



Sammanträdestid	Torsdagen den 24.11.2020, kl 18.00 - 19.10	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby.	
Beslutande	Williams Robert, ordförande Sjögren Joakim, vice ordförande Holmström Gun Nordqvist-Alm Gun Roos Ronny Uotinen Tiina -----	
Övriga närvarande	Nordlund Jacob, teknisk chef, föredragande Mansén Robert, kommunstyrelsens representant -----	
Paragrafer	72 § - 83 §	
Underskrifter	Robert Williams Ordförande	
	Jacob Nordlund Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 24.11. 2020 kl.19.30
	Underskrifter	
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 2020
	Intygar	Jacob Nordlund, teknisk chef
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Lemland den / 2020
	Underskrift	

Sammanträdestid 24.11.2020 kl. 18:00

Sammanträdesplats

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
72 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
73 § Val av protokolljusterare	3
74 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
75 § Delgivningar	5
- Protokoll samarbetskommitte Mariehamn- Lemland	6
76 § Tilläggsmedel för klädhängare i Lemlands grundskola	8
77 § Ålands landskapsregering anhållan om kommunens plan för övertagande av Norra Söderbyvägen	10
- Ålands landskapsregering anhållan om kommunens plan för övertagande av Norra Söderbyvägen	12
78 § Motion: Strategi för dagvattenhantering i Lemlands kommun	19
- Motion: Strategi för dagvattenhantering i Lemlands kommun	21
79 § Utbyggnad av närvärmenätet till det nya daghemmet i bengtsböle	22
80 § Fast anställning av administratör på tekniska kansliet	24
81 § Antagande av anbud för byte av automationssystem vid reningsverket i Långnäs	25
82 § Inlösen av vattenledning till fastigheten Estvik 438-407-1-11.	26
- Inlösen av VA-ledingar	27
- Karta anslutning svinö stugby	29
83 § Utvidgning av vatten- och avloppsledningsnätet i Klemetsby, Lumparland	30
- Anslutningspunkt 438-401-1-107 Böhle	31
Ändringssökande	32

Kallelse utfärdad den 17.11.2020

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax 17.11.2020. Protokollet finns till påseende från den 01.12.2020 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Robert Williams

Teknisk chef Jacob Nordlund

Intygar

Jacob Nordlund,
teknisk chef

72 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

TN 72 §
24.11.2020

Beslutsunderlag:

Kallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och utdelad den 17.11.2020.

Nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna (eller deras ersättare) är närvarande.

BESLUT:

Nämnden konstateras lagligt sammankallad och beslutför.

Organ
Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum
24.11.2020

73 §**Val av protokolljusterare**

TN 73 §
24.11.2020

Beslutsunderlag;

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) samt deras ersättare väljs två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Gun Nordqvist-Alm och Ronny Roos valdes till protokolljusterare.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

74 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

TN 74 §
24.11.2020

Nämnden godkänner föredragningslistan med paragraferna 72§ -83§ /
2020

BESLUT:

Nämnden godkänner föredragningslistan med paragraferna 72§ -83§

75 §**Delgivningar**TN 75 §
24.11.2020

Tjänsteinnehavarbeslut:

-Privatvägsbidrag Sandviksstigen, Wessingsboda	30/2020
-Privatvägsbidrag Svanviksvägen, Rune Sjöblom	31/2020
-Privatvägsbidrag, Svanviksvägen, Siv Tennström	32/2020
-Planerad avgrävning av Västerängasjövägen	33/2020

Övriga:

-Protokoll Mariehamns Stad

Tekniska chefens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

Protokoll

Tid: 24.9.2020 kl. 9.30-10.40
Plats: Stadshuset, stadsarkitektens rum
Närvarande: Ingrid Zetterman, stadsstyrelsens ordförande
Camilla Gunell, stadsfullmäktiges vice ordförande
Barbara Heinonen, stadsdirektör
Henrik Häggblom, vik. kanslichef
Kai Söderlund, infrastrukturchef
Sirkka Wegelius, stadsarkitekt
Jana Eriksson, ordförande kommunstyrelsen, Lemlands kommun
Robert Mansén, vice ordförande kommunstyrelsen, Lemlands kommun
Roger Andersson, styrelseledamot, Lemlands kommun
Julia Lindfors, kommundirektör, Lemlands kommun
Jacob Nordlund, teknisk chef, Lemlands kommun

1 § Sammanträdet öppnande

Styrelseordförande Ingrid Zetterman hälsade samtliga välkomna.

2 § Delgeneralplan för Styrö, vägfrågan över Skobbholm

Stadsarkitekten presenterade stadens planer för att låta delgeneralplanera Styrö holme.

Lemland framförde att de i nuläget inte har för avsikt att låta planera Skobbholm. Väglaget för Skobbholmsvägen har meddelat att väglaget inte har intresse av att låta Skobbholmsvägen bli kommunalväg. Då inget intresse för att låta göra Skobbholmsvägen till kommunalväg finns hos kommuninvånarna kommer inte Lemlands kommun att prioritera ett dylikt projekt.

Frågan gällande vägen över Skobbholm överläts till markägarna att lösa.

3 § Järsö-Nåtö området

Lemland har intresse av att låta exploatera Järsö-Nåtö området. En ökad exploateringen av Järsö-Nåtö området ger konsekvenser för Mariehamn.

Staden framförde att man inte på egen bekostnad gällande exploatering av mark inom staden kan ge efter för Lemlands intressen för exploatera Järsö-Nåtö området enligt tidigare utkast till delgeneralplan men framförallt med anledning av förslaget till reviderad byggnadsordning.

