



Sammanträdestid	Tisdagen den 15.9.2020, kl 18.30 - 20.35	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta Scott Erica Sviberg Agneta Wilhelms Jonas, frånv. -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	Andersson Roger, Le kommunstyrelse representant -----	
Paragrafer	§§ 144 - 163	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande	
	Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 17.9.2020 kl.14.00
	Underskrifter	Anna-Greta Helsing Agneta Sviberg
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 22.9.2020
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 15.09.2020 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

## Ärenden

Kallelse utfärdad .....	1
144 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet .....	2
145 § Val av protokolljusterare .....	3
146 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	4
147 § Sjötorp 1:48 Krogstad tillbyggnad fritidshus .....	5
148 § Havsbrisen 6:19 Vessingsboda bastubyggnad .....	6
149 § Solskär 3:89 Flaka fritidshus .....	8
150 § Sjöbacke 5:60 Flaka bostadshus .....	10
151 § Hemöjen 3:55 i Söderby Vägbank till Junkholm .....	12
- Högsta förvaltningsdomstolen begäran om förklaring 16/2020 .....	21
152 § Sommarholm 1:103 Järsö fritidshus .....	42
153 § BMN budgetuppföljning per 31.8.2020 .....	44
- Sammanställning av budgetuppföljning per den 31.8.2020 .....	46
154 § BMN fördelning av administrativa kostnader 2021 .....	48
- Fördelningsnyckel 2021 .....	49
155 § Kansliresursen vid Byggnads- och miljökansliet .....	50
156 § BMN avfallstaxa år 2021 Lemlands kommun .....	52
- Avfallstaxa för år 2020 .....	54
- Avfallslagen 9 kap. ....	55
- Avfallstaxa 2021 förslag .....	58
157 § BMN bygglovstaxa år 2021 Lemland och Lumparland .....	59
- Bygglovstaxa för år 2020 .....	60
- Bygglovstaxa 2021 förslag .....	64
158 § Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2021 samt ekonomiplanen för åren 2022-2023 .....	68
- Prestation .....	72
- Budgetmålsättningar .....	78
159 § Emilios 15:0 Flaka ansökan om ändrad renhållningsavgift bostadshus .....	84
160 § Styckningsplan för Lind 1:4 i Klemetsby, utlåtande .....	85
- Styckningsplan för Lind 1:4 i Klemetsby .....	86
161 § Delgivningar .....	89
162 § Nämndens nästa sammanträde .....	90

163 § Mötets avslutande .....	92
Ändringssökande .....	93

Sammanträdesdatum

15.09.2020

Organ  
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Nummer  
9/2020

---

Kallelse utfärdad den 10.9.2020

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 10.9.2020. Protokollet finns till påseende från den 22.9.2020 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,  
byggnads- och  
miljöinspektör

---

**144 §****Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BMN 144 §  
15.9.2020

Kallelsen är meddelad och utsänd den 10.9.2020.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

**BESLUT:**

Närvarande var fem av sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

-----

---

**145 §****Val av protokolljusterare**BMN 145 §  
15.9.2020

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Anna-Greta Helsing och Agneta Sviberg. Protokolljusteringen sker torsdagen den 17.9. kl 14.00 på kommundgården i Söderby.

-----

**146 §****Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BMN 146 §  
15.9.2020

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan med följande ändring:

- 160 §; Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- Efterföljande paragrafer + 1

**BESLUT:**

Nämnden fastställde föredragningslistan med ovan föreslagna ändring 144 - 163 §§.

-----

LE/490/2020

**147 §****Sjötorp 1:48 Krogstad tillbyggnad fritidshus**BMN 147 §  
15.9.2020

Kaj Söderman anhåller om bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten Sjötorp 1:48 i Krogstad. Den aktuella strandfastigheten är ca 3,4 ha stor och ligger i södra Krogstad med strand mot Västerviken.

Strandlinjens längd är ca 100 meter.

Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med fritidshus och en bod. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Fritidshuset som är 36 m<sup>2</sup> stort byggs till med inglasad terrass om 23 m<sup>2</sup> mot söder.

Tillbyggnadens avstånd till den grävda kanalens innersta del är ca 28 meter. Kanalen är ca 35 meter lång.

BO stadgar att avstånd mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 2.9.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden tolkar strandlinjen i detta fall så att den grävda kanalen inte beaktas.

Nämnden beslutar därtill med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Sjötorp 1:48 i Krogstad

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Nämnden vill samtidigt påminna om gällande avloppsregler.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----



LE/545/2020

**148 §****Havsbrisen 6:19 Vessingsboda bastubyggnad**BMN 148 §  
15.9.2020

Peter och Caroline Blomberg anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Havsbrisen 6:19 i Vessingsboda

Fastigheten är en strandfastighet med strand mot Föglöfjärden. Strandlinjens längd är ca 42 m.

Fastigheten är 4350 m<sup>2</sup> stor och tidigare obebyggd. Återstående byggnadsrätten är tillräcklig.

Tillståndsansökan gäller en bastu med rum om 15 m<sup>2</sup>.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 17 meter. Avståndet till rålinjen är ca 10 meter.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m<sup>2</sup> närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen i juni 2020.

Grannarna har inte informerats i ärendet. Detta beaktande av byggnadens storlek samt placering.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Havsbrisen 6:19 i Vessingsboda

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnadens golv skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

**BESLUT:**

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.09.2020

---

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/339/2020

**149 §****Solskär 3:89 Flaka fritidshus**

BMN 97 §

16.6.2020

Bengt Englund och Anna-Lena Groos anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Solskär 3:89 i södra Flaka. Den aktuella byggnadsplatsen är 9500 m<sup>2</sup> stor och belägen på Herrö uddens västra sida med strand mot Grillskärsfjärden. Strandlinjen är ca 110 meter lång. Byggnadsplatsen är sedan tidigare obebyggd.

Den aktuella byggnadsplatsen är ett strandområde med strand mot söder och väster. Byggrätten är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 52 m<sup>2</sup> stort och byggs i ett plan delvis med loft. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden placeras på områdets västra del.

Byggherrens färgsättningsförslag är ljusgrå eller ljusbeige fasad samt svart tak.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen över 30 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Privat väg finns till tomten i fråga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 5.6.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 11.6.2020 att utlåta sig i ärendet. En granne har lämnat positivt utlåtande i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på del av fastigheten Solskär 3:89.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst 2,0 m över MVN.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Föreslagen färgsättning av fasaden bör anses vara för ljus på den aktuella platsen för att byggnaden skall anses vara anpassad till miljön på ett bra

---

sätt. Nämnden emotser ett nytt färgsättningsförslag gällande fasaderna. Fasadfärgen skall vara godkänd av byggnadsinspektören före byggnaden godkänns för i bruktagning.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

BMN 149 §  
15.9.2020

Bengt Englund och Anna-Lena Groos anhåller om ändring av bygglov för ett fritidshus på fastigheten Solskär 3:89 i södra Flaka. (Bygglov nr: 53/2020)

Det reviderade fritidshuset är fortfarande 52 m<sup>2</sup> stort och byggs i ett plan på samma plats som tidigare. Ändringarna omfattar i huvudsak att loftet inte byggs samt en del fönsterändringar som ger nya fasader.

Grannarna har tidigare hörts i ärendet. Dock inte denna gång eftersom ändringen inte kan anses beröra grannarna.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ändrat bygglov för fritidshus på fastigheten Solskär 3:89.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst 2,0 m över MVN.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Nämnden emotser ett nytt färgsättningsförslag gällande fasaderna. Fasadfärgen skall vara godkänd av byggnadsinspektören före byggnaden godkänns för i bruktagning.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

LE/543/2020

**150 § Sjöbacke 5:60 Flaka bostadshus**BMN 150 §  
15.9.2020

Tom Englund och Regina Borg anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Sjöbacke 5:60 i Flaka.

Fastigheten är belägen längs Södergårdsgatan och är 7650 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med två ekonomibygnader. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 144 m<sup>2</sup> i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet till vägar samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Till byggnadsplatsen finns allmän väg.

Vattenförsörjningen avses ske från kommunal vattenledning. Enskild avloppsanläggning behöver byggas på platsen.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 1 juni 2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig till och med den 11.9.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Sjöbacke 5:60 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Byggnadens dricksvattenförsörjning samt avloppsanläggning skall vara ordnade på godkänt sätt innan i bruktagning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.09.2020

---

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

LE/364/2018

**151 §****Hemöjen 3:55 i Söderby Vägbank till Junkholm**BMN 177 §  
16.10.2018

Anna Janson ansöker, som ombud för fastighetsägarna till Hemöjen 3:55 om bygglov för en vägbank som planeras förbinda Junkholm med södra Söderby. Platsen i fråga ligger i södra Söderby strax väster om Söderby sjö.

Ärendet gäller anläggande av en vägbank med vägtrummor. Vattenområdets längd på platsen är ca 15 meter. Vägbanken planeras bli ca 2,4 meter hög ovanför normalvatten.

I enlighet med PBL 67 § är vågbrytare, kajer broar och dylikt bygglovspliktiga.

Gällande ärendets beredning och behandling avviker detta ärende från normala bygglovsärenden genom att det också finns ett beslut i ärendet från ÅMHM. Miljögranskning.

I enlighet med PBL 73 § har grannarna i området samt vattenägaren hörts i ärendet. Deras synpunkter som bilaga.

Svedlandet 9:45; Vill säkerställa tillräcklig vattenomsättning i sundet

Söderby samfällighet; Vill säkerställa tillräcklig vattenomsättning i sundet genom en huvudtrumma med minst 3 meter diameter samt en sidotrumma med en diameter om minst 1,2 m.

Solbacka 9:47; Anser att vägbanken är ett för stort ingrepp i miljön. Vill flytta vägbankens placering österut istället.

ÅMHM synprotokoll 14.9.2018

ÅMHM Myndighetsbeslut 10.10.2018 (MB-2018-296)  
Tillåter åtgärden, med ställer en rad villkor.

Enligt PBL 72 § skall bygglov beviljas om inte åtgärden strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av denna lag utfärdade bestämmelser.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden har att ta ställning till den inkomna anhållan med en föreslagen placering av vägbanken. Nämnden konstaterar att grannar och vattenägare hörts i ärendet.

---

Nämnden konstaterar att nämnden inte kan se några lagliga hinder för byggande av den planerade vägbanken och med den fast förbindelse till Junkholm. Vägbanken strider inte mot kommunens markanvändningsplaner eller -mål för området i fråga.

Miljömyndigheten har i sin behandling och -beslut i ärendet tagit i beaktande de lagenliga miljömässiga krav som skall ställas på dylika konstruktioner och åtgärder.

Nämnden beviljar därför bygglov för den aktuella vägbanken till Junkholm.

Nämnden utgår ifrån att byggherren följer de villkor ÅMHM slagit fast.

Utan särskilt beslut får inte arbetet påbörjas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Gun Holmströms förslag:

Ärendet bordläggs.

Nämnden förrättar platsyn på den aktuella platsen dit sökande och grannar inbjuds.

Ordf. Lindholm understödde förslaget

**BESLUT:**

Nämnden omfattade enhälligt Gun Holmströms förslag.

-----

Bilagor;

Ägarna till Svedlandet 9:45

Vattenägaren Söderby samfällighet

Ägarna till Solbacka 9:47

ÅMHM synprotokoll 14.9.2018

ÅMHM Myndighetsbeslut 10.10.2018 (MB-2018-296)

BMN 197 §  
20.11.2018

Nämnden har nu hållit platsyn på den aktuella byggnadsplatsen den 30.10.2018.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden har att ta ställning till den inkomna anhållan med en föreslagen placering av vägbanken. Nämnden konstaterar att grannar och vattenägare hörts i ärendet.



---

Nämnden konstaterar att nämnden inte kan se några lagliga hinder för byggande av den planerade vägbanken och med den fast förbindelse till Junkholm. Vägbanken strider inte mot kommunens markanvändningsplaner eller -mål för området i fråga.

Miljömyndigheten har i sin behandling av ärendet tagit i beaktande de lagenliga miljömässiga krav som skall ställas på dylika konstruktioner och åtgärder.

Nämnden beviljar därför med stöd av PBL 72 § bygglov för den aktuella vägbanken till Junkholm.

Nämnden utgår ifrån att byggherren följer de villkor ÅMHM slagit fast.

Utan särskilt beslut får inte arbetet påbörjas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

~~Valda bilagor till ansökan om bygglov~~

Material från processen kring miljögranskningen (JW 26.11.2018)

Syneprotokoll 30.10.2018

BMN 6 §  
22.1.2019

Ett besvär har inlämnats till förvaltningsdomstolen över nämndens beslut om bygglov för vägbank i enlighet med 197 §, 20.11.2018.

I besväret yrkar en rågranne till vägbanken på att förvaltningsdomstolen upphäver och undanröjer nämnden bygglovsbeslut för den aktuella vägbanken i sin helhet, alternativt att ärendet återförvisas till nämnden för ny behandling.

Besväranden yrkar också på att Lemlands kommun skall ersätta besväranden för rättegångskostnaderna.

Förvaltningsdomstolen begär nämnden utlåtande i ärendet samt handlingarna i ärendet sig tillhanda senast den 31.1.2019.

Byggnadsinspektören har informerat sökanden till bygglovet att

bygglovsbeslutet inte vinner laga kraft efter att besvärstiden gått ut för att besvär har inlämnats.

Byggnadsinspektören har sammanställt ett förslag till besvärsbemötande (se bilaga).

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden omfattar byggnadsinspektörens förslag till besvärsbemötande (se bilaga).

Byggnadsinspektören utses till nämndens kontaktperson i ärendet.

Nämnden ifrågasätter dock besvärets laglighet emedan fullmakten mellan besväranden och Petra Bengts (samt Andreas Carlsson) är felaktig genom att Ålandskomposten anges som besväranden.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilagor;

Besvär över BMN beslut 197 §, 20.11.2018.

Besvärsbemötande 22.1.2019

BMN 113 §  
18.8.2020

Ålands förvaltningsdomstol har den 18.6.2020 avgjort besväret över nämndens bygglovsbeslut (197 §, 21.11.2018) gällande Vägbank till Junkholm i södra Söderby.

Förvaltningsdomstolen har upphävt nämndens bygglovsbeslut och återförvisat ärendet till nämnden för ny behandling.

För att nämndens samtliga medlemmar skall få samma information i ärendet har nämndens medlemmar tillsammans med sökanden, vattenägaren samt rågrannarna kallats till syn på platsen inför denna behandling.

Sökande har kompletterat bygglovshandlingarna med;

- Plankarta 1:500 (Dat. 6.8.2020)
- Längdprofil 1:1000/100 (Dat. 6.8.2020)
- Tvärsektioner 1:200 (Dat. 6.8.2020)
- Terängdatamodeller 3 st

-----

---

Anna Janson ansöker, som ombud för fastighetsägarna till Hemöjen 3:55 om bygglov för en vägbank som planeras förbinda Junkholm med södra Söderby. Platsen i fråga ligger i södra Söderby strax väster om Söderby sjö.

Ärendet gäller anläggande av en vägbank med vägtrummor över en kanal. Vattenområdets längd på platsen är ca 15 meter. Vägbanken planeras bli ca 2,06 meter hög ovanför normalvatten (i sektion 0/060). Vägbanken förses i vattnet med två trummor. Den ena med en diameter om 1200 mm och den andra med diameter 3000 mm.

Vägbredden är ca 3,5 meter och släntlutningen ca 1:1,25

Själva vägen på södra Söderbysidan är nersänkt i nivå med dagens markyta eller under denna fram till sektion 0/040. Behovet av vägbankar på Junkholm föranleds av att man valt att gå rund bergskullen istället för igenom denna.

-----

I enlighet med PBL 67 § är vågbrytare, kajer broar och dylikt bygglovspliktiga. Tillståndsplikten gäller i detta fall konstruktionen mellan sektionerna 0/040 och 0/070.

ÅMHM har tagit ställning i ärendet genom miljögranskning.

ÅMHM syneprotokoll daterat 14.9.2018

ÅMHM Myndighetsbeslut 10.10.2018 (MB-2018-296)

Ställer en rad villkor för genomförandet av åtgärden.

I enlighet med 73 § PBL har grannarna i området samt vattenägaren hörts i ärendet. Deras synpunkter i sin helhet som bilaga. Nedan följer en kort sammanfattning av synpunkterna:

Svedlandet 9:45; Vill säkerställa tillräcklig vattenomsättning i sundet

Söderby samfällighet; Vill säkerställa tillräcklig vattenomsättning i sundet genom en huvudtrumma med minst 3 meter diameter samt en sidotrumma med en diameter om minst 1,2 m.

Solbacka 9:47; Anser att vägbanken är ett för stort ingrepp i miljön. Vill flytta vägbankens placering österut istället.

Enligt PBL 72 § skall bygglov beviljas om inte åtgärden strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av denna lag utfärdade bestämmelser.

Byggnadsinspektören har sammanställt förslag till bemötande över;

- Utlåtande av ägarna till Svedlandet 9:45

- 
- Utlåtande av Söderby samfällighet
  - Utlåtande av ägarna till Solbacka 9:47 (se bilagor).

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar att med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för byggande av den planerade vägbanken och med den fast förbindelse till Junkholm.

Vägbanken uppfyller 65 § i PBL

Vägbanken är lämpligt för sitt ändamål genom att den är tillräckligt bred samt har tillräcklig släntlutning. Genom att vägbanken är placerad på det smalaste stället och har utformats med minsta möjliga höjd kommer minsta möjliga inverkan på landskapsbilden och minsta möjliga negativa miljöpåverkan att uppnås.

Vägbanken placeras på berggrund och har tillräcklig bredd och släntlutning. Trummorna som avses användas har tillräckligt lång beräknad livstid samt tillräckligt hög hållfasthet. Därför uppfyller vägbanken grundläggande krav på bärförmåga, stadga och beständighet.

De kompletterade handlingarna uppfyller kraven enligt PBL 71 § samt PBF 23 § samt även i tillämpliga delar ÅBBS avsnitt 2:6.

För vägbanken har uppgjorts plankarta, längdprofil samt tvärsektioner. Handlingarna är fackmannamässigt uppgjorda av ett känt konsultföretag i branschen.

Miljömässiga faktorer

- Vattengenomströmningen/båttrafik  
För att möjliggöra en tillräcklig vattengenomströmning samt fortsatt båttrafik genom kanalen har man valt en trumma med en diameter om 3 meter. Detta betingar i sin tur en höjd hos vägbanken i kanalen om ca 2 meter.
- Utsikten från bostadshuset samt bastun  
Bild nr 1 och 9 tagna (5.9.2018) i ÅMHM:s synprotokoll 14.9.2018 visar vyn söderut mot horisonten på vägbankens tilltänkta plats. Vägbanken kommer inte i planerat utförande hindra fortsatt vy över horisonten från bostadshuset samt bastun.

