



Sammanträdestid	Tisdagen den 15.6.2021, kl 18.30 - 21.00	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta Scott Erica Sviberg Agneta (jävig 115 §) Wilhelms Jonas -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	-----	
Paragrafer	§§ 105 - 131	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 15.6.2021 kl. 21.25
	Underskrifter	Erica Scott Jonas Wilhelms
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 23.6.2021
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432 eller +358 (0) 457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Sammanträdestid 15.06.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
105 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
106 § Val av protokolljusterare	3
107 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
108 § Stordalspliggen 3:52 Lumpo Bastu	5
109 § Del av Lind 1:4, Klemetsby, Fritidshus tillbyggnad	7
110 § Del av Nyäng 3:12 Ådskär Svinö by Fritidshus	9
111 § Rödgrund 1:26 Skag Fritidshus	10
112 § Hasselbacka 4:49, Flaka, Bostadshus	12
113 § Harbergs 4:47 Hellestorp Bostadshus	14
114 § Harbergs 4:47 Hellestorp Fritidshus	16
115 § Nya Västergård 3:48 Rörstorp Ekonomibygnad	18
116 § Del av Svenbacka 14:4, Söderby, Bostadshus	19
117 § Del av Hägnaden 3:52 Söderby Bostadshus	21
118 § Del av Hägnaden 3:52 Söderby Ekonomibygnad	23
119 § Rosebo 3:17 Knutsboda Tillbyggnad av bostadshus (Carport/Garage)	24
120 § Brunnhaga 3:84 Knutsboda Tillbyggnad av bostadshus (Carport)	25
121 § Ängsvik 2:81 Lemböte Fritidshus	26
122 § Tomt 2 i kvarter 4101 Björkudden, Ändring av detaljplan	28
- Tomt 2 i kvarter 4101 Björkudden, Ändring av detaljplan, Ansökan	30
123 § Detaljplaneändring, Tomt 2 kvarter 4101 i Björkudden, Planläggare	31
- Detaljplaneändring, Tomt 2 kvarter 4101 i Björkudden, Planläggare	32
124 § Del av Sommarberg 1:92 Järsö Bostadshus	33
- Del av Sommarberg 1:92 Järsö Bostadshus, Syneprotokoll 11.6.2021	36
- Del av Sommarberg 1:92 Järsö Bostadshus, Undantag från kravet om 30 meters avstånd till strandlinje	37
125 § Del av Sommarberg 1:92 Järsö Ekonomibygnad (Carport/förråd)	38
126 § Norrkulla 1:139 Järsö Utbyte av omklädningshus	39
127 § Namn på avtagsväg från Herrövägen	41
- Namn på avtagsväg från Herrövägen, Karta	42
128 § Söderkulla 6:24 Hellestorp Återbetalning av renhållningsavgift	43
129 § Delgivningar	45

130 § Nämndens nästa sammanträde	46
131 § Mötets avslutande	48
Ändringssökande	49

Sammanträdesdatum

15.06.2021

Organ
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och LumparlandNummer
7/2021

Kallelse utfärdad den 10.06.2021

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 10.06.2021. Protokollet finns till påseende från den 23.6.2021 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

105 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 105 §
15.6.2021

Kallelsen är kungjord och meddelad den 10.6.2021.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var sex ledamöter

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

106 §**Val av protokolljusterare**BMN 106 §
15.6.2021

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Erica Scott och Jonas Wilhelms. Protokolljusteringen sker efter mötet.

107 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 107 §
15.6.2021

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 105 - 131 §§.

LE/337/2021

108 § Stordalspliggen 3:52 Lumpo BastuBMN 108 §
15.6.2021

Ägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu med gästrum på fastigheten Stordalspliggen 3:52 i Lumpo. Den aktuella byggnadsplatsen är 5920 m² stor och belägen i nordvästra Lumpo. Adressen är Stordalsstigen 28.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot väster. Strandlinjens längd är ca 90 m. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en mindre stuga.

Bastubyggnaden är 23,5 m² stor och föreslås placeras söder om den befintliga stugan. Nockhöjden är ca 4,5 meter.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnadens avstånd till närmsta byggnad understiger åtta meter. Detta bör kompenseras med brandteknisk åtgärd. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Avståndet till stranden är 27,5 meter vilket understiger 30 meter. Byggnadsordningen stadgar att avståndet mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter (BO 4.1. 8 mom.)

Placeringen av bastun motiverar byggherren med att;

- Terrängen i östlig riktning stiger ganska brant
- Önskan om att bastun skall linjera med befintlig stuga
- Placeringen följer strandlinjen

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl då terräng och miljöförhållandena det tillåter godkänna en placering närmare stranden än 30 meter (BO 4.1 8 mom.)

Möjlighet till placering av den aktuella byggnaden t ex nordost om den befintliga stugan på behörigt avstånd från stranden finns.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 12.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 5.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter att inte bevilja ansökt bygglov för bastun på fastigheten Stordalspliggen 3:52 i Lumpo.

Beslutet motiveras med att avståndet mellan byggnaden och strandlinjen understiger 30 meter vilket är ett krav enligt byggnadsordningens punkt BO 4.1 8 mom.

Att bevilja avvikelse från kravet på avstånd mellan byggnad och strandlinjen om 30 meter utan särskilt skäl skulle skapa en juridiskt ohållbar situation ur likabehandlingssynpunkt.