Ytterligare utredningar gällande exempelvis trafiklösningar, avlopp behöver göras.

Vidare planering av södra Mariehamn och Järsö-Nåtö området bör göras i samråd mellan staden och Lemland.



Planeringsinstrumentet bör prioriteras framom att reglera exploatering genom byggnadsordningen.

Staden och Lemland bör gemensamt visa på utvecklingspotentialen för södra Mariehamn och Järsö-Nåtö området och bjuda in Landskapsregeringen till en diskussion gällande hur bland annat trafikflödet genom staden kan lösas när Lemland preciserat sina planer eller behov av antal tomter inom Järsö-Nåtö området.

Henrik Häggblom
Sekreterare

LE/378/2020

76 § Tilläggsmedel för klädhängare i Lemlands grundskolaTN 35 §
25.06.2020

På grund av uteblivna utbyggnader av skolans lokaler behöver 60 nya klädhängare med fack köpas in för omlokalisering av åk 1-2 till anvisade klassrum, där hängarna är för höga. En anpassning av befintliga hängare bedöms ej vara lönsamt, och kräver ändå kompletterande inköp. Uppskattad kostnad för nya hängare är 6000 euro.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att fatta ett per capsulam beslut om att anta en tilläggsbudget om 6000 euro för nya klädhängare.

BESLUT:

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

KST 243 §
07.09.2020Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att bevilja tekniska nämnden tilläggsmedel om 6 000 euro i driftsbudgeten under 820 Byggnader och lokaler för inköp av klädhängare till Lemlands grundskola.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE 70 §
16.09.2020**BESLUT:**

Ärendet återremitteras.

KST 253 §
28.09.2020

Lemlands kommun tillämpar rambudgetering och det är därmed möjligt att flytta anslag mellan olika kostnadsställen eller konton för att omfördela resurserna under året. Kostnaden om 6 000 euro för klädhängare inklusive fack för 60 elever vid Lemlands grundskola bör kunna hanteras inom driftsramen för tekniska nämnden. Det åligger nämnden att göra nödvändig avvägning av prioriteringar och omfördelning av budgetmedel inom ram.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till tekniska nämnden

för nödvändiga avvägningar och prioriteringar samt eventuell omfördelning av budgetmedel inom ramen för tekniska nämndens driftsbudget 2020.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

TN 76 §
24.11.2020

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden noterar beslutet och åtgärdar i enlighet med det.

BESLUT:

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

LE/584/2020

77 § Ålands landskapsregering anhållan om kommunens plan för övertagande av Norra SöderbyvägenKST 299 §
03.11.2020

Ålands landskapsregering har 29.9.2020 inkommit med en begäran om att Lemlands kommun ska inkomma med en plan för övertagande av Norra Söderbyvägen till kommunalväg.

Lemlands kommun antog en detaljplan för Söderby by under 2008 och detaljplanen trädde i kraft 13.2.2009. Detaljplanen omfattar bland annat vägområdet för en del av bygdeväg nr 322 Norra Söderbyvägen. Det följer av 49 § plan- och bygglag för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) att allmän väg som ingår i ett detaljplanerat område övergår i kommunens ägo när detaljplanen träder i kraft. Det kan konstateras att Lemlands kommun inte har övertagit Norra Söderbyvägen till kommunalväg. Det kan vidare konstateras att inte hela Norra Söderbyvägen omfattas av detaljplanen, varför kommunen åtminstone i teorin endast är skyldig att överta den delen av Norra Söderbyvägen som omfattas av detaljplanen. Däremot är det direkt olämpligt att ha olika väghållare för en förhållandevis kort vägsträckning och där det inte finns någon naturlig brytpunkt.

Ålands landskapsregering konstaterar i sin begäran att frågan har aktualiserats i samband med att Ålands landskapsregering har tagit emot en anhållan om vägenslutning från en av de tomter som omfattas av detaljplanen. Tomterna längs Norra Söderbyvägen kan inte uppfylla de av Ålands landskapsregering uppställda kraven på vägenslutningar.

I detaljplanen ingår även del av landsväg nr 3 Lemlandsvägen, det är dock inte lämpligt att Lemlands kommun tar över en del av Lemlandsvägen och Ålands landskapsregering har inte heller framfört något sådant krav.

Innan kommunen beslutar om eventuellt övertagande av hela Norra Söderbyvägen bör det utredas vilka konsekvenser ett övertagande får för Lemlands kommun i stort samt för de fastigheter som finns längs vägen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ge tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en plan för övertagande av Norra Söderbyvägen som underlag för eventuellt beslut om övertagande till kommunalväg. Av planen ska det framkomma vad ett övertagande innebär för Lemlands kommun och för de fastigheter som finns längs vägen.

BESLUT:Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.
-----TN 77 §
24.11.2020

Tekniska nämnden kan konstatera att verkställande av detaljplaner i kommunen är eftersatt. Vidare kan nämnden konstatera att varken personella eller ekonomiska resurser finns för att förverkliga planerna inom en överskådlig framtid. Avseende Norra Söderbyvägen skulle det för kommunens del främst innebära ökade driftskostnader i form av vägunderhåll. För de boende bör ett övertagande inte innebära några väsentliga förändringar, men möjliggör för en ökad flexibilitet för beviljande av väganslutningar till bostadstomterna. Utöver detta möjliggör detaljplanen en avstängning av anslutningen till Lemlandsvägen i östra ändan, med planskild korsning för GC-trafik. Denna åtgärd får långt större konsekvenser för de boende såväl som ekonomiska konsekvenser för kommunen, och bör hanteras i separat tidsram för eventuellt förverkligande.

