



Sammanträdestid	Torsdagen den 29.8.2019, kl 18.00 - 19.00	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby.	
Beslutande	Roos Ronny, ordförande Lundgren Fabian, vice ordförande Blomqvist Majvor Eriksson Jana Johansson Jennifer Sjögren Joakim Henriksson Roger, ersättare för Eriksson Jana -----	
Övriga närvarande	Ekman Petter, teknisk chef, föredragande -----	
Paragrafer	53 § - 75 §	
Underskrifter	Ronny Roos Ordförande Petter Ekman Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 29.8.2019 kl. 19.15
	Underskrifter	Majvor Blomqvist Roger Henriksson
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 3.9.2019
	Intygar	Petter Ekman, teknisk chef
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Lemland den / 2019
	Underskrift	

Sammanträdestid 29.08.2019 kl. 18:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
53 § Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet	2
54 § Val av protokolljusterare	3
55 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
56 § Delgivningar	5
57 § Preliminär fördelning av administrativa kostnader år 2020	6
- Preliminär fördelning av administrativa kostnader år 2020	7
58 § Preliminär fördelning av fastighetsskötseln år 2020	9
- Preliminär fördelning av fastighetsskötseln år 2020	10
59 § Medborgarinitiativ hundrastgård	12
60 § Avloppsanslutningsavgift år 2020 Lemland	15
- TN förslag till taxa Avloppsanslutningsavgift 2020 Lemland	18
61 § Avloppsanslutningsavgift år 2020 Lumparland	19
- TN förslag till taxa Avloppsanslutningsavgift 2020 Lumparland	22
62 § Vattenanslutningsavgift år 2020 Lumparland	23
- TN förslag till taxa Vattenanslutningsavgift 2020 Lumparland	26
63 § Vattenanslutningsavgift år 2020 Lemland	27
- TN förslag till taxa Vattenanslutningsavgift 2020 Lemland	30
64 § Båtplatstaxa år 2020 Lemland och Lumparland	31
- TN förslag till Båtplatstaxa 2020 Lemland	32
- TN förslag till Båtplatstaxa 2020 Lumparland	33
65 § Avgift för bilplats med eluttag år 2020, Lemland och Lumparland	34
66 § Privatvägsbidrag år 2020 Lemland	35
67 § Anslutningsavgift till närvärmenätet i Söderby år 2020	36
68 § Värmetaxa för närvärme i Söderby år 2020	37
- TN förslag till Värmetaxa för närvärme i Söderby år 2020	39
69 § Lägenhetshyror år 2020 Lumparland	40
70 § Renvattentaxa år 2020 Lemland	41
- TN förslag till Renvattentaxa 2020 Lemland	43
71 § Renvattentaxa år 2020 Lumparland	44
- TN förslag till Renvattentaxa 2020 Lumparland	46
72 § Avloppsvattentaxa år 2020 Lemland	47

- TN förslag till Avloppsvattentaxa 2020 Lemland	49
73 § Avloppsvattentaxa år 2020 Lumparland	50
- TN förslag till Avloppsvattentaxa 2020 Lumparland	52
74 § Snöplogningsavgift år 2020 Lumparland	53
- TN förslag till taxa Snöplogningsavgift 2020 Lumparland	54
75 § Farthinder vid Björkudden	55
Ändringssökande	56

Kallelse utfärdad den 23.8.2019

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 23.8.2019. Protokollet finns till påseende från den 3.9.2019 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Ronny Roos

Teknisk chef Petter Ekman

Intygar

Petter Ekman,
teknisk chef

53 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

TN 53 §
29.8.2019

Beslutsunderlag:

Kallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och utdelad den 23.8.2019.

Nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna (eller deras ersättare) är närvarande.

BESLUT:

Nämnden konstateras beslutför.

Organ
Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum
29.08.2019

54 §**Val av protokolljusterare**

TN 54 §
29.8.2019

Beslutsunderlag;

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) samt deras ersättare väljs två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare väljs Majvor Blomqvist och Roger Henriksson. Protokollet justeras direkt efter mötet.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

55 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

TN 55 §
29.8.2019

Nämnden godkänner föredragningslistan med paragraferna 53 - 75 /2019

BESLUT:
Föredragningslistan godkändes.

56 §**Delgivningar**TN 56 §
29.8.2019

Tjänsteinnehavarbeslut:

- 13.6.2019: Bidrag för grundförbättring av Långskata väg.
- 1.8.2019: Återbetalning av tilläggsandel för vattenanslutning längs Fanny Hillvägen.
- 5.8.2019: Vattenanslutning till fastigheten Ekberg 417-404-7-94.
- 15.8.2019: Vatten- och avloppsanslutning till fastigheten Bergbo 417-418-3-50.
- 16.8.2019: Privatvägsbidrag Grillskärs väglag 2019.

Tekniska chefens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

LE/509/2019

57 § Preliminär fördelning av administrativa kostnader år 2020TN 57 §
29.8.2019

Från och med den 1.1.2013 ansvarar den gemensamma tekniska nämnden i Lemland och Lumparland för fastighets- och anläggningsunderhållet i båda kommunerna. Löne- och övriga personalkostnader samt enhetens gemensamma kostnader betalas från Lemlands kommuns budget.

De administrativa kostnaderna för tekniska förvaltningen för Lemland och Lumparland består av kostnaderna för:

- Nämnden
- Tekniska kansliet

Förvaltningens resurser skall enligt samarbetsavtalet fördelas enligt en intern nyckel på nämndens olika verksamhetsområden och fastigheter.

Tekniska chefens förslag:

Nämnden beslutar fastställa fördelningen av de administrativa kostnaderna enligt bifogad fördelningsgrund. Lumparland faktureras kvartalsvis i förskott samt vid årsskiftet en utjämningsfaktura i enlighet med samarbetsavtalet.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Bilaga:

Preliminär fördelning av administrativa kostnader år 2020

Fördelningsnyckel sammanställd av Petter Ekman, augusti 2019

OBJEKT	Teknisk chef + kommuntekniker + administratör = ca.	Heltid = ca.	1600			
	% AV HELTID	TIMMAR/VECKA	TIMMAR/ÅR	% AV TOT	SUMMA €	KONTO
LEMLAND						
VALBORG	4,00 %	1,5	64	1,43 %	2 746	6302
FRITIDSGÅRDEN	10,00 %	3,7	160	3,58 %	6 866	8201
KOMMUNGÅRDEN	8,00 %	2,9	128	2,86 %	5 493	8203
GULLVIVAN	8,00 %	2,9	128	2,86 %	5 493	8204
SALTKRÅKAN	6,00 %	2,2	96	2,15 %	4 120	8205
BULLERBODA	7,00 %	2,6	112	2,50 %	4 806	8206
SÖDERHAGEN	6,00 %	2,2	96	2,15 %	4 120	8207
SVEAGÅRDEN	8,00 %	2,9	128	2,86 %	5 493	8208
GRUNDSKOLAN (inkl bibl)	10,00 %	3,7	160	3,58 %	6 866	8209
LELÖK	3,00 %	1,1	48	1,07 %	2 060	8210
SOLKATTEN	5,00 %	1,8	80	1,79 %	3 433	8211
VALBOHALLEN	4,00 %	1,5	64	1,43 %	2 746	8212
TEKNISKA LAGER OCH VERKSTAD	2,00 %	0,7	32	0,72 %	1 373	8214
TALLKOTTEN	2,00 %	0,7	32	0,72 %	1 373	8215
BULLERBODA MODULER	2,00 %	0,7	32	0,72 %	1 373	8217
DELSUMMA:	85 %	31	1 328	30 %	56 990	
VALBO IP	1,00 %	0,4	16	0,36 %	687	8301
BENGTSBÖLE IP	4,00 %	1,5	64	1,43 %	2 746	8302
MOTIONSBANAN	3,00 %	1,1	48	1,07 %	2 060	8303
BADSTRÄNDERNA	2,00 %	0,7	32	0,72 %	1 373	8304
MATTVÄTT	0,50 %	0,2	8	0,18 %	343	8305
ÖVR. ALLMÄNNA OMRÅDEN	3,00 %	1,1	48	1,07 %	2 060	8306
FRILUFTSLED	1,00 %	0,4	16	0,36 %	687	8307
LEKPARKER	4,00 %	1,5	64	1,43 %	2 746	8308
DELSUMMA:	19 %	7	296	7 %	12 702	
FASTIGHETSSKÖTSEL	32,00 %	11,8	512	11,44 %	21 972	8401
LOKALVÅRD	4,00 %	1,5	64	1,43 %	2 746	8402
DELSUMMA:	36 %	13	576	13 %	24 718	
BYGGNADSPLANEVÄGARNA	6,00 %	2,2	96	2,15 %	4 120	8501
KOMMUNALVÄGARNA	15,00 %	5,5	240	5,36 %	10 299	8502
BIDRAG FÖR ENSKILDA VÄGAR	2,50 %	0,9	40	0,89 %	1 717	8503
VÄGBELYSNING	3,00 %	1,1	48	1,07 %	2 060	8505
GC-VÄGAR	2,00 %	0,7	32	0,72 %	1 373	8506
DELSUMMA:	29 %	10	456	10 %	19 569	
NÄRVÄRMENÄTET	1,00 %	0,4	16	0,36 %	687	8650
DELSUMMA:	1 %	0	16	0 %	687	
VATTENVERKET	41,00 %	15,1	656	14,66 %	28 151	8701
AVLOPPSVERKET	18,00 %	6,6	288	6,44 %	12 359	8702
DELSUMMA:	59 %	22	944	21 %	40 511	
NORRÅKER SMÅBÅTSHAMN	1,00 %	0,4	16	0,36 %	687	8901
VÄSTERÄNGA SMÅBÅTSHAMN	1,00 %	0,4	16	0,36 %	687	8902
SJÖSÄTTNINGSRAMPER	1,00 %	0,4	16	0,36 %	687	8903
BERGÖHAMN, JÄRSÖ	0,50 %	0,2	8	0,18 %	343	8906
DELSUMMA:	4 %	1	56	1 %	2 403	
LEMLAND TOTALT:	232 %	84	3 672	82 %	157 580	
LUMPARLAND						
SKOLAN	5,00 %	1,8	80	1,79 %	3 433	8250
KOMMUNKANSLIET	3,00 %	1,1	48	1,07 %	2 060	8251
DGH VIDEUNGEN	3,00 %	1,1	48	1,07 %	2 060	8252
DGH MYRSTACKEN	1,63 %	0,6	26	0,58 %	1 119	8253
BRANDDEPÅN	2,00 %	0,7	32	0,72 %	1 373	8254
LIDRET	0,50 %	0,2	8	0,18 %	343	8255
SLÖJDSAL	0,50 %	0,2	8	0,18 %	343	8256
KAPELLHAGEN	4,50 %	1,7	72	1,61 %	3 090	8259
DELSUMMA:	20 %	7	322	7 %	13 822	

