



Sammanträdestid	Torsdagen den 20.8.2020, kl 18.00 – 20.30		
Sammanträdesplats	Sammanträdeslokalen Norråker.		
Beslutande	Williams Robert, ordförande Sjögren Joakim, vice ordförande Holmström Gun Nordqvist-Alm Gun <del>Röös Ronny</del> Uotinen Tiina -----		
Övriga närvarande	Nordlund Jacob, teknisk chef, föredragande -----		
Paragrafer	38 § - 55 §		
Underskrifter	Robert Williams Ordförande		Jacob Nordlund Sekreterare
Protokoll- justering	Ort och tid	Lemland den 25.8.2020 kl. 16.30	
	Underskrifter		
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 26.8.2020	
	Intygar	Jacob Nordlund, teknisk chef	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Lemland den / 2020	
	Underskrift		

Sammanträdestid 20.08.2020 kl. 18:00

Sammanträdesplats Norrkulla, Järsö

## Ärenden

Kallelse utfärdad .....	1
38 § Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet .....	2
39 § Val av protokolljusterare .....	3
40 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	4
41 § Delgivningar .....	5
42 § Preliminär fördelning av administrativa kostnader år 2021 .....	6
- Preliminär fördelning av administrativa kostnader år 2021 .....	7
43 § Preliminär fördelning av fastighetsskötseln år 2021 .....	8
- Preliminär fördelning av fastighetsskötseln år 2021 .....	9
44 § Avloppsanslutningsavgift år 2021 Lemland .....	10
- Avloppsanslutningsavgift år 2021 Lemland .....	11
45 § Avloppsanslutningsavgift år 2021 Lumparland .....	12
- Avloppsvattenanslutningstaxa 2021 Lumparland .....	13
46 § Vattenanslutningsavgift år 2021 Lemland .....	14
- Vattenanslutningsavgift år 2021 Lemland .....	15
47 § Vattenanslutningsavgift år 2021 Lumparland .....	16
- Vattenanslutningsavgift år 2021 Lumparland .....	17
48 § Privatvägsbidrag år 2021 Lemland .....	18
49 § Värmetaxa för närvärme i Söderby år 2021 .....	19
- Värmetaxa för närvärme i Söderby år 2021 .....	20
50 § Lägenhetshyror år 2021 Lumparland .....	21
51 § Renvattentaxa år 2021 Lemland .....	22
- Renvattentaxa år 2021 Lemland .....	24
52 § Renvattentaxa år 2021 Lumparland .....	25
- Renvattentaxa år 2021 Lumparland .....	27
- Vattentaxa 2021 Lumparland .....	28
53 § Avloppsvattentaxa år 2021 Lemland .....	29
- Avloppsvattentaxa år 2021 Lemland .....	31
54 § Avloppsvattentaxa år 2021 Lumparland .....	32
- Avloppsvattentaxa 2021 Lumparland .....	34
55 § Snöplogningsavgift år 2021 Lumparland .....	36
- Snöplogningsavgift ÅR 2021 Lumparland .....	37

Ändringssökande .....	38
-----------------------	----

Kallelse utfärdad den 13.08.2020

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 13.08.2020. Protokollet finns till påseende från den 26.08.2020 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Robert Williams

Teknisk chef Jacob Nordlund

Intygar

Jacob Nordlund,  
teknisk chef

**38 §**

**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

TN 38 §  
20.08.2020

**Beslutsunderlag:**

Kallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och utdelad den 25.08.2020.

Nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna (eller deras ersättare) är närvarande.

**BESLUT:**

Nämnden konstateras lagenligt sammankallad och beslutför.

-----

Organ  
Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum  
20.08.2020

---

**39 §****Val av protokolljusterare**

TN 39 §  
20.08.2020

**Beslutsunderlag;**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) samt deras ersättare väljs två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**BESLUT:**

Gun Nordqvist-Alm och Joakim Sjögren väljs till protokolljusterare.  
-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

**40 §**

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

TN 40 §  
20.08.2020

Inga ärenden har tillkommit.

**BESLUT:**

Nämnden godkänner föredragningslistan med paragraferna 38§-55§ /2020

-----

---

**41 §****Delgivningar**TN 41 §  
20.08.2020

Tjänsteinnehavarbeslut:

- |                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| - P700 Utbyggnad av närvärmenätet                           | 22/2020 |
| - Markanvändningsavtal om nyttjanderätt till ledningsområde | 23/2020 |
| - Privatvägsbidrag Bodkarsjövägen i Wessingsboda 2019       | 24/2020 |
| - Privatvägsbidrag Långskata väglag                         | 25/2020 |
| - Privatvägsbidrag Norra byvägen i Wessingsboda             | 26/2020 |

Tekniska chefens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.  
-----



LE/462/2020

**42 § Preliminär fördelning av administrativa kostnader år 2021**TN 42 §  
20.08.2020

F o m den 1.1.2013 ansvarar den gemensamma tekniska nämnden i Lemland och Lumparland för fastighets- och anläggningsunderhållet i båda kommunerna. Löne- och övriga personalkostnader samt enhetens gemensamma kostnader betalas från Lemlands kommuns budget.

De administrativa kostnaderna för tekniska förvaltningen för Lemland och Lumparland består av kostnaderna för:

- Nämnden
- Tekniska kansliet

Förvaltningens resurser skall enligt samarbetsavtalet fördelas enligt en intern nyckel på nämndens olika verksamhetsområden och fastigheter.

Tekniska chefens förslag:

Nämnden beslutar fastställa fördelningen av de administrativa kostnaderna enligt bifogad fördelningsgrund. Lumparland faktureras kvartalsvis i förskott samt vid årsskiftet en utjämningsfaktura i enlighet med samarbetsavtalet.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Bilaga:

Preliminär fördelning av administrativa kostnader år 2021

Objekt	% AV HELTID	TIMMAR/ÅR	% AV TOT	SUMMA €	kostnadsställe
	106,00 %				
VALBORG	2,00 %	32	0,67 %	1 416	6302
FRITIDSGÅRDEN	10,00 %	160	3,33 %	7 079	8201
KOMMUNGÅRDEN	7,00 %	112	2,33 %	4 955	8203
GULLVIVAN	8,00 %	128	2,67 %	5 663	8204
SALTKRÅKAN	8,00 %	128	2,67 %	5 663	8205
BULLERBODA, 7+2+2 %	6,00 %	96	2,00 %	4 248	8206
SÖDERHAGEN	6,00 %	96	2,00 %	4 248	8207
SVEAGÅRDEN	8,00 %	128	2,67 %	5 663	8208
GRUNDSKOLAN (inkl bibl)	12,00 %	192	4,00 %	8 495	8209
LELÖKS DAGHEM	23,00 %	368	7,67 %	16 282	8210
SOLKATTEN	4,00 %	64	1,33 %	2 832	8211
VALBOHALLEN	4,00 %	64	1,33 %	2 832	8212
TEKNISKA LAGER OCH VERKSTAD	2,00 %	32	0,67 %	1 416	8214
*TALLKOTTEN = bullerboda	2,00 %	32	0,67 %	1 416	8206
*Bullerboda moduler	2,00 %	32	0,67 %	1 416	8206
<b>Snickeriet</b>	<b>2,00 %</b>	<b>32</b>	<b>0,67 %</b>	<b>1 416</b>	<b>8220</b>
	15,50 %				
VALBO IP	1,00 %	16	0,33 %	708	8301
BENGTSBÖLE IP	4,00 %	64	1,33 %	2 832	8302
MOTIONSBANAN	2,00 %	32	0,67 %	1 416	8303
BADSTRÄNDERNA	2,00 %	32	0,67 %	1 416	8304
MATTVÄTT	0,50 %	8	0,17 %	354	8305
ÖVRIGA ALLMÄNNA OMRÅDEN	2,00 %	32	0,67 %	1 416	8306
FRILUFTSLED	1,00 %	16	0,33 %	708	8307
LEKPARKER	3,00 %	48	1,00 %	2 124	8308
	40,00 %				
FASTIGHETSSKÖTSEL	30,00 %	480	10,00 %	21 238	8401
LOKALVÅRD	10,00 %	160	3,33 %	7 079	8402
	28,50 %				
BYGGNADSPANEVÄGARNNA	6,00 %	96	2,00 %	4 248	8501
KOMMUNALVÄGARNNA	15,00 %	240	5,00 %	10 619	8502
BIDRAG FÖR ENSKILDA VÄGAR	3,00 %	48	1,00 %	2 124	8503
VÄGBELYSNING	2,50 %	40	0,83 %	1 770	8505
GC-VÄGAR	2,00 %	32	0,67 %	1 416	8506
	56,00 %				
VATTENVERKET	38,00 %	608	12,67 %	26 901	8701
AVLOPPSVERKET	18,00 %	288	6,00 %	12 743	8702
	1,00 %				
NÄRVÄRMENÄTET	1,00 %	16	0,33 %	708	8650
	3,50 %				
NORRÅKER SMÅBÅTSHAMN	1,00 %	16	0,33 %	708	8901
VÄSTERÅNGA SMÅBÅTSHAMN	1,00 %	16	0,33 %	708	8902
SJÖSÄTTNINGSRAMPER	1,00 %	16	0,33 %	708	8903
BERGÖ HAMN, JÄRSÖ	0,50 %	8	0,17 %	354	8906
	12,00 %	250,50 %	4 008	83,50 %	177 333
BYGGNADSPANEVÄGARNNA	2,50 %	40	0,83 %	1 770	8551
KOMMUNALVÄGARNNA	4,00 %	64	1,33 %	2 832	8552
PRIVATVÄGSPLOGNING	3,00 %	48	1,00 %	2 124	8554
VÄGBELYSNING	1,00 %	16	0,33 %	708	8555
GC-VÄGAR	1,00 %	16	0,33 %	708	8556
RASTPLATSER	0,50 %	8	0,17 %	354	8557
INFOPELARE	0,00 %	0	0,00 %	0	8558
	3,50 %				
MATTVÄTT	0,50 %	8	0,17 %	354	8351
MOTIONSBANA KLEMETSBY	0,50 %	8	0,17 %	354	8353
BADSTRÄNDERNA	0,50 %	8	0,17 %	354	8354
ÖVRIGA ALLMÄNNA OMRÅDEN	1,00 %	16	0,33 %	708	8356
BOLLPLANK I KLEMETSBY	0,50 %	8	0,17 %	354	8357
LEKPARKEN KAPELLHAGEN	0,50 %	8	0,17 %	354	8358
	19,50 %				
SKOLAN	5,00 %	80	1,67 %	3 540	8250
KOMMUNALKANSLIET	3,00 %	48	1,00 %	2 124	8251
DAGHEMMET VIDEUNGEN	3,00 %	48	1,00 %	2 124	8252
DAGHEMMET MYRSTACKEN	1,00 %	16	0,33 %	708	8253
BRANDDEPÅN	2,00 %	32	0,67 %	1 416	8254
LIDRET	0,50 %	8	0,17 %	354	8255
SLÖJDSAL	0,50 %	8	0,17 %	354	8256
KAPELLHAGEN OMSORGSHEMMET	4,50 %	72	1,50 %	3 186	8259
	3,00 %				
PRÄSTGÅRDSVÄGEN 5 & 7	1,50 %	24	0,50 %	1 062	8272
KAPELLVÄGEN 2	1,50 %	24	0,50 %	1 062	8273
	11,00 %				
VATTENVERKET	5,00 %	80	1,67 %	3 540	8751
RENINGSVERKET	2,00 %	32	0,67 %	1 416	8752
AVLOPPSVERKET	4,00 %	64	1,33 %	2 832	8753
LUMPARLAND CENTRALANTENN	0,00 %	0	0,00 %	0	8450
KAPELLHAGEN SMÅBÅTSHAMN	0,50 %	8	0,17 %	354	8905
	0 %	49,50 %	792	16,50 %	35 042
	300,00 %	4 800	100,0%	212 375	/3073 8102

TOTALT

kontroll

212 375	Totalt
212 375	

LE/463/2020

**43 § Preliminär fördelning av fastighetsskötseln år 2021**TN 43 §  
20.08.2020

F o m den 1.1.2013 ansvarar den gemensamma tekniska nämnden i Lemland och Lumparland för fastighets- och anläggningsunderhållet i båda kommunerna. Löne- och övriga personalkostnader samt enhetens gemensamma kostnader betalas från Lemlands kommuns budget.

Fastighetsskötselns resurser skall enligt samarbetsavtalet fördelas enligt en intern nyckel på nämndens olika verksamhetsområden och fastigheter.

Tekniska chefens förslag:

Nämnden besluter fastställa fördelningen av kostnaderna för fastighetsskötseln enligt bifogad fördelningsgrund.

Lumparland faktureras kvartalsvis i förskott samt en utjämningsfaktura vid årsskiftet i enlighet med samarbetsavtalet.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Bilaga:

Preliminär fördelning av fastighetsskötseln år 2021

**FÖRDELNINGSGRUND FASTIGHETSSKÖTARE - 8401**

**2021 Budget**

Objekt	heltid=1600 h		tillgänglig resurs 6400		SUMMA €	debet	
	% AV HELTID	tim/vecka	TIMMAR/ÅR	% AV TOT		konto	kostn.st.
<b>LEMLAND</b>							
VALBORG	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 740	4465	6302
FRITIDSKANSLIET/GÅRDEN	4,00 %	1,5	64	1,00 %	3 479		8201
KOMMUNGÅRDEN	10,00 %	3,8	160	2,50 %	8698		8203
GULLVIVAN	15,00 %	5,7	240	3,75 %	13 046		8204
SALTKRÅKAN	12,00 %	4,6	192	3,00 %	10 437		8205
BULLERBODA, 12+2+2 % *	12,00 %	4,6	192	3,00 %	10 437		8206
SÖDERHAGEN	7,00 %	2,7	112	1,75 %	6 088		8207
SVEAGÅRDEN	20,00 %	7,7	320	5,00 %	17 395		8208
GRUNDSKOLAN (inkl bibl)	36,00 %	13,8	576	9,00 %	31 311		8209
Daghemmet LEKLÖK	6,00 %	2,3	96	1,50 %	5 219		8219
SOLKATTEN	3,00 %	1,1	48	0,75 %	2 609		8211
VALBOHALLEN	5,00 %	1,9	80	1,25 %	4 349		8212
TEKNISKA LAGER O VERKSTAD	3,00 %	1,1	48	0,75 %	2 609		8214
SNICKERIET	5,00 %	1,9	80	1,25 %	4 349		8220
*Tallkotten modul	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 740		8206
*Bullerboda moduler	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 740		8206
VALBO IP	4,00 %	1,5	64	1,00 %	3 479		8301
BENGTSBÖLE IP	20,00 %	7,7	320	5,00 %	17 395		8302
MOTIONSBANAN	3,00 %	1,1	48	0,75 %	2 609		8303
BADSTRÄNDERNA	6,00 %	2,3	96	1,50 %	5 219		8304
MATTVÄTT	1,00 %	0,4	16	0,25 %	870		8305
ÖVR. ALLMÄNNA OMRÅDEN	6,00 %	2,3	96	1,50 %	5 219		8306
FRILUFTSLED	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 740		8307
LEKPARKER	5,00 %	1,9	80	1,25 %	4 349		8308
BYGGNADSPLANEVÄGARNA	5,00 %	1,9	80	1,25 %	4 349		8501
KOMMUNALVÄGARNA	8,00 %	3,1	128	2,00 %	6 958		8502
VÄGEBELYSNING	3,00 %	1,1	48	0,75 %	2 609		8505
GC-VÄG	3,00 %	1,1	48	0,75 %	2 609		8506
NÄRVÄRME	0,50 %	0,2	8	0,13 %	435		8650
AVFALL/KOM.VERKSAMHET	10,00 %	3,8	160	2,50 %	8 698		7203
VATTENVERKET	36,00 %	13,8	576	9,00 %	31 311		8701
AVLOPPSVERKET	34,00 %	13,0	544	8,50 %	29 572		8702
NORRÅKER SMÅBÅTSHAMN	1,00 %	0,4	16	0,25 %	870		8901
VÅSTERÅNGA SMÅBÅTSHAMN	1,00 %	0,4	16	0,25 %	870		8902
SJÖSÄTTNINGSRAMP	0,50 %	0,2	8	0,13 %	435		8903
BERGÖ HAMN, JÄRSÖ	1,00 %	0,4	16	0,25 %	870		8906
	<b>294,00 %</b>	<b>112,5</b>	<b>4704,0</b>	<b>73,5 %</b>	255 708		
<b>LUMPARLAND</b>							
BYGGNADSPLANEVÄGARNA	3,00 %	1,1	48	0,75 %	2 609		8 551
KOMMUNALVÄGARNA	4,00 %	1,5	64	1,00 %	3 479		8 552
PRIVATVÄGSPLOGNING	0,00 %	0,0	0	0,00 %	0		8 554
VÄGEBELYSNING	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 740		8 555
GC-VÄGAR	1,00 %	0,4	16	0,25 %	870		8 556
RASTPLATSER	1,00 %	0,4	16	0,25 %	870		8 557
INFOPELARE	0,50 %	0,2	8	0,13 %	435		8 558
LUMPARLANDS CENTRALANTENN		0,0	0	0,00 %	0		8 450
MATTVÄTT	1,00 %	0,4	16	0,25 %	870		8 351
MOTIONSBANA KLEMETSBY	1,00 %	0,4	16	0,25 %	870		8 353
BADSTRÄNDERNA	1,50 %	0,6	24	0,38 %	1 305		8 354
ÖVRIGA ALLMÄNNA OMRÅDEN	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 740		8 356
BOLLPLAN KLEMESTBY	5,00 %	1,9	80	1,25 %	4 349		8 357
LEKPARK KAPELLHAGEN	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 740		8 358
SKOLAN (inkl bibl)	14,00 %	5,4	224	3,50 %	12 177		8 250
KOMMUNKANSLIET	6,00 %	2,3	96	1,50 %	5 219		8 251
VIDEUNGEN DGH	6,00 %	2,3	96	1,50 %	5 219		8 252
MYRSTACKEN DGH	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 740		8 253
BARNDDEPÅN	3,00 %	1,1	48	0,75 %	2 609		8 254
LIDRET	1,00 %	0,4	16	0,25 %	870		8 255
SLÖJDSAL	1,00 %	0,4	16	0,25 %	870		8 256
KAPELLHAGEN	12,00 %	4,6	192	3,00 %	10 437		8 259
PRÄSTGÅRDSVÄGEN 5 & 7	6,00 %	2,3	96	1,50 %	5 219		8 272
KAPELLVÄGEN 2	6,00 %	2,3	96	1,50 %	5 219		8 273
VATTENVERKET	4,00 %	1,5	64	1,00 %	3 479		8 751
RENINGSVERKET	16,00 %	6,1	256	4,00 %	13 916		8 752
AVLOPPSVERKET	4,00 %	1,5	64	1,00 %	3 479		8 753
KAPELLHAGEN SMÅBÅTSHAMN	1,00 %	0,4	16	0,25 %	870		8 905
	106,0 %	40,5	1696,0	26,5 %	92 194		
	400,0 %	153,0	6400,0	100,0%	347 902		
TOTALT				kontroll	347 902		

LE/387/2020

**44 § Avloppsanslutningsavgift år 2021 Lemland**TN 44 §  
20.08.2020

Intresset för anslutning av avlopp från befintliga hus är rätt lågt. Avloppsanslutning på platser utan avloppsnät efterfrågas ibland, men då främst vid ny-byggnader. Anslutningstvång föreligger på detaljplanerade områden för fast bebyggelse.

Avloppsanslutningsavgiften för år 2020 har varit enligt följande:

- Grundavgift per fastighet 1 640 €
  - Därtill per lokal 410 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

Tekniska chefens förslag:

Avloppsanslutningsavgiften föreslås höjas med ca 1 % liksom förra året även fast inflationstakten är lägre i år, detta i enlighet med styrelsens budgetdirektiv. Ny avgift blir då:

- Grundavgift per fastighet 1 655 €
  - Därtill per lokal 415 €

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Bilaga:

Avloppsvattenanslutningsavgift 2021, Lemland



## AVLOPPSVATTENANSLUTNINGSAVGIFT 2021 Lemland

Godkänd av kommunfullmäktige den  
Denna avgift tillämpas fr.o.m. 1.1.2021.

- Avloppsanslutning beviljas inom avloppsverkets verksamhetsområde
- Kommunen anvisar anslutningspunkt max 100 meter från byggnaden i fråga
- Anslutning utanför avloppsverkets verksamhetsområde kan beviljas, dock kan anvisad anslutningspunkt vara längre bort än 100 meter från byggnaden
- Finns det behov av pumpstation för enskild fastighet så sköts och bekostas den av fastighetsägaren.
- Kommunen tar fram ett kostnadsförslag för dragning av V/A fram till fastighetsgräns/er
- Kommunen sköter samtliga samtycken hos berörda markägare
- Kunden/kunderna betalar en grundavgift enligt nedan, samt den av kommunen fastställda avgiften för anslutning fram till fastighetsgräns/er
- När eventuella framtida anslutningar görs på samma ledning återbetalas motsvarande kostnad till ursprunglig abonnent. Återbetalning sker utan indexjustering.

Detta gäller alla fastigheter som ansluts från 1.1.2021 även om ansökan har inkommit innan detta datum.

Anslutningsavgifter:

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| • Grundavgift per fastighet | 1 655 € |
| ○ Därtill per lokal         | 415 €   |

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

Tekniska nämnden har rätt att efter prövning fastställa särskild anslutningsavgift i speciella fall.

Fastighetsgräns definieras såsom en av lantmäteriverket fastställd gräns mellan två områden. Tomtgräns definieras såsom en vid tomtindelning fastställd gräns. Vid händelse av arrendetomt definieras tomtgräns såsom en av två parter överenskommen avgränsning av ett

Om lägenheten delas och säljs med avloppsanslutning bekostar säljaren anslutningsavgiften till den nya fastigheten.

