



Sammanträdesdatum
18.1.2023

Nr
1

Paragrafer
1-10

Plats och tid	Kommunkansliet i Klemetsby, Lumparland. Onsdag 18.1.2023 kl. 19.00–20.48.
Beslutande	Eriksson Pia, ordförande Mörn Tomas, vice ordförande Alm-Ellingsworth Göta Nordqvist-Alm Gun, ersättare Malén Johan Rosbäck Mikael
Frånvarande	Jansson Eva
Övriga deltagande	Jansryd Mattias, kommundirektör, föredragande och sekreterare Wilhelms Brage, kommunfullmäktiges II vice ordförande
Underskrifter	<p>Pia Eriksson Ordförande</p> <p>Mattias Jansryd Sekreterare</p>
Protokolljustering Plats och tid	Lumparland 18.1.2023
Underskrifter	<p>Gun Nordqvist-Alm</p> <p>Mikael Rosbäck</p>
Protokollet framlagt till påseende Plats och tid	Kommunkansliet i Lumparland 20.1.2023
Intygar	
Utdragets riktighet bestyrker Plats och tid	Lumparland / 20
Underskrift	

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta kommundirektör Mattias Jansryd per telefon +358 18 359 025 eller +358 40 1763 314 eller e-post mattias.jansryd@lumparland.ax.



Plats: Kommunkansliet i Klemetsby, Lumparland

Tid: Onsdag 18.1.2023 kl. 19.00

ÄRENDEN

1 §	Sammanträdetts konstituerande	1
2 §	Anmälningssärenden	2
3 §	Val av kommunal centralvalnämnd (Dnr: 341/2022)	3
4 §	Val av valbestyrelse 2023–2026 (Dnr: 342/2022)	5
5 §	Detaljplaneändring i Långnäs (Dnr: 55/2022)	7
6 §	Detaljplaneväg i Långnäs (Dnr: 3/2023).....	13
7 §	Utlåtande över lagförslag om vattenlag (Dnr: 323/2022)	16
8 §	Anmälan om momsfril privat socialservice (Dnr: 237/2022)	19
9 §	Kommunstyrelsens sammanträdesdagar under 2023 (Dnr: 4/2023)	20
10 §	Sammanträdetts avslutande	22



1 § Sammanträdets konstituerande

Laglighet och beslutförhet

Konstaterades att kommunstyrelsen sammanträder i beslutfört antal på lagenlig kallelse.

Protokolljustering

Till protokolljusterare utsågs Gun Nordqvist-Alm och Mikael Rosbäck.

Protokolljustering sker direkt efter sammanträdets avslutande.

Godkännande av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes enhälligt oförändrad.



2 § Anmälningssärenden

Ks § 2/18.1.2023

1. Av kommundirektören fattade beslut:
 - 23 § Arbetsbeskrivning för ekonomibiträde vid ESB Kapellhagen
 - 24 § Arbetsbeskrivning för kock
 - 1 § Omvandling av anställning
 - 2 § Anställande av kock.
2. Av utbildningschefen fattade beslut:
 - Ersättning för övertid, semester och semesterpenning
3. Av äldreomsorgschefen fattade beslut:
 - 30.Förkortad arbetstid 200922
 - 35.Momsfri social service 221222
 38. Plats på Kapellhagen 200922
 39. Plats på Kapellhagen 151222
 41. Plats på Oasen 011122
 - 4-7 Hemserviceavgifter 200922, 051022, 151222, 151222.
4. Av skolföreståndaren fattade beslut:
 - Bidrag för Teater Taimine.
5. Av byråsekreteraren fattade beslut:
 - Beslut om ändrad dagvårdsavgift, beslut nr 1-4/2022.
6. Beslut om beviljande av komplettering av skatteinkomsterna, ÅLR
7. Socialvårdsplan 2023-2027, ÅLR.
8. Temporär avgiftsfrihet inom kollektivtrafiken för personer tillhörande Ålands förläggning, ÅLR.
9. Redovisning av projektet näringslivsutveckling juli-dec 2022, AXEkonomi.
10. OX2 kommer och presenterar sina planer för Åland som till stor del berör Lumparlands kommun på ett direkt sätt.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar anteckna de ovan nämnda ärendena till kännedom.

Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.



3 § Val av kommunal centralvalnämnd (Dnr: 341/2022)

Ks § 150/21.12.2022

Riksdagsval samt lagtings- och kommunalval ska hållas 2023.

Enligt 9 § i vallagen (2019:45) för Åland ska kommunfullmäktige inom januari månad under valåret tillsätta en kommunal centralvalnämnd bestående av en ordförande, en vice ordförande och tre andra ledamöter. Fullmäktige utser samtidigt fem ersättare som uppställs i den ordning de avses träda in i stället för de ordinarie ledamöterna.

I enlighet med 13 § i vallagen (FFS 714/1998) fungerar i landskapet Åland i varje kommun som kommunal centralvalnämnd vid riksdagsval, presidentval och Europaparlamentsval den nämnd som tillsatts för kommunalval i landskapet.

I enlighet med 10 § i vallagen för Åland fungerar den kommunala centralvalnämnden som valnämnd i Lumparlands kommun eftersom kommunen inte är indelad i röstningsområden.

I enlighet med 4 a § jämställdhetslagen (FFS 1986/609) ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte särskilda skäl talar för något annat. Detta gäller både ordinarie medlemmar och ersättare.

Den kommunala centralvalnämndens mandatperiod varar till dess ny nämnd är vald enligt 12 § i vallagen för Åland.

Den kommunala centralnämndens nuvarande sammansättning är följande:

Ordinarie

Erika Sjölund, ordförande
Mikael Blomqvist, vice ordförande
Jana Lindholm
Kenneth Granholm
Anna-Greta Helsing

Ersättare

1. Åsa Mattsson
2. Stefan Karlsson
3. Cecilia Aaltonen-Lindblom
4. Ingela Palén
5. Bror Jansson

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att fullmäktige i enlighet med 9 § i vallagen för Åland tillsätter en ny kommunal centralvalnämnd och väljer



fem ledamöter, av vilka en utses till ordförande och en till vice ordförande, samt fem ersättare som uppställs i den ordning de avses träda in i stället för de ordinarie ledamöterna.

Beslut

Ärendet bordlades.

Ks § 3/18.1.2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt föreslå för fullmäktige att till Lumparlands kommuns kommunala centralvalnämnd välja följande personer samt fem ersättare som uppställs i den ordning de avses träda in i stället för de ordinarie ledamöterna:

Ordinarie

Erika Sjölund, ordförande
Mikael Blomqvist, vice ordförande
Jana Lindholm
Stefan Karlsson
Anna-Greta Helsing

Ersättare

1. Cecilia Aaltonen-Lindblom
 2. Ingela Palén
 3. Bror Jansson
 4. Gea Jansén
 5. Markus Eriksson
-



4 § Val av valbestyrelse 2023–2026 (Dnr: 342/2022)

Ks § 151/21.12.2022

Enligt 10 § i vallagen (2019:45) för Åland och 15 § i vallagen (FFS 714/1998) ska för förhandsröstning som verkställs i anstalter tillsättas en eller flera valbestyrelser. En valbestyrelse består av en ordförande, en vice ordförande och en annan ledamot. Kommunstyrelsen utser också minst tre ersättare som uppställs i den ordning de avses träda in i stället för de ordinarie ledamöterna. Valbestyrelsen ska tillsättas av kommunstyrelsen.

Den nuvarande valbestyrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie

Erika Sjölund, ordförande
Mikael Blomqvist, vice ordförande
Jana Lindholm

Ersättare

1. Åsa Mattsson
2. Stefan Karlsson
3. Ingela Palén

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar välja en valbestyrelse för samtliga allmänna val som sker 2023–2026 enligt följande:

- tre ledamöter, varav en utses till ordförande och en till vice ordförande
- tre ersättare med angivande av ordningsföljd för inkallande.

Beslut

Ärendet bordlades.

Ks § 4/18.1.2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att till Lumparlands kommuns valbestyrelse för samtliga allmänna val som sker 2023–2026 välja följande personer:

Ordinarie

Anna-Greta Helsing, ordförande
Ann-Mari Karlsson, vice ordförande
Mikael Wilhelms



Ersättare

1. Cecilia Aaltonen-Lindblom
 2. Ingela Palén
 3. Bror Jansson
-



5 § Detaljplaneändring i Långnäs (Dnr: 55/2022)

Bmn § 34/23.3.2021

Hamn- och industriområdet i Långnäs i Klemetsby är detaljplanerat. Hamnområdet och -verksamheten bör anses uppfylla en viktig samhällsfunktion som betjänar hela Åland.

Långnäs hamn Ab anhåller nu om detaljplaneändring. Det berörda området sträcker sig från landsvägen i söder till hamnområdet i norr.

Långnäs hamn Ab önskar att dagens vägområde i framtiden blir område för hamnverksamhet. Bolaget vill också att vissa grönområdet ändras till område för hamnverksamhet.

Målsättningen med ändringen är att skapa förutsättningar för en fungerande hamnverksamhet i Långnäs. Samtidigt uppdatera den gällande detaljplanen i viss mån.

Konsekvenser är bl a;

- Uppställningsytorna för främst långtradare ökar
- Grönområden kan minska
- Trafikarrangemangen till fastigheterna längs Lotsstigen ändrar

Om bl a uppgörande, ändring och antagande av detaljplan stadgas i PBL 5 kap. (samt PBF 7 §)

Enligt PBL 24 § är det kommunens ansvar att detaljplaner hålls aktuella.

Enligt PBL 11 § kan landskapsregeringen vid behov fatta beslut om markanvändning för vissa viktiga samhällsfunktioner eller för vissa ändamål som har stor betydelse för samhället. Hamnar hör till dessa.

Som ett led i processen har övriga markägare inom planeområdet samt grannarna runtom getts möjlighet att uttala sig i ärendet. Följande utlåtanden har inkommit;

- Rundbergs bil och service Ab
- NN
- NN
- Långnäs hamns genmäle över NN utlåtande



– Landskapsregeringens utlåtande

Byggnadsinspektörens beslutsförslag

Nämnden konstaterar att Långnäs hamn är en mycket viktig samhällsfunktion för hela Åland.

Nämnden finner att det föreligger ett behov att utveckla området så att hamnverksamheten kan tryggas i alla lägen.

Nämnden föreslår därför;

- a) Att Långnäs hamn Ab får låta utarbeta ett ändringsförslag för detaljplanerat område i Långnäs. Området som berörs är i huvudsak hamnområde samt vägområde.
- b) Målsättningen med ändringen är att skapa förutsättningar för en fungerande hamnverksamhet i Långnäs. Samtidigt uppdatera den gällande detaljplanen i viss mån.
- c) Planläggningsarbetet skall ske i samråd med byggnadsnämnden, landskapsregeringen, samt berörda mark- och vattenägare
- d) Långnäs hamn Ab står för planläggningskostnaderna
- e) Förslaget till reviderad detaljplan jämte planebeskrivning lämnas till byggnadsnämnden för vidare behandling.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.

Beslut

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

- Anhållan om detaljplaneändring i Långnäs
- Rundbergs bil och service Ab
- NN
- NN
- Långnäs hamns genmäle över NN utlåtande
- Nämndens genmäle över NN utlåtande
- Detaljplan för Långnäs hamnområde



– Landskapsregeringens utlåtande

Ks § 38/31.3.2021

Det föreligger i ett senare skede behov av att med Långnäs hamn Ab ingå behövliga avtal för att reglera förverkligandet av detaljplaneändringen.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att:

- a) Långnäs hamn Ab får låta utarbета ett ändringsförslag för detaljplanerat område i Långnäs. Området som berörs är i huvudsak hamnområde samt vägområde.
- b) Målsättningen med ändringen är att skapa förutsättningar för en fungerande hamnverksamhet i Långnäs och samtidigt uppdatera den gällande detaljplanen i viss mån.
- c) Planlägningsarbetet ska ske i samråd med byggnadsnämnden, landskapsregeringen, samt berörda mark- och vattenägare.
- d) Långnäs hamn Ab står för planlägningskostnaderna.
- e) Ärendet lämnas till byggnadsnämnden för vidare behandling.

Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

Bmn § 217/14.12.2021

Planläggaren Tiina Holmberg har nu utarbetat ett förslag till ändrad detaljplan för hamnområdet i Långnäs. Förslaget omfattar såväl själva detaljplaneförslag och planebeskrivning.

Om bl a uppgörande, ändring och antagande av detaljplan stadgas i PBL 5 kap. (samt PBF 7 §)

Förslaget har skickats till berörda markägare inom området samt grannarna runtom.

Den 2.11.2021 hölls samråd om planeförslaget (PM från mötet som bilaga).

Tre skriftliga utlåtanden har inkommit på planeförslaget. Förslag till genmälen biläggs.



Planläggaren Tiina Holmberg har på basen av de inkomna synpunkterna gjort vissa ändringar i förslaget. Planläggaren är inbjuden att presentera planeförslaget.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag

Nämnden besluter omfatta förslagen till genmälen.

Nämnden besluter därtill förorda ändringsförslaget för detaljplan för hamnområdet i Långnäs.

Det är kommunstyrelsens uppgift i Lumparland att ta ställning till om planeförslaget i liggande form kan ställas ut eller återremitteras.

Nämnden ber också påminna kommunstyrelsen i Lumparland om att trafikbyrå vid landskapet önskar bli hörd i samband med eventuellt utställande av planeförslaget.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.

Beslut

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

- Detaljplaneförslag 9.12.2021
- Planebeskrivning 9.12.2021
- PM från samråd 2.11.2021
- Yttrande om förslaget från fastighetsägare 1
- Genmäle över fastighetsägare 1 utlåtande
- Yttrande om förslaget från fastighetsägare 2 m fl
- Genmäle över fastighetsägare 2 m fl utlåtande
- Landskapsregeringens utlåtande

Ks § 10/2.2.2022

Förslag till detaljplaneändring inklusive samtliga bilagor, enligt bilaga:

- Bilaga A – Ks § 10



Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplaneändring för hamn-, trafik-, park- och vattenområde i Klemetsby av 22.11.2021 enligt Bilaga A – Ks § 10 till allmänt påseende under 30 dagar.

Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

Ks § 49/6.4.2022

Under utställningstiden har en anmärkning inkommit från landskapsregeringen.

Planläggare Tiina Holmberg att tagit fram ett bemötande avseende inkommen anmärkning.

Anmärkning och bemötande, enligt bilaga:

- Bilaga B – Ks § 49

Utifrån anmärkningen har ett nytt förslag till detaljplaneändring tagits fram, enligt bilaga:

- Bilaga C – Ks § 49

Planläggarens förslag till kompletteringar i planbeskrivningen kan anses vara tekniska korrigeringar, som inte påverkar markägarnas eller grannarnas rättigheter. Ny utställning behövs inte. Inga ändringar eller kompletteringar görs till plankartan utan det är endast i planbeskrivningen som ändringar gjorts.

Innan detaljplaneändringen antas av kommunen ska planen, i enlighet med 11 § i plan- och bygglagen (2008:102) för Åland, godkännas av landskapsregeringen på grund av att hamnområdet rör en viktig samhällsfunktion.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggarens bemötande enligt Bilaga B – Ks § 49 samt förslag till ändringar i enlighet med Bilaga C – Ks § 49. Förslaget till detaljplaneändring enligt Bilaga C – Ks § 49 översänds till landskapsregeringen för beslut om godkännande av markanvändningen enligt 11 § i plan- och bygglagen.

Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.



Ks § 5/18.1.2023

Ålands landskapsregering har 13.12.2022 beslutat att godkänna den upprättade detaljplaneändringen. Den kan således antas av kommunfullmäktige.

