



Sammanträdestid	Tisdagen den 24.9.2019, kl 19.00 - 21.40	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande (jävig 126 §) Söderström Kenth, vice ordförande Beckman Torolf Holmström Gun, ordförande 126 § Helsing Anna-Greta Nylund Lenita Snällström Thomas, ers. -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnads- o miljöinspektör	
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 118 - 133	
Underskrifter		
Gun Holmström Ordförande 126 §	Matti Lindholm Ordförande, ej 126 §	Johan Willstedt Sekreterare
Protokoll- justering	Ort och tid	Mariehamn den 26.9.2019 kl.15.30
	Underskrifter	Gun Holmström Thomas Snällström
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 30.9.2019
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 24.09.2019 kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
118 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
119 § Val av protokolljusterare	3
120 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
121 § BMN Budgetuppföljning per 31.8.2019	5
- BMN Budgetuppföljning per 31.8.2019 Sammanställning	7
122 § BMN Avfallstaxa år 2020 Lemlands kommun	9
- BMN Renhållningstaxa år 2019	11
- BMN Avfallstaxa år 2020	12
123 § BMN Bygglovstaxa år 2020 Lemland och Lumparland	13
- BMN Bygglovstaxa år 2019 Lemland och Lumparland	14
- BMN Bygglovstaxa år 2020 Lemland och Lumparland	18
124 § Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2020 samt ekonomiplanen för åren 2021-2022	22
- Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2020 samt ekonomiplanen för åren 2021-2022 Sifferbudget jämte sammanställning	25
- Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2020 samt ekonomiplan för åren 2021-2022 Textdelen jämte prestationerna	39
125 § Stordalsudd 3:70 Lumpo Bastu	52
126 § Rosenbacken 5:31 Lumparby Ekonomibygnad (Garage)	54
127 § Hemtomten 1 3:40 Vessingsboda bostadshus tillbyggnad	56
128 § Gärden 6:88 Flaka Ekonomibygnad (förråd)	58
129 § Lindberg 2:90 Knutsboda Ekonomibygnad (garage)	60
- Lindberg 2:90 Knutsboda Ekonomibygnad (garage) Yttrande från rågranne	62
- Lindberg 2:90 Knutsboda Ekonomibygnad (garage) Bemötande från byggherre	63
- Lindberg 2:90 Knutsboda Ekonomibygnad (Garage) Skrivelse från byggherrens ombud	64
130 § Lastgård 1:50 Nåtö Ekonomibygnad	73
131 § Delgivningar	74
132 § Nämndens nästa sammanträde	75
133 § Mötets avslutande	77
Ändringssökande	78

Kallelse utfärdad den 18.9.2019

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 18.9.2019. Protokollet finns till påseende från den 30.9.2019 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Matti Lindholm

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

118 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 118 §
24.9.2019

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.
Kallelsen är kungjord och utsänd den 18.9.2019.

BESLUT:

Närvarande var fyra ledamöter samt en ersättare.
Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

119 §**Val av protokolljusterare**BMN 119 §
24.9.2019

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Gun Holmström och Thomas Snällström. Protokolljusteringen sker torsdagen den 26.9.2019 kl 15.30 vid Elektrolindning i Mariehamn.

120 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 120 §
24.9.2019

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 118 - 133 §§.

LE/551/2019

121 §**BMN Budgetuppföljning per 31.8.2019**BMN 121 §
24.9.2019

Inkomsterna ligger på 60,5 %. Inkomsterna förväntas överstiga de budgeterade med ca 31 000 €. Den största orsaken till detta är förväntade inkomster från timmerförsäljning i spåren av stormen Alfrida.

Utgifterna ligger på 66,7 % vilket är det linjära förväntade. Utgifterna för i år förväntas understiga budget med ca 13 000 € (beroende främst på underskridning inom planläggning).

Förvaltningens utgifter ligger på ligger på 68,9 %. Förväntas hålla budget.

Byggnadstillsynens utgifter ligger på ligger på 69,2 %. Förväntas hålla budget.

Planläggningens utgifter ligger på 5,5 %. Förväntas underskrida budget med ca 13 500 €.

Avfallshanteringens utgifter ligger på 68,5 %. Förväntas hålla budget.

Jord- och skogsbruks utgifter ligger på 4,1 %. Förväntas överskrida budget.

Miljövårdens utgifter ligger på 110 %. Förväntas överskrida budget med ca 2600 €.

Sammanfattning;

Verksamhetsområdena förväntas ungefär följa de budgeterade kostnaderna. Den största underskridningen förväntas ske inom planläggningen.

Nämndens nettokostnader för innevarande år förväntas underskrida de budgeterade med ca 42 000 €.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar i övrigt anteckna budgetrapporten per den 31.8.2019 till kännedom.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.09.2019

BESLUT:

Nämnden antecknade ärendet till kännedom.

Bilaga;

Sammanställning av budgetuppföljning per den 31.8.2019.

Bygg & miljö nämnden ext. utgifter	år 2011	år 2012	år 2013	år 2014	år 2015	år 2016	år 2017	år 2018	år 2019	Diff	i	år 2019
	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	budget	euro	procent	prognos
Förvaltningen	62 640	58 284	110 105	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	113 215	35 260	68,9 %	113 000
Nämnden		9 966	6 169	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	7 998	2 910		6 500
Kansliet		48 318	103 936	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	105 217	75 045		106 500
Byggnadstillsyn	0	1 110	4 434	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	7 310	2 255	69,2 %	7 300
Lemland		795	3 874	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 910	4 761		6 700
Lumparland		315	560	292	0	394	60	1 937	1 400	294		600
Planläggning	24 657	18 444	15 094	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	23 260	21 979	5,5 %	9 500
Lemland	24 657	16 046	11 446	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	20 490	1 281		8 000
Lumparland		2 398	3 648	4 417	2 561	952	232	245	2 770	0		1 500
<i>Summa utg;</i>	87 297	77 838	129 633	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	143 785	59 494	58,6 %	129 800
Avfallshantering	272 121	269 169	291 178	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	274 240	86 381	68,5 %	274 200
B.böle mott.stat		89 146	88 795	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	93 020	70 121		102 000
Haddnäs fd deponi		960	8 863	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 350	856		1 700
Kom.verksamhet		176 867	189 424	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	177 270	115 666		168 000
Krogstad fd deponi		2 196	4 096	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 600	1 216		2 500
Jord- och skogsbruk	1 331	3 252	934	565	2 044	476	3 457	5 969	3 985	3 820	4,1 %	2 200
Jordbruksmark	0	0	461	91	1 295	0	0	0	500	0		200
Skogsbruksmark	1 331	3 252	473	474	749	476	3 457	5 969	3 485	165		2 000
Miljövärd	2 467	2 977	2 400	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	21 120	-2 253	110,7 %	26 000
Lemland	2 467	2 592	2 008	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 820	936		3 000
Lumparland		385	392	513	416	498	485	181	1 400	385		1 000
Projekt EA								9 945	15 900	22 052		22 000
UTG. TOTALT;	363 216	353 236	424 145	423 975	485 456	419 533	425 659	441 638	443 130	147 442	66,7 %	432 200
	29 506	-9 980	70 909	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	1 492	-147 442		
	8,8 %	-2,7 %	20,1 %	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	0,3 %	-33,3 %		97,53 %

Bygg & miljö nämnden, år 2011 ext. inkomster	år 2012	år 2013	år 2014	år 2015	år 2016	år 2017	år 2018	år 2019	år 2019	Diff	euro	i	procent	år 2019
	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	aug	budget					
Förvaltningen	0	2 330	-569	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Nämnden														
Kansliet		2 330	-569											
Byggnadstillsyn	26 726	44 125	32 697	67 352	28 995	32 943	45 100	45 962	40 303	26 480	13 823	65,7 %	40 000	
Lemland	26 726	19 207	28 748	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	25 000	15 131			25 500	
Lumparland		24 918	3 949	17 171	15 812	11 025	15 282	16 939	15 303	11 349			14 500	
Planläggning	0	2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	3 491	5 948	4 461	1 487	75,0 %	4 500	
Lemland			0	0	0	0	0	0	0	0			0	
Lumparland		2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	3 491	5 948	4 461			4 500	
Summa ink	26 726	48 853	41 809	74 772	33 821	36 703	48 308	49 453	46 251	30 941	15 310	66,9 %	44 500	
Avfallshantering	161 977	186 819	222 259	256 978	266 986	288 625	291 087	291 948	287 013	174 969	112 044	61,0 %	286 700	
B:öle mott.stat	5 500	5 267	4 775	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	3 000	1 230			2 500	
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
Kom.verksamhet	156 477	179 753	210 907	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	280 000	170 729			280 000	
Krogstad deponi		1 799	6 577	2 968	2 971	4 042	4 167	7 633	4 013	3 010			4 200	
Jord- och skogsbruk	19 242	4 296	18 113	5 017	5 546	3 540	34 985	2 843	8 800	0	8 800	0,0 %	33 700	
Jordbruksmark	1 700	3 400	136	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 800	0			3 700	
Skogsbruksmark	17 542	896	17 977	2 911	3 020	711	32 488	346	6 000	0			30 000	
Miljövård	0	1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	2 532	19 279	12 534	6 745	65,0 %	27 600	
Lemland													2 600	
Lumparland		1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	2 532	3 379	2 534			25 000	
Projekt EA								14 720	15 900	10 000				
Summa;	207 945	241 767	283 253	337 969	309 053	331 634	377 044	346 776	361 343	218 444	142 899	60,5 %	392 500	
	17 537	33 822	41 486	54 716	-28 916	22 581	45 410	-30 268					45 724	
	9,2 %	16,3 %	17,2 %	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,0 %					13,2 %	