Norra Söderbyvägen är ca 1900 m lång. Som framgår av detaljplanen är endast en del av sträckan planerad, men planeringsarbete pågår även väster om korsningen med Norrbyvägen. Normala underhållskostnader är ca 1,5 euro per meter och år. Driftskostnaden för Norra söderbyvägen skulle således uppgå till knappt 3000 euro. Vägen är i relativt bra skick, varför inga större reparationsarbeten så som grundförbättring beräknas krävas inom de närmaste fem åren.

Langnäsvägen som idag tillhör Lemlands kommun utgör ett likvärdigt vägnytt. Vägen är något kortare, 1460 m, men även i något sämre skick. Vägen utgör en genomfartsväg ner till landskapets hamn, som fungerar som tillandning för kringliggande holmar. Landskapsregeringen bör ha ett ansvar och intresse för att binda ihop trafiken över Åland, varför Langnäsvägen är relevant i sammanhanget. Det bör noteras att även en del av Langnäsvägen ligger inom detaljplanerat område.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå att kommunstyrelsen begär ett byte där Lemlands kommun övertar Norra söderbyvägen och ÅLR i gengäld övertar Langnäsvägen.

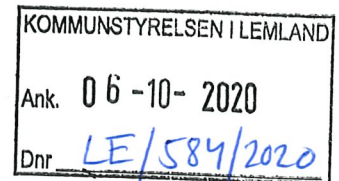
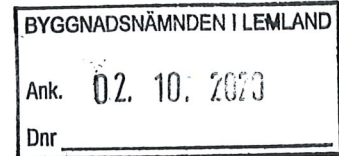
BESLUT:Tekniska nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

Lemlands kommun
Kommunrundan 7
22610 LEMLAND

Hänvisning

Kontaktperson

Ärende

BYGDEVÄG 322, NORRA SÖDERBYVÄGEN**Ärende**

I delgeneralplan för Söderby ingår del av bygdeväg nr 322 Norra Söderbyvägen som parkområde. Enligt 49 § Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland, nedan plan- och bygglagen, övergår allmän väg som ingår i ett detaljplanerat område i kommunens ägo när detaljplanen träder i kraft. Delgeneralplan för delar av byarna Söderby, Norrby, Hellestorp och Prestgården samt Bengtsböle och Björklund enstaka hemman i Lemland fastställdes av Ålands landskapsregering 26.6.2008. Detaljplanen för Söderby by trädde i kraft 13.2.2009. Ålands landskapsregering begär att Lemland kommun agerar enligt utlåtande nr 52 T10, Dnr T10/07/5/201 skickat till kommunen den 15.1.2008, att bygdevägen omklassificeras till kommunal väg.

Bakgrund

Ålands landskapsregering emottog 21.12.2007 en begäran om utlåtande angående detaljplaneförslag för del av Söderby by i Lemland kommun. I planen ingick delar av bygdeväg nr 322 Norra Söderbyvägen som Ålands landskapsregering är väghållare för. Norra Söderbyvägens sydligaste del, vid anslutningen till Lemlandsvägen, ingick i område för parkområde. Till Lemlands kommun skickades ett utlåtande den 15.1.2008. I utlåtandet godkändes en underfartstunnel från Norra Söderbyvägen, under Lemlandsvägen, till Valborgsvägen och även brytandet av förbindelsen från Norra Söderbyvägen under förutsättningen att Norra Söderbyvägen omklassificeras till kommunal väg. Enligt 19 § plan- och bygglagen ska hänsyn vid upprättandet av en generalplan tas till de rekommendationer och beslut som landskapsregeringen utfärdat. Enligt 49 §, samma lag, övergår allmän väg som ingår i ett detaljplanerat område i kommunens ägo när detaljplanen träder i kraft. Delgeneralplan för delar av byarna Söderby, Norrby, Hellestorp och Prestgården samt Bengtsböle och Björklund enstaka hemman i Lemland fastställdes av Ålands landskapsregering 26.6.2008. Detaljplanen för Söderby by trädde i kraft 13.2.2009. Enligt 43 § plan- och bygglagen ska ett allmänt område

(i detta fall parkområdet) anläggas när markanvändningen enligt detaljplan förutsätter det.

Under år 2020 inkom en anhållan till Ålands landskapsregering om anslutning till Norra Söderbyvägen som i dags dato är en bygdeväg och det konstaterades att Lemlands kommuns detaljplan inte förverkligats. I detaljplanen ingår kvartersområde för egnahemshusbebyggelse med flera tomter placerade längs Norra Söderbyvägen vilket gör att samtliga anslutningar ska gå till bygdevägen. Anslutningar ska enligt Ålands landskapsregerings beslut Dnr T10/01/1/31 placeras med vissa minimiavstånd från varandra och tomterna längs Norra Söderbyvägen kan inte uppfylla kraven på grund av tomtplaceringen. Ett möte mellan Lemlands kommun och Ålands landskapsregering hölls 4.9.2020 för att belysa och diskutera ärendet.

Konsekvenser av oförverkligad detaljplan

Då tomter börjar säljas och bebyggas vid östra delen av Norra Söderbyvägen blir boende i området vana med den befintliga trafikmatningen. Förutsättningarna att genomföra detaljplanen försämras. Fastighetsägarna ska ha anslutningar direkt till bygdevägen som inte uppfyller krav på minimiavstånd från varandra och riskerar få avslag från Ålands landskapsregering.

Begäran


Ålands landskapsregering begär in kommunens plan för övertagande av Norra Söderbyvägen.

Övrigt

I detaljplanen ingår även del av landsväg nr 3 Lemlandsvägen.