Efter att detaljplaneändringen vunnit laga kraft kan den begäran till landskapsregeringen som avses i § 96/25.8.2021 om att de allmänna vägar och bi-områden till de berörda vägarna ska dras in så att de inte längre utgör allmän väg samt att områdena i enlighet med Landskapslag (1957:23) om allmänna vägar i landskapet Åland övergår till kommunen, lämnas in. Område som kan dras in som allmän väg, enligt bilaga:

- Bilaga D – Ks § 5

När vägområdet övergått till kommunen behöver Långnäs hamn Ab och kommunen ingå ett köpebrev om överlåtelse av vägområdet till Långnäs hamn Ab, enligt bilaga:

- Bilaga E – Ks § 5

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att anta förslaget till detaljplaneändring enligt Bilaga C – Ks § 49. Under förutsättning att detaljplaneändringen vinner laga kraft befullmäktigas kommunstyrelsen att till landskapsregeringen lämna in en begäran om indragning av allmän väg i enlighet med Bilaga D – Ks § 5.

Under förutsättning att detaljplaneändringen vinner laga kraft och att den allmänna vägen dras in och överläts till Lumparlands kommun befullmäktigas kommundirektören att ingå och underteckna köpebrevet med Långnäs hamn enligt Bilaga E – Ks § 5.

Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.



6 § Detaljplaneväg i Långnäs (Dnr: 3/2023)

Tn § 103/15.12.2022

Då Långnäs hamn övertar en del av Långnäsvägens vägområde till hamnområde, kommer befintlig infart till Lotsstigen att hamna inom inhägnat område. En ny gata från Industrivägen till Lotsstigen är inritad i gällande detaljplan för området. I enlighet med,

PBL 40 §. Anläggande, underhåll och renhållning av gata

Kommunen ska anlägga, underhålla och sköta renhållningen av gatorna om inte annat följer av ingångna markanvändningsavtal eller av bestämmelserna i 33 § 4 mom. eller 45 §. Kommunen ska efterhand som bebyggelsen färdigställs i enlighet med planen ställa i ordning gatorna så att de kan användas för avsett ändamål och upplåta dem till allmänt bruk. Gatorna ska till utseende och skick stämma överens med kommunens antagna gaturitningar. i enlighet med,

PBF 14 §. Anläggandet av gata

Innan en ny gata anläggs eller en större ändring görs av en befintlig gata ska en gaturitning uppgöras. Gaturitningen ska innehålla principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och avledande av regnvatten, situationsplan och behövligt antal längd- och tvärprofiler, beläggingsmaterial samt planteringar och fasta konstruktioner. Gaturitningar antas av kommunen efter att förslaget varit offentligt utställt under minst 14 dagar. Anmärkningar mot förslaget ska framställas skriftligen under utställningstiden. Utställningstiden och rätten att göra anmärkning mot förslaget ska, innan utställningen, meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till gatuområdet. Meddelandena får sändas som vanliga brev. Enligt Lumparlands förvaltningsstadga 45§ Kommunstyrelsens beslutanderätt, Fysisk planering, ansvarar kommunstyrelsen för uppgifter som följer av bestämmelser i bostads-, byggnads- och planläggningslagstiftning. Kommunstyrelsen har genom fastslagen investeringsbudget för år 2022 beviljat anslag för projektering av ovan nämnda gata och således delegerat till tekniska nämnden att utföra en projektering.

Tekniska chefens förslag

Tekniska nämnden omfattar projekteringen av ny detaljplaneväg från Industrivägen till Lotsstigen.

Tekniska nämnden delger kommunstyrelsen i Lumparland beslutet för vidare beredning samt utställning av vägplanen i enlighet med PBF 14§.

Beslut

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.



Bilagor

101T0401
101T0901
101T0902
101T0201
101T0202
101T0301

Ks § 6/18.1.2023

Detta ärende är sammankopplat med ärendet Detaljplaneändring i Långnäs (Dnr: 55/2022) samt de överenskommelser som gjorts med Långnäs hamn Ab i kommunstyrelsens beslut § 95/25.8.2021 och § 96/25.8.2021. För att möjliggöra för en indragning av Norra Lotsstigen samt omdirigering av trafiken till Industrivägen behöver kommunen anta en vägplan för att kunna verkställa projektet. Gaturitningar och vägplaner antas av kommunstyrelsen enligt 45 § i förvaltningsstadgan. Först behöver dock vägplanen ställas ut. Förslag till vägplan, enligt bilaga:

Bilaga A – Ks § 6

När vägplanen vunnit laga kraft behöver Långnäs hamn Ab och kommunen ingå ett köpebrev om överlåtelse av vägområdet till Långnäs hamn Ab. Överlåtelsesumman är tänkt att täcka kostnaderna för vägbyggnationen. Köpebrev, enligt bilaga:

- Bilaga B – Ks § 6

För att inte försinka processen kan köpebrevet redan nu behandlas i kommunfullmäktige. På så sätt får man också alla delar av ärendet till kommunfullmäktige till ett och samma sammanträde.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till vägplan för nybyggnad av väg mellan Industrivägen och Lotsstigen av 26.10.2022 enligt Bilaga A – Ks § 6 till allmänt påseende under 14 dagar.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att godkänna köpebrevet om överlåtelse av vägområde till Långnäs hamn Ab enligt Bilaga B – Ks § 6 med villkoret att vägplanen vinner laga kraft. Kommundirektören befullmäktigas att underteckna köpebrevet när vägplanen vunnit laga kraft.



Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.



7 § Utlåtande över lagförslag om vattenlag (Dnr: 323/2022)

Bmn § 148/15.12.2022

Behovet av en reviderad vattenlag kommer sig av att vattenkvaliteten i dagsläget runt Åland utifrån de använda parametrarna ingenstans uppnår god kvalitet. Vattenlagstiftningen styr också av ett antal EU-direktiv inom avloppsvatten, nitratutsläpp, vatten, grundvatten m fl. Därtill lyder Mål 3 i hållbarhetsagendan *Allt vatten har god kvalitet*.

Lagförslaget finns i sin helhet under adressen;
<https://www.regeringen.ax/nyheter/lagforslag-om-vattenlag-pa-remiss>

Målet med den nya vattenlagen är att samtliga vattenområden utifrån vissa kriterier skall ha såväl god vattenstatus som god miljöstatus. Med vattenstatus avses den sammanvägda bedömningen av den ekologiska och kemiska vattenkvaliteten. Med miljöstatus avses det allmänna tillståndet för marina miljöer utifrån elva kvalitativa beskrivningar. Enligt den gällande klassificeringen har ingen kustvattenförekomst god vattenstatus.

Vattenförekomsterna är indelade i kustvatten, större sjöar samt grundvatten. Kustvattnen dessutom i inre områden och yttre områden.

Lagförslaget innehåller tydligare och utvidgade bestämmelser om vattenskyddsområden och ersättning för skada, olägenhet och annan förlust av förmånen för sådan. Vattenskyddsområden får inrättas för vattentäkt för dricksvatten, men också för att hindra förorening av vatten, trygga fiskbeståndet, eller för att bevara skyddsvärda arter, biotoper eller andra särskilda naturvärden.

Enligt EU-bestämmelser får inte verksamheter medföra risk för försämring av vattenstatusen eller äventyra uppnåendet av god vattenstatus. Lagförslaget innehåller möjligheter till flexibilitet gällande vattenförbättringsåtgärder. En sådan möjlighet är kompensationsåtgärder.

Lagförslaget innehåller också modernisering av rätten till vattenområdet mm.

Vilka verksamheter som är tillståndspliktiga föreslås inte ändras.

Fortsättningsvis ska en förvaltningsplan och en åtgärdsplan för de åländska vattnen antas av landskapsregeringen vart sjätte år.

I lagpaketet finns ett utkast till vattenförordning samt mindre ändringar i LL om miljöskydd, LF om odling av regnbågslox och lax i havet samt LF om begränsning av utsläpp från jordbruket.

Östersjöns problem kommer sig bl. a av följande faktorer;



-
- övergödning d v s områden med dålig vattenkvalitet, lågt syreinhåll, nedsatt siktdjup mm
 - tillförseln av näringsämnen från land
 - statusen hos den biologiska mångfalden
 - avfall typ plastparticklar od.

Då man granskar förhållanden vid Åland kan man konstatera att vattenkvaliteten fortfarande är sämst i de inre vikarna och blir bättre längre ut. Även då man går från öster mot väster blir vattenkvaliteten bättre. Våra dricksvattentäkter på fasta Åland ligger rätt centralt. Säkerställande och förbättring av vattenkvaliteten hos dessa är det allra viktigaste. Lemland gränsar till ytvattenförekomsterna;

32; Lumparn

42; Slemmern

43; Järsöfjärden

2; Ålands hav, södra

44; Nabbfjärden

45; Rödhamnsfjärden

46; Föglöfjärden

Områdena är såväl innerskärgård, mellanskärgård som ytterskärgård. Lumparland gränsar till ytvattenförekomsterna;

32; Lumparn

46; Föglöfjärden

48; Österfjärden

41; Bussöfjärden

Områdena är såväl innerskärgård, mellanskärgård som ytterskärgård. Vattenlagens påverkan på den dagliga verksamheten i kommunerna är rätt små. Däremot kommer kommunen att påverkas indirekt av konsekvenserna av lagförslaget.



Miljöinspektörens förslag

Nämnden konstaterar allmänt att lagförslaget är omfattande och välarbetat. Dock är det krävande att sätta sig in i och ännu svårare att ta ställning till eventuella samhälls- eller miljökonsekvenser på sikt. Bestämmelserna är dock ungefär de samma som i nuvarande lag.

Utformningen av § 17 i förslaget till vattenlag tillåter båthus i vattenområdet utanför stranden. Rätten till bastu tvätthus od. har försvunnit. Nämnden anser att man inte borde göra skillnad på båthus och övriga byggnader som av tradition placerats invid stranden och följaktligen ibland också på tillandning (= annans vattenområde). Nämnden delar inte uppfattningen att t ex bastubyggnad på tillandning idag skulle kräva mark/vattenområdets ägares samtycke men inte båthus. Nämnden anser att ändringen i paragrafen inte är ändamålsenlig och skapar osäkerhet om vad som gäller. Den nuvarande texten är bra och bör bevaras.

Gällande § 16 i LF om begränsning av utsläpp av nitrater från jordbruket finns färska exempel på att den inte fungerar fullt ut. Torr och hård åkermark, som en del jordbruksmark blir efter en längre torrperiod, har ungefär lika dålig uppsugningsförmåga av gödsel som en frusen åker. Konsekvensen av utspridning av svämgödsel på torra åkrar är att näringsämnen vid första regn via dikessystemen rinner ut i närmsta vattendrag. Paragrafen borde ändras så att markens förmåga att även under torrperioder uppta näringsämnen från gödsel säkerställs eller att gödselspridning på för hårda åkermarker inte tillåts med hänvisning till negativ påverkan på vattenmiljön.

Nämnden har inget att anföra i övrigt.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

Beslut

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Ks § 7/18.1.2023

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att som utlåtande till landskapsregeringen över förslag till ny vattenlag översända det som framkommer av byggnads- och miljönämndens beslut.

Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.



8 § Anmälan om momsfri privat socialservice (Dnr: 237/2022)

Ks § 8/18.1.2023

En anmälan om privat socialservice från företaget Rent o Fint (FO-nummer: 2833379-8) har inkommit 13.12.2022. Företaget bedriver städning av boende- och affärsutrymmen. Verksamheten är ej dygnet runt och kräver inget tillstånd från Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHM). Det räcker således med en anmälan till kommunen som godkänner verksamheten. Till anmälan ska fogas de bilagor som nämns i 1 § i social- och hälsovårdsministeriets förordning om privat socialservice (FFS 1053/2011). Anmälan, enligt bilaga:

- Bilaga A – Ks § 8

Efter att kommunen godkänt anmälan om privat socialservice och infört företaget i registret över godkända privata producenter kan sedan kunderna anlita företaget. Villkoret är att en vård- och serviceplan uppgörs samt att ett skriftligt avtal upprättas mellan kund och företag. Inget beslut från kommunen om service behövs. Kunden har sedan rätt att få service från företaget momsfritt. Skatteförvaltningen har att utöva tillsyn över de godkända socialserviceproducenterna som finns i kommunen.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anmälan om privat socialservice från Rent o Fint (FO-nummer: 2833379-8) då verksamheten uppfyller förutsättningarna enligt lagen om privat socialservice (FFS 922/2011) samt enligt landskapslagen (2012:36) om tillämpning i landskapet Åland av lagen om privat socialservice. Verksamheten bedrivs inte dygnet runt och behöver därmed inget tillstånd i övrigt. Rent o Fint införs i registret över godkända privata socialserviceproducenter i kommunen.

Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.



9 § Kommunstyrelsens sammanträdesdagar under 2023 (Dnr: 4/2023)

Ks § 9/18.1.2023

Enligt 61 § i förvaltningsstadgan ska kommunstyrelsen årligen vid sitt första sammanträde fastställa tid och plats för sina ordinarie sammanträden.

Enligt 63 § i förvaltningsstadgan kan kommunstyrelsen bestämma i vilken omfattning sammanträdeshandlingar ska skickas som elektronisk information.

Förvaltningen har med beaktande av bokslut- och budgetarbetet tagit fram förslag till preliminära ordinarie sammanträdesdatum.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar om följande preliminära ordinarie sammanträdesdagar under 2023:

Onsdag 15.2.2023 kl. 19.00

Onsdag 29.3.2023 kl. 19.00

Onsdag 19.4.2023 kl. 19.00

Onsdag 17.5.2023 kl. 19.00 (bokslut)

Onsdag 14.6.2023 kl. 19.00

Onsdag 30.8.2023 kl. 19.00

Onsdag 20.9.2023 kl. 19.00

Onsdag 4.10.2023 kl. 18.00 (budgetseminarium)

Onsdag 1.11.2023 kl. 19.00 (första budgetbehandling)

Onsdag 29.11.2023 kl. 19.00 (andra budgetbehandling)

Onsdag 20.12.2023 kl. 19.00

Datumen ovan kan ändras om skäl därtill föreligger och det är slutligen kommunstyrelsens ordförande som avgör när kommunstyrelsen ska kallas till sammanträde. Kommunstyrelsen kan även vid behov hålla extra sammanträde vilket i brådskande fall kan sammankallas genom telefonbud.

Kallelse till ordinarie sammanträde bör vara de ordinarie ledamöterna och ersättarna tillhanda senast fem dagar före sammanträdet och sänds endast per e-post.

Har ordinarie ledamot förhinder att närvara ska denne själv vidtala ersättaren. Kommunfullmäktiges ordförande och vice ordförandena ska meddelas om sammanträdet och har närvaro- och yttranderätt enligt 71 § i förvaltningsstadgan.



Beslut

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.



10 § Sammanträdet avslutande

Sammanträdet avslutades kl. 20.48.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Förbud att söka ändring

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen (ÅFS 1997:73) eller 6 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (FFS 808/2019) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär eller förvaltningsbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **1, 2, 3, 5, 6, 7, 10.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **4, 8, 9.**

Anvisning för rättelseyrkande

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Lumparland
Kyrkvägen 26
AX-22 630 Lumparland

Paragrafer i protokollet: **4, 8, 9.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Vid elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på.



KOMMUNALBESVÄR

BESVÄRSANVISNING

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Paragrafer i protokollet:

Besvärsrätt

Ändring i beslut kan sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) och kommunmedlemmar. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärstid

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Vid elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsgrunder

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på följande grunder:

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn, kontaktuppgifter och postadress,
- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet)
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena)
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
 2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
-



-
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Besvärsmyndighet

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 Mariehamn
E-post: aland.fd@om.fi

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.