Anslutningsavgiften för anslutningar gjorda fr.o.m. 1 april 2004, kan överföras och återbäras. Vid överlåtelse av fastighet överförs de förmåner anslutningsavgiften gett på den nya ägaren. Anslutningsavgiften återbäras när fastigheten för gott upphör att använda vatten- och avloppsvattenverkets tjänster, då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp.

Anslutningsavgiften återbäras till ursprungligt belopp utan indexförhöjning eller ränta. Abonnenten faktureras separat för eventuella momspliktiga tjänster som föranleds av att anslutningen sägs upp.

-----

LE/394/2020

**45 § Avloppsanslutningsavgift år 2021 Lumparland**TN 45 §  
20.08.2020

Intresset för anslutning av avlopp från befintliga hus är rätt lågt. Avloppsanslutning på platser utan avloppsnät efterfrågas ibland, men då främst vid nybyggnader. Anslutningstvång föreligger på detaljplanerade områden för fast bebyggelse.

Avloppsanslutningsavgiften för år 2020 har varit enligt följande:

- Grundavgift per fastighet 2 190 €
  - Därtill per lokal 470 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

Tekniska chefens förslag:

Avloppsanslutningsavgiften föreslås höjas med ca 1 % liksom förra året även trots att inflationstakten är lägre i år. Ny avgift blir då:

- Grundavgift per fastighet 2 210 €
  - Därtill per lokal 475 €

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Bilaga:

Avloppsvattenanslutningsavgift 2021, Lumparland



## AVLOPPSVATTENANSLUTNINGSAVGIFT 2021 Lumparland

Godkänd av kommunfullmäktige den  
Denna avgift tillämpas fr.o.m. 1.1.2021.

- Avloppsanslutning beviljas inom avloppsverkets verksamhetsområde
- Kommunen anvisar anslutningspunkt max 100 meter från byggnaden i fråga
- Anslutning utanför avloppsverkets verksamhetsområde kan beviljas, dock kan anvisad anslutningspunkt vara längre bort än 100 meter från byggnaden
- Finns det behov av pumpstation för enskild fastighet så sköts och bekostas den av fastighetsägaren.

Detta gäller alla fastigheter som ansluts från 1.1.2021 även om ansökan har inkommit innan detta datum.

Anslutningsavgifter:

- Grundavgift per fastighet 2210 €
  - Därtill per lokal 475 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

Tekniska nämnden har rätt att efter prövning fastställa särskild anslutningsavgift i speciella fall.

Fastighetsgräns definieras såsom en av lantmäteriverket fastställd gräns mellan två områden. Tomtgräns definieras såsom en vid tomtindelning fastställd gräns. Vid händelse av arrendetomt definieras tomtgräns såsom en av två parter överenskommen avgränsning av ett

Om lägenheten delas och säljs med avloppsanslutning bekostar säljaren anslutningsavgiften till den nya fastigheten.

Anslutningsavgiften för anslutningar gjorda fr.o.m. 1 april 2004, kan överföras och återbäras. Vid överlåtelse av fastighet överförs de förmåner anslutningsavgiften gett på den nya ägaren. Anslutningsavgiften återbäras när fastigheten för gott upphör att använda vatten- och avloppsvattenverkets tjänster, då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp.

Anslutningsavgiften återbäras till ursprungligt belopp utan indexförhöjning eller ränta. Abonnenten faktureras separat för eventuella momspliktiga tjänster som föranleds av att anslutningen sägs upp.

-----



LE/392/2020

**46 § Vattenanslutningsavgift år 2021 Lemland**TN 46 §  
20.08.2020

Intresset för anslutning till vatten har under året varit relativt hög. Nätet skulle dock fortsättningsvis behöva byggas ut till områden där möjlighet till anslutning ej finns idag.

Vattenanslutningsavgiften för år 2020 har varit enligt följande:

- Grundavgift per fastighet 1 840 €
  - Därtill per lokal 415 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

Tekniska chefens förslag:

Vattenanslutningsavgiften föreslås höjas till nedanstående, i enlighet med styrelsens budgetdirektiv och ökad efterfrågan.

- Grundavgift per fastighet 2000 €
  - Därtill per lokal 500 €

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Bilaga:

Vattenanslutningsavgift 2021, Lemland



## VATTENANSLUTNINGSTAXA 2021 Lemland

Godkänd av kommunfullmäktige den  
Denna avgift tillämpas fr.o.m. 1.1.2021.

- Vattenanslutning beviljas inom vattenverkets verksamhetsområde
- Kommunen anvisar anslutningspunkt max 100 meter från byggnaden i fråga
- Anslutning utanför vattenverkets verksamhetsområde kan beviljas, dock kan anvisad anslutningspunkt vara längre bort än 100 meter från byggnaden
- Kommunen tar fram ett kostnadsförslag för dragning av V/A fram till fastighetsgräns/er
- Kommunen sköter samtliga samtycken hos berörda markägare
- Kunden/kunderna betalar en grundavgift enligt nedan, samt den av kommunen fastställda avgiften för anslutning fram till fastighetsgräns/er
- När eventuella framtida anslutningar görs på samma ledning återbetalas motsvarande kostnad till ursprunglig abonnent. Återbetalning sker utan indexjustering.

Detta gäller alla fastigheter som ansluts från 1.1.2021 även om ansökan har inkommit innan detta datum.

### Anslutningsavgifter:

- Grundavgift per fastighet 2000 €
  - Därtill per lokal 500 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

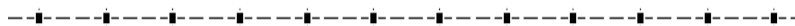
Tekniska nämnden har rätt att efter prövning fastställa särskild anslutningsavgift i speciella fall.

Fastighetsgräns definieras såsom en av lantmäteriverket fastställd gräns mellan två områden. Tomtgräns definieras såsom en vid tomtindelning fastställd gräns. Vid händelse av arrendetomt definieras tomtgräns såsom en av två parter överenskommen avgränsning av ett område.

Om lägenheten delas och säljs med vattenanslutning bekostar säljaren anslutningsavgiften till den nya fastigheten.

Anslutningsavgiften för anslutningar gjorda fr.o.m. 1 april 2004, kan överföras och återbäras. Vid överlåtelse av fastighet överförs de förmåner anslutningsavgiften gett på den nya ägaren. Anslutningsavgiften återbäras när fastigheten för gott upphör att använda vatten- och avloppsvattenverkets tjänster, då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp.

Anslutningsavgiften återbäras till ursprungligt belopp utan indexförhöjning eller ränta. Abonnenten faktureras separat för eventuella momspliktiga tjänster som föranleds av att anslutningen sägs upp.



LE/399/2020

**47 § Vattenanslutningsavgift år 2021 Lumparland**TN 47 §  
20.08.2020

Intresset för anslutning till vatten har varit relativt hög under året.

Vattenanslutningsavgiften för år 2020 har varit enligt följande:

- Grundavgift per fastighet 1 840 €
  - Därtill per lokal 410 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

För Lumparby - Långnäsledningen är grundavgiften 4 060 € för fritidsfastigheter och 2 030 € för fastboende.

Tekniska chefens förslag:

Vattenanslutningsavgiften föreslås bli nedanstående, enligt styrelsens budgetdirektiv och ökad efterfrågan.

- Grundavgift per fastighet 2000 €
  - Därtill per lokal 500 €

För Lumparby - Långnäsledningen blir grundavgiften 4 200 € för fritidsfastigheter och 2 100 € för fastboende.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Bilaga:

Vattenanslutningsavgift 2021, Lumparland



## VATTENANSLUTNINGSAVGIFT 2021 Lumparland

Godkänd av kommunfullmäktige den  
Denna avgift tillämpas fr.o.m. 1.1.2021.