Vägingenjör Björn Ekblom



Trafikingenjör Hanna Sommarström

Bilagor

1. Utlåtande 52 T10 av den 15.1.2008
2. Protokoll nr 31 av den 26.6.2008



Dokumentnamn Nr Sidnr
UTLÅTANDE 52 T10 1 (1)

Datum Dnr
15.1.2008 T10/07/5/201

Lemlands kommun
Byggnads- och planbyggnadsnämnden
Kommunrundan 7

22610 LEMLAND

Hänvisning

Kontaktperson
Bengt Dahlén

Ärende
**DETALJPLAN AV DEL AV SÖDERBY BY OCH
NORRA SÖDERBYVÄGEN OCH
VALBORGSVÄGENS ANSLUTNING TILL
LANDSVÄG NR 3 I SÖDERBY BY I LEMLANDS
KOMMUN**

Ålands landskapsregering, trafikavdelningen, har granskat det uppgjorda förslaget till detaljplan för Norra Söderbyvägens och Valborgsvägens anslutningar till landsväg nr 3 i Söderby by och lämnar följande utlåtande:

- Byggandet av en underfartstunnel för den lätta trafiken under landsväg nr 3 i enlighet med detaljplaneförslaget godkänns då det möjliggör en trafiksäker lösning för gång- och cykeltrafikanterna att korsa landsvägen.
- Brytande av förbindelsen från Norra Söderby till landsväg nr 3 och ombyggnad och anpassning av bygdevägen (Norra Söderbyvägen) till gårdsgata/byggnadsplaneväg med vändplan godkänns under förutsättning att bygdevägen omklassificeras till kommunal byggnadsplaneväg.

Avdelningschef


Niklas Karlman

Trafikingenjör


Bengt Dahlén

BPN Doc. 222/07

Lemland den 20 december 2007.

Ärende: Anhållan om utlåtande

ÅLANDS LANDSKAPSREGERING
21. 12. 2007
T10/07/5/201

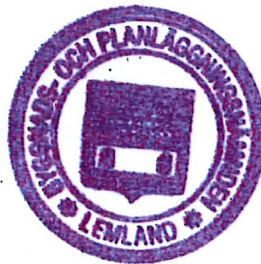
Ålands landskapsregering
Trafikavdelningen

Byggnads- och planläggningsnämnden i Lemland anhåller om trafikavdelningens utlåtande gällande detaljplaneförslag för del av Söderby by.
Detaljplaneförslaget omfattar området som angränsar till Norra Söderbyvägen och Valborgsvägens anslutning till Lemlandsvägen enligt bifogad karta.

Svar önskas till den 14 januari 2008



Rune Scott
Byggnadsinspektör.



2020-09-29

PROTOKOLL



PROTOKOLL

Nummer
31Sammanträdesdatum
26.6.2008**Protokoll fört vid enskild föredragning**Kansliavdelningen
Byggnadsbyrån, K20

Beslutande	Föredragande	Justerat
Landskapsregeringsledamot Roger Eriksson	Överinspektör Göran Frantzén	Omedelbart

.....
Ärende/Dnr/Exp......
Beslut**Nr 54**Försäljning av aktierna i Fastighets Ab Godby Center,
vilka berättigar till de lokaler som tidigare använts som
museilager.**K20/08/4/1**
77 K20Landskapsregeringen beslöt förkasta det anbud som inlämnats av
Fastighets Ab Godby Center gällande köp av rubricerade aktier.**Nr 55**Kommunstyrelsens i Lemland anhållan om att
landskapsregeringen måtte fastställa den av
kommunfullmäktige antagna delgeneralplanen för delar
av byarna Söderby, Norrby, Hellestorp och Prestgården
samt Bengtsböle och Björklund enstaka hemman i
Lemland.**K20/08/5/3**
76 K20Efter att kommunfullmäktiges i Lemland beslut, att anta en ny
delgeneralplan för delar av byarna Söderby, Norrby, Hellestorp och
Prestgården samt Bengtsböle och Björklund enstaka hemman i
Lemland., vunnit laga kraft beslöt landskapsregeringen, med stöd av 22
§ byggnadslagen för landskapet Åland, fastställa planen.
Delgeneralplanen träder i kraft då den bragts till allmän kännedom på
det sätt som är stadgat enligt 113 § 2 mom. byggnadslagen.
Resolution utfärdas efter anslag den 27 juni 2008.
Till beslutet fogas besväransvisning.**Nr 56**

Placering och användning av landskapets konsertflygel.

K20/08/2/12
78 K20Landskapsregeringen beslöt att den konsertflygel som finns i
Självstyrelsegården deponeras för användning i Alandica kultur och
kongress efter att bygganden färdigställts. Flygeln skall härvid
förvaltas av Alandicas driftsbolag.
För deponering, användning och förvaltning av flygeln tecknas ett
särskilt avtal mellan landskapsregeringen och driftsbolaget.

Nr 57

Stadsfullmäktiges beslut om ändring av stadsplan för stadsdelen Nyängen, kvarter 19, tomt 2 samt för del av Öfvernäs by i Mariehamn.

K20/08/5/2

Ant.

Landskapsregeringen antecknade beslutet till kännedom.

Nr 58

Utredning gällande förutsättningarna för samarbete mellan polisens alarmfunktion och landskapsalarmcentralen.

K20/08/1/10

79 K20

Landskapsregeringen beslöt utreda förutsättningarna att utveckla landskapsalarmcentralens verksamhet och polisens alarmfunktion genom ett samarbete mellan enheterna.
För utredningen beslöt landskapsregeringen anlita konsultföretaget Kommunstrategerna AB, Geta.