FÖRVALTNINGSBESVÄR

BESVÄRSANVISNING

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Paragrafer i protokollet:

Besvärsrätt

Besvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Vid elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas. Beslutet anses dock ha kommit till en myndighets kännedom på ankomstdagen.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn, kontaktuppgifter och postadress,
- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet)
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena)
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Besvärsmyndighet

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 Mariehamn
E-post: aland.fd@om.fi

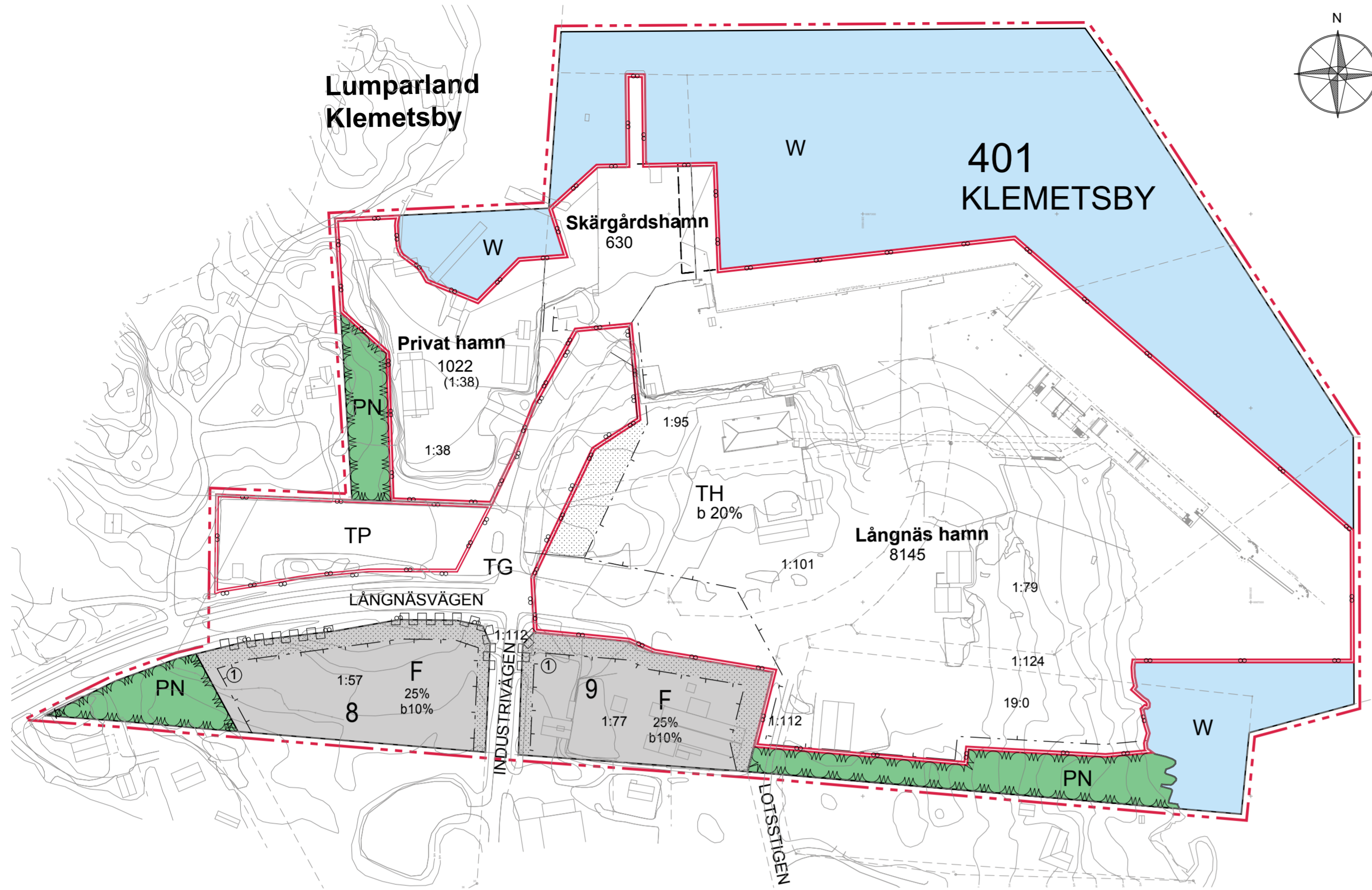


Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.



- TG** TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDVS- OCH FRISIKTSYTOR.
- TH** HAMNOMRÅDE. På området för uppföras hamnanläggningar samt med ändamålet sammanhängande terminal-, lager- m.fl. byggnader. Vid utbyggnad gäller att byggnaderna ska förses med åstak samt att höjden från markytans medelhöjd vid byggnadens grund till taknocken får vara högst 8 meter. Bostäder för den personal, som behövs för anläggningarnas kontinuerlig skötsel får uppföras högst 200 m² våningsyta.

- TP** TRAFIKOMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.
- F** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
 1. På området för uppföras småindustrihallar med tillhörande lager-, kontor- och hjälptrymmen samt lagerbyggnader. Bostadslägenheter får byggas för den personal som behövs för anläggningens kontinuerliga skötsel. Bostädernas våningsyta får vara högst 30% av den utbyggda industrivåningsytan. Butikslokaler får uppföras på de områden, där det har angetts genom en planbeteckning.
 2. Verksamheten får inte förorsaka buller, som vid tomtgräns överstiger 55 dB(A). Luftföroreningar, rökluft eller andra därmed jämförbara miljöstörningar. Om anläggningens bullernivå konstateras överstiga 55 dB(A), ska ett bullerskydd (jordvall eller plank) uppföras vid gränserna. Skyddets höjd ska vara 2 meter.
 3. Utanför den på detaljplanen visade byggnadsytan får trädbeståndet avverkas samt terrängen fyllas eller schaktas endast för uppförande av för verksamheten nödvändiga vägförbindelser.
 4. Byggnaderna ska förses med åstak. Höjden från markytans medelhöjd vid byggnadens grund till taknocken får vara högst 8 meter.
 5. Byggnadernas fasadmaterial ska bestå av trä, om byggnaderna syns från havet. Färgen ska vara mörk och anpassas till omgivningen.
 6. Tomterna ska inrättas.
 7. Om planbeteckningarna inget annat anvisar, ska byggnadernas avstånd från tomtgräns vara minst 4 meter.

- PN** PARKOMRÅDE SOM SKA BEVARAS I NATURLIG TILLSTÅND. Området får innehålla stigar, servicevägar och mindre konstruktioner som tjänar områdets användning och underhåll.

- W** VATTENOMRÅDE. På området får vägbytare, byggor och andra därmed jämförbara anläggningar uppföras för det angränsande områdets bruk.

--- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER

--- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

--- BESTÄMMELSEGRÄNS

401 KLEM BYNUMMER

9 BYNAMN

① KVARTERSNUMMER

LÅNGNÄSV GATUNAMN

8145 BYGGRÄTT.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. En eventuell fastighetsnummer i parentes under byggrätten anvisar fastigheten som byggrätten hör till.

25% Talet anger hur stor del av tomtens areal får bebyggas.

b 20% Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.

--- BYGGNADSYTA.

--- OMRÅDE, SOM SKA PLANTERAS OCH VÅRDAS I PARKARTAT SKICK. Via området får infarter byggas.

--- GATA.

--- Del av tomtgräns mot vägområde där tomtanslutning är förbjudet.

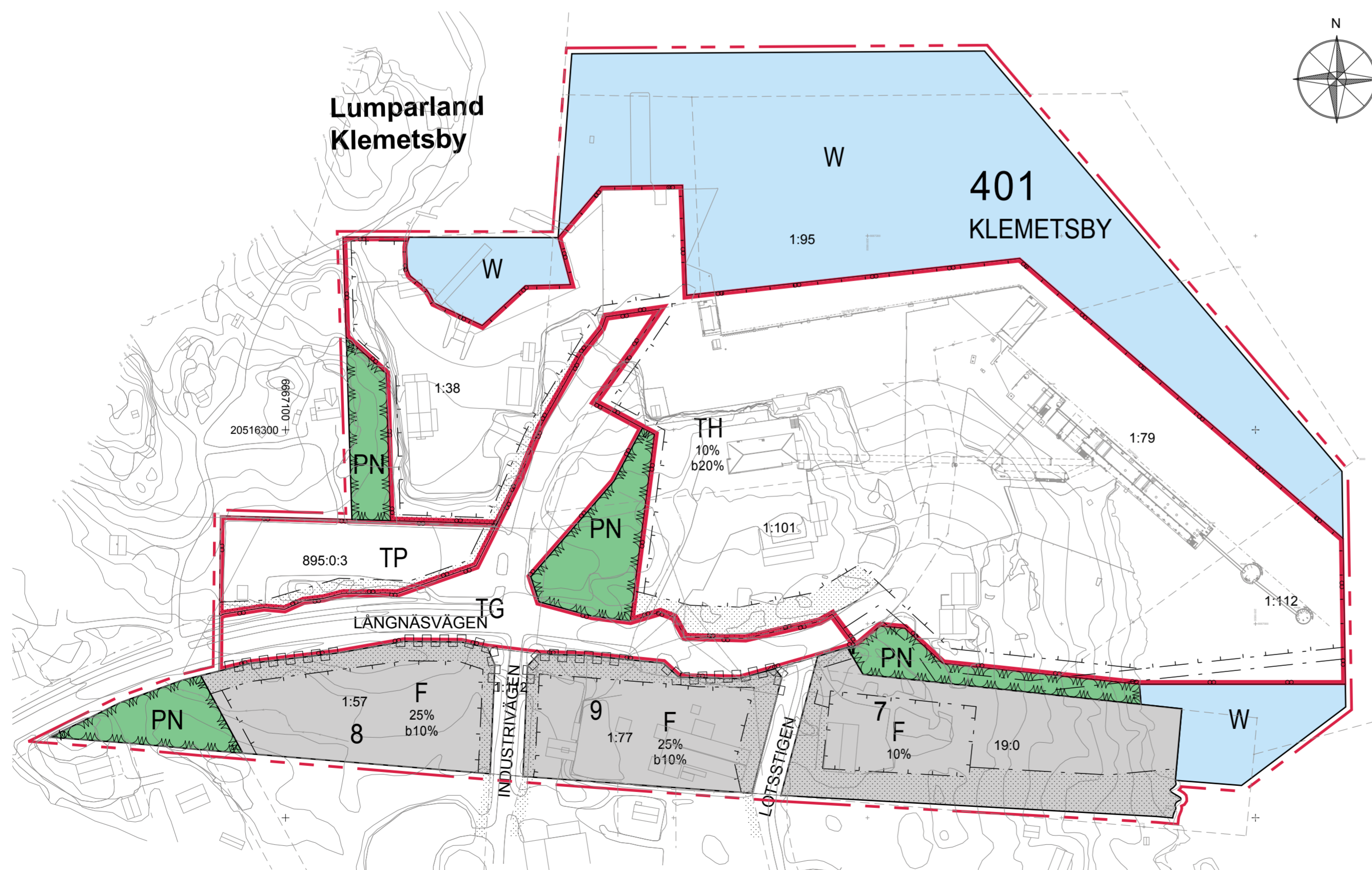
BILPLATSBESTÄMMELSER.


1. För varje bostadslägenhet ska två bilplatser reserveras.
2. På varje F-formt ska en bilplats/ anställd reserveras. Föreligger ej utredning över antalet anställda beräknas en bilplats/50m² våningsyta
3. För hamnområdet ska en bilplats / anställd i samma skift reserveras. Parkeringsplatserna för personalen kan också ordnas utanför själva hamnområdet.

Mariehamn den 22 november 2021.
Tiina Holmberg
ArkitektISAFIA LandskapsarkitektMARK

Antagen av kommunfullmäktige den xx xxxxx 2021, xx §.
Beslutet har vunnit laga kraft den xx xxxxxx 2021.
Kungjord den xx xxxxx 2021.

Mattias Jansryd
Kommundirektör





LUMPARLAND Klemetsby by

Detaljplanändring för hamn-, trafik-, park- och vattenområde. Genom detaljplanändringen utvidgas hamn- och vattenområdet.

Detaljplanekarta 1:2000
den 22.11.2021 Tiina Holmberg

0 50 100 200m
SKALA 1:2000



LUMPARLANDS KOMMUN

DETALJPLANÄNDRING FÖR LÅNGNÄS HAMN PLANBESKRIVNING

Genom detaljplanändringen förstoras vattenområdet norrut och hamnområdet med att tomt 1 i kvarter 7 samt PN-området inkluderas till hamnområdet.

Beskrivningen avser detaljplankartan som är daterad den 22 november 2021.

Områdesbestämning: Detaljplanändringen omfattar fastigheterna 1:38, 1:57, 1:77, 1:79, 1:95, 1:101, 1:124, 19:0, del av 1:77, del av 1:112 och del av vattenområde samt vägområden.

Lägesbestämning: Detaljplanändringsområdet omfattar ett 18,4 ha stort område vid Långnäs hamn i Klemetsby by i Lumparland

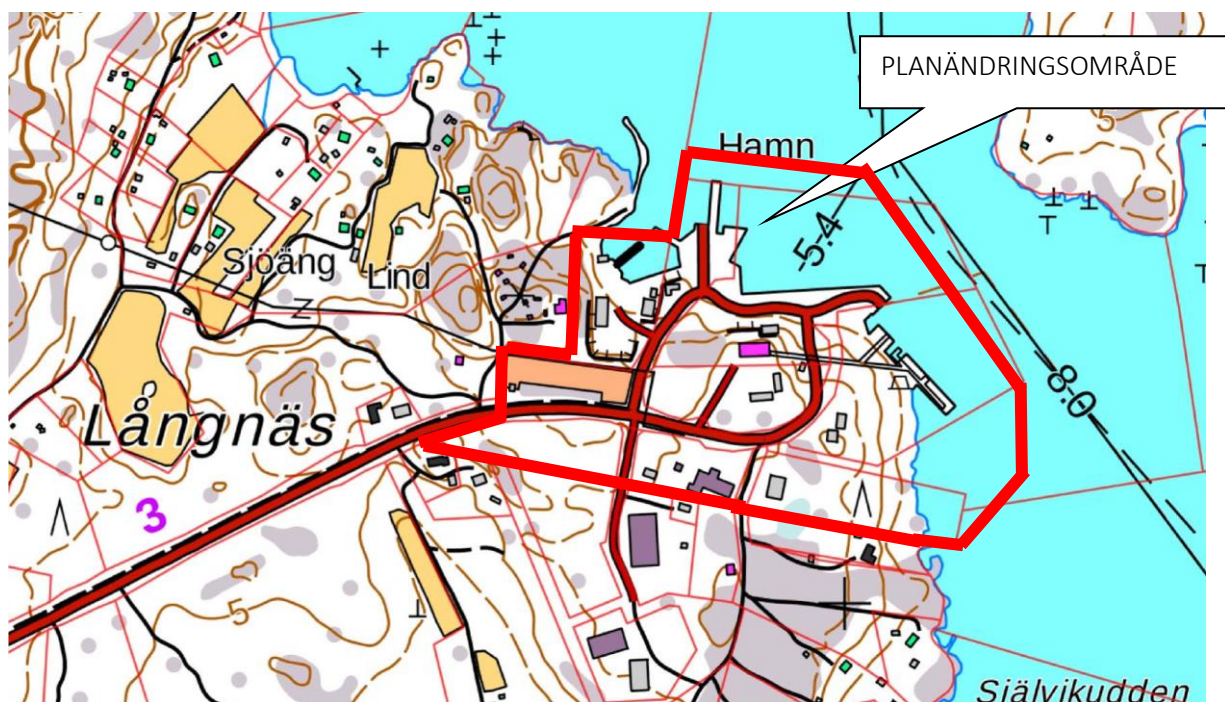


Bild 1. Planändringsområde

BASFakta

Generalplan

Planändringsområdet är inte delgeneralplanlagt.

