



| | | | |
|--|---|---|-------------------------------|
| Sammanträdestid | Torsdagen den 7.5.2020, kl 18.00 - 19.05 | | |
| Sammanträdesplats | Kommungården i Lumparland. | | |
| Beslutande | Williams Robert, ordförande Kenth Söderström, ersättare Holmström Gun (distans) Nordqvist-Alm Gun Roos Ronny Uotinen Tiina Robert Mansén (kst) ----- | | |
| Övriga närvarande | Nordlund Jacob, teknisk chef, föredragande Mansén Robert, kommunstyrelsens representant Eriksson Niklas, kommuntekniker ----- | | |
| Paragrafer | 22 § - 29 § | | |
| Underskrifter | Robert Williams Ordförande | | Jacob Nordlund Sekreterare |
| Protokoll-justering | Ort och tid | Lemland den 7.5.2020 kl. 19.30 | |
| | Underskrifter | | |
| Protokollet framlagt till påseende | Plats och tid | Kommunens elektroniska anslagstavla den 14.5.2020 | |
| | Intygar | Jacob Nordlund, teknisk chef | |
| Utdragets riktighet bestyrker | Ort och tid | Lemland den 7 / 5 2020 | |
| | Underskrift | | |

Sammanträdestid 07.05.2020 kl. 18:00

Sammanträdesplats Kommunkansliet

Ärenden

| | |
|---|----|
| Kallelse utfärdad | 1 |
| 22 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet | 2 |
| 23 § Val av protokolljusterare | 3 |
| 24 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan | 4 |
| 25 § Delgivningar | 5 |
| - Wifi på Sveagården | 6 |
| - Förnyad utemiljö på Sveagården | 8 |
| 26 § Ommålning av kommunkansliets tak | 10 |
| - Anbud/ Ommålning av kommunkansliets tak | 11 |
| 27 § Förslag till vägplan granholmsvägen | 13 |
| - Plankarta granholmsvägen | 14 |
| - Tvärsektioner granholmsvägen | 15 |
| - Längdprofil granholmsvägen | 16 |
| 28 § Värmesystem skola/daghem Lumparland | 17 |
| - Byte av värmesystem i Lumparland | 18 |
| - Lumparland värmekälla, anbud från Bengt Dahlgren | 25 |
| - Anbud VVS-projektering Pernod engineering | 28 |
| 29 § Praxis vattenanslutning | 29 |
| - Vattenanslutningsavgifter 2020 Lemland | 30 |
| Ändringssökande | 31 |

Kallelse utfärdad den

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 30.04.2020. Protokollet finns till påseende från den 14.05.2020 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Robert Williams

Teknisk chef Jacob Nordlund

Intygar

Jacob Nordlund,
teknisk chef

22 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

TN 22 §
07.05.2020

Beslutsunderlag:

Kallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och utdelad den 30.04.2020.

Nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna (eller deras ersättare) är närvarande.

BESLUT:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

23 §**Val av protokolljusterare**TN 23 §
07.05.2020**Beslutsunderlag;**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) samt deras ersättare väljs två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Tiina Uotinen och Kenth Söderström utses till protokolljusterare.

24 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

TN 24 §
07.05.2020

Beredningarna avseende paragraf 28 och 29 har kompletterats.

BESLUT:
Nämnden godkänner föredragningslistan.

25 §**Delgivningar**TN 25 §
07.05.2020

Tjänsteinnehavarbeslut:

- Tillfällig anställning av fastighetsskötare Börje Österberg 15/2020
- Förfrågan om medgivande till kommungemensamt geosecma formulär 16/2020
- Privatvägsbidrag för Gåsö-Bergö vägsammanslutning 2019 17/2020
- Busshållsplatser Järsö 98/2019
- Besparingsåtgärder covid-19 106/2020
- Långsiktig investeringsplan 90/2019

Övriga:

- Sveagården uteplats + wifi
- Ej aktuell anställning av Yngre Serviceman
- Försäljning av komposter och storkökskastruller
- Fråga om övertagande av lokalvården i Lumparland

Tekniska chefens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:Tekniska nämnden beslutar anteckna ärendena till kännedom.



TILL TEKNISKA NÄMNDEN
PROTOKOLLSUTDRAG FRÅN ÄLDRE RÅDETS MÖTE 16.3.2020

8. Övriga ärenden

8.2 WIFI på Sveagården

Täckningen för wifi är mycket dålig på Sveagården och behöver ses över så att täckningen även räcker in i rummen. Äldrerådet ber tekniska nämnden se över wifi-täckningen.



Marléne Lundberg
Administratör på socialkansliet

Jacob Nordlund

Från: Jacob Nordlund
Skickat: den 1 april 2020 10:54
Till: Gun Holmström
Kopia: Marlène Lundberg; Niklas Eriksson
Ämne: Wifi och utemiljö Sveagården

Hej Gun!

Med anledning av frågorna till tekniska nämnden från Äldrerådets möte den 16.3.2020 kommer här

1. Wifi

Tekniska nämnden kan se över problematiken med dålig Wifi-täckning. Mitt förslag är dock att vänta med detta pga av rådande situation med Covid-19, särskilt då externa aktörer förmodligen kommer krävas på plats. Jag föreslår att vi utreder och åtgärdar detta när besöksförbudet på Sveagården lyfts.

2. Utemiljö

Det finns inga medel upptagna i 2020 års budget för ombyggnad av utemiljön. Vad jag kan se finns det heller inte med i planerna för 2021-2022. Jag föreslår därför att vi lyfter frågan till höstens budgetöverläggningar, samt att vi innan detta bokar in ett möte där ni får möjlighet att yttra era synpunkter och jag kan tillgodogöra mig all information och historik i ärendet.

Med vänlig hälsning,

Jacob Nordlund
Teknisk chef



Lemlands kommun
Kommunrundan 7
AX-22610 Lemland, Åland
Tel +358 (0)18 349433
jacob.nordlund@lemland.ax
www.lemland.ax



TILL TEKNISKA NÄMNDEN
PROTOKOLLSUTDRAG FRÅN ÄLDRE RÅDETS MÖTE 16.3.2020

8. Övriga ärenden

8.1 Utemiljön vid Sveagården

ÄR önskar få information från tekniska nämnden om i vilket skede förslaget till ombyggnaden av utemiljön ligger.

Marléne Lundberg
Administratör på socialkansliet



Jacob Nordlund

Från: Jacob Nordlund
Skickat: den 1 april 2020 10:54
Till: Gun Holmström
Kopia: Marléne Lundberg; Niklas Eriksson
Ämne: Wifi och utemiljö Sveagården

Hej Gun!

Med anledning av frågorna till tekniska nämnden från Äldrerådets möte den 16.3.2020 kommer här

1. Wifi

Tekniska nämnden kan se över problematiken med dålig Wifi-täckning. Mitt förslag är dock att vänta med detta pga av rådande situation med Covid-19, särskilt då externa aktörer förmodligen kommer krävas på plats. Jag föreslår att vi utreder och åtgärdar detta när besöksförbudet på Sveagården lyfts.

2. Utemiljö

Det finns inga medel upptagna i 2020 års budget för ombyggnad av utemiljön. Vad jag kan se finns det heller inte med i planerna för 2021-2022. Jag föreslår därför att vi lyfter frågan till höstens budgetöverläggningar, samt att vi innan detta bokar in ett möte där ni får möjlighet att yttra era synpunkter och jag kan tillgodogöra mig all information och historik i ärendet.

Med vänlig hälsning,

Jacob Nordlund
Teknisk chef



Lemlands kommun
Kommunrundan 7
AX-22610 Lemland, Åland
Tel +358 (0)18 349433
jacob.nordlund@lemland.ax
www.lemland.ax

LE/190/2020

26 § Ommålning av kommunkansliets takTN 26 §
07.05.2020**Beslut per capsulam: Antagande av anbud för ommålning av Lemlands kommunkanslis tak**

Fyra anbud har inkommit, varav CB konstruktion inkommit med lägst anbud (bifogas). Priset är 10416 euro inkl. Moms. Budgeten för ommålning av hela kansliet (fasaden inkluderad) är 40 000 euro.