122 §**BMN Avfallstaxa år 2020 Lemlands kommun**BMN 122 §
24.9.2019

Miljöinspektören har uppgjort förslag till avfallsavgift för år 2020 i Lemland.

För avfallshantering som kommunen ordnar i enlighet med denna lag skall kommunen ta ut en avfallsavgift som täcker dess kostnader för uppgiften.. (Avf lagen 78 §)

Fr o m 2010 infördes en ändring i taxan så att avlämningen av hushållsavfall blev avgiftsfri vid Bengtsböle återvinningscentral.

Inför år 2014 gjordes grundavgiften om så att samtliga fastighetsägare till bebyggda fastigheter erhåller samma grundavgift. De fast bosatta dessutom en tilläggsavgift.

Inför år 2015 höjdes avgifterna med 1 %.

Inför år 2016 höjdes avgifterna med 5 %.

Inför år 2017 höjdes avgifterna med 2 %

Inför år 2018 höjdes avgifterna med 0 %

Inför år 2019 höjdes avgifterna med 1 %

Inför år 2020 höjes avgifterna med 1 %

Här följer en sammanställning över den ekonomiska utvecklingen inom verksamhetsområdet.

	BS2016	BS 2017	BS 2018	BU 2019	BU 2020
Ext Utg	300 046	301 400	297 764	274 240	280 750
Ext Ink	-288 625	-291 087	-291 948	-287 013	-289 669
Int Utg	27 368	30 422	37 880	36 900	36 900
Avskrivn	6 221	6 188	6 023	6 200	6 020
Nto	45 010	46 923	49 719	30 327	34 001

I enlighet med bokslutet så kostar avfallshanteringen i Lemland följande;

2013 ca 173 € per person och år (exkl moms).

2014 ca 163 € per person och år (exkl moms).

2015 ca 184 € per person och år (exkl moms).

2016 ca 166 € per person och år (exkl moms).

2017 ca 165 € per person och år (exkl moms).

2018 ca 170 € per person och år (exkl moms).

2019 BU ca 156 € per person och år (exkl moms).

2020 BU ca 163 € per person och år (exkl moms).

Enligt den ekonomiska kalkylen ovan återstår alltså ca 34 000 € till full kostnadstäckning. Kostnadstäckningen är ca 89 % totalt. Om vi antar att myndighetsfunktionen står för 5000 €/år så saknas ca 29 000 € (eller ca 11 %) i inkomster för att uppnå full kostnadstäckning.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter föreslå att avfallsavgifterna för år 2020 höjs med 1 %. Mottagningsavgifterna på återvinningscentralen föreslås oförändrade.

Förslaget motiveras med att avfallslagens krav på att kommunen skall ta ut en avfallsavgift som täcker kommunens kostnader för verksamheten. Genom ny upphandling av sophämtningstjänster strävar vi till att ytterligare sänka eller åtminstone bibehålla kostnaderna för verksamheten i fråga. Detta är dock en utmaning i o m allmän kostnads- samt volymökning.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

BESLUT:

Ärendet återremitterades för komplettering av taxan med uppgifter om rabatten vid gårdsvis avfallshämtning.

Bilaga:

Renhållningstaxa för år 2019

Förslag till avfallstaxa för år 2020

Lemlands kommun

RENHÅLLNINGSTAXA år 2019

Godkänd av kommunfullmäktige
den 14 november 2018.

Avfallsavgifter

Grundavgift	Exkl.moms	inkl.moms 24%
Bostads- eller fritidshusägare	98 €	121,52 €
Tillägg för bostadshus/lägenh.	Tillägg	Inkl. moms 24%
- 1 pers hushåll	101,00 €	125,24 €
- 2 pers hushåll	184,00 €	228,16 €
- 3 pers hushåll	259,00 €	321,16 €
- 4 eller flera pers hushåll	336,00 €	416,64 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

uthyrningsstugor 67,00 € 83,08 €
(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör uppbärs ingen avgift)

företag & inrättningar per sysselsatt 47,00 € 58,28 €
(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör uppbärs ingen avgift)
Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

Avgifter per säck/löst <u>företagsavfall</u>	exkl.moms	inkl.moms 24%
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,47 €	11,74 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	61,53 €	76,30 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	118,34 €	146,74 €

Hushållsavfall - ingen avgift

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall, det är företags avfall

Avvikande avgiftsstorlek

Renhållningsmyndigheten har skyldighet att i enlighet med renhållningslagens stadganden på avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

Lemlands kommun

AVFALLSTAXA år 2020

Avfallsavgifter

Grundavgift	Exkl.moms	inkl.moms 24%
Bostads- eller fritidshusägare	99,00 €	122,76 €

Tillägg för bostadshus/lägenh.	Tillägg	Inkl. moms 24%
- 1 pers hushåll	102,00 €	126,48 €
- 2 pers hushåll	186,00 €	230,64 €
- 3 pers hushåll	262,00 €	324,88 €
- 4 eller flera pers hushåll	339,00 €	420,36 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

uthyrningsstugor	68,00 €	84,32 €
-------------------------	---------	---------

(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

företag & inrättningar per sysselsatt	47,00 €	58,28 €
--	---------	---------

(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

<u>Avgifter per säck/löst företagsavfall</u>	exkl.moms	inkl.moms 24%
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,47 €	11,74 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	61,53 €	76,30 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	118,34 €	146,74 €

Hushållsavfall - ingen avgift

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall!

Avvikande avgiftsstorlek

Renhållningsmyndigheten har skyldighet att i enlighet med renhållningslagens stadganden på avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

123 §**BMN Bygglovstaxa år 2020 Lemland och Lumparland**

BMN 123 §
24.9.2019

Enligt PBL 99 § är den som söker bygglov, annat tillstånd eller gör en anmälan skyldig att betala en avgift till kommunen enligt en taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Dessa avgifter är ersättning för myndighetsuppgifter och därför momsbefriade.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fastställs taxor och avgifter för byggnadstillsyn och dylikt för båda kommunerna av kommunfullmäktige i Lemland.

Budgetdirektiven nämnden fått av Lemlands kommunstyrelse innehåller anvisning om avgiftshöjningar om 1 %.

Lite ekonomisk statistik

	BS 2017	BS 2018	BU 2019	BU 2020
Kost.(e+i)	76 845	93 377	82 213	82 547
<u>Intäkter(exkl ers av Lu)</u>	<u>-35 869</u>	<u>-33 441</u>	<u>-29 500</u>	<u>-29 000</u>
Summa; (kostn täckning)	49 269 (47%)	59 936 (36%)	52 713 (36%)	53 547 (35 %)

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen i Lemland att byggnadslovsavgifterna för år 2020 för Lemland och Lumparland fastställs enligt förslag. Förslaget innebär höjd taxa med 1,0 %.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor:

Bygglovstaxa för år 2019

Förslag till bygglovstaxa för år 2020

Bygglövsstaxa 2019

AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE, AVLOPPSANLÄGGNINGAR OCH FÖR INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER SAMT FÖR HÖRANDE AV GRANNE I LEMLANDS och LUMPARLANDS KOMMUNER

Godkänd av kommunfullmäktige i Lemland den 14 november 2018.

