



Sammanträdesdatum  
18.12.2024

Nr  
12

Paragrafer  
189-195

<b>Plats och tid</b>	Kommunkansliet Klemetsby, Lumparland. Onsdag 18.12.2024 kl. 19.00–19.43.
<b>Beslutande</b>	Eriksson Pia, ordförande Mörn Tomas, vice ordförande Alm-Ellingsworth Göta Jansson Eva Rosbäck Mikael Williams Robert
<b>Frånvarande</b>	
<b>Övriga deltagande</b>	Jansryd Mattias, kommundirektör, föredragande och sekreterare Björkqvist Guy, kommunfullmäktiges ordförande
<b>Underskrifter</b>	Pia Eriksson Ordförande Mattias Jansryd Sekreterare
<b>Protokolljustering Plats och tid</b>	Lumparland 18.12.2024
<b>Underskrifter</b>	Mikael Rosbäck Robert Williams
<b>Protokollet framlagt till påseende Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Lumparland 20.12.2024
<b>Intygar</b>	
<b>Utdragets riktighet bestyrker Plats och tid</b>	Lumparland / 20
<b>Underskrift</b>	

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta kommundirektör Mattias Jansryd per telefon +358 18 359 025 eller +358 40 1763 314 eller e-post [mattias.jansryd@lumparland.ax](mailto:mattias.jansryd@lumparland.ax).



---

**Plats:      Kommunkansliet i Klemetsby, Lumparland**

**Tid:         Onsdag 18.12.2024 kl. 19.00**

---

**ÄRENDEN**

189 §	Sammanträdets konstituerande .....	1
190 §	Anmälningssärenden .....	2
191 §	Kommunfullmäktiges beslut 4.12.2024.....	3
192 §	Val av ledamöter till byggnads- och miljönämnden (Dnr: 298/2024) .....	4
193 §	Nya lägenheter i kommunen (Dnr: 246/2022) .....	5
194 §	Subventionerad fotvård för pensionärer (Dnr: 85/2023) .....	15
195 §	Sammanträdets avslutande .....	17



---

## 189 § Sammanträdets konstituerande

---

### **Laglighet och beslutförhet**

Konstaterades att kommunstyrelsen sammanträder i beslutfört antal på lagenlig kallelse.

### **Protokolljustering**

Till protokolljusterare utsågs Mikael Rosbäck och Robert Williams.

Protokolljustering sker direkt efter sammanträdets avslutande.

### **Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes enhälligt oförändrad.

  

---



---

## 190 § Anmälningssärenden

---

### Ks § 190/18.12.2024

1. Anmälan av personuppgiftsincident gällande kommunens molnväxeltjänst.
2. Beslut om uppföljning av rekommendationer gällande äldres psykiska hälsa, ÅLR 3.12.2024.
3. Information om vissa indexjusteringar inom socialvården 2025, ÅLR 28.11.2024.
4. Mise förbundsstämma 18.12.2024.
5. Beredskapsövning 10.12.2024.

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar anteckna de ovan nämnda ärendena till kännedom.

### **Beslut**

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

  

---



---

## 191 § Kommunfullmäktiges beslut 4.12.2024

---

### Ks § 191/18.12.2024

Enligt 44 § i förvaltningsstadgan ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattats av kommunfullmäktige samt tillse att de verkställs.

Följande ärenden behandlades vid kommunfullmäktiges sammanträde 4.12.2024:

- 70 § Sammanträdets konstituerande
- 71 § Anmälningensärenden
- 72 § Budget 2025
- 73 § Ändring av förvaltningsstadgan
- 74 § Instruktion för byggnads- och miljönämnden
- 75 § Instruktion för tekniska förvaltningen
- 76 § Brand- och räddningsväsendets taxor

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut är lagliga och att de kan verkställas eller redan har verkställts.