Utredningen bör baseras på följande följande målsättningar:
- alarmförmedlingen för de båda verksamheterna bör samordnas
- bemanningen av alarmverksamheten bör utgå från befintliga personalresurser och utgöra två operatörer per skift.
I utredningen bör bl.a. följande beaktas:
- möjligheter till att skapa gemensamma utrymmen för verksamheten
- möjligheter till gemensamma anskaffningar av teknisk utrustning
Av utredningen bör bl.a. följande framgå:
- hur kan verksamheten organiseras och administreras
- hur påverkas respektive verksamhet av en samverkan
- alarmpersonalens möjligheter att sköta sekundära uppgifter för respektive verksamhet.
- hur påverkas kostnaderna för alarmfunktionerna.

Utredningen bör slutföras och överlämnas till landskapsregeringen senast den 1 september 2008.
Kostnaderna påförs moment 43.30.01.

Nr 59

Avtal om förverkligande av konstnärlig utsmyckning av Alandica kultur och kongress.

K20/07/1/6

Avtal

I enlighet med förslaget från den arbetsgrupp som lett tävlingen gällande den konstnärliga utsmyckningen av Alandica kultur och kongress, beslöt landskapsregeringen teckna avtal med konstnären Rita Jokiranta gällande förverkligande av det vinnande tävlingsförslaget för utsmyckning av ridån i den stora salen.
Kostnaderna påförs mom.44.10.74.

LE/627/2020

78 § Motion: Strategi för dagvattenhantering i Lemlands kommunKFGE 114 §
21.10.2020

Kommunfullmäktigeledamot Joel Lindholm har inför kommunfullmäktiges sammanträde den 21 oktober 2020 lämnat in en motion till kommunfullmäktiges första vice ordförande Anna Janson.

Kommunfullmäktigeledamot Joel Lindholm hemställer att kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en arbetsgrupp vars uppgift är att ta fram en strategi för dagvattenhantering inom kommunen. Strategin föreslås innefatta följande punkter:

- Tydlig definition av dagvatten
- Ansvarsområden och roller
- Riktlinjer för dagvattenhantering vid exploatering och nybyggnation
- Plan för anläggande av fler våtmarker

Fullmäktigeledamot har rätt att väcka motion i ärende rörande kommunens gemensamma angelägenheter, efter det att behandlingen av de i föredragningslistan nämnda ärendena slutförts. Motion ska i skriftlig form lämnas till fullmäktiges ordförande senast före sammanträdet början.

Då motion inlämnats till ordföranden ska motionens första undertecknare beredas tillfälle att yttra sig varefter motionen utan överläggning remitteras till kommunstyrelsen eller annat beredningsorgan för att beredas.

BESLUT:

Efter att motionens första undertecknare Joel Lindholm hade beretts tillfälle att yttra sig beslöt kommunfullmäktige enhälligt att remittera ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Motionen bifogas protokollet.

Bilaga:
Motion

KST 302 §
03.11.2020Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till tekniska nämnden för beredning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

Bilaga:
Motion

KST 78 §
24.11.2020

En till ämnet anknyttande motion (LE/501/2020) behandlades i tekniska nämnden den 23.09.2020, och remitterades till kommunstyrelsen för beslut avseende miljöpolicy/hållbarhetsplan.

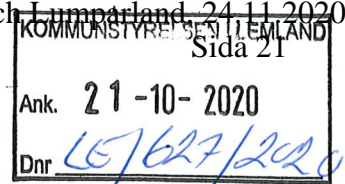
Tekniska chefens förslag:

Ärendet bordläggs tills styrelsen behandlat frågan om miljöpolicy/hållbarhetsplan.

BESLUT:

Tekniska nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

Bilaga:
Motion



Strategi för dagvattenhantering i Lemlands kommun

Bakgrund

Dagvattnets flöde och innehåll påverkas av många aktiviteter inom ett avrinningsområde. Vid exploatering av mark för bostads-, arbetsplats-, handels- och industriändamål förändras förutsättningarna för vattnets reglering. Ytor förhårdnas och avrinningshastigheten ökas mångfalt, otillräcklig hantering av dagvatten kan leda till översvämningar.

Vid nybyggnation har byggmaterial stor effekt på nivåer av föroreningar i kommunens vatten. Aktörer inom en kommun behöver ha kännedom om hur de påverkar dagvattnet, vilket ansvar de har samt vart de kan vända sig för information och råd. Genom att skapa en process med tydliga roller, ansvar och kommunikationsvägar kan vi säkra bättre samarbete mellan kommunen och externa aktörer.

Dagvattenhantering kan också ha en positiv effekt på livs- och närmiljö. Exempelvis skulle bostadsområden gynnas av anläggande av en våtmark för öppen dagvattenhantering.