1 §

Allmänt

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlägga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

2 §

Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL)

Taxa2019/€

2.1	Uppförande av nybyggnad per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	340,93 2,09
2.2	Uthyrningsstuga	
	Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften.	
	per byggnad Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m ²)	340,93 2,09
2.3	Tillbyggnad, ombyggnad per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m ²)	180,50 2,09
2.4	Ekonomibygnad och dylikt per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	180,50 0,78
2.5	Ändring av användning per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	180,50 2,09

Taxa 2019/€

2.6	Fasadändring, takändring (inkl skärmtak >12 m ²), ändring av bärande konstruktioner	71,49
2.7	Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	71,49
2.8	Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	
2.9	Uppförande av vindkraftverk/st	
-	som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW	180,50
-	Effekt 0,5 - 3 MW	340,93
-	Effekt över 3 MW	681,75

3 §

Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL) 71,49

- 3.1 Nöjespark, idrotts- eller campingplats
- 3.2 Skjut- eller motorbana
- 3.3 a Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser
- 3.3 b Kajer, broar, vågbrytare, kanaler o dylikt
- 3.4 Cistern eller dylikt > 10 m³
- 3.5 Mast högre än 25 meter
- 3.6 Torn tillgängligt för allmänheten
- 3.7 Tillståndspliktigt plank eller mur
- 3.8 Husvagn, buss eller dylikt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dylikt > 2 månader

4 §

Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden 71,49

- 4.1 Utbyte av ritning
- 4.2 Förhandsutlåtande
- 4.3 Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)
- 4.4 Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)
- 4.5 Bod samt fristående carport om max 30 m²
- 4.6 Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)

5 §

Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov

Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

6 §

Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §

En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.

Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av;

grundsumma per byggnad	1065,00
därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m ² (per m ²)	37,33
för bottenyta över 500 m ² utgår (per m ²)	15,84

Säkerheten återbördas till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.

Taxa2019/€

7 §

Syner

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

7.1	Syn som förrättas under byggnadstiden	31,86
7.2	Slutsyn	64,94
7.3	Avgifter som rör brandsyneverksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna	
	- Kanal- och eldstadssyn	43,71
	- Ventilationssyn	43,71
	- Ibruktagningssyn	43,71
	- Slutsyn	43,71

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men bokförs på resultatområdet ”räddningsverksamhet”

8 §

Övriga avgifter

8.1	Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erlägges av sökande, ingår ej i punkterna 1-4 i § 2).	109,34
8.2	72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne	62,14

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

9 §

Avgifter för avloppsanläggningar

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1-5 pe	202,08
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6-25 pe	403,92
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1-5 pe	133,16
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	133,16

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

10 §

Inspektion av samlingslokaler

Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta.

	per lokal	64,94
	därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m ²)	0,28

11 §

Återbäring av avgift

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft, återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles i handläggningsavgifter enligt följande

- | | |
|------------------------|--------|
| - för byggnadslov | 159,84 |
| - för övriga tillstånd | 62,44 |

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

12 §

Avslag på ansökan

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

13 §

Grunder för avgiften

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta, våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

14 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa gäller från den 1.1.2019

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.

Bygglövsstaxa 2020

AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE, AVLOPPSANLÄGGNINGAR OCH FÖR INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER SAMT FÖR HÖRANDE AV GRANNE I LEMLANDS och LUMPARLANDS KOMMUNER

1 §

Allmänt

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlægga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlægga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

2 §

Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL)

Taxa 2020/€

2.1	Uppförande av nybyggnad, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	344,34 2,11
2.2	Uthyrningsstuga	
	Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften, per byggnad	344,34
	Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m ²)	2,11
2.3	Tillbyggnad, ombyggnad, per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m ²)	182,31 2,11
2.4	Ekonomibyggnad och dylikt, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	182,31 0,79
2.5	Ändring av användning, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	182,31 2,11
2.6	Fasadändring, takändring (inkl skärmtak >12 m ²), ändring av bärande konstruktioner	72,21
2.7	Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	72,21
2.8	Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	

Taxa 2020/€

2.9	Uppförande av vindkraftverk/st	
-	som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW	182,31
-	Effekt 0,5 - 3 MW	344,34
-	Effekt över 3 MW	688,57

3 §

Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL) 72,21

- 3.1 Nöjespark, idrotts- eller campingplats
- 3.2 Skjut- eller motorbana
- 3.3 a Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser
- 3.3 b Kajer, broar, vågbrytare, kanaler o.dyligt.
- 3.4 Cistern eller dyligt > 10 m³
- 3.5 Mast högre än 25 meter
- 3.6 Torn tillgängligt för allmänheten
- 3.7 Tillståndspliktigt plank eller mur
- 3.8 Husvagn, buss eller dyligt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dyligt > 2 månader

4 §

Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden 72,21

- 4.1 Utbyte av ritning
- 4.2 Förhandsutlåtande
- 4.3 Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)
- 4.4 Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)
- 4.5 Bod samt fristående carport om max 30 m²
- 4.6 Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)

5 §

Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov

Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

6 §

Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §

En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.

Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av;

grundsumma per byggnad	1075,00
därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m ² (per m ²)	37,70
för bottenyta över 500 m ² utgår (per m ²)	16,00

Säkerheten återbördas till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.

Taxa 2020/€

7 §

Syner

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

7.1	Syn som förrättas under byggnadstiden	32,18
7.2	Slutsyn	65,59
7.3	Avgifter som rör brandsyneverksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna	
	- Kanal- och eldstadssyn	44,15
	- Ventilationssyn	44,15
	- Ibruktagningssyn	44,15
	- Slutsyn	44,15

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men bokförs på resultatområdet ”räddningsverksamhet”

8 §

Övriga avgifter

8.1	Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erlägges av sökande, ingår ej i punkterna 1-4 i § 2).	110,43
8.2	72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne	62,76

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

9 §

Avgifter för avloppsanläggningar

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1-5 personer	204,10
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6-25 personer	407,96
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1-5 personer	134,49
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	134,49

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

10 §

Inspektion av samlingslokaler

	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta, per lokal	65,59
	därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m ²)	0,28

Taxa 2020/€

**11 §
Återbäring av avgift**

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft , återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles i handläggningsavgifter enligt följande

- | | |
|------------------------|--------|
| - för byggnadslov | 161,44 |
| - för övriga tillstånd | 63,06 |

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

**12 §
Avslag på ansökan**

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

**13 §
Grunder för avgiften**

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta , våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

**14 §
Taxans ikraftträdande**

Denna taxa gäller från den 1.1.2020

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.

LE/384/2019

124 §**Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2020 samt ekonomiplanen för åren 2021-2022**KST 137 §
03.06.2019

Jämlikt förvaltningsstadgan ska nämnder och övriga kommunala organ på basen av kommunstyrelsens direktiv och en eventuell kommunplan uppgöra egna budgetförslag jämte motiveringar härtill.

Kommundirektören har uppgjort förslag till kommunstyrelsens direktiv till nämnderna inför 2020 års budgetarbete, vilka föreläggs kommunstyrelsen för behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner de uppgjorda budgetdirektiven till nämnderna inför 2020 års budgetarbete. Budgetramen är uppgjord enligt nuvarande bibehållen servicenivå.

-Kommunens inkomstskatteprocentsats för år 2020 och övriga skatter. Budgetdirektiven är uppgjorda enligt en inkomstskattesats på 17,25 %. Kommunstyrelsen diskuterar nivån på inkomstskattesatsen för att säkra verksamhet och servicenivå samt för behovet av att ackumulera överskott inför den fortsatta landskapsandelminskningen framöver.

-Investeringsprojekt deras omfattning och investeringarnas prioriteringsordning.

-Övriga utvecklingsfrågor.

Kommunstyrelsen uppmanar nämnderna att iaktta att de av kommunfullmäktige befintliga budgeterade investeringsprojekten i första hand skall prioriteras i kommande budget ifall de inte har verkställts under innevarande år. Alla beslutande organ och budgetberedande tjänstemän skall fortsättningsvis utveckla konkreta och strategiska och gärna mätbara målsättningar.

Budgetmålen ska vara mål för verksamheten.

Målsättningen är att investeringsbudgeten på lång sikt inte skall överstiga avskrivningarna, d v s inte överstiga 700 000 euro netto. Nya planerade daghem skall prioriteras. Kommunen träder nu in i en fas med större investeringar än tidigare år, med hänvisning till planerade investeringar i fastigheter främst inom barndagvården.

Den absoluta sista inlämningsdagen gällande budgetmaterialet till ekonomikansliet är den 20 september 2019.

Varje sektoransvarig/budgetansvarig skall följa upp och ansvara för att materialet levereras inom utsatt tid enligt ekonomichefens anvisningar och att det vid behov finns tillräckligt tydliga konsekvensblanketter bifogade i nämndernas budgetförslag.

Kommunstyrelsen aviserar att målsättningen är att vatten- och avloppsverksamheten ska vara självbärande i mån av möjlighet.