Agneta Svibergs beslutsförslag:

Nämnden besluter att bevilja ansökt bygglov för bastun på fastigheten Stordalspliggen 3:52 i Lumpo.

Förslaget vann inget understöd

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Agneta Sviberg anmälde avvikande åsikt i ärendet. Hon motiverade detta med att genom beslutet behandlas markägare olika.

109 §**Del av Lind 1:4, Klemetsby, Fritidshus tillbyggnad**

BMN 109 §

15.6.2021

Ägaren till den aktuella byggnadsplatsen anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av fastigheten Lind 1:4 i Långnäs. Den aktuella byggnadsplatsen är 5000 m² stor och belägen i Mar området.

Byggnadsplatsen har uppkommit genom styckning av fastigheten Lind i olika delar. Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och en ekonomibygnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det befintliga fritidshuset om 41 m² byggs till med 46,5 m². Fritidshuset blir efter tillbyggnad 87,5 m².

Tillbyggnaden görs i ett plan. Nockhöjden är ca 4 meter. Tillbyggnaden sker söderut.

Byggnaden förses med ljusgrå fasad och svart tak.

Byggnaden är ansluten till kommunal vattenledning. Avloppsvattnet kommer ledas till kommunalt avloppsledningsnät.

Avstånden till vägen och rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 26.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 5.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

Kommunfullmäktige i Lumparland har år 2017 beslutat att området i fråga är i behov av planläggning enl PBL.

PBL 74 §. Särskilda förutsättningar för bygglov inom områden i behov av planläggning

Beviljandet av bygglov på ett område i behov av planläggning förutsätter att byggandet inte förorsakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att den föreslagna byggnadsåtgärden inte förorsakar olägenhet med tanke på kommande planläggning av området. Stadgandet i PBL 74 § är därmed uppfyllt.

Nämnden besluter därför med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av fastigheten Lind 1:4 i Klemetsby.

Byggnaden färgsätts med ljusgrå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan i bruktagning skall byggnadens avlopp vara anslutet till kommunalt avlopp.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

110 §**Del av Nyäng 3:12 Ådskär Svinö by Fritidshus**BMN 110 §
15.6.2021

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Nyäng 3:12 på Ådskär i Svinö by. Byggnadsplatsen är belägen sydväst om Svinö färjfäste på västra Ådskär.

Den aktuella byggnadsplatsen är 6,8 ha stor och obebyggd. Strandlinjens längd är tillräcklig.

Det nya fritidshuset med bastu är 20 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 4,2 meter.

Byggnaden förses med grå fasad och grått tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Avstånden till rålinjer är tillräckliga. Avståndet till strandlinjen är över 30 meter.

Byggnadsinspektören har besökt holmen hösten 2020.

Grannarna har hört i ärendet. Dom hade tid på sig t o m 7.6.2021 att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på del av fastigheten Nyäng 3:12 på Ådskär i Svinö by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan ibruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/377/2021

111 § Rödgrund 1:26 Skag FritidshusBMN 111 §
15.06.2021

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om anhåller om bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Rödgrund 1:26 i Skag by. Byggnadsplatsen är belägen på holmen Rödgrund strax norr om landsvägsbron i Lumparsund.

Fastigheten är en bebyggd strandtomt med strand mot väster. Strandlinjens längd är tillräcklig.

Det nya fritidshuset (gäststugan) är 23 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 4 meter.

Byggnaden förses med blågrå fasad och svart tak.

Avstånden till rålinjer befintliga byggnader och stranden (>30 m) är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 8.6.2021.

Grannen i öster har hörts i ärendet. Tiden för hörandet gick ut den 7.6.2021. Inget utlåtande har inkommit.

Enl. BO får en gäststuga om max 40 m² byggas invid befintligt fritidshus.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus (gäststuga) på fastigheten Rödgrund 1:26 i Skag by.

Byggnaden färgsätts med blågrå fasad och svart tak.

Golvhöjden skall ligga på minst +2,0 m över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan i bruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/349/2021

112 §**Hasselbacka 4:49, Flaka, Bostadshus**BMN 112 §
15.06.2021

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för ett bostadshus på del av fastigheten Hasselbacka 4:49 i Bocknäs i Flaka by. Fastighetens adress är Bocknäsvägen 168.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 368 m² delvis i två plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadsplatsen är ca 2,5 ha stor och obebyggd. Byggrätten är tillräcklig.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Bostadshusets energikalkyl visar godkänt värde.

Byggnaden kommer anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Enskild avloppsanläggning fordras.

Avstånden till strandlinjen (32 m), rålinjer, samt vägen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 25.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Dessa hade tid på sig t o m den 4.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på del av fastigheten Hasselbacka 4:49

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Golvhöjden skall vara minst +2 m över MVN.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara innan inflyttning kan ske.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/379/2021

113 § Harbergs 4:47 Hellestorp BostadshusBMN 113 §
15.06.2021

Ägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Harbergs 4:47 i Hellestorp by. Adressen är Flakavägen 471.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot väster. Strandlinjens längd är tillräcklig.

Det nya bostadshuset är 148 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 5,5 meter.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett äldre torp som används som förråd samt ekonomibygnader.

Byggnaden förses med grå fasad och ljusgrått tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt rinnande vatten och toalett.

Bostadshusets energikalkyl visar godkänt värde.

