



Sammanträdestid	Tisdagen den 21.9.2021, kl 18.30 - 21.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta, jävig 165 § Sviberg Agneta, frånv. Wilhelms Jonas Scott Erica frånv. Ers. Öberg Minna -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	-----	
Paragrafer	§§ 162 - 186	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Mariehamn den 23.9.2021 kl.12.30
	Underskrifter	Anna-Greta Helsing Matti Lindholm
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 28.9. 2021
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432 eller +358 (0) 457 342 5275 eller e-post [johan.willstedt@lemland.ax](mailto:johan.willstedt@lemland.ax).

Sammanträdestid 21.09.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

## Ärenden

Kallelse utfärdad .....	1
162 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet .....	2
163 § Val av protokolljusterare .....	3
164 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	4
165 § Anhållan om utlåtande gällande bygglovsbehov för konstruktion vid strand .....	5
- Anhållan om utlåtande .....	7
- Förklaring från majoritetsmarkägaren till Villa Kommodor .....	8
166 § Del av Bergtelje 1:25 Lumparby Fritidshus .....	19
- Anhållan om undantag från kravet på rumshöjd .....	22
167 § Del av Lind 1:4, Klemetsby, Fritidshus tillbyggnad .....	23
168 § Hemtomten 1, 3:40 Vessingsboda Ekonomibygnad skyddstak .....	26
169 § Kärrgården 6:3 Vessingsboda Ekonomibygnad skyddstak .....	27
170 § Røjören 3:26 Flaka Bostadshus .....	28
171 § Ekviken 7:56 Flaka Fritidshus .....	29
- Ansökan om undantag .....	32
172 § Bastvik 1:48 Bistorp Bostadshus .....	34
173 § Bastvik 1:48 Bistorp Bastu .....	36
174 § Tomt 2 Kvarter 4104 (2:170) Lemböte Bostadshus .....	37
175 § Norrkulla 1:139 Järsö Utbyte av omklädningshus .....	39
- Norrkulla 1:139 Järsö Utbyte av omklädningshus, Syneprotokoll 9.9.2021 .....	41
- Skrivelse i ärendet daterad 10.9.2021 .....	42
176 § Kansliresursen vid Byggnads- och miljökansliet .....	45
177 § BMN fördelning av administrativa kostnader 2022 .....	48
- Fördelningsnyckel 2022 .....	49
178 § Bygglovstaxa år 2022 Lemland och Lumparland .....	50
- GÄLLANDE Bygglovstaxa 2021 .....	51
- Förslag till bygglovstaxa för år 2022 .....	55
179 § Avfallstaxa år 2022 Lemland .....	59
- GÄLLANDE Avfallstaxa 2021 .....	61
- Förslag till avfallstaxa för år 2022 .....	62
180 § BMN budgetuppföljning per 31.8.2021 .....	63
- BMN Budget 2021 Uppföljning .....	64

181 § Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2022 samt ekonomiplanen för åren 2023-2024 .....	66
- BMN Verksamhetsanalys 2022 .....	68
- Sammanställning utgifter och inkomster .....	70
- Prestationer och budgetmålsättningar .....	72
182 § Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna .....	84
- Anhållan om att få detaljplanera område i Nåtö bykärna .....	85
183 § Kallebo 6:94 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus .....	87
184 § Delgivningar .....	89
185 § Nämndens nästa sammanträde .....	90
186 § Mötets avslutande .....	92
Ändringssökande .....	93

Kallelse utfärdad den 16.9.2021

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 16.9.2021. Protokollet finns till påseende från den 28.9.2021 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,  
byggnads- och  
miljöinspektör

**162 §**

**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BMN 162 §  
21.9.2021

Kallelsen är meddelad och publicerad den 16.9.2021.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

**BESLUT:**

Närvarande var fyra ledamöter och en ersättare.  
Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

-----

---

**163 §****Val av protokolljusterare**BMN 163 §  
21.9.2021

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Anna-Greta Helsing och Matti Lindholm. Protokolljusteringen äger rum hos Elektrolindning i Mariehamn torsdagen den 23.9.2021 kl 12.30.

-----

**164 §**

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

BMN 164 §  
21.9.2021

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

**BESLUT:**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan 162 - 186 §§.

-----

LE/582/2021

**165 §****Anhållan om utlåtande gällande bygglovsbehov för konstruktion vid strand**BMN 165 §  
21.9.2021

*Anna-Greta Helsing anmälde jäv i egenskap av rågranne till fastigheten 2:18. Jävsgrunden godkändes. Helsing lämnade sammanträdesrummet under denna paragraf.*

Markägaren till fastigheten 2:46 i Lumparby har inkommit med en begäran om att nämnden skall granska den nyuppförda träkonstruktionen på fastigheten 2:18 intill markägarens södra rålinje.

Konstruktionen i fråga är en träkonstruktion om ca 20 m<sup>2</sup> vid stranden intill rålinjen mellan de två aktuella fastigheterna. Byggandet har skett på naturens villkor utan några sprängnings- eller fyllnadsarbeten.

**PBL 67 §. Bygglov för anläggningar**

*Bygglov krävs för att;*

*2) anlägga en småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar samt för kajer, broar, vågbrytare, kanaler, båthus eller andra konstruktioner som ändrar eller påverkar strandlinjen väsentligt*

Byggnadsinspektören har hört delägarna i fastigheten i fråga. Förklaring har inkommit.

I förklaringen framhålls bl a att;

- Konstruktionen är avsedd att vara en solterass
- Konstruktionen inte är att beakta som en kaj
- Den inte kan anses ändra strandlinjen väsentligt
- Rågrannen i norr har på förhand informerats om byggnadsplanerna

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden beslutar konstatera att anläggningen inte fyller kriterierna för en kajkonstruktion eller annan konstruktion som väsentligt ändrar strandlinjen i enlighet med PBL.

Därför är konstruktionen inte bygglovspliktig och följaktligen inget ärende för byggnadsnämnden

Konstruktionen är placerad närmare rålinjen än 5 meter. Men dess höjd



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.09.2021

---

understiger 1,5 meter. Konstruktionen kan därför heller inte avses vara bygglovspliktig i enlighet med PBL 67 §, p 7.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ärendet förklarades omedelbart justerat.

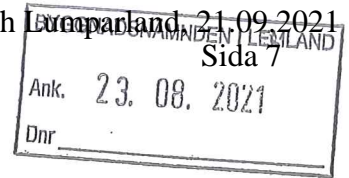
-----

Bilaga;

Anhållan om utlåtande

Förklaring från majoritetsmarkägaren till Villa Kommodor 2:18

Ank. 23.8-21



Hej

Jag önskar få ett utlåtande från byggnadsnämnden gällande bygget som pågår vid Villa Kommodors strand, ägare ~~Stefan Ekholm~~.

Bygget uppförs ca 0,5-1 m från min rågräns och byggnationen har en plan yta om ca 20-25 kvm delvis på berget och ut från berget. Från den utstickande delen går det ner en kort trappa till en avsats som en andra våning och den är över vattennivån.

Eftersom byggnationen är stor och nära min rågräns så önskar jag få ett utlåtande om vad som gäller angående bygglov och hur man ser på dess placering angående avstånd från rågränsen.

Mvh ~~Linda Boman~~

BYGGNADSNÄMNDEN	Sida 8
Ank. 10. 09. 2021	1
Dnr LE/582/2021	

AKK.10.9-21

## LUMPARLANDS BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMND

**Ärende:** Svar på nämndens begäran av utlåtande från den 26.8.2021

Byggnadsinspektionen har muntligen meddelat mig att frågan berörande byggande av ifrågavarande träkonstruktion med en solaltan på marknivå (uteplats, soldäck) och en sim-brygga kommer att värderas grundande på Plan- och bygglagens (2017/82) 67 § punkt 2 (se utdrag ur lagen nedan).

Först vill jag poängtera att i detta fall är det i min mening inte fråga om en i lagen menad "anläggning" utan en under 20 m<sup>2</sup> solaltan på marknivå och till den delvis sammankopplad sim-brygga vilka bryggkonstruktions- mässigt är bundna på marknivå (fast i klipporna) som kan ses av bifogade fotografi (*bild 5 och 6*). Det som byggnadsnämnden refererar till träkonstruktion är således en ute-altan på marknivå och en sim-brygga.

### **67 §. (2017/82) Bygglov för anläggningar**

*Bygglov krävs för att*

- 1) anlägga en nöjespark, djurpark, idrottsplats, golfbana, campingplats, skjutbana eller motorbana,*
- 2) anlägga en småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar samt för kajer, broar, vågbrytare, kanaler, båthus eller andra konstruktioner som ändrar eller påverkar strandlinjen väsentligt,*
- 3) .....*

## Vad menas med begreppet kaj anläggning

Fastän besvärande Boman eller byggnadsnämnden inte direkt har hänvisat i detta fall till att det är fråga om en kajanläggning vill jag ännu här nedan framföra vad menas med begreppet kaj.

Utdrag ur: [https://sv.wikipedia.org/wiki/Kaj\\_\(sj%C3%B6fart\)](https://sv.wikipedia.org/wiki/Kaj_(sj%C3%B6fart))

*” En **kaj** är en anlagd fast konstruktion i strandlinjen, där fartyg kan lägga till för lastning och lossning, eller för att släppa på eller av passagerare. Äldre kajer var vanligen pålade träddäck eller stenmurskajer. Idag är de flesta nya kajer antingen spontkajer eller påldäckskajer. Mindre kajer kan även utgöras av **stödmurar av betong gjutna direkt mot berg** (inte alls i detta fall!) Vanligen är kajer en del av en hamnanläggning, men en kaj kan även vara en fast (dvs ej flytande) anöringsbrygga för passagerarbåtar.”*

Att bryggan är byggd mera sidled vid stranden och inte rakt ut kan inte göra den till en vad lagstiftaren menar med kaj. Det är fråga om endast en 5 meter bred brygga utan direkt möjlighet till att förtöja båtar då det inte heller finns någon fast konstruktion ”vägg” mot vilken en båt kunde permanent vila (förtöjas). Redan också bara vattendjupet framför bryggan tillåter inte förtöjning av båtar (högst av och på stigande från en roddbåt). Enligt lagen (§ 67 p. 2) anses ju inte heller en småbåtshamn med nio båtplatser som en anläggning som behöver byggnadstillstånd.

Bryggan är menad i första hand som en plattform att gå och simma från med nedgång via sol-altanen. Detta framgår bäst från bifogade bilder. Således kan det inte i detta fall vara fråga om en kajanläggning som skulle fordra bygglov.

## Konstruktioner som ändrar eller påverkar strandlinjen väsentligt

Till denna del berörande § 67, punkt 2 har nämnden torde ha befogenhet att ta ställning till ifall vår altan och sim-brygga som en s.k. ”annan konstruktion” ändrar väsentligt på strandlinjen.

Till en början vill jag poängtera att generellt kan en konstruktion enligt lagen ändra och påverka på strandlinjen utan att ett bygglov behövs. Detta då lagen kräver att strandlinjens ändringar och påverkningar **bör specifikt vara väsentliga**.

I min mening är det inte fråga om väsentliga ändringar som skett bl.a. med följande motiveringar:

1. Altanen har konstruerats så att den i sin helhet följer naturen (strandklipporna) vilken kan ses från bifogade ([bild 5 och 6](#)).
2. Största delen av bryggor i allmänhet är nästan alltid till en del fästa på olika sätt i stranden som i detta fall. Samma är också med både Bomans brygga bredvid och nästa fastighets, Hernells brygga med ett lusthus byggt på bryggan ([bild 6, övre högra hörnet](#)).
3. Cirka 200 meter åt båda hållen från denna brygga finns det ett antal motsvarande bryggkonstruktioner vilka är fästa på olika sätt till stranden. Dessa skiljer inte sig mycket från vår brygga fastän man också skulle räkna med altanen (soldäcket).

Bifogade bilder från strandlinjen visar bäst hur den ser ut både från havet ([bild 1,2,3](#)) samt från land ([bild 4](#)). Konstuktionen syns bra på ([bild 5, 6](#)) och mitt först dopp från nya bryggan ([bild 7](#)).

## Lagförslag LF 20/2016-2017

Nedan utdrag och vidare motiveringar ur Lagtingets lagförslaget till § 67 berörande paragrafens punkt 2.

**67 § Bygglov för anläggningar. ... Enligt andra punkten krävs bygglov för anläggande av småbåtshamnar och större kajer, broar, vågbrytare, kanaler, båthus eller andra konstruktioner som ändrar eller påverkar strandlinjen väsentligt. Här avses anläggningar som medför omfattande markarbeten, täcker en stor yta eller avsevärt påverkar omgivningen, t.ex. genom utökad trafik. Åtgärdens påverkan måste bedömas från fall till fall men en åtgärd jämförbar med den tidigare bygglovsplikten för småbåtshamn för 10 båtar är att betrakta som väsentlig påverkan på strandlinjen. Vid byggande i vatten kan även prövning krävas enligt miljöskyddslagstiftningen ....**

## Övriga saker vilka jag önskar nämnden tar till hänsyn

Fastän det jag framför här nedan kanske inte direkt har att göra med den värdering nämnden bör göra (fordras byggtillstånd eller inte), vill jag ändå till slut framföra följande:

### **Tillstånd att bygga en brygga har givits av Boman**

Före jag började bygga bryggan bad jag Bomans syn till detta och visade platsen vart bryggan skulle byggas. **Hon hade då inget emot att jag byggde den på platsen jag visade (var den nu ligger).** Detta faktum har inte Linda Boman heller senare bestridit. Samma har hon också bekräftat i andra tillfällen.

Problemet från hennes sida har blivit att hon nu tycker att bryggan och altanen blivit större än hon tänkt sig. Detta då jag endast på plats markerat ut åt henne var jag tänkte bygga. Dock hade jag inte heller då närmare ritningar berörande bryggan och altanen. Boman bad inte heller efter någon sådan utredning.

Jag ansåg också att jag inte behöver ett byggtillstånd då jag bygger en brygga och altan som fästas i strandlinjens bergsklippor. Jag ville i alla fall för artighetens och grannsämjans skull höra henne före jag påbörjade byggandet ifall hon hade någon syn i saken. För hennes del var det således ok att jag började bygga.

Tycker att det är orimligt att hon inte genast framförde sin syn då stommen blivit färdig och då det ännu kunde ha gjorts ändringar istället för att hon nu senare försöker få bryggan och altanen helt riven.

Men sjyst har hon ju nog varit då hon inte nu i efterhand har nekat att jag frågat ifall det passade att jag byggde en brygga med altan på stället den nu uppförts.

Må ännu sägas att hur konstruktionen exakt skulle utföras var inte heller helt klart för mig i början, utan det klarnade först efter att arbetet framskred efter att man på olika sätt försökte anpassa bryggan och altanen till naturen (beaktande klippornas formation). Byggnadsfirman som byggde konstruktionen lade stor vikt på denna aspekt.

Man kan fråga sig varför Boman **inte tagit upp denna sak redan då stommen blev formad** och man såg cirka konstruktionens storlek, utan gjorde det först över en månad senare efter att stommen blivit färdig.

### **Boman bor inte intill eller nära min brygga**

Vill också säga att Boman bor inte vid eller nära stranden var bryggan nu är belägen, utan hennes hus med stor gårdsplan är ett stycke längre borta längs den lokala infartsvägen från stranden mot huvudvägen (Lumpvägen). Det finns också en bebyggd fastighet med hus (Wiklund) mellan vår strand och hennes hus varifrån inte har någon klar syn till stranden. Hon har dock ett litet lusthus ett stycke från nära stranden (ca 50 m från vår gemensamma rålinjen).

Om jag nu skulle **bygga ett 1 ½ meter högt råstaket (plank) på vår gemensamma rålinje kunde altanen och bryggan inte alls ses från Bomans sida av rån**. Detta kunde jag förstås tänka mig att göra ifall hon så önskade. Detta skulle dock vara en tillståndsfri åtgärd vilken förstås också Boman kunde själv förverkliga.

På grund av vad jag framfört i denna skrivelse kan det inte heller existerar någon nämnbar störande effekt i att min brygga är belägen, var den nu är. Motiveringen till hennes besvär kan eventuellt ligga någon annanstans?

### **Till slut**

Må också till slut nämnas att jag hade för en tid sedan före byggande började **bett byggnadsinspektören besöka stranden** då jag bl.a. också framförde att jag hade tänkt bygga en brygga var den nu sedan byggdes.

Detta i alla visar att jag har hela tiden haft en vilja att utföra byggåtgärderna på rätt och laglig sätt. Hans primära orsak till besöket var dock att jag ville veta var jag eventuellt kunde bygga en strandbastu. I detta sammanhang framförde jag som sagt också min vilja att bygga en brygga vilket han inte direkt på något sätt opponerade sig emot.