Tekniska chefens förslag:

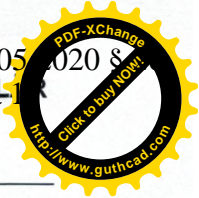
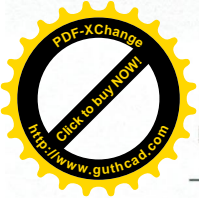
Tekniska nämnden beslutar anta CB konstruktions anbud för ommålning av kommunkansliets tak.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslutar per capsulam den 15.4.2020 att anta CB konstruktions anbud för ommålning av kommunkansliets tak.

Bilaga:

- Anbud CB Konstruktion



ANBUDSFORMULÄR OMMÅLNING AV KOMMUNKANSLIETS TAK

FORMULÄRET SKALL ANVÄNDAS OCH IFYLLT BIFOGAS ANBUDET.

Rutorna i formuläret är expanderbara fält att skriva i.

Formuläret innehåller, förutom nedanstående efterfrågade bevis/intyg, samtliga de uppgifter som skall besvaras i anbudet.

OBS! Ej ifyllda kryssrutor kommer att betraktas som ett nej.

OM FÖRETAGET

FÖRETAGETS FIRMA (NAMN)

CB KONSTRUKTION AB

ADRESS

Skillevadsgatan 8

E-POSTADRESS

micke.eriksson@aland.net

ORGANISATIONSNUMMER

2742064-6

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

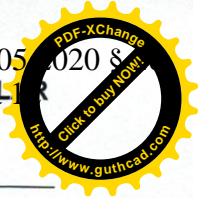
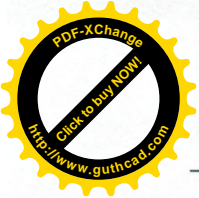
De allmänna förutsättningarna i avsnitt 1 uppfylls/accepteras. Ja

UPPDRAGETS OMFATTNING

Arbetet utförs i enlighet med arbetsbeskrivningen i avsnitt 2.0. Ja

KRAVSPECIFIKATION

Villkoren i avsnitt 3 kravspecifikation accepteras/uppfylls. Ja



Referenser från tidigare uppdrag enligt avsnitt 3.1.

| | | |
|-------------------|-------------------------|----------|
| Referensuppdrag 1 | HOTELL PARK -19 | 700 kvm |
| Referensuppdrag 2 | GUTTORPS FISKODLING -19 | 1900 kvm |
| Referensuppdrag 3 | ÖVERBY DAGHEM -18 | 500 kvm |

Kontaktuppgifter inlämnas på begäran.

ANBUDSUTVÄRDERING

Pris

8400,- exkl. moms 70416,- inkl. moms

BILAGOR

Till anbudet skall även bifogas följande intyg/utdrag:

- Ansvarsförsäkring
- Olycksfallsförsäkring
- Pensionsförsäkring
- Företagshälsovården
- Förskottsuppbörsregistret
- Arbetsgivarregistret
- Momsregistret.
- Handelsregistret


Intygen/utdragen får vara högst 3 månader gamla.

Ort

Mariehamn

DATUM

5/4-20



Namnteckning (behörig företrädare för anbudsgivaren)

LE/259/2020

27 § Förslag till vägplan granholmsvägenTN 27 §
07.05.2020

I budgeten för 2020 finns övertagande och ytbeläggning av Granholmsvägen med. Väglaget har i tidigare skede muntligt godkänt vägplan samt väglagets kostnadsandel. Mindre revideringar har gjorts sedan dess, bland annat utgående från synpunkter lämnade av LR, för vilka projekteringen nu är färdigställd.

Tekniska chefens förslag:

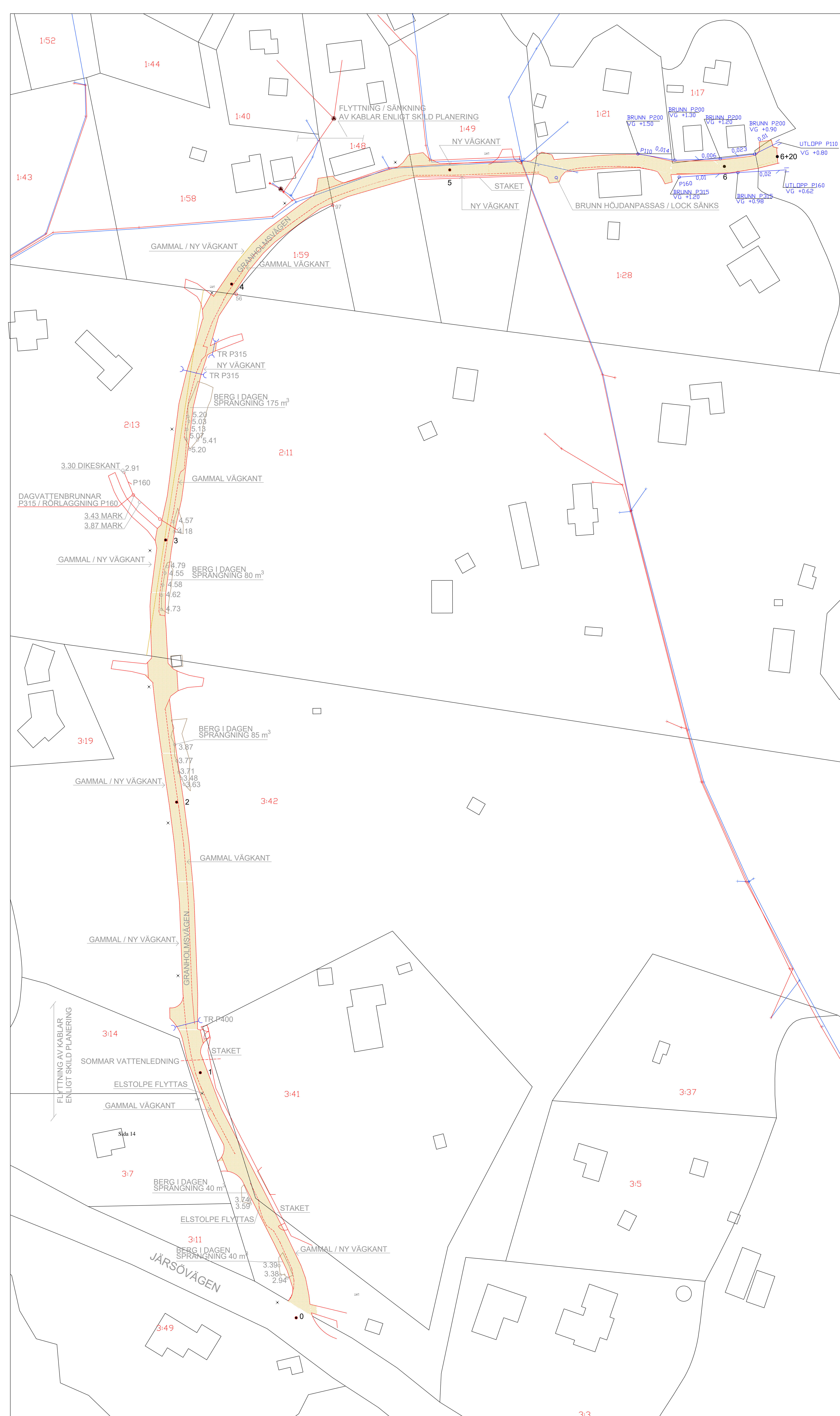
Tekniska nämnden beslutar återremittera ärendet för komplettering gällande väglagets godkännande av förslag till vägplan samt väglagets kostnadsandel. Därtill avtalas om upplåtelse av nödvändig mark med berörda markägare.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslutar ålägga tekniska chefen att ställa ut vägplanen efter väglagets godkännande.