Avstånden till rålinjer och stranden (>30 m) är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 24.5.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Dom hade tid på sig att uttala sig t o m den 7.6.2021. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bostadshus på fastigheten Harbergs 4:47 i Hellestorp by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och ljusgrått tak.

Golvhöjden skall ligga på minst +2 m över MVN

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan ibruktagnings skall byggnadens vatten och avloppsarrangemang vara

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

klara.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/409/2021

114 § Harbergs 4:47 Hellestorp FritidshusBMN 114 §
15.06.2021

Markägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus (gäststuga) invid bostadshus på fastigheten Harbergs 4:47 i Hellestorp by. Adressen är Flakavägen 471.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot väster. Strandlinjens längd är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 35 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 4,5 meter.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett äldre torp som används som förråd samt ekonomibygnader. Bygglov har också ansöpts för bostadshus.

Byggnaden förses med grå fasad och ljus grått tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt rinnande vatten och toalett.

Avstånden till rålinjer och stranden (30 m) är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 24.5.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Dom hade tid på sig att uttala sig t o m den 7.6.2021. Inga utlåtanden har inkommit.

Enl. BO får en gäststuga om max 40 m² byggas invid befintligt fritidshus.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Harbergs 4:47 i Hellestorp by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och ljus grått tak.

Golvhöjden skall ligga på minst +2,0 m över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan ibruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

gällande regler.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/358/2021

115 §**Nya Västergård 3:48 Rörstorp Ekonomibygnad**BMN 115 §
15.6.2021

Agneta Sviberg anmälde jäv i egenskap av nära släkt med byggherren. Jäv beviljades. Sviberg lämnade rummet under ärendets behandling.

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för en ekonomibyggnad på fastigheten nya Västergård 3:48 i Rörstorp. Fastighetens adress är Norrbovägen 4.

Sökande avser uppföra ett kombinerat biltak om 53 m² samt förråd om 24 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med mörkgrå fasad och tak.

Byggnadsplatsen är 8120 m² stor och sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en ekonomibyggnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Byggnadens avstånd till landsvägen är tillräckligt. Avståndet till rålinjen understiger fem meter. Till detta har rågrannen skriftligen samtyckt.

Avståndet till uppsamlingsvägens mitt är under 10 meter. Till detta har vägrättsinnehavarna skriftligen samtyckt.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 8.6.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 7.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibyggnad på fastigheten nya Västergård 3:48 i Rörstorp

Byggnaden färgsätts med mörkgrå fasad och tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/353/2021

116 §**Del av Svenbacka 14:4, Söderby, Bostadshus**BMN 116 §
15.6.2021

Ägaren till fastigheten i fråga anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Svenbacka 14:4 i Söderby. Fastighetens adress är Södra Söderbyvägen 378.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 110 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak. Befintligt fritidshus rivs för att ge rum för det nya bostadshuset.

Fastigheten är en strandtomt om 2,37 ha. Strandlinjens längd är tillräcklig. Byggrätten är tillräcklig.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Bostadshusets energikalkyl visar godkänt värde.

Byggnaden kommer anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Enskild avloppsanläggning fordras.

Avstånden till strandlinjen, rålinjer, samt vägen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 24.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Dessa hade tid på sig t o m den 4.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Svenbacka 14:4 i Söderby

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara innan inflyttning kan ske.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/385/2021

117 § Del av Hägnaden 3:52 Söderby BostadshusBMN 117 §
15.06.2021

Ägaren till byggnadsplatsen i fråga anhåller om bygglov för ett bostadshus på del av fastigheten Hägnaden 3:52 i Söderby. Platsen ligger vid Mellanvikens västra strand.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 218 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Fastigheten är en strandtomt om 6800 m². Strandlinjen är ca 50 m. Byggrätten är tillräcklig.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Bostadshusets energikalkyl visar godkänt värde.

Byggnaden kommer anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Enskild avloppsanläggning fordras.

Avstånden till strandlinjen, rålinjer, samt vägen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 24.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Dessa hade tid på sig t o m den 5.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Området är generalplanerat. Området är i generalplanen reserverat som LG område (Glesbebyggelse). Området får bebyggas enligt en grundbyggnadsrätt/2 ha.

Fastigheten Hägnaden är 6,76 ha stor. Detta ger totalt tre grundbyggnadsrätter. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med två fritidshus. Återstår således en ledig grundbyggnadsrätt.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på del av fastigheten Hägnaden 3:52 i Söderby

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara innan inflyttning kan ske.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/386/2021

118 §**Del av Hägnaden 3:52 Söderby Ekonomibyggnad**

BMN 118 §

15.06.2021

Ägaren till byggnadsplatsen i fråga anhåller om bygglov för en ekonomi-byggnad på del av fastigheten Hägnaden 3:52 i Söderby. Platsen ligger vid Mellanvikens västra strand.

Sökande avser uppföra en ekonomibyggnad om 120 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Fastigheten är en strandtomt om 6800 m². Strandlinjen är ca 50 m. Byggrätten är även efter bygglov för bostadshus tillräcklig.

Avstånden till strandlinjen, rålinjer samt övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 24.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Dessa hade tid på sig t o m den 5.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibyggnad på del av fastigheten Hägnaden 3:52 i Söderby

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/408/2021

119 § Rosebo 3:17 Knutsboda Tillbyggnad av bostadshus (Carport/Garage)BMN 119 §
15.06.2021

Ägaren till fastigheten i fråga anhåller om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Rosebo 3:17 i Knutsboda. Den aktuella fastigheten är belägen längs Knutsbodavägen.