Förslag till beslut

Vi föreslår att Lemland tillsätter en arbetsgrupp vars uppgift är att ta fram en strategi för dagvattenhantering inom kommunen. Strategin föreslås innefatta följande punkter:

- Tydlig definition av dagvatten
- Ansvarsområden och roller
- Riktlinjer för dagvattenhantering vid exploatering och nybyggnation
- Plan för anläggande av fler våtmarker

Referenser

dagvattenstrategi för Jomalakommun:

https://www.jomala.ax/sites/default/files/attachments/page/strategi_for_dagvattenhantering_i_jomala_kommun_2010_0.pdf

dagvattenhantering NCC:

<https://www.ncc.se/vart-erbjudande/infrastruktur/mark-och-anlaggning/dagvattenhantering/>

Lemland 21.10.2020

Joel Lindholm

LE/357/2020

79 § Utbyggnad av närvärmenätet till det nya daghemmet i BengtsböleTN 79 §
24.11.2020**Beslut per capsulam: Upphandling av närvärmekulvert till det nya daghemmet i Bengtsböle**

I kommunens investeringsbudget finns för 2020 upptaget 80 000 euro för utbyggnad av närvärmenätet till det nya daghemmet i Bengtsböle. Tekniska chefen har inbegärt anbud för detta arbete, inklusive markarbeten för GC-banan på samma sträcka. Inkomna anbud (2 st) överskrider dock med råge budgeterade medel (anbuden bifogas beredningen). Tekniska chefens uppfattning är att inlämnade anbudspriser på vissa delar är väl tilltagna, men även att budgetsumman är lågt satt.

Det har diskuterats alternativa lösningar till närvärmen (exempelvis bergvärme) och vad som är det bästa ur ekonomisk och miljömässig synpunkt, men faktum är tyvärr att frågan på långa vägar är för sen för att väcka igen. För daghemsbyggets del krävs uppvärmning efter årsskiftet (kan skjutas framåt en kortare period med tillfälliga lösningar), och därmed finns ingen tid att börja utreda några alternativa lösningar.

Sammanfattningsvis behöver alltså Tekniska nämnden verkställa utbyggnaden av närvärmenätet till daghemmet senast i januari 2021, men budgettäckning saknas. Följande alternativ finns:

1. Åska om tilläggsmedel (70 000 euro) från fullmäktige och därefter anta det billigaste anbudet. Viss möjlighet till förhandlingar kan finnas i entreprenadskedet för att komma ner något i kostnad.
2. Gå ut med nya upphandling och hoppas på bättre priser. Möjlighet finns då att lyfta ut delar ur förfrågan för att minska på omfattningen (risk för ökad totalkostnad då GC-vägen behöver göras i senare skede).
3. Begära in anbud per timme. Riskabelt och tidskrävande.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att avbryta nuvarande upphandling. Nämnden beslutar vidare att på nytt begära in anbud för utbyggnaden av närvärmenätet som generalentreprenad, men med option på GC-delen av förfrågan. Därtill beslutar nämnden revidera budgetäskandet för 2021 avseende utbyggnad av närvärmenätet. Nämnden äskade ursprungligen 70 000 euro som medel förskjutna från 2020, men härmed revideras äskandet till 70 000 som tilläggsmedel för projektet.

BESLUT:

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag. Tre röster inkom.

Organ
Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum
24.11.2020

Upphandling av närvärmekulvert till det nya daghemmet i Bengtsböle

Ett anbud har inkommit (bifogas beredningen) efter ny upphandling med option på GC-delen av projektet. Anbudet ligger på ca. 90 000 euro, och optionen på ca. 60 000 euro. Totalt alltså ca 5 000 euro dyrare. Optionen kan avropas t.o.m. 30.04.2021. Projekteringskostnaderna beräknas uppgå till 10 000-15 000 euro.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar anta anbudet, exklusive option, under förutsättning att fullmäktige beviljar tidigare äskade om utökade investeringsmedel (70 000 euro) i budget 2021. Avtalstecknandet delegeras till tekniska chefen. Beslut gällande optionen tas i senare skede.

BESLUT:

Tekniska nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

LE/571/2020

80 § Fast anställning av administratör på tekniska kanslietTN 80 §
24.11.2020**Beslut per capsulam: Fast anställning av administratör på tekniska kansliet**

Befattningen som administratör på tekniska kansliet övergår efter ett års vikariat till ordinarie anställning från och med 01.11.2020. Tekniska chefen har utannonserat befattningen som lockade 27 sökande. Av dessa har tre kandidater valts ut av tekniska chefen för intervjuer och slutlig utvärderingen.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att anställa Cecilia Glandberger utan prøvotid som ordinarie administratör på tekniska kansliet från och med 01.11.2020.

Skulle Glandberger tacka nej till jobbet anställs i första hand Oskar Stenman som administratör.

BESLUT:

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag. Totalt 3 röster inkommit, samtliga bifalles.

LE/629/2020

81 § Antagande av anbud för byte av automationssystem vid reningsverket i LångnäsTN 81 §
24.11.2020**Beslut per capsulam: Antagande av anbud för byte av automationssystem vid reningsverket i Långnäs**

I enlighet med Lumparlands kommuns upphandlingsdirektiv har en riktad förfrågan gjorts till två entreprenörer. Arbetet gäller utbyte av huvud-PLC, och kompletterar arbetet med byte av lilla PLC:en som gjordes i våras pga akut driftstopp. Delkostnaden för lilla PLC:en var 10 205 euro. Budgeterade medel för hela projektet är 40 000 euro. Klingbergs AB har inkommit med lägsta anbud om 28 750 euro. Anbudets omfattning bedöms vara minst motsvarande det andra lämnade anbudet. Anbuden bifogas beredningen.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar anta Klingbergs ABs anbud för byte av automationssystem vid reningsverket i Långnäs.

BESLUT:

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag. Totalt 3 röster inkommit, samtliga bifalles.

LE/639/2020

82 § Inlösen av vattenledning till fastigheten Estvik 438-407-1-11.TN 82 §
24.11.2020

Ägarna till fastigheterna Estvik (438-407-1-11), Strandgälan (438-407-1-34) och Norrgård (438-407-1-34) har ansökt om

anslutning till kommunens vattenledningsnät i Lumparland. Anslutningspunkt finns på fastighet Strandgälan (438-407-1-34).