Med vänliga hälsningar



**Stefan Ekholm**

Häradsdomare

Lumpovägen 288

22630 Lumparland

**Bild 1**

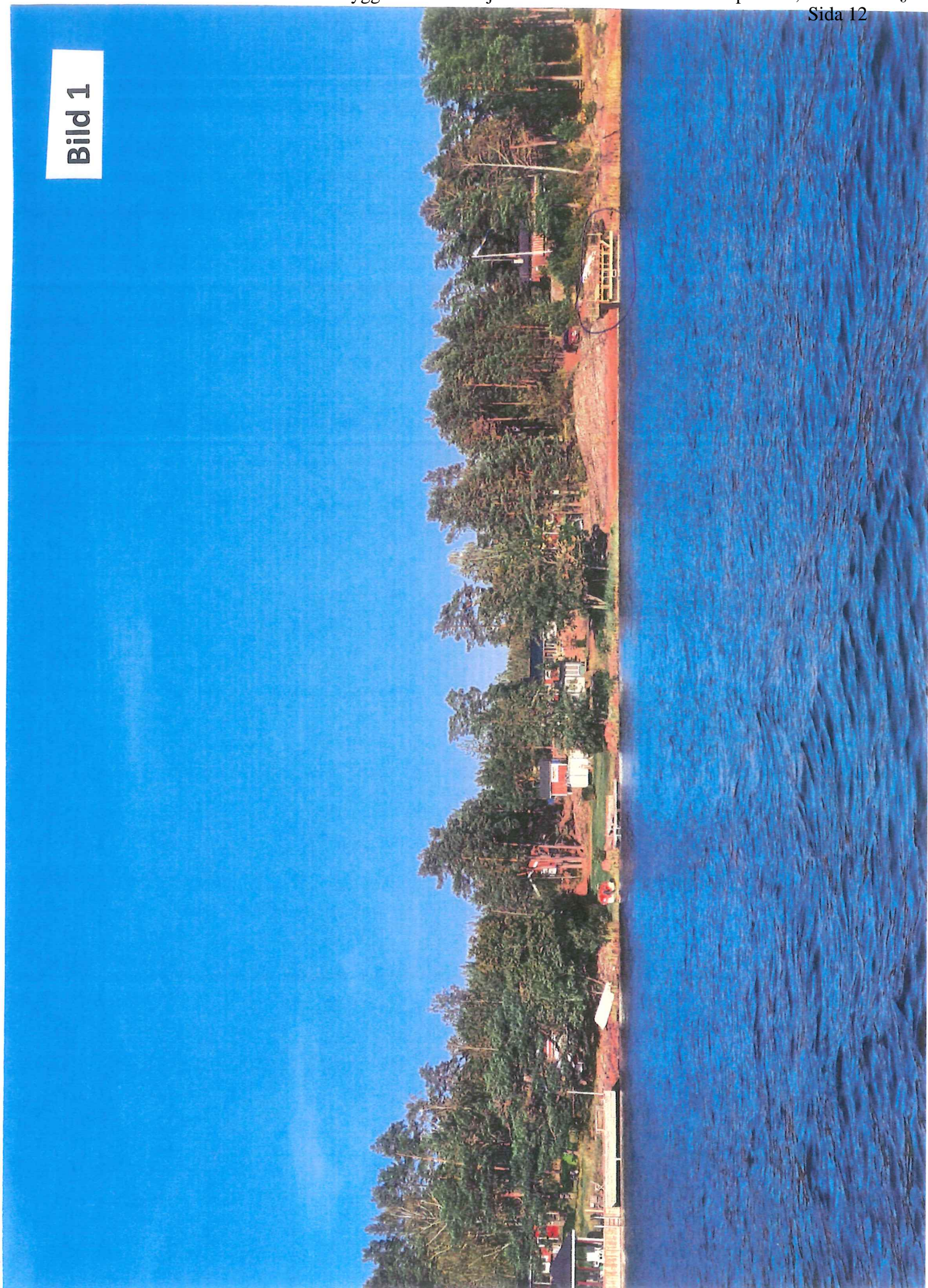
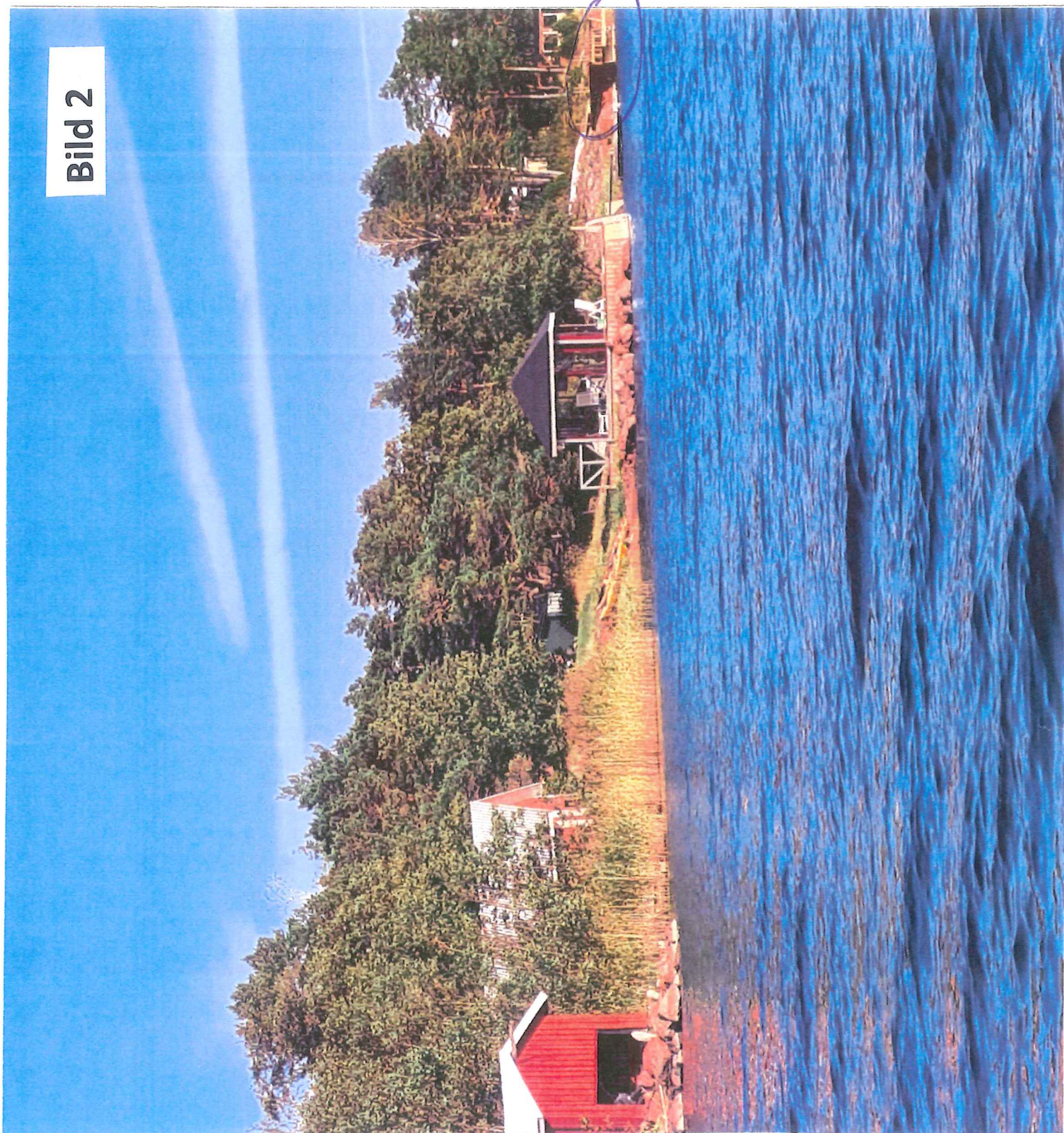
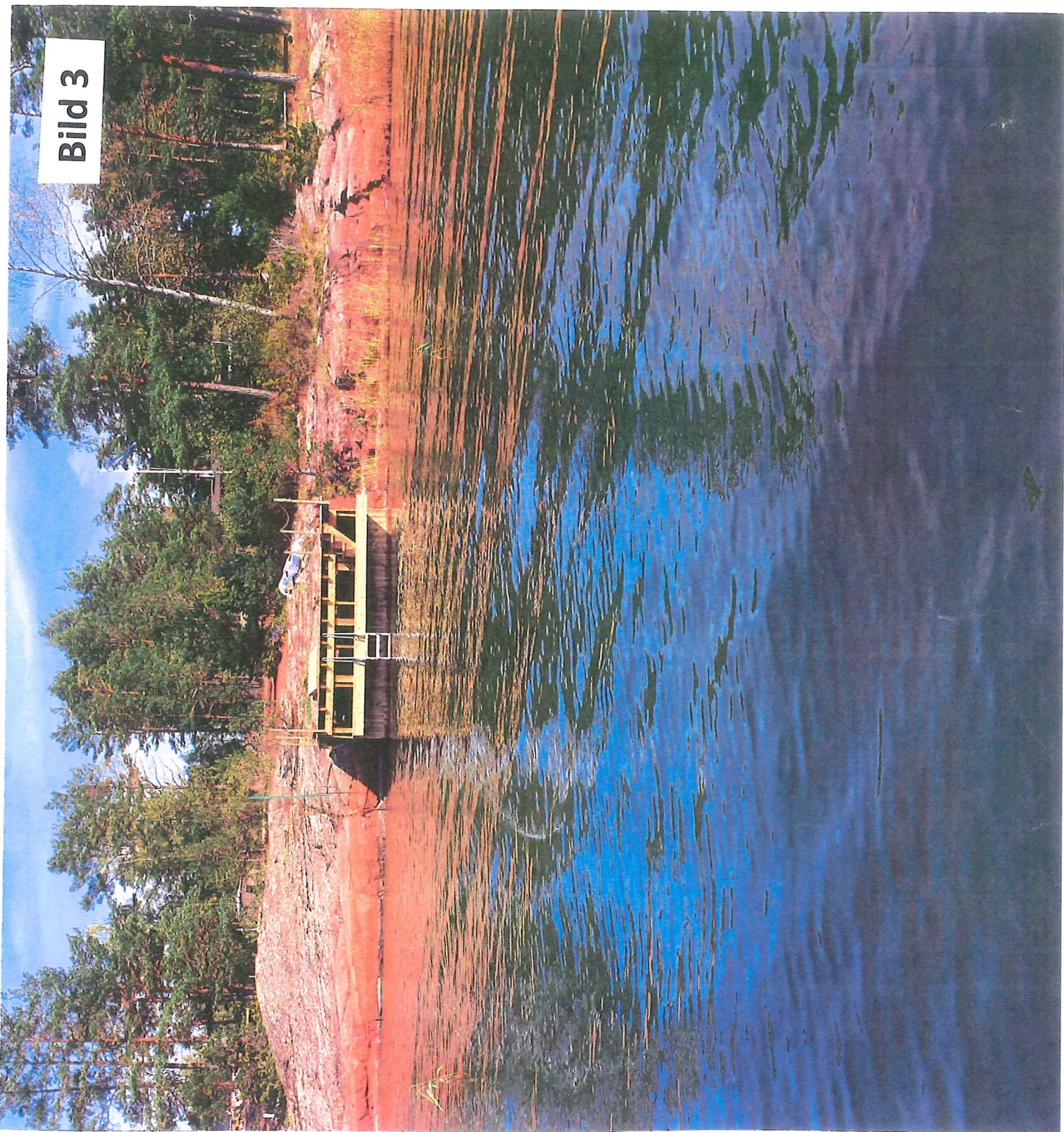