BESLUT:

Ekonomichef Jeanette Salminen är närvarande och informerar om förslaget till budgetdirektiv.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

Bilaga:

Direktiv för budgeten för år 2020 samt ekonomi- och verksamhetsplanen för åren 2021 - 2022

BMN 124 §
24.9.2019

Kommunstyrelsen i Lemland begär nämndernas budgetförslag under september månad.

Byggnads- och miljönämndens har som känt verksamhet i både Lemland och Lumparland. För att få en så lätt läst och användbar budgetstruktur som möjligt är nämndens ansvarsområden indelade på följande sätt;

710	Förvaltning
711	Byggnadstillsyn
712	Planläggning
720	Avfallshantering
730	Jord- och skogsbruk
740	Miljövård

Budgetförslaget baserar sig på Lemlands kommunstyrelsens ram.

De budgeterade utgifterna är 432 657 € vilket är 5427 € (1,3 %) över ramen.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.09.2019

Detta beror på i huvudsak på att avfallshanteringens kostnader budgeterats något högre än ramen.

De budgeterade inkomsterna är 347 069 € vilket är 700 € eller 0,2 % under ramen.

Den budgeterade nettonivån är 85 288 € vilket är 6100 € högre än ramen om 79 187 €.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar godkänna budgetförslaget och verksamhetsmålen för år 2020 samt ekonomiplanen för åren 2021 - 2022.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag med vissa kompletteringar och ändringar.

Bilagor:

Sifferbudgeten jämte sammanställning

Textdelen jämte prestationerna

Bygg & miljö nämnden ext. utgifter	år 2011	år 2012	år 2013	år 2014	år 2015	år 2016	år 2017	år 2018	år 2019	år 2020	Diff	i	
	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	aug	ram	budget	euro	procent
Förvaltningen	62 640	58 284	110 105	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	113 215	113 215	112 392	-823	99,3 %
Nämnden		9 966	6 169	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	7 998	7 998	7 808		
Kansliet		48 318	103 936	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	105 217	105 217	104 584		
Byggnadstillsyn	0	1 110	4 434	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	7 310	7 310	7 650	340	104,7 %
Lemland		795	3 874	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 910	5 910	6 300		
Lumparland		315	560	292	0	394	60	1 937	1 400	1 400	1 350		
Planläggning	24 657	18 444	15 094	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	23 260	23 260	23 260	0	100,0 %
Lemland	24 657	16 046	11 446	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	20 490	20 490	20 490	0	100,0 %
Lumparland		2 398	3 648	4 417	2 561	952	232	245	2 770	2 770	2 770		
Summa utg;	87 297	77 838	129 633	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	143 785	143 785	143 302	-483	99,7 %
Avfallshantering	272 121	269 169	291 178	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	274 240	274 240	280 750	6 510	102,4 %
B: böle mott. stat		89 146	88 795	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	93 020	93 020	96 170		
Haddnäs fd deponi		960	8 863	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 350	1 350	1 550		
Kom. verksamhet		176 867	189 424	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	177 270	177 270	180 380		
Krogstad fd deponi		2 196	4 096	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 600	2 600	2 650		
Jord- och skogsbruk	1 331	3 252	934	565	2 044	476	3 457	5 969	3 985	3 985	3 185	-800	79,9 %
Jordbruksmark	0	0	461	91	1 295	0	0	0	500	500	300		
Skogsbruksmark	1 331	3 252	473	474	749	476	3 457	5 969	3 485	3 485	2 885		
Miljövärd	2 467	2 977	2 400	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	21 120	23 373	5 420	200	103,8 %
Lemland	2 467	2 592	2 008	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 820	3 820	3 920		
Lumparland		385	392	513	416	498	485	181	1 400	385	1 500		
Projekt EA								9 945	15 900	22 052			
UTG. TOTALT;	363 216	353 236	424 145	423 975	485 456	419 533	425 659	441 638	443 130	427 230	432 657	5 427	101,3 %
	29 506	-9 980	70 909	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	1 492	-147 442			
	8,8 %	-2,7 %	20,1 %	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	0,3 %	-33,3 %			

Bygg & miljö nämnden, ext. inkomster	år 2011	år 2012	år 2013	år 2014	år 2015	år 2016	år 2017	år 2018	år 2019	år 2020	Diff euro	i procent
	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	budget	aug		
Förvaltningen	0	2 330	-569	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nämnden												
Kansliet		2 330	-569									
Byggnadstillsyn	26 726	44 125	32 697	67 352	28 995	32 943	45 100	45 962	40 303	40 303	40 346	43
Lemland	26 726	19 207	28 748	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	25 000	25 000	25 000	100,1 %
Lumparland		24 918	3 949	17 171	15 812	11 025	15 282	16 939	15 303	15 303	15 346	
Planläggning	0	2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	3 491	5 948	5 948	5 320	-628
Lemland		2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	3 491	5 948	5 948	5 320	89,4 %
Lumparland												
Summa ink	26 726	48 853	41 809	74 772	33 821	36 703	48 308	49 453	46 251	46 251	45 666	-585
Avfallshantering	161 977	186 819	222 259	256 978	266 986	288 625	291 087	291 948	287 013	289 613	289 669	56
B:böle mott.stat	5 500	5 267	4 775	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	3 000	3 000	2 500	100,0 %
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kom.verksamhet	156 477	179 753	210 907	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	280 000	280 000	280 500	
Krogstad deponi		1 799	6 577	2 968	2 971	4 042	4 167	7 633	4 013	4 013	4 019	
Jord- och skogsbruk	19 242	4 296	18 113	5 017	5 546	3 540	34 985	2 843	8 800	8 800	8 600	-200
Jordbruksmark	1 700	3 400	136	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 800	2 800	2 600	97,7 %
Skogsbruksmark	17 542	896	17 977	2 911	3 020	711	32 488	346	6 000	6 000	6 000	
Miljövärd	0	1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	2 532	19 279	3 379	3 434	55
Lemland												101,6 %
Lumparland		1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	2 532	3 379	3 379	3 434	
Projekt EA								14 720	15 900			
Summa;	207 945	241 767	283 253	337 969	309 053	331 634	377 044	346 776	361 343	218 444	347 369	-674
	17 537	33 822	41 486	54 716	-28 916	22 581	45 410	-30 268				99,8 %
	9,2 %	16,3 %	17,2 %	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,0 %				

		2019				2020			
		Normal drift		Extern		Normal drift		Extern	
		Bokslut 2018		Fastställt budget 2019		Använt 2019		Rambudget 2020	
		Värden		Arbetsbudget 1 (år + 1 Nämndernas Arbetsbur		Styrelsens Fastställt			
		Bokslut 2018		Fastställt budget 2019		Använt 2019		Rambudget 2020	
Radettketter									
C1 Lemlands kommun									
C10 Driftshushållning									
C700 Byggnads- och miljösektorn									
C710 Förvaltning									
7101 Förvaltning									
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER									
A4110 Personalkostnader									
A4120 Löner och arvoden									
4001 Förtroendevaldas arvodel		-4 852,75	-5 024,00	-1 765,75	-5 024,00	-4 839,00	-4 839,00	-4 839,00	-4 839,00
4002 Tjänsteinnehavarnas arvodel		-918,99	-1 047,00	-417,19	-1 047,00	-950,00	-950,00	-950,00	-950,00
A4120 Löner och arvoden Summa		-5 771,74	-6 071,00	-2 182,94	-6 071,00	-5 789,00	-5 789,00	-5 789,00	-5 789,00
A4130 Lönebidkostnader									
A4140 Pensionskostnader									
4100 KomPL-premier, arb.gi		-260,97	-274,00	-123,55	-274,00	-268,00	-268,00	-268,00	-268,00
A4140 Pensionskostnader Summa		-260,97	-274,00	-123,55	-274,00	-268,00	-268,00	-268,00	-268,00
A4150 Övriga lönebidkostnader									
4150 Folkpensions- och sjuk		-13,40	-13,00	-5,67	-13,00	-21,00	-21,00	-21,00	-21,00
4160 Arbetslöshetsförsäkrin		-14,75		-6,55					
4170 Olycksfallsförsäkringsf		-5,09		-2,32					
4171 Grupplivförsäkringsavg		-55		-0,26					
A4150 Övriga lönebidkostnader Summa		-33,79	-13,00	-14,80	-13,00	-21,00	-21,00	-21,00	-21,00
A4130 Lönebidkostnader Summa		-294,76	-287,00	-138,35	-287,00	-289,00	-289,00	-289,00	-289,00
A4110 Personalkostnader Summa		-6 066,50	-6 358,00	-2 321,29	-6 358,00	-6 078,00	-6 078,00	-6 078,00	-6 078,00
A4170 Köp av tjänster									
A4190 Köp av övriga tjänster									
4340 Kontors- och experttjänster			-100,00		-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00
4350 Tryckning och annonsering			-150,00		-150,00	-150,00	-150,00	-150,00	-150,00
4360 Postkostnader			-50,00		-50,00	-50,00	-50,00	-50,00	-50,00
4420 Rese- och transporttjänst		-1 305,07	-1 000,00	-588,37	-1 000,00	-1 300,00	-1 300,00	-1 300,00	-1 300,00
4440 Utbildningstjänster			-200,00		-200,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00
A4190 Köp av övriga tjänster Summa		-1 305,07	-1 500,00	-588,37	-1 500,00	-1 650,00	-1 650,00	-1 650,00	-1 650,00
A4170 Köp av tjänster Summa		-1 305,07	-1 500,00	-588,37	-1 500,00	-1 650,00	-1 650,00	-1 650,00	-1 650,00
A4200 Material, förmödenheter och varor									
A4210 Inköp under räkenskapsperioden									
4500 Kontors- och skolmaterial			-30,00		-30,00	-50,00	-50,00	-50,00	-50,00
4510 Litteratur			-80,00		-80,00	-30,00	-30,00	-30,00	-30,00
4520 Livsmedel		-16,65	-30,00		-30,00	-80,00	-80,00	-80,00	-80,00
A4210 Inköp under räkenskapsperioden :		-16,65	-140,00		-140,00	-80,00	-80,00	-80,00	-80,00
A4200 Material, förmödenheter och varor Su		-16,65	-140,00		-140,00	-80,00	-80,00	-80,00	-80,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa		-7 388,22	-7 998,00	-2 909,66	-7 998,00	-7 808,00	-7 808,00	-7 808,00	-7 808,00