Fastigheten som är 2600 m² stor är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus samt industrilokaler. Av den ursprungliga byggrätten om 390 m² återstår 55 m².

Tillbyggnaden, som sker norrut består av carport/skyddstak o 75 m² samt garage om 27,5 m². Endast garagedelen räknas som våningsyta. Tillbyggnaden förses med mörkbrun fasad och svart tak.

Avstånden till vägen är tillräckligt. Avståndet till rålinjen understiger 5 meter. Till detta har rågrannen skriftligen samtyckt.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 27.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 9.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar därtill med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Rosebo 3:17 i Knutsboda

Tillbyggnaden färgsätts med mörkbrun fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden rekommenderar sammanslagning av de två vid varandra liggande fastigheterna (3:17 och 3:27) för att industribyggnaden byggs på båda sidor om rålinjen.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/406/2021

120 §**Brunnshaga 3:84 Knutsboda Tillbyggnad av bostadshus (Carport)**

BMN 120 §

15.06.2021

Ägarna till fastigheten i fråga anhåller om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Brunnshaga 3:84 i Knutsboda. Den aktuella fastigheten är belägen i korsningen Knutsbodavägen-Granlundsvägen.

Fastigheten som är 3000 m² stor är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det befintliga bostadshuset byggs till med en carport om 60 m².

Tillbyggnaden sker norrut och förses med röd fasad och svart tak.

Avstånden till landsvägen och rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 27.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 9.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar därtill med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Brunnshaga 3:84 i Knutsboda

Tillbyggnaden färgsätts med röd fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/376/2021

121 § Ängsvik 2:81 Lemböte FritidshusBMN 121 §
15.06.2021

Markägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ängsvik 2:81 i Lemböte by. Fastigheten är belägen i Västra Lemböte.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot väster. Strandlinjens längd är 40 meter. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett mindre fritidshus (< 40 m²), båthus, bastu samt ekonomibygnader.

Det nya fritidshuset är 113 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 6,5 meter.

Byggnaden förses med grå fasad och grått tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt rinnande vatten och toalett.

Avstånden till rålinjer och stranden (30 m) är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen våren 2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Dom hade tid på sig till den 7.6.2021 att utlåta sig. Inga utlåtanden har inkommit.

BO stadgar att det är tillåtet att jämsides med fritidshuset bygga en gäststuga om max 40 m².

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Ängsvik 2:81 i Lemböte by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Golvhöjden bör ligga på minst +2,0 m över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan ibruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/390/2021

122 §

Tomt 2 i kvarter 4101 Björkudden, Ändring av detaljplan

BMN 117 §
18.8.2020

Fredrik och Susanne Perander anhåller om bygglov för en carport med förråd på tomt 2 i kvarter 4101 i Björkudden i Lemland. Byggnaden är placerad delvis utanför byggrutan på tomtens norra del.

Tomten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus. Ledig byggrätt finns.

Byggnaden som ansökan avser omfattar carport om 43,6 m² samt förråd om 25,2 m². Byggnaden är placerad delvis utanför byggrutan så att minsta avstånd till rålinjen i norr är 2 meter.

Byggnaden färgsätts med vit fasad samt svart tak i likhet med bostadshuset.

Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

Innan ett sådant ärende avgörs skall berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.

(ur PBL 72 §)

Vid markanvändning och byggande ska bestämmelserna i en antagen detaljplan följas.

(PBF 28 §)

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 7.8.2020.

Byggrutorna i detaljplanen finns till för att skapa små gröna korridorer mellan tomterna samt tillse tillräckligt skydd mot brandspridning mellan byggnader. Tomternas byggrutor är generellt sett rätt generösa.

Byggnadsinspektören har gett grannarna i området möjlighet att uttala sig i ärendet. Utlåtande skulle vara inlämnade den 10.8.2020. Inga utlåtande har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att inte bevilja ansökt bygglov.

Beslutet motiveras med att byggnadens föreslagna placering strider mot antagen detaljplan.

Nämnden föreslår att byggherren endera flyttar byggnaden innanför angiven byggruta eller anhåller om ändring av detaljplanen.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;
Situationsplan 1:500

BMN 122 §
15.06.2021

Ägarna till den aktuella tomten anhåller om ändring av detaljplan för att möjliggöra en carport med förråd på tomt 2 i kvarter 4101 i Björkudden i Lemland

Ändringen som behövs gäller korrigerig av byggrutor.

Som ett led i beredningen har samtliga markägare inom detaljplaneområdet hörts i ärendet. Datumet för lämnande av utlåtanden var 9.6.2021. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter förorda att ägarna till tomt 2 i kvarter 4101 i Björkudden i Lemland får utarbeta ett förslag till ändring av detaljplanen.