Tekniska nämnden i Lerum och Lumparland, 29.08.2019 § 57						
Sida 8						
PRÄSTGÅRDSVÄGEN 5 & 7	1,50 %	0,6	24	0,51 %	1 030	8273
KAPELLVÄGEN 2	1,50 %	0,6	24	0,54 %	1 030	8273
DELSUMMA:	3 %	1	48	1 %	2 060	
MATTVÄTT	0,50 %	0,2	8	0,18 %	343	8351
MOTIONSBANA KLEMETSBY	0,50 %	0,2	8	0,18 %	343	8353
BADSTRÄNDERNA	0,50 %	0,2	8	0,18 %	343	8354
ÖVRIGA ALLMÄNNA OMRÅDEN	1,00 %	0,4	16	0,36 %	687	8356
BOLLPLAN KLEMETSBY	0,50 %	0,2	8	0,18 %	343	8357
LEKPARK KAPELLHAGEN	0,50 %	0,2	8	0,18 %	343	8358
DELSUMMA:	4 %	1	56	1 %	2 403	
BYGGNADSPLANEVÄGARNAS	2,50 %	0,9	40	0,89 %	1 717	8551
KOMMUNALVÄGARNAS	4,00 %	1,5	64	1,43 %	2 746	8552
PRIVATVÄGSPLOGNING	3,00 %	1,1	48	1,07 %	2 060	8554
VÄGBELYSNING	1,00 %	0,4	16	0,36 %	687	8555
GC VÄGAR	1,00 %	0,4	16	0,36 %	687	8556
RASTPLATSER	0,50 %	0,2	8	0,18 %	343	8557
INFOPELARE	0,00 %	0,0	0	0,00 %	0	8558
DELSUMMA:	12 %	4	192	4 %	8 239	
VATTENVERKET	5,00 %	1,8	80	1,79 %	3 433	8751
RENINGSVERKET	2,00 %	0,7	32	0,72 %	1 373	8752
AVLOPPSVERKET	4,00 %	1,5	64	1,43 %	2 746	8753
DELSUMMA:	11 %	4	176	4 %	7 553	
KAPELLHAGEN SMÅTBÅTSHAMN	0,50 %	0,2	8	0,18 %	343	8905
DELSUMMA:	1 %	0	8	0 %	343	
LUMPARLAND TOTALT:	50 %	18	802	18 %	34 420	
TOTAL SUMMA:	281,63 %		4 474	100 %	192 000	
	Skall vara 281,63 %			BUDGET:	192 000	

LE/510/2019

58 § Preliminär fördelning av fastighetsskötseln år 2020TN 58 §
29.8.2019

Från och med den 1.1.2013 ansvarar den gemensamma tekniska nämnden i Lemland och Lumparland för fastighets- och anläggningsunderhållet i båda kommunerna. Löne- och övriga personalkostnader samt enhetens gemensamma kostnader betalas från Lemlands kommuns budget.

Fastighetsskötselns resurser skall enligt samarbetsavtalet fördelas enligt en intern nyckel på nämndens olika verksamhetsområden och fastigheter.

Tekniska chefens förslag:

Nämnden beslutar fastställa fördelningen av kostnaderna för fastighetsskötseln enligt bifogad fördelningsgrund.

Lumparland faktureras kvartalsvis i förskott samt en utjämningsfaktura vid årsskiftet i enlighet med samarbetsavtalet.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Bilaga:

Preliminär fördelning av fastighetsskötseln år 2020

Fördelningsnyckel sammanställd av Petter Ekman, augusti 2019

OBJEKT	% AV HELTID	TIMMAR/VECKA	TIMMAR/ÅR	% AV TOT	SUMMA €	KONTO
<p style="text-align: right;">Heltid = ca. 1600 Lemland: 2,9 fastighetsskötare = ca. 4 640 Lumparland: 1,1 fastighetsskötare = ca. 1 760</p>						
LEMLAND						
VALBORG	3,00 %	1,1	48	0,75 %	1 949	6302
FRITIDSGÅRDEN	4,00 %	1,5	64	1,00 %	2 598	8201
KOMMUNGÅRDEN	10,00 %	3,8	160	2,49 %	6 496	8203
GULLVIVAN	15,00 %	5,7	240	3,73 %	9 744	8204
SALTKRÅKAN	12,00 %	4,6	192	2,99 %	7 795	8205
BULLERBODA	12,00 %	4,6	192	2,99 %	7 795	8206
SÖDERHAGEN	8,00 %	3,1	128	1,99 %	5 197	8207
SVEAGÅRDEN	20,00 %	7,7	320	4,98 %	12 992	8208
GRUNDSKOLAN (inkl bibl)	35,00 %	13,4	560	8,71 %	22 735	8209
LELÖK	4,00 %	1,5	64	1,00 %	2 598	8210
SOLKATTEN	4,00 %	1,5	64	1,00 %	2 598	8211
VALBOHALLEN	5,00 %	1,9	80	1,24 %	3 248	8212
TEKNISKA LAGER OCH VERKSTAD	3,00 %	1,1	48	0,75 %	1 949	8214
TALLKOTTEN	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 299	8215
BULLERBODA MODULER	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 299	8217
DELSUMMA:	139 %	52	2 192	34 %	88 992	
VALBO IP	4,00 %	1,5	64	1,00 %	2 598	8301
BENGTSBÖLE IP	25,00 %	9,6	400	6,22 %	16 239	8302
MOTIONSBANAN	3,00 %	1,1	48	0,75 %	1 949	8303
BADSTRÄNDERNA	6,00 %	2,3	96	1,49 %	3 897	8304
MATTVÄTT	1,00 %	0,4	16	0,25 %	650	8305
ÖVR. ALLMÄNNA OMRÅDEN	6,00 %	2,3	96	1,49 %	3 897	8306
FRILUFTSLED	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 299	8307
LEKPARKER	5,00 %	1,9	80	1,24 %	3 248	8308
DELSUMMA:	52 %	20	832	13 %	33 778	
BYGGNADSPLANEVÄGARNA	5,00 %	1,9	80	1,24 %	3 248	8501
KOMMUNALVÄGARNA	8,00 %	3,1	128	1,99 %	5 197	8502
VÄGBELYSNING	3,00 %	1,1	48	0,75 %	1 949	8505
GC-VÄGAR	3,00 %	1,1	48	0,75 %	1 949	8506
DELSUMMA:	19 %	7	304	5 %	12 342	
NÄRVÄRMENÄTET	0,50 %	0,2	8	0,12 %	325	8650
DELSUMMA:	1 %	0	8	0 %	325	
AVFALL/KOM. VERKSAMHET	10,00 %	3,8	160	2,49 %	6 496	7203
VATTENVERKET	36,00 %	13,8	576	8,96 %	23 385	8701
AVLOPPSVERKET	34,00 %	13,0	544	8,46 %	22 086	8702
DELSUMMA:	80 %	31	1 280	20 %	51 966	
NORRÅKER SMÅBÅTSHAMN	1,00 %	0,4	16	0,25 %	650	8901
VÄSTERÅNGA SMÅBÅTSHAMN	1,00 %	0,4	16	0,25 %	650	8902
SJÖSÄTTNINGSRAMP	0,50 %	0,2	8	0,12 %	325	8903
BERGÖHAMN, JÄRSÖ	1,00 %	0,4	16	0,25 %	650	8906
DELSUMMA:	4 %	1	56	1 %	2 274	
LEMLAND TOTALT:	294 %	111,7	4 672	73 %	189 676	
LUMPARLAND						
SKOLAN	14,00 %	5,4	224	3,48 %	9 094	8250
KOMMUNKANSLIET	6,00 %	2,3	96	1,49 %	3 897	8251
DGH VIDEUNGEN	6,00 %	2,3	96	1,49 %	3 897	8252
DGH MYRSTACKEN	4,00 %	1,5	64	1,00 %	2 598	8253
BRANDDEPÅN	3,00 %	1,1	48	0,75 %	1 949	8254
LIDRET	1,00 %	0,4	16	0,25 %	650	8255
SLÖJDSAL	1,00 %	0,4	16	0,25 %	650	8256
KAPELLHAGEN	12,00 %	4,6	192	2,99 %	7 795	8259
DELSUMMA:	47 %	18,0	752	12 %	30 530	
PRÄSTGÅRDSVÄGEN 5 & 7	6,00 %	2,3	96	1,49 %	3 897	8272
KAPELLVÄGEN 2	6,00 %	2,3	96	1,49 %	3 897	8273
DELSUMMA:	12 %	4,6	192	3 %	7 795	

MATTVÄTT	1,00 %	0,4	16	0,25 %	650	8353
MOTIONSBANA KLEMETSBY	1,00 %	0,4	16	0,25 %	650	8353
BADSTRÄNDERNA	1,50 %	0,6	24	0,37 %	974	8354
ÖVRIGA ALLMÄNNA OMRÅDEN	2,00 %	0,8	93	1,44 %	3 768	8356
BOLLPLAN KLEMETSBY	5,00 %	1,9	80	1,24 %	3 248	8357
LEKPARK KAPELLHAGEN	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 299	8358
DELSUMMA:	13 %	4,8	261	4 %	10 588	
BYGGNADSPLANEVÄGARNA	3,00 %	1,1	48	0,75 %	1 949	8551
KOMMUNALVÄGARNA	4,00 %	1,5	64	1,00 %	2 598	8552
VÄGBELYSNING	2,00 %	0,8	32	0,50 %	1 299	8555
GC VÄGAR	1,00 %	0,4	16	0,25 %	650	8556
RASTPLATSER	1,00 %	0,4	16	0,25 %	650	8557
INFOPELARE	0,50 %	0,2	8	0,12 %	325	8558
DELSUMMA:	12 %	4,4	184	3 %	7 470	
VATTENVERKET	4,00 %	1,5	64	1,00 %	2 598	8751
RENINGSVERKET	14,00 %	5,4	224	3,48 %	9 094	8752
AVLOPPSVERKET	4,00 %	1,5	64	1,00 %	2 598	8753
DELSUMMA:	22 %	8,4	352	5 %	14 291	
KAPELLHAGEN SMÅTBÅTSHAMN	1,00 %	0,4	16	0,25 %	650	8905
DELSUMMA:	1 %	0,4	16	0 %	650	
LUMPARLAND TOTALT:	106 %	41	1 757	27 %	71 324	
TOTAL SUMMA:	400 %		6 429	100 %	261 000	
	Skall vara 400 %			BUDGET:	261 000	

LE/373/2019

59 § Medborgarinitiativ hundrastgårdKST 135 §
03.06.2019

Ett medborgarinitiativ med Anders Bäckström som första undertecknare har kommit in till kommunen den 14 maj 2019.