Bild 2







**Bild 3**

**Bild 4**



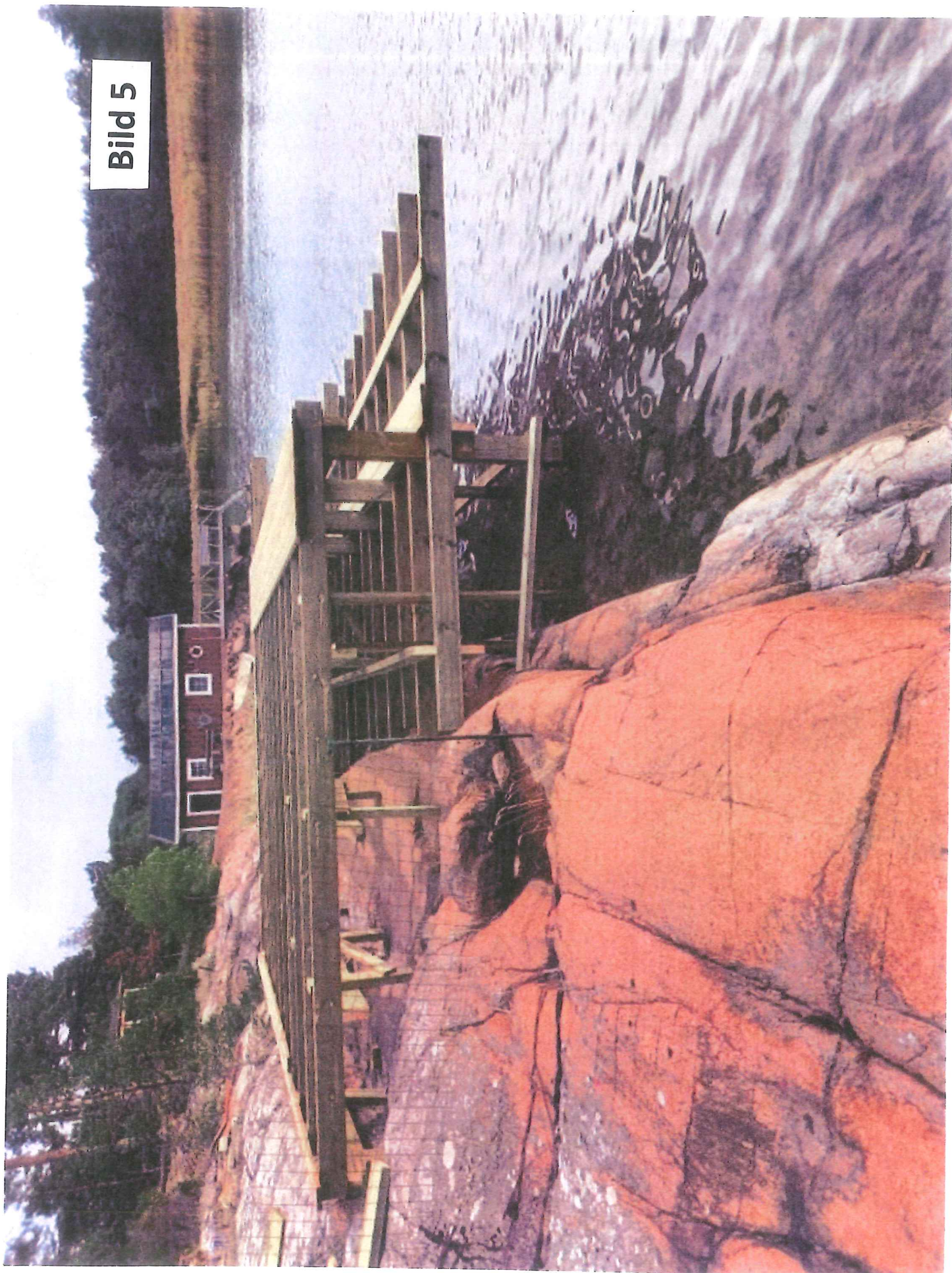


Bild 5

Hernells brygga

Bomans brygga

**Bild 6**

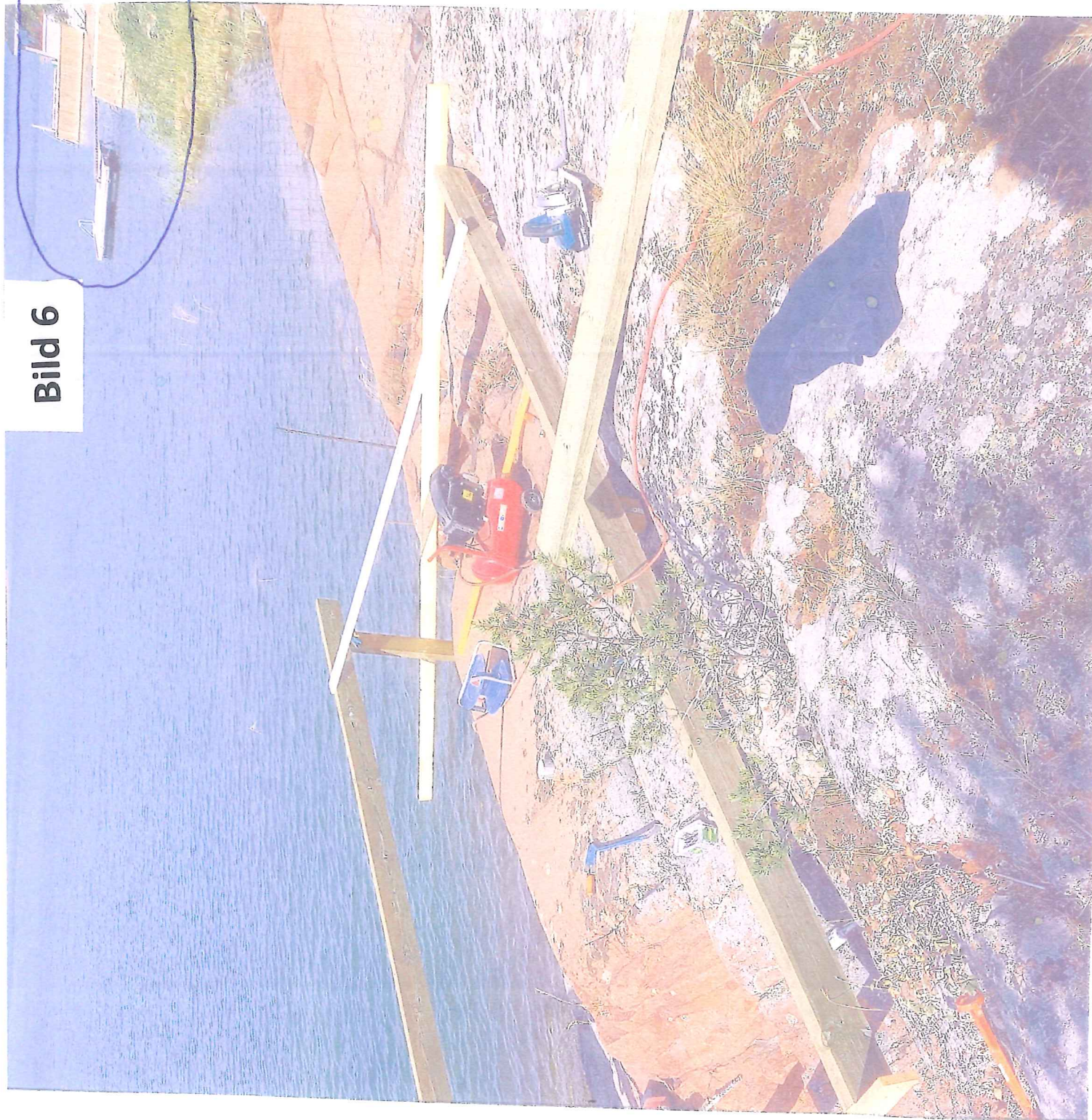
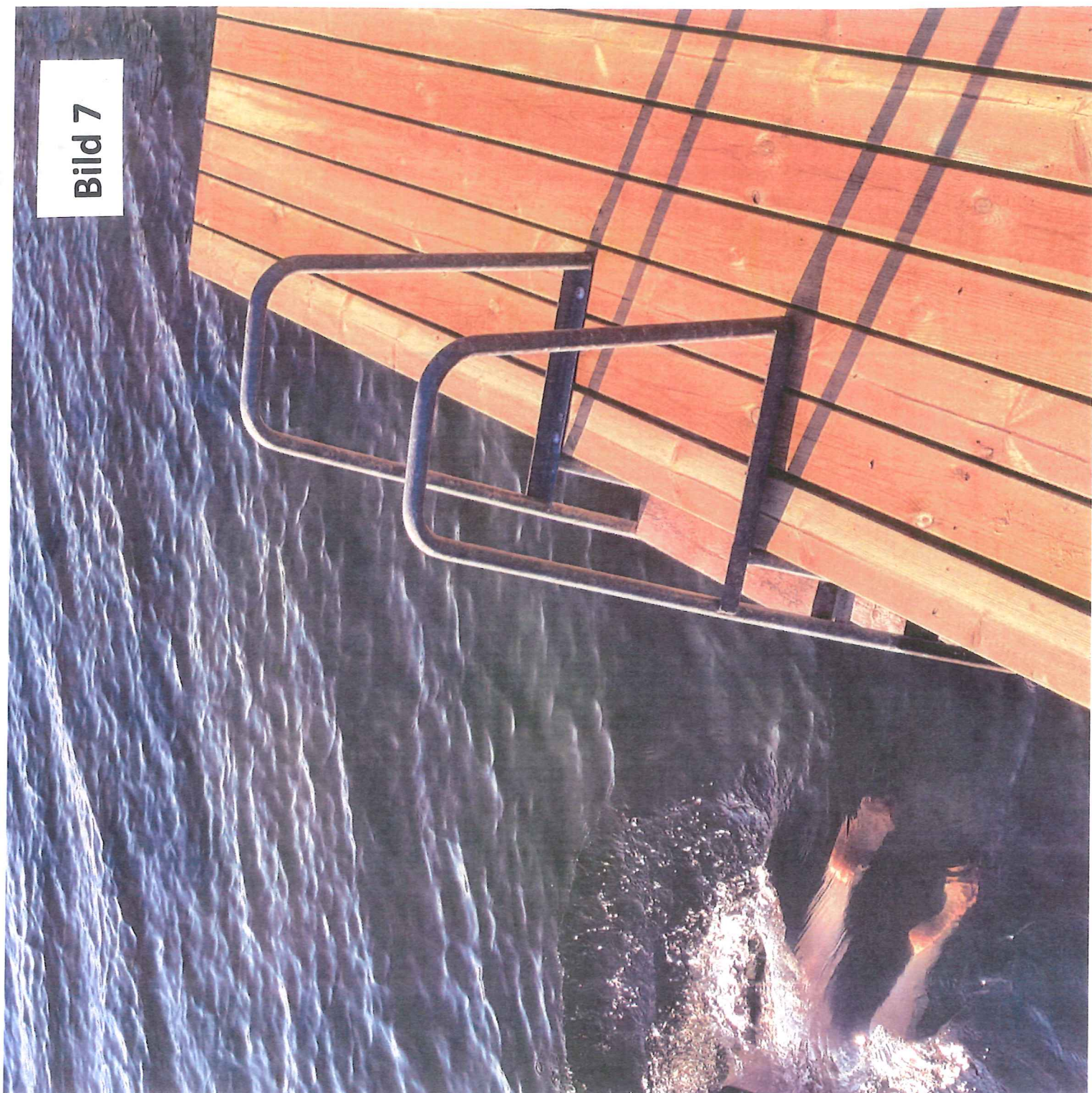


Bild 7



LE/624/2021

**166 § Del av Bergtelje 1:25 Lumparby Fritidshus**BMN 166 §  
21.9.2021

Markägaren till det aktuella området anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Bergtelje 1:25 i Lumparby. Adressen är Hinders norrskogsvägen.

Området i fråga är en strandtomt om ca 10000 m<sup>2</sup> med strand mot väster. Strandlinjens längd är tillräcklig. Området är sedan tidigare bebyggt med en sjöbod.

Det nya fritidshuset är 70 m<sup>2</sup> stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 3,5 meter.

Byggnaden förses med grå fasad och grått tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt rinnande vatten och toalett. Enskild avloppsanläggning planeras.

Avstånden till rålinjer och stranden är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 24.5.2021.

Granne i detta fall är sökandens far. Samma person fungerar som projektledare för projektet. Av denna orsak måste grannehörande i detta fall anses uppenbart onödigt.

Enligt ÅBBS 3:3111 ska rumshöjden i bostads- (och fritidshus) vara minst 2,4 m.

Fritidshuset i fråga har en rumshöjd som varierar mellan 2,24 och 2,6

Sökanden anhåller om avvikelser från byggbestämmelserna om minsta rumshöjd med följande motiveringar;

- Sovrummen utnyttjas endast för sömn sommartid
- Sovrummen har en rumshöjd mellan 2,24 och 2,35. Detta överstiger kravet om 2,1 m (kravet är 2,4 m, jw).
- Sovrummen utrustas med skjutdörrar
- Huset byggs i moduler i Sverige. Höjden på modulerna är begränsande
- En låg nockhöjd gör att huset bättre passar in i miljön

ÅBBS 3:3111 Bostäder

**Rumshöjden i bostäder ska vara minst 2,40 meter.** I småhus får dock rumshöjden i vinds- och suterrängvåningar (=loft) samt källare vara som lägst 2,30 meter. I begränsade delar av rum får dessa rumshöjder underskridas. I sådana delar av rum där ståhöjd behövs får rumshöjden dock inte vara lägre än 2,10 meter under horisontella delar av tak eller 1,90 meter under snedtak.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § att inte bevilja bygglov för fritidshus på del av fastigheten Bergtelje 1:25 i Lumparby.

Beslutet motiveras med att rumshöjden i byggnaden till stora delar understiger 2,4 meter. Rumshöjden har betydelse för syretillgången i sovrum. En god syretillgång är en förutsättning för ett gott inomhusklimat vilket är speciellt viktigt i utrymmen där man tillbringar många timmar i sträck.

Ett gott inomhusklimat är också ett lagkrav i enlighet med PBL 65 §.

Anna-Greta Helsings beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus med ansökt avvikelse på del av fastigheten Bergtelje 1:25 i Lumparby.

Beslutet motiveras med att;

- Avvikelsen är liten
- Det är ett fritidshus

Jonas Wilhelms understödde förslaget.

Omröstning förrättades:

- För byggnadsinspektörens beslutsförslag röstade; ML samt HO (2 röster)
- För A-G Helsings beslutsförslag röstade; A-G H, JW samt MÖ (3 röster)

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt efter omröstning (3-2) med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på del av fastigheten Bergtelje 1:25 i Lumparby.

Beslutet motiveras med att;

- Avvikelsen är liten
- Det är ett fritidshus

Därtill skall god ventilation ordnas i sovrummen.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt grått tak.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.09.2021

---

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara klara innan inflyttning kan ske.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

-----

Bilaga:

Anhållan om undantag från kravet på rumshöjd



Motivation avseende avvikelse från ÅBBS kapitel 3 med hänsyn till rumshöjd.

Husets ändamålsenliga användningsområde är fritidshus där sovrummen är ämnade att endast nyttjas för just uteslutande sömn. Huset kommer primärt nyttjas sommartid.

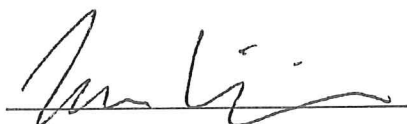
Vi har förstått kraven i ÅBBS kapitel 3 med hänsyn till rumshöjd, men anser att villkoret om full ståhöjd om 2,1m är uppfyllt då rumshöjden i sovrummen är mellan 2,35 och 2,24. Med motivationen att sovrummen inte är menade att nyttjas som permanent sovplats och främst sommartid då möjligheten till vädring är god hoppas vi att utformningen kan godtas som en mindre avvikelse.

Rummen är även utrustade med skjutdörrar som inte sluter tätt samt egen friskluftventil i varje separat sovrum.

Därtill hoppas vi att det kan beaktas att huset är tänkt att levereras i 4 hela moduler och att höjden är en viktig faktor vad gäller transporten till Åland.

Då husets placering också är högt uppe på ett berg är vår önskan att husets exteriör ska hålla en lågmäld framtoning och smälta in i naturen. Färgval på fasaden (tjärvitriol) och takets höjd är aspekter vi anser påverkar detta.

Huddinge 2021-09-02



Johan Williams

LE/350/2021

**167 §****Del av Lind 1:4, Klemetsby, Fritidshus tillbyggnad**

BMN 109 §

15.6.2021

Ägaren till den aktuella byggnadsplatsen anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av fastigheten Lind 1:4 i Långnäs. Den aktuella byggnadsplatsen är 5000 m<sup>2</sup> stor och belägen i Mar området.

Byggnadsplatsen har uppkommit genom styckning av fastigheten Lind i olika delar. Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och en ekonomibygnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det befintliga fritidshuset om 41 m<sup>2</sup> byggs till med 46,5 m<sup>2</sup>. Fritidshuset blir efter tillbyggnad 87,5 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden görs i ett plan. Nockhöjden är ca 4 meter. Tillbyggnaden sker söderut.

Byggnaden förses med ljusgrå fasad och svart tak.

Byggnaden är ansluten till kommunal vattenledning. Avloppsvattnet kommer ledas till kommunalt avloppsledningsnät.

Avstånden till vägen och rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 26.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 5.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

Kommunfullmäktige i Lumparland har år 2017 beslutat att området i fråga är i behov av planläggning enl PBL.

***PBL 74 §. Särskilda förutsättningar för bygglov inom områden i behov av planläggning***

*Beviljandet av bygglov på ett område i behov av planläggning förutsätter att byggandet inte förorsakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen.*

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att den föreslagna byggnadsåtgärden inte förorsakar olägenhet med tanke på kommande planläggning av området. Stadgandet i PBL 74 § är därmed uppfyllt.

Nämnden beslutar därför med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av fastigheten Lind 1:4 i Klemetsby.

Byggnaden färgsätts med ljusgrå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan i bruktagning skall byggnadens avlopp vara anslutet till kommunalt avlopp.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

BMN 167 §  
21.9.2021

Ägaren till den aktuella byggnadsplatsen anhåller nu om ändrat bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av fastigheten Lind 1:4 i Långnäs. Den aktuella byggnadsplatsen är 5000 m<sup>2</sup> stor och belägen i Mar området.

De reviderade planerna omfattar tillbyggnad av det befintliga fritidshuset om 41 m<sup>2</sup> med 67,2 m<sup>2</sup>. Fritidshuset blir då efter tillbyggnad 108,2 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden görs i ett plan. Nockhöjden är ca 5 meter. Tillbyggnaden sker söderut.

Tillbyggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden förses med ljusgrå fasad och svart tak.

Byggnaden är ansluten till kommunal vattenledning. Avloppsvattnet kommer ledas till kommunalt avloppsledningsnät.

Avstånden till vägen och rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 25.8.2021.

---

Att höra grannarna angående denna ändring bör anses vara uppenbart onödigt.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att den föreslagna byggnadsåtgärden inte förorsakar olägenhet med tanke på kommande planläggning av området. Stadgandet i PBL 74 § är därmed uppfyllt.

Nämnden beslutar därför med stöd av PBL 72 § bevilja ändrat bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av fastigheten Lind 1:4 i Klemetsby.

Detta bygglov ersätter det tidigare bygglovet enligt beslut 109 §, 15.6.2021.

Byggnaden färgsätts med ljusgrå fasad och svart tak.

Innan i bruktagning skall byggnadens avlopp vara anslutet till kommunalt avlopp.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/588/2021

**168 § Hemtomten 1, 3:40 Vessingsboda Ekonomibyggnad skyddstak**BMN 168 §  
21.9.2021

Ägaren till fastigheten i fråga anhåller om bygglov för skyddstak på fastigheten Hemtomten 1, 3:40 i Vessingsboda. Den aktuella fastigheten är belägen längs Norra byvägen.

Fastigheten som är 6450 m<sup>2</sup> stor är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en ekonomibyggnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Skyddstaket som skall fungera som carport är 58 m<sup>2</sup>.

Byggnaden är placerad på tomtens nordöstra del.

Avstånden till vägen och rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 6.9.2021.

Grannarna har hörts i ärendet. Inga synpunkter på det aktuella skyddstaket har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad skyddstak på fastigheten Hemtomten 1, 3:40 i Vessingsboda

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Beaktande av konstruktionens karaktär är det av stor vikt att konstruktionen får en tillräcklig vindstyvhet samt en tillräcklig förankring i marken.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/589/2021

**169 §****Kärrgården 6:3 Vessingsboda Ekonomibyggnad skyddstak**BMN 169 §  
21.9.2021

Ägarna till fastigheten i fråga anhåller om bygglov för nybyggnad av skyddstak på fastigheten Kärrgården 6:3 i Vessingsboda. Den aktuella fastigheten är belägen längs Bodkarsjövägen.

Fastigheten som är 3320 m<sup>2</sup> stor är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus samt två ekonomibyggnader. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Skyddstaket som skall fungera som carport är 44 m<sup>2</sup>.

Nybyggnaden är placerad öster om bostadshus och garage.

Avstånden till vägen och rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 6.9.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden besluter därtill med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för skyddstak på fastigheten Kärrgården 6:3 i Vessingsboda

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Beaktande av konstruktionens karaktär är det av stor vikt att konstruktionen får en tillräcklig vindstyvhet samt en tillräcklig förankring i marken.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/531/2021

**170 §****Röjören 3:26 Flaka Bostadshus**BMN 170 §  
21.9.2021

Markägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Röjören 3:26 i södra Flaka. Fastigheten ligger längs Röjarvägen.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 131 m<sup>2</sup> i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Fastigheten är ca 2,9 ha stor och tidigare bebyggd med ett mindre fritidshus samt en bod. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Energikalkyl saknas ännu.

Byggnaden kommer anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Enskild avloppsanläggning fordras.

Avstånden till strandlinjen, rålinjer, samt vägen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 14.9.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter delegera beslutet om bygglov till byggnadsinspektören

Bygglov kan beviljas då godkänd energikalkyl erhållits.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/213/2021

**171 §****Ekviken 7:56 Flaka Fritidshus**BMN 68 §  
20.4.2021

Daniel Mäkilä anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Ekviken 7:56 i Flaka. Den aktuella fastigheten är 3700 m<sup>2</sup> stor och belägen på Marsöuddens östra sida.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot öster. Den är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt ett förråd. Befintligt fritidshus är under 40 m<sup>2</sup>. Strandlinjen är ca 60 meter lång.

Det nya fritidshuset är 100 m<sup>2</sup> stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 4 meter. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden placeras på tomtens norra del.

Byggnaden förses med gråsvart fasad och tak.

Byggnaden ansluts till kommunal vattenledning.