7101	Förvaltning Summa	-7 388,22	-7 998,00	-2 909,66	-7 998,00	-7 808,00	-7 808,00
7103	Byggnadskansliet						
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER						
A4110	Personalkostnader						
A4120	Löner och arvoden						
4003	Ordinarie löner	-72 741,31	-75 266,00	-56 006,37	-75 266,00	-75 426,00	-75 426,00
4004	Tillfälliga löner	-3 745,80		-2 886,94			
4009	Semesterperiodiserade lö	-653,21					
A4120	Löner och arvoden Summa	-77 140,32	-75 266,00	-58 893,31	-75 266,00	-75 426,00	-75 426,00
A4130	Lönebikostnader						
A4140	Pensionskostnader						
4100	KomPL-premier, arb.gi	-12 816,48	-12 231,00	-9 809,86	-12 231,00	-12 709,00	-12 709,00
4101	ArPL-premier, arb.giv.	5,38					
4104	Tidigare års KomPL-pr	-189,96					
4130	Periodiserade pension	-25,68					
4136	Förtidsavgift	-738,72	-616,00		-616,00		
4137	Pensionsutgiftsbaserav	-3 897,48	-3 975,00	-4 179,60	-3 975,00	-4 181,00	-4 181,00
A4140	Pensionskostnader Summa	-17 662,94	-16 822,00	-13 989,46	-16 822,00	-16 890,00	-16 890,00
A4150	Övriga lönebikostnader						
4150	Folkpensions- och sjuk	-657,80	-813,00	-452,98	-813,00	-996,00	-996,00
4160	Arbetslöshetsförsäkrin	-1 227,02	-1 476,00	-924,47	-1 476,00	-996,00	-996,00
4170	Olycksfallsförsäkringst	-423,84	-417,00	-327,45	-417,00	-419,00	-419,00
4190	Periodiserade socialfö	552,40					
4171	Grupplivförsäkringsavgj	-45,86	-48,00	-36,51	-48,00	-47,00	-47,00
A4150	Övriga lönebikostnader Summa	-1 802,12	-2 754,00	-1 741,41	-2 754,00	-2 458,00	-2 458,00
A4130	Lönebikostnader Summa	-19 465,06	-19 576,00	-15 730,87	-19 576,00	-19 348,00	-19 348,00
A4110	Personalkostnader Summa	-96 605,38	-94 842,00	-74 624,18	-94 842,00	-94 774,00	-94 774,00
A4170	Köp av tjänster						
A4190	Köp av övriga tjänster						
4340	Kontors- och experttjänst	-1 409,89	-1 500,00	-75,03	-1 500,00	-1 500,00	-1 500,00
4341	Datasystem löpande licen	-4 397,18	-3 600,00	-3 864,71	-3 600,00	-4 500,00	-4 500,00
4345	Leasing och underhåll av l	-246,69	-400,00	-158,53	-400,00	-250,00	-250,00
4350	Tryckning och annonsering		-200,00		-200,00	-200,00	-200,00
4360	Postkostnader	-2 437,28	-1 600,00	-706,29	-1 600,00	-200,00	-200,00
4361	Tv-telefon- mobiltelefon-	-1 113,38	-1 100,00		-1 100,00	-1 100,00	-1 100,00
4370	Försäkringar	-58,51	-285,00	-172,58	-285,00	-170,00	-170,00
4400	Byggande och underhåll av maskiner, mater		-100,00	-85,00	-100,00	-100,00	-100,00
4410	Inkvarterings- och måltidstjänster		-100,00		-100,00	-100,00	-100,00
4420	Rese- och transporttjänster		-100,00	-12,90	-100,00	-100,00	-100,00
4440	Utbildningstjänster	-100,19	-300,00	-1 511,66	-300,00	-500,00	-500,00
A4190	Köp av övriga tjänster Summa	-9 763,12	-9 285,00	-6 586,70	-9 285,00	-8 720,00	-8 720,00
A4170	Köp av tjänster Summa	-9 763,12	-9 285,00	-6 586,70	-9 285,00	-8 720,00	-8 720,00
A4200	Material, förmådenheter och varor						
A4210	Inköp under räkenskapsperioden						
4500	Kontors- och skolmaterial	-1 381,03	-500,00	-407,10	-500,00	-500,00	-500,00
4505	Kopieringspapper o. dyl. i	-448,76	-100,00	-395,47	-100,00	-100,00	-100,00
4510	Litteratur	-112,84	-20,00	-185,80	-20,00	-20,00	-20,00
4520	Livsmedel		-100,00		-100,00	-100,00	-100,00
4530	Beklädnad	-47,61	-150,00	-26,44	-150,00	-150,00	-150,00

4580 Inventarier				-50,00							-50,00		
4600 Övrigt material				-50,00							-50,00		
A4210 Inköp under räkenskapsperioden :				-970,00							-970,00		
A4200 Material, förnödenheter och varor Su				-970,00							-970,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader													
A4290 Övriga verksamhetskostnader													
4941 Representation				-60,00							-60,00		
4943 Medlemsavgifter				-60,00							-60,00		
4947 Bank- och kreditkortsavgif				-							-		
A4290 Övriga verksamhetskostnader Sun													
A4270 Övriga verksamhetskostnader Summi				-120,00							-120,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa													
				-105 217,00							-105 217,00		
				-105 217,00							-105 217,00		
7103 Byggnadskansliet Summa				-105 217,00							-105 217,00		
C710 Förvaltning Summa													
				-113 215,00							-113 215,00		
				-113 215,00							-113 215,00		
C711 Byggnadstillsyn													
7005 Byggnadstillsyn Lemland													
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER													
A3170 Avgiftsintäkter													
A3220 Avgifter för samhällstjänster													
3285 Byggnadstillsyn och byger				25 000,00							25 000,00		
A3220 Avgifter för samhällstjänster Sumr													
A3170 Avgiftsintäkter Summa				25 000,00							25 000,00		
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa													
				25 000,00							25 000,00		
				25 000,00							25 000,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER													
A4170 Köp av tjänster													
A4190 Köp av övriga tjänster													
4340 Kontors- och experttjänst				-4 000,00							-4 000,00		
4341 Datasystem löpande lican				-1 000,00							-1 000,00		
4350 Tryckning och annonserin				-100,00							-100,00		
4360 Postkostnader				-10,00							-10,00		
A4190 Köp av övriga tjänster Summa													
A4170 Köp av tjänster Summa				-5 110,00							-5 110,00		
A4200 Material, förnödenheter och varor				-5 110,00							-5 110,00		
A4210 Inköp under räkenskapsperioden													
4500 Kontors- och skolmaterial				-1 067,20							-1 067,20		
4510 Litteratur													
A4210 Inköp under räkenskapsperioden :													
A4200 Material, förnödenheter och varor Su				-800,00							-800,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader				-800,00							-800,00		
A4290 Övriga verksamhetskostnader													
4943 Medlemsavgifter				-4 500,00							-4 500,00		
A4290 Övriga verksamhetskostnader Sun													
A4270 Övriga verksamhetskostnader Summi				-4 500,00							-4 500,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa													
				-5 910,00							-5 910,00		
				-5 910,00							-5 910,00		
7005 Byggnadstillsyn Lemland Summa				18 382,41							18 382,41		
				18 382,41							18 382,41		
				18 382,41							18 382,41		