Bilaga:

- Förslag till vägplan



KOORDINATSYSTEM ETRS GK-20
 HÖJDSYSTEM N2000

ÄNDRAD 19.03.2020 PL0+05-PL6+20

| | | | |
|--|-------------------------|------------------------------------|----------------|
| PROJEKTETS NAMN LEMLANDS KOMMUN GRUNDFÖRBÄTTRING AV GRANHOLMSVÄGEN | | RITN.INNEHÅLL PLANKARTA | SKALA 1:500 |
| VATTENPLANERING F. BRÄNNBACK AB ANSAGATAN 4 A 2 65100 VASA TEL 06/317 2002 | | PLANERINGSOMRÅDE KOMMUNALTEKNIK | ARB.NR 412 |
| DATUM 09.11.2015 | RITAD TP GRANSKAD | RITN.NR 1 | |

TYPTVÄRPROFILER

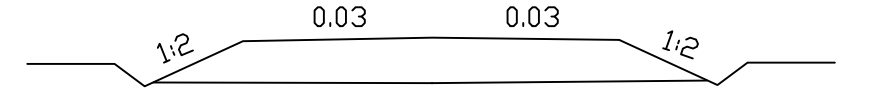
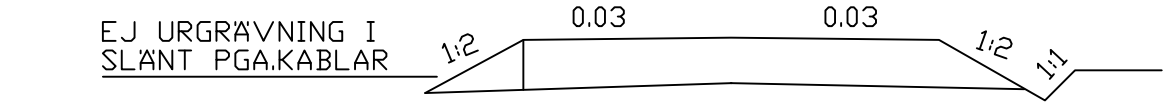
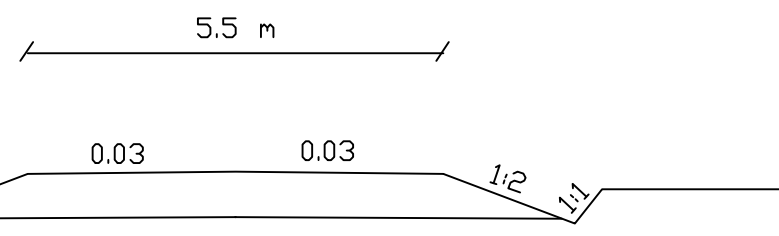
TYPTVÄRPROFILER

TYPTVÄRPROFILER

PL 0+05 - 1+26

PL 1+26 - 4+95

PL 4+95 - 5+40



ÖVERBYGGNAD PL 0+05 - 0+55

- BELÄGGNING 5m MJÖG 16/100 kg 4 cm
- SLITLAGER 0-12 5 cm
- BÄRLAGER 0-32 15 cm
- FÖRDELANDE LAGER 0-70 40 cm

ÖVERBYGGNAD PL 0+55 - 1+26

- BELÄGGNING 5m MJÖG 16/100 kg 4 cm
- SLITLAGER 0-12 5 cm
- BÄRLAGER 0-32 15 cm
- FÖRDELANDE LAGER 0-70 40 cm

ÖVERBYGGNAD PL 1+26 - 2+50

- BELÄGGNING 5m MJÖG 16/100 kg 4 cm
- SLITLAGER 0-12 5 cm
- BÄRLAGER 0-32 15 cm
- FÖRDELANDE LAGER 0-70 40 cm
- FIBERDUK N3 PL 1+10 - 1+50

ÖVERBYGGNAD PL 2+50 - 4+00

- BELÄGGNING 5m MJÖG 16/100 kg 4 cm
- SLITLAGER 0-12 5 cm
- BÄRLAGER 0-32 15 cm
- FÖRDELANDE LAGER 0-70 20-40 cm

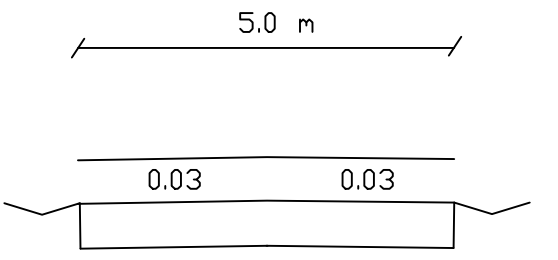
ÖVERBYGGNAD PL 4+00 - 4+95

- BELÄGGNING 5m MJÖG 16/100 kg 4 cm
- SLITLAGER 0-12 5 cm
- BÄRLAGER 0-32 15 cm
- FÖRDELANDE LAGER 0-70 40 cm
- FIBERDUK N3 PL 4+20 - 4+95