Avstånden till rålinjer samt vägen är tillräckliga. Avståndet till strandlinjen är minst 30 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 9.4.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 9.4.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Ekviken 7:56 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med gråsvart fasad och tak.

Byggnadens avloppsvatten skall omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----



BMN 171 §  
21.9.2021

Markägaren anhåller om ändring av bygglov för ett fritidshus på fastigheten Ekviken 7:56 i Flaka. Den aktuella fastigheten är 3700 m<sup>2</sup> stor och belägen på Marsö uddens östra sida.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot öster.

Ändringen avser byggnadens placering i förhållande till stranden. Byggherren vill flytta byggnadens norra del 3 meter mot stranden. Avståndet blir då 27 meter mot kravet 30 meter.

Byggherren motiverar ändringen med att;

- Byggnaden då bättre riktas mot Flakaviken
- Ändringen medför att ett par ekar inte behöver fällas
- Befintlig stuga står redan ca 7 meter från strandlinjen
- Grannen har efter att ha rivit befintligt fritidshus byggt ett nytt närmare än 30 meter från stranden

Byggnadsinspektören gjorde tillsammans med byggherren syn på platsen den 14.9.2021. Byggherren presenterade då ändringsförslaget.

*Enstaka exemplar av vilt växande ek som är över 130 cm och som har en omkrets om minst 170 cm är särskilt skyddsvärd i enlighet med LF om naturvård. Ekarna som avses uppfyller ovan angivna mått.*

*Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Avvikelser från denna byggnadsordning skall motiveras.*

BO 9.1

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO 9.1 att bevilja ansökt bygglovsändring gällande placeringen av fritidshuset på fastigheten Ekviken 7:56 i Flaka.

Detta beslut ersätter BMN 68 §, 20.4.2021 gällande byggnadens placering på fastigheten.

Som särskilt skäl som motiverar beslutet är det faktum att huset behöver placeras så att de befintliga ekarna kan bevaras.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.09.2021

---

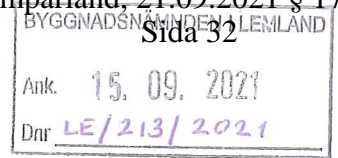
**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga

Ansökan om undantag



Hej Johan,

Ansökan om undantag till 30m vattenlinje, delvis överskridande av en hörnet.

Efter att du har varit på plats och kontroll mätt avstånden till rågräns (minst 5m) och vattenlinje, så ser vi ju att det nordöstra hörnet av stugan delvis kommer att bli ca 27m från vattenlinjen.

Enligt bifogad situationsplan i byggnadslov/ansökan så är ju huset planerat att placeras i sydväst/nordöstlig riktning. Avsikten med det är att få fastigheten riktad med utsikt mot Flakaviken.

Argumenten för begäran av undantag, är vi inte vill fälla de 2 ekarna till vänster på bilden och flytta upp hela fastigheten 4-5 m i södra delen för att uppnå den önskvärda placeringen. Enligt den placering vi begär undantag för kommer sydöstra hörnet av fastigheten att vara 34-35m från vattenlinje och det nordöstra hörnet ca 27m. Så totala ytan rör sig om ca 10-15m<sup>2</sup> som blir närmare än 30m, som även kommer att vara dold bakom befintlig växtlighet (träd) mellan strand och fastighet.

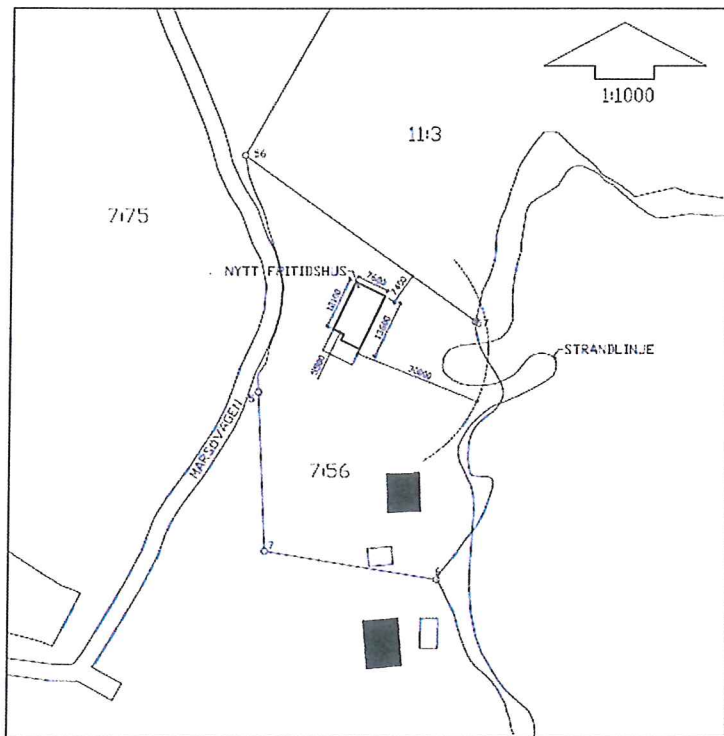
Det är den placering som vi ansöker om undantag för istället för att fälla träden som vi ser som en viktig del av tomtens natur, och samtidigt kunna få den nya fastigheten mera dold.

Som ni också vet, så om våran önskan varit att få huset så nära vatten som möjligt, har vi ju haft möjligheten att ersätta befintlig stuga som står ca 7m från vattenlinje med nybygge enligt samma princip som görs på grannfastigheten.

Det här kommer ju nu som ett brådskande ärende från oss, så vi önskar om förståelse från kommunens sida med prioriterad behandling, eftersom markarbete är pågående och enligt nuvarande plan så skulle grunden muras i slutet av september

Mvh

~~Daniel E. E. E.~~



LE/532/2021

**172 § Bastvik 1:48 Bistorp Bostadshus**BMN 172 §  
21.9.2021

Arrendetagaren till det aktuella området anhåller om bygglov för ett bostadshus på del av fastigheten Bastvik 1:48 i norra Bistorp. Fastigheten ligger längs Bastvik vägen.

Det är frågan om ett arrendeområde om ca 2400 m<sup>2</sup>. vid strand. Området är sedan tidigare bebyggt med två sjöbodar/båthus. Strandlinjens längd är tillräcklig. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 54 m<sup>2</sup> i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Bostadshusets omgivande konstruktioner uppfyller gällande krav på värmeisolering.

Byggnaden kommer anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Enskild avloppsanläggning fordras.

Byggnadens avstånd till strandlinjen, rålinjer, samt vägen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 13.8.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på del av fastigheten Bastvik 1:48 i norra Bistorp.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara innan inflyttning kan ske.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.09.2021

---

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/533/2021

**173 §****Bastvik 1:48 Bistorp Bastu**BMN 173 §  
21.9.2021

Arrendetagaren till den aktuella området anhåller om bygglov för ett bostadshus på del av fastigheten Bastvik 1:48 i norra Bistorp. Fastigheten ligger längs Bastvik vägen.

Det är frågan om ett arrendeområde om ca 2400 m<sup>2</sup> vid strand. Området är sedan tidigare bebyggt med två sjöbodar/båthus. Strandlinjens längd är tillräcklig. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra en bastu om 15 m<sup>2</sup> i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden kommer anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Enskild avloppsanläggning fordras.

Byggnadens avstånd till strandlinjen, rålinjer, samt vägen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 13.8.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bastu på del av fastigheten Bastvik 1:48 i norra Bistorp.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara klara innan inflyttning kan ske.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/529/2021

**174 §****Tomt 2 Kvarter 4104 (2:170) Lemböte Bostadshus**BMN 174 §  
21.9.2021

Markägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten tomt 2 i kvarter 4104 i Björkudden. Fastigheten ligger längs Murkelgränd.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 193 m<sup>2</sup> i ett plan. Byggnaden färgsätts med vit fasad samt svart tak.

Tomten som är 1814 m<sup>2</sup> stor, ligger på detaljplanerat område. Tomten är sedan tidigare obebyggd. Byggnaden är placerad innanför byggrutan. Återstående bygg rätt är tillräcklig.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Bostadshusets energikalkyl visar godkänt värde.

Byggnaden ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 14.9.2021.

Bygglovsansökan innehåller en ansökan om avvikelse.

Avvikelsen gäller kravet på förhöjt väggliv, nämligen ett väggliv om minst 3,8 meter. Detta krav finns på alla tomter med ett tillåtet våningsantal om 1½ eller högre. Sökande önskar att en vägglivshöjd om 3,15 meter kan godkännas av byggnadsnämnden. Avvikelsen motiveras med *//vi vill behålla den som den är, vår motivering till detta är att de närmaste grannhusen också har låga väggliv och därmed blir helheten i kvarteret bättre om även vi håller ett lägre väggliv.//*

*Om åtgärden innebär avvikelse från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelsen är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelse.*

*Innan ett sådant ärende avgörs skall berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.*

(ur PBL 72 §)

Grannar har hörts i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.



---

Granntomten har beviljats avvikelser från kravet på förhöjt väggliv. Motivering: Motiveringen lyder;

*Beslutet innehåller godkännande av avvikelse från detaljplan gällande vägglivets höjd. Avvikelsen motiveras med att de förbättrade möjligheterna till förbättrad utsikt mot sjön för byggnaderna på tomterna söder om den aktuella tomten avvikelsen innebär.*

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § att inte bevilja ansökt bygglov för bostadshus på tomt 2 i kvarter 4104 i Björkudden.

Beslutet motiveras med att byggnadens utformning inte överensstämmer med detaljplanens krav på vägglivets höjd.

Noteras bör också att byggnadens nockhöjd inte i nämnvärd omfattning påverkar möjligheterna för tomterna öster om den aktuella tomten att få sjöutsikt.

Kravet på förhöjt väggliv syftar till att tomter som tillåter byggande i 1½-plan eller mera ska bebyggas med hus som liknar varandra.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/393/2021

**175 §****Norrkulla 1:139 Järsö Utbyte av omklädningshus**BMN 126 §  
15.06.2021

Folkhälsan i Lemland anhåller om bygglov för en ekonomibyggnad på fastigheten Norrkulla 1:139 på Järsö. Fastigheten är belägen vid Norråker hamn på Järsö.

Sökande avser ersätta befintligt omklädningshus om 23 m<sup>2</sup> med ett nytt lika stort. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggherren och markägaren har ingått arrendeavtal som ger byggherren dispositionsrätt till byggnadsplatsen i fråga och möjliggör aktuell byggnadsåtgärd.

Fastigheten är 9391 m<sup>2</sup> stor och sedan tidigare bebyggd med en daghemsbyggnad, ett par bodar samt nämnda omklädningshus. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Byggnadens avstånd till strandlinjen är 20 m. Avståndet till strandlinjen understiger 30 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 11.6.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 7.6.2021 att utlåta sig i ärendet. Ett utlåtande har inkommit.

**BO 9.1*****Avvikelse från föreskrifterna***

*Byggnads- och miljönämnden kan av särskilda skäl bevilja mindre avvikelse från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Avvikelser från denna byggnadsordning skall motiveras.*

*Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.*

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden besluter delegera den fortsatta bygglovsbehandlingen till byggnadsinspektören. Bygglov kan beviljas efter att husets placering i förhållande till rålinjen till den samfälliga tillandningen fastställts.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

BMN 175 §  
21.9.2021

Fredagen den 10.9.2021 kontrollmättes avståndet mellan det aktuella omklädningshuset samt gränsen mot det samfällda landområdet vid badplatsen vid Norråker. Avståndet visade sig understiga fem meter.

Enligt utlåtande från Johan Robertsson på lantmäteriverket överensstämmer inte rågränsen i kartdatabasen mellan kommunens område och det samfäll- da området i norr med förrättningskartan med protokoll. Vill man alltså veta säkert var rågränsen går måste detta ske vid en officiell rågång.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter återta sitt beslut 126 §, 15.6.2021.

Nämnden besluter istället med stöd av PBL 72 § inte bevilja ansökt bygglov för omklädningshus på fastigheten Norrkulla 1:139 på Järsö.

Beslutet motiveras med att avståndet mellan byggnaden och den norra rågränsen inte på ett tillräckligt säkert sätt kan fastslås i dagens läge.

Ärendet kan prövas igen efter att rågång hållits eller kommunen inlöst tillandningen i norr.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga

Syneprotokoll 9.9.2021

Skrivelse i ärendet daterad 10.9.2021

**Bilaga till BMN §**

Byggnads- och miljönämnden  
i Lemland & Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

SYNEPROTOKOLL

9.9.2021,  
kl 15.00 – 15.50

**ÄRENDE; Omklädningshus på Norrkulla 1:139, Norråker, Järsö**

Närvarande; Johan Willstedt, byggnadsinsp. sekr.  
David Björlin, mätningssing. Björlin GITEC  
Jan-Erik Sommarström delägare i grannfastigheten 876:16  
Carl Nordin, repr. för ägaren till grannfastigheten 2:20

1. **Synens bakgrund**  
Folkhälsans bygglov ang. utbyte av befintligt omklädningshus  
BMN beslut 126 §, 15.6.2021 om kontroll av förhållandena på platsen.
2. **Mötets syfte**  
Utsättning av rålinjen mellan fastigheterna 1:139 och 876:16 samt  
utifrån detta kontroll av omklädningshusets placering.
3. **Mättningsresultat**
  - Omklädningshuset står i sin helhet på fastigheten 1:139
  - Minsta avstånd mellan omklädningshuset och norra rån är 4,20 m
4. **Kommentarer i ärendet**

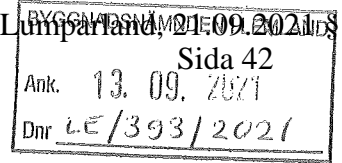
*J-E Sommarström;*

  - Utifrån dagens förhållanden är endast begränsad användning av stranden godtagbar
  - Parkering borde anvisas och ske endast på fastigheten 1:139
  - Föreslår att kommunen startar process för att lösa in strandområdet norr om fastigheten 1:139

*Carl Nordin;*

  - Ifrågasätter kommunens eller Folkhälsans rätt att använda strandområdet tillhörande 876:16 utan särskild överenskommelse
  - Kanske kommunen kunde arrendera strandområdet tillhörande 876:16.
  - Parkeringsområdet för besökarna bör klargöras
  - Ifrågasätter att Folkhälsan avgränsar stranden för utomstående under simskolan

  
Johan Willstedt  
Byggnadsinspektör/sekreterare



Till Byggnadsinspektör Johan Willstedt,

Sida 1/2

Jag har efter vår platssyn i torsdags em den 9 sept 2021 varit i kontakt med Lantmäteriverket angående den norra rålinjen mellan kommunens fastighet 1:139 och det samfällda området 876:16.

Enligt samtal med Johan Robertsson, Lantmäteriverket den 10 sept 2021 fick jag följande information angående denna rålinje.

Denna rålinje är en naturlig rålinje som är tolkad utifrån strandrån som var giltig när moderfastigheten bildades. Dess position i terrängen är oklar.

Lantmäteriverkets koordinater i registret / kartdatabasen är onoggranna och inte tillförlitliga att använda för att fastställa rålinjen i terrängen. Det kan enligt Johan Robertsson, Lantmäteriverket, noteras att formen av den naturliga rålinjen som framgår enligt Lantmäteriverkets kartdatabas inte överensstämmer med formen i förrättningskartan, se bifogat förrättningskarta och protokoll.

Enligt Johan Robertsson är den östra råstenen den lägsta noggrannhetsklassen (noggrannhetsklass 4 m), vilket enligt Johan Robertsson innebär att det kan kasta uppemot 10 m i terrängen jämfört med koordinaterna av kartan i Lantmäteriverkets kartdatabas.

För att fastställa rålinjen krävs en rågång av Lantmäteriverket.

Ansökan om rågång sker hos lantmäteriverket av en fastighetsägarna, Lemlands kommun och/eller samfälligheten.

Kostnad för rågång 155 Euro / registerenhet samt 0,60 Euro per meter rågång,

i detta fall totalt ca 500 Euro för sådan rågång.

#### KONKLUSION:


Efter erhållande av information om hur onoggranna koordinaterna i Lantmäteriverkets kartdatabas är, och att det krävs en rågång för att fastställa rålinjen ACCEPTERAR JAG INTE den mätning som GITEch gjorde vid platssynen i torsdags den 9 sept 2021, utan kräver

Forts:

Sida 2/2

att rålinjen fastställs av Lantmäteriet av en sådan rågång innan bygglov ges. Önskar också skriftlig bekräftelse att parkering till denna badstrand INTE kommer att ske på hamnens nuvarande parkering, även efter detaljplanen vunnit laga kraft.

Järsö den 10.09.2021

Med vänlig hälsning:   
J. E. Sommarström

**Ämne:** [TIETO #2088881] Lantmäteriverket \ Rågång

**Från:** kundservice@lantmateriverket.fi

**Datum:** 10-09-2021 13:14

**Till:** dagny@aland.net

Hej

Följande text finns på alla våra kartutskrifter från registerkartan:

"Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område."