Detaljplan

Planändringsområdet har en gällande detaljplan, antagen den 11 december 2013 av kommunfullmäktige (KFM§42/2013). Detaljplanen innefattar kvarteren 7,8 och 9 samt gatu-, parkering-, hamn- och parkområden.

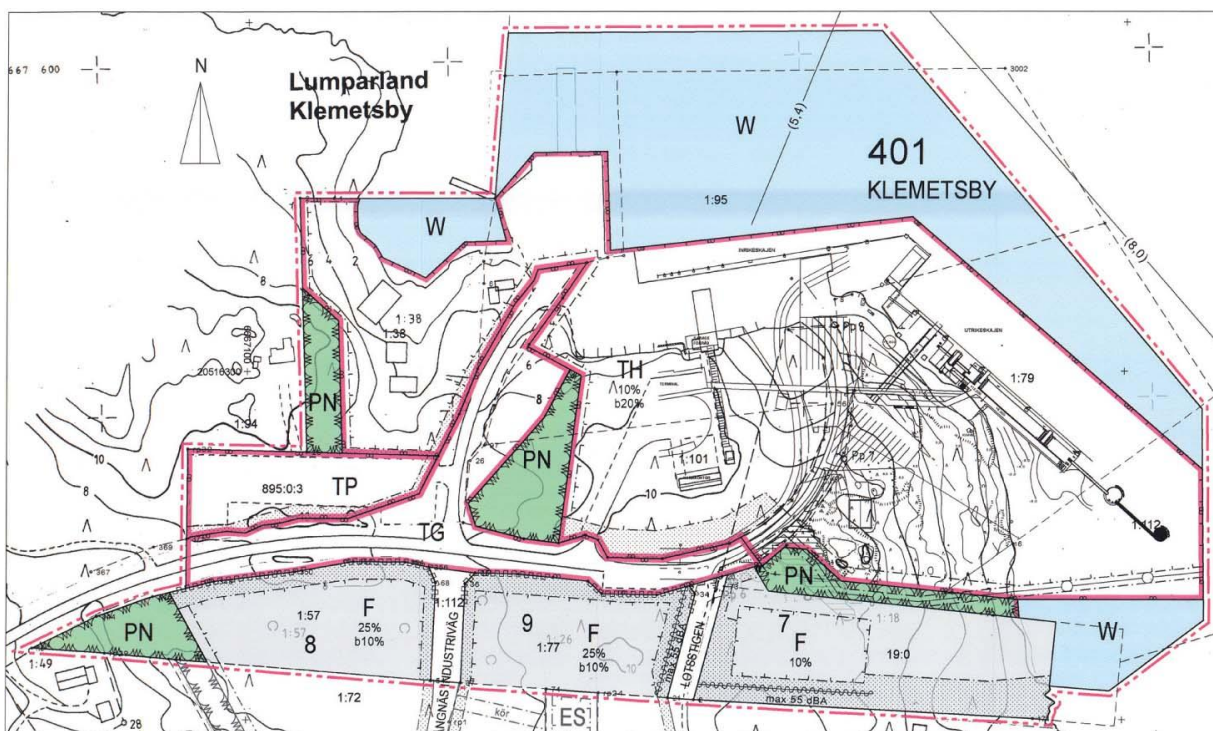


Bild 2: Gällande detaljplan daterad den 27 november 2013.

Kvarteren 7, 8 och 9 har planbeteckning F, kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På området får uppföras småindustrihallar och lagerbyggnader, tillhörande hjälputrymmen samt bostäder för personalens bruk. Byggnaderna ska förses med åstak och höjden från markytans medelhöjd vid byggnadernas grund till taknocken får vara högst 8 meter.

TH är hamnområde: på området får uppföras hamnanläggningar samt med ändamålet sammanhängande terminal-, lager m.fl. byggnader. Vid utbyggnad gäller att byggnaderna skall förses med åstak samt att höjden från markytans medelhöjd vid byggnadernas grund till taknocken får vara högst 8 meter. Bostäder för personalen, som behövs för anläggningens kontinuerliga skötsel får uppföras högst 200 m² våningsyta.

TG är trafikområde för genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisisiktytor.

TP är trafikområde för allmän parkering.

PN är parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd.

Bilplatser skall reserveras två för varje bostadslägenhet och en bilplats/anställd på F-tomterna. Föreligger ej utredning över antalet anställda, beräknas en bilplats/50 m² våningsyta.

Byggnadsordning

I kommunens byggnadsordning som godkändes den 25 september 2013 (KFM§31) finns inga specialbestämmelser gällande området.

Fastighetsregister och tomtindelning

Detaljplanändringen omfattar fastigheterna 1:38, 1:57, 1:77, 1:79, 1:95, 1:101, 1:124, 19:0, del av 1:77 och del av 1:112 samt vägområden.

Detaljplanändringen omfattar tre industritomter (F), samt områden för hamn, trafik, parkering och park.

Beslut

Kommunstyrelsen har godkänt den 31 mars 2021 Långnäs Hamn Ab:s anhållan om planändringen och målsättningarna (KST §38/31.03.2021) samt förslag till planläggare arkitekt Tiina Holmberg (KST §39/31.03.2021).

Målsättningarna för planändringen är att skapa mera fungerande områden för godstransport samt att utveckla hamnområdet för passagerartrafik. I samband av planändringen överförs en del av Landskapets vägområde (TG) till kommunen. Trafiken till privata tomter söder om hamnområdet flyttas från Lotsstigen till Långnäs Industriväg, dvs bort från hamnområdet. Denna ändring möjliggörs redan av gällande detaljplaner söder om planändringsområdet.

Baskarta

Baskartan är inmätt i av Alandia Map/Benny Blomster i koordinatsystem GK20 och höjdsystem N2000 och kompletterad senast i november 2020.

Markägande och grannar

Fastigheterna 1:79, 1:95, 1:101, 1:124, 19:0 och 1:112 ägs av Långnäs Hamn Ab.

Skärgårdshamnen utgör en del av fastighet 895:0:3 och ingår i vägområdet till landsväg nr 3 Långnäsvägen.

Resten av fastigheterna inom planområdet ägs av Meritaito Oy, Rundbergs Bil&Service, Anne-Wi Eleonora Mattsson och Sjöfartsverket.

Området avgränsas mot väster till två privata fastigheter och mot söder till sex privata fastigheter. Mot norr och ost avgränsas planändringsområdet mot sjön.

Bebyggelse

Hamnområdet är bebyggt med flera terminal-, kontor- och lagerbyggnader som hör till hamnverksamheten.

Tomten som ägs av Rundberg Bil & Service är bebyggt med en större och några mindre industri- och lagerbyggnader. Meritaitos tomt har fyra kontorsbyggnader och hallar. Gator och kommunalteknik är bebyggda.

Verksamhet

Inom hamnområdet finns tre huvudsakliga aktörer: Långnäs hamn, Skärgårdshamn och en mindre privat hamn som ägs idag av Meritaito Oy.

Första hamnen i Långnäs byggdes på 1920-talet för ångbåtstrafik med vägförbindelse till Mariehamn. Efter bygget av Siljakajen på 1960-talet satsade även Landskapet i en egen hamn i Långnäs och utvecklade skärgårdstrafiken därifrån. Den nuvarande passagerarhamnen blev färdig 1999.

I dag anlöper både Viking Line, Finnlines och Silja/Tallink Långnäs hamn med 3000-3400 anlop per år. Lastfartyget Fjärdvägen som trafikerar mellan Långnäs och Nådendal anlöper Långnäs regelbundet och fraktar årligen 135 000-150 000 ton gods. Därav är hamnen den mest betydande hamnen för Ålands försörjningsberedskap.

Skärgårdshamnen fungerar som ändhamn för skärgårdstrafiken till Kumlinge samt södra linjen. Enligt statistiken använde 30 800 fordon och 79 000 passagerare Södra linjen år 2020. Tvärgående linjen användes av 11 900 fordon och 18 300 passagerare samma år.

Kultur- och naturmiljö

Enligt Landskapsregeringens Kulturbyrå och fornminnesregister finns inga kända fornminnen inom planändringsområdet. Planen tar inga nya områden i bruk och således behövs ingen ny fornminnes- eller kulturmiljöinventering.

Planområdet har länge använts för hamnverksamhet, industri- och lagerlokaler samt vägområden och parkering. Dessa täcker över hälften av totalarealen. Grönområden består av karga bergsbundna stränder och ekonomiskog. Förekomsten av skyddade växter eller biotoper inom området är högst osannolikt.

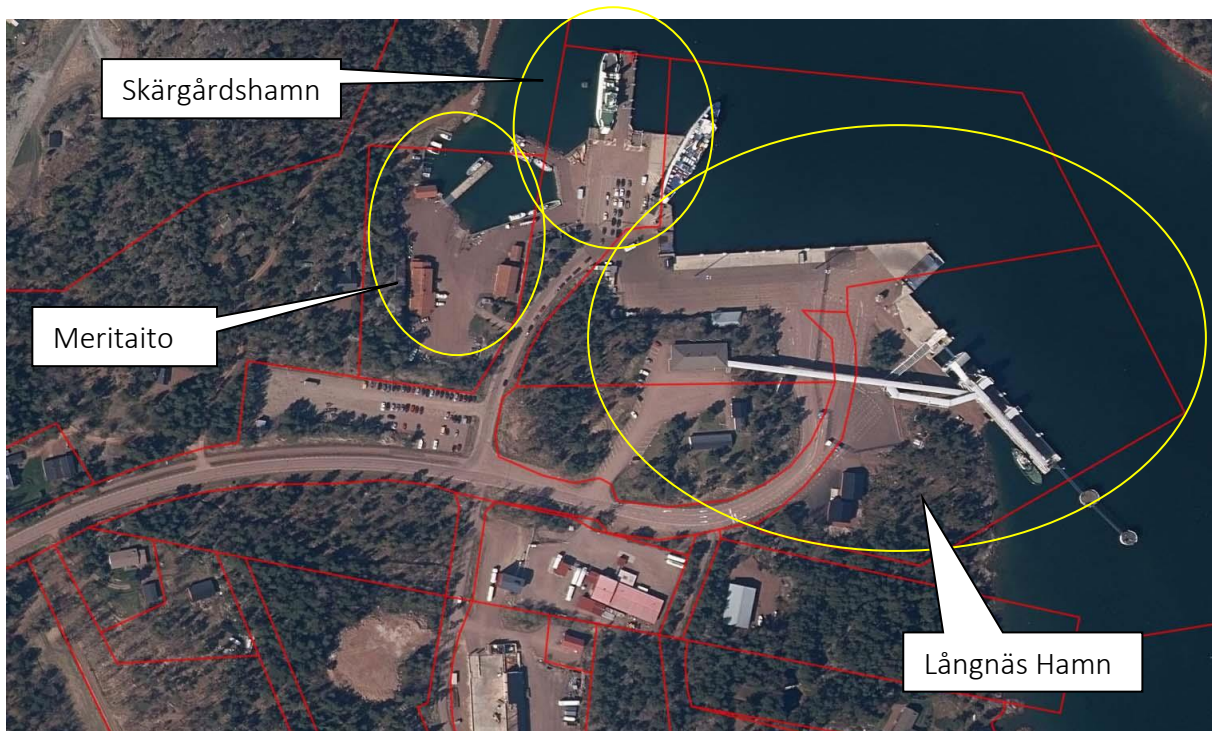


Bild 3: Flygfoto med fastighetsgränser.

DETALJPLANÄNDRING

Innehåll

Detaljplanändringen följer kommunstyrelsens beslut:

- Parkeringsområdet förstoras "ca 830 m²", enligt planförslaget 765 m²
- Byggrätten behålls samma. Planbeteckningen ändras från exploateringsstal som berättigar genom tomtarealen en byggrätt till siffror med samma byggrätt.
- Planen får innebära en sänkning av kravet om 5% plantering.

Detaljplanändringen följer Plan- och Bygglagens krav på detaljplanens innehåll:

1. Marken utnyttjas på ett ekonomisk och ekologiskt hållbart sätt: Tomten hör till kommunens affärsområde med smidigt trafiknät och tillhörande parkering.
2. Trafiken, energiförsörjningen, vatten och avlopp, avfallshantering samt brand- och räddningsväsendet kan ordnas på ett säkert och ändamålsenligt sätt: Planändringen påverkar inte byggrätten, inga nya anslutningar behövs och inga räddningsvägar påverkas.
3. Det skapas en trivsamt, trygg och sund livsmiljö som även är tillgänglig för personer med funktionshinder. Tomten hör till ett affärsområde, där smidig parkering nära ingångar och släta ytor garanterar en jämställd och tillgänglig service.
4. Särskilt den bebyggda miljön och landskapet värnas och används på ett ändamålsenligt sätt: Inga ändringar i byggrätten. Befintliga planteringar behålls en del flyttas.
5. Estetiska och kulturhistoriska värden påverkas inte mer än nödvändigt: området har inga speciella kulturhistoriska värden.
6. Det finns tillräckligt med mark för lekplatser, parker eller andra områden som lämpar sig för rekreation: inga ändringar jämfört med dagens plan i denna punkt.
7. Skälig hänsyn tas till befintlig bebyggelse: inga ändringar i bebyggelse, byggytor eller byggrätt görs.

Detaljplanändringen inkluderar:

Tidigare detaljplan:		% av totalarealen
75 860 m2	Hamnområde TH	42,3 %
5 259 m2	Parkeringsområde TP	3,0 %
13 377 m2	Trafikområde TG	7,7 %
27 984 m2	Industriområde F	16,1 %
4 435	Gatuområden	2,6 %
8 757 m2	Parkområde PN	5,0 %
40 433 m2	Vattenområde W	22,1 %
21 92 m2	Gatuområden	1,2 %
173 862 m2	Totalt	100 %

Detaljplanändringen:		% av totalarealen
96 604 m2	Hamnområde TH	52,4 %
5 375 m2	Parkeringsområde TP	2,9 %
9 568 m2	Trafikområde TG	5,2 %
15 335 m2	Industriområde F	8,3 %
7 765 m2	Parkområde PN	4,2 %
48 433 m2	Vattenområde W	26,4 %
1 104	Gatuområde	0,6 %
184 186 m2	Totalt	100 %

Byggrätten för hamnområdet är angiven genom en siffra i kvadratmeter våningsyta.

Byggrätten för Långnäs Hamn Ab är 8145 kvadratmeter våningsyta. I dagsläget finns inom hamnområdet ca 1708 m2 förbrukat byggrätt genom 12 byggnader samt sammanlagd 355 m landgång och ramper.

Byggrätt för Skärgårdshamnen är 630 kvadratmeter våningsyta, varav ca 54 m2 är förbrukat.

Byggrätt för fastighet 1:38, ägd av Meritaito är 1022 m2 våningsyta, varav ca 830 kvm är förbrukat i befintliga 4 byggnader.

Byggrätt för industritomter är bunden till tomternas areal: 25% av tomtens yta får bebyggas. Detta leder till en byggrätt på 2006 m2 våningsyta för tomt 1 i kvarter 8 och 1828 m2 våningsyta för tomt 1 i kvarter 9.

Hamnområdet förstoras så att den inkluderar en del av den tidigare F-tomten i kvarter 7, i syd-ost, PN-området mot väst och norra kajen i Skärgårdshamnen. Ett nytt PN-område skapas från resten av F-tomten. Den totala hamnområdets areal ökar från 7,6 ha till 9,7 ha. Planbestämmelserna för hamnområdet är samma som i tidigare detaljplan.