Vägbanken bör därför anses anpassad till miljön i så stor grad som möjligt.

Miljömyndigheten har i myndighetsbeslut MB-2018-296 uppställt instruktioner för den aktuella åtgärden. Det är ju också samma myndighet som har tillsynsansvaret för vattenföretag ur miljöskyddslagens perspektiv.

Nämnden har inga ytterligare villkor ur denna synvinkel.

Vägbanken strider inte mot kommunens markanvändningsplaner eller -mål för området i fråga.

Utan särskilt beslut får inte arbetet påbörjas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

### **BESLUT:**

Nämnden beslutar att med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för byggande av den planerade vägbanken och med den fast förbindelse till Junkholm.

Nämnden har tagit del av utlåtandena över inkomna synpunkter på vägbanken samt godkänner dessa. Synpunkterna föranleder inga ytterligare åtgärder.

Vägbanken uppfyller 65 § i PBL

Vägbanken är lämpligt för sitt ändamål genom att den är tillräckligt bred samt har tillräcklig släntlutning. Genom att vägbanken är placerad på det smalaste stället och har utformats med minsta möjliga höjd kommer minsta möjliga inverkan på landskapsbilden och minsta möjliga negativa miljöpåverkan att uppnås.

Vägbanken placeras på berggrund och har tillräcklig bredd och släntlutning. Trummorna som avses användas har tillräckligt lång beräknad livstid samt tillräckligt hög hållfasthet. Därför uppfyller vägbanken grundläggande krav på bärformåga, stadga och beständighet.

För att vägbanken även skall uppfylla även kravet på tillräcklig användningssäkerhet i enlighet med PBL 65 § 2 mom. skall vägbanken förses med ändamålsenliga räcken. Räckena skall finnas på plats innan vägbanken tas i bruk. Specialritning över vägräckena skall lämnas för godkännande till byggnadstillsynen innan räckena beställs.

Vägbanken har en max höjd om ca 2,1 meter över medelvattenstånd. Vägbredden är ca 3,5 meter samt släntlutningen ca 1:1,25. Trummorna har en diameter om 3,0 meter respektive 1,2 meter. Trummornas placering framgår ur plankartan samt längdprofilen.

De kompletterade handlingarna uppfyller kraven enligt PBL 71 § samt PBF 23 § samt även i tillämpliga delar ÅBBS avsnitt 2:6.

För vägbanken har uppgjorts plankarta, längdprofil samt tvärsektioner. Handlingarna är fackmannamässigt uppgjorda av ett känt konsultföretag i branschen.

### Miljömässiga faktorer

- Vattengenomströmningen/båttrafik

För att möjliggöra en tillräcklig vattengenomströmning samt fortsatt båttrafik genom kanalen har man valt en trumma med en diameter om 3

meter. Detta betingar i sin tur en höjd hos vägbanken i kanalen om ca 2 meter.

- Utsikten från bostadshuset samt bastun  
Bild nr 1 och 9 tagna (5.9.2018) i ÅMHM:s synprotokoll 14.9.2018 visar vyn söderut mot horisonten på vägbankens tilltänkta plats. Vägbanken kommer inte i planerat utförande hindra fortsatt vy över horisonten från bostadshuset samt bastun.
- Ur estetisk synvinkel skall vägbanken utföras med så släta sidor som möjligt.

Vägbanken bör därför anses anpassad till miljön i så stor grad som möjligt.

Miljömyndigheten har i myndighetsbeslut MB-2018-296 uppställt instruktioner för den aktuella åtgärden. Det är ju också samma myndighet som har tillsynsansvaret för vattenföretag ur miljöskyddslagens perspektiv.

Nämnden har inga ytterligare villkor ur denna synvinkel.

Vägbanken strider inte mot kommunens markanvändningsplaner eller -mål för området i fråga.

Utan särskilt beslut får inte arbetet påbörjas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

-----

Bilagor;

- Förvaltningsdomstolens beslut 57/2020
- Utlåtande från Söderby samfällighet
- Nämndens bemötande av utlåtande från Söderby samfällighet
- Utlåtande från Christina och Björn-Olof Ehrström
- Nämndens bemötande av utlåtande från Christina och Björn-Olof Ehrström
- Utlåtande från Nordberg och Gustavsson
- Nämndens bemötande av utlåtande från Nordberg och Gustavsson
- ÅMHM synprotokoll daterat 14.9.2018
- ÅMHM myndighetsbeslut 10.10.2018 (Miljögranskning)
- Synprotokoll 18.8.2020 med bilagor
- Plankarta, Längdprofiler samt Tvärsektioner
- Terrängdatamodeller 3 st

BMN 151 §  
15.9.2020

Ett besvär har inlämnats till högsta förvaltningsdomstolen över förvaltningsdomstolens beslut om bygglov för vägbank den 18.6.2020.

---

I besväret yrkar en rågranne till vägbanken på att på att Lemlands kommun skall ersätta besvärandens för rättegångskostnader.

Högsta förvaltningsdomstolen begär nämnden utlåtande i ärendet samt handlingarna i ärendet sig tillhanda senast den 30.9.2020.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter avge följande utlåtande i ärendet;

Nämnden anser att alla parter i ärendet själv skall stå för sina rättegångskostnader.

Byggnadsinspektören utses till nämndens kontaktperson i ärendet.

Nämnden anser vidare att det aktuella besväret som inlämnats till HFD över FD:s avgörande 18.6.2020 inte påverkar besvärstiden för nämndens senaste beslut 113 §, 18.8.2020. (jmf lagen om rättegång 122 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilagor;

Högsta förvaltningsdomstolen begäran om förklaring 16/2020



Korkein hallinto-oikeus  
Högsta förvaltningsdomstolen

Datum  
20.8.2020

BYGGNADSNÄMNDEN I LEMLAND	
Ank.	20.08.2020
Dnr	-

Diarienummer  
20954/03.04.04.04.16/2020

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och  
Lumparland  
info@lemland.ax

Beslut som ändringssökandet gäller  
Ålands förvaltningsdomstol, 18.06.2020, 57/2020

Ändringssökande  
Christer Nordberg

## BEGÄRAN OM FÖRKLARING

Högsta förvaltningsdomstolen bereder tillfälle att senast **30.9.2020** avge förklaring med anledning av bifogade ansökan om besvärstillstånd och besvär.

**I svaret ska uppges datum för detta brev och ärendets diarienummer.**

Förklaringen kan sändas som bilaga till ett e-postmeddelande under adressen korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi eller med statsrådets säkra e-post, som finns under adressen <https://turvaposti.om.fi/>. Av praktiska skäl är det bäst om bilagan sänds i doc-, odt- eller rtf-format eller som pdf-fil.

Krista Hautakoski  
Vikarierande notarie  
(Anne Sahlman / notarie)  
029 5640 200



## Johan Willstedt

---

**Från:** LK-info  
**Skickat:** den 20 augusti 2020 14:00  
**Till:** Johan Willstedt  
**Ämne:** VB: Begäran om förklaring HFD 20954/2020  
**Bifogade filer:** Remiss 20954-2020.pdf; Överklagat beslut 20954-2020.pdf; Fullmakt 20954-2020.pdf; Begäran om förklaring Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland.pdf; Ansökan om besvärstillstånd och besvär 20954-2020.pdf

**Från:** krista.hautakoski@oikeus.fi [mailto:krista.hautakoski@oikeus.fi] **För** korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi  
**Skickat:** den 20 augusti 2020 13:58  
**Till:** LK-info <Info@lemland.ax>  
**Ämne:** Begäran om förklaring HFD 20954/2020

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Med vänliga hälsningar

Krista Hautakoski  
Notarin sijainen / Vikarierande notarie  
(Anne Sahlman / Notari)  
Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstolen  
Fabianinkatu 15, PL 180 / Fabiansgatan 15, PB 180  
00131 HELSINKI / HELSINGFORS  
korkein.hallinto-oikeus(at)oikeus.fi  
Puh. / Tel. 029 5640 200 (vaijde/växel)  
[www.kho.fi](http://www.kho.fi) / [www.hfd.fi](http://www.hfd.fi)

### LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallinto-oikeus, luottamuksellisuus ja/ tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

Korkeimman hallinto-oikeuden henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla [www.kho.fi](http://www.kho.fi)  
Uppgifter gällande behandlingen av personuppgifter och dataskydd i högsta förvaltningsdomstolen finns tillgängliga på [www.hfd.fi](http://www.hfd.fi)



## TILL HÖGSTA FÖRVALTNINGSDOMSTOLEN

- Ärende:** Ansökan om besvärstillstånd och besvär över Ålands förvaltningsdomstols beslut 18.6.2020 i ärende 2018/109, Besvär över bygglov.
- Besvär anförs av:** Christer Nordberg, 240461-2650, från Lemland ("Nordberg").
- Ombud och processadress:** Advokat Petra Bengts  
Advokatbyrå Uotila & Mattsson Ab  
Nygatan 7 B, 22100 Mariehamn  
tel. 018-13366, fax. 018-13455  
e-post: petra.bengts@uotilamattsson.fi
- Saken:** Besvär över bygglov, rättegångskostnader
- Yrkande:** Nordberg yrkar att högsta förvaltningsdomstolen utdömer de i Ålands förvaltningsdomstol yrkade rättegångskostnaderna.
- Nordberg yrkar även att högsta förvaltningsdomstolen ålägger myndigheten att ersätta Nordbergs ombuds- och rättegångskostnader i högsta förvaltningsdomstolen.
- Besvärstid:** Ålands förvaltningsdomstols beslut har fattats 18.6.2020. Besväret har per e-post, efter begäran, skickats till ombudet samma dag, men även sänts per post och ankommit fyra dagar senare. Besvär ska enligt beslutet anföras inom 30 dagar från att beslutet har givits. Besvärstiden går således ut tidigast 18.7.2020

**Besvärstillstånd:** Enligt 51 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)<sup>1</sup> ska besvärmyndigheten i sitt beslut ge ett avgörande med anledning av de yrkanden som framförts i ärendet. Ändringssökanden har i sitt besvär 21.12.2018 yrkat att Nordbergs rättegångskostnader i ärendet blir ersatta. Ålands förvaltningsdomstol har i sitt beslut 18.6.2020 inte gett ett avgörande med anledning av yrkandet och inte heller behandlat yrkandet till någon annan del.

Eftersom det i ärendet har skett ett uppenbart fel föreligger särskilda skäl för högsta förvaltningsdomstolen att avgöra ärendet till den delen.

**Grunder:**

Nordberg har 21.12.2018 till Ålands förvaltningsdomstol lämnat besvär över byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparlands beslut 20.11.2018, BMN § 197. Nordberg har i besväret yrkat att Ålands förvaltningsdomstol ålägger Lemlands kommun att ersätta Nordbergs rättegångskostnader. Ålands förvaltningsdomstol har avgjort ärendet 18.6.2020 och i beslutet upphävt och återförvisat ärendet till byggnads- och miljönämnden för ny behandling. I beslutet har Ålands förvaltningsdomstol inte behandlat yrkandet om rättegångskostnader.

Enligt 74 § förvaltningsprocesslagen är en part skyldig att ersätta en annan parts rättegångskostnader helt eller delvis, om det särskilt med beaktande av avgörandet i ärendet är oskäligt att denne själv får bära sina rättegångskostnader. Nordberg har i Ålands förvaltningsdomstol haft framgång med sitt anförda besvär och Ålands förvaltningsdomstol har beslutat att upphäva och återförvisa ärendet till följd av flera brister i handläggningen och beslutet. Nordbergs rättegångskostnader ska därför ersättas av myndigheten.

Mariehamn den 10 juli 2020

Christer Nordberg

**Uppsatt av:** Petra Bengts  
Advokat  
Sund

**Bilagor:** 1. Fullmakt  
2. Ålands förvaltningsdomstols beslut 18.6.2020, DNr 2018/109

---

<sup>1</sup> Förvaltningsprocesslag (FFS 586/1996) har tillämpats vid handläggningen av ärendet i Ålands förvaltningsdomstol eftersom besvär i ärendet har anförts 21.12.2018.



"Petra Bengts" <petra.bengts@uotilamattsson.fi> aika 10.07.2020 13.30.01

Vastaanottaja: "korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi" <korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi>  
Kopio:  
Aihe: Nordberg besvär

Bifogat Nordbergs ansökan om besvärstillstånd samt besvär över Ålands förvaltningsdomstols beslut 18.6.2020.


Besväret skickas in utan underskrift i enlighet med anvisningar från domstolsverket 30.6.2020.

Med vänlig hälsning,

**Petra Bengts**  
Advokat  
Advokatbyrå Uotila & Mattsson Ab  
Nygatan 7 B, 22100 Mariehamn, Åland  
tel. +358 18 13366 (växel) | +358 40 8355166 (mobil)



This message is intended for the use of the addressee only and may contain information that is privileged and confidential. If you are not the intended recipient, you are notified that any dissemination of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please notify us immediately by return of this e-mail.

 Please consider the environment before printing this e-mail. If you do print this email, please recycle the paper.



Nordberg besvär.pdf



Nordberg bilaga 1 - fullmakt.pdf



Nordberg bilaga 2 - Ålands förvaltningsdomstols beslut.pdf

**Ålands förvaltningsdomstols beslut**

1 (15)

Givet  
18.6.2020

Beslutsnummer  
57/2020

Diarienummer  
2018/109

**Ärende** Besvär över bygglov

**Ändringssökande** Christer Nordberg  
ombud: jurist Petra Bengts

**Tillståndssökande** Anna Janson, Erika Janson, Gunnar Janson och Lola Janson  
ombud: Anna Janson

**Beslut som överklagas**

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
20.11.2018 § 197

Byggplats: Fastigheten Hemöjen Rnr 417-418-3-55 i Söderby by i Lemland

Nämnden har beviljat bygglov för en vägbank som planeras förbinda  
Junkholm med södra Söderby.

Utan särskilt beslut får inte arbetet påbörjas innan bygglovsbeslutet vunnit laga  
kraft.

**Besvär**

Ändringssökanden har yrkat att förvaltningsdomstolen upphäver och  
undanröjer det överklagade beslutet i sin helhet. Alternativt har  
ändringssökanden yrkat att förvaltningsdomstolen upphäver och undanröjer  
det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för ny  
behandling. Som grund för sina yrkanden har han framfört följande:

Vägbanken som planeras att byggas framför ändringssökandens strandfastighet  
Solbacka RNr 9:47 kommer att ha en körbana som är planerad till ca tre meter  
ovanför vattenytan vid medelvattenstånd. Projektet innebär ett avsevärt

2 (15)

ingrepp i den idag orörda miljön och påverkar både allmänna och enskilda intressen. För ändringsökandens del innebär vägbanken att hans havsutsikt försvinner och byggandet kommer också att innebära en värdeminskning av hans fastighet som inte kan uppskattas vara ringa.

Det överklagade beslutet är lagstridigt. Nämnden har inte i sitt beslut beaktat de bestämmelser som anges i plan- och bygglagen och har inte gjort någon egen bedömning av bygglovsansökan och vägbankens påverkan på varken allmänna eller enskilda intressen såsom miljön, grannarna mm. Vägbanken torde vara det första steget till en avsevärd exploatering av fastigheten, som har fyra ägare, och innebär omfattande markarbeten som väsentligt ändrar strandlinjen. Vägbanken kommer att stänga för hela ändringsökandens utsikt mot havet och bilda en mur som, förutom att den förstör utsikten, dels kommer att vara närmare rån än fem meter och dels kommer att omöjliggöra båttrafik genom det vackra sundet.

Nämnden har förrättat syn på platsen och hört rågrannarna, men i övrigt finns i det överklagade beslutet endast en hänvisning till ett miljögranskningsbeslut från Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHM). Byggnads- och miljönämnden har helt avgjort ansökan utifrån det faktum att det finns ett beslut om miljögranskning som ÅMHM fattat. Nämnden har inte bemött eller utrett grannarnas skriftligen inlämnade synpunkter. Att projektet fordrar en miljögranskning borde, i motsats till vad nämnden har ansett, ha inneburit en utvidgad prövning enligt plan- och bygglagen. Motiveringen innebär att ingen bedömning eller utredning av markanvändningen i området har gjorts, vilket är kommunens och den lagstadgade byggnadsnämndens uppgift.

I det överklagade beslutet anges inga mått, begränsningar eller andra krav på konstruktionen. Bedömningen har utgått från en av sökanden handritad skiss som endast anger trummornas diameter, placering och körbanans höjd över dem. Ingenstans nämns någonting om vägbanken eller körbanans bredd och inga begränsningar eller dylikt har angetts gällande höjden. Noterbart är också att den mittersta trumman på skissen endast har en diameter på 2,4 meter. I ÅMHM:s granskningsbeslut anges att vägbanken ska förses med en trumma på maximalt tre meter samt att en mindre trumma (2,4 meter) kräver vattenägarens samtycke. Något samtycke har inte inlämnats med ansökan.

Sökanden har inte till sin ansökan bifogat några andra ritningar än den handritade, som inte överensstämmer med miljögranskningen, och byggnads- och miljönämnden borde ha uppmanat sökanden att komplettera sin ansökan innan ärendet avgjordes. Eftersom ingenting av det ovan nämnda har behandlats eller avgjorts av byggnads- och miljönämnden är det ännu oklart hur hög konstruktionen kommer att bli och hur stort ingreppet kommer att vara.

Enligt 10 § i plan- och bygglagen ska bestämmelserna om områden i behov av planläggning tillämpas också på byggande som har en betydande miljöpåverkan. Enligt 74 § i samma lag förutsätts då att byggandet inte förorsakar olägenhet.

Byggandet av vägbanken har en betydande påverkan på ändringssökandens fastighet liksom på hela strandlinjen i det smala sundet. Beroende på hur den fortsatta vägdragningen ser ut och hur den övriga exploateringen är planerad att genomföras kan en stor del av strandlinjen mot ändringssökandens fastighet komma att påverkas. Vid ansökan om bygglov borde nämnden ha utrett den totala exploateringen och dess påverkan på landskapsbilden, grannarnas fastigheter mm. Varken sökanden eller nämnden har heller utrett hur vatten, avlopp eller annan nödvändig infrastruktur ska ordnas på ön.