ÖVERBYGGNAD PL 4+95 - 5+40

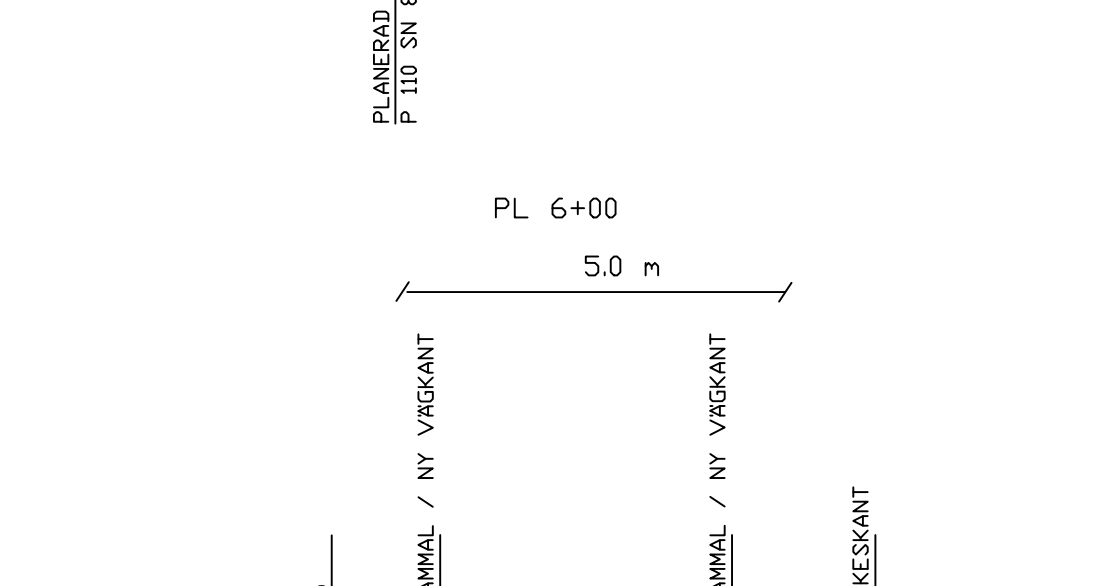
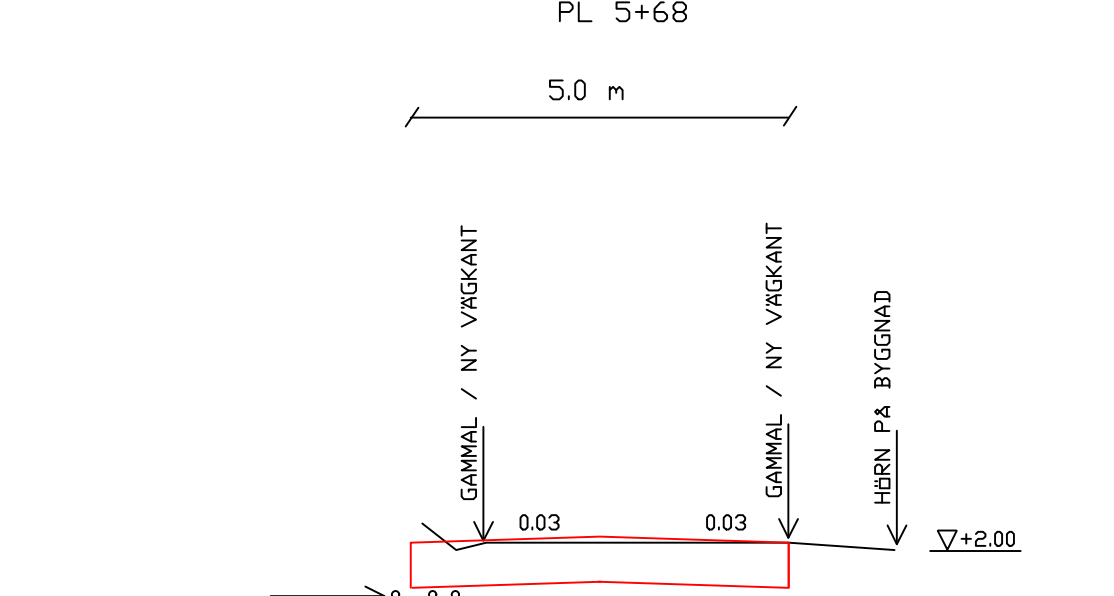
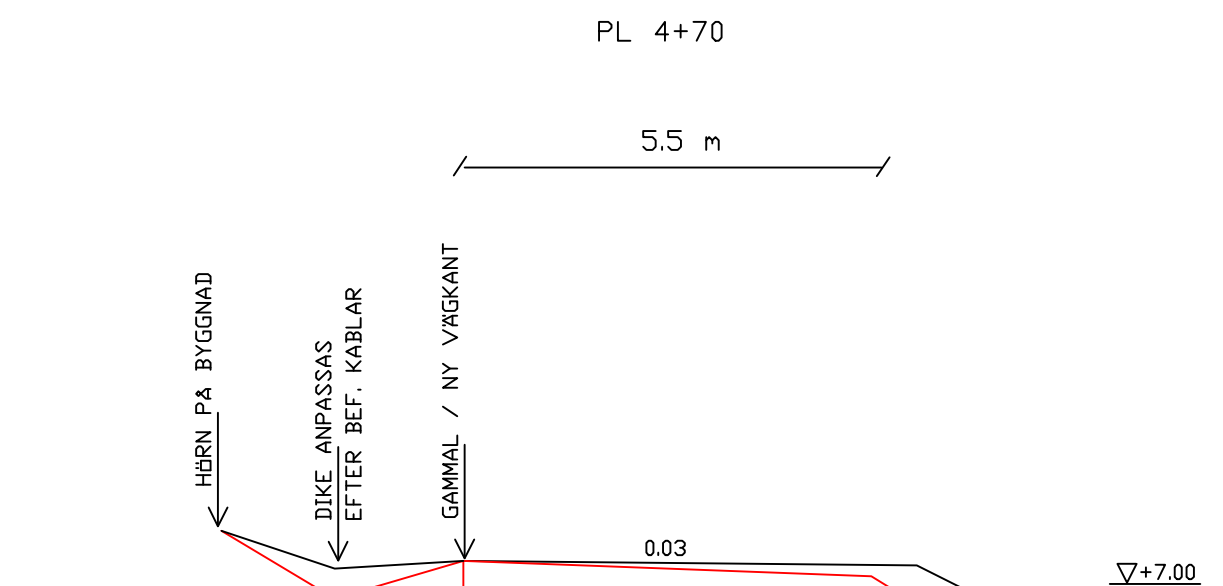
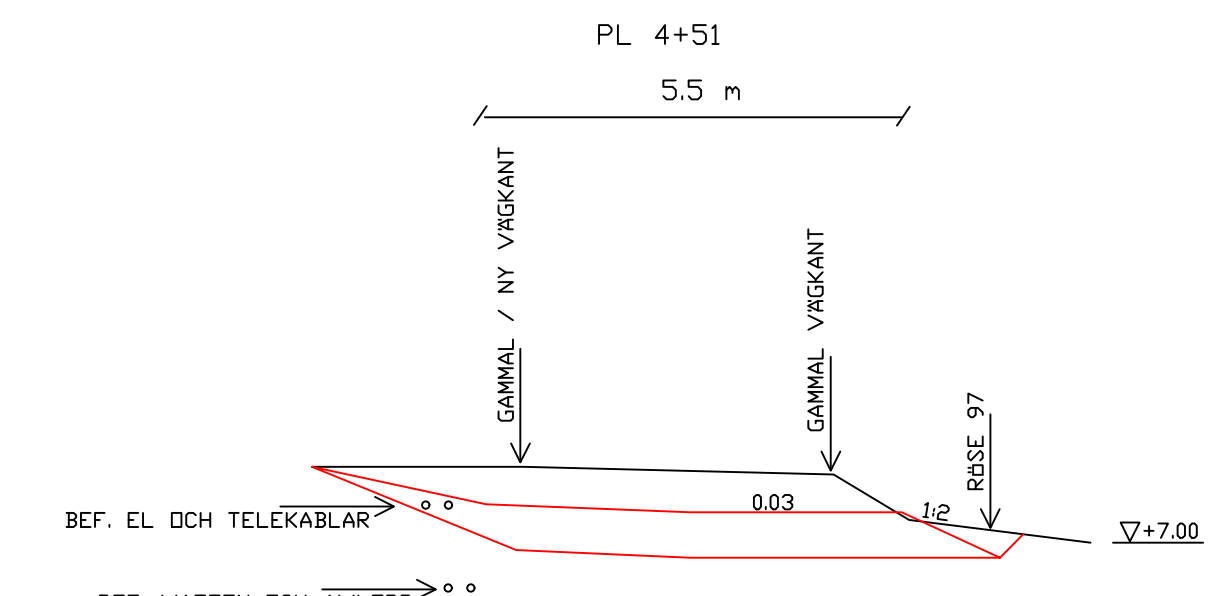
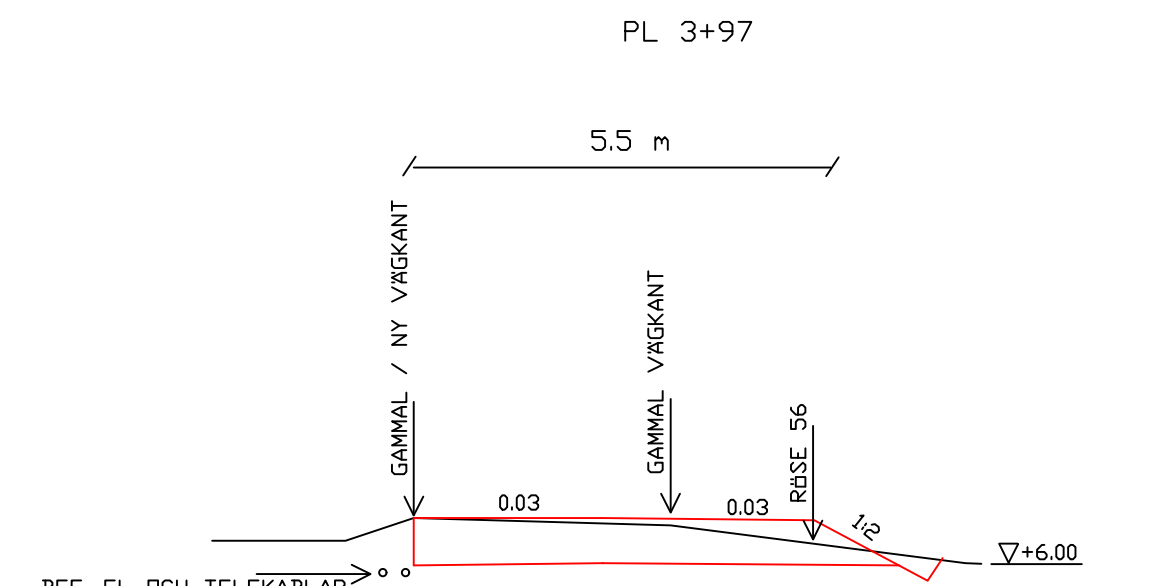
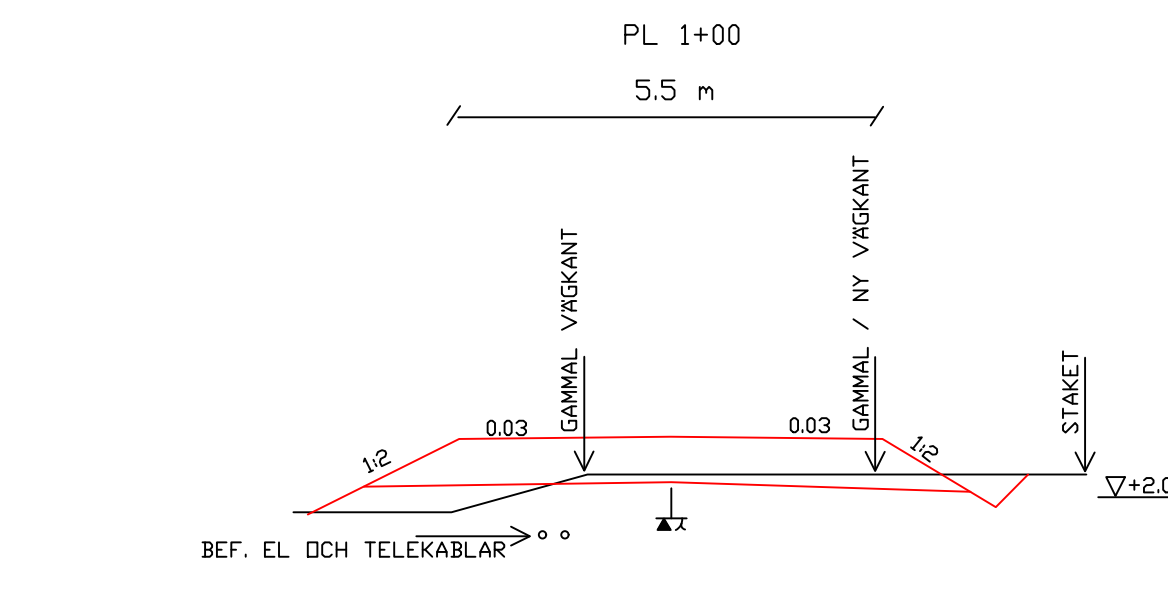
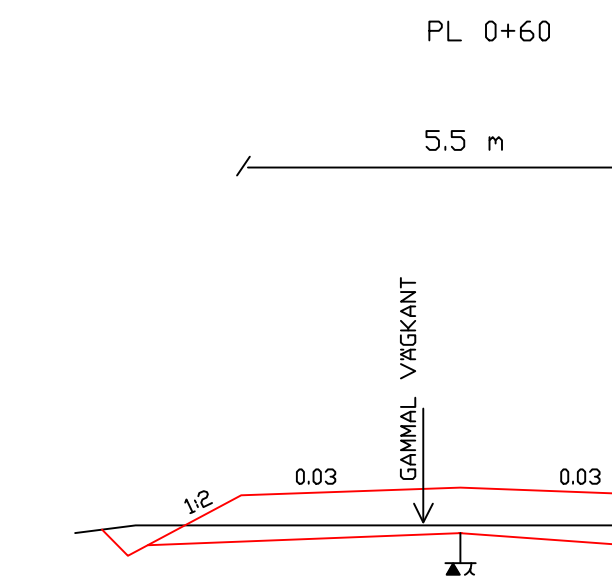
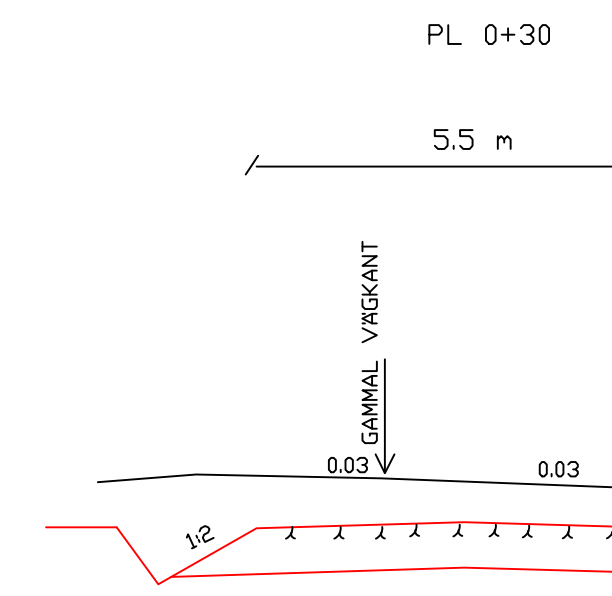
- BELÄGGNING 4.5m MJÖG 16/100 kg 4 cm
- SLITLAGER 0-12 5 cm
- BÄRLAGER 0-32 15 cm
- FÖRDELANDE LAGER 0-70 40 cm
- FIBERDUK N3