18 382,41

19 090,00

19 090,00

10 020,95

19 090,00

18 382,41

18 700,00

19 090,00

19 090,00

10 020,95

18 382,41

18 382,41

-6 300,00

-5 910,00

-5 910,00

-5 110,31

-112 392,00

-112 392,00

-104 584,00

-105 217,00

-113 215,00

-86 929,69

-113 215,00

-113 215,00

-60,00

-60,00

-60,00

-120,00

-120,00

-120,00

-60,00

-60,00

-60,00

-60,00

-60,00

-60,00

-970,00

-970,00

-970,00

-2 809,15

-2 809,15

-2 809,15

-50,00

-50,00

-50,00

-1 794,34

-1 794,34

-1 794,34

-50,00

-50,00

-50,00

-2 224,48

-2 224,48

-2 224,48

-50,00

-50,00

-50,00

-234,24

-234,24

-234,24

-50,00

-50,00

-50,00

-2 224,48

-2 224,48

-2 224,48

-970,00

-970,00

-970,00

-2 224,48

-2 224,48

-2 224,48

-970,00

-970,00

-970,00

-2 224,48

-2 224,48

-2 224,48

-60,00

-60,00

-60,00

-

-

-

-60,00

-60,00

-60,00

-

-

-

-120,00

-120,00

-120,00

-

-

-

-120,00

-120,00

-120,00

-

-

-

-104 584,00

-105 217,00

-113 215,00

-86 929,69

-113 215,00

-113 215,00

-104 584,00

-105 217,00

-113 215,00

-86 929,69

-113 215,00

-113 215,00

-104 584,00

-105 217,00

-113 215,00

-86 929,69

-113 215,00

-113 215,00

-104 584,00

-105 217,00

-113 215,00

-86 929,69

-113 215,00

-113 215,00

-104 584,00

-105 217,00

-113 215,00

-86 929,69

-113 215,00

-113 215,00

-104 584,00

-105 217,00

-113 215,00

-86 929,69

-113 215,00

-113 215,00

-104 584,00

-105 217,00

-113 215,00

-86 929,69

-113 215,00

-113 215,00

A4140	Pensionskostnader								
4100	KompL-premier, arb.gi	-65,18							
A4140	Pensionskostnader Summa	-65,18							
A4150	Övriga lönebikostnader								
4150	Folksamhets- och sjuk	-3,35							
4160	Arbetslöshetsförsäkrin	-6,23							
4170	Olycksfallsförsäkringsf	-2,16							
4171	Grupplivförsäkringsavg	-,23							
A4150	Övriga lönebikostnader Summa	-11,97							
A4130	Lönebikostnader Summa	-77,15							
A4110	Personalkostnader Summa	-496,75							
A4170	Köp av tjänster								
A4190	Köp av övriga tjänster								
4340	Kontors- och experttjänst	-7 076,44		-1 134,50		-20 000,00		-20 000,00	
4350	Tryckning och annonsering	-303,45		-400,00		-400,00		-400,00	
4360	Postkostnader			-40,00		-40,00		-40,00	
4420	Rese- och transporttjänst	-227,48		-86,10		-50,00		-50,00	
A4190	Köp av övriga tjänster Summa	-7 607,37		-1 220,60		-20 490,00		-20 490,00	
A4170	Köp av tjänster Summa	-7 607,37		-1 220,60		-20 490,00		-20 490,00	
A4270	Övriga verksamhetskostnader								
A4280	Hyror								
4840	Hyror för maskiner och anordningar			-60,00					
A4280	Hyror Summa			-60,00					
A4270	Övriga verksamhetskostnader Summa			-60,00					
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-8 104,12		-1 280,60		-20 490,00		-20 490,00	
7003	Byggnads- och generalplanering Lemland S	-8 104,12		-1 280,60		-20 490,00		-20 490,00	
7004	Byggnads- och generalplanering Lumparland								
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER								
A3120	Försäljningsintäkter								
A3150	Ersättningar av kommuner								
3110	Försäljningsinkomster av	3 490,80		4 461,00		5 948,00		5 948,00	
A3150	Ersättningar av kommuner Summa	3 490,80		4 461,00		5 948,00		5 948,00	
A3120	Försäljningsintäkter Summa	3 490,80		4 461,00		5 948,00		5 948,00	
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	3 490,80		4 461,00		5 948,00		5 948,00	
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER								
A4170	Köp av tjänster								
A4190	Köp av övriga tjänster								
4340	Kontors- och experttjänst	-244,80		-2 500,00		-2 500,00		-2 500,00	
4350	Tryckning och annonsering			-250,00		-250,00		-250,00	
4360	Postkostnader			-20,00		-20,00		-20,00	
A4190	Köp av övriga tjänster Summa	-244,80		-2 770,00		-2 770,00		-2 770,00	
A4170	Köp av tjänster Summa	-244,80		-2 770,00		-2 770,00		-2 770,00	
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-244,80		-2 770,00		-2 770,00		-2 770,00	
7004	Byggnads- och generalplanering Lumparland	3 246,00		4 461,00		3 178,00		2 550,00	
C712	Planläggning Summa	-4 858,12		3 180,40		-17 312,00		-17 940,00	

4340 Kontors- och experttjänst	-3 284,25	-1 300,00	-856,05	-1 300,00	-1 500,00	-1 500,00
4390 Byggande och underhåll av byggnader och c		-50,00		-50,00	-50,00	-50,00
A4190 Köp av övriga tjänster Summa	-3 284,25	-1 350,00	-856,05	-1 350,00	-1 550,00	-1 550,00
A4170 Köp av tjänster Summa	-3 284,25	-1 350,00	-856,05	-1 350,00	-1 550,00	-1 550,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-3 284,25	-1 350,00	-856,05	-1 350,00	-1 550,00	-1 550,00
7202 Haddinäs Summa	-3 284,25	-1 350,00	-856,05	-1 350,00	-1 550,00	-1 550,00
7203 Kommunal verksamhet Lemland						
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER						
A3120 Försäljningsintäkter						
A3160 Övriga försäljningsintäkter av prestationer						
3120 Årsavgift för avfallshanter	275 204,47	278 500,00	182 876,60	278 500,00	278 500,00	278 500,00
3140 Övriga försäljningsintäkte	6 269,06	1 500,00	6 084,61	1 500,00	2 000,00	2 000,00
A3160 Övriga försäljningsintäkter av pres	281 473,53	280 000,00	188 961,21	280 000,00	280 500,00	280 500,00
A3120 Försäljningsintäkter Summa	281 473,53	280 000,00	188 961,21	280 000,00	280 500,00	280 500,00
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	281 473,53	280 000,00	188 961,21	280 000,00	280 500,00	280 500,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER						
A4110 Personalkostnader						
A4120 Löner och arvoden						
4001 Förtroendevaldas arvoden			-30,50			
A4120 Löner och arvoden Summa			-30,50			
A4110 Personalkostnader Summa			-30,50			
A4170 Köp av tjänster						
A4190 Köp av övriga tjänster						
4340 Kontors- och experttjänst	-10,00	-100,00		-100,00	-100,00	-100,00
4341 Datasystem löpande licenser enl. avtal		-150,00		-150,00	-150,00	-150,00
4350 Tryckning och annonsering		-200,00		-200,00	-200,00	-200,00
4360 Postkostnader		-600,00	-600,97	-600,00	-600,00	-600,00
4380 Renhållnings- och tvätter	-156 002,95	-163 000,00	-113 145,17	-163 000,00	-163 000,00	-163 000,00
4390 Byggande och underhåll	-9 639,50	-6 000,00	-11 600,83	-6 000,00	-10 000,00	-10 000,00
4420 Rese- och transporttjänster			-135,06			
A4190 Köp av övriga tjänster Summa	-165 652,45	-170 050,00	-125 482,03	-170 050,00	-174 050,00	-174 050,00
A4170 Köp av tjänster Summa	-165 652,45	-170 050,00	-125 482,03	-170 050,00	-174 050,00	-174 050,00
A4200 Material, förmådenheter och varor						
A4210 Inköp under räkenskapsperioden						
4510 Litteratur	-59,33	-60,00	-59,34	-60,00	-60,00	-60,00
4550 Städ- och rengöringsmaterial			-8,35		-20,00	-20,00
4580 Inventarier		-60,00		-60,00	-50,00	-50,00
4590 Byggnadsmaterial för byg	-330,24	-500,00	-6,78	-5 000,00	-400,00	-400,00
4595 Material för maskiner och	-345,16	-5 000,00	-825,00	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00
4600 Övrigt material	-4,21	-500,00	-628,38	-500,00	-400,00	-400,00
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-738,94	-6 120,00	-1 527,85	-6 120,00	-5 930,00	-5 930,00
A4200 Material, förmådenheter och varor Su	-738,94	-6 120,00	-1 527,85	-6 120,00	-5 930,00	-5 930,00
A4270 Övriga verksamhetskostnader						
A4280 Hyror						
4840 Hyror för maskiner och ar	-2 903,20	-1 000,00	-230,20	-1 000,00	-300,00	-300,00
A4280 Hyror Summa	-2 903,20	-1 000,00	-230,20	-1 000,00	-300,00	-300,00
A4290 Övriga verksamhetskostnader						