En miljögranskning utgår från det faktum att verksamheten i grunden är tillåten, men att det finns en skyldighet att genomgå en granskning av att verksamheten utförs i enlighet med lag. I tillståndsärenden blir verksamheten laglig endast med tillståndet. Granskningsförfarandet ersätter inte de skyldigheter som nämnden ålagts i plan- och bygglagen vid bygglovsansökningar. Det faktum att det krävs en miljögranskning samt att ÅMHM i sitt miljögranskningsbeslut har angett villkor för utförandet av projektet borde tillsammans med frågan om exploatering av ön och strandlinjen ha medfört en sådan prövning av ansökan som ska göras vid byggande på områden i behov av planläggning. ÅMHM:s granskningsbeslut beaktar endast vattenmiljön, till den del det finns lagstadgade skyldigheter, vilka har återgivits i beslutet som villkor.

Den del av tillståndssökandens fastighet som är belägen på Granskär på fast land är endast tio meter bred och fastigheten sluttar ner mot vattnet. Vägbanken kommer därmed, med beaktande av höjden, även på land att vara att jämställa med en mur och vara belägen precis invid rågränsen till ändringssökandens fastighet. Tillståndssökanden har inte i sin ansökan om bygglov angett hur bred vägbanken kommer att vara, men med beaktande av höjden kan man anta att den kommer att sträcka sig ända fram till rågränsen. Nämnden har inte i sitt beslut berört vägbankens anslutning till land och dess inverkan på grannarnas fastigheter i den delen. Även på denna grund är beslutet bristfälligt.

Byggnads- och miljönämndens beslut är inte förenligt med lag. Nämnden har avgjort ärendet utan att göra någon bedömning enligt plan- och bygglagen eller beakta de intressen som berörs av exploateringen.

Med beaktande av att ön Junkholm inte är bebyggd och vägbanken innebär ett avsevärt ingrepp och intrång som belastar både enskilda och allmänna intressen borde bygglovsansökan ha fordrat en sådan behandling som gäller områden i behov av planläggning. Med anledning av vad som framförts om miljögranskningsförfarandet och sådana verksamheters laglighet kan ÅMHM:s beslut inte ligga till grund för beviljande av ansökan.

## Ärendets handläggning

### Utlåtande

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland har i sitt utlåtande ansett att besvären bör avslås. Nämnden har framfört följande:

Ansökan om bygglov ska beviljas om inte åtgärden strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen utfärdade bestämmelser. Platsen i fråga ligger utanför detalj- och/eller generalplanerade områden. Området har heller inga speciella begränsningar i kommunens byggnadsordning. Platsen i fråga är alltså att beakta såsom normal glesbebyggelse.

För att kunna användas tryggt bör vägbanken upptill ha en bredd om minst tre meter. Vägbankens höjd i förhållande till bottnen samt medelvattendjup på platsen styrs av miljömyndighetens (och vattenägarens) krav på en trumma med en diameter om minst tre meter. Detta ger en höjd för vägbanken om cirka 2,4 meter ovan normalt vattenstånd samt en total höjd vid trumman om cirka 3,6 meter. Detta ger i sin tur en bredd på bottnen om cirka 6,6 meter utifrån en släntlutning om 1:2.

Utifrån dessa grundförutsättningar planeras vägbanken utföras med minsta möjliga miljöpåverkan och ingrepp i landskapsbilden.

Hörandet av grannar och vattenägare har vid beredningen av bygglovsbeslutet skett i enlighet med stadgandena i plan- och bygglagen. De inkomna utlåtandena har tydligt presenterats i handlingarna. Något lagligt krav på bemötande av inkomna utlåtanden finns inte i plan- och bygglagen.

Prövningen av den aktuella bygglovsansökan har skett i enlighet med 65 § plan- och bygglagen i tillämpliga delar. Till grund för bygglovet ligger även ÅMHM:s myndighetsbeslut 10.10.2018 där man beviljats sökanden tillstånd för att få uppföra vägbank med vissa i tillståndet angivna instruktioner.

Ansökan om bygglov avser enbart uppförande av vägbank. Nämnden har inte möjlighet att bedöma eller ta ställning till annat än vad som framgår ur ansökan. Eventuella framtida exploateringsplaner prövas i sinom tid utifrån de då aktuella och presenterade planerna. Nämnden ser ingen laglig skyldighet för markägaren att i detta skede behöva presentera några exploateringsplaner för Junkholm. Uppförandet av en vägbank innebär inte per automatik att området i fråga kommer att exploateras.

Vägbankens tekniska mått och tryggande av vattengenomströmning har behandlats i myndighetsbeslutet från ÅMHM, där ÅMHM meddelat vissa instruktioner i syfte att förebygga och begränsa verksamhetens negativa miljöpåverkan. Byggnads- och miljönämnden har inte anledning eller möjlighet att ifrågasätta de villkor som ÅMHM uppsatt för vägbanken i fråga. Byggnads- och miljönämnden har koncentrerat sig på vägbankens konstruktion, placering samt dess koppling till eventuella kommunala markanvändningsplaner. Till bygglovsansökan har bifogats vägplan över sundet i fråga. Från vägplanen kan vägbankens placering, bredd och längd avläsas.

Nämnden har ansett att de tillgängliga handlingarna i ärendet räckt till för att genomföra bygglovsprövning och beslut. Stadgandet i 71 § 2 mom. plan- och bygglagen anses därför uppfyllt. Beslutet har motiverats på ett tillbörligt sätt.



Förslaget till placering av trummor i vägbanken (handritad skiss) tillhör inlämnade handlingar till ÅMHM. Bilagan har felaktigt angivits som bygglovsbilaga vid tillhandahållande av handlingar till ändringssökandens ombud.

Ändringssökanden har i sina besvär anfört att byggandet av vägbanken skulle innebära att området blir ett område i behov av planläggning enligt 10 § i plan- och bygglagen. Om området är ett område i behov av planläggning förutsätts det för att det ska kunna beviljas bygglov på området att byggandet inte förorsakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen enligt 74 § i plan- och bygglagen.

Nämnden anser inte att den aktuella vägbanken innebär en betydande miljöpåverkan. Detta för att byggnadsåtgärden inte ger upphov till några fortlöpande stora rökutsläpp, luktproblem eller väsentligt ökad trafik eller ljud. ÅMHM har i sitt beslut uppsatt villkor för att minska de miljömässiga olägenheterna av verksamheten. Nämnden kan inte heller se att uppförandet av en vägbank i sig skulle innebära att området blir ett område i behov av planläggning på det sätt som avses i 10 § i plan- och bygglagen. Med ett område i behov av planläggning avses ett område där det för att tillfredsställa gemensamma behov är skäl att vidta särskilda åtgärder, till exempel att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna allmänna områden. I förarbetena till det aktuella lagrummet (FR nr 6/2001-2002) framgår att med område i behov av planläggning avses det som tidigare kallades för tätbebyggelse. Byggandet av en vägbank innebär inte att området ska anses som ett område i behov av planläggning.

Kommunen har behandlat detta område på samma sätt som liknande situationer tidigare har behandlats. Som exempel kan nämnas att det för några år sedan byggdes en motsvarande broförbindelse mellan Granholm och Slätholm, belägna strax sydost om Espholm. Slätholm fick bro och biltrafik, och därigenom ökade möjligheter till exploatering, utan att området definierades som område i behov av planering. Ingen koppling mellan fast vägförbindelse och behov av planläggning kan anses föreligga. Nämnden har inte heller i det aktuella fallet ansett att byggandet av en vägbank innebär att området ska anses bli ett område i behov av planläggning.

Bestämmelserna om ett område i behov av planläggning kan även tillämpas på byggande som på grund av dess påverkan på miljön förutsätter en mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande. Enligt förarbetena till det aktuella stadgandet avses med betydande miljökonsekvenser t.ex. byggande som avser uppförande av en stor detaljhandelsenhet, fabrik eller liknande utanför detaljplanerat området. Nämnden har inte sett att byggandet av den aktuella vägbanken skulle vara att jämföra med ett projekt med sådan betydande miljökonsekvens.

Även om den planerade byggnationen skulle anses innebära att området ska betraktas som ett område i behov av planläggning finns det särskilda förutsättningar för beviljande av bygglov enligt 74 § i plan- och bygglagen.

6 (15)

Beviljandet av bygglov på ett område i behov av planläggning förutsätter nämligen att byggandet inte förorsakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen. Nämnden anser inte att vägbanken förorsakar någon olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen. Detta för att en rätt livligt trafikerad väg redan löper förbi platsen i fråga, samt att vägbanken inte i sig begränsar möjligheterna för grannarna att använda sin tomtmark i någon större utsträckning. En försämrad utsikt i en viss riktning från en viss tomt kan inte anses vara en olägenhet som uppfyller kriterierna i 74 § i plan- och bygglagen utan en konsekvens av att närområdet utvecklas.

De miljömässiga aspekterna har beaktats i myndighetsbeslutet från ÅMHM. Nämnden anser att ÅMHM:s kompetens och lagliga skyldigheter inom miljögranskning överstiger nämndens kompetens och lagliga skyldigheter inom miljöområdet. Det är därför rätt av nämnden att gällande de miljömässiga faktorerna förlita sig på ÅMHM:s behandling och beslut i ärendet. På detta sätt anser nämnden att nämnden tillgodosett stadgandena i 3 § i plan- och bygglagen.

Byggande av väg på egen mark fordrar inga tillstånd på oplanerat område. Därför är byggandet av anslutningsvägen mellan Södra Söderbyvägen och vägbanken inget ärende för byggnadsnämnden.

Tvister angående enskilda vägar behandlas av landskapets vägnämnd.

#### Förklaring

Tillståndssökanden har inkommit med en förklaring, vari framförts följande:

Besväret ska förkastas såsom ogiltigt eftersom det är undertecknat och uppsatt av jurist Petra Bengts som inte har besvärsrätt i ärendet. Fastighetsägare och rågranne Nordberg har undertecknat en fullmakt där Petra Bengts befullmäktigas att företräda Ålandskomposten i ärendet besvär över byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparlands beslut 20.11.2018 § 197. Varken Petra Bengts eller Ålandskomposten har besvärsrätt i ärendet.

Att beslutet skulle vara lagstridigt och bristfälligt stämmer inte. Man har gjort en bedömning i enlighet med plan- och bygglagen, vilket man tydligt kan utläsa ur beredningen av ärendet.

Körbanan kommer att vara 2,4 meter ovanför vattenytan vid medelvattenstånd eftersom trummorna placeras på botten av kanalen som har ett djup om 1,2 meter vid medelvattenstånd. Av den största trumman med 3 meter i diameter kommer då 1,2 meter att vara under vattnet och 1,8 meter ovanför vattenytan. Därtill kommer det att läggas 60 cm grus ovanpå trumman.

Att projektet innebär ett avsevärt ingrepp i den idag orörda miljön stämmer inte heller. En muddrad kanal kan inte anses vara en orörd miljö. Kanalen muddrades för cirka 30 år sedan. Före det fanns knappt något vatten där. ÅMHM har tagit ställning till och givit instruktioner för hur projektet ska

7 (15)

genomförs med minsta olägenhet för miljön samt med minsta intrång och olägenhet för andra allmänna och enskilda intressen i enlighet med 4 kap. 1 § och 4 § i vattenlagen. I enlighet med 4 kap. § 1 mom. i miljöskyddslagen stadgas att vid all verksamhet ska förfaras så att ändamålet nås med minsta möjliga negativa miljöpåverkan utan att denna miljöhänsyn blir oskälig, vilket tillståndssökanden också ämnar göra i enlighet med ÅMHM:s instruktioner.

Ändringssökanden har utsikt över fjärden söder om Junkholm och kommer fortsättningsvis att ha utsikt över fjärden från hus och strandbastu. Enligt ÅMHM:s beslut daterat 10.10.2018 framgår att ändringssökandens hus är beläget betydligt högre i terrängen, vilket betyder att vägbanken bara delvis kan ses från ändringssökandens hus. Enligt ÅMHM:s bedömning påverkar vägbanken utsikten endast i liten mån. Från strandbastun som är belägen längre ner i terrängen kommer ändringssökanden att se vägbanken, men kommer också därifrån fortsättningsvis att ha utsikt över fjärden. Till denna del hänvisas till ÅMHM:s synprotokoll 14.9.2018 med foton från hus, strandbastu och marknivå med höjden inritad för en vägbank med en trumma med tre meter i diameter. Ändringssökandens fotomontage med ett fotografi taget från marknivå vid kanalen nära platsen för den tilltänkta vägbanken blir vilseledande, eftersom det gör att betraktaren ser vägbanken nerifrån. Båttrafik kommer att vara möjlig genom kanalen med en tre meters trumma i diameter. Vid medelvattenstånd finns det då en höjd på 1,8 meter i trumman. Sundet är inte en båtled och båttrafik försvåras av att vattendjupet i sundets mynning är begränsat på grund av berg.

Ändringssökanden är bekymrad över att vägbanken blir för hög men anser samtidigt att den inte är tillräckligt hög för att möjliggöra båttrafik genom den muddrade kanalen. Ändringssökanden har känt till att tillståndssökandens fastighet Hemöjen hör en markremsa på Granskär (landsidan) som finns till för att möjliggöra en förbindelse till Junkholm. Junkholm har också varit till salu under långa perioder innan tillståndssökanden köpte den år 2016. Den förre markägaren har tidigare givit sitt samtycke till att ändringssökanden placerade sin strandbastu nedanför vägen nära kanalen mot att ändringssökanden då i sin tur lovade att det inte skulle bli problem från deras sida framöver då det anläggs en överfart till Junkholm framför strandbastun, eftersom det är där marken som hör ihop med Junkholm finns. Det är orimligt att anse att tillståndssökanden inte ska kunna få en förbindelse till holmen de köpt för att det påverkar rågrannens utsikt, eftersom det i prospektet framhölls möjligheten att anlägga en fast förbindelse till holmen.

Nämnden har beaktat alla de bestämmelser i plan- och bygglagen som bör beaktas och gjort bedömningen att bygglov kan beviljas utgående från den information man haft tillgång till. Vägbankens påverkan på miljön och andra allmänna intressen har det tagits ställning till i ÅMHM:s miljögranskning där såväl miljöbyrån som fiskeribyran och kulturbyrån vid Ålands landskapsregering har uttalat sig. Nämnden hänvisar i det överklagade beslutet till ÅMHM:s behandling av ärendet. Nämnden har också underrättat grannarna om åtgärden och grannarna har hörts och fått lämna synpunkter inför nämndens första behandling av ärendet. Efter nämndens första möte ordnades

en syn på platsen för den tilltänkta vägbanken tillsammans med grannarna, nämnden och sökanden. Under synen hade grannarna möjlighet att på plats ge sina synpunkter på projektet. Nämnden kunde därmed med beaktande av synen och ÅMHM:s synprotokoll göra en egen bedömning av hur projektet påverkar i synnerhet rågrannen Nordberg, men även allmänna intressen.

Enligt lagen ska beslutet från en miljögranskning finnas tillgängligt före ansökan om bygglov kan beviljas, vilket också har varit fallet i det aktuella ärendet. Eftersom projektet innebär arbete i vatten krävs en miljögranskning om man har vattenägarens tillstånd att utföra projektet. Tillståndssökanden har fått vattenägaren Söderby samfällighets tillstånd och ÅMHM har gjort en miljögranskning och ställt upp krav och instruktioner för hur projektet ska genomföras. Arbetet med projektet inleddes redan under våren 2017 med att kontakt togs med entreprenör och under hösten 2017 genomfördes de första pliktningarna och mätningarna av vattengenomströmningen. År 2017 var broar och vägbankar endast anmälningspliktiga och lagändringen som kräver bygglov för vägbankar trädde ikraft 1.1.2018.

Entreprenören var under hösten 2017 personligen i kontakt med byggnadsinspektören i Lemland för att anmäla att projektet var igång och för att få bekräftat att det inte skulle krävas bygglov för arbetet. Byggnadsinspektören klargjorde att det inte krävdes bygglov eftersom projektet var påbörjat. Byggnadsinspektören borde ha informerat entreprenören om att det hade behövts en skriftlig anmälan om projektet, vilket inte gjordes då entreprenören fick det muntliga beskedet att bygglov inte behövdes. Kravet på miljögranskning har däremot funnits redan innan 1.1.2018 och därför ansökte man om miljögranskning redan i början av 2018. Att byggnadsinspektören därefter, i början av september 2018, då miljögranskningsärendet var i sitt slutskede och tillståndssökanden önskade informera kommunen om hur långt man kommit i processen, inte längre kom ihåg att entreprenören varit i kontakt med honom och anmält projektet redan hösten 2017, betydde att tillståndssökanden var tvungna att söka bygglov för projektet trots att mätningar för projektet utfördes innan lagstiftningen som kräver bygglov trädde i kraft. En ansökan om bygglov borde aldrig ha behövts eftersom åtgärden endast var anmälningspliktig när arbetet inleddes år 2017.

Nämnden hänvisar i sitt beslut till att man utgår ifrån att byggherren följer de villkor ÅMHM slagit fast. Enligt ÅMHM:s instruktion ska vägbanken förses med en trumma på maximalt 3,0 meter i diameter och en mindre trumma med en diameter om 1,2 meter, enligt vattenägarens krav. Om vattenägaren godkänner kan vägbank anläggas med en trumma med en diameter om 2,4 meter samt två trummor med en diameter om 1,2 meter. Det betyder att såväl nämnden som ÅMHM godkänner en lägre trumma om vattenägaren går med på det. I anhängan om bygglov för vägbank har inte uppgivits mått för trummornas storlek eftersom det regleras av samfällighetens och ÅMHM:s beslut.

I ÅMHM:s instruktion står även att vägbanken ska anläggas och underhållas så att den ger ett välvärdat intryck samt fyller sitt syfte och har bärighet för räddningsfordon. Det betyder att nämndens möjlighet att ställa andra krav på

9 (15)

utseendet eller annars ställa andra villkor på vägbanken är begränsad. Tillståndssökandens ritade skiss lämnades in till ÅMHM:s miljögranskning, inte för bygglovsansökan, eftersom man i det skedet inte visste vad ÅMHM:s beslut skulle bli. Det visade sig också senare att ÅMHM skulle godkänna båda alternativen förutsatt att vattenägaren godkänner det. Skissen förklarar hur hög vägbanken blir med de olika alternativen på trummor. I beredningen till ärendet 16.10.2018 står det att vägbanken planeras bli cirka 2,4 meter hög ovan normalvatten, vilket är fallet om det blir en tre meters trumma, så det är maxhöjden. Nämnden kan inte begränsa höjden på trumman eftersom det är samfälligheten som äger vattnet. Det betyder att den största trummans storlek är tre meter i diameter om inte samfälligheten beslutar annat.