För att kunna genomföra anslutningarna måste kommunen först anlägga en ca 120 m lång distributionsledning och sedan lösa in den privata ledningen till en längd om cirka 370 m.

Kostnaden för distributionsledningen beräknas till 4 000€ inkl. moms.

I enlighet med kommunens fastställda riktlinje gällande inlösen av privata VA-ledningar (TN 61 §, 31.8.2017) skulle inlösensumman för ledningen vara 2 853,73 € inkl. moms.

Med hänsyn till kvaliteten i arbetet som gjorts bör dock en lägre riskfaktor om 0,4 användas i formeln. Detta ger en inlösensumma om 5 350,75 € inkl. moms.

De sammanlagda anslutningsavgifterna är 9 950€ för fastigheterna.

Skiss över den berörda ledningen samt kostnadsberäkning för inlösen bifogas beredningen.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar lösa in ledningen till en längd om 370 m till en kostnad om 5 350,75 € (inkl. moms) samt att utöka ledningsnätet med en 120 m lång distributionsledning .

BESLUT:

Tekniska nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

870.0.2 Inlösen av VA-ledningar

$$V = x * \left(\frac{30 - n}{30} \right) * k * r * l$$

Där:

V= uppskattat värde på ledning

x = antagen lednings totala byggkostnad 2020

k =ledningens värde i % för anläggningsåret av x enligt ÅSUB kostna

n = ledningens ålder i år

l = andel av ledningsdike

30 = avskrivningstid för VA-ledningar

r = riskfaktor

Infoga värden i rutan:

x=	11100,00
k=	91,82 %
n=	9,00
l=	1,00
r=	0,75

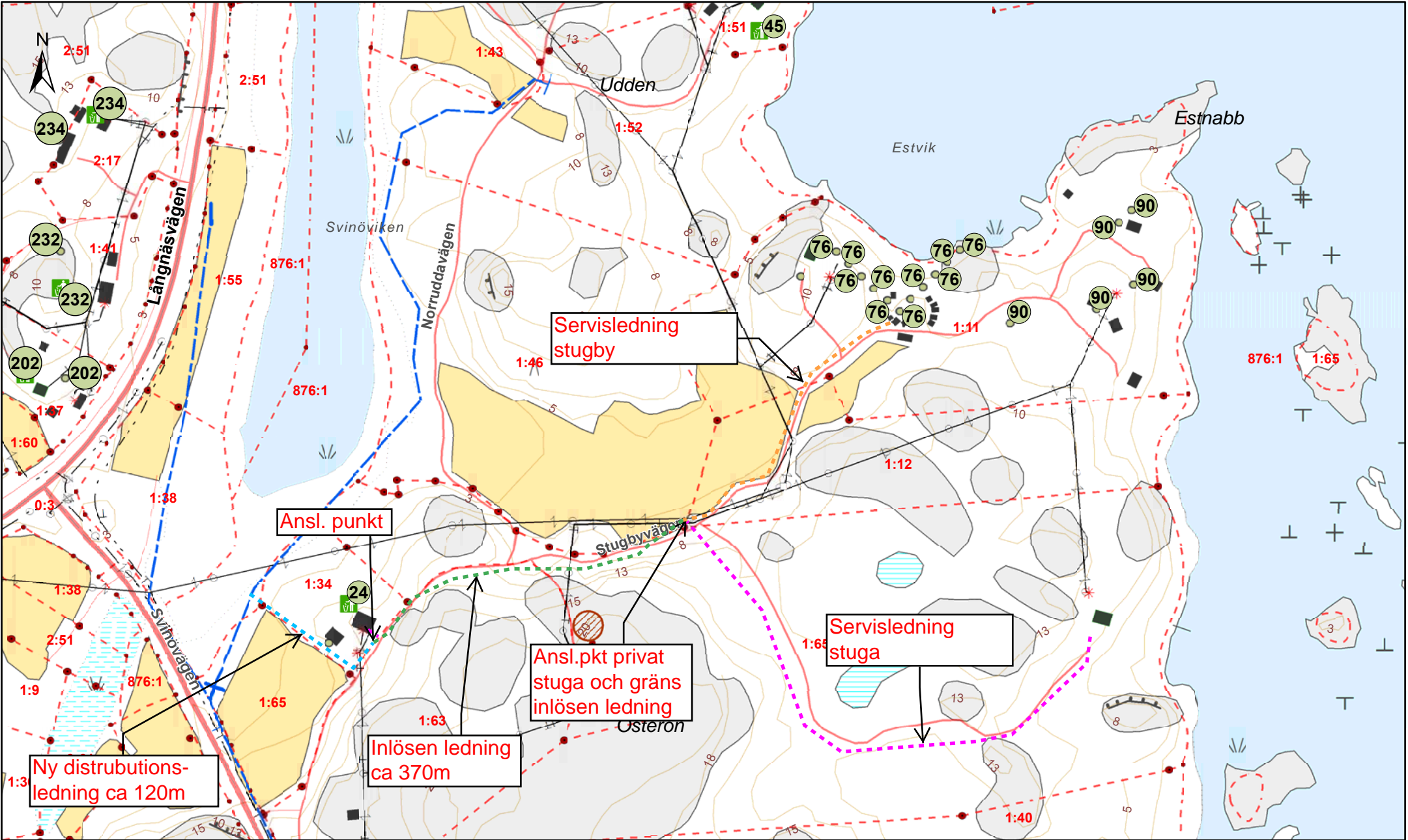
Uppskattat värde på ledning: 5 350,75 €

Riktlinjer för inlösen av vattenledning:

- Ledningen kommer att ha minst två anslutningar
- Ledningen skall ha kapacitet till, och täcka ett sådant område att, så många anslutningar kan utföras så att ledningens kostnad bärs av framtida anslutningsavgifter
- Vid speciella fall kan ersättning utbetalas efter förhandling med tekniska chefer
- Kommunen skall lösa in ledning innan anslutning säljes

idsindex

n



83 § Utvidgning av vatten- och avloppsledningsnätet i Klemetsby, LumparlandTN 83 §
24.11.2020

Fastigheten Böhle 438-401-1-107 har anhållit om anslutning till kommunalt vatten och avlopp. För att kunna ansluta fastigheten behöver nätet byggas ut cirka 150 meter till en kostnad om uppskattningsvis 7 900 € inkl. moms. Fler potentiella kunder finns i närheten av den planerade utvidgningen.

Intäkterna från anslutningsavgifterna från fastigheten är 4 300€ inkl. moms och beräknas täcka ca 54 % av kostnaden för utbyggnaden.

Skiss över anslutningen bifogas beredningen.

Tekniska chefens förslag:

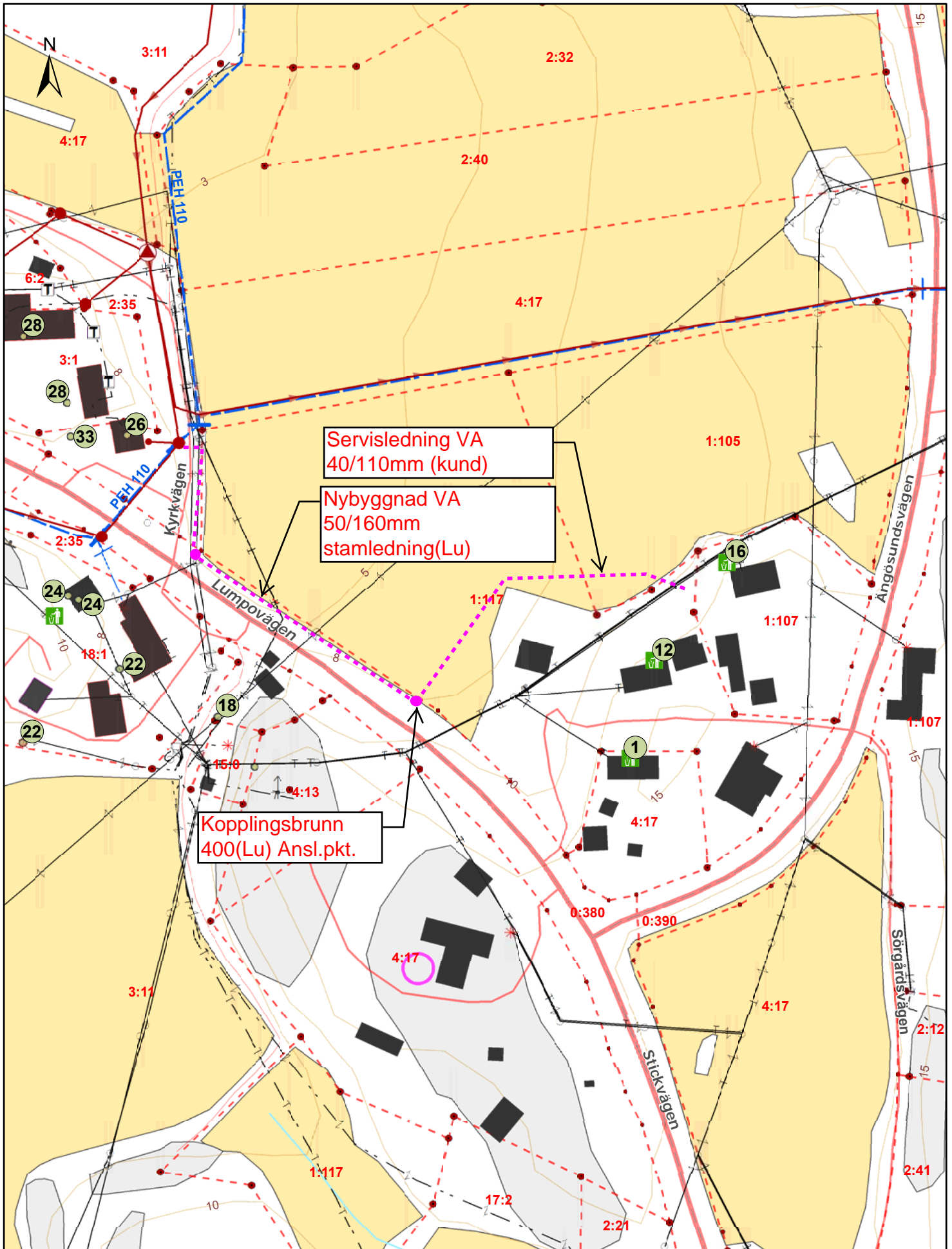
Tekniska nämnden beslutar att en utvidgning av vattenledningsnätet i Klemetsby genomförs.

//

För att täcka det 46 % som överstiger kan man också se på en lösning med fler andelar men finns det budgeterade medel kvar för 2020 så är det bra att ta kostnaderna direkt på detta år.

BESLUT:

Tekniska nämnden omfattar tekniska chefens förslag.



Servisledning VA
40/110mm (kund)

Nybyggnad VA
50/160mm
stamledning(Lu)

Kopplingsbrunn
400(Lu) Ansl.pkt.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 75-78

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 72-74, 79-83

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 72-74, 79-83

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 79, 81

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtass. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.