- Vattenanslutning beviljas inom vattenverkets verksamhetsområde
- Kommunen anvisar anslutningspunkt max 100 meter från byggnaden i fråga
- Anslutning utanför vattenverkets verksamhetsområde kan beviljas, dock kan anvisad anslutningspunkt vara längre bort än 100 meter från byggnaden

Detta gäller alla fastigheter som ansluts från 1.1.2021 även om ansökan har inkommit innan detta datum.

Anslutningsavgifter:

- Grundavgift per fastighet 2000 €
  - Därtill per lokal 500 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

### I glesbebyggelse:

Enligt normerna som kommunfullmäktige i Lumparland har godkänt den 10.12.1997 och som tillämpas från 01.01.1998. Se bilaga.

För Lumparby - Långnäsledningen är anslutningsavgiften 4200 € för fritidsfastigheter och 2100 € för fastboende.

Tekniska nämnden har rätt att efter prövning fastställa särskild anslutningsavgift i speciella fall.

Fastighetsgräns definieras såsom en av lantmäteriverket fastställd gräns mellan två områden. Tomtgräns definieras såsom en vid tomtindelning fastställd gräns. Vid händelse av arrendetomt definieras tomtgräns såsom en av två parter överenskommen avgränsning av ett område.

Om lägenheten delas och säljs med vattenanslutning bekostar säljaren anslutningsavgiften till den nya fastigheten.

Anslutningsavgiften för anslutningar gjorda fr.o.m. 1 april 2004, kan överföras och återbäras. Vid överlåtelse av fastighet överförs de förmåner anslutningsavgiften gett på den nya ägaren. Anslutningsavgiften återbäras när fastigheten för gott upphör att använda vatten- och avloppsvattenverkets tjänster, då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp.

Anslutningsavgiften återbäras till ursprungligt belopp utan indexförhöjning eller ränta. Abonnten faktureras separat för eventuella momspliktiga tjänster som föranleds av att anslutningen sägs upp.



LE/390/2020

**48 § Privatvägsbidrag år 2021 Lemland**TN 48 §  
20.08.2020

Principerna för privatvägsbidrag i Lemland lyder år 2020 enligt följande:

- vägen skall bebos av fastbosatta
- vägens längd skall vara minst 300 meter till sista fast bosatta hus
- bidrag för normalt underhåll utbetalas mot redovisning (kvitton) i efterhand 1 år retroaktivt från mottagen anhållan
- önskas bidrag för grundförbättring skall anhållan göras till kommunen innan arbetet påbörjas. Anhållan skall innehålla en enkel arbetsbeskrivning över planerade åtgärder samt en karta där berörd vägsträckning är markerad.
- bidragets storlek för normalt underhåll är hälften av verifierade kostnader (inkl. moms), dock högst 350 €/km. Gäller arbetena grundförbättring är gränsen 1000 €/km
- nämnden kan enligt prövning betala ut högre bidrag än ovan om särskilda skäl till detta föreligger

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen i Lemland att fastslå samma principer för privatvägsbidrag som för 2020.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

LE/393/2020

**49 § Värmetaxa för närvärme i Söderby år 2021**TN 49 §  
20.08.2020

Förslaget till värmeenergitaxa baserar sig på de direkta utgifter som erhålls från värmeproducenten och andra omkostnader som upprätthållandet av närvärmenätet åstadkommer. I denna taxa ingår även värmeförluster, drift- och underhåll samt administrativa kostnader.

I dagsläget finns förluster på cirka 24 % i nätet. Utbyggnad av nätet ska göras för att ansluta dagiset vid Lelöksgränd. Denna utbyggnad och ökade nyttjande av värmen kommer troligen att minska förlusterna i nätet.

Taxan för 2019 är 88,86 €/MWh (exkl. moms).

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att värmetaxan för 2020 i närvärmeområdet i Söderby höjs med 1 %. Höjningen följer inte konsumentprisindex men görs för att sträva mot nollresultat och är i enlighet med styrelsens budgetdirektiv för 2021.

Ny taxa blir 89,75 €/MWh (exkl. moms).

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Bilaga:

Värmetaxa för närvärme år 2021

## NÄRVÄRMETAXA 2021 Lemland

för abonnenter anslutna till Lemlands kommunala närvärmenät.

Denna taxa tillämpas fr.o.m. 1.1.2021.

<b><u>Priser</u></b>	(exkl. moms)	(inkl. moms)
Energiavgift	89,75 €/MWh	111,29 €/MWh

Energiavgiften debiteras 4 ggr/år, tre (3) preliminära debiteringar som baserar sig på föregående års förbrukning samt en slutlig debitering efter det att värmemätaren avlästs **i december** debiteringsåret.

LE/396/2020

**50 § Lägenhetshyror år 2021 Lumparland**TN 50 §  
20.08.2020

Kommunen har totalt tolv bostadslägenheter. Lägenheterna är belägna i tre separata radhus på Kapellhagenområdet i Klemetsby. Uthyrningssituationen är bra, samtliga lägenheter är uthyrda och lägenheter som blir uppsagda blir omedelbart uthyrda igen.

Tillsättandet av hyresgäster för bostadslägenheterna görs av kommunstyrelsen/kommundirektören i Lumparland. Hyrorna i dessa hus sköts av tekniska nämnden. Tekniska nämndens roll i övrigt är att fungera som förvaltare/disponent för byggnaderna och gentemot hyresgästerna. Den löpande fastighetsskötseln sköts av egen personal.

*Hyran bestäms enligt vad som avtalats om inte något annat följer av denna eller annan lag...*

HL 11 § (ÅFS 19/99)

*Hyresvärden i ett hyresförhållande som uppkommit innan denna lag trädde ikraft (1.7.1999) får årligen höja hyran med ett belopp som motsvarar förändringen i konsumentprisindex för Åland sedan denna lag trädde ikraft...*

HL 110 § (ÅFS 19/99)

Konsumentprisindex i juni 2020 var enligt statistikcentralen 0,0 %.

Avgifterna för användning av tvättmaskin och dylikt ingår i hyran.

Tekniska chefens förslag:

Med hänsyn till de låga hyresnivåerna som råder beslutar nämnden föreslå för kommunstyrelsen en höjning av hyrorna i radhusen vid Prästgårdsvägen 5-7 samt Kapellvägen 2 med 1 %:

- Hyran för lägenheterna i Prästgårdsvägen 5-7 höjs från 6,27 €/m<sup>2</sup> till 6,33 €/m<sup>2</sup>

- Hyran för lägenheterna i Kapellvägen 2 höjs från 7,61 €/m<sup>2</sup> till 7,69 €/m<sup>2</sup>.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----



LE/391/2020

**51 § Renvattentaxa år 2021 Lemland**TN 51 §  
20.08.2020

Renvattentaxa uppbärs för att täcka kommunens kostnader för inköp och distribution av renvatten i kommunen. Verksamheten är frivillig och momspliktig. Vi har i dagens läge cirka 1 200 abonnenter. Totalt berörs ca 2600 personer av vattendistribution (inklusive fritidshusen).

Enligt LL om ändring av 13 § i lagen om allmänna vatten- och avloppsverk (ÅFS 55/05) ”*skall priset på hushållsvatten som distribueras från vattenverk senast den 31.12.2010 bestämmas så att intäkterna täcker kostnaderna för vattentjänsten*”. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006.