Mera information gällande rågång hittar ni här:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/bostader-och-fastigheter/lantmateritjanster/ansok-om-en-forrattning/utredning-av-en-fastighets>

Mvh

Johan Robertsson  
Kundservice  
Lantmäteriverket

LE/544/2020

**176 §****Kansliresursen vid Byggnads- och miljökansliet**BMN 155 §  
15.9.2020

Kansliresursen sattes år 2011 i samband med att byggnadstekniska kansliet blev gemensamt för Lemland och Lumparland.

Sedan dess har en del hänt, bl a ;

- Magistraten och befolkningsregistercentralens krav på kommunen som uppgiftslämnare och uppdaterare av befintliga register har ökat (adresser, koordinater, byggnadsuppgifter)
- Ökande befolkning ger större servicebehov
- Införandet av TWeb ärendehantering gett merarbete (ökad digitalisering av bl a bilagor, flere personer involverade i ärendehanteringens än tidigare)
- Personalomsättning inom kansliet
- Fortsatt hög aktivitet inom byggnadsverksamheten
- Ny uppgift i form av tillsyn av tömning av enskilda avlopp (2021-)

Situationen idag karakteriseras av;

- Ständig brådska och stress - svårt att hinna med
- Tilläggsarbetstid uppstår
- Ständiga ärendeprioriteringar
- Förlängda handläggnings- och expideringstider
- Vissa arbetsuppgifter läggs på framtiden

Uppföljningsmöten har hållits inom kansliet för att följa med situationen.

Såväl berörd personal, kansliförmannen samt ansvarig tjänsteman är överens om att något borde göras för att förbättra arbetsituationen.

Utan åtgärder finns risk för olika typer av arbetsmiljöproblem.

Situationen inom den tekniska kanslifunktionen är likartad så därifrån finns inte heller någon betydande hjälp att få.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Det är en ansvarstagande arbetsgivares skyldighet att anpassa arbetstidsresursen till det verkliga behovet för att personal skall ges en bra möjlighet att utföra ett bra arbete.

Byggnads- och miljönämnden föreslår därför att kansliresurs ökas från 70 % till 80 % av heltid fr o m 1.1.2021.



---

Den utökade totala lönekostnaden denna åtgärd innebär (3500 €) är beaktad i budgetförslaget.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

**BESLUT:**

Det är en ansvarstagande arbetsgivares skyldighet att anpassa arbetstidsresursen till det verkliga behovet för att personal skall ges en bra möjlighet att utföra ett bra arbete.

Byggnads- och miljönämnden föreslår därför att kansliresurs ökas från 70 % till 80 % av heltid fr o m 1.1.2021.

Den utökade totala lönekostnaden denna åtgärd innebär (3500 €) är beaktad i budgetförslaget.

Arbetsituationen utvärderas inför budgetbehandlingen för år 2022.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

-----

BMN 176 §  
21.9.2021

Situationen på byggnads- och miljökansliet har som känt varit lite turbulent det senaste halvåret. Detta beroende på långtidssjukskrivning samt olika vikariearrangemang.

En utvärdering av hur ökningen av kansliresursen från 70 % till 80 % är därför närmast omöjligt att göra.

Vad vi kan konstatera är att;

- Kommunerna fortsatt växer bl a genom inflyttning
- Tillväxten ger Lemland flere avfallskunder och större avfallsmängder
- Byggnadsverksamheten i kommunerna är livlig vilket betyder mycket förfrågningar och tillståndsansökningar samt uppföljning av dessa.

Det är viktigt att administrationsbefattningen är attraktiv för att;

- Locka goda sökande då den lediganslås
- Att totallönen från arbetet upplevs skäligt
- Att arbetstiden upplevs stå i relation till arbetsbördan
- Minimera sjukfrånvaro och kostnaderna för denna
- Minimera personalomsättningen

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.09.2021

---

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Det är en ansvarstagande arbetsgivares skyldighet att anpassa arbetstidsresursen till det verkliga behovet för att personal skall ges en bra möjlighet att utföra ett bra arbete.

Byggnads- och miljönämnden föreslår därför att kansliresurs varaktigt ökas från 70 % till 80 % av heltid fr o m 1.1.2022.

Den utökade totala lönekostnaden denna åtgärd innebär (ca 3500 €) är beaktad i budgetförslaget.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/566/2021

**177 §****BMN fördelning av administrativa kostnader 2022**BMN 177 §  
21.9.2021

Byggnads- och miljönämnden har fr o m 1.1.2012 övertagit kostnadsansvaret för bl a byggnadstillsyn, enskilda avlopp, Krogstad fd deponi mm. i Lumparland. Därtill administration av byggnads- och miljösektorn i Lumparland.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fördelas kostnaderna mellan kommunerna på basen av beslut i nämnd. Under året erlägger Lumparland kvartalsvis förskott. Vid årets slut erläggs en utjämningsfaktura baserad på de faktiska förhållandena under året.

För att få en fördelningsgrund för kostnadsfördelningen har byggnads- och miljöinspektören uppgjort ett förslag till fördelningsnyckel. Den baserar sig på antalet ärenden tidigare år samt på hur arbetsfördelningen de facto ser ut inom området.

I fördelningen är beaktat förslag om kansliresurs även under år 2022 om 80 %.

Förslaget baserar sig på att Lemland använder resursen 1,46 (80,99 %) av heltid och Lumparland 0,34 (19,01 %) av heltid. Kansliets totala resurs är enligt förslaget 1,8.

**Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden besluter godkänna nyckeln för den preliminära fördelningen av nämndens kostnader under år 2022 mellan samarbetskommunerna.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga  
Fördelningsnyckel 2022

Kostnadsfördelning LE - LU  
Byggnads- och miljöinspektion

BMN Bilaga

Byggnads- och miljöadministration Int fördelning  
2022

	Totalt %	LE	LU	Tot
Planläggning,		0	0	0
	8,0%	6,0%	2,0%	
Byggnadslov + anm, st		85	24	109
	56,0%	43,7%	12,3%	
Avloppstillstånd, st		15	4	19
	8,0%	6,3%	1,7%	
Miljöärenden	4,5%	3,0%	1,5%	
Avfallshanteringen	18,5%	17,5%	1,0%	
Jord & Skogsbruk	2,0%	2,0%		
Befolkningsskydd	3,00 %	2,50 %	0,50 %	
	100,0%	80,99 %	19,01 %	

Kom verks	13,0 %
BB ÅVC	3,5 %
Haddn	1,0 %
Krogs	1,0 %

Jordbr	0,6 %
Skogsbr	1,4 %

1,80

1,46

0,34

inkl kansliarbete

LE/565/2021

**178 § Bygglövstaxa år 2022 Lemland och Lumparland**BMN 178 §  
21.9.2021

Enligt PBL 99 § är den som söker bygglov, annat tillstånd eller gör en anmälan skyldig att betala en avgift till kommunen enligt en taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Dessa avgifter är ersättning för myndighetsavgifter och därför momsbefriade.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fastställs taxor och avgifter för byggnadstillsyn och dylikt för båda kommunerna av kommunfullmäktige i Lemland.

I bygglovstaxan finns ingen taxa för ett sammanträde som initierats av t ex en bygglovssökande.

Lite ekonomisk statistik

	BS 2019	BS 2020	BU 2021	BU 2022
Kost.(e+i)	87 689	80 211	81 500	84 000
Intäkter(exkl ers av Lu)	-25 161	-35 035	-28 000	-33 000
Summa; (kostn täckning)	62 528 (29 %)	45 176 (44 %)	53 500 (34 %)	51 000 (39%)

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen i Lemland att byggnadslovsavgifterna för år 2022 för Lemland och Lumparland fastställs enligt förslag. Förslaget innebär höjd taxa med 2,0 %.

Höjningen motiveras med verksamhetens låga självfinansiering.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ärendet justerades omedelbart.

-----

Bilagor:

Bygglövstaxa för år 2021

Förslag till bygglovstaxa för år 2022

## Bygglövsstaxa 2021

### AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE, AVLOPPSANLÄGGNINGAR OCH FÖR INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER SAMT FÖR HÖRANDE AV GRANNE MM I LEMLANDS och LUMPARLANDS KOMMUNER

#### 1 §

##### Allmänt

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlægga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL ).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlægga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

#### 2 §

##### Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL )

	<u>Taxa 2021/€</u>
2.1 Uppförande av nybyggnad, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	347,78 2,13
2.2 Uthyrningsstuga	
Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften, per byggnad	347,78
Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m <sup>2</sup> )	2,13
2.3 Tillbyggnad, ombyggnad, per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	184,13 2,13
2.4 Ekonomibyggnad och dylikt, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	184,13 0,79
2.5 Ändring av användning, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	184,13 2,13
2.6 Fasadändring, takändring (inkl skärmtak >12 m <sup>2</sup> ), ändring av bärande konstruktioner	72,93
2.7 Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	72,93
2.8 Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	

Taxa 2021/€

2.9	Uppförande av vindkraftverk/st	
-	som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW	184,13
-	Effekt 0,5 - 3 MW	347,78
-	Effekt över 3 MW	695,46

### 3 §

**Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL )** 72,93

3.1	Nöjespark, idrotts- eller campingplats	
3.2	Skjut- eller motorbana	
3.3 a	Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser	
3.3 b	Kajer, broar, vågbrytare, kanaler o. dylikt.	
3.4	Cistern eller dylikt > 10 m <sup>3</sup>	
3.5	Mast högre än 25 meter	
3.6	Torn tillgängligt för allmänheten	
3.7	Tillståndspliktigt plank eller mur	
3.8	Husvagn, buss eller dylikt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dylikt > 2 månader	

### 4 §

**Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden** 72,93

4.1	Utbyte av ritning	
4.2	Förhandsutlåtande	
4.3	Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)	
4.4	Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)	
4.5	Bod samt fristående carport om max 30 m <sup>2</sup>	
4.6	Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)	

### 5 §

#### **Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov**

Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

### 6 §

#### **Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §**

En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.

Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av;

grundsumma per byggnad	1085,75
därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m <sup>2</sup> (per m <sup>2</sup> )	38,08
för bottenyta över 500 m <sup>2</sup> utgår (per m <sup>2</sup> )	16,16

Säkerheten återbördas till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.

## 7 §

### Syner

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

7.1	Syn som förrättas under byggnadstiden	32,50
7.2	Slutsyn	66,25
7.3	Avgifter som rör brandsyneverksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna	
	- Kanal- och eldstadssyn	44,59
	- Ventilationssyn	44,59
	- Ibruktagningssyn	44,59
	- Slutsyn	44,59

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men bokförs på resultatområdet ”räddningsverksamhet”

## 8 §

### Övriga avgifter

8.1	Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erlägges av sökande, ingår ej i punkterna 1-4 i § 2).	111,53
8.2	72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne	63,39

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

## 9 §

### Avgifter för avloppsanläggningar

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1-5 personer	206,14
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6-25 personer	412,04
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1-5 personer	135,83
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	135,83

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

## 10 §

### Inspektion av samlingslokaler

	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta, per lokal	66,25
	därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m <sup>2</sup> )	0,28



## 11 §

### Återbäring av avgift

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft, återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles handläggningsavgifter enligt följande

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| - för byggnadslov      | 163,05 |
| - för övriga tillstånd | 63,69  |

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

## 12 §

### Avslag på ansökan

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

## 13 §

### Grunder för avgiften

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta, våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

## 14 §

### Taxans ikraftträdande

Denna taxa gäller från den 1.1.2021

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.

---

## Bygglovstaxa 2022 Förslag

### AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE, AVLOPPSANLÄGGNINGAR OCH FÖR INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER SAMT FÖR HÖRANDE AV GRANNE MM I LEMLANDS och LUMPARLANDS KOMMUNER

#### 1 §

##### Allmänt

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL ).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlägga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

#### 2 §

##### Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL )

##### Taxa €

2.1	Uppförande av nybyggnad, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	354,74 2,17
2.2	Uthyrningsstuga	
	Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften, per byggnad	354,74
	Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m <sup>2</sup> )	2,17
2.3	Tillbyggnad, ombyggnad, per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	187,81 2,17
2.4	Ekonomibyggnad och dylikt, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	187,81 0,81
2.5	Ändring av användning, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	187,81 2,17
2.6	Fasadändring, takändring (inkl skärmtak >12 m <sup>2</sup> ), ändring av bärande konstruktioner	74,39
2.7	Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	74,39
2.8	Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	

	<u>Taxa €</u>
2.9 Uppförande av vindkraftverk/st	
- som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW	187,81
- Effekt 0,5 - 3 MW	354,74
- Effekt över 3 MW	709,37

### 3 §

**Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL )** 74,39

- 3.1 Nöjespark, idrotts- eller campingplats
- 3.2 Skjut- eller motorbana
- 3.3 a Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser
- 3.3 b Kajer, broar, vågbrytare, kanaler o. dylikt.
- 3.4 Cistern eller dylikt > 10 m<sup>3</sup>
- 3.5 Mast högre än 25 meter
- 3.6 Torn tillgängligt för allmänheten
- 3.7 Tillståndspliktigt plank eller mur
- 3.8 Husvagn, buss eller dylikt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dylikt > 2 månader

### 4 §

**Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden** 74,39

- 4.1 Utbyte av ritning
- 4.2 Förhandsutlåtande
- 4.3 Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)
- 4.4 Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)
- 4.5 Bod samt fristående carport om max 30 m<sup>2</sup>
- 4.6 Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)

### 5 §

#### **Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov**

Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

### 6 §

#### **Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §**

En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.

Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av;

grundsumma per byggnad	1107,47
därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m <sup>2</sup> (per m <sup>2</sup> )	38,84
för bottenyta över 500 m <sup>2</sup> utgår (per m <sup>2</sup> )	16,48

Säkerheten återbördas till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.

Taxa €

**7 §**

**Syner**

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

7.1	Syn som förrättas under byggnadstiden	33,15
7.2	Slutsyn	67,58
7.3	Avgifter som rör brandsyneverksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna	
	- Kanal- och eldstadssyn	45,48
	- Ventilationssyn	45,48
	- Ibruktagningssyn	45,48
	- Slutsyn	45,48

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men bokförs på resultatområdet "räddningsverksamhet"

**8 §**

**Övriga avgifter**

8.1	Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erlägges av sökande, ingår ej i punkterna 1-4 i § 2).	113,76
8.2	72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne	64,66

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

**9 §**

**Avgifter för avloppsanläggningar**

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1-5 personer	210,26
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6-25 personer	420,28
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1-5 personer	138,55
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	138,55

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

**10 §**

**Inspektion av samlingslokaler**

	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta, per lokal	67,58
	därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m <sup>2</sup> )	0,29

Taxa €

**11 §**

**Återbäring av avgift**

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft, återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles handläggningsavgifter enligt följande

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| - för byggnadslov      | 166,31 |
| - för övriga tillstånd | 64,96  |

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

**12 §**

**Avslag på ansökan**

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

**13 §**

**Grunder för avgiften**

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta, våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

**14 §**

**Taxans ikraftträdande**

Denna taxa gäller från den 1.1.2022

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.

---

**179 §****Avfallstaxa år 2022 Lemland**

BMN 179 §  
21.9.2021

Miljöinspektören har uppgett förslag till avfallsavgift för år 2021 i Lemland.

*För avfallshantering som kommunen ordnar i enlighet med denna lag skall kommunen ta ut en avfallsavgift som täcker dess kostnader för uppgiften. (Avf lagen 78 §)*

Om avfallshanteringens avgifter stadgas i 9 kap. i avfallslagen.

Fr o m 2010 infördes en ändring i taxan så att avlämningen av hushållsavfall blev avgiftsfri vid Bengtsböle återvinningscentral.

Inför år 2014 gjordes grundavgiften om så att samtliga fastighetsägare till bebyggda fastigheter erhåller samma grundavgift. De fast bosatta dessutom en tilläggsavgift.

Inför år 2019 höjdes avgifterna med 1 %

Inför år 2020 höjdes avgifterna med 1 %

Inför år 2021 höjdes avgifterna med 2 %

Inför år 2022 föreslås avgifterna höjas med 3 %

Här följer en sammanställning över den ekonomiska utvecklingen inom verksamhetsområdet.

	BS2018	BS2019	BS2020	BU2021	BU2022
Ext Utg	297 763	305 191	311 545	286 520	285 100
Ext Ink	-291 948	-290 845	-292 969	-290 519	-297 037
Int Utg	37 880	37 880	40 290	38 000	41 000
Avskrivn	6 023	6 200	7 057	7 057	7 057
Nto	49 718	58 426	65 923	41 058	36 120

I enlighet med bokslutet så kostar avfallshantering i Lemland följande;

2018 ca 170 € per person och år (exkl moms).

2019 ca 156 € per person och år (exkl moms).

2020 BU ca 163 € per person och år (exkl moms).

2021 BU ca 163 € per person och år (exkl moms).

2022 BU ca 159 € per person och år (exkl moms).

Enligt den ekonomiska kalkylen ovan återstår alltså ca 36 000 € till full kostnadstäckning. Kostnadstäckningen är ca 89 % totalt. Om vi antar att

---

myndighetsfunktionen står för 5000 €/år så saknas ca 31 000 € (eller ca 10 %) i inkomster för att uppnå full kostnadstäckning.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter föreslå att avfallsavgifterna för år 2022 höjs med 3 %. Mottagningsavgifterna på återvinningscentralen föreslås oförändrade.