Villkor;

- Planläggningsarbetet bekostas i sin helhet av markägarna.
- Med förslaget till planeändring följer en beskrivning av planeändringen

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga; Ansökan om ändring av detaljplan

Ank. 24. 05. 2021

Dnr LE/390/2021

ANSÖKAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN

Sökande (använd separat bilaga vid behov)

Namn Susanne och Fredrik Perander	FO-nummer
Adress Alex Nylundsgränd 3 22610 Lemland	
E-post sussi_1985@hotmail.com	Telefon 0457-5702841

Faktureringsadress (om annan än den sökandes)

Namn	FO-nummer
Adress	
E-post	Telefon
Nätfakturaadress	Operatör och förmedlarkod

Kontaktperson (om annan än den sökande)

Namn	
Adress	
E-post	Telefon

Uppgifter om området som ändringen gäller

Stadsdel Björkudden	By Lemland
Kvarternsnummer Kvarter 2 4101	Fastighetens RNr 2:153
Tomtnummer 153 2	
Adress Alex Nylundsgränd 3	

Ändringsförslag (använd separat bilaga vid behov)

Se separat bilaga


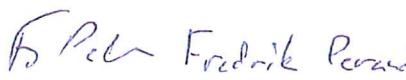
Motivering (använd separat bilaga vid behov)

Husets placering på tomten gör det svårt att rymma två parkeringsplatser någon annanstans då det längre in på tomten finns ett berg som delvis skulle måsta sprängas bort om man hänvisar till att flytta carporten bakåt på tomten. På baksidan på gården finns även en stor uppbyggd mur som också i så fall skulle behöva ändras vilket inte är möjligt. Enligt vår ansökan om ändring skulle carporten byggas på vår grusade uppfart, inga övriga ingrepp eller ändringar behövs bara byggnadsrutan utökas enligt förslaget. Alla grannar har muntligt godkänt vårt önskemål om ändring.

Bilagor

Obligatoriska bilagor <input type="checkbox"/> Utredning om ägande- eller besittningsrätt <input type="checkbox"/> Protokollsutdrag från bostads- eller fastighetsaktiebolagets bolagsstämma (om den sökande är ett bostads- eller ett fastighetsaktiebolag) <input type="checkbox"/> Handelsregisterutdrag (om den sökande är ett bolag) <input type="checkbox"/> Fullmakt	Övriga bilagor <input type="checkbox"/> Markanvändningsplan <input type="checkbox"/>
---	--

Underskrift (av fastighetens samtliga ägare/innehavare)

<input checked="" type="checkbox"/> Jag har läst igenom avgiftstabellen över de avgifter som tas ut för utarbetande och handläggning av planändringar (prislista).	
Ort och datum	Underskrift och namnförtydligande
18.05.2021	 Susanne Perander  Fredrik Perander

LE/411/2021

123 § **Detaljplaneändring, Tomt 2 kvarter 4101 i Björkudden, Planläggare**BMN 123 §
15.06.2021

Ägarna till tomt 2 i kvarter 4101 i Björkudden har ansökt om detaljplaneändring för att ändra gällande detaljplan för tomten i fråga.

Som planläggare föreslås arkitekt Filip Azam.
Azam har gett sitt samtycke till uppdraget.

Azam är utbildad arkitekt.

PBF 3 §. Behörighetskrav för planläggare

Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

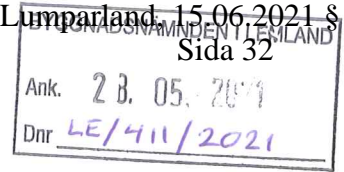
Som planläggare förordas arkitekt Filip Azam. Han uppfyller behörighetskraven i enlighet med PBF 3 §.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;
Samtycke som planläggare.



Filip Azam
Arkaden Arkitekt & Bygg

Vedbergsvägen 100

AX-22240 Hammarland

28.05.2021

Lemlandskommun
Byggnadsinspektion
Johan Willstedt
Kommunrundan 7
AX-22610 Lemland

Hej

Härmed samtycker jag att fungera som planläggare i ärendet planeändring för Peranders i Björkudden kvarter 2 tomt 153.

Med vänlig hälsning



Filip Azam

LE/414/2021

124 §**Del av Sommarberg 1:92 Järsö Bostadshus**BMN 124 §
15.06.2021

Ägaren till byggnadsplatsen i fråga anhåller om bygglov för ett bostadshus på del av fastigheten Sommarberg 1:92 på Bergö i Järsö by. Byggnadsplatsens adress är Järsövägen 628.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 200 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt zinkfärgat eller svart tak.

Den aktuella byggnadsplatsen är en strandtomt om ca 1,2 ha. Strandlinjen är ca 75 m. Byggrätten är tillräcklig.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Bostadshusets energikalkyl visar godkänt värde.

Byggnaden kommer anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Kommunal avloppsanslutning utreds, annars fordras enskild avloppsanläggning.

Avstånden till rålinjer samt vägar är tillräckliga. Avståndet till strandlinjen är 27,5 meter.

Avståndet till stranden understiger 30 meter. Byggnadsordningen stadgar att avståndet mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter (BO 4.1. 8 mom.)

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl då terräng och miljöförhållandena det tillåter godkänna en placering närmare stranden än 30 meter (BO 4.1 8 mom.)

Sökande motiverar placeringen enligt följande;

- Byggnadsplanerna har processats fram under ett års tid
- Byggnadsplatsen är unik bergsbunden kuperad terräng
- Visionen är att huset skall anpassa sig väl till miljön
- Placeringen vald så att inga sprängningsarbeten behövs
- En förskjutning av byggnaden 2,5 meter skulle medföra behov av sprängning

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 24.5.2021.

Möjlighet för nämnden att bekanta sig med projektet ordnas fredagen den 11.6.2021 kl 9.30.