Parkeringsområdet TP behålls med justeras så att den bättre motsvarar gränsen mot Långnäs vägen. Genom justering av områdets sydöstra hörnet utökas arealen med 116 m² från 5259 m² till 5375 m².

Trafikområdet TG minskas med 3809 m² genom att införliva den gulmarkerade delen av Långnäs vägen och den blåmarkerade norra spetsen till hamnområdet. Arealen ändras från 13.377 m² till 9.568 m². Övrigt del av Landskapets vägområde i östra ändan av Långnäs vägen ingår redan i hamnområdet enligt gällande plan.

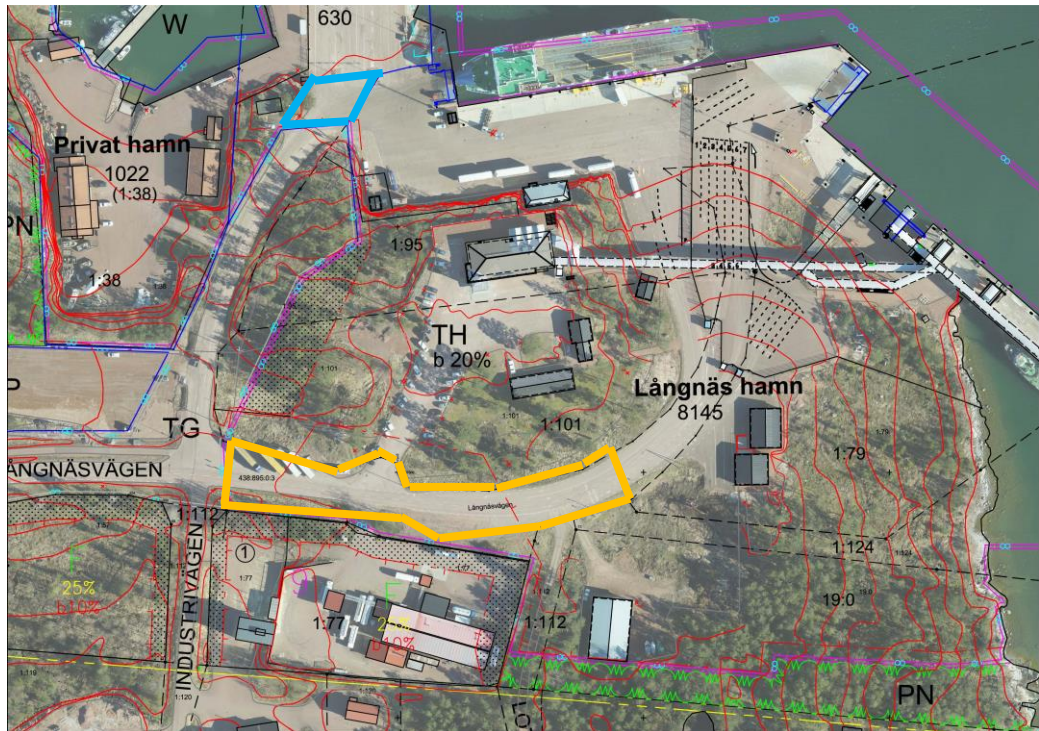


Bild 4: Ändringar i vägområdet TG.

Parkområden PN minskar i antal från 4 till 3. Parkområdet som ligger närmast terminalbyggnaden är införlivat till hamnområdet med markering, som kräver att området planteras och vårdas i parkartat skick. Detta område är mellan TG, vägområde och hamnens centrala byggnader och behövs inte som skyddszon.

Parkområdet mellan den borttagna industritomten och hamnområdet är flyttad söderut som buffertområde mellan det förstörade hamnområdet och privata tomten på södra sidan. Parken ska behållas i naturligt tillstånd för att säkerställa växtlighet mellan de olika användningsområdena.

Den totala parkarealen minskar från 8.757 m² till 7.765 m². Den procentuella förminskningen är godkänt i de fastslagna målsättningarna.

Vattenområdets W avgränsning och planbestämmelsen är i stora drag samma som i tidigare detaljplan. Norra kajen vid Skärgårdshamnen ändras från vattenområde (W) till hamnområde (TH). Ändringen täcker 463 m².

Genomförande

Initiativet till detaljplanändringen har tagits av Långnäs hamn Ab, vilka är ansvariga för verkställandet av planen. Genomförandet av planändringen förutsätter överlåtelsen av en del av Landskapets vägområde (~~Bild 4, gulmarkerat område~~) till kommunen, vartefter det är möjligt att överlåtas/säljas till Långnäs Hamn Ab.

Detaljplanändringen möjliggör en avstängning av Lotsstigen för privat bruk i framtiden. Detta kan behövas för att kunna avstänga hamnområdet. Kommunen har förbundit sig till förverkligande av den streckningen av Industrivägen som är fastställt i detaljplan år 2011. Först när den fattande delen av Industriväg är byggt och i bruk kan det existerande servitutet från Lotsstigen lyftas och genomfarten via hamnområdet upphöra.

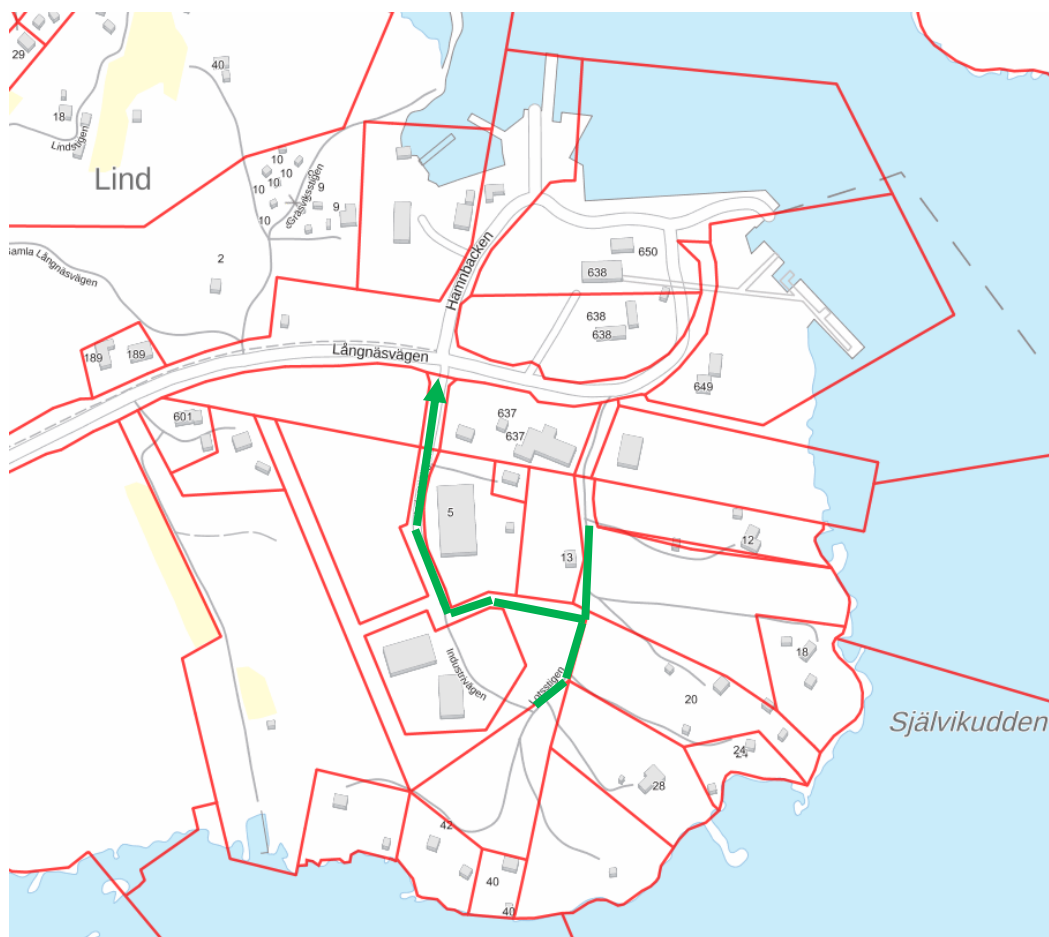


Bild 5: Trafik till privata fastigheter leds om: Industriväg används i stället för Lotsstigen.

Innan planen antas ska ett markanvändningsavtal mellan markägaren och kommunen skrivas.

Konsekvenser

Detaljplanändringen tillåter att anpassa hamnverksamheten snabbare efter dagens behov och gällande säkerhetsnormer samt enklare förvaltning av det aktiva hamnområdet. Trafiken inom eller genom området påverkas inte av planändringen utan av trafiksituationen för persontrafik och varutransporter för Åland. Avstängningen av Lotsstigen följer dagens säkerhetsnormer och förlänger resan till 4 privata strandfastigheter marginellt. Denna ändring är så liten att den inte påverkar genomförda personbilkilometrar inom eller i närheten av planändringsområdet. Infart till industritomt nummer 1 i kvarter 9 leder till hamnområdet och kan behöva flyttas mot Industrivägen i framtiden.

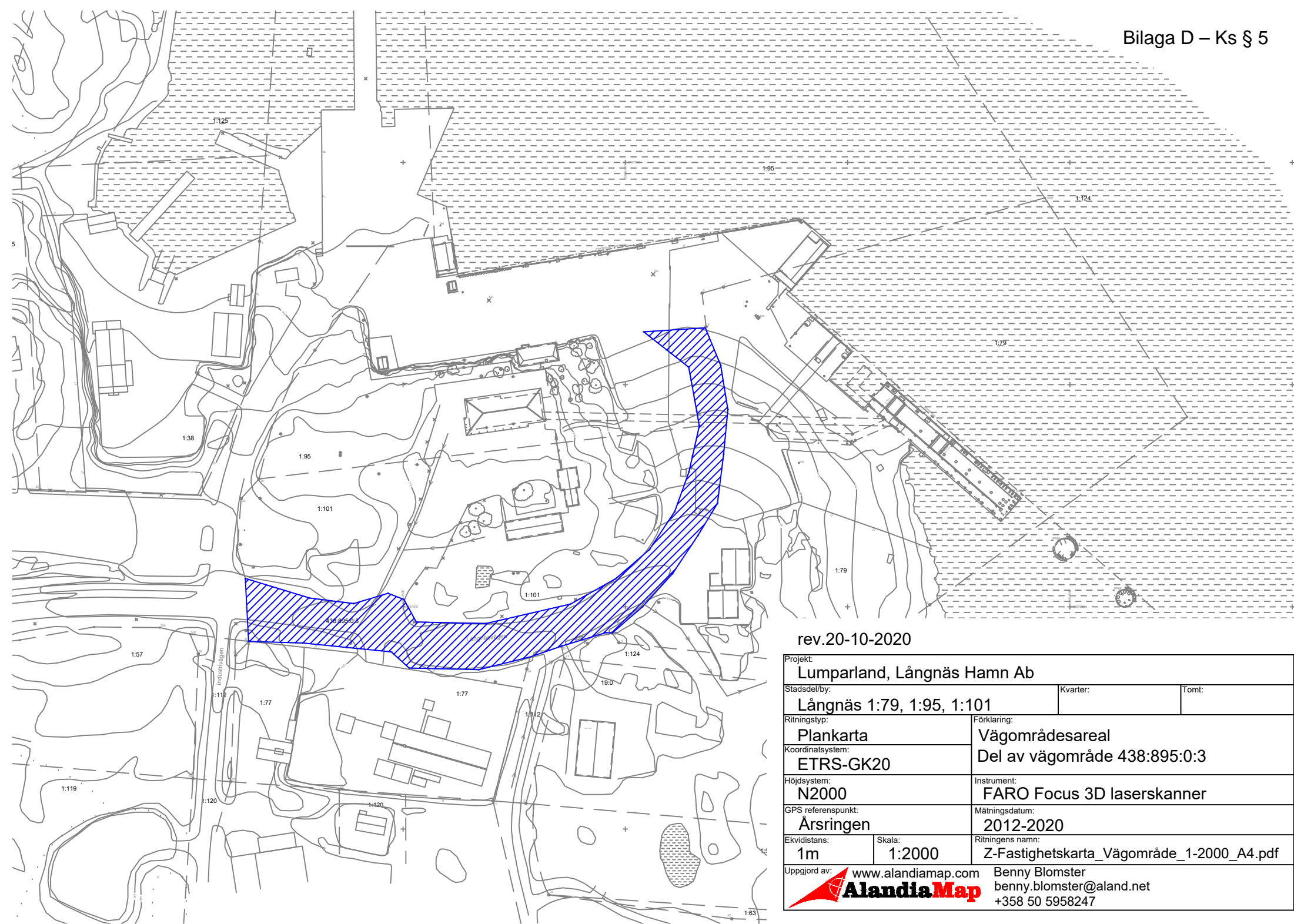
Detaljplanändringens påverkan på miljön ändras inte väsentligt från den gällande planen. Parkområden i naturtillstånd och områden utanför byggtorna behålls i stort samma. Landskapsbilden ändras inte. Avstängning av Lotsstigen kan tydliggöra hamnområdets avgränsning.

Hamnens samhällsekonomiska inverkan är stor men planändringens samhällsekonomiska konsekvenser kan räknas vara ringa eller obefintliga jämfört med gällande detaljplan. Samma gäller de sociala och kulturella konsekvenserna, som är obefintliga jämfört med gällande detaljplan.

Mariehamn den 22 november 2021

Kompletterat den 4 april 2022.

Tiina Holmberg
Arkitekt SAFA landskapsarkitekt MARK



rev.20-10-2020

Projekt: Lumparland, Långnäs Hamn Ab			
Stadsdel/by: Långnäs 1:79, 1:95, 1:101		Kvarter:	Tomt:
Ritningstyp: Plankarta	Förklaring: Vägområdesareal		
Koordinatsystem: ETRS-GK20	Del av vägområde 438:895:0:3		
Höjdsystem: N2000	Instrument: FARO Focus 3D laserskanner		
GPS referenspunkt: Årsringen	Mättningsdatum: 2012-2020		
Ekvidistans: 1m	Skala: 1:2000	Ritningens namn: Z-Fastighetskarta_Vägområde_1-2000_A4.pdf	
Uppgjord av: www.alandiamap.com		Benny Blomster benny.blomster@aland.net +358 50 5958247	



ÖVERLÅTELSE AV FAST EGENDOM

I och med detta köpebrev har nedan angivna parter kommit överens om en överlåtelse av nedanstående fastighet i enlighet med följande villkor:

1. PARTER

- 1.1 Lumparlands kommun (nedan **”Överlåtare”**)
FO-nummer: 0205038-6
Adress: Kyrkvägen 26, 22630 LUMPARLAND
- och
- 1.2 Långnäs hamn Ab (nedan **”Övertagare”**)
FO-nummer: 0697506-0
Adress: Långnäsvägen 638, 22630 LUMPARLAND

2. OBJEKT SOM ÖVERLÅTES

- (1) Del av landsväg nr 3, Långnäsvägen, vägområde 438-895-0-3 (vägbanan samt till vägbanan intilliggande bi-områden och andra till vägen höranden områden), som löper från infarten till Lotssiten norrut ned till kajen vid Långnäs hamn och vidare till Skärgårdskajen. Den senare delen av vägen mot Skärgårdskajen endast till den del vägen är dragen över fastigheten Hamnen RNr 1:95 (fastighetsbeteckning 438-401-1-95) (**”Vägområde-1”**).
- (2) Den infartsväg från landsväg nr 3 Långnäsvägen, jämte tillhörande vägområden, som är dragen norrut över fastigheten Hamnbacken RNr 1:101 (fastighetsbeteckning 438-401-1-101) (**”Vägområde-2”**).
- (3) Del av landsväg nr 3, Långnäsvägen, vägområde 438-895-0-3 (vägbanan samt till vägbanan intilliggande bi-områden och andra till vägen höranden områden), som löper från Industrivägen österut fram till infarten till Lotsstigen. (**”Vägområde-3”**).