Förslaget motiveras med att avfallslagens krav på att kommunen skall ta ut en avfallsavgift som täcker kommunens kostnader för verksamheten. Genom upphandlingar av sophämtningstjänster strävar vi till att ytterligare sänka eller åtminstone bibehålla kostnaderna för verksamheten i fråga. Detta är dock en utmaning i o m allmän kostnads- samt volymökning.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Ärendet justerades omedelbart.

-----

Bilaga:

Avfallstaxa för år 2021

Förslag till avfallstaxa för år 2022

## Lemlands kommun

### AVFALLSTAXA år 2021

#### *Avfallsavgifter*

<b>Grundavgift</b>	<b>Exkl.moms</b>	inkl.moms 24%
Bostads- eller fritidshusägare	101,00 €	125,24 €

<b>Tillägg för bostadshus/lägenh.</b>	<b>Tillägg</b>	<b>Inkl. moms 24%</b>
- 1 pers hushåll	104,00 €	128,96 €
- 2 pers hushåll	190,00 €	235,60 €
- 3 pers hushåll	267,00 €	331,08 €
- 4 eller flera pers hushåll	346,00 €	429,04 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

Rabatt vid användning av ersättande service (av totalsumman då man beaktat kompostrabatten)

- Enbart brännbart avfall	- 25 %
- 8-facks kärl	- 46 %
- allt avfall (exkl farligt avfall)	- 73 %

<b>uthyrningsstugor</b>	69,00 €	85,56 €
-------------------------	---------	---------

(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

<b>företag &amp; inrättningar per sysselsatt</b>	49,00 €	60,76 €
--	---------	---------

(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

<b><i>Avgifter per säck/löst företagsavfall</i></b>	<b>exkl.moms</b>	<b>inkl.moms 24%</b>
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,47 €	11,74 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	61,53 €	76,30 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	118,34 €	146,74 €

#### **Hushållsavfall - ingen avgift**

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall!

#### **Avvikande avgiftsstorlek**

Avfallsmyndigheten har skyldighet att på fastighetsägarens/avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

Om byggnaden är användbar men ägaren inte använder den ska hälften av grundavgiften erläggas.



## Lemlands kommun

### AVFALLSTAXA år 2022

#### *Avfallsavgifter*

<b>Grundavgift</b>	<b>Exkl.moms</b>	<b>inkl.moms 24%</b>
Bostads- eller fritidshusägare	104,03 €	129,00 €

<b>Tillägg för bostadshus/lägenh.</b>	<b>Tillägg</b>	<b>Inkl. moms 24%</b>
- 1 pers hushåll	107,12 €	132,83 €
- 2 pers hushåll	195,70 €	242,67 €
- 3 pers hushåll	275,01 €	341,01 €
- 4 eller flera pers hushåll	356,38 €	441,91 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

Rabatt vid användning av ersättande service (av totalsumman då man beaktat kompostrabatten)

- Enbart brännbart avfall	- 25 %
- 8-facks kärl	- 46 %
- allt avfall (exkl farligt avfall)	- 73 %

<b>uthyrningsstugor</b>	71,07 €	88,13 €
-------------------------	---------	---------

(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

<b>företag &amp; inrättningar per sysselsatt</b>	50,47 €	62,58 €
--	---------	---------

(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

<b><u>Avgifter per säck/löst företagsavfall</u></b>	<b>exkl.moms</b>	<b>inkl.moms 24%</b>
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,47 €	11,74 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	61,53 €	76,30 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	118,34 €	146,74 €

#### **Hushållsavfall - ingen avgift**

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall!

#### **Avvikande avgiftsstorlek**

Avfallsmyndigheten har skyldighet att på fastighetsägarens/avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

Om byggnaden är användbar men ägaren inte använder den ska hälften av grundavgiften erläggas.

LE/591/2021

**180 §****BMN budgetuppföljning per 31.8.2021**BMN 180 §  
21.9.2021

Inkomsterna ligger på 63,6 %. Inkomsterna förväntas överstiga de budgeterade med ca 5700 €. Den största orsaken till detta är högre inkomster från bygglov od än budgeterat.

Utgifterna ligger på 64,6 % vilket ungefär är det linjära förväntade. Utgifterna för i år förväntas hålla budget.

*Förvaltningens* utgifter ligger på 72,2 %. Förväntas överstiga budget med ca 6400 €. Detta beroende på högre personalkostnader än budgeterat.

*Byggnadstillsynens* utgifter ligger på 77,6 %. Förväntas hålla budget.

*Planläggningens* utgifter ligger på 8,5 %. Förväntas understiga budget med ca 5000.

*Avfallshanteringens* utgifter ligger på 64,7 %. Förväntas hålla budget.

*Jord- och skogsbruks* utgifter ligger på 56,8 %. Förväntas hålla budget.

*Miljövårdens* utgifter ligger på 23,5 %. Förväntas hålla budget.

*Sammanfattning;*

Verksamhetsområdena förväntas ungefär följa de budgeterade kostnaderna. Nämndens nettokostnader för innevarande år förväntas underskrida de budgeterade med ca 8 500 €.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar i övrigt anteckna budgetrapporten per den 31.8.2021 till kännedom.

Beslutet delges kommunstyrelsen i Lemland.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga;

Verksamhetsuppföljning sept 2021

## BUDGET 2021, Uppföljning sept 2021

---

### 700 Byggnads- och miljösektorn

#### 710 FÖRVALTNING

1. Utvärdering av tillfällig ökning av kansliresurs  
Försök till utvärdering av kansliresursen har gjorts
2. Gott samarbete mellan nämnd och personal  
Samarbetet mellan nämnd och personal fungerar bra
3. Gott samarbete med andra myndigheter och samarbetspartners  
Samarbete med andra myndigheter och samarbetspartners fungerar bra
4. Fungerande administrativa rutiner  
De administrativa rutinerna har påverkats av personalsituationen

#### 711 BYGGNADSTILLSYN

1. Tillsyn av tömning av enskilda avlopp (Lemland)  
Påbörjas efter att Lemlands avfallsplan blir färdig
2. Utveckling av adresssystemet  
Adresssystemet utvecklas genom namngivning av nya vägar
3. Tillstånd för och tillsyn av byggandet i samarbetskommunerna  
Stor focus på tillstånd för och tillsyn av byggandet p g a stor mängd ärenden

#### 712 PLANLÄGGNING

1. Revidering av byggnadsordningarna i Lemland och Lumparland  
Arbetet ännu inte påbörjat
2. Slutföra arbetet med Söderby detaljplan  
Arbetet på slutrakan, samråd planeras ännu under 2021
3. Detaljplanering i Långnäs  
Ursprungligt projekt lagt åt sidan p g a ointresse. Ett annat detaljplaneprojekt istället uppkommit.
4. Revidering av generalplan för centrala Lemland  
Påbörjas efter att Söderby detaljplan är färdigt
5. Slutföring av detaljplan för Bengtsböle industriområde  
Detaljplaneförslaget färdigt, likaså dikesplan. Kommer till behandling under hösten.

#### 720 AVFALLSHANTERING

1. Uppföljning av Krogstad och Haddnäs deponier  
Vattenprovtagningar ske i enlighet med miljötillstånd
2. Arbeta i enlighet med reviderad avfallsplan  
Avfallsplanen väntar på reviderad avfallslagstiftning
3. Kontroll av fastighetsregistret  
Kontroll av fastighetsregistret pågår.

### 730 JORD OCH SKOGSBRUK

1. Utarrendering av åkrar och ängar  
Pågående verksamhet
2. Skogsbruk i enlighet med skogsbruksplan  
Pågående verksamhet
3. Nyplantering och plantskogsskötsel  
Pågående verksamhet
4. Røjning av område vid Norråker  
Sker under hösten
5. Översyn och värdering av kommunens markområden  
Kommunstyrelsens projekt

### 740 MILJÖVÅRD

1. Miljöhänsyn i beslutsfattanden  
Miljöhänsyn tar allt oftare vid beslut, såväl i stort som i smått
2. Arbete med att göra Lemland och Lumparland miljövänligare  
Pågående arbete både i stort och i smått
3. Höja kommunmedlemmarnas miljömedvetenhet  
Pågående arbete
4. Miljöförbättningsåtgärder vid Ressumdiket i Lemland  
Ej påbörjat
5. Avloppsinventeringar skall delges kommunstyrelsen  
Sker under hösten

LE/563/2021

**181 § Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2022 samt ekonomiplanen för åren 2023-2024**BMN 181 §  
21.9.2021

Kommunstyrelsen i Lemland begär nämndernas budgetförslag senast den 24.9.2021.

Byggnads- och miljönämndens har som känt verksamhet i både Lemland och Lumparland. För att få en så lätt läst och användbar budgetstruktur som möjligt är nämndens ansvarsområden indelade på följande sätt;

710	Förvaltning
711	Byggnadstillsyn
712	Planläggning
720	Avfallshantering
730	Jord- och skogsbruk
740	Miljövård

Då man betraktar denna sektors kostnadsutveckling från år 2013 ända fram till budget 2021 (alltså nio år) kan man konstatera att kostnaderna ökat från 424 145 € till 437 603 € vilket är 13 458 € eller 3 %. Detta ger en kostnadsökning i medeltal om 1500 €/år eller 0,35 %/år. Tillfälliga kostnadstoppar har förekommit under denna tid men dessa har alltid planats ut.

Konsumentprisindexet har mellan juli år 2013 och juli år 2020 stigit med 4,3 %. Detta innebär alltså att nämnden under samma tid sänkt sina kostnader med 1,5 % utan att det påverkat verksamheten i någon nämnvärd omfattning.

Budgetförslaget för år 2022 baserar sig på Lemlands kommunstyrelsens ram. Ramen innebär en minskning av kostnaderna.

De budgeterade utgifterna är 430 644 € vilket är 3144 € (0,7 %) högre än ramen. Detta beror i huvudsak på att administrationens kostnadsram inte är tillräcklig (i huvudsak lönekostnader).

De budgeterade inkomsterna är 366 764 € vilket är 13000 € eller 3,7 % högre än ramen.

Den budgeterade nettonivån är 63880 € vilket är 9856 € lägre än ramen om 73736 €.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.09.2021

---

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter godkänna budgetförslaget samt och verksamhetsmålen för år 2022 samt ekonomiplanen för åren 2023 - 2024.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

## Bilagor:

Verksamhetsanalys

Sammanställning Utg/ink

Prestationer

Budgetmålsättningar

## VERKSAMHETSANALYS 2022 (2023-2024)

---

700 Byggnads- och miljösektorn

### PÅVERKANSAKTORER I OMVÄRLDEN:

*Demografisk utveckling och dess påverkan på sektorns verksamhet.*

Då man är intresserad av att köpa eller på annat sätt förvärva mark i Lemland eller Lumparland tar man ofta kontakt med byggnadsinspektionen angående exploateringsmöjligheter, lokala byggnadsbegränsningar, planesituationen od. Efter att man köpt eller förvärvat mark eller fastigheter blir det ofta aktuellt att söka bygglov och avloppstillstånd.

*Ny lagstiftning/regelverk.*

Mindre ändringar av såväl PBL samt avfallslagstiftningen pågår nästan hela tiden. Det är dock sällan frågan om att kommunens ansvar och uppgifter skulle minska. Även kommunens egna regelverk genomgår då och då uppdateringar och utvidgningar.

*Nya trender.*

En trend man kan skönja är att det är intressant att bygga vid stranden, såväl fritidshus som bostadshus. Man vill också ibland ändra fritidshus till bostadshus.

*Risikfaktorer.*

Ekonomisk osäkerhet som följd av arbetslöshet kan minska byggnadsverksamheten och fastighetsöverlåtelser. Men den risken bedöms inte som särskilt stor.

*Möjligheter genom forskning och teknisk utveckling inom verksamhetsområdet.*

Avfallsinsamling kan ske på olika vis. Ett alternativt insamlingssystem kommer att utvärderas.

En anläggning som ska behandla organiskt avfall på ett nytt sätt byggs i Ödanböle.

*Arbetsmarknadsläget avseende kritiska roller och kompetenser.*

Verksamhetsområdet upplever inte någon direkt kompetensbrist.

*Eventuella särskilda avväganden för området Järsö-Nåtö.*

Byggnadsverksamheten på de centrala delarna av Järsö/Nåtö området är beroende av grundbyggnadsrätter, alternativt detaljplanerade tomter. Områdets utveckling är således rätt beroende av politiska beslut.

### VERKSAMHETSFÖRÄNDRINGAR 2022 OCH KONSEKVENSANALYS:

För att möta arbetsbördan inom bygg, miljö och avfallshantering behövs en administrativ resurs om minst 80 %. Se närmare specifikt nämndärende.

I enlighet med kommunstyrelsens direktiv föreslås en höjning av bygglovstaxan med 2 %.

I enlighet med kommunstyrelsens direktiv samt att verksamheten ännu inte är fullt avgiftsfinansierad föreslås en höjning av avfallstaxan med 3 %

#### VOLYMFÖRÄNDRINGAR 2022 OCH KONSEKVENSPANALYS:

[

Lemland är en tillväxtkommun med en ökande befolkning. Lemland är också en populär kommun att tillbringa sin fritid i. Detta innebär att avfallsmängderna ökar i Lemland från såväl inflyttare som nya fritidshusanvändare. Det kommunala ansvaret inom området har genom ny lagstiftning utökats.

Den intensiva byggnadsverksamheten i kommunen innebär ett betydande antal ansökningar och ärenden årligen. Ärendena skall registreras, beredas, faktureras, expideras, rapporteras och följas upp. Därtill kommer en stor mängd rådgivning i byggnadsärenden.

#### LOKALBEHOV

Sektorn ser inga behov av nya eller större lokaler i nuläget.

#### IT OCH NY TEKNIK SOM STÖD FÖR VERKSAMHETEN:

Övergång till digital förfarande gällande bygglov od kommer att ske i framtiden. Men det behöver i så fall ske i flera än en kommun. Annars blir kostnaderna för höga för den enskilda kommunen/ de som söker bygglov.

Byggnadsverksamheten inom sektorns verksamhetsområde sker ännu i dag till stor del som eget arbete. Även planeringen av enklare mindre byggnader sker som eget arbete.

Ritningar od. måste ännu enligt dagens krav arkiveras på papper. Alltså lämnar inte byggherren själv in ritningar på papper måste nämnden printa ut dessa.

#### EFFEKTIVISERINGSFÖRSLAG

Vissa bygglovs- och planläggningsärenden tenderar att bli mera komplexa och krävande. Genom att sammanföra byggnadstillsynen för flera kommuner, t ex hela södra Åland, kunde vissa fördelar uppnås. Fördelar kunde vara ökat teamstöd, möjlighet till specialisering, större likabehandling och bättre rättssäkerhet, mindre känslighet vid semester, sjukdom och uppsägning samt tätare nämndmöten. Nackdelar eventuellt längre avstånd mellan kansliet och innevånarna, färre förtroende valda samt mera tid som går åt till resor. Arrangemanget skulle inte påverka de totala kostnaderna i någon större mån.