4944	Avskrivning på inkomstrester och fordringar	-50,00	-50,00	-50,00	-50,00
4946	Indrivningskostnader	-50,00	-50,00	-50,00	-50,00
A4290	Övriga verksamhetskostnader Summa	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00
A4270	Övriga verksamhetskostnader Summa	-2 903,20	-1 100,00	-238,26	-400,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-169 294,59	-177 270,00	-127 278,64	-180 380,00
7203	Kommunal verksamhet Lemland Summa	112 178,94	102 730,00	61 682,57	100 120,00

7205	Krogstad deponi				
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER				
A3120	Försäljningsintäkter				
A3150	Ersättningar av kommuner				
3110	Försäljningsinkomster av	7 633,45	4 013,00	3 009,75	4 019,00
A3150	Ersättningar av kommuner Summa	7 633,45	4 013,00	3 009,75	4 019,00
A3120	Försäljningsintäkter Summa	7 633,45	4 013,00	3 009,75	4 019,00
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	7 633,45	4 013,00	3 009,75	4 019,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER				
A4170	Köp av tjänster				
A4190	Köp av övriga tjänster				
4340	Kontors- och experttjänst	-5 615,45	-2 300,00	-1 215,95	-2 400,00
A4190	Köp av övriga tjänster Summa	-5 615,45	-2 300,00	-1 215,95	-2 400,00
A4170	Köp av tjänster Summa	-5 615,45	-2 300,00	-1 215,95	-2 400,00
A4270	Övriga verksamhetskostnader				
A4280	Hyror				
4820	Hyror för byggnader och lokaler	-300,00	-300,00	-300,00	-250,00
A4280	Hyror Summa	-300,00	-300,00	-300,00	-250,00
A4270	Övriga verksamhetskostnader Summa	-300,00	-300,00	-300,00	-250,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-5 615,45	-2 600,00	-1 215,95	-2 650,00
7205	Krogstad deponi Summa	2 018,00	1 413,00	1 793,80	1 369,00
C720	Avfallshantering Summa	-5 815,43	12 773,00	-7 135,86	6 269,00

C730	Jord- och skogsbruksområden				
7301	Jordbruksmark				
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER				
A3250	Övriga verksamhetsintäkter				
A3260	Hysesintäkter				
3430	Hyror för mark- och vatte	2 497,50	2 800,00	2 800,00	2 600,00
A3260	Hysesintäkter Summa	2 497,50	2 800,00	2 800,00	2 600,00
A3250	Övriga verksamhetsintäkter Summa	2 497,50	2 800,00	2 800,00	2 600,00
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	2 497,50	2 800,00	2 800,00	2 600,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER				
A4170	Köp av tjänster				
A4190	Köp av övriga tjänster				
4390	Byggande och underhåll av byggnader och c	-300,00	-300,00	-300,00	-300,00
A4190	Köp av övriga tjänster Summa	-300,00	-300,00	-300,00	-300,00
A4170	Köp av tjänster Summa	-300,00	-300,00	-300,00	-300,00

4340 Kontors- och experttjänst	-830,75	-3 100,00	-830,75	-3 100,00	-3 100,00	-3 100,00
4360 Postkostnader		-20,00	-20,00	-20,00	-20,00	-20,00
4420 Rese- och transporttjänster		-200,00	-200,00	-200,00	-200,00	-200,00
4440 Utbildningstjänster		-400,00	-400,00	-400,00	-400,00	-400,00
4470 Övriga tjänster		-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00
A4190 Köp av övriga tjänster Summa	-830,75	-3 820,00	-830,75	-3 820,00	-3 820,00	-3 820,00
A4170 Köp av tjänster Summa	-830,75	-3 820,00	-830,75	-3 820,00	-3 820,00	-3 820,00
A4200 Material, förnödenheter och varor						
A4210 Inköp under räkenskapsperioden						
4600 Övrigt material	-8,35		-5,56			
A4210 Inköp under räkenskapsperioden i	-8,35		-5,56			
A4200 Material, förnödenheter och varor Su	-8,35		-5,56			
A4270 Övriga verksamhetskostnader						
A4290 Övriga verksamhetskostnader						
4943 Medlemsavgifter			-100,00			-100,00
A4290 Övriga verksamhetskostnader Summa			-100,00			-100,00
A4270 Övriga verksamhetskostnader Summa			-100,00			-100,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-839,10	-3 820,00	-936,31	-3 820,00	-3 820,00	-3 920,00
7401 Miljövård, Verksamhet Lemland Summa	-839,10	-3 820,00	-936,31	-3 820,00	-3 820,00	-3 920,00

7402 Miljövård, Verksamhet Lumparland						
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER						
A3120 Försäljningsintäkter						
A3150 Ersättningar av kommuner						
3110 Försäljningsinkomster av	2 531,73	3 379,00	2 534,25	3 379,00	3 379,00	3 434,00
A3150 Ersättningar av kommuner Summa	2 531,73	3 379,00	2 534,25	3 379,00	3 379,00	3 434,00
A3120 Försäljningsintäkter Summa	2 531,73	3 379,00	2 534,25	3 379,00	3 379,00	3 434,00
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	2 531,73	3 379,00	2 534,25	3 379,00	3 379,00	3 434,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER						
A4170 Köp av tjänster						
A4190 Köp av övriga tjänster						
4340 Kontors- och experttjänst	-180,73		-280,10			-200,00
A4190 Köp av övriga tjänster Summa	-180,73		-280,10			-200,00
A4170 Köp av tjänster Summa	-180,73		-280,10			-200,00
A4200 Material, förnödenheter och varor						
A4210 Inköp under räkenskapsperioden						
4600 Övrigt material	-5,21		-5,21			
A4210 Inköp under räkenskapsperioden Summa	-5,21		-5,21			
A4200 Material, förnödenheter och varor Summa	-5,21		-5,21			
A4290 Övriga verksamhetskostnader						
4940 Övriga kostnader		-1 400,00	-100,00			-1 200,00
4943 Medlemsavgifter			-100,00			-100,00
A4290 Övriga verksamhetskostnader Summa		-1 400,00	-100,00			-1 300,00
A4270 Övriga verksamhetskostnader Summa		-1 400,00	-100,00			-1 300,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-180,73	-1 400,00	-385,31	-1 400,00	-1 400,00	-1 500,00
7402 Miljövård, Verksamhet Lumparland Summa	2 351,00	1 979,00	2 148,94	1 979,00	1 934,00	1 934,00