Att vägbanken skulle vara det första steget till en avsevärd exploatering av fastigheten är spekulationer och något som tillståndssökanden som fastighetsägare inte känner till. Tillståndssökanden har ansökt om bygglov för en vägbank, för att på ett enkelt sätt kunna ta sig över till Junkholm och för att möjliggöra bosättning året runt. Övriga planer för holmen görs när överfarten är på plats.

ÅMHM har på tillståndssökandens anhållan utfört en miljögranskning av projektet. Granskningen ger instruktioner och villkor för hur vägbanken ska anläggas på ett lagligt sätt och med minsta möjliga negativa miljöpåverkan utan att denna miljöhänsyn blir oskälig. Därmed kan man inte anse att byggandet av vägbanken har en betydande miljöpåverkan såsom avses i 10 § i plan- och bygglagen.

Att bygga en vägbank som möjliggör fast förbindelse till Junkholm kan inte anses förorsaka olägenhet. Såsom vi tidigare redogjort för så kommer trafiken till Junkholm säkert att vara intensiv under byggtider, men knappast efter det med endast något fordon i dygnet. Däremot är Södra Söderbyvägen vältrafikerad och att ändringssökanden upplever trafiken från Södra Söderbyvägen som störande då de har placerat sin strandbastu precis nedanför den vägen är förståeligt. Trafiken till Junkholm måste dock i den jämförelsen vara näst intill obefintlig. Att utsikten nere på gräsmattan invid kanalen påverkas av vägbanken kan inte anses vara en tillräcklig olägenhet enligt 74 § i plan- och bygglagen.

Intressena som berörs av exploateringen har beaktats i och med att nämnden har tagit del av utlåtanden från grannar och vattenägare och har varit på syn till den tilltänkta platsen samt att ÅMHM i sitt beslut har givit instruktioner för hur vägbanken ska uppföras för att beakta de intressen som berörs. Instruktionerna beskriver hur ändamålet ska nås med minsta möjliga negativa miljöpåverkan utan att denna miljöhänsyn blir oskälig. I ÅMHM:s beslut finns angivet att varken Miljöbyrån, Fiskeribyrån eller Kulturbyrån vid Ålands landskapsregering motsätter sig projektet och genom deras utlåtanden tas i beaktande de allmänna intressen som kan anses föreligga. Med ÅMHM:s och byggnads- och miljönämndens syner har man också beaktat de enskilda intressen som finns såsom exempelvis rågrannarnas.

## Bemötande

Ändringssökanden har inkommit med ett bemötande, vari framförts att av byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparlands bemötande framgår att ÅMHM:s myndighetsbeslut av 10.10.2018 ligger till grund för bygglovsbeslutet samt att ÅMHM:s beslut skulle vara ett tillstånd. Ett beslut om miljögranskning är inte detsamma som ett miljötillstånd. Det förra kan snarare jämföras med en anmälan till den behöriga myndigheten som i sitt beslut meddelar sådana villkor som även framgår av lagstiftningen gällande dylika projekt. De av ÅMHM givna besluten beaktar således endast miljömässiga bestämmelser emedan markanvändningen i landskapet är en kommunal angelägenhet. Ett beslut av ÅMHM om att meddela villkor för en annars laglig verksamhet kan således inte utgöra en ensam grund för beviljande av bygglov. Det framgår även direkt av 67 § 1 mom. 2 punkten i plan- och bygglagen att det är frågan om konstruktioner som ändrar eller påverkar strandlinjen väsentligt.

Det är riktigt att det inte fordras något tillstånd vid byggande av väg på egen mark. I detta fall är det dock frågan om en anslutning av vägbanken till stranden som sluttar mot vattnet. Vägbanken kommer, till följd av att fastigheten sluttar mot stranden, vid anslutningen vara att jämställa med en mur precis intill ändringssökandens fastighet.

Liksom framförts i besvärsskriften har i byggnads- och miljönämndens beslut inga begränsningar på konstruktionen angivits. De mått som anges i miljögranskningen avser trummornas maximala mått. Bygglovsbeslutet innebär därmed bland annat att vägbankens totala höjd kan komma att bli högre än 2,4 meter ovanför vattenytan vid medelvattenstånd, utan att detta bryter mot bygglovsbeslutet. Måtten måste fastställas i bygglovet.

Den bild som bifogats besvärsskriften såsom bilaga 5 och där en vägbank har klippts in i bilden är inte vilseledande. Fotografiet som är taget vid stranden i närheten av strandbastun visar den effekt som vägbanken kommer att ha på ändringssökandens strandområde i närheten av strandbastun, ett område med högt rekreativvärde på ändringssökandens fastighet.

Det samtycke som den tidigare fastighetsägaren har givit ändringssökanden för uppförande av strandbastun är inte ett sådant samtycke som har varit av avgörande betydelse för bygglovsprocessen. Avståndet mellan strandbastun och den aktuella fastigheten överstiger fem meter och samtycket torde vara ett sådant hörande av granne som avses i 73 § i plan- och bygglagen och som ersätter byggnads- och miljönämndens syn och hörande till vilken grannarna ska kallas.

Det är även riktigt att ändringssökanden har diskuterat en eventuell överfart med den tidigare fastighetsägaren. Den överfarten avsåg dock inte en vägbank utan en bro som inte skulle stänga för sundet och avskärma ändringssökandens fastighet från den utanförliggande fjärden. Något samtycke har dock inte lämnats och oavsett om ett samtycke till en bro har givits eller inte gäller ett sådant inte en ny ägare eller i all framtid.

Den fullmakt som har bifogats besvärsskriften innehåller en uppenbar felskrivning. Av fullmakten framgår vem som har givit fullmakten, vilket ärende det gäller samt vem som har befullmäktigats. Därmed torde det stå klart för envar att fråga är om ett skrivfel.

### Förvaltningsdomstolens avgörande

Förvaltningsdomstolen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till byggnads- och miljönämnden för ny behandling.

### Skälen till förvaltningsdomstolens avgörande

#### Fullmakt

Tillståndssökanden har gjort gällande att ändringssökandens besvärsskrift är ogiltig eftersom ändringssökanden har undertecknat en fullmakt där jurist Petra Bengts befullmäktigats att företräda Ålandskomposten i ärendet. Förvaltningsdomstolen konstaterar att det trots detta framkommer ur fullmakten att ärendet gäller besvär över byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparlands beslut 20.11.2018 § 197. I samband med inlämnande av bemötande har ändringssökanden även kompletterat med en av ändringssökanden undertecknad fullmakt ur vilken framkommer att jurist Petra Bengts befullmäktigats att företräda ändringssökanden i ärendet. Förvaltningsdomstolen finner därmed att det inte till denna del föreligger hinder att pröva besvären.

#### Det överklagade beslutets lagenlighet

I 65 § i plan- och bygglagen föreskrivs om allmänna krav på byggnadsverk vid nybyggnad eller ändring. Enligt bestämmelsens 1 mom. ska ett byggnadsverk ska vara lämpligt för sitt ändamål, utformas och placeras med hänsyn tagen till stads- eller landskapsbilden och med minsta möjliga negativa miljöpåverkan. Enligt bestämmelsens 2 mom. ska byggnadsverket bl.a. uppfylla grundläggande krav på bärförmåga, stadga och beständighet i konstruktionerna. Kraven i 2 mom. ska uppfyllas på så sätt att de med normalt underhåll kan antas komma att fortsätta att vara uppfyllda under en ekonomiskt rimlig livslängd. Enligt bestämmelsens 6 mom. ska särskilda värden ur historisk, kulturhistorisk eller estetisk synpunkt, som grundas på fackmässiga bedömningar, skyddas.

Enligt 71 § 1 mom. i plan- och bygglagen görs ansökan om bygglov skriftligen hos byggnadsnämnden. Till ansökan fogas enligt 2 mom. de ritningar, beskrivningar och övriga handlingar som behövs för prövningen. Närmare bestämmelser om ansökan om och förutsättningar för tillstånd och om de handlingar som behövs för prövningen utfärdas enligt 3 mom. genom landskapsförordning.

I 23 § i plan- och byggförordningen föreskrivs om bygglovshandlingar. Enligt 1 mom. ska projektets huvudritningar bifogas till ansökan om bygglov. Till huvudritningarna hör en situationsplan samt planritningar, sektionsritningar och fasadritningar. Enligt 3 mom. ska vid behov även en redogörelse för

byggplatsens grundläggnings- och höjdförhållanden lämnas in och en redogörelse över det grundläggnings sätt som förutsätts och över andra behövliga åtgärder. Närmare föreskrifter om ritningar och projekthandlingar och deras utförande kan enligt 5 mom. utfärdas i Ålands byggbestämmelsesamling.

Ålands byggbestämmelsesamling, antagen genom landskapsförordning 2015:5, innehåller bestämmelser (föreskrifter) om byggande som ska tillämpas i landskapet. I avsnitt 2:6 i byggbestämmelsesamlingen föreskrivs om bygglovsritningarnas utformning. De allmänna föreskrifterna anger att planerna över ett byggprojekt ska vara tydliga och lättförståeliga och följa vedertagen ritsed. En ritnings skala ska vara lämplig med hänsyn till det objekt som ritas och ritningen ska vara utförd i den skala som anges. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan medge avvikelser från föreskrifterna i avsnitt 2:6 bl.a. med beaktande av byggnadsprojektets omfattning och läge.

I 72 § i plan- och bygglagen föreskrivs om handläggning av bygglov. Enligt paragrafens 1 mom. ska ansökan om bygglov beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen utfärdade bestämmelser. I 4 mom. föreskrivs att om byggnadsnämnden finner skäl till avslag ska dessa motiveras i beslutet.

I 40 § i förvaltningslagen finns allmänna bestämmelser om motivering av beslut. Enligt paragrafens 1 mom. ska ett beslut motiveras. I motiveringen ska det anges vilka omständigheter och utredningar som har inverkat på avgörandet och vilka bestämmelser som har tillämpats. Enligt 2 mom. får motiveringen för ett beslut utelämnas, helt eller delvis, bl.a. om ett yrkande som inte gäller någon annan part godkänns genom beslutet och ingen annan har rätt att söka ändring i beslutet (4 punkten) eller motivering av någon annan särskild orsak är uppenbart onödig (5 punkten).

Ansökan gäller bygglov för en vägbank som planeras förbinda Junkholm med Granskär i södra Söderby. Till ansökan har bifogats bl.a. en situationsplan som anger vägbankens placering. Området är varken föremål för general- eller detaljplanläggning. Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHM) har genom beslut av 10.10.2018 meddelat instruktioner om miljöskydd som ska iakttas vid anläggande av förbindelse mellan Junkholm och Granskär.

Byggnads- och miljönämnden har motiverat sitt beslut att bevilja bygglov närmast genom att konstatera att grannar och vattenägare hörts i ärendet, att vägbanken inte strider mot kommunens markanvändningsplaner- eller mål för området i fråga och genom att hänvisa till ÅMHM:s behandling av ärendet och de godkännande som byggprojektet erhållit av ÅMHM. Förvaltningsdomstolen konstaterar inledningsvis att även om sådana godkännanden naturligtvis kan beaktas såsom utredning i ärendet, borttar de likväl inte byggnads- och miljönämndens skyldighet att redogöra för sin egen bedömning av förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen samt att i detta avseende även överväga behovet av föreskrifter som villkor för att säkerställa tillståndets förenlighet med den aktuella lagen. Det finns dessutom skäl att



påpeka att byggprojektet inte erhållit något allmänbindande tillstånd enligt miljöskyddslagen, utan ÅMHM har enbart meddelat instruktioner för verksamheten på basis av miljögranskning. Det beslut nämnden hänvisat till innefattar överlag inte någon bedömning av byggprojektets förenlighet med plan- och bygglagen. Bl.a. saknas helt en bedömning av vägbankens lämplighet med tanke på landskapsbilden.

I sitt utlåtande har myndigheten anfört att hörandet av grannar och vattenägare vid beredningen av bygglovsbeslutet har skett i enlighet med stadgandena i plan- och bygglagen och att de inkomna utlåtandena tydligt har presenterats i handlingarna. Vidare har nämnden anfört att något lagligt krav på bemötande av inkomna utlåtanden inte finns i plan- och bygglagen.

Förvaltningsdomstolen konstaterar att plan- och bygglagen innefattar en uttrycklig bestämmelse om skyldighet att motivera avslag till ansökan om bygglov, vars avsedda förhållande till de allmänna kraven på motivering av beslut enligt förvaltningslagen inte framgår av förarbetena. Bestämmelsen förefaller härstamma från landskapets tidigare byggnadslag (12g §), dvs. från en tidpunkt då landskapet helt saknat övergripande förvaltningslagstiftning med allmänna krav på motivering av beslut. Då man dessutom beaktar den i 21 § 2 mom. i grundlagen föreskrivna rätten att få motiverade beslut, kan gällande plan- och bygglag omöjligen tolkas ha haft som innebörd att positiva bygglovsbeslut skulle vara undantagna från den allmänna motiveringsskyldigheten enligt förvaltningslagen. Förvaltningsdomstolen konstaterar att det visserligen inte helt saknas en motivering i det överklagade beslutet. Nämnden har dock enbart konstaterat att man inte ser några lagliga hinder för byggandet och att vägbanken inte strider mot kommunens markanvändningsprinciper eller -mål. Nämnden har inte i sin motivering gjort en självständig bedömning av förutsättningarna för beviljande av bygglov och inte heller bemött de yttranden som inkommit. Särskilt i en situation såsom den aktuella, där grannar har framställt invändningar mot byggprojektet, finner förvaltningsdomstolen att motiveringen till denna del är bristfällig.

Byggnads- och miljönämnden har i sitt utlåtande till förvaltningsdomstolen anfört att vägbanken upptill bör ha en bredd om minst tre meter för att kunna användas tryggt och att vägbankens höjd i förhållande till botten samt medelvattendjup på platsen styrs av miljömyndighetens (och vattenägarens) krav på en trumma med en diameter om minst tre meter. Tillståndssökanden har anfört att man i anhållan om bygglov för vägbank inte uppgivit mått för trummornas storlek eftersom det regleras av samfällighetens och ÅMHM:s beslut. Vidare har tillståndssökanden anfört att det i ÅMHM:s instruktion står att vägbanken ska anläggas och underhållas så att den ger ett välvärdat intryck samt fyller sitt syfte och har bärighet för räddningsfordon. Det betyder enligt tillståndssökanden att nämndens möjlighet att ställa andra krav på utseendet eller annars ställa andra villkor på vägbanken är begränsad.

Förvaltningsdomstolen håller med ändringssökanden om att bygglovsritningarna i detta fall är att betrakta som knapphändiga. Ur utredningen framgår att den handritade skissen som ingår i ärendets handlingar inte har inlämnats som en del av ansökan om bygglov. Av lagstiftningen

framgår att kraven på ritningarna ska bedömas från fall till fall, i förhållande till syftet med tillståndsprövningen. Ritningarna ska uppgöras i sådan omfattning och med den noggrannhet som det specifika projektets omständigheter förutsätter, och tillståndsmyndigheten får också av särskilda skäl medge avvikelser från föreskrifterna. Byggnads- och miljönämnden har dock i sitt beslut inte tagit ställning till vägbankens mått utan enbart konstaterat att man utgår ifrån att byggherren följer de villkor ÅMHM slagit fast. Med beaktande av vad som ovan anförts angående ÅMHM:s miljögranskningsbesluts relation till bestämmelserna i plan- och bygglagen finner förvaltningsdomstolen att byggnads- och miljönämndens beslut även till denna del är bristfälligt och att nämnden borde ha gjort en självständig prövning gällande vägbankens dimensioner och i samband med detta en prövning gällande huruvida ritningarnas omfattning var tillräcklig för att avgöra ärendet.

Med anledning av ovanstående finner förvaltningsdomstolen att det överklagade beslutet ska upphävas och ärendet återförvisas till nämnden för ny behandling utan att domstolen tar ställning till förutsättningarna för beviljande av tillstånd i sak.

#### **Tillämpade rättsnormer**

I motiveringen nämnda bestämmelser

#### **Att söka ändring**

Med iakttagande av 190 § 1 mom. i rikets markanvändnings- och bygglag får ändring i detta beslut sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Besvärsskriften ska tillställas högsta förvaltningsdomstolen inom 30 dagar från den dag förvaltningsdomstolens beslut givits. Besvärsskriften ska inlämnas till högsta förvaltningsdomstolen. Besväransvisning medföljer som bilaga (FPL besvärstillstånd efter anslag 01.20).

Meddelande om rättegångsavgift 1.16

#### **Sammansättning**

Sandra Kevin  
*ordförande, föredragande*

Kristina Fagerlund  
*ledamot*

#### **Beslutet expedieras av**

Sandra Kevin  
*föredragande ledamot*

**Distribution**

Beslut Christer Nordberg /ombud, utan rättegångsavgift

Avskrift Anna Janson, Erika Janson, Gunnar Janson och Lola Janson /ombud

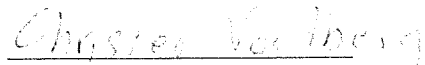
Avskrift jämte handlingarna  
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

## FULLMAKT

Härmed befullmäktigas jurist Petra Bengts, vicehäradshövding Andreas Carlsson vid Uotila & Mattsson Ab eller order att var för sig eller gemensamt företräda undertecknad i ärendet. Fullmakten omfattar också rätt att kvittera medel samt att träffa uppgörelse även utom rättegång. Fullmakten gäller i samtliga rättsinstanser.

**Ärende:** Besvär över byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparlands beslut  
20.11.2018 § 197

Mariehamn den 19 februari 2018



Christer Nordberg

LE/497/2020

**152 §****Sommarholm 1:103 Järsö fritidshus**BMN 152 §  
15.9.2020

Linda Jansson anhåller om bygglov för ett fritidshus (gäststuga) på fastigheten Sommarholm 1:103 på Skedholm i Järsö by. Den aktuella strandfastigheten, som är ca 1 ha stor ligger på Skedholms sydöstra del. Strandlinjen är ca 130 meter lång.

Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en ekonomibyggnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 40 m<sup>2</sup> stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden placeras nordost om befintligt fritidshus.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnaden avses anslutas till kommunalt vatten- och avloppssystem.

Byggnadens avstånd till övriga byggnader, rålinjer samt stranden är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen 27.8.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. De hade tid t o m den 8.9.2020 att uttala sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit.

*Om fritidshuset består av endast en lägenhet får på tomten byggas en gäststuga om högst 40 m<sup>2</sup>. Som en separat byggnad i samma husgrupp kring samma gårdstun som huvudbyggnaden. Sidobyggnaden skall kunna utnyttja samma tekniska system t ex vattenledning, avloppsvattenbehandling och likande system.*

BO 4.2, 5 mom.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för fritidshus (gäststuga) på Sommarholm 1:103 på Skedholm i Järsö by.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst 2,0 m över MVN.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.09.2020

---

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/540/2020

**153 §****BMN budgetuppföljning per 31.8.2020**BMN 153 §  
15.9.2020

Inkomsterna ligger på 66,3 %. Inkomsterna förväntas överstiga de budgeterade med ca 7 000 €. Den största orsaken till detta är förväntade inkomster från timmerförsäljning i spåren av stormen Alfrida.