Grannar har hörts i ärendet. Dessa hade tid på sig t o m den 5.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Ett positivt utlåtande har inkommit.

Området i fråga tillhör området som i kommunens byggnadsordning har reglerad exploatering. Fastigheten i fråga har en ledig grundbyggnadsrätt som följer med i fastighetsöverlåtelsen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar att inte bevilja ansökt bygglov för bostadshuset på del av fastigheten Sommarberg 1:92 på Bergö i Järsö by.

Beslutet motiveras med att avståndet mellan byggnaden och strandlinjen understiger 30 meter vilket är ett krav enligt byggnadsordningens punkt BO 4.1 8 mom.

Att bevilja avvikelse från kravet på avstånd mellan byggnad och strandlinjen om 30 meter utan särskilt skäl skulle skapa en juridiskt ohållbar situation ur likabehandlingssynpunkt.

Förslaget fick understöd

Agneta Svibergs beslutsförslag:

Nämnden beslutar att bevilja ansökt bygglov för bostadshuset på del av fastigheten Sommarberg 1:92 på Bergö i Järsö by.

Nämnden beviljar samtidigt avvikelse från BO 4.1. 8 mom. (avstånd mellan byggnad och strandlinje)

Motivering;

- Tomtens utmanande kuperade terräng med stora höjdskillnader
- Genom placeringen undviks onödiga ingrepp i naturen såsom sprängning.

Förslaget fick understöd

För byggnadsinspektörens beslutsförslag röstade;
Erica Scott och Matti Lindholm.

För Agneta Svibergs beslutsförslag röstade;
Henrik Olofsson, Jonas Wilhelms, Agneta Sviberg och Anna-Greta Helsing.

BESLUT:

Nämnden omfattade efter omröstning Agneta Svibergs beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

Bilagor;

- Anhållan om avvikelse från 30 meters avstånd till strand
- Synprotokoll 11.6.2021

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

Bilaga till BMN 124§

Byggnads- och miljönämnden
i Lemland & Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

SYNEPROTOKOLL

11.6.2021,
kl 9.30 – 9.50

ÄRENDE; **Bostadshus på del av Sommarberg 1:92, Bergö, Järsö**

Närvarande; Henrik Olofsson, ordf BMN
Johan Willstedt, byggnadsinsp. sekr.
Julina Sommarström (med sambo), byggherre

1. Synens bakgrund

Byggherrens önskan att presentera projektet
Synekallelse utsänd 8.6.2021

2. Mötets syfte

Att nämndens ledamöter skall få bättre kunskap och insikt i ärendet.
Sökande ges möjlighet att direkt framföra sina åsikter i ärendet.

3. Presentation av byggnadsprojekt

- Bostadshus om 200 m²
- Placering på berget med utsikt mot norr
- Minsta avstånd mellan strandlinjen och huset 27,5 meter
- Färgsättning; grå fasad och zink, eller svart tak.

Sommarströms argument i ärendet;

- Utmanande terräng
- Byggnaden anpassad till terrängen t ex genom olika nivåer
- Stor höjdskillnad mellan byggnad och havsnivån
- 27,5 meter eller 30 meter ger samma vy från sjön sett
- En förskjutning av byggnaden innebär sprängning, vilket man har undvikit

4. Ärendets fortsatta behandling

- Ärendet tas upp till behandling i BMN den 15.6.2021.
- Nämndens beslut jämte besväransvisning sänds till berörda



Johan Willstedt

Byggnadsinspektör/sekreterare

BYGGNADSNÄMNDEN I LEMLAND	
Ank.	31. 05. 2021
Dnr	LE/414/2021

Undantag från kravet om 30 meters avstånd till strandlinje

Vi har under ett års tid arbetat fram ett hus tillsammans med vår arkitekt Anna Hjerling. Processen har varit långdragen men nödvändig på grund av den plats vi valt att bygga huset. Terrängen kan klassas som besvärligt bergbunden och kuperad men detta bidrar samtidigt till en unik liten plats för vårt hus.

Vår vision är att huset skall få anpassa sig efter naturen och göra så minimalt avtryck på den som möjligt. Vi vill att huset skall smälta in i de omkringliggande bergen och vara dolt från vattnet med hjälp av framförliggande träd och bergsknallar. Vi har med hjälp av lasermätningar anpassat husets utformning så att vi inte skall behöva göra sprängningsarbeten eller ta ner allt för många träd. Detta har varit en stor utmaning för arkitekt Anna då den kuperade terrängen kräver stor eftertanke. Vi är dock övertygade om att detta arbetssätt och vision är rätt väg att gå.

Självklart har vi valt denna plats på grund av utsikten och det är något vi är otroligt måna om. En korrigerande av huset 2,5 m bakåt kommer innebära en rad bekymmer för vår vision. Vi kommer behöva utföra sprängningsarbeten mot vattnet för att planritningen skall fungera samt för utsiktens skull. En sprängning kommer aldrig se naturlig ut och berg är inget som kan repareras i framtiden.



Julina Sommarström och Jonathan Klingberg den 31.05.2021

LE/415/2021

125 § Del av Sommarberg 1:92 Järsö Ekonomibygnad (Carport/förråd)BMN 125 §
15.06.2021

Markägaren till byggnadsplatsen i fråga anhåller om bygglov för en ekonomibygnad på del av fastigheten Sommarberg 1:92 på Bergö i Järsö by. Byggnadsplatsens adress är Järsövägen 628.