### **Beslut**

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

  

---



---

## 192 § Val av ledamöter till byggnads- och miljönämnden (Dnr: 298/2024)

---

### Ks § 183/27.11.2024

Enligt liggande förslag till instruktion för byggnads- och miljönämnden ska fem medlemmar med personliga ersättare utses av kommunfullmäktige. Ordförande och vice ordförande väljs samtidigt.

Vid tillsättandet av byggnads- och miljönämnden ska kvinnor och män, enligt 4a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män (FFS 609/1986), vara representerade till minst 40 procent vardera.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att fem ledamöter utses med personliga ersättare till byggnads- och miljönämnden, varav en av ledamöterna utses till ordförande och en till vice ordförande, för perioden 2025–2027.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt bordlägga ärendet.

---

### Ks § 192/18.12.2024

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt föreslå för fullmäktige att följande utses med personliga ersättare till byggnads- och miljönämnden för perioden 2025–2027:

Matti Lindholm, ordförande  
Ersättare Robert Williams

Anna-Greta Helsing, vice ordförande  
Ersättare Tomas Mörn

Gun Nordqvist-Alm  
Ersättare Nanny Eriksson

Börje Stenberg  
Ersättare Pia Eriksson

Jeff Karlsson  
Ersättare Ulrika Nordberg

---



---

## 193 § Nya lägenheter i kommunen (Dnr: 246/2022)

---

### Ks § 150/4.11.2020

Lumparlands kommun äger två fastigheter i Klemetsby som är detaljplanerade för radhus. En av fastigheterna såldes men kommunen köpte sedan tillbaka fastigheten eftersom den ursprungliga köparen inte kunde bebygga fastigheten inom tidsfristen.

Det finns olika alternativ vad gäller att få till stånd radhuslägenheter i kommunen:

- Kommunen säljer fastigheten/fastigheterna och överlåter ansvaret att få den bebyggd på en extern part.
- Kommunen bebygger fastigheten/fastigheterna själv genom upphandling där kommunen sedan står som ägare och hyr ut lägenheterna. Detta alternativ har använts vid tidigare byggnation av radhus i kommunen.
- Kommunen ingår någon form av partnerskap med en entreprenör där kommunen och entreprenören delar på kostnaderna. I ett sådant partnerskap behöver den slutliga äganderätten och vilken juridisk person som uppbär hyrorna klargöras tydligt.

Ett radhus skulle grovt uppskattat kosta cirka 2 600 euro per kvadratmeter att bygga. En rad olika faktorer spelar emellertid in beträffande det slutliga priset. Exempelvis så kallade elementhus kan få ner kostnaderna ganska mycket vid byggande av radhuslägenheter.

Beträffande Tomt 1 Kv IV (10:21) skulle man kunna bygga cirka 13 lägenheter med en yta om 60 m<sup>2</sup> vardera för uppskattningsvis 2 566 000 euro. Vad gäller Tomt 1 Kv XVII (1:122) skulle man kunna bygga cirka 7 lägenheter med en yta om 60 m<sup>2</sup> vardera för uppskattningsvis 1 508 000 euro. Avskrivningstiden är för byggnader 40 år enligt kommunfullmäktiges antagna grunder för avskrivning enligt plan. Det skulle medföra en avskrivning om 64 150 euro per år för Tomt 1 Kv IV (10:21) och 37 700 euro för Tomt 1 Kv XVII (1:122).

Kapellvägen 2 som inhyser sex lägenheter kostade totalt 16 894 euro i driftskostnader (externa och interna) enligt bokslut 2019. Beträffande driftskostnader uppskattas sålunda dessa mycket grovt till cirka 45 euro per m<sup>2</sup> lägenhetsyta och år. Det skulle i driftskostnader per år betyda cirka 35 045 euro för Tomt 1 Kv IV (10:21) och cirka 18 870 euro för Tomt 1 Kv XVII (1:122).

Utifrån beräkningarna ovan skulle hyran per lägenhet behöva vara cirka 635 euro per månad för Tomt 1 Kv IV (10:21) och 675 euro för Tomt 1 Kv XVII



(1:122) för att täcka avskrivningar och driftskostnader. Detta för en lägenhet på 60 m<sup>2</sup>.