Utgifterna ligger på 66,5 % vilket är det linjära förväntade. Utgifterna för i år förväntas understiga budget med ca 4 000 €.

*Förvaltningens* utgifter ligger på 78,4 %. Förväntas överstiga budget med ca 4600 €. Detta beroende på icke budgeterade kostnader i samband med pensionsavgång.

*Byggnadstillsynens* utgifter ligger på 20,12 %. Förväntas underskrida reviderad budget.

*Planläggningens* utgifter ligger (efter budgetändring) på 0 %. Förväntas underskrida budget.

*Avfallshanteringens* utgifter ligger på 65,3 %. Förväntas underskrida budget.

*Jord- och skogsbruks* utgifter ligger på 85,9 %. Förväntas hålla budget.

*Miljövårdens* utgifter ligger (efter budgetändring) på 106,8 %. Förväntas överskrida reviderad budget något.

***Sammanfattning;***

Verksamhetsområdena förväntas ungefär följa de budgeterade kostnaderna. Nämndens nettokostnader för innevarande år förväntas underskrida de budgeterade med ca 11 500 €.

**Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;**

Nämnden beslutar i övrigt anteckna budgetrapporten per den 31.8.2020 till kännedom.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga;

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.09.2020

---

Sammanställning av budgetuppföljning per den 31.8.2020.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



## Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland, 15.09.2020 § 153

<i>Bygg &amp; miljö nämnden, ext. inkomster</i>	år 2012 bokslut	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 budget	år 2020 aug	Diff i procent	år 2020 prognos	Diff euro	i procent
Förvaltningen	2 330	-569	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	
Nämnden														
Kansliet	2 330	-569												
Byggnadstillsyn	44 125	32 697	67 352	28 995	32 943	45 100	44 183	36 837	40 346	32 316	80,1 %	40 000	-346	99,1 %
Lemland	19 207	28 748	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	20 742	25 000	17 444		24 000		
Lumparland	24 918	3 949	17 171	15 812	11 025	15 282	15 160	16 095	15 346	14 872		16 000		
Planläggning	2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	5 320	3 990	75,0 %	4 500	-820	84,6 %
Lemland		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
Lumparland	2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	5 320	3 990		4 500		
Summa ink	48 853	41 809	74 772	33 821	36 703	48 308	50 074	41 607	45 666	36 306	79,5 %	44 500	-1 166	97,4 %
Avfallshantering	186 819	222 259	256 978	266 986	288 625	291 087	288 269	290 845	287 019	168 703	58,8 %	290 500	3 481	101,2 %
B:böle mott.stat	5 267	4 775	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	2 542	2 500	766		2 500		
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
Kom.verksamhet	179 753	210 907	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	284 478	280 500	164 923		284 000		
Krogstad deponi	1 799	6 577	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	3 825	4 019	3 014		4 000		
Jord- och skogsbruk	4 296	18 113	5 017	5 546	3 540	34 985	2 843	23 577	8 600	10 739	124,9 %	14 200	5 600	165,1 %
Jordbruksmark	3 400	136	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 497	2 600	0		3 500		
Skogsbruksmark	896	17 977	2 911	3 020	711	32 488	346	21 080	6 000	10 739		10 700		
Miljövärd	1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	33 090	3 434	2 575	75,0 %	2 800	-634	81,5 %
Lemland														
Lumparland	1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 639	3 434	2 575		2 800		
Projekt EA							12 000	30 451	0	0		0		
<b>Summa;</b>	<b>241 767</b>	<b>283 253</b>	<b>337 969</b>	<b>309 053</b>	<b>331 634</b>	<b>377 044</b>	<b>344 519</b>	<b>389 119</b>	<b>344 719</b>	<b>218 323</b>	<b>63,3 %</b>	<b>352 000</b>	<b>7 281</b>	<b>102,1 %</b>
	33 822	41 486	54 716	-28 916	22 581	45 410	-32 525	44 600	-44 400	-126 396		7 481		
	16,3 %	17,2 %	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,6 %	12,9 %	-11,4 %	-36,7 %		2,2 %		

<i>Bygg &amp; miljö nämnden ext.utgifter</i>	år 2012 bokslut	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 budget	år 2020 aug	Diff i procent	år 2020 prognos	Diff euro	i procent
Förvaltningen	58 284	110 105	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	115 547	112 392	88 064	78,4 %	117 000	-4 608	104,1 %
Nämnden	9 966	6 169	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	6 241	7 808	5 564		7 000		
Kansliet	48 318	103 936	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	109 306	104 584	82 500		110 000		
Byggnadstillsyn	1 110	4 434	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	6 889	7 650	1 540	20,1 %	4 000	3 650	52,3 %
Lemland	795	3 874	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 971	6 300	1 085		3 000		
Lumparland	315	560	292	0	394	60	1 937	918	1 350	455		1 000		
Planläggning	18 444	15 094	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	10 757	13 260	0	0,0 %	11 500	1 760	86,7 %
Lemland	16 046	11 446	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	8 591	10 490	0		9 000		
Lumparland	2 398	3 648	4 417	2 561	952	232	245	2 166	2 770	0		2 500		
<i>Summa utg;</i>	77 838	129 633	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	133 193	133 302	89 604	67,2 %	132 500	802	99,4 %
Avfallshantering	269 169	291 178	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	305 191	280 750	183 421	65,3 %	277 200	3 550	98,7 %
B:böle mott.stat	89 146	88 795	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	119 908	96 170	78 533		118 000		
Haddnäs fd deponi	960	8 863	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 923	1 550	842		1 700		
Kom.verksamhet	176 867	189 424	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	180 928	180 380	102 823		155 000		
Krogstad fd deponi	2 196	4 096	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 432	2 650	1 223		2 500		
Jord- och skogsbruk	3 252	934	565	2 044	476	3 457	5 969	3 763	6 805	5 845	85,9 %	6 400	405	94,0 %
Jordbruksmark	0	461	91	1 295	0	0	0	290	2 885	0		500		
Skogsbruksmark	3 252	473	474	749	476	3 457	5 969	3 473	3 920	5 845		5 900		
Miljövård	2 977	2 400	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	4 138	2 420	2 584	106,8 %	3 000	-580	124,0 %
Lemland	2 592	2 008	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 473	920	1 979		2 000		
Lumparland	385	392	513	416	498	485	181	665	1 500	605		1 000		
Projekt EA							9 945	25 577	0	0		0		
<b>UTG. TOTALT;</b>	<b>353 236</b>	<b>424 145</b>	<b>423 975</b>	<b>485 456</b>	<b>419 533</b>	<b>425 659</b>	<b>441 638</b>	<b>446 285</b>	<b>423 277</b>	<b>281 454</b>	66,5 %	<b>419 100</b>	4 177	99,0 %
	-9 980	70 909	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	4 647	-18 361	-164 831				
	-2,7 %	20,1 %	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	1,1 %	-4,2 %	-36,9 %				

LE/539/2020

**154 §****BMN fördelning av administrativa kostnader 2021**BMN 154 §  
15.9.2020

Byggnads- och miljönämnden har fr o m 1.1.2012 övertagit kostnadsansvaret för bl a byggnadstillsyn, enskilda avlopp, Krogstad fd deponi mm. i Lumparland. Därtill administration av byggnads- och miljösektorn i Lumparland.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fördelas kostnaderna mellan kommunerna på basen av beslut i nämnd. Under året erlägger Lumparland kvartalsvis förskott. Vid årets slut erläggs en utjämningsfaktura baserad på de faktiska förhållandena under året.

För att få en fördelningsgrund för kostnadsfördelningen har byggnads- och miljöinspektören uppgjort ett förslag till fördelningsnyckel. Den baserar sig på antalet ärenden tidigare år samt på hur arbetsfördelningen de facto ser ut inom området.

Från år 2021 har en del av planläggningens administrativa resurs flyttats till byggnadstillsynen.

Förslaget baserar sig på att Lemland använder resursen 1,38 (80,99 %) av heltid och Lumparland 0,32 (19,01 %) av heltid. Kansliets totala resurs är 1,7.

**Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden besluter godkänna nyckeln för den preliminära fördelningen av nämndens kostnader under år 2021 mellan samarbetskommunerna.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga  
Fördelningsnyckel 2021

Kostnadsfördelning LE - LU  
Byggnads- och miljöinspektion

BMN Bilaga

Byggnads- och miljöadministration Int fördelning  
2021

	Totalt %	LE	LU	Tot
Planläggning,		0	0	0
	8,0%	6,0%	2,0%	
Byggnadslov + anm, st		85	24	109
	56,0%	43,7%	12,3%	
Avloppstillstånd, st		15	4	19
	8,0%	6,3%	1,7%	
Miljöärenden	4,5%	3,0%	1,5%	
Avfallshanteringen	18,5%	17,5%	1,0%	
Jord & Skogsbruk	2,0%	2,0%		
Befolkningsskydd	3,00 %	2,50 %	0,50 %	
	100,0%	80,99 %	19,01 %	

Kom verks	13,0 %
BB ÅVC	3,5 %
Haddn	1,0 %
Krogs	1,0 %

Jordbr	0,6 %
Skogsbr	1,4 %

1,70

1,38

0,32

inkl kansliarbete

**155 §****Kansliresursen vid Byggnads- och miljökansliet**

BMN 155 §  
15.9.2020

Kansliresursen sattes år 2011 i samband med att byggnadstekniska kansliet blev gemensamt för Lemland och Lumparland.

Sedan dess har en del hänt, bl a ;

- Magistraten och befolkningsregistercentralens krav på kommunen som uppgiftslämnare och uppdaterare av befintliga register har ökat (adresser, koordinater, byggnadsuppgifter)
- Ökande befolkning ger större servicebehov
- Införandet av TWeb ärendehantering gett merarbete (ökad digitalisering av bl a bilagor, flere personer involverade i ärendehantering än tidigare)
- Personalomsättning inom kansliet
- Fortsatt hög aktivitet inom byggnadsverksamheten
- Ny uppgift i form av tillsyn av tömning av enskilda avlopp (2021-)

Situationen idag karakteriseras av;

- Ständig brådska och stress - svårt att hinna med
- Tilläggsarbetstid uppstår
- Ständiga ärendeprioriteringar
- Förlängda handläggnings- och expideringstider
- Vissa arbetsuppgifter läggs på framtiden

Uppföljningsmöten har hållits inom kansliet för att följa med situationen.

Såväl berörd personal, kansliförmannen samt ansvarig tjänsteman är överens om att något borde göras för att förbättra arbetsituationen.

Utan åtgärder finns risk för olika typer av arbetsmiljöproblem.

Situationen inom den tekniska kanslifunktionen är likartad så därifrån finns inte heller någon betydande hjälp att få.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Det är en ansvarstagande arbetsgivares skyldighet att anpassa arbetstidsresursen till det verkliga behovet för att personal skall ges en bra möjlighet att utföra ett bra arbete.

Byggnads- och miljönämnden föreslår därför att kansliresurs ökas från 70 % till 80 % av heltid fr o m 1.1.2021.

Den utökade totala lönekostnaden denna åtgärd innebär (3500 €) är beaktad i budgetförslaget.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

**BESLUT:**

Det är en ansvarstagande arbetsgivares skyldighet att anpassa arbetstidsresursen till det verkliga behovet för att personal skall ges en bra möjlighet att utföra ett bra arbete.

Byggnads- och miljönämnden föreslår därför att kansliresurs ökas från 70 % till 80 % av heltid fr o m 1.1.2021.

Den utökade totala lönekostnaden denna åtgärd innebär (3500 €) är beaktad i budgetförslaget.

Arbetsituationen utvärderas inför budgetbehandlingen för år 2022.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

-----

**156 §****BMN avfallstaxa år 2021 Lemlands kommun**

BMN 156 §  
15.9.2020

Miljöinspektören har uppgett förslag till avfallsavgift för år 2021 i Lemland.

*För avfallshantering som kommunen ordnar i enlighet med denna lag skall kommunen ta ut en avfallsavgift som täcker dess kostnader för uppgiften. (Avf lagen 78 §)*

9 kap ur avfallslagen som bilaga (*Avgifter för avfallshantering*)

Fr o m 2010 infördes en ändring i taxan så att avlämningen av hushållsavfall blev avgiftsfri vid Bengtsböle återvinningscentral.

Inför år 2014 gjordes grundavgiften om så att samtliga fastighetsägare till bebyggda fastigheter erhåller samma grundavgift. De fast bosatta dessutom en tilläggsavgift.

Inför år 2017 höjdes avgifterna med 2 %

Inför år 2018 höjdes avgifterna med 0 %

Inför år 2019 höjdes avgifterna med 1 %

Inför år 2020 höjdes avgifterna med 1 %

Inför år 2021 höjdes avgifterna med 2 %

Här följer en sammanställning över den ekonomiska utvecklingen inom verksamhetsområdet.

	BS2017	BS2018	BS2019	BU2020	BU2021
Ext Utg	301 400	297 763	305 191	280 750	286 520
Ext Ink	-291 087	-291 948	-290 845	-287 019	-290 519
Int Utg	30 422	37 880	37 880	38 000	38 000
<u>Avskrivn</u>	<u>6 188</u>	<u>6 023</u>	<u>6 200</u>	<u>6 200</u>	<u>6 200</u>
Nto	46 923	49 718	58 426	37 931	40 201

I enlighet med bokslutet så kostar avfallshanteringen i Lemland följande;

2013 ca 173 € per person och år (exkl moms).

2014 ca 163 € per person och år (exkl moms).

2015 ca 184 € per person och år (exkl moms).

2016 ca 166 € per person och år (exkl moms).

2017 ca 165 € per person och år (exkl moms).

2018 ca 170 € per person och år (exkl moms).

2019 ca 156 € per person och år (exkl moms).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.09.2020

---

2020 BU ca 163 € per person och år (exkl moms).

2021 BU ca 163 € per person och år (exkl moms).

Enligt den ekonomiska kalkylen ovan återstår alltså ca 40 000 € till full kostnadstäckning. Kostnadstäckningen är ca 88 % totalt. Om vi antar att myndighetsfunktionen står för 5000 €/år så saknas ca 35 000 € (eller ca 12 %) i inkomster för att uppnå full kostnadstäckning.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar föreslå att avfallsavgifterna för år 2021 höjs med 2 %. Mottagningsavgifterna på återvinningscentralen föreslås oförändrade.

Förslaget motiveras med att avfallslagens krav på att kommunen skall ta ut en avfallsavgift som täcker kommunens kostnader för verksamheten. Genom upphandlingar av sophämtningstjänster strävar vi till att ytterligare sänka eller åtminstone bibehålla kostnaderna för verksamheten i fråga. Detta är dock en utmaning i o m allmän kostnads- samt volymökning.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga:

Avfallstaxa för år 2020

Förslag till avfallstaxa för år 2021

Avfallslagen 9 kap.



## Lemlands kommun

### AVFALLSTAXA år 2020

#### *Avfallsavgifter*

<b>Grundavgift</b>	<b>Exkl.moms</b>	<b>inkl.moms 24%</b>
Bostads- eller fritidshusägare	99,00 €	122,76 €

<b>Tillägg för bostadshus/lägenh.</b>	<b>Tillägg</b>	<b>Inkl. moms 24%</b>
- 1 pers hushåll	102,00 €	126,48 €
- 2 pers hushåll	186,00 €	230,64 €
- 3 pers hushåll	262,00 €	324,88 €
- 4 eller flera pers hushåll	339,00 €	420,36 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

Rabatt kan ges vid användning av ersättande service för:

- brännbart avfall	- 25 %
- 8-facks kärl	- 46 %
- allt avfall (exkl farligt avfall)	- 73 %

(rabatten räknas efter att man beaktat eventuell kompostrabatt och gäller inte grundavgiften).

<b>uthyrningsstugor</b>	68,00 €	84,32 €
-------------------------	---------	---------

(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

<b>företag &amp; inrättningar per sysselsatt</b>	48,00 €	59,52 €
--	---------	---------

(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

<b><u>Avgifter per säck/löst företagsavfall</u></b>	<b>exkl.moms</b>	<b>inkl.moms 24%</b>
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,47 €	11,74 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	61,53 €	76,30 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	118,34 €	146,74 €

#### **Hushållsavfall - ingen avgift**

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall!

#### **Avvikande avgiftsstorlek**

Avfallssmyndigheten har skyldighet att på avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

- 3) arrangören av en offentlig tillställning i fråga om det område som reserverats för tillställningen och området i dess omedelbara närhet som skräpats ned till följd av tillställningen, eller på innehavaren av området, om tillställningen arrangeras med hans samtycke och arrangören försummar sin uppstädningsskyldighet,
- 4) den som svarar för en mottagningsplats för avfall i fråga om det område som reserverats för mottagningsplatsen och området i dess omedelbara närhet som skräpats ned till följd av att platsen använts,
- 5) innehavaren av ett annat område än de som avses i 1–4 punkten i fråga om ett område som det finns en gällande detaljplan för,
- 6) innehavaren av ett annat område än områden enligt 1–5 punkten, om uppstädningen som helhet betraktad inte är oskälig för innehavaren med beaktande av dennes möjligheter att förebygga nedskräpning eller att ta hand om uppstädningen, omfattningen av nedskräpningen och det nedskräpade områdets läge samt andra omständigheter som kan jämföras med dessa.

Om innehavaren av ett område som avses i 1 mom. 6 punkten försummar sin uppstädningsskyldighet eller inte är skyldig att städa upp enligt den nämnda punkten, är kommunen skyldig att städa upp.

#### 75 §

##### **Åläggande att städa upp**

Den kommunala miljövårdsmyndigheten får ålägga den som ska städa upp att fullgöra sin uppstädningsskyldighet.

Om en kommun försummar sin uppstädningsskyldighet enligt 74 § 2 mom. får närings-, trafik- och miljöcentralen ålägga kommunen att städa upp området.

I 13 kap. föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

#### 76 §

##### **Insamling av avfall för förhindrande av nedskräpning**

Väghållaren för en landsväg eller enskild väg, banhållaren eller hamninnehavaren, innehavaren av ett för allmänt rekreationsbruk avsett område, den som är ansvarig för en friluftsvägar- eller snöskoterled eller arrangören av en offentlig tillställning ska i syfte att förhindra nedskräpning ordna med tillräcklig avfallsinsamling och andra avfallshanteringstjänster på området.