Vägområde-hamn och Vägområde-infart benämns nedan gemensamt Vägområdena. Vägområdena är markerade med blått på bifogad karta ([Bilaga 1](#)).

3. KÖPESKILLING

Köpeskillingen är 1 euro.

4. BETALNING AV KÖPESKILLINGEN

Köpeskillingen erläggs senast sju bankdagar efter undertecknandet av detta köpebrev. På försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

5. ÄGANDE- OCH BESITTNINGSRÄTT

Ägande- och besittningsrätten till objektet som överlåtes övergår på övertagaren vid undertecknandet av detta överlåtelsebrev.

6. UPPHÄVANDE VILLKOR

Parterna är medvetna om att jordförvärvstillstånd av Ålands landskapsregering krävs för förvärv av objektet. Övertagaren har rätt att häva detta köp för det fall att övertagaren inte erhåller jordförvärvstillstånd, varvid erlagd köpeskillning skall återbäras till övertagaren omedelbart.

7. SKATTER, AVGIFTER OCH KOSTNADER

För överlåtelseskatt som påförs denna överlåtelse köp ansvarar övertagaren.

Övertagaren svarar för eventuella lagfartskostnaderna beträffande köpeobjektet vilka föranleds av denna överlåtelse. Övertagaren ansvarar därtill för kostnader vars grund uppkommit efter den tid då äganderätten till objektet har övergått på köparen, och säljaren för tiden innan dess.

8. GRAVATIONER OCH SERVITUT

Överlåtaren försäkrar och ansvarar för att objektet inte belastas av in-teckningar eller andra gravationer.

Detta köpebrev har uppgjorts i tre (3) likalydande exemplar, ett för vardera parten och ett för det offentliga köpvittnet.

Lumparland/Mariehamn den []

LUMPARLANDS KOMMUN

[namn]

LÅNGNÄS HAMN AB

Ronny Eriksson

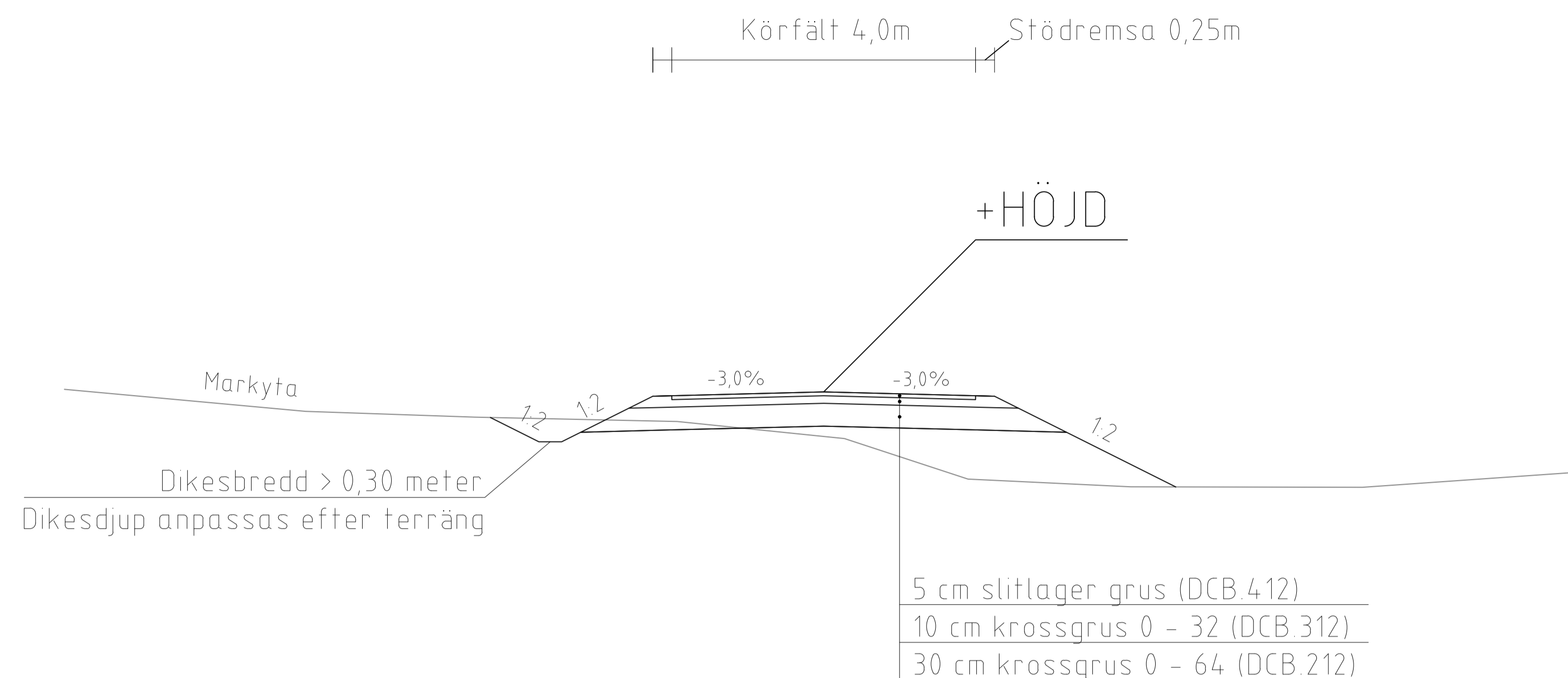
I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att [namn], i egenskap av företrädare för Överlåtaren, samt [namn], i egenskap av företrädare för Övertagaren, har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de varit samtidigt närvarande vid bestyrkande av denna överlåtelse. Jag har granskat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen uppgjorts i enlighet med vad som stadgas i 2 kap. 1 § jordabalken.

Ort och tid som ovan

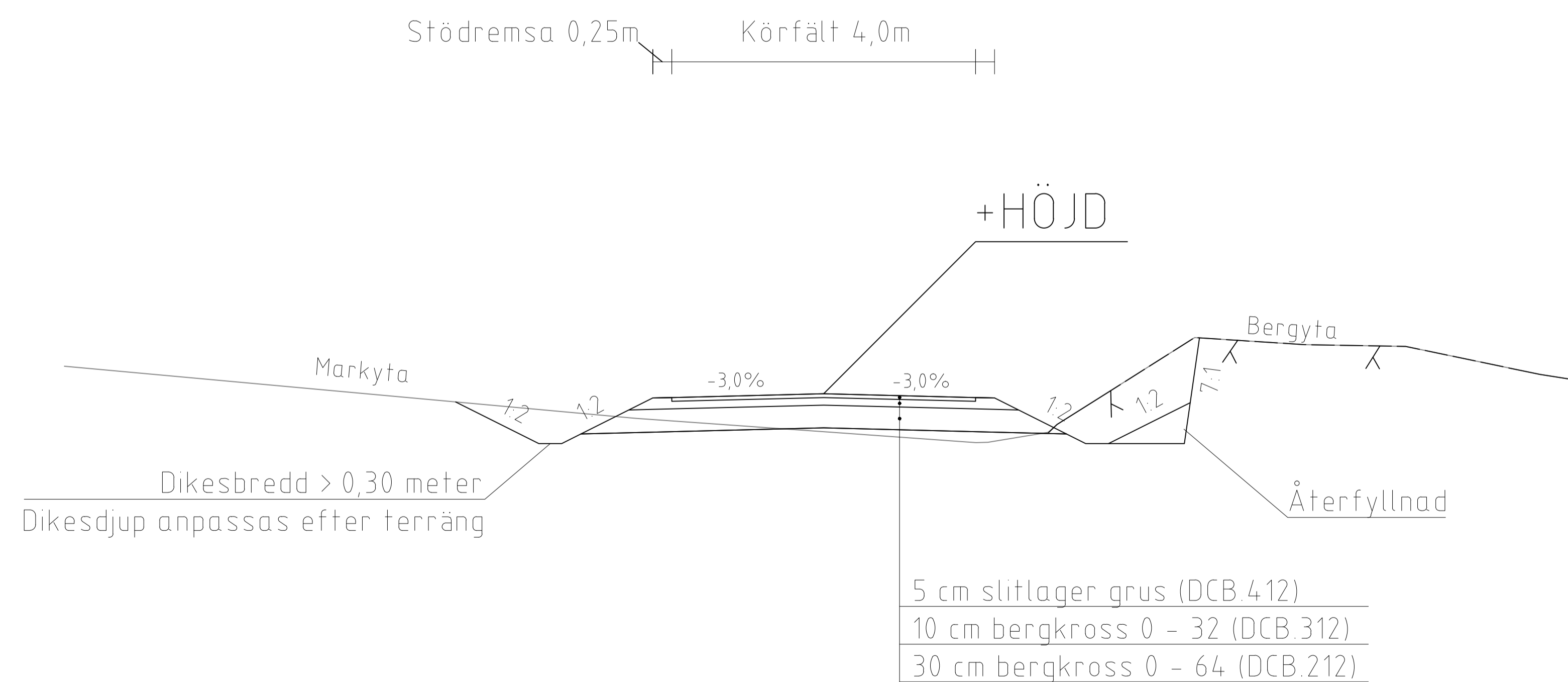
[]

[köpvittnesbeteckning]

FYLLNING

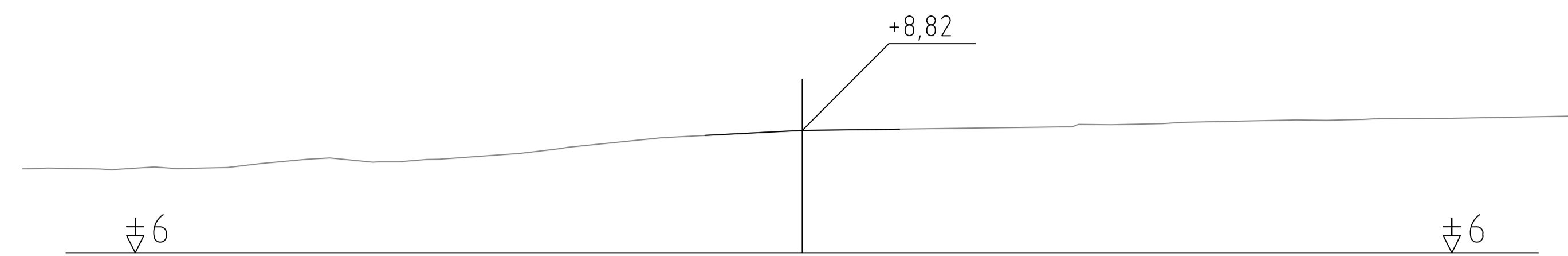


SKÄRNING

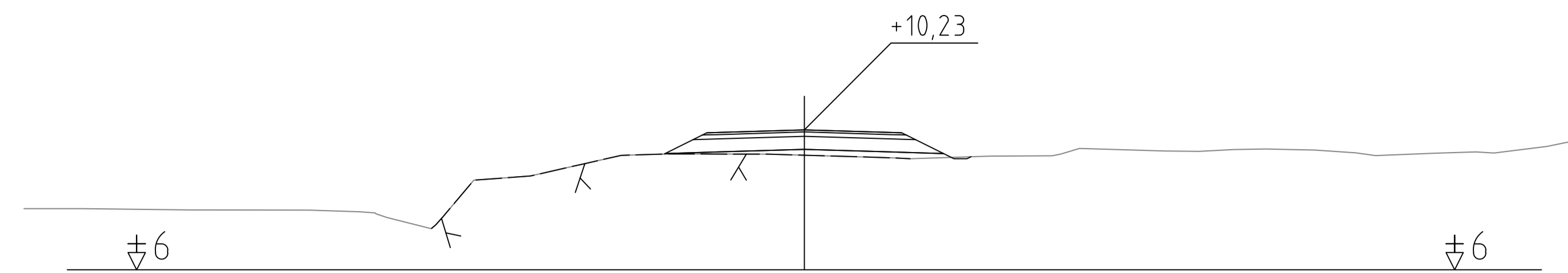


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
VÄGPLAN			
 LUMPARLANDS KOMMUN			
NYBYGGNAD AV VÄG MELLAN INDUSTRIVÄGEN OCH LOTSSTIGEN Klemetsby, Lumparlands kommun Normalsektion			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A3 101T0401	REV	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV		
10221	Gustaf Qvarnström		
DATUM	GRANSKAD AV		
26.10.2022	Lukas Robertsson		
DEAB Konsult Projektering Godbyvägen 174 AX-22150 Jomala +358 405265467 www.deab.ax			
			