Oberoende om kommunen bygger helt i egen regi eller genom ett partnerskap kommer kommunen behöva ta lån för byggnationen. Man behöver bygga så att hyrorna till fullo täcker drift och avskrivningar som samtidigt är konkurrenskraftiga.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en arbetsgrupp för att se på olika möjligheter för att få till stånd ett radhus på en eller flera av kommunens fastigheter i Klemetsby. I nuläget anslås inga medel för arbetsgruppens arbete utöver arvodering. Arvodering uppgår enligt 3 § i arvodesstadgan till 20 euro per möte för ledamot och 25 euro per möte för ordförande. Arbetsgruppen får inkalla sakkunniga.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt bordlägga ärendet.

---

#### **Ks § 161/25.11.2020**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt tillsätta en arbetsgrupp för att se på olika möjligheter för att få till stånd ett radhus på en eller flera av kommunens fastigheter i Klemetsby med följande medlemmar:

- Robert Williams
- Nona Bamberg
- Sandra Helsing-Helenius
- Tomas Mörn

Arbetsgruppen utser inom sig en ordförande. Kommundirektören utsågs till sekreterare för gruppen.

I nuläget anslås inga medel för arbetsgruppens arbete utöver arvodering. Arvodering uppgår enligt 3 § i arvodesstadgan till 20 euro per möte för ledamot och 25 euro per möte för ordförande. Arbetsgruppen får inkalla sakkunniga.





---

## Ks § 108/22.9.2021

Den arbetsgrupp som tillsattes i november 2020 har nu tagit fram ett förslag för att få till stånd lägenheter i kommunen. Förslag enligt bilaga:

- Bilaga A – Ks § 108

### Sammanfattning av förslaget

- Tre parhus på Tomt 1 Kv IV (10:21) (midsommarstångstomten)
- Tre st. trerummare med kök + bastu, ca 63 m<sup>2</sup>
- Tre st. fyrrummare med kök + bastu, 85 m<sup>2</sup>
- Ska kunna säljas eller hyras ut
- Uppskattningsvis cirka 870 000 euro för byggnaderna
- Kostnader för markarbete och kommunalteknik inkommer förhoppningsvis innan budgetseminariet 6.10.2021
- Grovt uppskattad driftskostnad per lägenhet om 7 200 euro per år.
- Arbetsgruppen uppskattar i nuläget de totala kostnaderna till omkring 1 000 000 euro för byggnation på Tomt 1 Kv IV (10:21). Denna summa klarnar förhoppningsvis till budgetseminariet i oktober.

### Förverkligande

Gällande detaljplan tillåter endast radhus eller sammankopplade byggnader. Flera parhus tillåts alltså inte. Därmed finns behov av en detaljplaneändring för att förverkliga arbetsgruppens förslag. Under tiden för detaljplaneändring borde en byggnadskommitté kunna arbeta med upphandlingsunderlag och underlag för bygglov.

Vad gäller den andra fastigheten som kommunen äger, Tomt 1 Kv XVII (1:122), kan samma koncept användas, dock med en huskropp mindre. Enligt arbetsgruppen vore det lämpligt att göra behövligt markarbete på båda fastigheterna samtidigt för att få en större kostnadseffektivitet i projekten.

### Arbetsgruppens förslag

Kommunstyrelsen inleder en detaljplaneändring av fastigheterna för att möjliggöra för projektet och skickar ärendet med behövliga skisser till byggnads- och miljönämnden för att hitta en planläggare och ta fram målsättningar. Detaljplaneprocessen uppskattas ta cirka sex månader.



---

Vid budgetseminariet den 6 oktober har kommunstyrelsen förhoppningsvis tillräckligt underlag för att äska om medel för projektet.

En byggnadskommitté tillsätts under hösten 2021 för att ta fram upphandlingsunderlag och underlag för bygglov samt mer detaljerade projekthandlingar och vad som ska ingå i upphandlingen.