Undertecknarna vädjar till Lemlands kommun att på lämpligt belägen plats i kommunen anlägga en inhägnad och belyst hundrastgård. En sådan skulle fungera som såväl mötesplats för hundägare som en möjlighet för hundarna att springa lösa under kontrollerade former.

Förverkligas vädjan kommer en, för ändamålet, bildad sammanslutning åta sig att sköta löpande underhåll.

Enligt kommunallagens 32 § har kommunmedlemmarna rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet.

Initiativtagarna skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ.

Kommunstyrelsen skall minst en gång om året underrätta kommunfullmäktige om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighetsområde och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till tekniska nämnden för att utreda en möjlig placering för en hundrastgård. I händelse av att tekniska nämnden finner och meddelar en lämplig plats för placering av en hundrastgård skall den ekonomiska prioriteringen hänskjutas till budgetbehandlingen av budgeten 2020.

Tekniska nämnden bör behandla ärendet och återkomma till kommunstyrelsen inom augusti månad 2019.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

TN 59 §
29.8.2019

Ett medborgarinitiativ har kommit in till kommunen där undertecknarna vädjar hos kommunen om att på lämpligt belägen plats i kommunen anlägga en inhägnad och belyst hundrastgård.

Tekniska chefen har tittat på hur man gör på andra orter för att få ett grepp om vad en hundrastgård kräver.

Halmstad kommun har i sin projekteringsstandard för hundrastgårdar angett ett minimimått på 15x20 meter, men rekommenderar 20x25 meter. De vill också att rastgårdarna ska tillhandahålla sittmöjlighet för hundägarna, papperskorg och även god belysning. Malmö gatukontor har vissa andra kriterier att titta på vad gäller hundrastgårdar, där det framkommer att staketet bör var minst 1,2 meter högt och att gräs är det bästa underlaget. Träd och buskar är trevliga inslag i en rastgård då dessa kan ge välbehövlig skugga för hundarna och även påminner om miljön utanför.

Hundrastgården bör även vara centralt belagd för att möjliggöra för alla att besöka den.

Platser inom kommunen som kommunen äger är exempelvis:

- Fastigheten Nybonds, strax väster om Söderby Livs (vid radiomasten)
 - o Saknar färdig elanslutning
 - o Avskild men ändå relativt lättillgänglig via nya GC-vägen
 - o Kuperad tomt utan några direkt lämpliga ytor
- Fastigheten Bengtsböleskiftet, vid Bengtsböle IP
 - o El kan nyttjas från elanslutning för BB IP
 - o Avskild men ändå lättillgänglig
 - o Plana ytor som uppfyller rekommenderade minimimått går lätt att ordna

Sett till dessa två möjligheter framstår en hundrastgård vid Bengtsböle IP som det förnuftigaste alternativet. För att förverkliga denna skulle dock behövas:

- Minst 1,2 meter högt staket med grindar som omgärdar en yta på cirka 20x20 meter. Detta innebär cirka 80 meter staket plus grindar. Pris på staket färdigt installerat, cirka 100 €/m = cirka 8 000 €.
- Bänkar för hundägarna. 2 st á 500 € = 1 000 €.
- Gräs sått över ytan. Matjord + gräsfrö + arbete, cirka 2 000 €.
- God belysning. Möjligen en rejäl belysningsstolpe i mitten, cirka 1 500 € installerad och klar.
- Sopkorg.

Total slutsumma för uppförande av rastgården beräknas således bli cirka 12 000 €.

Tekniska chefen tycker att initiativet till en hundrastgård är beundransvärt, men ställer sig samtidigt frågande till behovet och nyttjandet av en sådan. För de centralt boende i Lemlands kommun finns fortfarande väldigt goda möjligheter att rasta sina hundar i det fria, i natur och skog. Hundrastgårdar är trots allt något som främst existerar i städer där tillgången till naturliga grönytor är begränsad. Att Lemlands kommun skulle stå för uppförandet av

en hundrastgård känns inte som ett ekonomiskt försvarbart beslut med dagens pressade ekonomiska läge.

De enda hundrastgårdarna som tekniska chefen har kunnat hitta på Åland är två stycken i Mariehamn och en i Godby. Samtliga dessa är uppförda av drivna hundägare på mark upplåten av kommunen/staden.

Tekniska chefen ser en stor risk i att hundrastgården byggs och säkerligen gladeligen används i något år, för att med tiden bli mer och mer sällsynt besökt och med dalande frivilliga krafter att ta hand om den. Som med så många andra byggnader och områden som drivits med ideella krafter existerar inte samma frivilliga driv hos befolkningen i dagens läge, vilket medför förfall och till slut en önskan om att kommunen skall ta över driften.

Ett exempel på detta är hundrastgården Bästis i Mariehamn som byggdes 2012 på mark donerad till föreningen av Mariehamns stad och byggdes på talko. När parken byggdes hade föreningen 55 medlemmar, men fyra år senare var antalet 20 och några värvningskampanjer hade inte lyckats. Vid den tidpunkten fanns en oro att parken skulle läggas ner. (Källa: Nya Åland, 25.2.2016)

Parken tycks ännu leva vidare om än i halvdant skick.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att kommunen arrenderar ut ett lämpligt område, förslagsvis en del av något av de två ovanstående, till en förening som bildats för att skapa och driva en hundrastgård.

Arrendet görs lämpligen tidsbegränsat med möjlighet till förlängning från båda parter, samt med en klausul om att vid föreningens upplösning eller om skötseln av parken försummas så återgår marken samt därtill existerande detaljer (staket, lampor o. dyl.) till kommunens ägo.

Kommunen kan även låta föreningen nyttja eventuell kommunal elanslutning i närområdet för belysning.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

LE/511/2019

60 § Avloppsanslutningsavgift år 2020 LemlandTN 60 §
29.8.2019

Intresset för anslutning av avlopp från befintliga hus är rätt lågt. Avloppsanslutning på platser utan avloppsnät efterfrågas ibland, men då främst vid ny-byggnader. Anslutningstvång föreligger på detaljplanerade områden för fast bebyggelse.

Avloppsanslutningsavgiften för år 2019 har varit enligt följande:

- Grundavgift per fastighet 1 625 €
 - Därtill per lokal 405 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

Det finns ett antal brister med dagens system med VA-anslutningar där kommunen endast tillhandahåller en anslutningspunkt på närmaste ledning och den anslutande får själv ombesörja alla grävarbeten.

Detta medför:

- Den anslutande får själv ta fram samtycken hos berörda markägare
- Kommunen har dålig kontroll över hur ledningar grävs och förläggs. Exempelvis kan ledningar läggas för ytligt eller utan skyddsfyllning vilket brukar orsaka problem förr eller senare
- Om ytterligare anslutning görs på ledningen löser kommunen in ledningen fram till sista punkt som serverar fler än en kund. Detta sker i enlighet med tidigare beslut i TN gällande ersättning för inlöst ledning.

För att ge kommunen bättre koll på ledningarna och för att minska arbetet för kunden föreslås följande lösning:

- Blivande kund/er ansöker om anslutning till V/A
- Kommunen tittar på anslutningen och tar fram ett kostnadsförslag, exempelvis genom ramavtalsupphandlad entreprenör, för dragning av V/A fram till fastighetsgräns/er
- Kommunen sköter samtliga samtycken hos berörda markägare
- Kunden/kunderna betalar en grundavgift enligt ovan, samt den av kommunen fastställda avgiften för anslutning fram till fastighetsgräns/er
- När eventuella framtida anslutningar görs på samma ledning erlägger ny kund anslutningsavgift på samma sätt, och en summa motsvarande

denna anslutningsavgift återbetalas då till den/de ursprungliga kunden/kunderna jämnt fördelat. Återbetalning sker utan indexjustering.

Två exempel för att visa hur detta fungerar:

1. Kund A vill bygga ett hus på en tomt som har gräns 100 meter från närmsta vattenledning.
Kommunen får ett pris från entreprenör på 6 000 € för arbetet fram till fastighetsgräns.
Kunden erlägger då en anslutningsavgift på, för närvarande, 2 230 € + 6 000 € för arbetet fram till fastighetsgräns.
Kommunen sköter allt arbete fram till fastighetsgräns och kunden får därefter sköta anslutningen själv.
Ett år senare ansluter Kund B på denna sträcka. Denna kund betalar då en anslutningsavgift samt kostnaden för dragning fram till fastighetsgräns. En summa motsvarande anslutningsavgiften Kund B erlägger återbetalas då till Kund A. Detta sker fram tills att hela beloppet Kund A betalade för ledningen är återbetalt.
2. Tolv kunder vill ansluta kommunalt vatten till ett stort område vilket innebär en ny ledning på 2 000 meter.
Kommunen får ett pris från entreprenör på 48 000 € för arbetet fram till samtliga fastighetsgränser.
De tolv kunderna får därefter betala varsin anslutningsavgift på, för närvarande, 2 230 € + 4 000 € per kund för arbetet fram till fastighetsgränserna.
Ett år senare ansluter ytterligare tre kunder på denna sträcka. Dessa kunder betalar då varsin anslutningsavgift samt för dragning fram till fastighetsgräns. En summa motsvarande dessa tre anslutningsavgifter fördelas därefter jämnt på de tolv ursprungliga kunderna. Detta sker fram tills att hela beloppet de tolv ursprungliga kunderna betalade för ledningen är återbetalt.

Detta system skulle medföra att kommunen får bättre kännedom om ledningar och bättre kontroll på hur ledningar förläggs, och i förlängningen ett driftsäkrare nät. Det skulle även medföra att kunder återfår de belopp de satsar på ledningarna, till skillnad från idag där inlösenssumman kan vara markant lägre än faktiska kostnader. Återbetalning till kunden sker dock i den takt nya anslutningar görs på ledningen, och någon garanti för att återfå hela den satsade summan existerar alltså inte.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att införa ovanstående princip för avloppsanslutningar.

Avloppsanslutningsavgiften föreslås följa inflationstakten på ca 1 %, och ny

avgift blir då:

- Grundavgift per fastighet 1 640 €
 - Därtill per lokal 410 €

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Bilaga:

Avloppsvattenanslutningsavgift 2020, Lemland

AVLOPPSVATTENANSLUTNINGSAVGIFT 2020 Lemland

Denna avgift tillämpas fr.o.m. 1.1.2020.