LE/563/2021

<i>Bygg &amp; miljö nämnden ext.utgifter</i>	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 budget	2021 aug	i procent	år 2021 prognos	år 2022 ram	år 2022 budget	Diff euro	i procent
Förvaltningen	110 105	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	115 547	122 607	117 410	84 772	72,2 %	123 500	113 208	119 599	-6 391	105,6 %
Nämnden	6 169	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	6 241	9 867	7 236	4 633		8 500	7 236	9 349		
Kansliet	103 936	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	109 306	112 740	110 174	80 139		115 000	105 972	110 250		
Byggnadstillsyn	4 434	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	6 889	3 669	6 350	4 929	77,6 %	5 800	5 992	6 650	-658	111,0 %
Lemland	3 874	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 971	2 897	4 900	4 072		4 800	4 542	5 300		
Lumparland	560	292	0	394	60	1 937	918	772	1 450	857		1 000	1 450	1 350		
Planläggning	15 094	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	10 757	2 394	13 260	1 130	8,5 %	8 000	13 210	12 710	500	96,2 %
Lemland	11 446	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	8 591	2 394	10 490	1 130		8 000	10 490	10 490		
Lumparland	3 648	4 417	2 561	952	232	245	2 166	0	2 770	0		0	2 720	2 220		
<i>Summa utg;</i>	129 633	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	133 193	128 670	137 020	90 831	66,3 %	137 300	132 410	138 959	-6 549	104,9 %
Avfallshantering	291 178	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	305 191	312 993	286 520	186 020	64,9 %	287 200	286 520	285 100	1 420	99,5 %
B:böle mott.stat	88 795	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	119 908	141 954	120 440	80 087		125 000	120 440	121 740		
Haddnäs fd deponi	8 863	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 923	1 753	1 700	865		1 700	1 700	1 700		
Kom.verksamhet	189 424	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	180 928	165 276	161 730	103 820		158 000	161 730	159 010		
Krogstad fd deponi	4 096	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 432	4 010	2 650	1 248		2 500	2 650	2 650		
Jord- och skogsbruk	934	565	2 044	476	3 457	5 969	3 763	5 970	2 850	1 620	56,8 %	2 550	2 850	2 845	5	99,8 %
Jordbruksmark	461	91	1 295	0	0	0	290	0	300	0		0	300	300		
Skogsbruksmark	473	474	749	476	3 457	5 969	3 473	5 970	2 550	1 620		2 550	2 550	2 545		
Miljövård	2 400	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	4 138	3 860	5 720	1 342	23,5 %	3 100	5 720	3 740	1 980	65,4 %
Lemland	2 008	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 473	2 810	4 020	831		2 000	4 020	2 840		
Lumparland	392	513	416	498	485	181	665	1 050	1 700	511		1 100	1 700	900		
Projekt EA						9 945	25 577									
<b>UTG. TOTALT;</b>	<b>424 145</b>	<b>423 975</b>	<b>485 456</b>	<b>419 533</b>	<b>425 659</b>	<b>441 638</b>	<b>446 285</b>	<b>451 493</b>	<b>432 110</b>	<b>279 813</b>	64,8 %	<b>430 150</b>	<b>427 500</b>	<b>430 644</b>	-3 144	100,7 %
	70 909	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	4 647	9 855	-14 175	-171 680						
	20,1 %	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	1,1 %	2,2 %	-3,1 %	-39,7 %						

## Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland, 21.09.2021 § 181

<i>Bygg &amp; miljö nämnden, ext. inkomster</i>	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 budget	år 2021 aug	i procent	år 2021 prognos	år 2022 ram	år 2022 budget	Diff euro	i procent
Förvaltningen	-569	0	0	0	0	0	0	6	0	4		4			4	
Nämnden																
Kansliet	-569															
Byggnadstillsyn	32 697	67 352	28 995	32 943	45 100	44 183	36 837	48 938	43 571	44 829	102,9 %	50 000	43 571	48 571	1 062	102,2 %
Lemland	28 748	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	20 742	25 413	24 000	24 809		29 000	24 000	26 500		
Lumparland	3 949	17 171	15 812	11 025	15 282	15 160	16 095	23 525	19 571	20 020		21 000	19 571	22 071		
Planläggning	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	3 989	75,0 %	4 000	5 319	5 319	1 400	153,8 %
Lemland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0		
Lumparland	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	3 989		4 000	5 319	5 319		
Summa ink	41 809	74 772	33 821	36 703	48 308	50 074	41 607	51 544	48 890	48 822	99,9 %	54 004	48 890	53 890	2 460	104,8 %
Avfallshantering	222 259	256 978	266 986	288 625	291 087	288 269	290 870	292 969	291 537	173 006	59,3 %	294 400	291 537	299 537	1 431	100,5 %
B:böle mott.stat	4 775	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	2 542	2 987	2 500	182		2 400	2 500	2 500		
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0		
Kom.verksamhet	210 907	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	284 478	286 032	285 000	169 796		288 000	285 000	293 000		
Krogstad deponi	6 577	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	3 850	3 950	4 037	3 028		4 000	4 037	4 037		
Jord- och skogsbruk	18 113	5 017	5 546	3 540	34 985	2 843	23 577	15 325	9 600	311	3,2 %	7 600	9 600	9 600	-7 725	49,6 %
Jordbruksmark	136	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 497	4 010	3 600	0		3 600	3 600	3 600		
Skogsbruksmark	17 977	2 911	3 020	711	32 488	346	21 080	11 315	6 000	311		4 000	6 000	6 000		
Miljövård	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	33 090	3 739	3 737	2 803	75,0 %	3 500	3 737	3 737	-239	93,6 %
Lemland																
Lumparland	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 639	3 739	3 737	2 803		3 500	3 737	3 737		
Projekt EA						12 000	30 451	0	0	0		0	0	0		
<b>Summa;</b>	<b>283 253</b>	<b>337 969</b>	<b>309 053</b>	<b>331 634</b>	<b>377 044</b>	<b>344 519</b>	<b>389 144</b>	<b>363 577</b>	<b>353 764</b>	<b>224 942</b>	63,6 %	<b>359 504</b>	<b>353 764</b>	<b>366 764</b>	-4 073	98,9 %
	41 486	54 716	-28 916	22 581	45 410	-32 525	44 625	-25 567	-35 380	-138 635		5 740				
	17,2 %	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,6 %	13,0 %	-6,6 %	-9,7 %	-39,2 %		1,7 %				

## 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

### 710 Förvaltning

---

#### **VERKSAMHET:**

Resultatenheten omfattar byggnads- och miljönämnden för Lemland och Lumparland och dess kansli. Nämnden och kansliet utför lagstadgade och frivilliga kommunala uppgifter. Samarbete med tekniska nämnden och kommunstyrelserna är viktigt. Även det externa samarbetet med räddningsmyndigheterna, magistraten, skattebyrån med flera instanser är viktigt. Byggnads- och miljöinspektören fungerar också som befolkningskyddsinspektör i Lemland och Lumparland.

#### **ANSLAGSANSVARIG:**

Byggnads- och miljöinspektören

#### **VERKSAMHETSMÅL 2022:**

1. Ökning av kansliresursen.
2. Gott samarbete mellan nämnd och personal.
3. Gott samarbete med andra myndigheter och samarbetsparter.

#### **VERKSAMHETSMÅL 2023–2024:**

1. Att anpassa verksamheten till nya strukturer och ändrad lagstiftning.

#### **ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:**

1. Fortbildning för personal och nämnd
2. Samarbete och kommunikation, såväl internt som externt.

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 710 Förvaltning

Innefattar: Byggnads- och miljönämnden samt kansliet för Lemland och Lumparland.

Sammanställning externa	2020 Bokslut	2021 Budget (justerad)	2022 Nämnd- förslag	2022 KD-förslag	2022 KS-förslag	2022 Antagen budget	Förändring BU22-BS20	2023 Plan	2024 Plan
Utgifter	122 607	117 410	119 599				-100,0%	120 795	122 003
Inkomster	7	0	0	0	0	0	0,0%	0	0
Nettotugifter+/ink-	122 601	117 410	119 599	0	0	0	-100,0%	120 795	122 003

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2020 Bokslut	2022 Budget	Intäkter	2020 Bokslut	2022 Budget
Personalutgifter	107 703	106 599	Försäljningsintäkter	0	0
Köp av tjänster	10 953	11 520	Avgiftsintäkter	0	0
Material	3 952	1 380	Understöd och bidrag	0	0
Understöd	0	0	Övriga intäkter	7	0
Övriga kostnader	0	100			
Summa externa	122 607	119 599	Summa externa	0	0
Interna köp av tjänster	4 711	0	Interna hyresintäkter	0	0
Interna hyreskostnader	7 985	0	Övriga interna intäkter	126 480	0
Summa interna	12 696	0	Summa interna	126 480	0
Avskrivningar	0	0			
			Netto exklusive avskrivn.	8 823	119 599
Summa överf.poster & avskr	12 696	0	Netto inklusive avskrivn.	8 823	119 599

PRESTATIONER	Bokslut 2020	Budget 2021	Budget 2022
<b>Antal årsarbetare:</b>			
Byggnads- & miljöinspektör	1,00	1,00	1,00
Administratör	0,70	0,80	0,80
<b>Byggnads- och miljönämnden:</b>			
Antal möten	12	12	11
Ärenden	216	200	210

## 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

### 711 Byggnadstillsyn

---

#### **VERKSAMHET:**

Resultatenheten omfattar byggnadstillsynen i Lemland och Lumparland. Verksamheten omfattar i praktiken beredning och uppföljning av bygglov, avloppstillstånd, adressregistret och dylikt. Därtill fakturering av tillståndsavgifter enligt gällande taxor samt upprätthållande och rapportering av byggnadsdata.

#### **ANSLAGSANSVARIG:**

Byggnads- och miljöinspektören

#### **VERKSAMHETSMÅL 2022:**

1. Påbörjan av tillsyn av tömning av enskilda avlopp i enlighet med avfallslagen.
2. Utveckling av adresssystemet.

#### **VERKSAMHETSMÅL 2023–2024:**

1. Fortsatt utveckling av verksamheten och rutinerna.

#### **ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:**

1. Utveckling av registret över enskilda avlopp.
2. Namngivning av privata vägar

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 711 Byggnadstillsyn

Innefattar: Byggnadstillsynen för Lemland och Lumparland (inkl enskilda avloppsärenden, adresssystemet mm).

Sammanställning externa	2020 Bokslut	2021 Budget (justerad)	2022 Nämnd- förslag	2022 KD-förslag	2022 KS-förslag	2022 Antagen budget	Förändring BU22-BS20	2023 Plan
Utgifter	3 669	6 350	6 650			6 650	81,3%	6 717
Inkomster	48 938	43 571	48 571			48 571	-0,8%	49 057
Nettotogifter+/ink-	-45 270	-37 221	-41 921	0	0	-41 921	-7,4%	-42 340

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2020 Bokslut	2022 Budget	Intäkter	2020 Bokslut	2022 Budget
Personalutgifter	0	0	Försäljningsintäkter	13 904	15 571
Köp av tjänster	3 669	5 300	Avgiftsintäkter	35 035	33 000
Material	0	1 350	Understöd och bidrag	0	0
Understöd	0	0	Övriga intäkter	0	0
Övriga kostnader	0	0			
Summa externa	3 669	6 650	Summa externa	48 938	48 571
Interna köp av tjänster	80 211	0	Interna hyresintäkter	0	0
Interna hyreskostnader	0	0	Övriga interna inkomster	0	0
Summa interna	80 211	0	Summa interna	0	0
Avskrivningar	0	0			
			Netto exklusive avskrivn.	34 941	-41 921
Summa överf.poster & avskr	80 211	0	Netto inklusive avskrivn.	34 941	-41 921

PRESTATIONER	Bokslut 2020	Budget 2021	Budget 2022
Tillståndsärenden Lemland	75	85	90
Tillståndsärenden Lumparland	27	22	30
Avgifternas täckningsgrad Lemland	42,1%	36,7%	0,0%
Avgifternas täckningsgrad Lumparland	40,9%	25,6%	0,0%

## 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

### 712 Planläggning

---

#### VERKSAMHET:

Resultatenheten omfattar detalj- och generalplanering samt kommunöversikterna i Lemland och Lumparland. Nämnden samarbetar med planläggare, kartläggare och andra experter vid behov.

#### ANSLAGSANSVARIG:

Byggnadsinspektören

#### VERKSAMHETSMÅL 2022:

1. Slutföring av revidering av byggnadsordningarna i Lemland och Lumparland.
2. Slutföra arbetet med detaljplaner för delar av Söderby samt medverka till exploateringsavtal med berörda markägare.
3. Revidering av generalplan för centrala Lemland

#### VERKSAMHETSMÅL 2023–2024:

1. Färdigställa Lemlands och Lumparlands kommunöversikter.
2. Utarbeta planläggningsavtal och detaljplaner för områden med fastställda delgeneralplaner, där kravet för fortsatt byggande är att området detaljplaneras, samt för områden som önskas förtätas men saknar delgeneralplan.

#### ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

1. Samarbete med externa planläggare.
2. Växelverkan med berörda markägare.
3. Utarbeta förslag till planläggningsavtal.

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 712 Planläggning

Innefattar Detalj- och generalplanering od. i Lemland och Lumparland.

Sammanställning externa	2020 Bokslut	2021 Budget (justerad)	2022 Nämnd- förslag	2022 KD-förslag	2022 KS-förslag	2022 Antagen budget	Förändring BU22-BS20	2023 Plan	2024 Plan
Utgifter	2 394	13 210	12 710			12 710	431,0%	12 837	12 965
Inkomster	2 600	5 319	5 319			5 319	104,6%	5 372	5 426
Nettotogifter+/ink-	-206	7 891	7 391	0	0	7 391	-3683,5%	7 465	7 540

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2020 Bokslut	2022 Budget	Intäkter	2020 Bokslut	2022 Budget
Personalutgifter	0	0	Försäljningsintäkter	2 600	5 319
Köp av tjänster	2 394	12 710	Avgiftsintäkter	0	0
Material	0	0	Understöd och bidrag	0	0
Understöd	0	0	Övriga intäkter	0	0
Övriga kostnader	0	0			
Summa externa	2 394	12 710	Summa externa	2 600	5 319
Interna köp av tjänster	14 036	0	Interna hyresintäkter	0	0
Interna hyreskostnader	0	0	Övriga interna inkomster	0	0
Summa interna	14 036	0	Summa interna	0	0
Avskrivningar	0	0			
			Netto exklusive avskrivn.	13 830	7 391
Summa överf.poster. & avsk	14 036	0	Netto inklusive avskrivn.	13 830	7 391

PRESTATIONER	Bokslut 2020	Budget 2021	Budget 2022
Lemlands kostnad för planläggare	2 394 €	10 000 €	10 000 €
Planläggningstid (timmar)	0	154	150
Lumparlands kostnad för planläggare	0 €	2 500 €	2 500 €
Planläggningstid (timmar)	0	38	38



## 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

### 720 Avfallshantering

---

#### VERKSAMHET:

Ordna avfallshantering i Lemland i enlighet med avfallslagen. Verksamheten omfattar i huvudsak byggande och underhåll av återvinningsstationerna och återvinningscentralen. Därtill uppbärande av avgifter och informationsverksamhet. Tömning av avfallskärl och bemanningen av Bengtsböle återvinningscentral sköts av entreprenörer. Visionen för verksamheten är miljömedvetna kommunmedlemmar och sommargäster som kan och vill källsortera sitt avfall så att avfallsfraktionerna blir renast möjligt och sorteringsresten så liten som möjligt samt en avfallsinsamling som så bra som möjligt tar i beaktande avfallsproducenternas olika behov.

#### ANSLAGSANSVARIG:

Byggnads- och miljöinspektören

#### VERKSAMHETSMÅL 2022:

1. Uppföljning av provtagning vid Haddnäs och Krogstad före detta deponier.
2. Utvärdering av alternativa avfallsinsamlingssystem
3. Arbete i enlighet med reviderad avfallsplan.

#### VERKSAMHETSMÅL 2023–2024:

1. Fortsatt utveckling av avfallshantering i enlighet med avfallslagen.

#### ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

1. Upphandling av hämtning av brännbart och återvinningsbart avfall för flere än ett år
2. Information om avfall och sortering bland annat i samband med fakturor i Lemland.
3. Kontroll av komposter i samband med vattenmätaravläsning i Lemland.

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2022-2024

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 720 Avfallshantering

Innefattar Återvinningsstationer, Bengtsböle ÅVC, Haddnäs och Krogstad fd deponier.

Sammanställning externa	2020 Bokslut	2021 Budget (justerad)	2022 Nämnd- förslag	2022 KD-förslag	2022 KS-förslag	2022 Antagen budget	Förändring BU22-BS20	2023 Plan
Utgifter	311 545	286 520	285 100			285 100	-8,5%	287 951
Inkomster	292 969	291 537	297 037	291 537	291 537	297 037	1,4%	300 007
Nettougifter+/ink-	18 576	-5 017	-11 937	-291 537	-291 537	-11 937	-1669,4%	-12 056

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2020 Bokslut	2022 Budget	Intäkter	2020 Bokslut	2022 Budget
Personaltjänster	47	0	Försäljningsintäkter	3 950	4 037
Köp av tjänster	301 628	272 350	Avgiftsintäkter	283 867	288 000
Material	1 677	2 570	Understöd och bidrag	0	
Understöd	0	0	Övriga intäkter	5 152	5 000
Övriga kostnader	8 193	10 180			
Summa externa	311 545	285 100	Summa externa	292 969	297 037
Interna köp av tjänster	40 290	0	Interna hyresintäkter	0	0
Interna hyreskostnader	0	0	Övriga interna inkomster	0	0
Summa interna	40 290	0	Summa interna	0	0
Avskrivningar	7 057	4 970			
			Netto exklusive avskrivn.	58 866	-11 937
Summa överf.poster. & avskrivn.	47 347	4 970	Netto inklusive avskrivn.	65 923	-6 967

PRESTATIONER	Bokslut 2020	Budget 2021	Budget 2022
Återvinningscentral, st	1	1	1
Återvinningsstationer, st	27	27	27
Avfallsavgifternas täckningsgrad, externa kostnader (%) <sup>1)</sup>	94,0%	101,7%	0,0%
Avfallsavg. täckningsgrad, totala kostnader inklusive avskrivningar (%) <sup>2)</sup>	85,3%	88,0%	0,0%
<b>Kostnadsspecifikation (externa kostnader), €:</b>			
Återvinningscentral (Bengtsböle)	141 954 €	120 440 €	121 740 €
Övrig kommunal verksamhet (återvinningsstationer o. dyl.)	165 276 €	161 730 €	159 010 €
Haddnäs fd deponi	1 753 €	1 700 €	1 700 €
Krogstad fd deponi	2 562 €	2 650 €	2 650 €
<b>Totala kostnader:</b>	<b>311 545 €</b>	<b>286 520 €</b>	<b>285 100 €</b>

Not 1) Visar försäljningsinkomsterna i förhållande till delområdets totala externa kostnader

Not 2) Visar försäljningsinkomsterna i förhållande till delområdets totala kostnader inklusive interna poster (räkenskapskostnader, fastighetsskötsel & teknisk administration) och inklusive avskrivningar.