Arbetsgruppen anser sitt uppdrag slutfört.

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar inleda en detaljplaneändring för fastigheterna Tomt 1 Kv IV (10:21) och Tomt 1 Kv XVII (1:122) för att möjliggöra för att också parhus kan byggas på fastigheterna i enlighet med arbetsgruppens förslag enligt Bilaga A – Ks § 108.

Vad gäller äskande om medel av kommunfullmäktige tas denna del av ärendet upp när uppskattade kostnader för markarbete och kommunal teknik inkommit.

Kommunstyrelsen tillsätter en byggnadskommitté när kommunfullmäktige anslagit medel för investeringen.

Kommunstyrelsen konstaterar arbetsgruppens uppdrag slutfört.

### **Beslut**

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

---

## **Ks § 121/6.10.2021**

Enligt kommunstyrelsens tidigare beslut i ärendet skulle den del av ärendet som rör äskande av medel av kommunfullmäktige tas upp till behandling så fort uppskattade kostnader för markarbete och kommunal teknik inkommit. Förvaltningen har nu fått tillhanda uppskattade kostnader för projektet.

### Uppskattade kostnader

Byggnader: 873 000 euro.

Markarbeten, Tomt 1 Kv IV (10:21): 55 000 euro (klar för anläggande av byggnader).

Markarbeten, Tomt 1 Kv XVII (1:122): 77 000 euro (sprängning och grovfyllnad).

Kommunal teknik, asfaltering och VA: 30 000 euro.

Totalt: 1 028 000 euro.



Att förbereda båda tomterna för byggnation bör vara mer kostnadseffektivt jämfört med att förbereda dem var för sig.

Vad gäller eventuell hyra med ovan nämnda kostnader hamnar den strax under 600 euro per månad i genomsnitt för lägenheterna. Det är dock under förutsättning att amorteringen på upptagna lån för projektet följer avskrivningstiden. Att uppta lån med amorteringstid på 40 år är nästan en förutsättning för konkurrenskraftiga hyror.

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att i budget 2022 bevilja 1 028 000 euro i investeringsmedel samt godkänna upptagande av lån på samma belopp för byggnation av tre parhus med totalt sex lägenheter på fastigheten Tomt 1 Kv IV (10:21) samt förberedande markarbeten på fastigheten Tomt 1 Kv XVII (1:122) för framtida byggnation av parhus eller radhus. Kommunstyrelsen beslutar också lämna över förslaget enligt Bilaga A – Ks § 108 till kännedom för kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige ska i ett senare skede ta ställning till detaljplaneändringen samt skissritningar för projektet.

### **Beslut**

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

---

## **Ks § 132/27.10.2021**

För att så snart som möjligt påbörja processen med att anlägga de i ärendet nämnda byggnaderna finns behov av att tillsätta en byggnadskommitté. Det vore därutöver bra att redan nu slutligt bestämma vilken sorts byggnader som ska uppföras för att kunna börja ta fram upphandlingsunderlag och skissritningar.

I 14 kap. i förvaltningsstadgan finns bestämmelser om kommunens byggnadsprojekt. Byggnadskommittéer tillsätts av kommunstyrelsen.

Byggnadskommittéernas uppgifter innefattar bland annat att:

- ta fram erforderligt material för fullmäktiges godkännande (ritningar samt detaljerade kostnadsberäkningar)
- föra kontinuerlig dialog med respektive nämnd samt centralförvaltningen så att korrekt budgeterade och planerade anslag samt faktiska utgifter och inkomster återspeglas i budgeten, ekonomiplanen och bokslut



- regelbundet tillstålla kommunstyrelsen protokollsutdrag från kommitténs sammanträden
- sammanställa slutredovisning och baserat på denna anhålla om utbetalning av slutlig landskapsandel för projektet
- respektive kommitté ska självmant anhålla om befrielse och ansvarsfrihet efter slutfört uppdrag. Ansvarsfrihet kan beviljas när slut- och garantisyn genomförts klanderfritt.