- Avloppsanslutning beviljas inom avloppsverkets verksamhetsområde
- Kommunen anvisar anslutningspunkt max 100 meter från byggnaden i fråga
- Anslutning utanför avloppsverkets verksamhetsområde kan beviljas, dock kan anvisad anslutningspunkt vara längre bort än 100 meter från byggnaden
- Finns det behov av pumpstation för enskild fastighet så sköts och bekostas den av fastighetsägaren.

Detta gäller alla fastigheter som ansluts från 1.1.2020 även om ansökan har inkommit innan detta datum.

Anslutningsavgifter:

- Grundavgift per fastighet 1 640 €
 - Därtill per lokal 410 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

Tekniska nämnden har rätt att efter prövning fastställa särskild anslutningsavgift i speciella fall.

Fastighetsgräns definieras såsom en av lantmäteriverket fastställd gräns mellan två områden. Tomtgräns definieras såsom en vid tomtindelning fastställd gräns. Vid händelse av arrendetomt definieras tomtgräns såsom en av två parter överenskommen avgränsning av ett

Om lägenheten delas och säljs med avloppsanslutning bekostar säljaren anslutningsavgiften till den nya fastigheten.

Anslutningsavgiften för anslutningar gjorda fr.o.m. 1 april 2004, kan överföras och återbäras. Vid överlåtelse av fastighet överförs de förmåner anslutningsavgiften gett på den nya ägaren. Anslutningsavgiften återbäras när fastigheten för gott upphör att använda vatten- och avloppsvattenverkets tjänster, då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp.

Anslutningsavgiften återbäras till ursprungligt belopp utan indexförhöjning eller ränta. Abonnenten faktureras separat för eventuella momspliktiga tjänster som föranleds av att anslutningen sägs upp.

LE/512/2019

61 § Avloppsanslutningsavgift år 2020 LumparlandTN 61 §
29.8.2019

Intresset för anslutning av avlopp från befintliga hus är rätt lågt. Avloppsanslutning på platser utan avloppsnät efterfrågas ibland, men då främst vid nybyggnader. Anslutningstvång föreligger på detaljplanerade områden för fast bebyggelse.

Avloppsanslutningsavgiften för år 2019 har varit enligt följande:

- Grundavgift per fastighet 2 170 €
 - Därtill per lokal 465 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

Det finns ett antal brister med dagens system med VA-anslutningar där kommunen endast tillhandahåller en anslutningspunkt på närmaste ledning och den anslutande får själv ombesörja alla grävarbeten.

Detta medför:

- Den anslutande får själv ta fram samtycken hos berörda markägare
- Kommunen har dålig kontroll över hur ledningar grävs och förläggs. Exempelvis kan ledningar läggas för ytligt eller utan skyddsfyllning vilket brukar orsaka problem förr eller senare
- Om ytterligare anslutning görs på ledningen löser kommunen in ledningen fram till sista punkt som serverar fler än en kund. Detta sker i enlighet med tidigare beslut i TN gällande ersättning för inlöst ledning.

För att ge kommunen bättre koll på ledningarna och för att minska arbetet för kunden föreslås följande lösning:

- Blivande kund/er ansöker om anslutning till V/A
- Kommunen tittar på anslutningen och tar fram ett kostnadsförslag, exempelvis genom ramavtalsupphandlad entreprenör, för dragning av V/A fram till fastighetsgräns/er
- Kommunen sköter samtliga samtycken hos berörda markägare
- Kunden/kunderna betalar en grundavgift enligt ovan, samt den av kommunen fastställda avgiften för anslutning fram till fastighetsgräns/er
- När eventuella framtida anslutningar görs på samma ledning erlägger ny kund anslutningsavgift på samma sätt, och en summa motsvarande

denna anslutningsavgift återbetalas då till den/de ursprungliga kunden/kunderna jämnt fördelat. Återbetalning sker utan indexjustering.

Två exempel för att visa hur detta fungerar:

1. Kund A vill bygga ett hus på en tomt som har gräns 100 meter från närmsta vattenledning.
Kommunen får ett pris från entreprenör på 6 000 € för arbetet fram till fastighetsgräns.
Kunden erlägger då en anslutningsavgift på, för närvarande, 2 230 € + 6 000 € för arbetet fram till fastighetsgräns.
Kommunen sköter allt arbete fram till fastighetsgräns och kunden får därefter sköta anslutningen själv.
Ett år senare ansluter Kund B på denna sträcka. Denna kund betalar då en anslutningsavgift samt kostnaden för dragning fram till fastighetsgräns. En summa motsvarande anslutningsavgiften Kund B erlägger återbetalas då till Kund A. Detta sker fram tills att hela beloppet Kund A betalade för ledningen är återbetalt.
2. Tolv kunder vill ansluta kommunalt vatten till ett stort område vilket innebär en ny ledning på 2 000 meter.
Kommunen får ett pris från entreprenör på 48 000 € för arbetet fram till samtliga fastighetsgränser.
De tolv kunderna får därefter betala varsin anslutningsavgift på, för närvarande, 2 230 € + 4 000 € per kund för arbetet fram till fastighetsgränserna.
Ett år senare ansluter ytterligare tre kunder på denna sträcka. Dessa kunder betalar då varsin anslutningsavgift samt för dragning fram till fastighetsgräns. En summa motsvarande dessa tre anslutningsavgifter fördelas därefter jämnt på de tolv ursprungliga kunderna. Detta sker fram tills att hela beloppet de tolv ursprungliga kunderna betalade för ledningen är återbetalt.

Detta system skulle medföra att kommunen får bättre kännedom om ledningar och bättre kontroll på hur ledningar förläggs, och i förlängningen ett driftsäkrare nät. Det skulle även medföra att kunder återfår de belopp de satsar på ledningarna, till skillnad från idag där inlösensumman kan vara markant lägre än faktiska kostnader. Återbetalning till kunden sker dock i den takt nya anslutningar görs på ledningen, och någon garanti för att återfå hela den satsade summan existerar alltså inte.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att införa ovanstående princip för vattenanslutningar.

Avloppsanslutningsavgiften föreslås följa inflationstakten på ca 1 %, och ny

avgift blir då:

- Grundavgift per fastighet 2 190 €
 - Därtill per lokal 470 €

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Bilaga:

Avloppsanslutningsavgift 2020, Lumparland

AVLOPPSVATTENANSLUTNINGSAVGIFT 2020 Lumparland

Denna avgift tillämpas fr.o.m. 1.1.2019.

- Avloppsanslutning beviljas inom avloppsverkets verksamhetsområde
- Kommunen anvisar anslutningspunkt max 100 meter från byggnaden i fråga
- Anslutning utanför avloppsverkets verksamhetsområde kan beviljas, dock kan anvisad anslutningspunkt vara längre bort än 100 meter från byggnaden
- Finns det behov av pumpstation för enskild fastighet så sköts och bekostas den av fastighetsägaren.

Detta gäller alla fastigheter som ansluts från 1.1.2020 även om ansökan har inkommit innan detta datum.

Anslutningsavgifter:

- Grundavgift per fastighet 2190 €
 - Därtill per lokal 470 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

Tekniska nämnden har rätt att efter prövning fastställa särskild anslutningsavgift i speciella fall.

Fastighetsgräns definieras såsom en av lantmäteriverket fastställd gräns mellan två områden. Tomtgräns definieras såsom en vid tomtindelning fastställd gräns. Vid händelse av arrendetomt definieras tomtgräns såsom en av två parter överenskommen avgränsning av ett

Om lägenheten delas och säljs med avloppsanslutning bekostar säljaren anslutningsavgiften till den nya fastigheten.

Anslutningsavgiften för anslutningar gjorda fr.o.m. 1 april 2004, kan överföras och återbäras. Vid överlåtelse av fastighet överförs de förmåner anslutningsavgiften gett på den nya ägaren. Anslutningsavgiften återbäras när fastigheten för gott upphör att använda vatten- och avloppsvattenverkets tjänster, då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp.

Anslutningsavgiften återbäras till ursprungligt belopp utan indexförhöjning eller ränta. Abonnenten faktureras separat för eventuella momspliktiga tjänster som föranleds av att anslutningen sägs upp.

LE/514/2019

62 § Vattenanslutningsavgift år 2020 LumparlandTN 62 §
29.8.2019

Intresset för anslutning till vatten är inte så hög. Det finns områden där ett större antal intressenter finns, men ingen ledning planerad.

Vattenanslutningsavgiften för år 2019 har varit enligt följande:

- Grundavgift per fastighet 1 825 €
 - Därtill per lokal 405 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

För Lumparby - Långnäsledningen är grundavgiften 4 060 € för fritidsfastigheter och 2 030 € för fastboende.

Det finns ett antal brister med dagens system med VA-anslutningar där kommunen endast tillhandahåller en anslutningspunkt på närmaste ledning och den anslutande får själv ombesörja alla grävarbeten.

Detta medför:

- Den anslutande får själv ta fram samtycken hos berörda markägare
- Kommunen har dålig kontroll över hur ledningar grävs och förläggs. Exempelvis kan ledningar läggas för ytligt eller utan skyddsfyllning vilket brukar orsaka problem förr eller senare
- Om ytterligare anslutning görs på ledningen löser kommunen in ledningen fram till sista punkt som serverar fler än en kund. Detta sker i enlighet med tidigare beslut i TN gällande ersättning för inlöst ledning.

För att ge kommunen bättre koll på ledningarna och för att minska arbetet för kunden föreslås följande lösning:

- Blivande kund/er ansöker om anslutning till V/A
- Kommunen tittar på anslutningen och tar fram ett kostnadsförslag, exempelvis genom ramavtalsupphandlad entreprenör, för dragning av V/A fram till fastighetsgräns/er
- Kommunen sköter samtliga samtycken hos berörda markägare
- Kunden/kunderna betalar en grundavgift enligt ovan, samt den av kommunen fastställda avgiften för anslutning fram till fastighetsgräns/er
- När eventuella framtida anslutningar görs på samma ledning erlägger ny

kund anslutningsavgift på samma sätt, och en summa motsvarande denna anslutningsavgift återbetalas då till den/de ursprungliga kunden/kunderna jämnt fördelat. Återbetalning sker utan indexjustering.