PL 5+40 - 6+20



ÖVERBYGGNAD PL 4+95 - 6+20

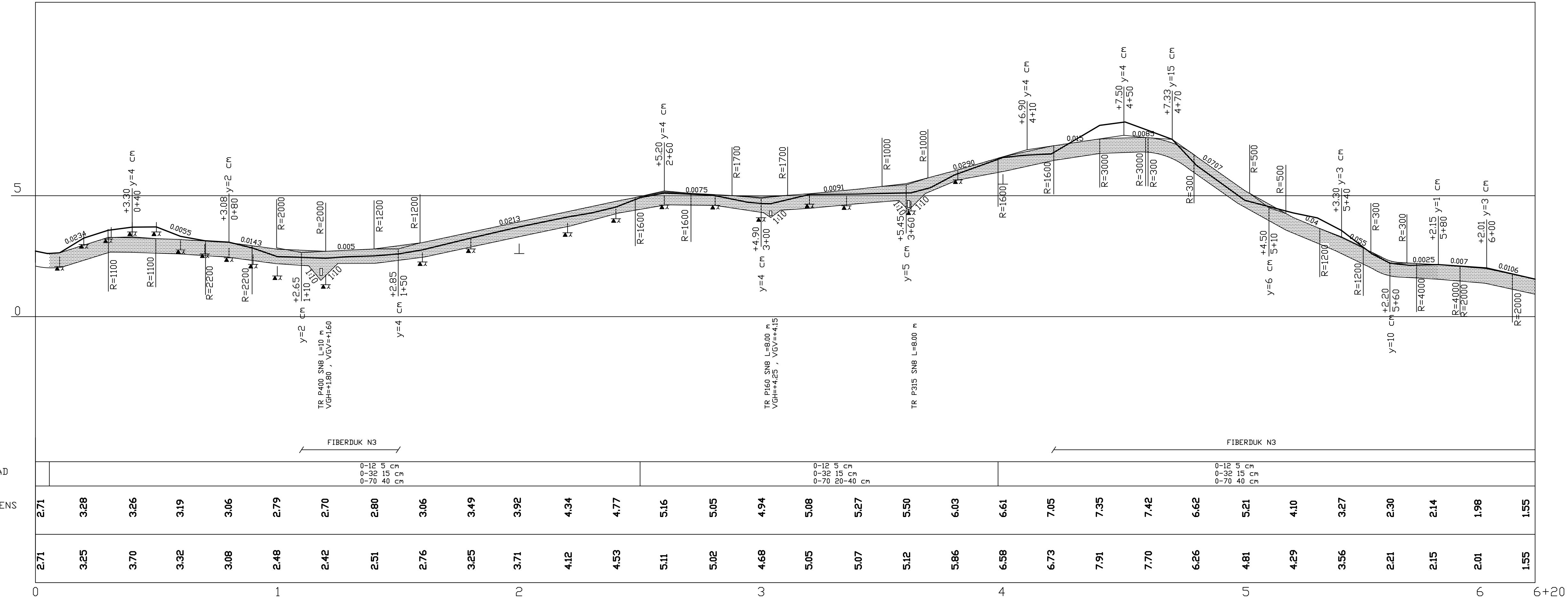
- BELÄGGNING 4.5m MJÖG 16/100 kg 4 cm
- SLITLAGER 0-12 5 cm
- BÄRLAGER 0-32 15 cm
- FÖRDELANDE LAGER 0-70 40 cm
- FIBERDUK N3



ÄNDRAD 20.03.2020

| | | | |
|---|-------------------------|------------------------------------|----------------|
| PROJEKTETS NAMN LEMLANDS KOMMUN GRUNDFÖRBÄTTRING AV GRANHOLMSVAGEN | | RITN.INNEHÅLL TVÄRSEKTIONER | SKALA 1:100 |
| VATTENPLANERING F. BRÄNNBACK AB ANSÄSGATAN 4 A 2 65100 VASA TEL 06/317 2002 | | PLANERINGSOMRÅDE KOMMUNALTEKNIK | ARB.NR 412 |
| DATUM 09.11.2015 | RITAD TP GRANSKAD | RITN.NR 4 | |

GRANHOLMSVÄGEN



ÖVERBYGGNAD

BALANSLINJENS HÖJD

MÄRKYTANS HÖJD

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ÖVERBYGGNAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BALANSLINJENS HÖJD | 2.71 | 3.28 | 3.26 | 3.19 | 3.06 | 2.79 | 2.70 | 2.80 | 3.06 | 3.49 | 3.92 | 4.34 | 4.77 | 5.16 | 5.05 | 4.94 | 5.08 | 5.27 | 5.50 | 6.03 | 6.61 | 7.05 | 7.35 | 7.42 | 6.62 | 5.21 | 4.10 | 3.27 | 2.30 | 2.14 | 1.98 | 1.55 |
| MÄRKYTANS HÖJD | 2.71 | 3.25 | 3.70 | 3.32 | 3.08 | 2.48 | 2.42 | 2.51 | 2.76 | 3.25 | 3.71 | 4.12 | 4.53 | 5.11 | 5.02 | 4.68 | 5.05 | 5.07 | 5.12 | 5.86 | 6.58 | 6.73 | 7.91 | 7.70 | 6.26 | 4.81 | 4.29 | 3.56 | 2.21 | 2.15 | 2.01 | 1.55 |