Vid tillsättandet av byggnadskommitté ska kommunstyrelsen enligt 134 § i förvaltningsstadgan tilldela fullmakter och skyldigheter till kommittén.

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en byggnadskommitté för byggnation av tre parhus med totalt sex lägenheter på fastigheten Tomt 1 Kv IV (10:21) samt förberedande markarbeten på fastigheten Tomt 1 Kv XVII (1:122) för framtida byggnation av parhus eller radhus. Byggnadskommittén förfaller ifall kommunfullmäktige inte beviljar medel till projektet.

Kommunstyrelsen beslutar fastställa hur många rum varje lägenhet ska ha så att byggnadskommittén kan ta fram slutliga ritningar.

Kommunstyrelsen beslutar tilldela följande fullmakter och skyldigheter till byggnadskommittén:

- a) anställa projektörer för projektet, varvid byggnadskommittén ska se till att man beträffande upphovsmannarätten till ritningar och övriga handlingar som uppgörs för detta projekt iakttar allmänna avtalsvillkor. Upphovsmannarätten till de ritningar och andra handlingar som uppgörs av en av kommunen anställd tjänsteinnehavare eller arbetstagare tillhör alltid kommunen
- b) färdigställa projekteringen
- c) uppgöra entreprenadhandlingar för projektet
- d) utbjuda projektet för räkning av entreprenadanbud
- e) anta projektledare
- f) förverkliga projektet genom att anta entreprenörer och skriva kontrakt med dessa om kostnaderna för projektet håller sig inom av kommunfullmäktige beviljade anslag och finansieringen är ordnad. I annat fall bör kommunstyrelsens beslut om förverkligandet utverkas. Vid förverkligandet bör byggnadskommittén iaktta att skriftliga avtal eller kontrakt alltid ska tecknas med utomstående projektörer och entreprenörer enligt allmänt vedertagna villkor
- g) vidta andra för förverkligandet av projektet nödvändiga åtgärder. Vid tvister som uppstår vid förverkligandet av projektet representerar byggnadskommittén kommunen som byggherre
- h) rätt att anlita utomstående sakkunniga innefattat juridisk hjälp vid behov



- i) ansvara för slutliga ritningar, byggnadsarbete och frågor som uppkommer under projekterings-, byggnads- och garantitiden samt även därefter för efterarbeten som hör till projektet tills byggnadskommittén har befriats från uppdraget
- j) ansvara för att nödvändiga handlingar inlämnas för byggprojektet
- k) kommitténs ordförande eller vid dennes förfall vice ordförande godkänner räkningar efter det att byggnadskontrollanten granskat räkningens riktighet och attesterat den. Vid behov granskas räkningen först av den konsult som saken berör. Centralförvaltningen handhar bokföring och betalningar
- l) rätt att fatta beslut om ändringar i ritningar och arbetsbeskrivningar även om dessa medför merkostnader eller krediteringar, dock inom ramen för beviljade medel för ändamålet
- m) utse kontrollanter för byggprojektet
- n) fullmäktige ska godkänna skissritningarna för ifrågavarande byggprojekt
- o) bevaka att fataliteter iakttas och ansvarar härför. Byggnadskommittén ansvarar för att byggnadsprojektet försäkras till fullt värde. Ordförande, vice ordförande eller någon ledamot i byggnadskommittén ska vara närvarande vid arbetsplatsmöten
- p) om anvisade medel inte räcker för genomförandet av byggnadsprojektets förverkligande, ska byggnadskommittén i god tid anmäla om behovet av tilläggsanslag, med utförlig motivering
- q) byggnadskommitténs ordförande eller vid dennes förfall vice ordförande undertecknar tillsammans med sekreteraren skrivelser som angår beställningar, avtal eller andra åtgärder som innebär förpliktelser eller åtaganden för byggherren eller byggnadskommittén likaså skriftväxling mellan entreprenörer och konsulter
- r) utöver de arvoden som utgår enligt kommunens arvodesstadga betalas ett årsarvode för byggnadskommitténs ordförande, vilket uppgår till 84,10 euro/månad och betalas till och med den månad inom vilken slut- och garantisyn genomförts klanderfritt.
- s) byggnadskommittén tilldelas rätt att föra kommunens talan till alla delar som hänför sig till projektet, även i de fall man anser det nödvändigt att häva avtal och därtill representera och föra kommunens talan i eventuella åtföljande juridiska processer.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt fastställa att projektet ska innefatta tre parhus med sex lägenheter där tre lägenheter har tre rum och tre lägenheter fyra rum.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt bordlägga den del av ärendet som rörde tillsättande av byggnadskommitté.