Sedan 2018 är avskrivningar med i budgeten för att ge en korrekt bild av kostnaderna.

Renvattentaxan för ett antal kommuner ser under 2020 ut som följer, sorterat efter befolkningsmängd:

Ort:	Taxa, €/m <sup>3</sup> (exkl. moms):
Mariehamn	2,25
Jomala	1,51
Finström	1,73
Lemland	1,57

Tidigare års bokslut och budget har gett kraftigt negativa resultat, se tabell nedan:

	<u>BU2018</u>	<u>BS2018</u>	<u>BU2019</u>	<u>BS2019</u>	<u>BU2020</u>
Ext. Utg	-147 684	-159 927	-147 250	-152 866	-160
800					
Ext. Ink	206 606	224 852	265 000	230 468	268 400
Int. Utg	-47 027	-52 467	-69 406	-50 287	-70 404
Int. Ink	4 737	9 278	6 262	8588	9278
<u>Avskrivn.</u>	<u>-46 330</u>	<u>-51 987</u>	<u>-52 000</u>	<u>-52 583</u>	<u>-52 000</u>
Netto	<b>-29 698</b>	<b>-30 251</b>	2 606	<b>-16679</b>	<b>-5526</b>

Organ  
Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum  
20.08.2020

---

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att renvattentaxan höjs med cirka 7 %, från 1,57 €/m<sup>3</sup> till 1,68 €/m<sup>3</sup> (exkl. moms), för att uppnå kostnadstäckning.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Bilaga:

Renvattentaxa år 2021, Lemland

## VATTENTAXA 2021 Lemland

för abonnenter anslutna till Lemlands kommunala vattenledningsnät.

Denna taxa tillämpas fr.o.m. 1.1.2021.

1.	<b>Priser</b>	(exkl. moms)	(inkl. moms)
	Grundavgift	80,50 €/år	99,82 €/år
	Brukstaxa	1,68 €/m <sup>3</sup>	2,08 €/m <sup>3</sup>

Brukstaxan debiteras 4 ggr/år, tre (3) preliminära debiteringar som baserar sig på föregående års förbrukning samt en slutlig debitering efter det att vattenmätaren avlästs per den **30:e september** debiteringsåret.

Avgift för stängning av vattenanslutning 50 € (inkl. moms)

Avgift för öppnande av vattenanslutning 50 € (inkl. moms)

Avgift för försenad vattenavläsning 50 € (inkl. moms)

2.	<b>Hyra för vattenmätare</b>	(exkl. moms)	(inkl. moms)
	Q <sub>3</sub> =4	5,95 €/år	7,38 €/år
	Q <sub>3</sub> =10	11,69 €/år	14,50 €/år
	Q <sub>3</sub> =16	23,39 €/år	29,00 €/år

För flerbostadshus och industrier monteras flera Q<sub>3</sub>=4-mätare enligt följande princip:

<u>Årsförbrukning max:</u>	<u>Antal mätare:</u>
1 000 m <sup>3</sup>	1
2 000 m <sup>3</sup>	2
6 000 m <sup>3</sup>	3
10 000 m <sup>3</sup>	4

LE/397/2020

**52 § Renvattentaxa år 2021 Lumparland**TN 52 §  
20.08.2020

Renvattentaxa uppbärs för att täcka kommunens kostnader för inköp och distribution av renvatten i kommunen. Verksamheten är frivillig och momspliktig. Vi har i dagens läge cirka 230 abonnenter. Totalt berörs ca 600 personer av vattendistribution (inklusive fritidshusen).

Enligt LL om ändring av 13 § i lagen om allmänna vatten- och avloppsverk (ÅFS 55/05) ”*skall priset på hushållsvatten som distribueras från vattenverk senast den 31.12.2010 bestämmas så att intäkterna täcker kostnaderna för vattentjänsten*”. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006.

Sedan 2018 är avskrivningar med i budgeten för att ge en korrekt bild av kostnaderna.

Renvattentaxan för ett antal kommuner under 2020 ser ut som följer, sorterat efter befolkningsmängd:

Ort:	Taxa, €/m <sup>3</sup> (exkl. moms):
Mariehamn	2,25
Jomala	1,51
Finström	1,73
Lemland	1,57
Lumparland	1,57

Tidigare års bokslut och budget har gett kraftigt negativa resultat, på samma sätt som för Lemland. Lumparland har högre nettokostnad när avskrivningar är medräknade, detta då Lumparland har ett nyare nät än Lemland vilket ger högre avskrivningar. Lumparland utgör cirka 15 % av den totala vattenförbrukningen för Lemland-Lumparland tillsammans, men avskrivningarna utgör 26 % av Lemland-Lumparland tillsammans.

Att lyckas uppnå full kostnadstäckning för Lumparlands del skulle kräva skilda taxor för Lemland och Lumparland och en oskäligt hög taxa för Lumparland.

Arbete pågår kontinuerligt för att få ner kostnaderna på vattennätet för framförallt Lumparlands del.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att renvattentaxan höjs med cirka 7 %, från 1,57 €/m<sup>3</sup> till 1,68 €/m<sup>3</sup> (exkl. moms), för att sträva mot kostnadstäckning och motsvara höjningen i Lemland..

\*\*\*\*\*

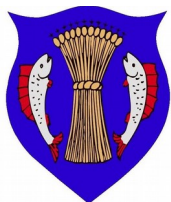
**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Bilaga:

Renvattentaxa år 2021, Lumparland



## VATTENTAXA 2021 Lumparland

för abonnenter anslutna till Lumparlands kommunala vattenledningsnät.

Godkänd av kommunfullmäktige den

Denna taxa tillämpas fr.o.m. 1.1.2021.

1.	<u>Priser</u>	(exkl. moms)	(inkl. moms)
	Grundavgift	80,50 €/år	99,82 €/år
	Brukstaxa	1,68 €/m <sup>3</sup>	2,08 €/m <sup>3</sup>

Brukstaxan debiteras 4 ggr/år, tre (3) preliminära debiteringar som baserar sig på föregående års förbrukning samt en slutlig debitering efter det att vattenmätaren avlästs per den **30:e september** debiteringsåret.

Avgift för stängning av vattenanslutning  
50 € (inkl. moms)  
40,32 € (exkl. moms)

Avgift för öppnande av vattenanslutning  
50 € (inkl. moms)  
40,32 € (exkl. moms)

Avgift för försenad vattenavläsning  
50 € (inkl. moms)  
40,32 € (exkl. moms)

2.	<u>Hyra för vattenmätare</u>	(exkl. moms)	(inkl. moms)
	Q <sub>3</sub> =4	5,95 €/år	7,38 €/år
	Q <sub>3</sub> =10	11,69 €/år	14,50 €/år
	Q <sub>3</sub> =16	23,39 €/år	29,00 €/år

För flerbostadshus och industrier monteras flera Q<sub>3</sub>=4-mätare enligt följande princip:

<u>Årsförbrukning max:</u>	<u>Antal mätare:</u>
1 000 m <sup>3</sup>	1
2 000 m <sup>3</sup>	2
6 000 m <sup>3</sup>	3
10 000 m <sup>3</sup>	4



## VATTENTAXA 2021 Lumparland

för abonnenter anslutna till Lumparlands kommunala vattenledningsnät.

Godkänd av kommunfullmäktige den

Denna taxa tillämpas fr.o.m. 1.1.2021.