## 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

### 730 Jord- och skogsbrukslägenheter

---

#### VERKSAMHET:

Omfattar administration och skötseln av jord- och skogsbruksmark ägd av Lemland kommun. Visionen för verksamheten är ändamålsenligt och professionellt skogsbruk samt en hög utarrenderingsgrad av kommunens åker- och betesmark.

#### ANSLAGSANSVARIG:

Byggnads- och miljöinspektören

#### VERKSAMHETSMÅL 2022:

1. Utarrendering av åkrar och ängar som kommunen inte har omedelbar användning för.
2. Skogsbruk i enlighet med skogsbruksplanen och behov..
3. Nyplantering och plantskogsskötsel i mindre omfattning enligt behov.

#### VERKSAMHETSMÅL 2023–2024:

1. Olika skogsvårdsåtgärder i enlighet med skogsbruksplanen.
2. Utarrendering av betes- och åkermarken, om möjligt för ekologiskt bruk

#### ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

1. Skogsvårdsåtgärder utförs.
2. Arrendeavgifter faktureras

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 730 Jord- och skogsbruksområden

Innefattar: Förvaltning av Lemlands kommuns jord- och skogsbruksområden.

Sammanställning externa	2020 Bokslut	2021 Budget (justerad)	2022 Nämnd- förslag	2022 KD-förslag	2022 KS-förslag	2022 Antagen budget	Förändring BU21-BS19	2023 Plan
Utgifter	5 970	2 850	2 845			2 845	-52,3%	2 873
Inkomster	15 325	9 600	9 600			9 600	-37,4%	9 696
Nettotogifter+/ink-	-9 355	-6 750	-6 755	0	0	-6 755	-27,8%	-6 823

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2020 Bokslut	2022 Budget	Intäkter	2020 Bokslut	2022 Budget
Personalutgifter	0	0	Försäljningsintäkter	9 579	6 000
Köp av tjänster	5 125	2 650	Avgiftsintäkter	0	0
Material	720	70	Understöd och bidrag	0	0
Understöd	0	0	Övriga intäkter	5 746	3 600
Övriga kostnader	125	125			
Summa externa	5 970	2 845	Summa externa	15 325	9 600
Interna köp av tjänster	2 793	0	Interna hyresintäkter	0	0
Interna hyreskostnader	0	0	Övriga interna inkomster	0	0
Summa interna	2 793	0	Summa interna	0	0
Avskrivningar	0	0			
			Netto exklusive avskrivn.	-6 562	-6 755
Summa överf.poster. & avskri	2 793	0	Netto inklusive avskrivn.	-6 562	-6 755

PRESTATIONER	Bokslut 2020	Budget 2021	Budget 2022
Kommunens totala markinnehav, ca ha	139	139	139
<b>Utarrenderad mark:</b>			
Åker- och ängsmark, ha	16,0	16,0	16,0
Inkomst, euro/år (exkl danaarv R signell)	3 960 €	3 550 €	3 550 €
Övrig markområden, st	2	2	2
Inkomst, euro/år	50 €	50 €	50 €
<b>Totala arrendeinkomster/år (€)</b>	<b>4 010 €</b>	<b>3 600 €</b>	<b>3 600 €</b>

## 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

### 740 Miljövård

---

#### VERKSAMHET:

Resultatenheten består av anslag för miljöarbete i Lemland och Lumparland. Visionen för verksamheten är en hållbar samhällsutveckling, ren och utsläppsfri miljö samt att alla avloppsanläggningar i Lemland och Lumparland är miljömässigt hållbara

#### ANSLAGSANSVARIG:

Byggnads- och miljöinspektören

#### VERKSAMHETSMÅL 2022:

1. Miljöhänsyn i beslutsfattanden inköp od kommunerna
2. Höja kommunmedlemmarnas miljömedvetenhet.
3. Uppföljning av vattenmiljöer
4. Miljöförbättrande åtgärder vid Ressumdiket i Lemland.

#### VERKSAMHETSMÅL 2023–2024:

1. Information om miljöfrågor och dylikt till kommunmedlemmarna.
2. Ta del av andra kommuners och organisationers miljöarbete.

#### ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

1. Sprida information, praktiska tips och dylikt angående miljövänlig konsumtion, miljöbesparande åtgärder med mera bland annat i kommunbladen.
2. Uppföljning av miljönyckeltal.
3. Uppföljning av våtmarker i Kapellviken samt vattenmiljön i Granöfjärden.
4. Samarbete med kunskapsbanken Agenda-21 kontoret, Bäckkraft.ax samt Rädda Lumparn rf.

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 740 Miljövård

Innefattar: Miljöverksamhet i Lemland och Lumparland.

Sammanställning externa	2020 Bokslut	2021 Budget (justerad)	2022 Nämnd- förslag	2021 KD-förslag	2022 KS-förslag	2022 Antagen budget	Förändring BU21-BS19	2023 Plan	2024 Plan
Utgifter	3 861	5 720	3 740			3 740	-3,1%	3 777	3 815
Inkomster	3 739	3 737	3 737			3 737	0,0%	3 774	3 812
Nettotugifter+/ink-	122	1 983	3	0	0	3	-97,5%	3	3

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2020 Bokslut	2022 Budget	Intäkter	2020 Bokslut	2022 Budget
Personalutgifter		0	Försäljningsintäkter	3 739	3 737
Köp av tjänster	2 307	3 320	Avgiftsintäkter	0	0
Material	148	20	Understöd och bidrag	0	0
Understöd	1 407	0	Övriga intäkter	0	0
Övriga kostnader	0	400			
Summa externa	3 861	3 740	Summa externa	3 739	3 737
Interna köp av tjänster	5 955	0	Interna hyresintäkter	0	0
Interna hyreskostnader	0	0	Övriga interna inkomster	0	0
Summa interna	5 955	0	Summa interna	0	0
Avskrivningar	0	0			
			Netto exklusive avskrivn.	6 077	3
Summa överf.poster. & avsk	5 955	0	Netto inklusive avskrivn.	6 077	3

PRESTATIONER	Bokslut 2020	Budget 2021	Budget 2022
Medel för lokalt miljöarbete i Lemland (€)	2 810 €	4 020 €	2 840 €
Medel för lokalt miljöarbete i Lumparland (€)	1 051 €	1 700 €	900 €

LE/608/2021

**182 § Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna**BMN 182 §  
21.9.2021

Fyra markägare som äger mark i centrala Nåtö anhåller om detaljplanering. Markägarna eftersträvar byggnadstomter åt sina nära släktingar. Målsättningen är en försiktig och miljöanpassad detaljplan. Ärendet har varit aktuellt även tidigare.

Det är frågan om ett sammanhängande område om 8,1 ha beläget på östra Nåtö. Kommunalteknik bl a i form av vatten - o avloppsnät finns i området. Området gränsar dock inte till allmän väg.

Området ingår i det område som i förslaget till generalplan för Järsö/Nåtö är tänkt som lämpligt förtätningsområde.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden konstaterar att en detaljplanering av det aktuella området är i linje med kommunens tidigare uttalade målsättningar för området.

Nämnden avser därför efterhöra med övriga markägare i området om deras åsikter och intresse av detaljplanläggning. Detta för att åstadkomma en ändamålsenlig väganslutning samt med tanke på likabehandlingen av markägare i området.

Markägare bekostar själv planläggning av egen mark.

Innan ärendet går till kommunstyrelsen bör samtycke finnas från tilltänkt planläggare samt förslag till planläggningsmålsättningar för själva planläggningsarbetet.

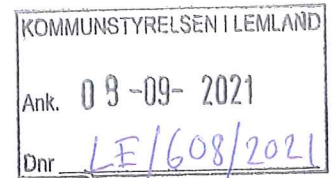
**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga

Anhållan om att få detaljplanera område i Nåtö bykärna



Kommunstyrelsen i Lemland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

### Anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna

Undertecknade markägare i Nåtö ansöker om att i samråd med kommunen detaljplanera ett sammanhängande område i Nåtö bykärna (streckat område på bifogad karta). Anledningen är att göra det möjligt för våra barn och barnbarn att bygga och bo i sin hembygd. Denna möjlighet är ju sedan länge blockerad p.g.a. undantagen från byggnadsförordningen i Lemland som gäller i området.

Som framgår av bifogad karta är området sammanhängande, all infrastruktur som vägar, el-vatten-avlopps- och fiberdragningar finns inom området och kan enkelt anpassas till en försiktig och miljöanpassad förtätning av boenden.

Sökanden och RN:r samt ca areal

<del>Håkan Lindberg</del> , 2:51, 2:55, 2:69, 2:52 och 2:68.	Areal ca	35.000 kvm
<del>Bo Gustafsson</del> , 1:32, 1:45, 1:55 och 1:58,	"-	20.000 kvm
<del>Raphael Karlsson</del> , 1:31, 1:44, och 1:57,	"-	18.000 kvm
<del>Bo Strandberg</del> , 1:34	"-	8.000 kvm
Total areal ca		81.000 kvm

Vi anhåller om att kommunen godkänner ex. områdesarkitekt **Ursula Koponen** som vår planeringsarkitekt. Efter att kommunen behandlat denna ansökan och godkänt planeringsansvarig arkitekt, ber vi att få återkomma med mera detaljerade planer som vi utarbetar i samråd med henne.

Nåtö den 8 september 2021

  
~~Håkan Lindberg~~

  
~~Bo Gustafsson~~

  
~~Bo Strandberg~~

  
Raphael Karlsson, kontaktperson  
Österåkersvägen 21  
22160 Marichamn

  
~~Ursula Koponen~~

Bilaga: Karta





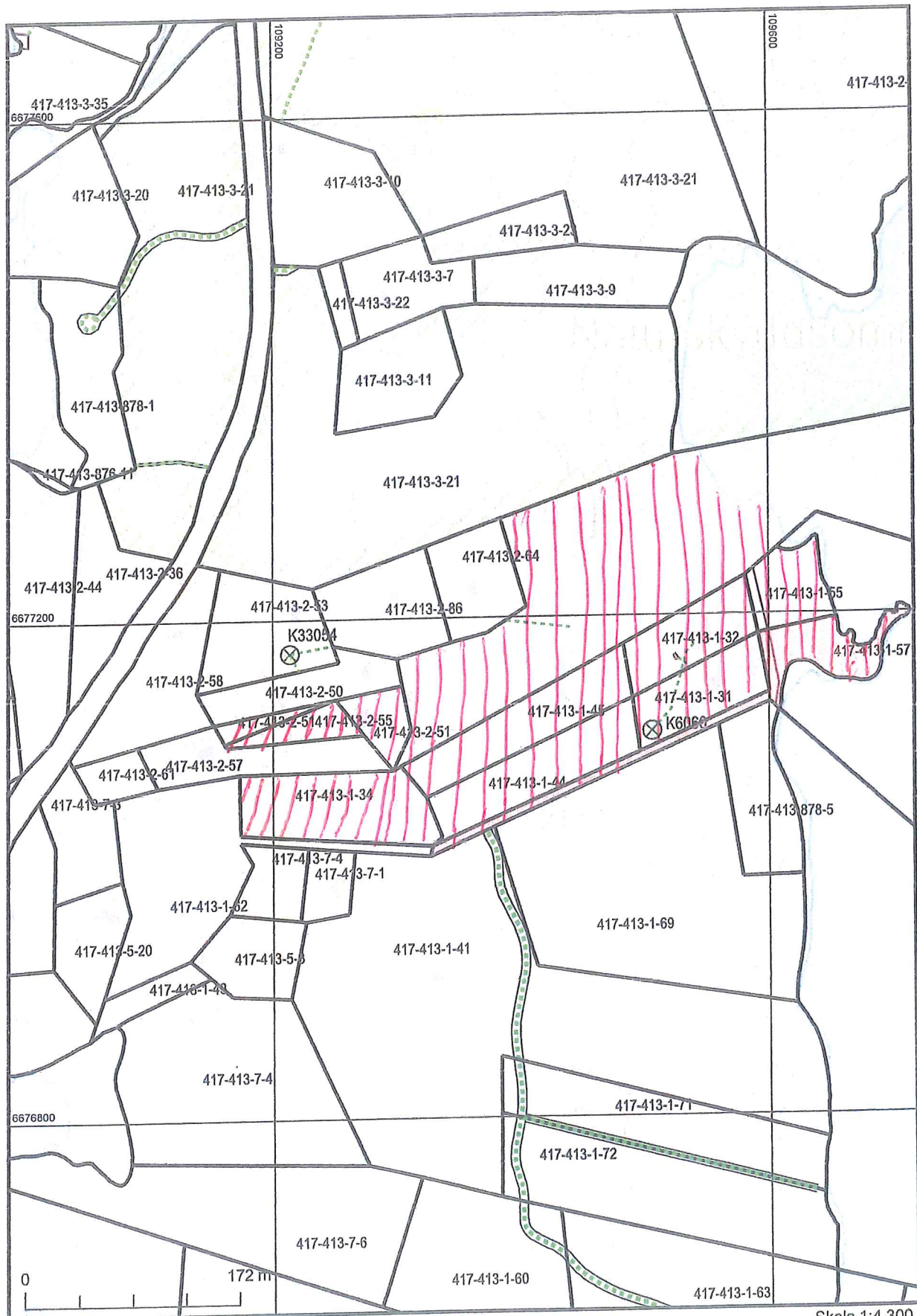
KARTUTSKRIFT

L2333F4

2014-08-19

2014-483262

~~417-413-1-57, HÄLLEBERGET II~~



Det kan förekomma onoggrannheter i kartans lägesuppgifter.  
Fastighetens noggranna lägesområde klarnar från  
förrättningshandlingarna och terrängen.

Skala 1:4 300  
Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN

LE/510/2021

**183 § Kallebo 6:94 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus**BMN 143 §  
24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Kallebo 6:94 i Flaka. Anhållan motiveras med att fritidshuset inte kommer användas under detta år.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter halvera renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Kallebo 6:94 i Flaka.

Beslutet fattat med stöd av avfallstaxan fastställd av fullmäktige.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

BMN 183 §  
21.9.2021

Fastighetsägaren anhåller om rättelse av nämndens beslut 143 §, 24.8.2021 angående ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Kallebo 6:94 i Flaka.

Rättelseyrkandet motiveras med att;

- markägaren inte befunnit sig på Åland och därför inte haft behov av några renhållningstjänster
- markägaren inte kan anses vara skyldig att betala för en service han inte behövt

Fastighetsägaren har ingen dator så han har inte haft möjlighet att ta del av hänvisningarna till lagstiftningen.

-----

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Avfallslagen;

- 78 §; Kommunal avfallsavgift
- 79 §; Grunderna för kommunal avfallsavgift

- 
- 80 §; Skyldighet att betala kommunal avfallsavgift
  - 81 §; Påförande av kommunal avfallsavgift

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att beslutet 143 §, 24.8.2021 tillkommit i laga ordning.

Samtliga kända fritidshusfastigheter i kommunen faktureras avgift för avfallshanteringen. Den fastställda avgiften är inte beroende av användningsfrekvens utan är en årsavgift som grundar sig på själva ägandet.

I avfallstaxan, fastställd av fullmäktige, stadgas dessutom att *//om byggnaden är användbar men ägaren inne använder den ska hälften av grundavgiften erläggas//*.

Nämnden besluter därför vidhålla sitt beslut att halvera renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Kallebo 6:94 i Flaka.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.09.2021

---

**184 §****Delgivningar**

BNM 184 §

21.9.2021

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Tomt 2 Kv 12, Bengtsböle, Om- och tillbyggnad av bostadshus
- Röjbacken 3:88, Söderby, Pool
- Tito 2:112, Västerånga, Bod
- Jahrlbo 6:38, Söderby, Avl anläggning
- Mellangård 10:6, Norrboda, Rivning av fritidshus
- Mellangård 10:6, Norrboda, Bod

Övrigt;

- Le Ks 161 § Ändring av detaljplan i Björkudden
- Le Ks 162 § Ändring av detaljplan i Björkudden, Planläggare
- Budgetseminarium Lumparland 6.10.2021
- Budgetseminarium Lemland 13.10.2021

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/78/2021

**185 §****Nämndens nästa sammanträde**BMN 11 §  
19.1.2021**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

**Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;**

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2021;

*Våren*

- 16.2.
- 16.3
- 20.4
- 18.5
- 15.6

*Hösten*

- 17.8
- 21.9
- 19.10
- 16.11
- 14.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.09.2021

---

BMN 185 §  
21.9.2021

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde hålls tisdagen den 19.10.2021 kl 18.30 på  
kommungården i Klemetsby.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.  
-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.09.2021

---

**186 §**

**Mötets avslutande**

BMN 186 §  
21.9.2021

**BESLUT:**

Sammanträdet avslutades kl 21.30.

-----

---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 170, 176, 178 - 182, 184 - 186

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 162 - 164, 177

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer: 162 - 164, 177

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

#### Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtass. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 165 - 169, 171 - 175, 183

---

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.