ÄNDRAD 20.03.2020

| | | |
|---|------------------------------------|-----------------------|
| PROJEKTETS NAMN LEMLANDS KOMMUN GRUNDFÖRBÄTTRING AV GRANHOLMSVÄGEN | RITN.INNEHÅLL LÅNGDPROFIL | SKALA 1:100/1:1000 |
| VATTENPLANERING F. BRÄNNBACK AB ANSASGATAN 4 A 2 65100 VASA TEL 06/317 2002 | PLANERINGSOMRÅDE KOMMUNALTEKNIK | ARB.NR 412 |
| DATUM 09.11.2015 | RITAD TP GRANSKAD | RITN.NR 3 |

LE/260/2020

28 § Värmesystem skola/daghem LumparlandTN 28 §
07.05.2020

Byte av värmesystem i skola/daghem i Lumparland finns med i budgeten för 2020. Bakgrunden till ärendet kan ses i bilagd beredning. Huruvida värmesystemet i praktiken klarar av uppvärmningen av byggnaderna vid den lägre systemtemperatur som konvertering till bergvärme innebär har inte utretts tidigare. En kontroll av detta har nu gjorts vilken visar att systemet redan idag är underdimensionerat. För att klara av uppvärmningen under de kallaste perioderna på år föreslås därför befintlig oljepanna lämnas kvar som komplement. Vidare behöver värmepumpens effekt ökas från 45 till 75 kW, samt delar av befintligt rörsystem och radiatorer byggas om och bytas ut. Detta förväntas kunna genomföras inom projektets budget. Offerter på projekteringen av bergvärme har begärts in från PerNord Ab och Bengt Dahlgren Ab. PerNords offert är marginellt billigare.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att befintlig oljepanna lämnas kvar i skolan för komplettering av värmeproduktionen, samt att nödvändiga justeringar av befintligt system görs. Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner detta beslutar tekniska nämnden anta PerNords offert för projektering av byte av värmesystem i Lumparlands skola/dagis.

BESLUT:Tekniska nämnden omfattar tekniska chefens förslag.
-----**Bilagor:**

- Sammanträdesprotokoll KST Lumparland 11.9.2019
- Offert PerNord 7.4.2020
- Offert Bengt Dahlgren 23.4.2020



93 § Alternativa värmekällor för kommunens oljeuppvärmda fastigheter

Tn § 38/21.4.2016

Beslutsunderlag:

I enlighet med investeringsbudgeten i Lumparland för år 2016 skall nämnden utreda alternativ till dagens oljeuppvärmning i Skolan samt daghemmet Videungen. Årlig förbrukning av eldningsolja är ca 20 m³.

Direkt eluppvärmning har:

- Kommungården
- Slöjdsalen
- Dgh Myrstacken

Tf Tekniska chefens beslutsförslag:

Nämnden beslutar sammanställa en uppgiftsbeskrivning utifrån att uppvärmningen av skolan och Videungen ersätts med:

- a) luft/vatten-värmepump
- b) bergvärme-värmepump
- c) träpelletspanna

Beslut:

Nämnden omfattade tf tekniska chefens beslutsförslag.

Tn § 7/25.1.2018

Beslutsunderlag:

Tekniska chefen har låtit en energikonsult om hjälp för att titta på ärendet. Konsulten har producerat en förstudie, "Lumparlands skola – Utredning värmesystem", se TN bilaga A-7 §, som tittar på kommunens fem fastigheter i området som en helhet.

Dessa fem fastigheter är:

1. Kommunkansliet (direktverkande el)
2. Slöjdsalen (direktverkande el + luft-luft-värmepump)
3. Skolan (olja)
4. Videungen (olja)
5. Myrstacken (direktverkande el)

Rapporten jämför tre alternativ:

0. Behålla befintlig lösning med oljepanna för skolan och Videungen samt direktverkande el i de övriga.

1. Ersätta oljepanna med bergvärmepump samt konvertera till vattenburen värme i kommunkansliet samt Myrstacken.

2. Ersätta oljepanna med pelletspanna samt konvertera till vattenburen värme i kommunkansliet samt Myrstacken.



I förslag 1 och 2 behålls dock befintlig lösning med direktverkande el och luft-luftvärmepump i slöjdsalen, då konvertering till vattenburen värme ej skulle vara lönsam.

Projektkalkylen för de tre alternativen visar följande uppskattade totala projektkostnader:

- 0. Behålla oljepanna: 0 €
- 1. Bergvärmepump: 180 000 €
- 2. Pelletsanna: 70 000 €

Det har även gjorts en LCC-kalkyl (Life Cycle Cost), som räknar över en kalkylperiod på 20 år, med uppskattade kalkylräntor, och årlig prisutveckling för de olika bränsletyperna. I LCC:n tar man även hänsyn till årligt underhåll och reinvesteringskostnader.

LCC:n för de tre alternativen, för en period på 20 år, ser ut som följer (sparade pengar jämfört med alternativ 0 inom parentes):

- 0. Behålla oljepanna: 493 000 €
- 1. Bergvärmepump: 327 000 €(-166 000 €)
- 2. Pelletsanna: 293 000 €(-200 000 €)

Återbetalningstiden för alternativ 1 är alltså cirka 11 år, och för alternativ 2 är den cirka 7 år.

Förstudien har även tittat på olika teoretiska utvecklingar av energipris och kalkylräntor, och i alla olika scenarion så innebär en förnyad anläggning en kostnadsbesparing, och i samtliga fall ger pelletsannan den största inbesparingen.

Nackdelen med att satsa på pelletsuppvärmning är att det kräver större driftsinsatser för att hålla i bruk. En pelletsanläggning kräver mera underhåll, plats för att förvara pellets, samt någon som regelbundet sköter om anläggningen genom att tömma den på aska och se till att pelletspåfyllningen fungerar.

Ett alternativ med luft-vattenvärmepump uppskattas ligga någonstans mittemellan alternativ 1 och 2 i alla hänseenden. Detta då anläggningen kräver en mindre investering än bergvärmens, men den försämrade effektiviteten minskar vinsten i driftskostnader.

Tekniska chefens beslutsförslag:

Nämnden beslutar skicka vidare förstudien till kommunstyrelsen i Lumparland med en rekommendation att kommunen borde investera i en förnyad, gemensam anläggning samt konvertering av de eluppvärmda fastigheterna (kommunkansliet samt Myrstacken) till vattenburen värme via kulvert.

Utöver den långsiktiga ekonomiska vinningen, där en pelletsanläggning sparar pengar redan efter 7 år, så finns även en klimatomfattig orsak att eftersträva ett byte. Uppvärmning via förbränning av olja tillför koldioxid till atmosfären och bidrar



med en negativ klimatpåverkan, och uppvärmningen genom direktverkande el har en väldigt låg effektivitet och använder el som kan komma från icke förnyelsebara källor.

Då vattenförbrukningen i kommunkansliet samt Myrstacken antas vara relativt låg förespråkas en lösning där endast värmen produceras gemensamt, och att dessa fastigheter får ha lokala varmvattenberedare.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Kst § 122/11.10.2018

Den inkomna utredningen visar att kommunen gör en väsentlig inbesparning oavsett vilken av de alternativ som kommunen eventuellt väljer vad gäller byte av uppvärmningssystem av kommunens fastigheter runtomkring skolan. Tekniska nämnden har endast valt att rekommendera ett byte och inte tagit ställning till vilket system som är att föredra.

Vad som kan konstateras är att byte till pelletspanna skulle medföra att inbesparningen kommer kommunen tillhanda redan efter sju år men att den kräver mera underhåll, plats för att förvara pellets, samt någon som regelbundet sköter om anläggningen genom att tömma den på aska och se till att pelletspåfyllningen fungerar. Sett till köpt energi för uppvärmning skulle kommunen behöva köpa in fler MWh/år vid installation av pelletspanna än i dagsläget, 253 i stället för 247. Dock är inköp av pellets billigare än olja och direktel vilket medför inbesparingen som redovisas i tekniska nämndens beredning.