1.	<u>Priser</u>	(exkl. moms)	(inkl. moms)
	Grundavgift	80,50 €/år	99,82 €/år
	Brukstaxa	1,68 €/m <sup>3</sup>	2,08 €/m <sup>3</sup>
	Brukstaxan debiteras 4 ggr/år, tre (3) preliminära debiteringar som baserar sig på föregående års förbrukning samt en slutlig debitering efter det att vattenmätaren avlästs per den <b>30:e september</b> debiteringsåret.		
	Avgift för stängning av vattenanslutning		50 € (inkl. moms) 40,32 € (exkl. moms)
	Avgift för öppnande av vattenanslutning		50 € (inkl. moms) 40,32 € (exkl. moms)
	Avgift för försenad vattenavläsning		50 € (inkl. moms) 40,32 € (exkl. moms)
2.	<u>Hyra för vattenmätare</u>	(exkl. moms)	(inkl. moms)
	Q <sub>3</sub> =4	5,95 €/år	7,38 €/år
	Q <sub>3</sub> =10	11,69 €/år	14,50 €/år
	Q <sub>3</sub> =16	23,39 €/år	29,00 €/år

För flerbostadshus och industrier monteras flera Q<sub>3</sub>=4-mätare enligt följande princip:

<u>Årsförbrukning max:</u>	<u>Antal mätare:</u>
1 000 m <sup>3</sup>	1
2 000 m <sup>3</sup>	2
6 000 m <sup>3</sup>	3
10 000 m <sup>3</sup>	4

LE/388/2020

**53 § Avloppsvattentaxa år 2021 Lemland**TN 53 §  
20.08.2020

Kommunen har ett allmänt avloppsvverk som emottar avloppsvatten för vidare transport från abonnenten till reningsverket i Mariehamn. För att täcka våra kostnader uppbärs avgifter i form av anslutningsavgifter samt förbrukningstaxor för dessa tjänster.

Verksamheten regleras av LL om allmänna vatten- och avloppsnät samt LL om avloppsvattentaxa. Enligt LL om ändring av 5 § i lagen om avloppsvattenavgift (ÅFS 56/05) ”*skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 på grund av den mängd vatten som används i fastigheten fastställas så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänsten*”. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006. Sedan 2018 är avskrivningarna med i budgeten för att ge en korrekt bild av kostnaderna.

Till kommunens avloppsnät är i dagens läge ca 410 fastigheter anslutna. Antalet stiger kontinuerligt.

Taxa innefattande detaljerade grunder för fastställande av avloppsvattenavgift godkänns av kommunens fullmäktige.

Tidigare års bokslut och budget har gett kraftigt negativa resultat, se tabell nedan:

	BU2018	BS2018	BU2019	BS2019	BU2020
Ext. Utg	-81 602	-98 451	-81 710	-124 847	-76 950
Ext. Ink	165 000	169 334	187 000	189 317	182 500
Int. Utg	-71 907	-79 530	-60 845	-76 662	-53 444
Int. Ink	11 931	13 604	11 807	15 371	13 601
Avskrivn	-60 333	-65 860	-66 200	-65 860	-68 200
Netto	<b>-36 911</b>	<b>-60 903</b>	<b>-9 948</b>	<b>-62 680</b>	2493

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att avloppsvattentaxan höjs med 7 %, från 4,87 €/m<sup>3</sup> till 5,21 €/m<sup>3</sup> (exkl. moms) i syfte att sträva mot kostnadstäckning. Höjd avgift kan dock inte stå för hela mellanskillnaden, utgifterna behöver också minskas.



\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Avloppsvattentaxa 2021, Lemland



## AVLOPPSVATTENTAXA 2021 Lemland

Godkänd av kommunfullmäktige

Denna taxa tillämpas fr.o.m. 1.1.2021.

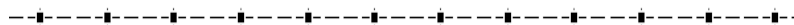
Taxan är uppgjord i enlighet med bestämmelserna i landskapslagen om avloppsvattenavgift 28.3.1974 (ÅFS 23/74) och däri senare gjorda ändringar.

- 1 § Avloppsvattenavgiften består av anslutningsavgift och bruksavgift. (LL 3 §)  
Avgifterna i denna taxa anges exklusive mervärdesskatt (moms). Till avgifterna i denna taxa lägges lagstadgad mervärdesskatt i sådana fall då debiteringen är skattepliktig.
- 2 § Bruksavgiften fastställs och debiteras av tekniska nämnden. (LL 8 §)
- 3 § **Bruksavgift**  
Grunden för fastställande av bruksavgift är den mängd vatten som används i fastigheten. (LL 5 § 1 mom)  
Bruksavgiftens storlek är **5,21 €/m<sup>3</sup>** (exkl. moms) **6,46 €/m<sup>3</sup>** (inkl. moms 24 %) per förbrukad vattenmängd.  
För byggnader som saknar vattenklosett, dvs. bara släpper ut det s.k. gråvattnet, är bruksavgiftens storlek 20 % lägre än den ordinarie bruksavgiften.  
Jordbruksfastigheter kan på anhållan till tekniska nämnden befrias från att erlagga förbrukningsavgift på sådant vatten som ej belastar avloppsledningsnätet (t.ex. vid djurhushållning)  
Avgiften debiteras 4 ggr/år, tre (3) preliminära debiteringar som baserar sig på föregående års förbrukning samt en slutlig debitering efter det att vattenmätaren avlästs per den **30:e september** debiteringsåret.  
Betalingsskyldig äger rätt att inom sju (7) dagar efter erhållen debetsedel framställa anmärkning hos tekniska nämnden (LL 10 § 3 mom.).  
Förseningsränta debiteras från förfallodagen för icke erlagd bruksavgift (LL 12 §).
- 4 § **Avvikande bruksavgift**  
Abonnenter med avloppsvatten som är avvikande från vad som anses normalt för hushållsavloppsvatten kan påföras högre bruksavgift än i 7 § nämnda.

Härvid uträknas bruksavgiften enligt följande:

$$k = 0,6 \times K (0,8 \times \text{cod} / \text{COD} + 0,2 \times p / P) + 0,4 \times K.$$

- k = abonnentens bruksavgift per m<sup>3</sup>.  
K = i 7 § nämnd bruksavgift.  
cod = COD-värdet i abonnentens avloppsvatten (mg/l).  
COD = genomsnittlig COD-belastning på till reningsverket  
inkommande avloppsvatten = 700 mg/l.  
p = fosforhalten i abonnentens avloppsvatten (mg/l).  
P = genomsnittlig fosforhalt på till reningsverket  
inkommande avloppsvatten = 16 mg/l.



**54 § Avloppsvattentaxa år 2021 Lumparland**TN 54 §  
20.08.2020

Kommunen har ett eget avloppsverk som emottar avloppsvatten från delar av planeområdet i Klemetsby och industriområdet i Långnäs. För att täcka kostnaderna uppbärs avgifter i form av anslutningsavgifter samt förbrukningsavgifter för dessa tjänster.

Verksamheten regleras av LL om allmänna vatten- och avloppsnät samt LL om avloppsvattenavgift. Enligt LL om ändring av 5 § i lagen om avloppsvattenavgift (ÅFS 56/05) ”*skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 på grund av den mängd vatten som används i fastigheten fastställas så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänsten*”. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006.

Sedan 2018 är avskrivningarna med i budgeten för att ge en korrekt bild av kostnaderna.

Till kommunens avloppsnät är i dagens läge ca 50 fastigheter anslutna. Antalet stiger kontinuerligt.