Två exempel för att visa hur detta fungerar:

1. Kund A vill bygga ett hus på en tomt som har gräns 100 meter från närmsta vattenledning.
Kommunen får ett pris från entreprenör på 6 000 € för arbetet fram till fastighetsgräns.
Kunden erlägger då en anslutningsavgift på, för närvarande, 2 230 € + 6 000 € för arbetet fram till fastighetsgräns.
Kommunen sköter allt arbete fram till fastighetsgräns och kunden får därefter sköta anslutningen själv.
Ett år senare ansluter Kund B på denna sträcka. Denna kund betalar då en anslutningsavgift samt kostnaden för dragning fram till fastighetsgräns. En summa motsvarande anslutningsavgiften Kund B erlägger återbetalas då till Kund A. Detta sker fram tills att hela beloppet Kund A betalade för ledningen är återbetalt.
2. Tolv kunder vill ansluta kommunalt vatten till ett stort område vilket innebär en ny ledning på 2 000 meter.
Kommunen får ett pris från entreprenör på 48 000 € för arbetet fram till samtliga fastighetsgränser.
De tolv kunderna får därefter betala varsin anslutningsavgift på, för närvarande, 2 230 € + 4 000 € per kund för arbetet fram till fastighetsgränserna.
Ett år senare ansluter ytterligare tre kunder på denna sträcka. Dessa kunder betalar då varsin anslutningsavgift samt för dragning fram till fastighetsgräns. En summa motsvarande dessa tre anslutningsavgifter fördelas därefter jämnt på de tolv ursprungliga kunderna. Detta sker fram tills att hela beloppet de tolv ursprungliga kunderna betalade för ledningen är återbetalt.

Detta system skulle medföra att kommunen får bättre kännedom om ledningar och bättre kontroll på hur ledningar förläggs, och i förlängningen ett driftsäkrare nät. Det skulle även medföra att kunder återfår de belopp de satsar på ledningarna, till skillnad från idag där inlösensumman kan vara markant lägre än faktiska kostnader. Återbetalning till kunden sker dock i den takt nya anslutningar görs på ledningen, och någon garanti för att återfå hela den satsade summan existerar alltså inte.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att införa ovanstående princip för vattenanslutningar.

Vattenanslutningsavgiften föreslås följa inflationstakten på ca 1 %, och ny avgift blir då:

- Grundavgift per fastighet 1 840 €
 - Därtill per lokal 410 €

För Lumparby - Långnäsledningen blir grundavgiften 4 100 € för fritidsfastigheter och 2 050 € för fastboende.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Bilaga:

Vattenanslutningsavgift år 2020, Lumparland

VATTENANSLUTNINGSAVGIFT 2020 Lumparland

Denna avgift tillämpas fr.o.m. 1.1.2020.

- Vattenanslutning beviljas inom vattenverkets verksamhetsområde
- Kommunen anvisar anslutningspunkt max 100 meter från byggnaden i fråga
- Anslutning utanför vattenverkets verksamhetsområde kan beviljas, dock kan anvisad anslutningspunkt vara längre bort än 100 meter från byggnaden

Detta gäller alla fastigheter som ansluts från 1.1.2020 även om ansökan har inkommit innan detta datum.

Anslutningsavgifter:

- Grundavgift per fastighet 1 840 €
 - Därtill per lokal 410 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

I glesbebyggelse:

Enligt normerna som kommunfullmäktige i Lumparland har godkänt den 10.12.1997 och som tillämpas från 01.01.1998. Se bilaga.

För Lumparby - Långnäsledningen är anslutningsavgiften 4 100 € för fritidsfastigheter och 2 050 € för fastboende.

Tekniska nämnden har rätt att efter prövning fastställa särskild anslutningsavgift i speciella fall.

Fastighetsgräns definieras såsom en av lantmäteriverket fastställd gräns mellan två områden. Tomtgräns definieras såsom en vid tomtindelning fastställd gräns. Vid händelse av arrendetomt definieras tomtgräns såsom en av två parter överenskommen avgränsning av ett område.

Om lägenheten delas och säljs med vattenanslutning bekostar säljaren anslutningsavgiften till den nya fastigheten.

Anslutningsavgiften för anslutningar gjorda fr.o.m. 1 april 2004, kan överföras och återbäras. Vid överlåtelse av fastighet överförs de förmåner anslutningsavgiften gett på den nya ägaren. Anslutningsavgiften återbäras när fastigheten för gott upphör att använda vatten- och avloppsvattenverkets tjänster, då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp.

Anslutningsavgiften återbäras till ursprungligt belopp utan indexförhöjning eller ränta. Abonnenten faktureras separat för eventuella momspliktiga tjänster som föranleds av att anslutningen sägs upp.

LE/513/2019

63 § Vattenanslutningsavgift år 2020 LemlandTN 63 §
29.8.2019

Intresset för anslutning till vatten håller för närvarande en ganska låg takt. Nätet skulle behöva byggas ut till områden där möjlighet till anslutning ej finns idag för att göra någon större ökning.

Vattenanslutningsavgiften för år 2019 har varit enligt följande:

- Grundavgift per fastighet 1 825 €
 - Därtill per lokal 405 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

Det finns ett antal brister med dagens system med VA-anslutningar där kommunen endast tillhandahåller en anslutningspunkt på närmaste ledning och den anslutande får själv ombesörja alla grävarbeten.

Detta medför:

- Den anslutande får själv ta fram samtycken hos berörda markägare
- Kommunen har dålig kontroll över hur ledningar grävs och förläggs. Exempelvis kan ledningar läggas för ytligt eller utan skyddsfyllning vilket brukar orsaka problem förr eller senare
- Om ytterligare anslutning görs på ledningen löser kommunen in ledningen fram till sista punkt som serverar fler än en kund. Detta sker i enlighet med tidigare beslut i TN gällande ersättning för inlöst ledning.

För att ge kommunen bättre koll på ledningarna och för att minska arbetet för kunden föreslås följande lösning:

- Blivande kund/er ansöker om anslutning till V/A
- Kommunen tittar på anslutningen och tar fram ett kostnadsförslag, exempelvis genom ramavtalsupphandlad entreprenör, för dragning av V/A fram till fastighetsgräns/er
- Kommunen sköter samtliga samtycken hos berörda markägare
- Kunden/kunderna betalar en grundavgift enligt ovan, samt den av kommunen fastställda avgiften för anslutning fram till fastighetsgräns/er
- När eventuella framtida anslutningar görs på samma ledning erlägger ny kund anslutningsavgift på samma sätt, och en summa motsvarande denna anslutningsavgift återbetalas då till den/de ursprungliga

kunden/kunderna jämnt fördelat. Återbetalning sker utan indexjustering.

Två exempel för att visa hur detta fungerar:

1. Kund A vill bygga ett hus på en tomt som har gräns 100 meter från närmsta vattenledning.
Kommunen får ett pris från entreprenör på 6 000 € för arbetet fram till fastighetsgräns.
Kunden erlägger då en anslutningsavgift på, för närvarande, 2 230 € + 6 000 € för arbetet fram till fastighetsgräns.
Kommunen sköter allt arbete fram till fastighetsgräns och kunden får därefter sköta anslutningen själv.
Ett år senare ansluter Kund B på denna sträcka. Denna kund betalar då en anslutningsavgift samt kostnaden för dragning fram till fastighetsgräns. En summa motsvarande anslutningsavgiften Kund B erlägger återbetalas då till Kund A. Detta sker fram tills att hela beloppet Kund A betalade för ledningen är återbetalt.
2. Tolv kunder vill ansluta kommunalt vatten till ett stort område vilket innebär en ny ledning på 2 000 meter.
Kommunen får ett pris från entreprenör på 48 000 € för arbetet fram till samtliga fastighetsgränser.
De tolv kunderna får därefter betala varsin anslutningsavgift på, för närvarande, 2 230 € + 4 000 € per kund för arbetet fram till fastighetsgränserna.
Ett år senare ansluter ytterligare tre kunder på denna sträcka. Dessa kunder betalar då varsin anslutningsavgift samt för dragning fram till fastighetsgräns. En summa motsvarande dessa tre anslutningsavgifter fördelas därefter jämnt på de tolv ursprungliga kunderna. Detta sker fram tills att hela beloppet de tolv ursprungliga kunderna betalade för ledningen är återbetalt.

Detta system skulle medföra att kommunen får bättre kännedom om ledningar och bättre kontroll på hur ledningar förläggs, och i förlängningen ett driftsäkrare nät. Det skulle även medföra att kunder återfår de belopp de satsar på ledningarna, till skillnad från idag där inlösensumman kan vara markant lägre än faktiska kostnader. Återbetalning till kunden sker dock i den takt nya anslutningar görs på ledningen, och någon garanti för att återfå hela den satsade summan existerar alltså inte.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att införa ovanstående princip för vattenanslutningar.

Vattenanslutningsavgiften föreslås även följa inflationstakten på ca 1 %, och ny avgift blir då:

- Grundavgift per fastighet 1840 €
 - Därtill per lokal 410 €

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Bilaga:

Vattenanslutningsavgift år 2020, Lemland

VATTENANSLUTNINGSAVGIFT 2020 Lemland

Denna avgift tillämpas fr.o.m. 1.1.2020.

- Vattenanslutning beviljas inom vattenverkets verksamhetsområde
- Kommunen anvisar anslutningspunkt max 100 meter från byggnaden i fråga
- Anslutning utanför vattenverkets verksamhetsområde kan beviljas, dock kan anvisad anslutningspunkt vara längre bort än 100 meter från byggnaden

Detta gäller alla fastigheter som ansluts från 1.1.2020 även om ansökan har inkommit innan detta datum.

Anslutningsavgifter:

- Grundavgift per fastighet 1840 €
 - Därtill per lokal 410 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

Tekniska nämnden har rätt att efter prövning fastställa särskild anslutningsavgift i speciella fall.

Fastighetsgräns definieras såsom en av lantmäteriverket fastställd gräns mellan två områden. Tomtgräns definieras såsom en vid tomtindelning fastställd gräns. Vid händelse av arrendetomt definieras tomtgräns såsom en av två parter överenskommen avgränsning av ett område.

Om lägenheten delas och säljs med vattenanslutning bekostar säljaren anslutningsavgiften till den nya fastigheten.

Anslutningsavgiften för anslutningar gjorda fr.o.m. 1 april 2004, kan överföras och återbäras. Vid överlåtelse av fastighet överförs de förmåner anslutningsavgiften gett på den nya ägaren. Anslutningsavgiften återbäras när fastigheten för gott upphör att använda vatten- och avloppsvattenverkets tjänster, då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp.

Anslutningsavgiften återbäras till ursprungligt belopp utan indexförhöjning eller ränta. Abonnenten faktureras separat för eventuella momspliktiga tjänster som föranleds av att anslutningen sägs upp.