Sökande avser uppföra en carport och förråd om 72 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt sedumtak.

Den aktuella byggnadsplatsen är en strandtomt om ca 1,2 ha. Strandlinjen är ca 75 m. Byggrätten är tillräcklig.

Avstånden till rålinjer, strandlinjen samt vägar är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 24.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Dessa hade tid på sig t o m den 5.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Ett positivt utlåtande har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter att bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad på del av fastigheten Sommarberg 1:92 på Bergö i Järsö by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt sedumtak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/393/2021

126 § Norrkulla 1:139 Järsö Utbyte av omklädningshusBMN 126 §
15.06.2021

Folkhälsan i Lemland anhåller om bygglov för en ekonomibyggnad på fastigheten Norrkulla 1:139 på Järsö. Fastigheten är belägen vid Norråker hamn på Järsö.

Sökande avser ersätta befintligt omklädningshus om 23 m² med ett nytt lika stort. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggherren och markägaren har ingått arrendeavtal som ger byggherren dispositionsrätt till byggnadsplatsen i fråga och möjliggör aktuell byggnadsåtgärd.

Fastigheten är 9391 m² stor och sedan tidigare bebyggd med en daghemsbyggnad, ett par bodar samt nämnda omklädningshus. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Byggnadens avstånd till strandlinjen är 20 m. Avståndet till strandlinjen understiger 30 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 11.6.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 7.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Ett utlåtande har inkommit.

***BO 9.1
Avvikelse från föreskrifterna***

Byggnads- och miljönämnden kan av särskilda skäl bevilja mindre avvikelse från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Avvikelser från denna byggnadsordning skall motiveras.

Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter delegera den fortsatta bygglovsbehandlingen till byggnadsinspektören. Bygglov kan beviljas efter att husets placering i förhållande till rålinjen till den samfälliga tillandningen fastställts.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/412/2021

127 § Namn på avtagsväg från HerrövägenBMN 127 §
15.06.2021

Nya tomter har styckats som också bebyggs längs uppsamlingsvägen till Röören vid stranden av Grillskärsfjärden vid Herrö udd

Vägen behöver få ett eget namn. Den aktuella uppsamlingsvägen betjänar just nu en redan bebyggd fritidshusfastighet samt två som just nu bebyggs.

En markägare i området har inkommit med vägnamnsförslaget Röjarvägen.

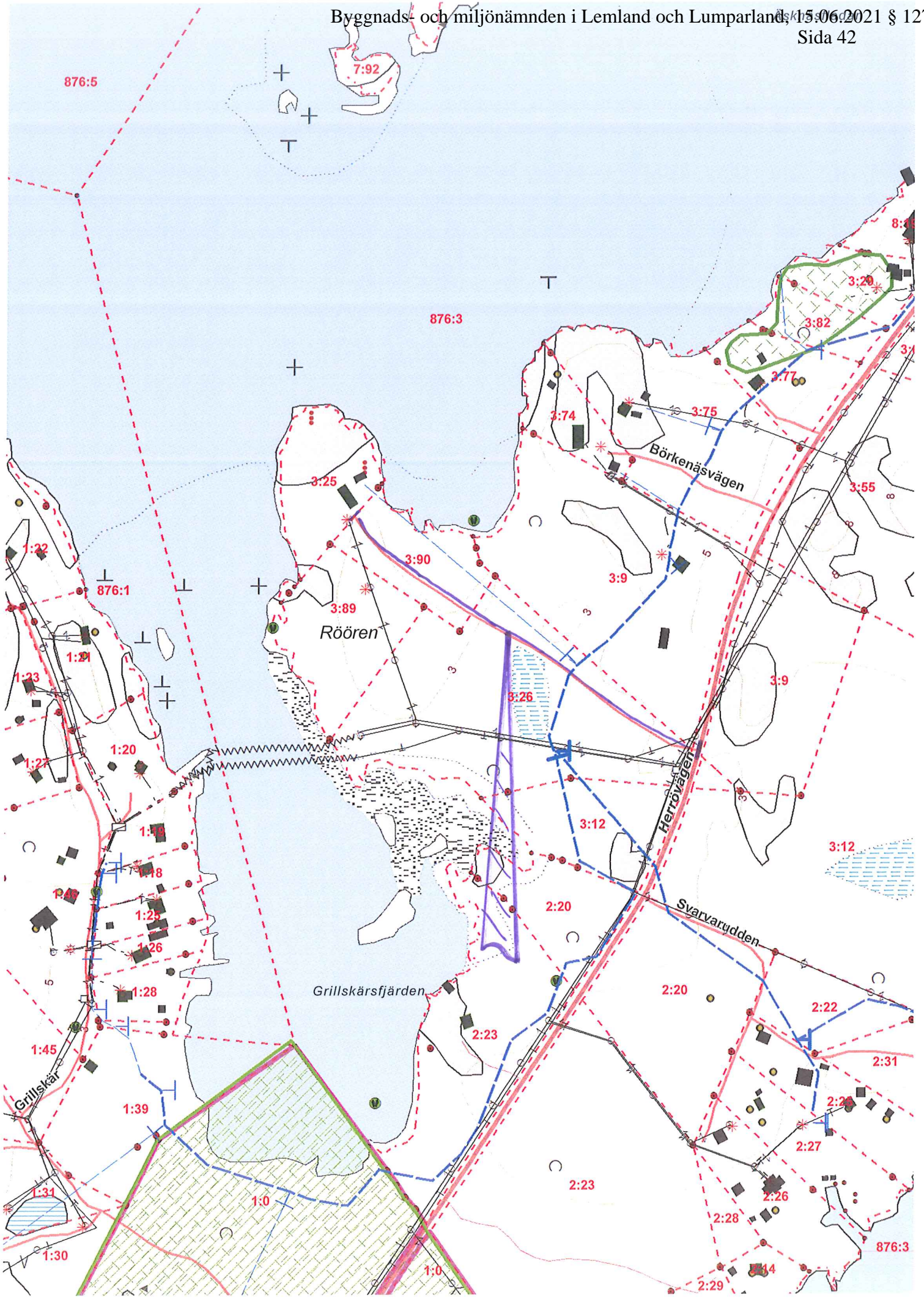
Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter efterhöra fastighetsägarnas åsikt angående förslaget att namnge den aktuella vägen *Röjarvägen*.