Lumparlands kommun hade 31.12.2017 likvida kassamedel om 319 214 euro. Det är i nuläget för tidigt att prognostisera vad likviditeten kommer att vara vid årets slut. För att inte riskera att likviditeten sjunker till i längden ohållbara nivåer bör inte investeringen förverkligas under 2019, utan i stället bör investeringen planeras för 2020 och att man i samband med bokslut 2018 tillser att reservera behövliga medel för investeringen. Eventuell reservering beror dock på utfallet för 2018 men man bör redan nu ta ett principbeslut om att kommunen ska planera för ett utbyte av värmeanläggningen i kommunens fastigheter runtomkring skolan. Investeringen fastställs sedan under hösten 2019 i budgetbehandlingen för 2020 när kommunens utfall för 2018 och mer än hälften av 2019 är känt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att kommunen i förslag till budget 2019 och ekonomiplan 2020-2021 upptar en planerad investering under 2020 om 180 000 euro för en gemensam uppvärmningsanläggning för skolan, daghemmets två byggnader och kommunkansliet i form av en bergvärmepump. För kommunkansliet och daghemsl lokalen Myrstacken ska planen vara att endast värmen produceras i den gemensamma anläggningen och att dessa byggnader har



lokala varmvattenberedare. Eventuella möjliga investeringsstöd ska utredas av tekniska nämnden i god tid innan budgetbehandlingen för 2020.

Beslut:

Brage Wilhelms förslag återremiss av ärenden till tekniska nämnden för att utreda kostnaderna för att investera i en gemensam uppvärmningsanläggning för skolan och daghemsbyggnaden Videungen i form av bergvärme och även utreda kostnaderna för att dra in vattenburen värme i kommunkansliet och daghemsbyggnaden Myrstacken om dessa fastigheter också skulle anslutas till den gemensamma uppvärmningsanläggningen. Därtill ska tekniska nämnden separat utreda kostnaderna för att tilläggsisolera Myrstacken och ansluta en luft-luftvärmepump till byggnaden samt se över möjligheterna till större värmeåtervinning.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt omfatta Brage Wilhelms förslag.

Tn § 100/8.11.2018

Tekniska nämnden har av kommunstyrelsen i Lumparland fått återremiss gällande alternativa värmekällor för kommunens fastigheter i bykärnan.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar återremittera ärendet till tekniska chefen för vidare beredning.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Tn § 27/28.3.2019

Kommunstyrelsen i Lumparland återremitterade ärendet till tekniska nämnden för att utreda kostnaderna för att investera i en gemensam uppvärmningsanläggning för skolan och daghemsbyggnaden Videungen i form av bergvärme och även utreda kostnaderna för att dra in vattenburen värme i kommunkansliet och daghemsbyggnaden Myrstacken om dessa fastigheter också skulle anslutas till den gemensamma uppvärmningsanläggningen. Därtill ska tekniska nämnden separat utreda kostnaderna för att tilläggsisolera Myrstacken och ansluta en luft-luftvärmepump till byggnaden samt se över möjligheterna till större värmeåtervinning.

Tekniska chefen har begärt av den tidigare konsulten att göra en ny studie med dessa förutsättningar, vilket utmynnat i en ny rapport:



Rapporten jämför tre alternativ:

0. Behålla befintlig lösning med oljepanna för skolan och Videungen samt direktverkande el i de övriga.
1. Ersätta oljepanna med bergvärmepump (60 kW) för värmekälla till Skolan, Videungen, Kommunkansliet samt Myrstacken. Detta inkluderar ny kulvert för värme och varmvatten samt konvertering till vattenburna radiatorer i Kommunkansliet och Myrstacken. Slöjdsalen kvarstår med befintlig lösning.
2. Ersätta oljepanna med bergvärmepump (45 kW) till Skolbyggnaden och Videungen. I övrigt inga förändringar.

Projektkalkylen för de tre alternativen visar följande uppskattade totala projektkostnader:

0. Behålla oljepanna: 0 €
1. Bergvärmepump för alla (ej slöjdsal): 170 000 €
2. Bergvärmepump för skola och Videungen: 118 000 €

Det har även gjorts en LCC-kalkyl (Life Cycle Cost), som räknar över en kalkylperiod på 20 år, med uppskattade kalkylräntor, och årlig prisutveckling för de olika bränsletyperna. I LCC:n tar man även hänsyn till årligt underhåll och reinvesteringskostnader.

LCC:n för de tre alternativen, för en period på 20 år, ser ut som följer (sparade pengar jämfört med alternativ 0 inom parentes):

0. Behålla oljepanna: 463 000 €
1. Bergvärmepump för alla (ej slöjdsal): 307 000 €(-156 000 €)
2. Bergvärmepump för skola och Videungen: 271 000 €(-192 000 €)

Återbetalningstiden för alternativ 1 är alltså cirka 11 år, och för alternativ 2 är den cirka 8 år.

Mycket av vinsten i att införa en bergvärmeanläggning består i att åtgärda de två största förbrukarna vilket är Skolan och Videungen. Den tillkommande kostnaden för att konvertera övriga fastigheter till vattenburen värme återbetalar sig inte under kalkyltiden i minskade driftskostnader.

Tekniska chefens förslag:

Nämnden beslutar skicka vidare förstudien till kommunstyrelsen i Lumparland med en rekommendation att kommunen borde investera i enlighet med alternativ 2, en ny anläggning för Skolan och Videungen gemensamt.

Utöver den långsiktiga ekonomiska vinningen, där en bergvärmeinstallation sparar pengar redan efter 8 år, så finns även en klimatmässig orsak att eftersträva ett byte. Uppvärmning via förbränning av olja tillför koldioxid till atmosfären och bidrar



med en negativ klimatpåverkan, och uppvärmningen genom direktverkande el har en väldigt låg effektivitet och använder el som kan komma från icke förnyelsebara källor, även om Lumparlands kommun numera får grön el levererad från Allwinds.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

Bilaga:

- Lumparlands skola, förstudierapport, alternativa värmekällor

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.

Kst § 46/8.5.2019

Tekniska nämnden rekommenderar alternativ 2, vilket skulle innebära att kommunen investerar i en bergvärmepump för skolan och daghemsbyggnaden Videungen till en uppskattat kostnad på 118 000 euro med en kalkylerad återbetalningstid på 8 år.

Det är ännu för tidigt på 2019 för att avgöra om en eventuell investering på 118 000 euro under 2020 fordrar att kommunen upptar nya lån. Det är därmed lämpligt att ett slutligt beslut huruvida kommunen ska investera i en bergvärmepump för skolan och daghemsbyggnaden Videungen och eventuellt behov av lånupptagning tas i samband med budgetprocessen för 2020 i höst.

Lumparlands skola, förstudierapport, alternativa värmekällor enligt bilaga:
- Bilaga B – Kst § 46

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att en investering gällande en bergvärmepump för skolan och daghemsbyggnaden Videungen tas med i budgetprocessen 2020 och att det under processen ska utredas huruvida kommunen bör uppta nya lån för investeringen. Eventuella möjliga investeringsstöd ska utredas av tekniska nämnden och centralförvaltningen före eller senast under budgetprocessen för 2020.

Beslut:

Kommundirektörens förslag godkändes.

Kst § 94/11.9.2019

Det finns möjlighet att för kommunen ansöka om investeringsstöd ur penningautomatmedel för investeringen rörande en bergvärmepump för skolan och daghemsbyggnaden Videungen. Stödet kan uppgå till maximalt 25 % av godtagbara kostnader. Sista ansökningsdag är 15.10 för att få beviljat stöd för 2020.

Investeringen bör finansieras med att uppta ett lån för ändamålet.



Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 8.5.2019 redan beslutat att investeringen ska tas med i budgetprocessen för 2020 och bör således vara med i tekniska nämndens budgetförslag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att befullmäktiga kommundirektören att ansöka om investeringsstöd ur penningautomatmedel för investeringen rörande en bergvärmepump för skolan och daghemsbyggnaden Videungen.

Kommunstyrelsen beslutar att i budgetförslaget för 2020 föreslå för fullmäktige att en lånefullmakt om 120 000 euro ges för förverkligandet av investeringen.

Beslut:

Kommundirektörens förslag godkändes enhälligt.



Lemlands kommun/Jacob Nordlund
Kommunrundan 7
22610 Lemland
Åland

23.4.2020

Lumparland värmekälla

Med tack för Er förfrågan erbjuder vi oss att, för rubricerade uppdrag, utföra VVS-projektering av byte av värmekälla

OMFATTNING

Anbudet omfattar projektering av byte av primär värmekälla till bergvärme.