LE/515/2019

64 § Båtplatstaxa år 2020 Lemland och LumparlandTN 64 §
29.8.2019

Lemlands kommun äger en småbåtshamn i Västeränga med åtta båtplatser, av dessa är sex uthyrda.

Därtill hyr kommunen ut två båtplatser i Norråkerhamnen på Järsö, samtliga är uthyrda.

Lumparlands kommun hyr fyra platser av brygglaget i Kapellviken för att kunna erbjuda hyresgäster. Av dessa är ingen uthyrd.

Båtplatsen kostar år 2019: 138,66 € (exkl. moms).

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen i Lemland en höjning av båtplatstaxan med 1 % till 140,05 € (exkl. moms).

Höjningen motiveras med stigande konsumentprisindex och följer styrelsens budgetdirektiv för 2020.

Tekniska nämnden beslutar även föreslå för kommunstyrelsen i Lumparland att båtplatserna i Kapellviken sägs upp. Detta motiveras med att ingen plats har varit uthyrd åtminstone de senaste tre åren.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

Bilaga:

Båtplatstaxa år 2020 Lemland

Båtplatstaxa år 2020 Lumparland

BÅTPLATSAVGIFT 2020

Lemland

För kommunens båtplatser i småbåtshamnen i Västerängaviken och Järsö småbåtshamn för år 2020.

Denna avgift tillämpas från den 1 januari 2020.

	(ex. moms)	(inkl. moms 24 %)
Hyra per båtplats	140,05 €	173,66 €

Båtplats får inte hyras ut i andra hand.

Båtplats som inte uppsagts före den 1.4 det aktuella året uppfattas av hyresvärden såsom bokad för hela året.

BÅTPLATSAVGIFT 2020 **Lumparland**

För kommunens båtplatser i småbåtshamnen i Kapellvikens småbåtshamn för år 2020.

Denna avgift tillämpas från den 1 januari 2020.

	(ex. moms)	(inkl. moms 24 %)
Hyra per båtplats	140,05 €	173,66 €

Båtplats får inte hyras ut i andra hand.

Båtplats som inte uppsagts före den 1.4 det aktuella året uppfattas av hyresvärden såsom bokad för hela året.

LE/516/2019

65 § Avgift för bilplats med eluttag år 2020, Lemland och LumparlandTN 65 §
29.8.2019

Kommunerna har totalt ca 70 bilplatser som är utrustade med eluttag. Eluttagen är i huvudsak uthyrda till kommunens personal samt hyresgäster. För tillfället är knappt hälften av platserna reserverade.

Hyran har för båda kommunerna varit 28,23 €/år (exkl. moms) för år 2019.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att avgiften för bilplatser med eluttag höjs med cirka 1 % till 28,51 €/år (exkl. moms) för år 2020.

Höjningen motiveras med stigande konsumentprisindex och följer styrelsens budgetdirektiv för 2020.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

LE/517/2019

66 § Privatvägsbidrag år 2020 LemlandTN 66 §
29.8.2019

Principerna för privatvägsbidrag i Lemland lyder år 2019 enligt följande:

- vägen skall bebos av fastbosatta
- vägens längd skall vara minst 300 meter till sista fast bosatta hus
- bidrag för normalt underhåll utbetalas mot redovisning (kvitton) i efterhand 1 år retroaktivt från mottagen anhållan
- önskas bidrag för grundförbättring skall anhållan göras till kommunen innan arbetet påbörjas. Anhållan skall innehålla en enkel arbetsbeskrivning över planerade åtgärder samt en karta där berörd vägsträckning är markerad.
- bidragets storlek för normalt underhåll är hälften av verifierade kostnader (inkl. moms), dock högst 350 €/km. Gäller arbetena grundförbättring är gränsen 1000 €/km
- nämnden kan enligt prövning betala ut högre bidrag än ovan om särskilda skäl till detta föreligger

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen i Lemland att fastslå samma principer för privatvägsbidrag som för 2019.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

LE/518/2019

67 § Anslutningsavgift till närvärmenätet i Söderby år 2020TN 67 §
29.8.2019

Lemlands kommun har ett närvärmenät för distribution av värmebärare i kommunens centrum i Söderby.

För att ansluta sig till nätet erläggs en anslutningsavgift som grundar sig på ett fast enhetspris multiplicerat med ett MWh-tal som baserar sig på den anslutande fastighetens genomsnittliga oljeförbrukning de tre senaste åren eller fastighetens energicertifikat.

År 2019 är enhetspriset per MWh 60,90 € (exkl. moms)

Anslutningsavgiften är ej återbetalningsbar och enhetspriset faktureras med aktuell moms.

Då intresset för och möjligheterna till anslutning är små bedöms anslutningsavgiften fördelaktigt ligga kvar på samma nivå som föregående år då vi vill ha så många nya anslutningar som möjligt.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att anslutningsavgifter för närvärmeområdet i Söderby för år 2020 kvarhålls från föregående år. Enhetspriset per MWh blir 60,90 € (exkl. moms)

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

LE/519/2019

68 § Värmetaxa för närvärme i Söderby år 2020TN 68 §
29.8.2019

Förslaget till värmeenergitaxa baserar sig på de direkta utgifter som erhålls från värmeproducenten och andra omkostnader som upprätthållandet av närvärmenätet åstadkommer. I denna taxa ingår även värmeförluster, drift- och underhåll samt administrativa kostnader.

Sedan 2018 är avskrivningar med i budgeten för att ge en korrekt bild av kostnaderna.

Tidigare års budget och bokslut redovisas i tabellen nedan:

	<u>BU2018</u>	<u>BS2018</u>	<u>BU2019</u>	<u>BU2020</u>
Ext. Utg	-95 000	-93 302	-95 000	-98 570
Ext. Ink	14 800	12 493	14 800	18 756
Int. Utg	-2 676	-3 071	-2 349	-2 112
Int. Ink	83 201	85 167	98 571	93 599
Avskrivn.	-13 200	-13 200	-13 200	-13 200
Netto	-12 875	-11 913	-2 822	-1 528

För att uppnå ett nollresultat skulle taxan behöva vara cirka 91 €/MWh, en ökning på nästan 4 %.

I dagsläget finns förluster på cirka 24 % i nätet.

Till år 2020 planeras en större utbyggnad av nätet göras för att ansluta det planerade dagiset vid Lelöksgränd. Denna utbyggnad och ökade nyttjande av värmen kommer troligen att minska förlusterna i nätet.

Taxan för 2019 är 87,98 €/MWh (exkl. moms).

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att värmetaxan för 2020 i närvärmeområdet i Söderby höjs med 1 %. Højningen följer ökning- en i konsumentprisindex och är i enlighet med styrelsens budgetmål för 2020.

Ny taxa blir 89,74 €/MWh (exkl. moms).

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Bilaga:
Värmetaxa för närvärme år 2020

NÄRVÄRMETAXA 2020 Lemland

för abonnenter anslutna till Lemlands kommunala närvärmenät.

Denna taxa tillämpas fr.o.m. 1.1.2020.

<u>Priser</u>	(exkl. moms)	(inkl. moms)
Energiavgift	89,74 €/MWh	111,28 €/MWh

Energiavgiften debiteras 4 ggr/år, tre (3) preliminära debiteringar som baserar sig på föregående års förbrukning samt en slutlig debitering efter det att värmemätaren avlästs **i december** debiteringsåret.

LE/520/2019

69 § Lägenhetshyror år 2020 LumparlandTN 69 §
29.8.2019

Kommunen har totalt tolv bostadslägenheter. Lägenheterna är belägna i tre separata radhus på Kapellhagenområdet i Klemetsby. Uthyrningssituationen är utmärkt, samtliga lägenheter är uthyrda och lägenheter som blir uppsagda blir omedelbart uthyrda igen.

Tillsättandet av hyresgäster för bostadslägenheterna görs av kommunstyrelsen/kommundirektören i Lumparland. Hyrorna i dessa hus sköts av tekniska nämnden. Tekniska nämndens roll i övrigt är att fungera som förvaltare/disponent för byggnaderna och gentemot hyresgästerna. Den löpande fastighetskötseln sköts av egen personal.

Hyran bestäms enligt vad som avtalats om inte något annat följer av denna eller annan lag...

HL 11 § (ÅFS 19/99)

Hyresvärden i ett hyresförhållande som uppkommit innan denna lag trädde ikraft (1.7.1999) får årligen höja hyran med ett belopp som motsvarar förändringen i konsumentprisindex för Åland sedan denna lag trädde ikraft...

HL 110 § (ÅFS 19/99)

Konsumentprisindex ökade från juli 2019 till juli 2020 med 0,5 %.

Avgifterna för användning av tvättmaskin och dylikt ingår i hyran.

Tekniska chefens förslag:

Med hänsyn till de låga hyresnivåerna som råder beslutar nämnden föreslå för kommunstyrelsen en höjning av hyrorna i radhusen vid Prästgårdsvägen 5-7 samt Kapellvägen 2 med 1 %:

- Hyran för lägenheterna i Prästgårdsvägen 5-7 höjs från 6,21 €/m² till 6,27 €/m²

- Hyran för lägenheterna i Kapellvägen 2 höjs från 7,53 €/m² till 7,61 €/m².

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

LE/521/2019

70 § Renvattentaxa år 2020 LemlandTN 70 §
29.8.2019

Renvattentaxa uppbärs för att täcka kommunens kostnader för inköp och distribution av renvatten i kommunen. Verksamheten är frivillig och momspliktig. Vi har i dagens läge cirka 1 200 abonnenter. Totalt berörs ca 2600 personer av vattendistribution (inklusive fritidshusen).

Enligt LL om ändring av 13 § i lagen om allmänna vatten- och avloppsverk (ÅFS 55/05) ”skall priset på hushållsvatten som distribueras från vattenverk senast den 31.12.2010 bestämmas så att intäkterna täcker kostnaderna för vattentjänsten”. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006.

Sedan 2018 är avskrivningar med i budgeten för att ge en korrekt bild av kostnaderna.