#### 77 §

##### **Övriga bestämmelser om nedskräpning**

Bestämmelser om tomtägarnas och kommunens skyldighet att hålla gator och vissa allmänna områden rena finns i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (669/1978). På vården av den byggda miljön tillämpas dessutom vad som föreskrivs om den i markanvändnings- och bygglagen (132/1999). På nedskräpning som orsakas av normal drift av fartyg tillämpas dessutom det som i miljöskyddslagen för sjöfarten bestäms om förhindrande av utsläpp från fartyg. Bestämmelser om flyttning av fordon finns dessutom i lagen om flyttning av fordon (828/2008). Bestämmelser om sanering av förorenad mark finns i miljöskyddslagen.

L om flyttning av fordon 828/2008 har upphävts genom L om flyttning av fordon 1508/2019.

## **9 kap**

### **Avgifter för avfallshantering**

#### **78 § (29.3.2019/438)**

##### **Kommunal avfallsavgift**

För avfallshantering som kommunen ordnar i enlighet med denna lag ska kommunen ta ut en avfallsavgift som täcker dess kostnader för uppgiften. Avgiften för bortskaftande av avfall ska täcka åtminstone de kostnader som avses i 21 §. Kommunen kan ta ut avfallsavgift också för att täcka kostnaderna för avfallsrådgivning som kommunen är ansvarig för att ordna enligt 93 § 1 mom., för förande av det register som det föreskrivs om i 143 § och för övriga motsvarande uppgifter med anknytning till ordnande av avfallshanteringen.

Avfallsavgiften ska motsvara den servicenivå som kommunen tillhandahåller och i den utsträckning det är

möjligt uppmuntra till minskning av avfallets mängd och skadlighet och till avfallshantering som följer prioriteringsordningen.

Avfallsavgiften för sådan kommunal avfallshantering i andra hand som avses i 33 § får inte underskrida den avfallsavgift som tas ut för sådan hantering av avfall av motsvarande typ och beskaffenhet som ordnas med stöd av 32 §.

Den del av avfallsavgiften som täcker kostnaderna för avfallsrådgivning, registerföring och övriga motsvarande uppgifter med anknytning till ordnande av avfallshanteringen enligt 1 mom. kan tas ut i form av en separat grundavgift. Med grundavgiften kan täckas också kommunens kostnader för inrättande och underhåll av områdesvisa mottagningsplatser för farligt avfall och annat avfall.

Avfallsavgiften får inbringa högst en skälig avkastning på kapitalet.

#### **79 §**

##### **Grunderna för kommunal avfallsavgift**

Grunderna för den kommunala avfallsavgiften är avfallets typ, beskaffenhet och mängd och antalet avhämtningar. Som grunder kan dessutom beaktas insamlings- och transportförhållandena på fastigheten och uppsamlingsområdet, användningen av kommunens sopkärl och transportsträckan när avfallet transporteras som enskild transport. Om avfallets mängd eller beskaffenhet svårigen kan utredas på ett tillförlitligt sätt eller om det behövs för att förebygga olägenheter för miljön eller hälsan eller för att ordna avfallshanteringen, kan också antalet personer som bor på fastigheten, fastighetens användningsändamål eller andra motsvarande omständigheter användas som grunder för avfallsavgiften.

Grunderna för grundavgiften är antalet personer som bor på fastigheten, fastighetens användningsändamål eller någon annan motsvarande omständighet. Grundavgiften kan bestämmas fastighets- eller hushållsvis.

I den avfallstaxa som kommunen antar finns utförligare bestämmelser om grunderna för avfallsavgiften. Kommunen ska informera allmänt om avfallstaxan på det sätt som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen. Kommunen ska årligen också informera kommuninvånarna och andra som anlitar avfallshanteringstjänsterna om de influerande avfallsavgifterna och eventuella grundavgifterna och om vad de influerande medlen har använts till. Informationen om avfallstaxan, de influerande avgifterna och vad medlen har använts till ska vara tillgänglig i ett datanät.

Bestämmelser om givande av möjligheter till inflytande vid behandlingen av ett ärende som gäller antagande av avfallstaxan finns i 41 § i förvaltningslagen.

#### **80 §**

##### **Skyldighet att betala kommunal avfallsavgift**

En fastighetsinnehavare eller någon annan avfallsinnehavare för vars del kommunen ordnar avfallshantering är skyldig att betala kommunal avfallsavgift.

Om kommunen ordnar behandlingen av avfallet men inte transporten, kan den ta ut avfallsavgift för avfallsbehandlingen av avfallstransportören.

#### **81 §**

##### **Påförande av kommunal avfallsavgift**

Den kommunala avfallshanteringsmyndigheten påför avfallsavgiften i enlighet med den avfallstaxa som kommunen har antagit.

Om avfallsavgiften enligt avfallstaxan måste anses oskäligt stor eller liten med beaktande av avfallets mängd, servicenivån på den kommunalt anordnade avfallshanteringen och den behandling eller transport av avfallet som avfallsproducenten eller fastighetsinnehavaren ordnar i enlighet med 41 § 2 eller 3 mom., kan avgiften på ansökan av den avgiftsskyldige eller på initiativ av myndigheten påföras så att den avviker från avfallstaxan eller efterskänkas. Om avfallsavgiften påförs så att den avviker från avfallstaxan, ska avgiftsgrunderna vara objektiva och skäliga.

#### **82 §**

##### **Avfallsfaktura och anmärkning mot kommunal avfallsavgift**

Den avgiftsskyldige ska för betalning av den kommunala avfallsavgiften tillsändas en avfallsfaktura som anger det belopp som ska betalas, förfallodagen, betalningsadressen, avgiftsgrunden tillräckligt noggrant specificerad, uppgift om dröjsmålsföljder, anvisningar för framställande av anmärkning och den kommunala avfallshanteringsmyndighetens eller någon annan fakturerares kontaktinformation så att den avgiftsskyldige kan ta kontakt.

Den avgiftsskyldige har rätt att framställa anmärkning hos den kommunala avfallshanteringsmyndigheten inom 14 dagar från det att avfallsfakturan togs emot. Myndigheten ska fatta ett beslut med anledning av anmärkningen och sända en ny avfallsfaktura till den avgiftsskyldige, om avgiften ändras.

### **83 §**

#### **Betalning och återbetalning av kommunal avfallsavgift**

Avfallsavgiften betalas till kommunen eller till den som kommunen utsett att handla för dess räkning.

Avfallsavgiften ska, även om den överklagas, betalas senast på den förfallodag som anges på avfallsfakturan eller på den nya faktura som sänts med anledning av en anmärkning. Betalas inte avgiften inom utsatt tid, ska ränta betalas på det förfallna beloppet i enlighet med vad som i räntelagen (633/1982) föreskrivs om dröjsmålsränta.

Om avfallsavgiften avlyfts eller sänks med anledning av överklagande, ska kommunen betala tillbaka det överskjutande beloppet jämte årlig ränta från betalningsdagen till återbetalningsdagen. Räntan bestäms med stöd av 12 § i räntelagen.

### **84 §**

#### **Tillämpning av bestämmelserna om kommunal avfallsavgift på kommunägda bolag**

Bestämmelserna om kommunal avfallsavgift tillämpas också när kommunen har överfört serviceuppgifter inom avfallshanteringen till ett i 43 § avsett för ändamålet bildat bolag.

### **85 §**

#### **Avgift för transport som fastighetsinnehavaren ordnar**

Avgifterna för avfallstransporter som ordnas av fastighetsinnehavaren ska vara objektiva och skäliga. Avgiftsgrunderna ska anges tydligt i det anbud som ges till fastighetsinnehavaren.

Fastighetsinnehavaren ska sändas en faktura över avfallstransporten som upptar det belopp som ska betalas, förfallodagen, betalningsadressen, avgiftsgrunden tillräckligt noggrant specificerad, uppgift om dröjsmålsföljder, anvisningar för framställande av anmärkning och fakturerarens kontaktinformation så att fastighetsinnehavaren kan ta kontakt.

Om kommunen med stöd av 80 § 2 mom. tar ut avfallsavgift av avfallstransportören för behandling av avfall, ska behandlingens respektive transportens andel specificeras i transportörens anbud till fastighetsinnehavaren och i fakturan.

### **86 §**

#### **Fel och prisavdrag**

Avfallsinnehavaren har rätt till prisavdrag, om sopkärlet inte töms eller avfallshanteringen annars inte ordnas på ett sätt som är förenligt med de kommunala avfallshanteringsföreskrifterna eller avtalet eller om avfallshanteringstjänsten är behäftad med något motsvarande fel.

Avfallsinnehavaren ska inom rimlig tid framställa anmärkning mot felet hos den som sköter faktureringen av tjänsten och kräva prisavdrag. Prisavdraget ska motsvara felets omfattning och varaktighet. Ett prisavdrag som medges med anledning av ett fel kan räknas av vid den följande faktureringen.

Bestämmelserna i denna paragraf får inte åsidosättas genom avtal till nackdel för fastighetsinnehavaren, om det är fråga om avfall från boende.

## **10 kap**

### **Planering och styrning**

#### **87 §**

##### **Riksomfattande avfallsplan**

## Lemlands kommun

### AVFALLSTAXA år 2021

#### *Avfallsavgifter*

<b>Grundavgift</b>	<b>Exkl.moms</b>	<b>inkl.moms 24%</b>
Bostads- eller fritidshusägare	101,00 €	125,24 €

<b>Tillägg för bostadshus/lägenh.</b>	<b>Tillägg</b>	<b>Inkl. moms 24%</b>
- 1 pers hushåll	104,00 €	128,96 €
- 2 pers hushåll	190,00 €	235,60 €
- 3 pers hushåll	267,00 €	331,08 €
- 4 eller flera pers hushåll	346,00 €	429,04 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

Rabatt vid användning av ersättande service (av totalsumman då man beaktat kompostrabatten)

- Enbart brännbart avfall	- 25 %
- 8-facks kärl	- 46 %
- allt avfall (exkl farligt avfall)	- 73 %

<b>uthyrningsstugor</b>	69,00 €	85,56 €
-------------------------	---------	---------

(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

<b>företag &amp; inrättningar per sysselsatt</b>	49,00 €	60,76 €
--	---------	---------

(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

<b><u>Avgifter per säck/löst företagsavfall</u></b>	<b>exkl.moms</b>	<b>inkl.moms 24%</b>
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,47 €	11,74 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	61,53 €	76,30 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	118,34 €	146,74 €

#### **Hushållsavfall - ingen avgift**

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall!

#### **Avvikande avgiftsstorlek**

Avfallsmyndigheten har skyldighet att på fastighetsägarens/avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

Om byggnaden är användbar men ägaren inte använder den ska hälften av grundavgiften erläggas.

**157 §****BMN bygglovstaxa år 2021 Lemland och Lumparland**

BMN 157 §  
15.9.2020

Enligt PBL 99 § är den som söker bygglov, annat tillstånd eller gör en anmälan skyldig att betala en avgift till kommunen enligt en taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Dessa avgifter är ersättning för myndighetsuppgifter och därför momsbefriade.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fastställs taxor och avgifter för byggnadstillsyn och dylikt för båda kommunerna av kommunfullmäktige i Lemland.

## Lite ekonomisk statistik

	BS 2018	BS 2019	BU 2020	BU 2021
Kost.(e+i)	93 377	87 689	82 547	81 500
<u>Intäkter(exkl ers av Lu)</u>	<u>-33 441</u>	<u>-25 161</u>	<u>-29 000</u>	<u>-28 000</u>
Summa; (kostn täckning)	59 936 (36%)	62 528 (29 %)	53 547 (35 %)	53 500 (34 %)

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen i Lemland att byggnadslovsavgifterna för år 2021 för Lemland och Lumparland fastställs enligt förslag. Förslaget innebär höjd taxa med 1,0 %.

Den lilla höjningen motiveras med verksamhetens låga självfinansiering.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

## Bilagor:

Bygglovstaxa för år 2020

Förslag till bygglovstaxa för år 2021

## Bygglövsstaxa 2020

### AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE, AVLOPPSANLÄGGNINGAR OCH FÖR INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER SAMT FÖR HÖRANDE AV GRANNE I LEMLANDS och LUMPARLANDS KOMMUNER

#### 1 §

##### Allmänt

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL ).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlägga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

#### 2 §

##### Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL )

##### Taxa 2020/€

2.1	Uppförande av nybyggnad, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	344,34 2,11
2.2	Uthyrningsstuga	
	Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften, per byggnad	344,34
	Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m <sup>2</sup> )	2,11
2.3	Tillbyggnad, ombyggnad, per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	182,31 2,11
2.4	Ekonomibyggnad och dylikt, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	182,31 0,79
2.5	Ändring av användning, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	182,31 2,11
2.6	Fasadändring, takändring (inkl skärmtak >12 m <sup>2</sup> ), ändring av bärande konstruktioner	72,21
2.7	Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	72,21
2.8	Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	

	<u>Taxa 2020/€</u>
2.9 Uppförande av vindkraftverk/st	
- som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW	182,31
- Effekt 0,5 - 3 MW	344,34
- Effekt över 3 MW	688,57
<b>3 §</b>	
<b>Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL )</b>	<b>72,21</b>
3.1 Nöjespark, idrotts- eller campingplats	
3.2 Skjut- eller motorbana	
3.3 a Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser	
3.3 b Kajer, broar, vågbrytare, kanaler o.dyligt.	
3.4 Cistern eller dyligt > 10 m <sup>3</sup>	
3.5 Mast högre än 25 meter	
3.6 Torn tillgängligt för allmänheten	
3.7 Tillståndspliktigt plank eller mur	
3.8 Husvagn, buss eller dyligt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dyligt > 2 månader	
<b>4 §</b>	
<b>Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden</b>	<b>72,21</b>
4.1 Utbyte av ritning	
4.2 Förhandsutlåtande	
4.3 Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)	
4.4 Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)	
4.5 Bod samt fristående carport om max 30 m <sup>2</sup>	
4.6 Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)	
<b>5 §</b>	
<b>Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov</b>	
Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.	
<b>6 §</b>	
<b>Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §</b>	
En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.	
Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av;	
grundsumma per byggnad	1075,00
därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m <sup>2</sup> (per m <sup>2</sup> )	37,70
för bottenyta över 500 m <sup>2</sup> utgår (per m <sup>2</sup> )	16,00
Säkerheten återbördas till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.	



**Taxa 2020/€**

**7 §**

**Syner**

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

7.1	Syn som förrättas under byggnadstiden	32,18
7.2	Slutsyn	65,59
7.3	Avgifter som rör brandsyneverksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna	
	- Kanal- och eldstadssyn	44,15
	- Ventilationssyn	44,15
	- Ibruktagningssyn	44,15
	- Slutsyn	44,15

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men bokförs på resultatområdet ”räddningsverksamhet”

**8 §**

**Övriga avgifter**

8.1	Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erlägges av sökande, ingår ej i punkterna 1-4 i § 2).	110,43
8.2	72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne	62,76

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

**9 §**

**Avgifter för avloppsanläggningar**

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1-5 personer	204,10
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6-25 personer	407,96
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1-5 personer	134,49
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	134,49

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

**10 §**

**Inspektion av samlingslokaler**

	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta, per lokal	65,59
	därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m <sup>2</sup> )	0,28

**Taxa 2020/€**

**11 §**

**Återbäring av avgift**

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft, återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles i handläggningsavgifter enligt följande

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| - för byggnadslov      | 161,44 |
| - för övriga tillstånd | 63,06  |

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

**12 §**

**Avslag på ansökan**

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

**13 §**

**Grunder för avgiften**

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta, våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

**14 §**

**Taxans ikraftträdande**

Denna taxa gäller från den 1.1.2020

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.



## Bygglövsstaxa 2021

### AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE, AVLOPPSANLÄGGNINGAR OCH FÖR INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER SAMT FÖR HÖRANDE AV GRANNE MM I LEMLANDS och LUMPARLANDS KOMMUNER

#### 1 §

##### Allmänt

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlægga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL ).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlægga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

#### 2 §

##### Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL )

	<u>Taxa 2021/€</u>
2.1 Uppförande av nybyggnad, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	347,78 2,13
2.2 Uthyrningsstuga	
Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften, per byggnad	347,78
Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m <sup>2</sup> )	2,13
2.3 Tillbyggnad, ombyggnad, per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	184,13 2,13
2.4 Ekonomibyggnad och dylikt, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	184,13 0,79
2.5 Ändring av användning, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m <sup>2</sup> )	184,13 2,13
2.6 Fasadändring, takändring (inkl skärmtak >12 m <sup>2</sup> ), ändring av bärande konstruktioner	72,93
2.7 Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	72,93
2.8 Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	

**Taxa 2021/€**

2.9	Uppförande av vindkraftverk/st	
-	som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW	184,13
-	Effekt 0,5 - 3 MW	347,78
-	Effekt över 3 MW	695,46

### 3 §

**Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL )** 72,93

3.1	Nöjespark, idrotts- eller campingplats	
3.2	Skjut- eller motorbana	
3.3 a	Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser	
3.3 b	Kajer, broar, vågbrytare, kanaler o. dylikt.	
3.4	Cistern eller dylikt > 10 m <sup>3</sup>	
3.5	Mast högre än 25 meter	
3.6	Torn tillgängligt för allmänheten	
3.7	Tillståndspliktigt plank eller mur	
3.8	Husvagn, buss eller dylikt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dylikt > 2 månader	

### 4 §

**Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden** 72,93

4.1	Utbyte av ritning	
4.2	Förhandsutlåtande	
4.3	Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)	
4.4	Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)	
4.5	Bod samt fristående carport om max 30 m <sup>2</sup>	
4.6	Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)	

### 5 §

#### **Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov**

Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

### 6 §

#### **Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §**

En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.

Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av;

grundsumma per byggnad	1085,75
därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m <sup>2</sup> (per m <sup>2</sup> )	38,08
för bottenyta över 500 m <sup>2</sup> utgår (per m <sup>2</sup> )	16,16

Säkerheten återbördas till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.

## 7 §

### Syner

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

7.1	Syn som förrättas under byggnadstiden	32,50
7.2	Slutsyn	66,25
7.3	Avgifter som rör brandsyneverksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna	
	- Kanal- och eldstadssyn	44,59
	- Ventilationssyn	44,59
	- Ibruktagningssyn	44,59
	- Slutsyn	44,59

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men bokförs på resultatområdet ”räddningsverksamhet”

## 8 §

### Övriga avgifter

8.1	Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erlägges av sökande, ingår ej i punkterna 1-4 i § 2).	111,53
8.2	72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne	63,39

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

## 9 §

### Avgifter för avloppsanläggningar

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1-5 personer	206,14
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6-25 personer	412,04
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1-5 personer	135,83
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	135,83

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

## 10 §

### Inspektion av samlingslokaler

	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta, per lokal	66,25
	därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m <sup>2</sup> )	0,28

## 11 §

### Återbäring av avgift

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft, återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles handläggningsavgifter enligt följande

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| - för byggnadslov      | 163,05 |
| - för övriga tillstånd | 63,69  |

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

## 12 §

### Avslag på ansökan

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

## 13 §

### Grunder för avgiften

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta, våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

## 14 §

### Taxans ikraftträdande

Denna taxa gäller från den 1.1.2021

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.