Tidigare års bokslut och budgetar har gett kraftigt negativa resultat, se tabell nedan:

	<u>BU2018</u>	<u>BS2018</u>	<u>BU2019</u>	<u>BU2020</u>
Ext. Utg	-49 750	-44 870	-49 750	-48 250
Slamavg.	30 000	41 163	44 500	40 719
Bruksavg.	20 000	13 578	18 500	19 480
Int. Utg	-27 882	-30 907	-20 372	-19 300
Int. Ink	6 501	9 181	12 195	12 662
<u>Avskrivn</u>	<u>-28 226</u>	<u>-11 785</u>	<u>-23 500</u>	<u>-23 500</u>
Netto	<b>-49 357</b>	<b>-23 640</b>	<b>-17 658</b>	<b>-18 189</b>

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att avloppsvattentaxan höjs med 7 %, från 4,87 €/m<sup>3</sup> till 5,21 €/m<sup>3</sup> (exkl. moms), samt att slamavgiften höjs från 38,78 €/m<sup>3</sup> till 41,49 €/m<sup>3</sup> (exkl. moms) i syfte att sträva mot kostnadstäckning.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Avloppsvattentaxa 2021, Lumparland



## AVLOPPSVATTENTAXA 2021 Lumparland

Godkänd av kommunfullmäktige

Denna taxa tillämpas fr.o.m. 1.1.2021.

Taxan är uppgjord i enlighet med bestämmelserna i landskapslagen om avloppsvattenavgift 28.3.1974 (ÅFS 23/74) och däri senare gjorda ändringar.

1 § Avloppsvattenavgiften består av anslutningsavgift och bruksavgift. (LL 3 §)  
Avgifterna i denna taxa anges exklusive mervärdesskatt (moms). Till avgifterna i denna taxa lägges lagstadgad mervärdesskatt i sådana fall då debiteringen är skattepliktig.

2 § Bruksavgiften fastställs och debiteras av tekniska nämnden. (LL 8 §)

### 3 § Bruksavgift

Grunden för fastställande av bruksavgift är den mängd vatten som används i fastigheten.

(LL 5 § 1 mom)

Bruksavgiftens storlek är **5,21 €/m<sup>3</sup>** (exkl. moms) **6,46 €/m<sup>3</sup>** (inkl. moms 24 %) per förbrukad vattenmängd.

Avgiften för mottagning av avloppsslam från slutna avloppssystem innehållande svart- och gråvatten är **41,49 €/m<sup>3</sup>** exkl. moms (**51,45 €/m<sup>3</sup>** inkl. moms 24 %)

För byggnader som saknar vattenklosett, dvs. bara släpper ut det s.k. gråvattnet, är bruksavgiftens storlek 20 % lägre än den ordinarie bruksavgiften.

Jordbruksfastigheter kan på anhållan till tekniska nämnden befrias från att erlagga förbrukningsavgift på sådant vatten som ej belastar avloppsledningsnätet (t.ex. vid djurhushållning)

Avgiften debiteras 4 ggr/år, tre (3) preliminära debiteringar som baserar sig på föregående års förbrukning samt en slutlig debitering efter det att vattenmätaren avlästs per den **30:e september** debiteringsåret.

Betalningsskyldig äger rätt att inom sju (7) dagar efter erhållen debetsedel framställa anmärkning hos tekniska nämnden (LL 10 § 3 mom.).

Förseningsränta debiteras från förfallodagen för icke erlagd bruksavgift (LL 12 §).



#### 4 § **Avvikande bruksavgift**

Abbonenter med avloppsvatten som är avvikande från vad som anses normalt för hushållsavloppsvatten kan påföras högre bruksavgift än i 7 § nämnda.

Härvid uträknas bruksavgiften enligt följande:

$$k = 0,6 \times K ( 0,8 \times \text{cod} / \text{COD} + 0,2 \times p / P ) + 0,4 \times K.$$

k = abonnentens bruksavgift per m<sup>3</sup>.

K = i 7 § nämnd bruksavgift.

cod = COD-värdet i abonnentens avloppsvatten (mg/l).

COD = genomsnittlig COD-belastning på till reningsverket  
inkommande avloppsvatten = 700 mg/l.

p = fosforhalten i abonnentens avloppsvatten (mg/l).

P = genomsnittlig fosforhalt på till reningsverket  
inkommande avloppsvatten = 16 mg/l.

LE/398/2020

**55 § Snöplogningsavgift år 2021 Lumparland**TN 55 §  
20.08.2020

Den återinförda privatvägsplogningen steg under förra året från 33 till 37 abonnenter.

Bokslut för år 2018 och 2019 ses i tabellen nedan:

	<u>BS2018</u>	<u>BS2019</u>
Ext. Utg	-6 270	-8 696
Ext. Ink	8 829	11 350
Int. Utg	-2 559	-2 653
<u>Int. Ink</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto	0	0

Av bokslutet att döma var avgifterna för snöplogningen satta på en rimlig nivå då kravet på snöplogningsavgiften var att den skulle vara självbärande.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att avgiften för år 2020 bibehålls till 2021.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Nämnden omfattar tekniska chefens förslag.

-----

Snöplogningsavgift 2021, Lumparland

## SNÖPLOGNINGSAVGIFT 2021 Lumparland

Godkänd av kommunfullmäktige

Denna avgift tillämpas för plogningsarbete som utförs fr.o.m. den 1 januari 2021.

<u>Infartslängd</u>	<u>exkl. moms</u>	<u>inkl. moms (24 %)</u>
0 - 250 meter	161,29 €	200,00 €
251 - 500 meter	209,68 €	260,00 €
501 - 1000 meter	290,32 €	360,00 €
1001 - 1500 meter	387,10 €	480,00 €
1501 - 2000 meter	524,19 €	650,00 €
2001 - ∞	741,94 €	920,01 €

Avgifterna debiteras stadgad mervärdesskatt (24%).

Beställer man snöplogning efter ett angivet datum tillkommer en behandlingsavgift om 20 €.

Snöplogningen fungerar enligt följande:

1. Anhållan om snöröjning sker genom inbetalning av föreskriven avgift
2. Målsättningen är att vägen skall vara framkomlig med personbil. Vid ymnigt snöfall, snöstorm eller annan exceptionell väderlek kan detta dock inte garanteras.
3. Vägen måste vara i sådant skick att den går att ploga med traktor och plog. Detta betyder bl a att vägen är röjd, tillräckligt plan samt utmärkt med plogpinnar i tillräckligt antal.
4. Vändplan bör finnas för traktor och plog.
5. Privatvägarna indelas i infarter och uppsamlingsvägar  
Infart = en privat väg som används endast av ett hushåll  
Uppsamlingsväg = en privat väg som används av minst tre hushåll. Uppsamlingsvägen behöver inte sammanfalla med ”väglagsvägen”. Uppsamlingsväg som används av två hushåll likställs med privat infart och betalas i samband med privat infart.
6. I första hand plogas uppsamlingsvägar. Plogningen av dessa beställs av väglag eller privatpersoner. Uppsamlingsvägens längd mäts mellan allmän väg/en annan uppsamlingsväg och det näst sista hushållets avtag om inte annat överenskoms med väglaget.
7. Plogas uppsamlingsvägen av kommunen kan också infarter plogas. Plogningen av dessa beställs av privatpersoner. Infartens längd mäts mellan uppsamlingsvägen och hushållets gårdsplan.
8. Avgiften för plogning av uppsamlingsvägar är 2 x summan angiven i snöplogningsavgiften
9. Avgiften för plogning av privata infarter är den i avgiften angivna



---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 44-55

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 38-43

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

#### Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

#### Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtass. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.