---

**Kf § 33/17.11.2021**

**Beslut**

Kommunstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

---

**Ks § 152/24.11.2021**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt tillsätta en byggnadskommitté för byggnation av tre parhus med totalt sex lägenheter på fastigheten Tomt 1 Kv IV (10:21) samt förberedande markarbeten på fastigheten Tomt 1 Kv XVII (1:122) för framtida byggnation av parhus eller radhus med följande medlemmar:

- Tomas Mörn, ordförande
- Gea Jansén, vice ordförande
- Lena Andersson
- Robert Williams
- Tekniska chefen, sekreterare

Kommunstyrelsen beslöt vidare tilldela följande fullmakter och skyldigheter till byggnadskommittén:

- a) anställa projektörer för projektet, varvid byggnadskommittén ska se till att man beträffande upphovsmannarätten till ritningar och övriga handlingar som uppgörs för detta projekt iakttar allmänna avtalsvillkor. Upphovsmannarätten till de ritningar och andra handlingar som uppgörs av en av kommunen anställd tjänsteinnehavare eller arbetstagare tillhör alltid kommunen
- b) färdigställa projekteringen
- c) uppgöra entreprenadhandlingar för projektet
- d) utbjuda projektet för räkning av entreprenadanbud
- e) anta projektledare
- f) förverkliga projektet genom att anta entreprenörer och skriva kontrakt med dessa om kostnaderna för projektet håller sig inom av kommunfullmäktige beviljade anslag och finansieringen är ordnad. I annat fall bör kommunstyrelsens beslut om förverkligandet utverkas. Vid förverkligandet bör byggnadskommittén iakttäta skriftliga avtal eller kontrakt alltid ska tecknas med utomstående projektörer och entreprenörer enligt allmänt vedertagna villkor
- g) vidta andra för förverkligandet av projektet nödvändiga åtgärder. Vid tvister som uppstår vid förverkligandet av projektet representerar byggnadskommittén kommunen som byggherre



- 
- h) rätt att anlita utomstående sakkunniga innefattat juridisk hjälp vid behov
  - i) ansvara för slutliga ritningar, byggnadsarbete och frågor som uppkommer under projekterings-, byggnads- och garantitiden samt även därefter för efterarbeten som hör till projektet tills byggnadskommittén har befriats från uppdraget
  - j) ansvara för att nödvändiga handlingar inlämnas för byggprojektet
  - k) kommitténs ordförande eller vid dennes förfall vice ordförande godkänner räkningar efter det att byggnadskontrollanten granskat räkningens riktighet och attesterat den. Vid behov granskas räkningen först av den konsult som saken berör. Centralförvaltningen handhar bokföring och betalningar
  - l) rätt att fatta beslut om ändringar i ritningar och arbetsbeskrivningar även om dessa medför merkostnader eller krediteringar, dock inom ramen för beviljade medel för ändamålet
  - m) utse kontrollanter för byggprojektet
  - n) fullmäktige ska godkänna skissritningarna för ifrågavarande byggprojekt
  - o) bevaka att fataliteter iakttas och ansvarar härför. Byggnadskommittén ansvarar för att byggnadsprojektet försäkras till fullt värde. Ordförande, vice ordförande eller någon ledamot i byggnadskommittén ska vara närvarande vid arbetsplatsmöten
  - p) om anvisade medel inte räcker för genomförandet av byggnadsprojektets förverkligande, ska byggnadskommittén i god tid anmäla om behovet av tilläggsanslag, med utförlig motivering
  - q) byggnadskommitténs ordförande eller vid dennes förfall vice ordförande undertecknar tillsammans med sekreteraren skrivelser som angår beställningar, avtal eller andra åtgärder som innebär förpliktelser eller åtaganden för byggherren eller byggnadskommittén likaså skriftväxling mellan entreprenörer och konsulter
  - r) utöver de arvoden som utgår enligt kommunens arvodesstadga betalas ett årsarvode för byggnadskommitténs ordförande, vilket uppgår till 84,10 euro/månad och betalas till och med den månad inom vilken slut- och garantisyn genomförts klanderfritt.
  - s) Byggnadskommittén tilldelas rätt att föra kommunens talan till alla delar som hänför sig till projektet, även i de fall man anser det nödvändigt att häva avtal och därtill representera och föra kommunens talan i eventuella åtföljande juridiska processer.