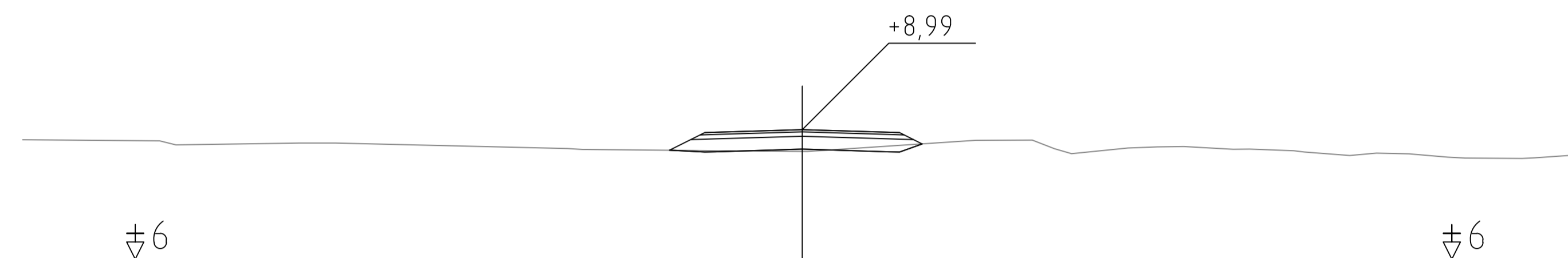
SEKTION 0/000



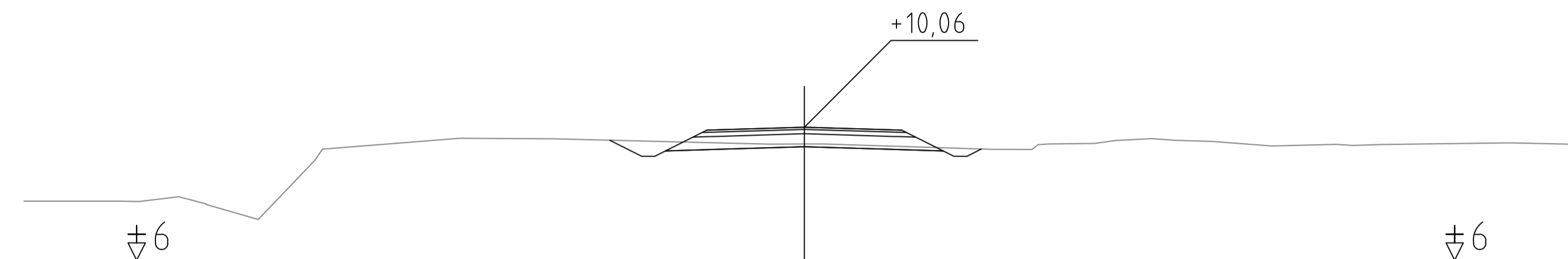
SEKTION 0/040



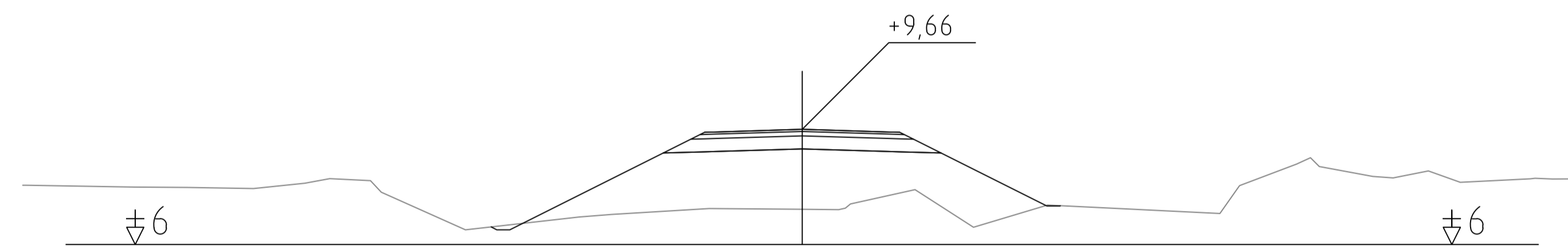
SEKTION 0/010



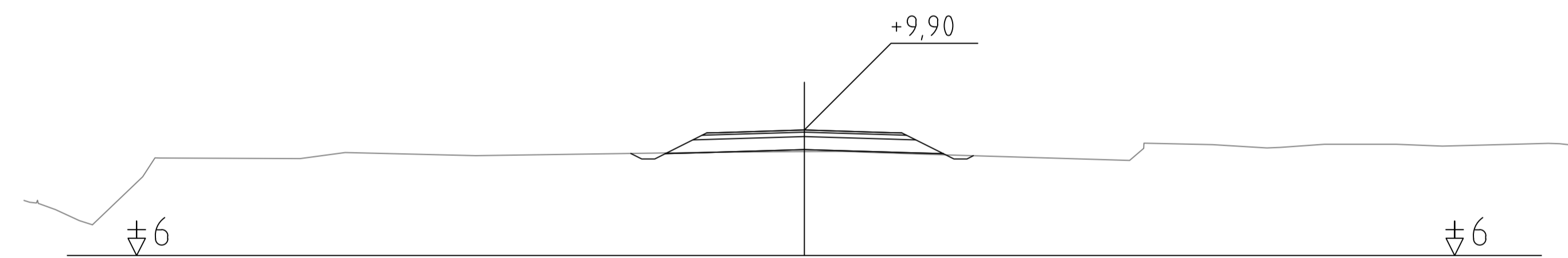
SEKTION 0/050



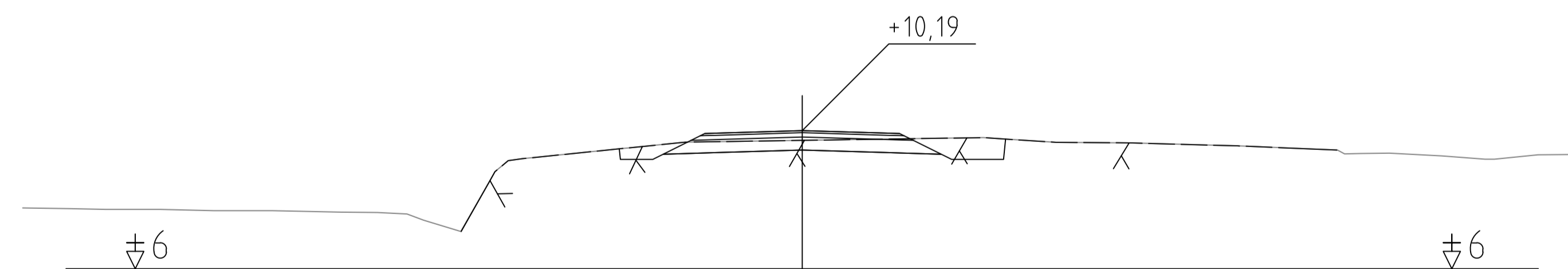
SEKTION 0/020



SEKTION 0/060

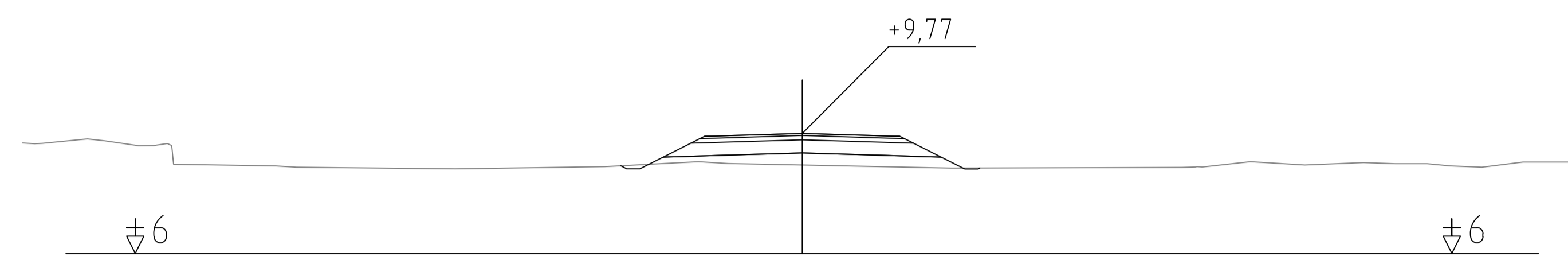


SEKTION 0/030

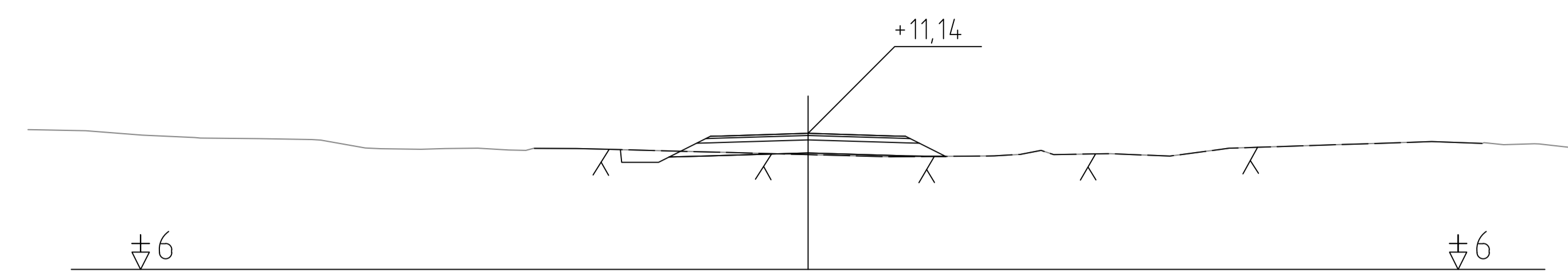


BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
VÄGPLAN			
 LUMPARLANDS KOMMUN			
NYBYGGNAD AV VÄG MELLAN INDUSTRIVÄGEN OCH LOTSSTIGEN Klemetsby, Lumparlands kommun Tvärsektioner sektion 0/000 - 0/060			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200	A3 101T0901	REV	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV		
10221	Gustaf Qvarnström		
DATUM	GRANSKAD AV		
26.10.2022	Lukas Robertsson		
DEAB Konsult Projektering Godbyvägen 174 AX-22150 Jomala +358 405265467 www.deab.ax			
			

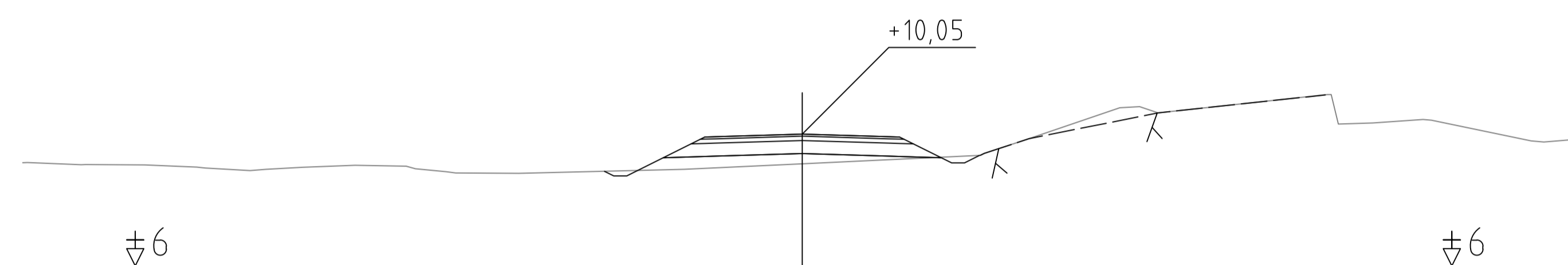
SEKTION 0/070



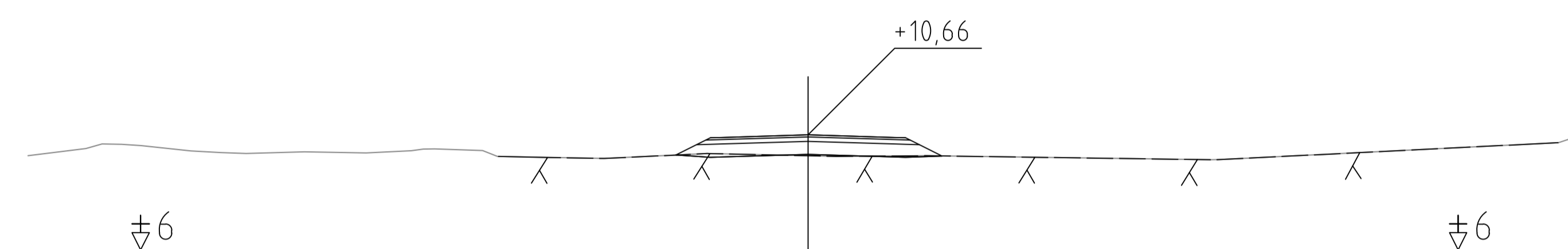
SEKTION 0/110



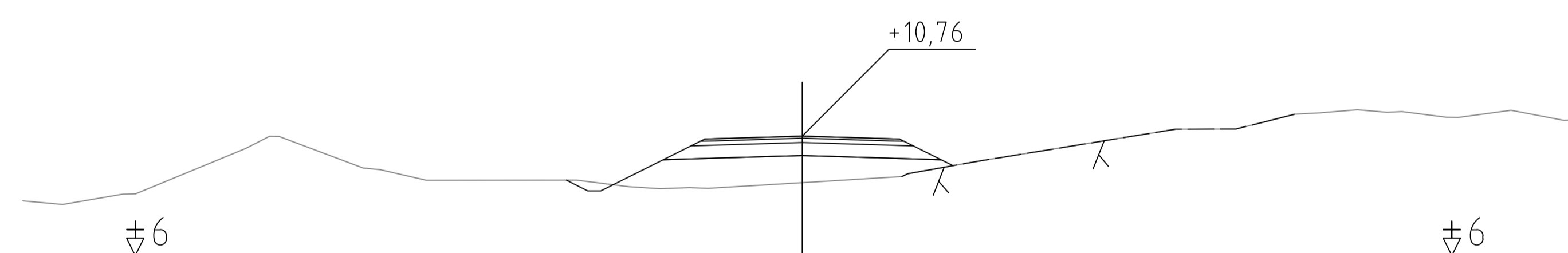
SEKTION 0/080



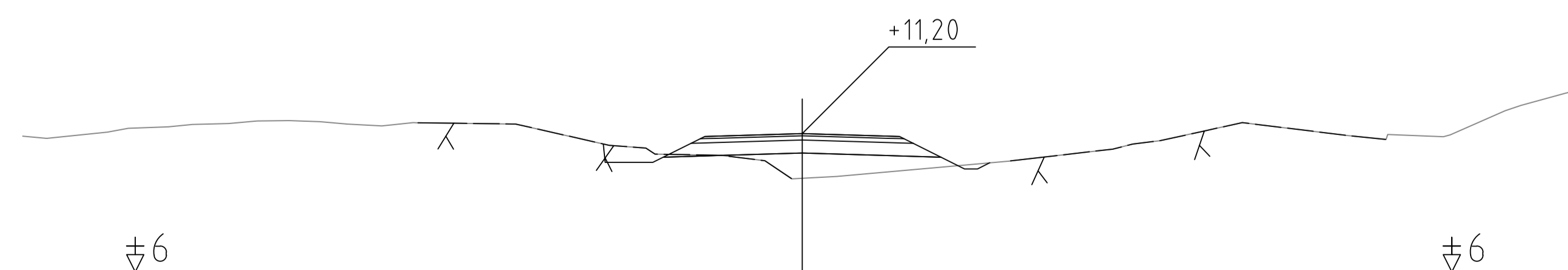
SEKTION 0/120



SEKTION 0/090



SEKTION 0/100



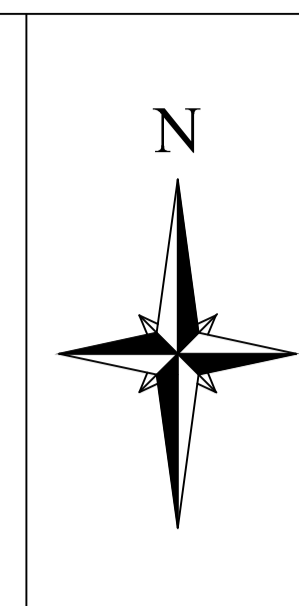
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
VÄGPLAN			
 LUMPARLANDS KOMMUN			
NYBYGGNAD AV VÄG MELLAN INDUSTRIVÄGEN OCH LOTSSTIGEN Klemetsby, Lumparlands kommun Tvärsektioner sektion 0/070 - 0/120			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200	A3 101T0902	REV	
UPPDRAG NR 10221	RITAD/KONSTRUERAD AV Gustaf Qvarnström		
DATUM 26.10.2022	GRANSKAD AV Lukas Robertsson		
DEAB Konsult Projektering Godbyvägen 174 AX-22150 Jomala +358 405265467 www.deab.ax			



KOORDINATSYSTEM: ETRS-GK20
HÖJDSYSTEM: N2000

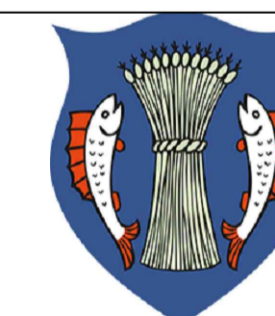
TECKENFÖRKLARING

- Rätlinje
- Referenstinje
- Vägkant
- Vägplanegräns
- 35-404-1-14 Fastighetsbeteckning
- Trumma
- Berg



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
-----	-----------------	-------	-------