---

LE/469/2020

**158 §****Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2021 samt ekonomiplanen för åren 2022-2023**KST 165 §  
15.06.2020

Förslag till budgetdirektiv för uppgörande av budget 2021 och ekonomiplanför 2022 - 2023 har tagits fram. Direktiven för gemensam budget och ekonomiplan baseras på den fastställda budgeten för 2020. Nämnder och budgetansvariga ska på basen av kommunstyrelsens direktiv uppgöra egna budgetförslag jämte motiveringar. Budgetansvariga som önskar ekonomikansliets bistånd i budgetarbetet måste i god tid innan meddela ekonomikansliet så att tid finns att göra ett omsorgsfullt arbete. Ansvar för att vidtala ekonomikansliet för hjälp vilar på den budgetansvariga och inte på ekonomikansliets personal. Det ankommer på budgetansvarig att utgående från budgetdirektiven och den där i presenterade tidsplanen planera det egna arbetet och nämndens behandling av budgeten. Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig och presenterar budgetdirektiven samt ger en preliminär bild av den förväntade ekonomiska situationen utgående från föreslagna ramar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner de uppgjorda budgetdirektiven till nämnderna och budgetansvariga inför 2021 års budgetarbete. Budgetramen är uppgjordenligt nuvarande bibehållen servicenivå. Kommunstyrelsen beslutar att nämnder och budgetansvariga i samband med uppgörande av budgetförslag ska uppställa en konsekvensanalys avseende en minskning om 10 % av nettokostnaderna utgående från given ram. En mall för konsekvensanalysen tas fram av ekonomikansliet och skickas ut i samband med tabellen för sifferdelen vecka 28. Den sista inlämningsdagen gällande budgetmaterialet till ekonomikansliet är 25.9.2020. Budgetansvariga uppmanas att i god tid innan planerabudgetarbetet och nämndens behandling av budgetmaterialet.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag. Budgetdirektiven inklusive bilagor bifogas protokollet.

-----

BMN 138 §  
1.9.2020

Kommunstyrelsen har alltså beslutat att nämnder och budgetansvariga i samband med uppgörande av budgetförslag ska uppställa en konsekvensanalys avseende en minskning om 10 % av nettokostnaderna utgående från given ram. Detta innebär för nämndens del en minskning om ca 8800 €.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Utgiftsanslagen minskas enligt följande;

	Ram	Budget	Diff
- Planläggning Le	20 490 €	12 490 €	8000 €
- Miljövård Le	3 920 €	3 120 €	800 €

Inbesparingen inom planläggningen torde innebära att nya kommunala planläggningsprojekt inte uppstartas under året.

Inbesparingen inom miljövården kan innebära att bidrag till miljöprojekt inte beviljas eller att egna nya miljöprojekt inte förverkligas.

Förslaget fick inget understöd.

Ordf. Olofssons beslutsförslag:

Utgiftsanslagen minskas enligt följande;

	Ram	Budget	Diff
- Planläggning Le	20 490 €	12 490 €	- 8000 €
- Avfallshantering Le inkomster			+ 800 €

Inbesparingen inom planläggningen torde innebära att nya kommunala planläggningsprojekt inte uppstartas under året.

Inbesparingen inom avfallshantering sker genom restriktivare behandling av avgiftsbefrielser.

Förslaget understöddes av Matti Lindholm och Jonas Wilhelms.

Erica Scotts beslutsförslag:

Utgiftsanslagen minskas enligt följande;

	Ram	Budget	Diff
- Planläggning Le	20 490 €	11 690 €	- 8800 €

Inbesparingen inom planläggningen torde innebära att nya kommunala



---

planläggningsprojekt inte uppstartas under året.

Förslaget fick inget understöd.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade ordf. Olofssons beslutsförslag.

-----

Bilaga:

- Budgetram 2021

BMN 158 §  
15.9.2020

Kommunstyrelsen i Lemland begär nämndernas budgetförslag senast den 25.9.2020.

Byggnads- och miljönämndens har som känt verksamhet i både Lemland och Lumparland. För att få en så lätt läst och användbar budgetstruktur som möjligt är nämndens ansvarsområden indelade på följande sätt;

710	Förvaltning
711	Byggnadstillsyn
712	Planläggning
720	Avfallshantering
730	Jord- och skogsbruk
740	Miljövård

Då man betraktar denna sektors kostnadsutveckling från år 2013 ända fram till budget 2021 (alltså nio år) kan man konstatera att kostnaderna ökat från 424 145 € till 437 603 € vilket är 13 458 € eller 3 %. Detta ger en kostnadsökning i medeltal om 1500 €/år eller 0,35 %/år. Tillfälliga kostnadstoppar har förekommit under denna tid men dessa har alltid planats ut.

Konsumentprisindexet har mellan juli år 2013 och juli år 2020 stigit med 4,3 %. Detta innebär alltså att nämnden under samma tid sänkt sina kostnader med 1,5 % utan att det påverkat verksamheten i någon nämnvärd omfattning.

Budgetförslaget för år 2021 baserar sig på Lemlands kommunstyrelsens ram. Det är ett återhållsamt och ansvarsfullt förslag.

De budgeterade utgifterna är 437 603 € vilket är 4946 € (1,1 %) högre än ramen. Detta beror i huvudsak på att Bengtsböle ÅVC:s kostnadsram inte är tillräcklig.

De budgeterade inkomsterna är 349 219 € vilket är 4500 € eller 1,3 % ramen.

Den budgeterade nettonivån är 88 384 € vilket är 446 € än ramen om 87 938 €.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter godkänna budgetförslaget samt och verksamhetsmålen för år 2021 samt ekonomiplanen för åren 2022 - 2023.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag med smärre ändringar.

-----

Bilagor:

Prestationer

Budgetmålsättningar

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 710 Förvaltning

Innefattar: Byggnads- och miljönämnden samt kansliet för Lemland och Lumparland.

Sammanställning - externa	2019 Bokslut	2020 Budget (justerad)	2021 Förvaltn enh förslag	2021 Kst:s förslag	2021 Budget Kfge	Jfr% BU21-BS19	2022 Plan	2023 Plan
Utgifter	115 548	112 392	116 453	0	0	-100,0%	116 453	116 453
Inkomster							0	0
Nettoutgifter+/ink-	115 548	112 392	116 453	0	0	-100,0%	116 453	116 453

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2019 Bokslut	2021 Budget	Intäkter	2019 Bokslut	2021 Budget
Personaltulgifter	102 994	103 753	Försäljningsintäkter		
Köp av tjänster	9 430	11 620	Avgiftsintäkter		
Material	3 124	980	Understöd och bidrag		
Understöd	0	0	Övriga intäkter		
Övriga kostnader		100			
Summa externa	115 547	116 453	Summa externa	0	0
Interna köp av tjänster	5 488	4 912	Interna hyresintäkter	0	0
Interna hyreskostnader	9 227	9 420	Övriga interna inkomster	122 857	0
Summa interna	14 715	14 332	Summa interna	122 857	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	7 405	130 785
Summa överf.poster & avskrivn	14 715	14 332	Netto inklusive avskrivn.	7 405	130 785

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2019	Budget 2020	Budget 2021
<b>Antal årsarbetare:</b>			
Byggnads- & miljöinspektör	1,00	1,00	1,00
Administratör	0,70	0,70	0,80
<b>Byggnads- och miljönämnden:</b>			
Antal möten	12	12	12
Ärenden	177	220	200

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 711 Byggnadstillsyn

Innefattar: Byggnadstillsynen för Lemland och Lumparland (inkl enskilda avloppsärenden, adresssystemet mm).

Sammanställning - externa	2019 Bokslut	2020 Budget (justerad)	2021 Förvaltn enh förslag	2021 Kst:s förslag	2021 Budget Kfge	Jfr% BU21-BS19	2022 Plan	2023 Plan
Utgifter	6 888	7 650	6 350	0	0	-100,0%	6 350	6 350
Inkomster	36 837	40 346	39 346	0	0	-100,0%	35 346	35 346
Nettotugifter+/ink-	-29 949	-32 696	-32 996	0	0	-100,0%	-28 996	-28 996

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2019 Bokslut	2021 Budget	Intäkter	2019 Bokslut	2021 Budget
Personalutgifter			Försäljningsintäkter	10 750	11 346
Köp av tjänster	6 888	5 500	Avgiftsintäkter	26 087	24 000
Material	0	850	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga kostnader	0	0			
Summa externa	6 888	6 350	Summa externa	36 837	35 346
Interna köp av tjänster	76 711	74 736	Interna hyresintäkter	0	0
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster	0	0
Summa interna	76 711	74 736	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	46 762	45 740
Summa överf.poster & avskrivn	76 711	74 736	Netto inklusive avskrivn.	46 762	45 740

Övrig Information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2019	Budget 2020	Budget 2021
Beviljade bygglov Lemland	83	90	85
Beviljade bygglov Lumparland	19	20	22
Avgifternas täckningsgrad Lemland	38,0%	37,2%	36,7%
Avgifternas täckningsgrad Lumparland	26,1%	26,1%	25,6%

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 712 Planläggning

Innefattar Detalj- och generalplanering od. i Lemland och Lumparland.

Sammanställning - externa	2019 Bokslut	2020 Budget (justerad)	2021 Förvaltn enh förslag	2021 Kst:s förslag	2021 Budget Kfge	Jfr% BU21-BS19	2022 Plan	2023 Plan
Utgifter	10 757	13 260	19 710	0	0	-100,0%	19 710	19 710
Inkomster	4 770	5 320	5 320	0	0	-100,0%	5 320	5 320
Nettoutgifter+/ink-	5 987	7 940	14 390	0	0	-100,0%	14 390	14 390

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2019 Bokslut	2021 Budget	Intäkter	2019 Bokslut	2021 Budget
Personaltjänster			Försäljningsintäkter	4 770	5 320
Köp av tjänster	10 696	19 710	Avgiftsintäkter		
Material			Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga kostnader	60	0			
Summa externa	10 756	19 710	Summa externa	4 770	5 320
Interna köp av tjänster	14 054	13 319	Interna hyresintäkter	0	0
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster	0	0
Summa interna	14 054	13 319	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	20 040	27 709
Summa överf.poster. & avskrivn	14 054	13 319	Netto inklusive avskrivn.	20 040	27 709

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2019	Budget 2020	Budget 2021
Lemlands kostnad för planläggare	8 591 €	20 000 €	16 500 €
Planläggningstid (timmar)	3	307	254
Lumparlands kostnad för planläggare	20 €	2 500 €	2 500 €
Planläggningstid (timmar)		38	38

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2021-2023

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 720 Avfallshantering

Innefattar Återvinningsstationer, Bengtsböle ÅVC, Haddnäs och Krogstad fd deponier. Vi samarbetar bl a med MISE, Svinryggens deponi m fl.

Sammanställning - externa	2019 Bokslut	2020 Budget (justerad)	2021 Förvaltn enh förslag	2021 Kst:s förslag	2021 Budget Kfge	Jfr% BU21-BS19	2022 Plan	2023 Plan
Utgifter	305 191	280 750	286 520	0	0	-100,0%	286 520	286 520
Inkomster	290 845	287 019	291 519	0	0	-100,0%	291 519	291 519
Nettotugifter+/ink-	14 346	-6 269	-4 999	0	0	-100,0%	-4 999	-4 999

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2019 Bokslut	2021 Budget	Intäkter	2019 Bokslut	2021 Budget
Personalutgifter	31	0	Försäljningsintäkter		
Köp av tjänster	295 079	272 870	Avgiftsintäkter	290 845	291 519
Material	2 985	5 270	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga kostnader	7 097	8 380			
Summa externa	305 191	286 520	Summa externa	290 845	291 519
Interna köp av tjänster	38 642	37 567	Interna hyresintäkter	0	0
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster	0	0
Summa interna	38 642	37 567	Summa interna	0	0
Avskrivningar	7 057	7 057			
			Netto exklusive avskrivn.	52 988	32 568
Summa överf.poster. & avskrivn	45 699	44 624	Netto inklusive avskrivn.	60 045	39 625

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens tilläggsjusteringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2019	Budget 2020	Budget 2021
Återvinningscentral, st	1	1	1
Återvinningsstationer, st	27	27	27
Avfallsavgifternas täckningsgrad, externa kostnader (%) <sup>1)</sup>	95,3%	102,2%	101,7%
Avfallsavg. täckningsgrad, totala kostnader inklusive avskrivningar (%) <sup>2)</sup>	86,6%	88,5%	88,0%
<b>Kostnadsspecifikation (externa kostnader):</b>	<b>euro</b>		
Återvinningscentral (Bengtsböle)	119 908 €	96 170 €	120 440 €
Övrig kommunal verksamhet (återvinningsstationer o. dyl.)	180 928 €	180 380 €	161 730 €
Haddnäs fd deponi	1 923 €	1 550 €	1 700 €
Krogstad fd deponi	2 432 €	2 650 €	2 650 €
<b>Totala kostnader:</b>	<b>305 191 €</b>	<b>280 750 €</b>	<b>286 520 €</b>

Not 1) Visar försäljningsinkomsterna i förhållande till delområdets totala externa kostnader

Not 2) Visar försäljningsinkomsterna i förhållande till delområdets totala kostnader inklusive interna poster (räkenskapskostnader, fastighetsskötsel & teknisk administration) och inklusive avskrivningar.

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 730 Jord- och skogsbruksområden

Innefattar: Förvaltning av Lemlands kommuns jord- och skogsbruksområden.

Sammanställning - externa	2019 Bokslut	2020 Budget (justerad)	2021 Förvaltn enh förslag	2021 Kst:s förslag	2021 Budget Kfge	Jfr% BU21-BS19	2022 Plan	2023 Plan
Utgifter	290	3 185	2 850	0	0	-100,0%	2 850	2 850
Inkomster	23 578	8 600	9 600	0	0	-100,0%	9 600	9 600
Nettotogifter+/ink-	-23 288	-5 415	-6 750	0	0	-100,0%	-6 750	-6 750

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2019 Bokslut	2021 Budget	Intäkter	2019 Bokslut	2021 Budget
Personaltjänster			Försäljningsintäkter	21 080	6 000
Köp av tjänster	165	2 650	Avgiftsintäkter		
Material	0	0	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter	2 498	3 600
Övriga kostnader	125	200			
Summa externa	290	2 850	Summa externa	23 578	9 600
Interna köp av tjänster	2 693	2 509	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster		
Summa interna	2 693	2 509	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	-20 595	-4 241
Summa överf.poster. & avskrivn	2 693	2 509	Netto inklusive avskrivn.	-20 595	-4 241

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2019	Budget 2020	Budget 2021
Kommunens totala markinnehav, ca ha	139	139	139
Utarrenderad mark:			
Åker- och ängsmark, ha	16,0	16,0	16,0
Inkomst, euro/år (exkl danaarv R signell)	2 447 €	2 550 €	3 550 €
Övrig markområden, st	2	2	2
Inkomst, euro/år	50 €	50 €	50 €
Totala arrendeinkomster/år (€)	2 497 €	2 600 €	3 600 €

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 740 Miljövård

Innefattar: Medel för miljöverksamhet i Lemland och Lumparland.

Sammanställning - externa	2019 Bokslut	2020 Budget (justerad)	2021 Förvaltn enh förslag	2021 Kst:s förslag	2021 Budget Kfge	Jfr% BU21-BS19	2022 Plan	2023 Plan
Utgifter	29 716	2 420	5 720	0	0	-100,0%	5 720	5 720
Inkomster	33 090	3 434	3 434	0	0	-100,0%	3 434	3 434
Nettotugifter+/ink-	-3 374	-1 014	2 286	0	0	-100,0%	2 286	2 286

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2019 Bokslut	2021 Budget	Intäkter	2019 Bokslut	2021 Budget
Personalutgifter	20 514	0	Försäljningsintäkter	33 091	3 434
Köp av tjänster	8 844	3 120	Avgiftsintäkter		
Material	119	0	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga kostnader	240	2 600			
Summa externa	29 716	5 720	Summa externa	33 091	3 434
Interna köp av tjänster	7 083	7 245	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader	3 517	0	Övriga interna inkomster		
Summa interna	10 600	7 245	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	7 225	9 531
Summa överf.poster. & avskrivn	10 600	7 245	Netto inklusive avskrivn.	7 225	9 531

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2019	Budget 2020	Budget 2021
Medel för lokalt miljöarbete i Lemland (€)	3 473 €	3 820 €	4 020 €
Medel för lokalt miljöarbete i Lumparland (€)	665 €	1 400 €	1 700 €



## **700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN**

### **710 Förvaltning**

---

**ANSVARSPERSON:** Byggnads- och miljöinspektören

#### **VERKSAMHET:**

Resultatenheten omfattar byggnads- och miljönämnden för Lemland och Lumparland och dess kansli. Nämnden och kansliet utför lagstadgade och frivilliga kommunala uppgifter. Samarbete med tekniska nämnden och kommunstyrelserna är viktigt. Även det externa samarbetet med räddningsmyndigheterna, magistraten, skattebyrån m.fl. instanser är viktigt. Byggnads- och miljöinspektören fungerar också som befolkningsskyddsinspektör i Lemland och Lumparland.

#### **VERKSAMHETSMÅL 2021:**

Mindre ökning av kansliresursen

Gott samarbete mellan nämnd och personal.

Gott samarbete med andra myndigheter och samarbetsparter

Fungerande administrativa rutiner.

#### **VERKSAMHETSMÅL 2022-2023:**

Att anpassa verksamheten till nya strukturer och ändrad lagstiftning.

#### **ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:**

Fortbildning för personal och nämnd

Samarbete och kommunikation, såväl internt och externa.

## **700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN**

### **711 Byggnadstillsyn**

---

**ANSVARSPERSON:** Byggnads- och miljöinspektören

**VERKSAMHET:**

Resultatenheten omfattar byggnadstillsynen i Lemland och Lumparland. Verksamheten omfattar i praktiken beredning och uppföljning av bygglov, avloppstillstånd, adressregistret och dylikt. Därtill fakturering av tillståndsavgifter enligt gällande taxor, upprätthållande och rapportering av byggnadsdata.