Renvattentaxan för ett antal kommuner under 2019 ser ut som följer, sorterat efter befolkningsmängd:

Ort:	Taxa, €/m ³ (exkl. moms):
Mariehamn	2,25
Jomala	1,47
Finström	1,37
Lemland	1,56
Saltvik (Bocknäs)	1,77
Hammarland	1,37
Eckerö	1,52
Lumparland	1,56

Tidigare års bokslut och budget har gett kraftigt negativa resultat, se tabell nedan:

	<u>BU2018</u>	<u>BS2018</u>	<u>BU2019</u>	<u>BU2020</u>
Ext. Utg	-147 684	-159 927	-147 250	-161 700
Ext. Ink	206 606	224 852	265 000	268 590
Int. Utg	-47 027	-52 467	-69 406	-60 000
Int. Ink	4 737	9 278	6 262	7 850
<u>Avskrivn.</u>	<u>-46 330</u>	<u>-51 987</u>	<u>-52 000</u>	<u>-52 000</u>
Netto	-29 698	-30 251	2 606	2 740

Tekniska chefens förslag:

Renvattentaxan i Lemland har under två år höjts kraftigt för att uppnå full kostnadstäckning. Det är ännu för tidigt att säga huruvida vi uppnått detta, men prognosen ser lovande ut.

I år föreslås därför att tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att renvattentaxan endast höjs i enlighet med inflationen och styrelsens budgetdirektiv med cirka 1 %, från 1,56 €/m³ till 1,57 €/m³ (exkl. moms)

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Bilaga:

Renvattentaxa år 2020, Lemland

VATTENTAXA 2020 Lemland

för abonnenter anslutna till Lemlands kommunala vattenledningsnät.

Denna taxa tillämpas fr.o.m. 1.1.2020.

1.	Priser	(exkl. moms)	(inkl. moms)
	Grundavgift	80,50 €/år	99,82 €/år
	Brukstaxa	1,57 €/m ³	1,95 €/m ³

Brukstaxan debiteras 4 ggr/år, tre (3) preliminära debiteringar som baserar sig på föregående års förbrukning samt en slutlig debitering efter det att vattenmätaren avlästs per den **30:e september** debiteringsåret.

Avgift för stängning av vattenanslutning 50 € (inkl. moms)

Avgift för öppnande av vattenanslutning 50 € (inkl. moms)

Avgift för försenad vattenavläsning 50 € (inkl. moms)

2.	Hyra för vattenmätare	(exkl. moms)	(inkl. moms)
	Q ₃ =4	5,95 €/år	7,38 €/år
	Q ₃ =10	11,69 €/år	14,50 €/år
	Q ₃ =16	23,39 €/år	29,00 €/år

För flerbostadshus och industrier monteras flera Q₃=4-mätare enligt följande princip:

<u>Årsförbrukning max:</u>	<u>Antal mätare:</u>
1 000 m ³	1
2 000 m ³	2
6 000 m ³	3
10 000 m ³	4

LE/522/2019

71 § Renvattentaxa år 2020 LumparlandTN 71 §
29.8.2019

Renvattentaxa uppbärs för att täcka kommunens kostnader för inköp och distribution av renvatten i kommunen. Verksamheten är frivillig och momspliktig. Vi har i dagens läge cirka 230 abonnenter. Totalt berörs ca 600 personer av vattendistribution (inklusive fritidshusen).

Enligt LL om ändring av 13 § i lagen om allmänna vatten- och avloppsverk (ÅFS 55/05) ”skall priset på hushållsvatten som distribueras från vattenverk senast den 31.12.2010 bestämmas så att intäkterna täcker kostnaderna för vattentjänsten”. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006.

Sedan 2018 är avskrivningar med i budgeten för att ge en korrekt bild av kostnaderna.

Renvattentaxan för ett antal kommuner under 2019 ser ut som följer, sorterat efter befolkningsmängd:

Ort:	Taxa, €/m ³ (exkl. moms):
Mariehamn	2,25
Jomala	1,47
Finström	1,37
Lemland	1,56
Saltvik (Bocknäs)	1,77
Hammarland	1,37
Eckerö	1,52
Lumparland	1,56

Tidigare års bokslut och budget har gett kraftigt negativa resultat, se tabell nedan:

	<u>BU2018</u>	<u>BS2018</u>	<u>BU2019</u>	<u>BU2020</u>
Ext. Utg	-31 300	-28 875	-28 300	-31 300
Ext. Ink	40 947	40 348	37 772	45 868
Int. Utg	-13 586	-15 489	-13 286	-9 600
Int. Ink	3 939	4 016	3 814	3 925
Avskrivn.	-12 547	-11 902	-18 000	-18 000
Netto	-12 547	-11 902	-18 000	-9 107

Tekniska chefens förslag:

Renvattentaxan i Lumparland har under två år höjts kraftigt för att uppnå full kostnadstäckning. Renvattentaxan är sedan flera år tillbaka synkroniserad med Lemlands kommuns renvattentaxa för att uppnå enhetlighet.

Lumparland har fortfarande röda siffror i sin nettokostnad när avskrivningar är medräknade, detta då Lumparland har ett nyare nät än Lemland vilket ger högre avskrivningar. Lumparland utgör cirka 15 % av den totala vattenförbrukningen för Lemland-Lumparland tillsammans, men avskrivningarna utgör 26 % av Lemland-Lumparland tillsammans.

Att lyckas uppnå full kostnadstäckning för Lumparlands del skulle kräva skilda taxor för Lemland och Lumparland och en oskäligt hög taxa för Lumparland.

Arbete pågår kontinuerligt för att få ner kostnaderna på vattennätet för framförallt Lumparlands del, och vi närmar oss sakta men säkert ett nollresultat.

I år föreslås därför att tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att renvattentaxan endast höjs i enlighet med inflationen och styrelsens budgetdirektiv, och fortsättningsvis behålls synkroniserad med Lemlands taxa, med cirka 1 %, från 1,56 €/m³ till 1,57 €/m³ (exkl. moms)

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Bilaga:

Renvattentaxa år 2020, Lumparland

VATTENTAXA 2020 Lumparland

för abonnenter anslutna till Lumparlands kommunala vattenledningsnät.

Denna taxa tillämpas fr.o.m. 1.1.2020.

1.	<u>Priser</u>	(exkl. moms)	(inkl. moms)
	Grundavgift	80,50 €/år	99,82 €/år
	Brukstaxa	1,57 €/m ³	1,95 €/m ³
	Brukstaxan debiteras 4 ggr/år, tre (3) preliminära debiteringar som baserar sig på föregående års förbrukning samt en slutlig debitering efter det att vattenmätaren avlästs per den 30:e september debiteringsåret.		
	Avgift för stängning av vattenanslutning		50 € (inkl. moms)
	Avgift för öppnande av vattenanslutning		50 € (inkl. moms)
	Avgift för försenad vattenavläsning		50 € (inkl. moms)
2.	<u>Hyra för vattenmätare</u>	(exkl. moms)	(inkl. moms)
	Q ₃ =4	5,95 €/år	7,38 €/år
	Q ₃ =10	11,69 €/år	14,50 €/år
	Q ₃ =16	23,39 €/år	29,00 €/år

För flerbostadshus och industrier monteras flera Q₃=4-mätare enligt följande princip:

<u>Årsförbrukning max:</u>	<u>Antal mätare:</u>
1 000 m ³	1
2 000 m ³	2
6 000 m ³	3
10 000 m ³	4

LE/523/2019

72 § Avloppsvattentaxa år 2020 LemlandTN 72 §
29.8.2019

Kommunen har ett allmänt avloppsvverk som emottar avloppsvatten för vidare transport från abonnenten till reningsverket i Mariehamn. För att täcka våra kostnader uppbärs avgifter i form av anslutningsavgifter samt förbrukningstaxor för dessa tjänster.

Verksamheten regleras av LL om allmänna vatten- och avloppsnät samt LL om avloppsvattentaxa. Enligt LL om ändring av 5 § i lagen om avloppsvattenavgift (ÅFS 56/05) ”*skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 på grund av den mängd vatten som används i fastigheten fastställas så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänsten*”. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006. Sedan 2018 är avskrivningarna med i budgeten för att ge en korrekt bild av kostnaderna.

Till kommunens avloppsnät är i dagens läge ca 410 fastigheter anslutna. Antalet stiger kontinuerligt.

Taxa innefattande detaljerade grunder för fastställande av avloppsvattenavgift godkänns av kommunens fullmäktige.

Tidigare års bokslut och budget har gett kraftigt negativa resultat, se tabell nedan:

	BU2018	BS2018	BU2019	BU2020
Ext. Utg	-81 602	-98 451	-81 710	-80 700
Ext. Ink	165 000	169 334	187 000	182 289
Int. Utg	-71 907	-79 530	-60 845	-43 500
Int. Ink	11 931	13 604	11 807	17 381
Avskrivn	-60 333	-65 860	-66 200	-66 200
Netto	-36 911	-60 903	-9 948	9 270

Tekniska chefens förslag:

Avloppsvattentaxan i Lemland har under två år höjts kraftigt för att uppnå full kostnadstäckning. Det är ännu för tidigt att säga huruvida vi uppnått detta, men prognosen ser lovande ut.

I år föreslås därför att tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att avloppsvattentaxan endast höjs i enlighet med inflationen och styrel-

sens budgetdirektiv med cirka 1 %, från 4,82 €/m³ till 4,87 €/m³ (exkl. moms)

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Bilaga:

Avloppsvattentaxa 2020, Lemland

AVLOPPSVATTENTAXA 2020

Lemland

Denna taxa tillämpas fr.o.m. 1.1.2020.

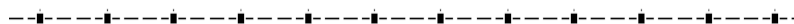
Taxan är uppgjord i enlighet med bestämmelserna i landskapslagen om avloppsvattenavgift 28.3.1974 (ÅFS 23/74) och däri senare gjorda ändringar.

- 1 § Avloppsvattenavgiften består av anslutningsavgift och bruksavgift. (LL 3 §)
Avgifterna i denna taxa anges exklusive mervärdesskatt (moms). Till avgifterna i denna taxa lägges lagstadgad mervärdesskatt i sådana fall då debiteringen är skattepliktig.
- 2 § Bruksavgiften fastställs och debiteras av tekniska nämnden. (LL 8 §)
- 3 § **Bruksavgift**
Grunden för fastställande av bruksavgift är den mängd vatten som används i fastigheten. (LL 5 § 1 mom)
Bruksavgiftens storlek är **4,87 €/m³** (exkl. moms) **6,04 €/m³** (inkl. moms 24 %) per förbrukad vattenmängd.
För byggnader som saknar vattenklosett, dvs. bara släpper ut det s.k. gråvattnet, är bruksavgiftens storlek 20 % lägre än den ordinarie bruksavgiften.
Jordbruksfastigheter kan på anhållan till tekniska nämnden befrias från att erlägga förbrukningsavgift på sådant vatten som ej belastar avloppsledningsnätet (t.ex. vid djurhushållning)
Avgiften debiteras 4 ggr/år, tre (3) preliminära debiteringar som baserar sig på föregående års förbrukning samt en slutlig debitering efter det att vattenmätaren avlästs per den **30:e september** debiteringsåret.
Betalningsskyldig äger rätt att inom sju (7) dagar efter erhållen debetsedel framställa anmärkning hos tekniska nämnden (LL 10 § 3 mom.).
Förseningsränta debiteras från förfallodagen för icke erlagd bruksavgift (LL 12 §).
- 4 § **Avvikande bruksavgift**
Abonnenter med avloppsvatten som är avvikande från vad som anses normalt för hushållsavloppsvatten kan påföras högre bruksavgift än i 7 § nämnda.