---

### Ks § 105/21.9.2022

Enligt 134 § o punkten i förvaltningsstadgan ska fullmäktige godkänna skissritningar för byggprojekt. I och med att förslaget till detaljplaneändring för kvarter 17 och tomt 1 i kvarter 4 i Klemetsby av 21.12.2021, kompletterad 20.9.2022, har förts till fullmäktige finns skäl att också föra skissritningarna till fullmäktige. De har sedan en lägre tid varit framtagna men eftersom dessa



---

strider mot nuvarande detaljplan har inte fullmäktige kunnat godkänna dem. De har dock varit till fullmäktige för kännedom redan 17.11.2021. Förslag till skissritningar, enligt bilaga:

- Bilaga B – Ks § 105

Skissritningarna bör endast godkännas av fullmäktige ifall förslaget till detaljplaneändring har antagits.

**Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att godkänna förslag till skissritningar för byggnation av tre parhus med totalt sex lägenheter på fastigheten Tomt 1 Kv IV (10:21) enligt Bilaga B – Ks § 105.

**Beslut**

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

---

**Kf § 37/28.9.2022**

**Beslut**

Kommunstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

---

**Ks § 193/18.12.2024**

Byggnationen av parhusen är slutförd och alla anmärkningar som togs upp på emottagningen av parhusen är åtgärdade. Det kan därför konstateras att byggnadskommitténs arbete är slutfört.

Enligt 77 § i förvaltningsstadgan verkar en kommitté som tillsätts för ett särskilt uppdrag tills uppdraget är slutfört.

**Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att byggnadskommittén som tillsattes för byggnation av tre parhus har slutfört sitt uppdrag och upplöser därför kommittén.

**Beslut**

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

---





---

## 194 § Subventionerad fotvård för pensionärer (Dnr: 85/2023)

---

### Ks § 55/25.4.2023

#### **Äldreomsorgschefens beredning**

Ett initiativ om subventionerad fotvård för äldre med beviljad hemservice har tagits av äldrerådet 13 februari 2023. Förslaget är att pensionärer som fyllt 75 år ska beviljas subventionerad fotvård om max 100€/år. Medlen hämtas ur Lumparlands donationsfond för äldre.

Leblings och Lumparlands kommuner har ett samarbete omkring äldreomsorgen. I Lebling har man subventionerad fotvård vilken nyttjas av ca 30% av de som är berättigade till servicen. Kostnaden i Lebling uppgick 2022 till 4 679€, vilket i sin helhet bekostades av donationsfonden. Administration tillkommer då brev skickas hem till alla pensionärer och kvitton tas emot och utbetalas till respektive konto. Utbetalningarna sammanställs och redovisas.

För Lumparlands del skulle fotvården uppskattningsvis kosta 1 500–2 500€ per år från donationsmedel och den administrativa tilläggsuppgiften skulle kunna motsvara 1–2 hela arbetsdagar per år.