**VERKSAMHETSMÅL 2021:**

Påbörjan av tillsyn av tömning av enskilda avlopp i enlighet med avfallslagen.

Utveckling av adresssystemet.

Tillstånd för och tillsyn av byggandet i samarbetskommunerna

**VERKSAMHETSMÅL 2022-2023:**

Fortsatt utveckling av verksamheten och rutinerna.

**ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:**

Utveckling av registret över enskilda avlopp.

## **700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN**

### **712 Planläggning**

---

**ANSVARSPERSON:** Byggnadsinspektören

**VERKSAMHET:**

Resultatenheten omfattar detalj- och generalplanering samt kommunöversikterna i Lemland och Lumparland. Nämnden samarbetar med planläggare, kartläggare och experter.

**VERKSAMHETSMÅL 2021:**

Revidering av byggnadsordningarna i Lemland och Lumparland  
Slutföra arbetet med detaljplaner för delar av Söderby samt medverka till exploateringsavtal med berörda markägare.  
Detaljplanläggning i Långnäs i Klemetsby.  
Revidering av generalplan för centrala Lemland

**VERKSAMHETSMÅL 2022-2023:**

Färdigställa Lemlands och Lumparlands kommunöversikter  
Delgeneralplanera delar av Knutsboda och Lemböte byar med början vid Lemströms kanal.  
Utarbeta planlägningsavtal och detaljplaner för områden med fastställda delgeneralplaner, där kravet för fortsatt byggande är att området detaljplaneras, samt för områden som önskas förtätas men saknar delgeneralplan.

**ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:**

Samarbete med externa planläggare  
Växelverkan med berörda markägare  
Utarbeta förslag till planlägningsavtal

## **700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN**

### **720 Avfallshantering**

**ANSVARSPERSON:** Miljöinspektören

#### **VERKSAMHET:**

I enlighet med LL om Avfallshantering ordna avfallshanteringen i Lemland. Verksamheten omfattar i huvudsak byggande och underhåll av återvinningsstationerna och återvinningscentralen. Därtill uppbärande av avgifter och informationsverksamhet. Tömning av avfallskärl och bemanningen av Bengtsböle återvinningscentral sköts av entreprenörer.

#### **VISION:**

Miljömedvetna kommuninnevånare och sommargäster som kan och vill källsortera sitt avfall så att avfallsfraktionerna blir möjligast rena och sorteringsresten så liten som möjligt.  
En avfallsinsamling som så bra som möjligt tar i beaktande avfallsproducenternas olika behov.

#### **VERKSAMHETSMÅL 2021:**

Uppföljning av provtagning vid Haddnäs och Krogstad fd deponier  
Arbete i enlighet med reviderad avfallsplan  
Kontroll av fastighetsregistret

#### **VERKSAMHETSMÅL 2022-2023:**

Fortsatt utveckling av avfallshanteringen i enlighet med LL om avfallshantering

#### **ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:**

Upphandling av hämtning av brännbart och återvinningsbart avfall  
Information om avfall och sortering bl.a. i samband med fakturor i Lemland  
Kontroll av komposter i samband med vattenmätaravläsning i Lemland

## **700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN**

### **730 Jord- och skogsbrukslägenheter**

---

**ANSVARSPERSON:** Miljöinspektören

**VERKSAMHET:**

Omfattar administration och skötseln av jord- och skogsbruksmark ägd av Lemland kommun.

**VISION:**

Ändamålsenligt och professionellt skogsbruk

Hög utarrenderingsgrad av kommunens åker- och betesmark.

**VERKSAMHETSMÅL 2021:**

Utarrendering av åkrar och ängar som kommunen inte har omedelbar användning för.

Skogsbruk i enlighet med den reviderade skogsbruksplanen

Nyplantering och plantskogsskötsel i mindre omfattning enligt behov

Röjning av område vid Norråker

**VERKSAMHETSMÅL 2022-2023:**

Olika skogsvårdsåtgärder i enlighet med skogsbruksplanen

Utarrendering av betes- och åkermarken

**ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:**

Skogsvårdsåtgärder utförs.

## **700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN**

### **740 Miljövård**

---

**ANSVARSPERSON:** Miljöinspektören

**VERKSAMHET:**

Resultatenheten består av medel för miljöarbete i Lemland och Lumparland.

**VISION:**

En hållbar samhällsutveckling

Ren och utsläppsfri miljö

Alla avloppsanläggningar i kommunerna miljömässigt hållbara

**VERKSAMHETSMÅL 2021:**

Miljöhänsyn i beslutsfattanden

Arbetet med att göra Lemland och Lumparland miljövänligare fortsätter

Höja kommuninnevånarnas miljömedvetenhet

Miljöförbättrande åtgärder vid Ressumdiket i Lemland

**VERKSAMHETSMÅL 2022-2023:**

Information om miljöfrågor och dylikt till kommuninnevånarna

Ta del av andra kommuners och organisationers miljöarbete

**ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:**

Dikesutlopp åtgärdas i Lemland och Lumparland

Bl.a. i kommunbladen sprida information, praktiska tips och dylikt angående miljövänlig konsumtion, miljöbesparande åtgärder m.m.

Infotillfällen för allmänheten

Uppföljning av miljönyckeltal

Uppföljning av våtmarker i Kapellviken

Samarbete med kunskapsbanken Agenda-21 kontoret

Samarbete med nätverket Bärkraft.ax

Samarbete med föreningen Rädda Lumparn

LE/546/2020

**159 §****Emilios 15:0 Flaka ansökan om ändrad renhållningsavgift bostadshus**BMN 159 §  
15.9.2020

Rita Bryngelson anhåller om ändring av renhållningsavgift för bostadshus/fritidshus på fastigheten Emilios 15:0 i Flaka.

Anhållan motiveras med att det tidvíst p g a stängda gränser varit omöjligt att vistas på fastigheten under våren.

-----

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter ändra renhållningsavgiften för år 2020 för fastigheten Emilios 15:0 i Flaka enligt följande;

- Avdrag för stängd gräns under 3 månader **-25 %**

**BESLUT;**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/548/2020

**160 § Styckningsplan för Lind 1:4 i Klemetsby, utlåtande**BMN 160 §  
15.9.2020

Fastigheten Lind 1:4 ligger väster om Långnäs hamn i Klemetsby. Den är 6,5 ha stor och har fem delägare. Samtliga delägare äger byggnader på fastigheten.

Möjlighet till kommunalt vatten och avlopp finns på fastigheten. Detta har de flesta utnyttjat.

Byggnadsnämnden har gett bygglov för kompletteringsbyggande på fastigheten. En bygglovsanhållan gällande bostadshus nekade dock nämnden. Fullmäktige i Lumparland har konstaterat att området är en del av ett område i behov av planläggning.

På uppdrag av markägarna begär nu konsulten Sven-Olof Karlsson om nämndens utlåtande gällande ett förslag till styckning av fastigheten i fråga. Den skulle styckas upp i fem separata tomter om 5000 m<sup>2</sup> vardera. Strandområdet samt skogsområdet skulle kvarstå i gemensam ägo.

De berörda vill nu höra byggnadsnämndens åsikt i ärendet innan man går vidare med anhållan om styckning till lantmäteriverket.

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden finner styckningsförslaget i linje med nämndens åsikter och förordar därför dess verkställande.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga;

Styckningsförslag Lind 1:4 i Klemetsby



## Johan Willstedt

---

**Från:** Sven-Olof Karlsson <sok@aland.net>  
**Skickat:** den 10 september 2020 11:48  
**Till:** Johan Willstedt  
**Kopia:** 'Viking Jansson'; 'Peter Jansson'; 'Yvonne Holmberg Jansson';  
mayvor.mikiasson@gmail.com; 'Marina'  
**Ämne:** Styckningsplan Lind 1:4, Långnäs  
**Bifogade filer:** img-200910112540-0001.pdf

Hej Johan!

Refererande till vår tidigare skriftväxling samt telefonsamtal översänder jag bifogat på två kartor ett förslag till *styckningsplan* av Lind 1:4, Klemetsby.

Enligt planeförslaget skulle var och en av de 5 delägarna erhålla ett ca 5000 kvm stort område angränsande till sina byggnader. De som får tomter belastade av vägrätt eller avloppsledning kompenseras i motsvarande mån, se tomtkartan. Strandområdet är tänkt att avskiljas till samfällt så, att var och en tomt erhåller andel 1/10 och stomfastigheten 5/10. Återstoden lämnas oskiftad och inväntar detaljplanläggning innan vidare åtgärder vidtas.

Efter rätt långa diskussioner, syner på platsen och olika förslag är detta vad vi har kunnat åstadkomma. Samtliga delägare har nu meddelat mig att de står bakom förslaget och är beredda att underteckna ett juridiskt bindande skiftesavtal för genomförandet av delningen och som grund för fastighetsbildning.

Vi vill, såsom avtalat, bringa denna överenskommelse till er kännedom och även efterhöra byggnadsnämndens syn på förslaget. Delägarna vill givetvis upprätthålla goda relationer med Lumparlands kommun och befrämja framtida detaljplanering.

Enligt uppdrag;  
Sven-Olof Karlsson  
T: 0457-522 1634

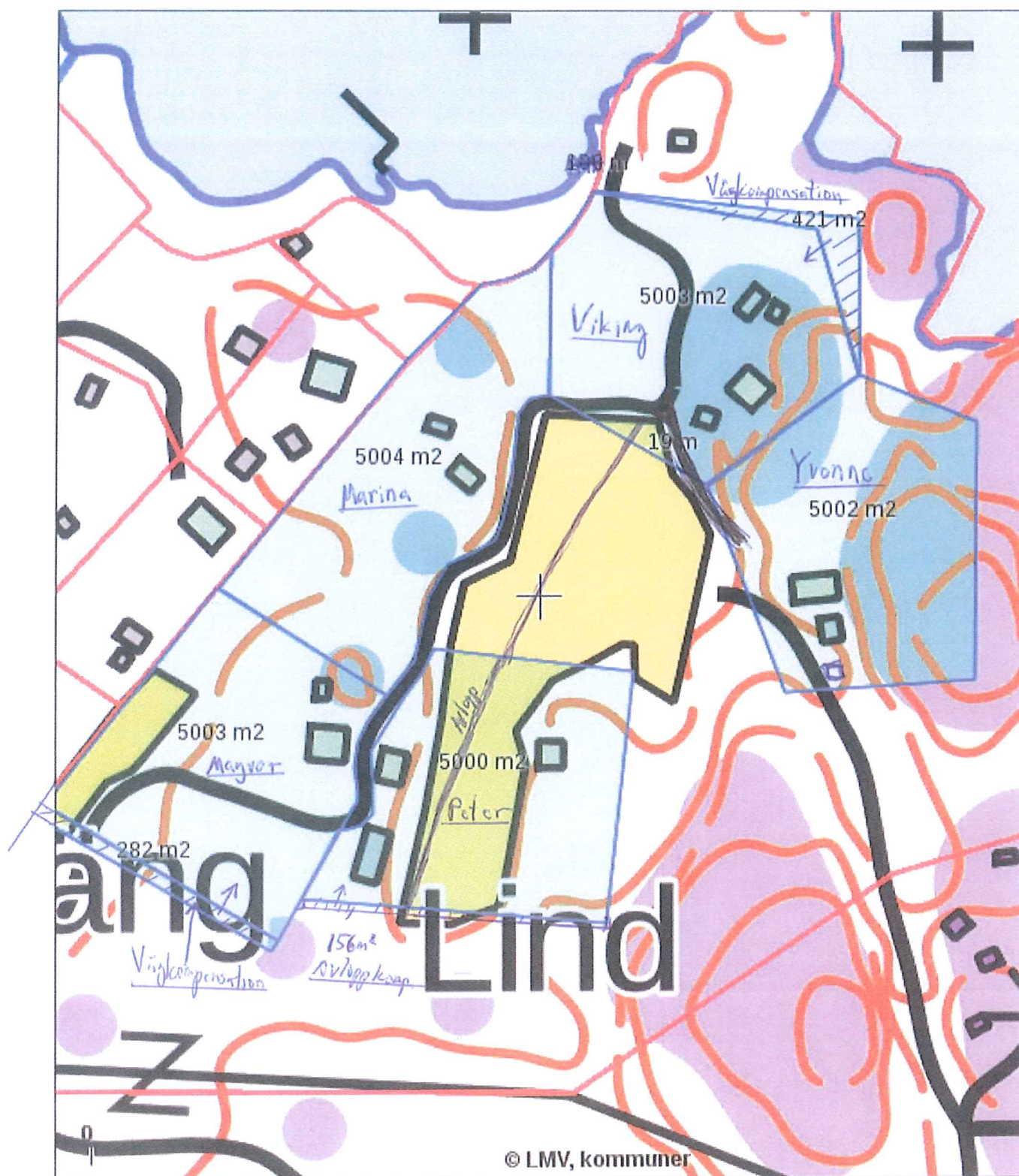
---

**Från:** sok@aland.net [mailto:sok@aland.net]  
**Skickat:** den 10 september 2020 11:15  
**Till:** sok@aland.net  
**Ämne:** Scan Data from [XR9C934E02CAE8]



15.9.2020

## FASTIGHETS DATATJÄNST



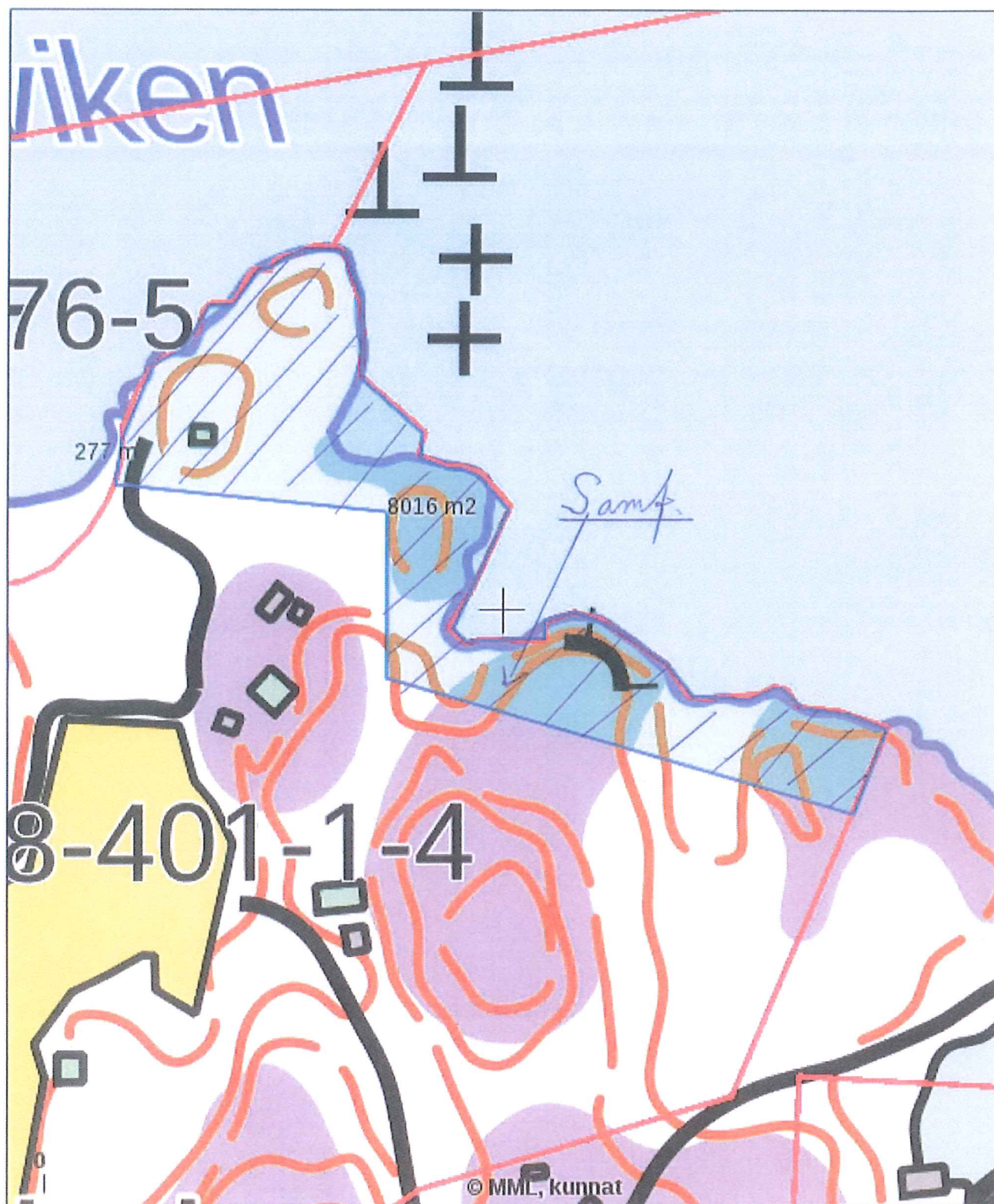
Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6683466.375, E: 127491.5

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan.

Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 18.08.2020.

KIIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6683546.5, E: 127612  
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.  
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.  
Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 10.09.2020.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.09.2020

---

**161 §****Delgivningar**BNM 161 §  
15.9.2020

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Rönnebo 4:55, Norrby, enskild avloppsanläggning
- Westeröjen 8:61, Söderby, enskild avloppsanläggning
- Tomt 2 Kv 3 Gimlebo 3:41, Rörstorp, bastubyggnad
- Hassebo 4:44, Hellestorp, tillbyggnad fritidshus
- Övre börs 3:97, Knutsboda, rivning fritidshus
- Hagen 9:46, Söderby, ändring fritidshus till bostadshus
- Sjövik 2:81, Järsö, ekonomibygnad
- T4/K III 2:22, Prestgården, byte av fasadfärg på bostadshus

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

**BESLUT:**Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag.  
-----

**162 §****Nämndens nästa sammanträde**

BMN 33 §  
25.2.2020

**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

**Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;**

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2020;

*Våren*

- 17.3
- 21.4
- 19.5
- 16.6

*Hösten*

- 18.8
- 15.9
- 20.10
- 17.11
- 15.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.09.2020

---

BMN 72 §  
21.4.2020

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Sammanträdenas starttid ändras så att de börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

BMN 162 §  
15.9.2020

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde hålls tisdagen den 20.10.2020 kl 18.30 på kommungården i Klemetsby.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.09.2020

---

**163 §**

**Mötets avslutande**

BMN 163 §  
15.9.2020

**BESLUT:**

Sammanträdet avslutades kl 20.35.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 151, 153, 155 - 158, 160 - 163

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 144 - 146, 154, 159

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer: 144 - 146, 154, 159

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

#### Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 147-150, 152

---

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.