Projektering avser leverans av:

- 1 omgång förfrågningsunderlag
- 1 omgång bygghandling (enligt förfrågningsunderlag)
- 1 omgång relationshandling (enligt förfrågningsunderlag)

I förfrågningsunderlag ingår:

- Planritning och uppställningsritning för bergvärmecentral
- Teknisk beskrivning för energibrunnar och bergvärmecentral, inklusive framtagning av ventiler, värmepump och andra produkter
- Principschema för bergvärmecentral
- Borrhålsdimensionering
- Borrplan
- Kontroll av indata

GILTIGHET

Anbudets giltighetstid är 90 dagar från datering.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Anbudet är baserad på av Bengt Dahlgren Göteborg Ab uppförd förstudie daterad 19.2.2019.

ERSÄTTNING

Vi erbjuder oss att utföra ovanstående arbeten till ett fast arvode enligt nedan samt enligt ABK 09 Kap 6§2b.

Fast arvode: 6 500 €

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

ORGANISATION

| <i>Kategori</i> | <i>Namn</i> |
|-----------------------------|--------------|
| Uppdragsansvarig: | Petter Ekman |
| Projektledare Installation: | Petter Ekman |
| Konstruktör: | Petter Ekman |

TIDER

Projekttider för detta uppdrag är enligt senare besked.

GENOMFÖRANDE

Handlingar kommer att levereras i PDF-format.s

Följande delar ingår i projekteringen:

- Värmesystem

KVALITET OCH MILJÖ

Bengt Dahlgren AB är certifierade enligt kvalitetsstandard ISO 9001 och miljöledningsstandard ISO 14001.

För kvalitets- och miljöledning kommer vårt verksamhetssystem att tillämpas.

Verksamhetssystemet innehåller rutiner som fastställer hur vi arbetar i vårt uppdrag från överenskommelse med beställaren till leverans av arbete samt vilka hjälpmedel som kan användas.

ÖVRIGA VILLKOR

För uppdraget gäller ”Allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsverksamhet ABK 09”, med nedan angivna ändringar och tillägg.

Vår sammanlagda skadeståndsskyldighet enligt ABK 09 Kap 5§3 är begränsad till arvodets storlek, dock högst 120 basbelopp.

ÖVRIGT

I anbudet ingår ej:

- Energiberäkningar
- Klimatsimuleringar
- Kopiering och plottning av ritningar
- Uppföljning efter leverans av bygghandling, dvs under byggtid

ANBUDESGIVARE

Bengt Dahlgren Stockholm, Filial Åland
Östra Esplanadgatan 7, AX-22100 Mariehamn, Åland

FO-nummer: 3106741-9

Företagsform: Aktiebolag

Säte: Åland

Förfrågningar beträffande detta anbud besvaras av: Petter Ekman

Telefon: +46 72 582 62 27

E-post: petter.ekman@bengtdahlgren.se

Vi hoppas att ni finner anbudet intressant och att det leder till ett gott samarbete i detta projekt!

Lumparlands skola

Anbud VVS-Projektering**Datum:** 2020-04-07**Beställare:** Lumparlands kommun
Kyrkvägen 26, AX-22630 LumparlandKontaktuppgifter:
Tekniska kansliet i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7, 22610 Lemland**Objekt:** Lumparlands skola, konvertering från oljepanna till bergvärmepump.**Omfattning:** *Projektering av VVS-installationer enligt levererade handlingar:*

- Förfrågan enligt mejl (Niklas Eriksson 2020-04-06).
- Befintliga handlingar upprättade av Bo Berntsson 1998-02-09. Situationsplan samt planritning (plan 1) över värme och vatten.

Följande arbetsinsats förutsätts:

- Tekniska beskrivningar enligt AMA VVS & Kyl 16 för rörinstallationer.
- Dimensionering av rörsystem för värmepumps installationer inom befintligt pannrum.
- Funktionsscheman över värmesystem.
- Planritning och situationsplan.
- Erforderliga sektioner/uppställningsritningar och detaljer.
- Kontroll av dimensionerande temperaturer för värmesystemen vid konvertering till bergvärme.
- Relationsunderlag.

Handlingar för VVS-installationer upprättas för generalentreprenad.

Handläggare: Jimmy Pero**Tider:** Anbudet är giltigt i 60 dagar from 2020-04-07.**Priser:** Fast anbudspris **6438€** exkl. moms.
2st. planeringsmöten á 2h ingår i anbudet.
Timarvode för ändrings- och tilläggsarbeten, 74€/h exkl. moms.

Vid frågor eller förtydliganden angående detta anbudspris ställer vi givetvis oss till förfogande.

Med vänlig hälsning
Jonas Nordberg**PerNord Ab**

LE/261/2020

29 § Praxis vattenanslutningTN 29 §
07.05.2020

I vatten VA-anslutningsavgifter för Lemlands och Lumparlands kommun 2020, antagen av Kommunfullmäktige, finns vissa riktlinjer kring hanteringen av anslutningsfrågor. För att underlätta enhetlig hantering (1) samt undvika obetalda anslutningsavgifter (2) skulle riktlinjerna behöva klargöras och kompletteras med enligt följande:

1. Vid ansökan om anslutning utanför verksamhetsområdet kan sökande själv ombesörja att anlägga VA-ledningen, under förutsättning att kommunen utför projekteringen samt att ledningsdragningen granskas och godkänns av kommunen.
2. Efter att en anslutningspunkt monterats på kommunens ledningsnät, betalar kunden/kunderna anslutningsavgiften samt den av kommunen fastställda avgiften för ledningsdragning fram till fastighetsgräns/er.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar anta dessa klargörande riktlinjer för 2020 gällande både avlopp och vatten i såväl Lemland som Lumparland, samt vid gynnsamt utfall föreslå för kommunstyrelsen att föreslå för fullmäktige att komplettera och anta dessa i berörda taxor för 2021.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslutar omfatta tekniska chefens förslag.

Bilagor:

- Vattentaxa 2020

VATTENANSLUTNINGSAVGIFT 2020 Lemland

Denna avgift tillämpas fr.o.m. 1.1.2020.

- Vattenanslutning beviljas inom vattenverkets verksamhetsområde
- Kommunen anvisar anslutningspunkt max 100 meter från byggnaden i fråga
- Anslutning utanför vattenverkets verksamhetsområde kan beviljas, dock kan anvisad anslutningspunkt vara längre bort än 100 meter från byggnaden
- Kommunen tar fram ett kostnadsförslag för dragnings av V/A fram till fastighetsgräns/er
- Kommunen sköter samtliga samtycken hos berörda markägare
- Kunden/kunderna betalar en grundavgift enligt nedan, samt den av kommunen fastställda avgiften för anslutning fram till fastighetsgräns/er
- När eventuella framtida anslutningar görs på samma ledning återbetalas motsvarande kostnad till ursprunglig abonnent. Återbetalning sker utan indexjustering.

Detta gäller alla fastigheter som ansluts från 1.1.2020 även om ansökan har inkommit innan detta datum.

Anslutningsavgifter:

- Grundavgift per fastighet 1840 €
 - Därtill per lokal 410 €

Med lokal avses bostadshus, fritidshus, verksamhetslokal, lägenhet eller uthyrningsstuga.

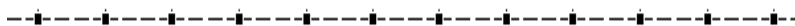
Tekniska nämnden har rätt att efter prövning fastställa särskild anslutningsavgift i speciella fall.

Fastighetsgräns definieras såsom en av lantmäteriverket fastställd gräns mellan två områden. Tomtgräns definieras såsom en vid tomtindelning fastställd gräns. Vid händelse av arrendetomt definieras tomtgräns såsom en av två parter överenskommen avgränsning av ett område.

Om lägenheten delas och säljs med vattenanslutning bekostar säljaren anslutningsavgiften till den nya fastigheten.

Anslutningsavgiften för anslutningar gjorda fr.o.m. 1 april 2004, kan överföras och återbäras. Vid överlåtelse av fastighet överförs de förmåner anslutningsavgiften gett på den nya ägaren. Anslutningsavgiften återbäras när fastigheten för gott upphör att använda vatten- och avloppsvattenverkets tjänster, då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp.

Anslutningsavgiften återbäras till ursprungligt belopp utan indexförhöjning eller ränta. Abonnenten faktureras separat för eventuella momspliktiga tjänster som föranleds av att anslutningen sägs upp.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 27

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 25

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 26, 28, 29

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: _____

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.