Härvid uträknas bruksavgiften enligt följande:

$$k = 0,6 \times K (0,8 \times \text{cod} / \text{COD} + 0,2 \times p / P) + 0,4 \times K.$$

- k = abonnentens bruksavgift per m³.
K = i 7 § nämnd bruksavgift.
cod = COD-värdet i abonnentens avloppsvatten (mg/l).
COD = genomsnittlig COD-belastning på till reningsverket
inkommande avloppsvatten = 700 mg/l.
p = fosforhalten i abonnentens avloppsvatten (mg/l).
P = genomsnittlig fosforhalt på till reningsverket
inkommande avloppsvatten = 16 mg/l.



LE/524/2019

73 § Avloppsvattentaxa år 2020 LumparlandTN 73 §
29.8.2019

Kommunen har ett eget avloppsverk som emottar avloppsvatten från delar av planeområdet i Klemetsby och industriområdet i Långnäs. För att täcka kostnaderna uppbärs avgifter i form av anslutningsavgifter samt förbrukningsavgifter för dessa tjänster.

Verksamheten regleras av LL om allmänna vatten- och avloppsnät samt LL om avloppsvattenavgift. Enligt LL om ändring av 5 § i lagen om avloppsvattenavgift (ÅFS 56/05) ”*skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 på grund av den mängd vatten som används i fastigheten fastställas så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänsten*”. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006.

Sedan 2018 är avskrivningarna med i budgeten för att ge en korrekt bild av kostnaderna.

Till kommunens avloppsnät är i dagens läge ca 50 fastigheter anslutna. Antalet stiger kontinuerligt.

Taxa innefattande detaljerade grunder för fastställande av avloppsvattenavgift godkänns av kommunens fullmäktige.

Tidigare års bokslut och budget har gett kraftigt negativa resultat, se tabell nedan:

	<u>BU2018</u>	<u>BS2018</u>	<u>BU2019</u>	<u>BU2020</u>
Ext. Utg	-49 750	-44 870	-49 750	-48 250
Slamavg.	30 000	41 163	44 500	40 719
Bruksavg.	20 000	13 578	18 500	19 480
Int. Utg	-27 882	-30 907	-20 372	-19 300
Int. Ink	6 501	9 181	12 195	12 662
Avskrivn	-28 226	-11 785	-23 500	-23 500
Netto	-49 357	-23 640	-17 658	-18 189

Tekniska chefens förslag:

Avloppsvattentaxan i Lumparland har under två år höjts kraftigt för att uppnå full kostnadstäckning. Det är ännu för tidigt att säga huruvida vi uppnått detta, men prognosen ser inte helt lovande ut. För att uppnå full kostnadstäckning i Lumparland borde avgiften höjas med cirka 58 % till 7,63 €/m³ (exkl. moms), vilket är en orimlig höjning.

I år föreslås därför att tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att avloppsvattentaxan endast höjs i enlighet med inflationen och styrelsens budgetdirektiv med cirka 1 %, från 4,82 €/m³ till 4,87 €/m³ (exkl. moms) samt att slamavgiften höjs från 38,40 €/m³ till 38,78 €/m³ (exkl. moms)

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Bilaga:

Avloppsvattentaxa 2020, Lumparland

AVLOPPSVATTENTAXA 2020

Lumparland

Denna taxa tillämpas fr.o.m. 1.1.2020.

Taxan är uppgjord i enlighet med bestämmelserna i landskapslagen om avloppsvattenavgift 28.3.1974 (ÅFS 23/74) och däri senare gjorda ändringar.

1 § Avloppsvattenavgiften består av anslutningsavgift och bruksavgift. (LL 3 §)
Avgifterna i denna taxa anges exklusive mervärdesskatt (moms). Till avgifterna i denna taxa lägges lagstadgad mervärdesskatt i sådana fall då debiteringen är skattepliktig.

2 § Bruksavgiften fastställs och debiteras av tekniska nämnden. (LL 8 §)

3 § **Bruksavgift**

Grunden för fastställande av bruksavgift är den mängd vatten som används i fastigheten.

(LL 5 § 1 mom)

Bruksavgiftens storlek är **4,87 €/m³** exkl. moms (**6,04 €/m³** (inkl. moms 24 %) per förbrukad vattenmängd.

Avgiften för mottagning av avloppsslam från slutna avloppssystem innehållande svart- och gråvatten är **38,78 €/m³** exkl. moms (**48,09 €/m³** inkl. moms 24 %)

För byggnader som saknar vattenklosett, dvs. bara släpper ut det s.k. gråvattnet, är bruksavgiftens storlek 20 % lägre än den ordinarie bruksavgiften.

Jordbruksfastigheter kan på anhållan till tekniska nämnden befrias från att erlägga förbrukningsavgift på sådant vatten som ej belastar avloppsledningsnätet (t.ex. vid djurhushållning)

Avgiften debiteras 4 ggr/år, tre (3) preliminära debiteringar som baserar sig på föregående års förbrukning samt en slutlig debitering efter det att vattenmätaren avlästs per den **30:e september** debiteringsåret.

Betalningsskyldig äger rätt att inom sju (7) dagar efter erhållen debetsedel framställa anmärkning hos tekniska nämnden (LL 10 § 3 mom.).

Förseningsränta debiteras från förfallodagen för icke erlagd bruksavgift (LL 12 §).

4 § **Avvikande bruksavgift**

Abonnenter med avloppsvatten som är avvikande från vad som anses normalt för hushållsavloppsvatten kan påföras högre bruksavgift än i 7 § nämnda.

Härvid uträknas bruksavgiften enligt följande:

$$k = 0,6 \times K (0,8 \times \text{cod} / \text{COD} + 0,2 \times p / P) + 0,4 \times K.$$

k = abonnentens bruksavgift per m³.

K = i 7 § nämnd bruksavgift.

cod = COD-värdet i abonnentens avloppsvatten (mg/l).

COD = genomsnittlig COD-belastning på till reningsverket
inkommande avloppsvatten = 700 mg/l.

p = fosforhalten i abonnentens avloppsvatten (mg/l).

P = genomsnittlig fosforhalt på till reningsverket
inkommande avloppsvatten = 16 mg/l.

LE/525/2019

74 § Snöplogningsavgift år 2020 LumparlandTN 74 §
29.8.2019

Den återinförda privatvägsplogningen steg under förra året från 33 till 37 abonnenter.

Bokslut för år 2018 ses i tabellen nedan:

	<u>BS2018</u>
Ext. Utg	-6 270
Ext. Ink	8 829
Int. Utg	-2 559
Int. Ink	<u>0</u>
Netto	0

Av bokslutet att döma var avgifterna för snöplogningen satta på en rimlig nivå då kravet på snöplogningsavgiften var att den skulle vara självbärande.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att avgiften för år 2019 bibehålls till 2020.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Bilaga:

Snöplogningsavgift 2020, Lumparland

SNÖPLOGNINGSAVGIFT 2020 Lumparland

Denna avgift tillämpas för plogningsarbete som utförs fr.o.m. den 1 januari 2020.

<u>Infartslängd</u>	<u>exkl. moms</u>	<u>inkl. moms (24 %)</u>
0 - 250 meter	161,29 €	200,00 €
251 - 500 meter	209,68 €	260,00 €
501 - 1000 meter	290,32 €	360,00 €
1001 - 1500 meter	387,10 €	480,00 €
1501 - 2000 meter	524,19 €	650,00 €
2001 - ∞	741,94 €	920,01 €

Avgifterna debiteras stadgad mervärdesskatt (24%).

Beställer man snöplogning efter ett angivet datum tillkommer en behandlingsavgift om 20 €.

Snöplogningen fungerar enligt följande:

1. Anhållan om snöröjning sker genom inbetalning av föreskriven avgift
2. Målsättningen är att vägen skall vara framkomlig med personbil. Vid ymnigt snöfall, snöstorm eller annan exceptionell väderlek kan detta dock inte garanteras.
3. Vägen måste vara i sådant skick att den går att ploga med traktor och plog. Detta betyder bl a att vägen är röjd, tillräckligt plan samt utmärkt med plogpinnar i tillräckligt antal.
4. Vändplan bör finnas för traktor och plog.
5. Privatvägarna indelas i infarter och uppsamlingsvägar
Infart = en privat väg som används endast av ett hushåll
Uppsamlingsväg = en privat väg som används av minst tre hushåll. Uppsamlingsvägen behöver inte sammanfalla med ”väglagsvägen”. Uppsamlingsväg som används av två hushåll likställs med privat infart och betalas i samband med privat infart.
6. I första hand plogas uppsamlingsvägar. Plogningen av dessa beställs av väglag eller privatpersoner. Uppsamlingsvägens längd mäts mellan allmän väg/en annan uppsamlingsväg och det näst sista hushållets avtag om inte annat överenskomms med väglaget.
7. Plogas uppsamlingsvägen av kommunen kan också infarter plogas. Plogningen av dessa beställs av privatpersoner. Infartens längd mäts mellan uppsamlingsvägen och hushållets gårdsplan.
8. Avgiften för plogning av uppsamlingsvägar är 2 x summan angiven i snöplogningsavgiften
9. Avgiften för plogning av privata infarter är den i avgiften angivna

LE/548/2019

75 § Farthinder vid BjörkuddenTN 75 §
29.8.2019

Vid hastighetsmätning utförd på Björkuddsvägen i april konstaterades att 83 % av all trafik körde över hastighetsbegränsningen på 30 km/h. Medianhastigheten var cirka 50 km/h, och 24 % av all trafik körde över 50 km/h.

För att få ner hastigheten i området bör farthinder installeras på vägen. Förslagsvis inleds med att montera farthinder vid inträde till området för att tydligt uppmärksamma trafikanterna. Därefter kan en ny hastighetsmätning utföras för att utvärdera huruvida ytterligare ett hinder behöver placeras längre in på området.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar montera farthinder lämpliga för en väg med 30 km/h hastighetsbegränsning vid inträde till 30-området, strax väster om infarten till Björkdungestigen.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 59-74

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 53-58, 75

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 53-58, 75

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: _____

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.