Vägnamnet *Röjarvägen* finns inte sedan tidigare i Lemland.

BESLUT:

Nämnden delegerade ärendets fortsatta behandling till byggnadsinspektören.



LE/401/2021

128 §**Söderkulla 6:24 Hellestorp Återbetalning av renhållningsavgift**

BMN 128 §

15.06.2021

Ägaren till fastigheten Söderkulla 6:24 i Hellestorp anhåller om korrigeringsav renhållningsavgiften för tiden från år 2010 till 2020.

Kommunen har fakturerat markägaren renhållningsavgift utifrån mantalslängden där det framkommit att två personer varit fast bosatt i byggnaden på fastigheten.

Magistraten har troligen felaktigt mantalsskrivit personer på Söderkulla 6:24. I själva verket har troligen dessa personer bott varaktigt på grannfastigheten Norrkulla 6:23.

Fastighetsägaren har årligen fått renhållningsfaktura. På fakturan uppmanas fastighetsägaren kontrollera fakturan och inkomma med eventuella anmärkningar inom 14 dagar. Anmärkningen över fakturering för tiden från år 2010 till 2020 inkommit i april år 2021.

Utlåtanden i ärendet har begärts av fastighetsägaren till grannfastigheten Norrkulla 6:23 samt magistraten.

Magistraten bekräftar att en person varit mantalsskriven på fastigheten Söderkulla 6:24 fram till 14.4.2021. Omständigheterna kring hur mantalsskrivningen gick till för ca 10 år sedan går inte att utreda eftersom blanketterna för flyttningsanmälan endast arkiveras i fyra år.

Det är således mycket sannolikt att fastighetsägaren fakturerats renhållningsavgift för fast boende på fastigheten Söderkulla 6:24 i Hellestorp utan att någon bott där.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden konstaterar att faktureringen av renhållningsavgiften för fastigheten Söderkulla 6:24 i Hellestorp för tiden från år 2010 till 2020 skett i enlighet med erhållna officiella uppgifter. Kommunen har således inte gjort något fel.

Omständigheterna kring vilka uppgifter magistraten fått in vid flyttning år 2010 och hur registreringen av den anmälan gick till går inte att i dagsläget mera utredas och bestämmas.

Fastighetsägare uppmanas på varje renhållningsfaktura kontrollera fakturan

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

och inkomma med eventuella anmärkningar inom 14 dagar.

Med hänvisning till ovan framförda motiveringar besluter nämnden att inte ändra renhållningsfaktureringen för fastigheten Söderkulla 6:24 i Hellestorp för tiden från år 2010 till 2020.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

129 §**Delgivningar**

BNM 129 §

15.6.2021

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Häggbacka 1:74, Klemetsby, fritidshustillbyggnad
- Strandro 1:54, Svinö, Ensk. avloppsanläggning
- Solklippan 4:55, Norrboda, Fritidshus
- Lillbolstad 6:21, Norrrby, Bod
- Nyhem 1:52, Krogstad, Carport
- Nynäs 1:39, Granboda, Omb. avloppsanläggning
- Tobos 2:30, Knutsboda, Carport
- Lustigkulla 2:91, Nåtö, Ensk. avloppsanläggning
- Tallbacken 4:80, Norrby, Ensk. avloppsanläggning
- Estvik 1:11, Svinö, Hopptorn
- Träskvik 8:22, Hellestorp, Tidigare byggstart

Övrigt;

- LR/Kulturbyrån 28.5.2021; Markarbete i närheten av fornlämning i Bengtsböle
- Beredskapskurs 1-2.6.2021
- Lantmäteriverket, Förrättningsprotokoll 4.6.2021, Vägrätt över Knapeln 1:42 i Bengtsböle

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/78/2021

130 §**Nämndens nästa sammanträde**BMN 11 §
19.1.2021**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2021;

Våren

- 16.2.
- 16.3
- 20.4
- 18.5
- 15.6

Hösten

- 17.8
- 21.9
- 19.10
- 16.11
- 14.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

BMN 130 §
15.6.2021

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde hålls tisdagen den 17.8.2021 kl 18.30 på
kommungården i Söderby.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.06.2021

131 §

Mötets avslutande

BMN 131 §

15.6.2021

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 21.00.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 122 - 123, 126 - 127, 129 - 131

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 105-107, 128

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtass. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 108 - 121, 124 - 125

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.