VÄGPLAN



**LUMPARLANDS
KOMMUN**

**NYBYGGNAD AV VÄG MELLAN
INDUSTRIVÄGEN OCH LOTSSTIGEN**

Klemetsby, Lumparlands kommun

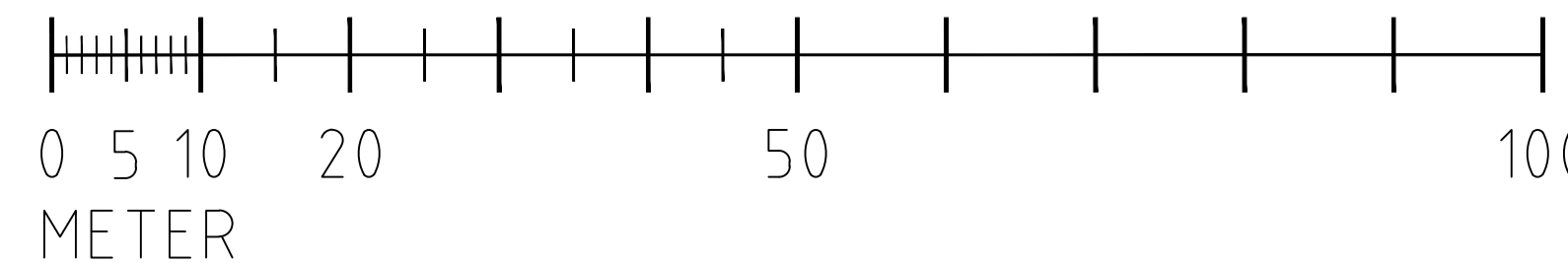
Översikt

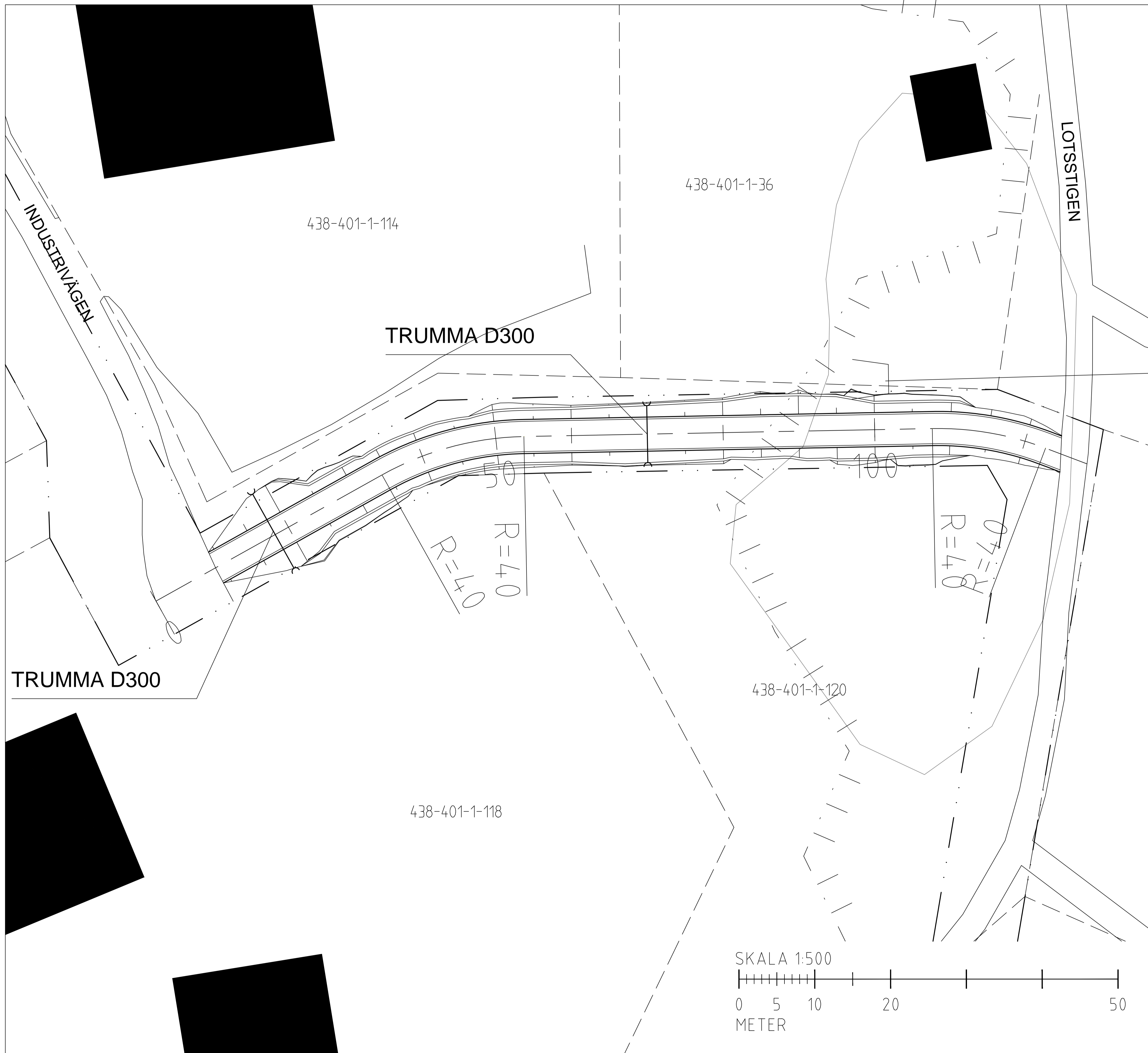
SKALA	NUMMER	BET
1:1000	A3 101T0201	REV
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV	
10221	Lukas Robertsson	
DATUM	GRANSKAD AV	
26.10.2022	Gustaf Qvarnström	

DEAB Konsult Projektering
Godbyvägen 174
AX-22150 Jomala
+358 405265467
www.deab.ax



SKALA 1:1000

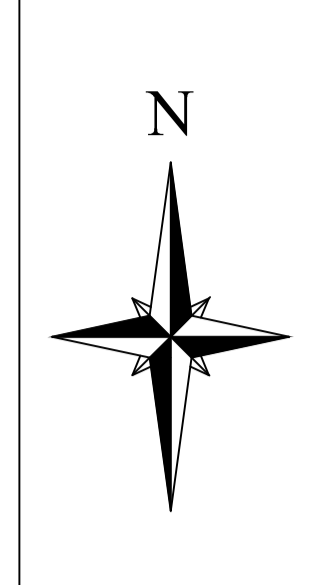




KOORDINATSYSTEM: ETRS-GK20
HÖJDSYSTEM: N2000

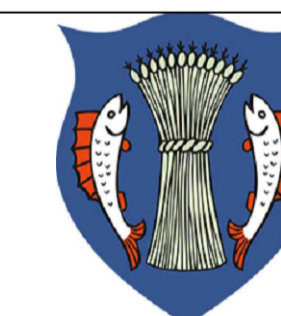
TECKENFÖRKLARING

- Rålinje
- - - Referenslinje
- Vägkant
- · · · Vägområdesgräns
- 35-404-1-14 Fastighetsbeteckning
- ⌋ Trumma
- · · · · · Berg



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.

VÄGPLAN



**LUMPARLANDS
KOMMUN**

**NYBYGGNAD AV VÄG MELLAN
INDUSTRIVÄGEN OCH LOTSSTIGEN**

Klemetsby, Lumparlands kommun
Planritning

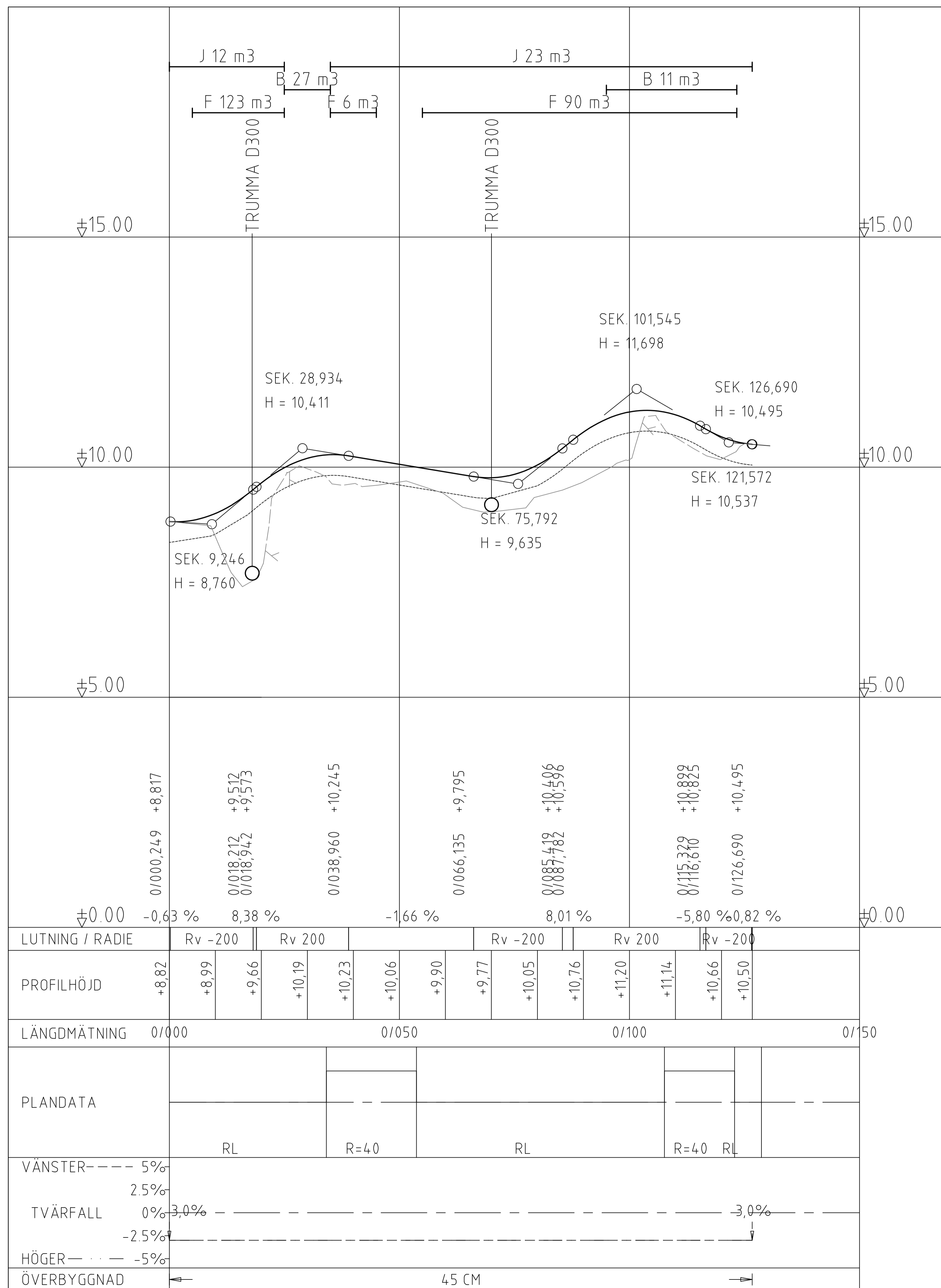
SKALA	NUMMER	BET
1:500	A3 101T0202	REV

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTRUERAD AV
10221	Gustaf Qvarnström

DATUM	GRANSKAD AV
26.10.2022	Lukas Robertsson

DEAB Konsult Projektering
Godbyvägen 174
AX-22150 Jomala
+358 405265467
www.deab.ax





11

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
VÄGPLAN			
 LUMPARLANDS KOMMUN			
NYBYGGNAD AV VÄG MELLAN INDUSTRIVÄGEN OCH LOTSSTIGEN Klemetsby, Lumparlands kommun Längdprofil			
SKALA	NUMMER	BET	
1:1000/100	101T0301	REV	
UPPDRAG NR 10221	RITAD/KONSTRUERAD AV Gustaf Qvarnström		
DATUM 26.10.2022	GRANSKAD AV Lukas Robertsson		
DEAB Konsult Projektering Godbyvägen 174 AX-22150 Jomala +358 405265467 www.deab.ax			

ÖVERLÅTELSE AV FAST EGENDOM – GATSKIFTE VID LOTSSTIGEN

I och med detta köpebrev har nedan angivna parter kommit överens om en överlåtelse av nedanstående fastighet i enlighet med följande villkor:

1. PARTER

1.1 Lumparlands kommun (nedan ”Överlåtare”)
FO-nummer: 0205038-6
Adress: Kyrkvägen 26, 22630 LUMPARLAND

och

1.2 Långnäs hamn Ab (nedan ”Övertagare”)
FO-nummer: 0697506-0
Adress: Långnäsvägen 638, 22630 LUMPARLAND

2. OBJEKT SOM ÖVERLÅTES

Ett ca 1 070 m² stort outbrutet område av fastigheten Färjhamnen Rnr 1:112 (fastighetsbeteckning 438-401-1-112), bestående av ett gatskifte belägen mellan fastigheterna Stenen RNr 1:77 (fastighetsbeteckning 438-401-1-77) och fastigheten Varvet RNr 19:0 (fastighetsbeteckning 438-401-19-0).

Det outbrutna området är markerat med blått på bifogad karta.

3. KÖPESKILLING

Köpeskillingen är 40 500 EUR.

4. BETALNING AV KÖPESKILLINGEN

Köpeskillingen erläggs senast sju bankdagar efter undertecknandet av detta köpebrev. På försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

5. ÄGANDE- OCH BESITTNINGSRÄTT

Ägande- och besittningsrätten till objektet som överlåtes övergår på övertagaren vid undertecknandet av detta överlåtelsebrev.

6. UPPHÄVANDE VILLKOR

Denna överlåtelse är villkorad till följande:

- I det fall att vägrätten 000-2014-K17447 som belastar fastigheten inte avlyfts genom ett laga kraft vunnet vägförättningsbeslut, vid den vägförättning som Parterna enligt skilt avtal överenskommit att ska inledas för fastigheten, inom två år från undertecknandet av detta avtal, går köpet åter utan vidare åtgärder, varvid erlagd köpeskilling jämte ränta enligt 3 § 2 mom. räntelagen, skall återbäras till övertagaren omedelbart.
- Parterna är medvetna om att jordförvärvstillstånd av Ålands landskapsregering krävs för förvärv av objektet. För det fall övertagaren inte erhåller jordförvärvstillstånd inom ett (1) år från ägande- och besittningsrättens övergång förfaller köpet utan vidare åtgärder, varvid erlagd köpeskilling skall återbäras till övertagaren omedelbart.

7. SKATTER, AVGIFTER OCH KOSTNADER

För överlåtelseskatt som påförs denna överlåtelse köp ansvarar övertagaren.

Övertagaren svarar för eventuella lagfartskostnaderna beträffande köpeobjektet vilka föranleds av denna överlåtelse. Övertagaren ansvarar därtill för kostnader vars grund uppkommit efter den tid då äganderätten till objektet har övergått på köparen, och säljaren för tiden innan dess.

8. GRAVATIONER OCH SERVITUT

Överlåtaren försäkrar och ansvarar för att objektet inte belastas av inteckningar eller andra gravationer än den vägrätt som angivits under punkt 6 ovan.

Detta köpebrev har uppgjorts i tre (3) likalydande exemplar, ett för vardera parten och ett för det offentliga köpvittnet.

Lumparland []

LUMPARLANDS KOMMUN

[namn]

LÅNGNÄS HAMN AB

Ronny Eriksson

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att [namn], i egenskap av företrädare för Överlåtaren, samt [namn], i egenskap av företrädare för Övertagaren, har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de varit samtidigt närvarande vid be-
styrkande av denna överlåtelse. Jag har granskat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen uppgjorts i enlighet med vad som stadgas i 2 kap. 1 § jordabalken.

Ort och tid som ovan

[]

[köpvittnesbeteckning]



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

ITÄ-UUDENMAAN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ

ÖSTRA NYLANDS LÄROAVTALSCENTER

Intyg över deltagande i utbildning som förbereder för fristående examen

Inga Strazdina

200564-2406

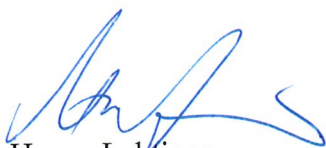
har under tiden 9.9.2015-30.4.2017 deltagit i följande delar av den utbildning som förbereder till Specialyrkesexamen för ledare av städningsarbete:

Utbildningens innehåll

- Att leda städningsarbete
- Att organisera städtjänster
- Att arbeta som företagare inom rengöringsservice

För att få examensbetyg ska examinanden under tillsyn av examenskommissionen vid examenstillfällena påvisa att han eller hon har den yrkesskicklighet som förutsätts i examensgrunderna. Examensbetyget utfärdas separat av examenskommissionen.

Borgå 6.6.2017



Hanne Lehtinen
Läroavtalsdirektör