Forskning har visat att just fötternas hälsa är en mycket viktig förebyggande folkhälsostrategi. Fotvård kan bidra till att upprätthålla rörelseförmågan, förebygga andra sjukdomar och vara långsiktigt samhällsekonomiskt.

#### **Äldreomsorgschefen förordar**

Kommunstyrelsen ser positivt på initiativet och inleder en försöksperiod med subventionerad fotvård om max 100€/person riktad till alla pensionärer som fyllt 75 år under åren 2024 – 2026. Medlen hämtas ur donationsfonden för äldre.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar inleda en försöksperiod med subventionerad fotvård om max 100€/person riktad till alla pensionärer som fyller 75 år under år 2024. Eftersom den uppskattade kostnaden är på 1 500–2 500 euro bör inte försöket vara på mer än ett år för att inte dränera trivsalfonden. Medlen hämtas ur trivsalfonden.

#### **Beslut**

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

---

### Ks § 35/28.2.2024

Det har uppdagats att denna försöksperiod aldrig inleddes på grund av att den dåvarande äldreomsorgschefen inte förmedlade vidare information om försöksperioden med subventionerad fotvård om max 100€/person riktad till



alla pensionärer som fyller 75 år under år 2024 till den tillträdande äldreomsorgschefen.

Kommunstyrelsen behöver därför ta ställning till huruvida detta ska göras i år i stället eller om man beslutar att de eventuella beslut om uttag ur fonden i 34 § i denna föredragningslista är tillräckliga.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar inleda en försöksperiod med subventionerad fotvård om max 100€/ person riktad till alla pensionärer som fyllt eller fyller 75 år under år 2024 och om medel då ska tas ur trivselfonden. En utvärdering ska inkomma till kommunstyrelsen innan decembers början.

#### **Beslut**

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.

---

#### **Ks § 194/18.12.2024**

Försöksperioden kom igång först i slutet av maj detta år. Med anledning av det föreslår äldreomsorgschefen att försöksperioden fortsätter under hela år 2025 för att på det sättet få ett helt sammanhängande år som försöksperiod.

Från slutet av maj till december har totalt tre personer använt sig av tjänsten till en kostnad om 460 euro. Medel har tagit ur trivselfonden.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar förlänga försöksperioden vad gäller subventionerad fotvård om max 100€/ person riktad till alla pensionärer som fyllt eller fyller 75 under år 2025 till att sträcka sig över hela år 2025. En utvärdering ska inkomma till kommunstyrelsens sista sammanträde för år 2025.

#### **Beslut**

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.



---

## **195 § Sammanträdet avslutande**

---

Sammanträdet avslutades kl. 19.43.

Nästa sammanträde sker 15.1.2024.



---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### Förbud att söka ändring

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen (1997:73) eller 6 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (FFS 808/2019) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär eller förvaltningsbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **189, 190, 191, 192, 195.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **193, 194.**

### Anvisning för rättelseyrkande

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Lumparland  
Kyrkvägen 26  
AX-22 630 Lumparland

Paragrafer i protokollet: **193, 194.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Vid elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på.

---



---

## KOMMUNALBESVÄR

## BESVÄRSANVISNING

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Paragrafer i protokollet:

### Besvärsrätt

Ändring i beslut kan sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) och kommunmedlemmar. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

### Besvärstid

Besvärstid är 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Vid elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

### Besvärsgrunder

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på följande grunder:

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag.

### Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn, kontaktuppgifter och postadress,
- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet)
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena)
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
  2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
-



- 
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### **Besvärsmyndighet**

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22 101 Mariehamn  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

### **Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.



---

## FÖRVALTNINGSBESVÄR

## BESVÄRSANVISNING

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Paragrafer i protokollet:

### Besvärsrätt

Besvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

### Besvärstid

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Vid elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas. Beslutet anses dock ha kommit till en myndighets kännedom på ankomstdagen.

### Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn, kontaktuppgifter och postadress,
- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet)
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena)
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### Besvärsmyndighet

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22 101 Mariehamn  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

---



---

### **Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringsökanden har framgång i ärendet.

---