7403 Samarbetsprojekt enskilda avlopp					
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER					
A3120 Försäljningsintäkter					
A3140 Ersättningar av staten till fullt belopp					15 900,00
3099 Övriga ersättningar					15 900,00
A3140 Ersättningar av staten till fullt belopp Summa					15 900,00
A3160 Övriga försäljningsintäkter av prestationer					
3140 Övriga försäljningsintäkte	14 720,24			10 000,00	
A3160 Övriga försäljningsintäkter av pres	14 720,24			10 000,00	
A3120 Försäljningsintäkter Summa	14 720,24			10 000,00	15 900,00
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	14 720,24			10 000,00	15 900,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER					
A4110 Personalkostnader					
A4120 Löner och arvoden					
4003 Ordinarie löner	-318,58			-1 176,15	
4004 Tillfälliga löner	-3 982,23			-16 003,10	
4009 Semesterperiodiserade lö	-400,77				
A4120 Löner och arvoden Summa	-4 701,58			-17 179,25	
A4130 Lönekostnader					
A4140 Pensionskostnader					
4100 KomPL-premier, arb.gi	-720,38			-2 769,30	
4130 Periodiserade pension	-64,60				
A4140 Pensionskostnader Summa	-784,98			-2 769,30	
A4150 Övriga lönekostnader					
4150 Folkpensions- och sjuk	-36,99			-132,29	
4160 Arbetslöshetsförsäkrin	-68,99			-269,68	
4170 Olycksfallsförsäkringst	-23,82			-95,52	
4190 Periodiserade socialfo	-11,90				
4171 Grupplivförsäkringsavt	-2,58			-10,65	
A4150 Övriga lönekostnader Summa	-144,28			-508,14	
A4130 Lönekostnader Summa	-929,26			-3 277,44	
A4110 Personalkostnader Summa	-5 630,84			-20 456,69	-3 500,00
A4170 Köp av tjänster					
A4190 Köp av övriga tjänster					
4340 Kontors- och experttjänst	-762,87				
4341 Datasystem löpande licen	-380,83			-1 156,60	
4350 Tryckning och annonserin	-411,03			-134,68	
4361 Tv-telefon- mobiltelefon-	-39,80			-89,75	
4420 Rese- och transporttjänster				-16,17	
4471 Kostnadsersättningar skattepl. via löneprogrammet				-190,75	
A4190 Köp av övriga tjänster Summa	-1 594,53			-1 587,95	
A4170 Köp av tjänster Summa	-1 594,53			-1 587,95	
A4200 Material, förnödenheter och varor					
A4210 Inköp under räkenskapsperioden					
4500 Kontors- och skolmaterial	-2 373,74			-6,96	
4520 Livsmedel	-1,31				
4530 Beklädnad	-337,26				
4600 Övrigt material	-8,56				

A4210	Inköp under räkenskapsperioden :	-2 720,87	-6,96				
A4200	Material, förnödenheter och varor Su	-2 720,87	-6,96				
A4270	Övriga verksamhetskostnader						
A4290	Övriga verksamhetskostnader						
4940	Övriga kostnader			-2 400,00			
A4290	Övriga verksamhetskostnader Summa			-2 400,00			
A4270	Övriga verksamhetskostnader Summa			-2 400,00			
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-9 946,24	-22 051,60	-15 900,00			
7403	Samarbetsprojekt enskilda avlopp Summa	4 774,00	-12 051,60	,00			
C740	Miljövärd Summa	6 285,90	-10 838,97	-1 841,00		-1 986,00	-1 986,00
C700	Byggnads- och miljösektorn Summa	-90 110,00	-80 628,97	-81 787,00		-87 938,00	-87 938,00
C10	Driftshushållning Summa	-90 110,00	-80 628,97	-81 787,00		-87 938,00	-87 938,00
C1	Lemlands kommun Summa	-90 110,00	-80 628,97	-81 787,00		-87 938,00	-87 938,00
	Totalsumma	-90 110,00	-80 628,97	-81 787,00		-87 938,00	-87 938,00

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2020-2022

NÄMND: 700 BYGGNADS- & MILJÖSEKTORN
Resultatenheter: Totalt 710-740

Innefattar: Sektorn omfattar byggnads- och miljönämnden, byggnadstillsynen, detalj- och generalplanering, avfallshandling, jord- och skogsbruksområden samt miljövärd. Sektorn är gemensam för Lemland och Lumparland.

Sammanställning - externa	2018 Bokslut	2019 Budget (justerad)	2020 Förvaltn enh förslag	2020 Kst:s förslag	2020 Budget Kfge	Jfr% BU20-BS18	2021 Plan	2022 Plan
Utgifter	451 606	443 130	432 657			-4,2 %	436 984	441 353
Inkomster	361 496	361 343	344 719			-4,6 %	348 166	351 648
Nettotogifter+/ink-	90 110	81 787	87 938	0	0	-2,4 %	88 817	89 706

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2018 Bokslut	2020 Budget	Intäkter	2018 Bokslut	2020 Budget
Personaltjänster	108 799	100 852	Försäljningsintäkter	325 558	313 119
Köp av tjänster	322 169	316 415	Avgiftsintäkter	33 441	29 000
Material	9 788	8 970	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter	2 498	2 600
Övriga utgifter	10 850	6 420			
Summa externa	451 606	432 657	Summa externa	361 496	344 719
Interna köp av tjänster	149 580	141 447	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader	13 529	8 605	Övriga interna inkomster	124 870	119 733
Summa interna	163 109	150 052	Summa interna	124 870	119 733
Avskrivningar	6 023				
			Netto exklusive avskrivn.	128 349	118 257
Summa överf.poster & avskriv	169 132	150 052	Netto inklusive avskrivn.	134 372	118 257

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens tilläggsjusteringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
710 Förvaltning

ANSVARSPERSON: Byggnads- och miljöinspektören

VERKSAMHET:

Resultatenheten omfattar byggnads- och miljönämnden för Lemland och Lumparland och dess kansli. Nämnden och kansliet utför lagstadgade och frivilliga kommunala uppgifter. Samarbete med tekniska nämnden och kommunstyrelserna är viktigt. Även det externa samarbetet med räddningsmyndigheterna, magistraten, skattebyrån m.fl. instanser är viktigt. Byggnads- och miljöinspektören fungerar också som befolkningsskyddsinspektör i Lemland och Lumparland.

VERKSAMHETSMÅL 2020:

Gott samarbete mellan nämnd och personal.
Gott samarbete med andra myndigheter och samarbetsparter
Fungerande administrativa rutiner.
Rekrytera en ny administratör

VERKSAMHETSMÅL 2021-2022:

Att anpassa verksamheten till nya strukturer och ändrad lagstiftning.

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Fortbildning för personal och nämnd
Samarbete och kommunikation, såväl internt och externa.

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2020-2022

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 710 Förvaltning

Innefattar: Byggnads- och miljönämnden samt kansliet för Lemland och Lumparland.

Sammanställning - externa	2018 Bokslut	2019 Budget (justerad)	2020 Förvaltn enh förslag	2020 Kst:s förslag	2020 Budget Kfge	Jfr% BU20-BS18	2021 Plan	2022 Plan
Utgifter	115 981	113 215	112 392			-3,1%	113 516	114 651
Inkomster							0	0
Nettotogifter+/ink-	115 981	113 215	112 392	0	0	-3,1%	113 516	114 651

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2018 Bokslut	2020 Budget	Intäkter	2018 Bokslut	2020 Budget
Personalutgifter	102 672	100 852	Försäljningsintäkter		
Köp av tjänster	11 068	10 370	Avgiftsintäkter		
Material	2 241	1 050	Understöd och bidrag		
Understöd	0		Övriga intäkter		
Övr. utgifter		120			
Summa externa	115 981	112 392	Summa externa	0	0
Interna köp av tjänster	6 830	5 769	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader	10 000	8 605	Övriga interna inkomster	124 870	119 733
Summa interna	16 830	14 374	Summa interna	124 870	119 733
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	7 941	7 033
Summa överf.poster & avskriv	16 830	14 374	Netto inklusive avskrivn.	7 941	7 033

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2018	Budget 2019	Budget 2020
Antal årsarbetare:			
Byggnads- & miljöinspektör	1,00	1,00	1,00
Administratör	0,70	0,70	0,70
Byggnads- och miljönämnden:			
Antal möten	13	12	12
Ärenden	223	220	220

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
711 Byggnadstillsyn

ANSVARSPERSON: Byggnads- och miljöinspektören

VERKSAMHET:

Resultatenheten omfattar byggnadstillsynen i Lemland och Lumparland. Verksamheten omfattar i praktiken beredning och uppföljning av bygglov, avloppstillstånd, adressregistret och dyligt. Därtill fakturering av tillståndsavgifter enligt gällande taxor, upprätthållande och rapportering av byggnadsdata.

VERKSAMHETSMÅL 2020:

Tillsyn av enskilda avlopp.

Förberedelser inför införandet av kommunal tömning av septikbrunnar.

Utveckling av adresssystemet.

Tillstånd för och tillsyn av bygandet i samarbetskommunerna

VERKSAMHETSMÅL 2021-2022:

Fortsatt utveckling av verksamheten och rutinerna.

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Utveckling av registret över enskilda avlopp.

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2020-2022

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 711 Byggnadstillsyn

Innefattar: Byggnadstillsynen för Lemland och Lumparland (inkl enskilda avloppsärenden mm).

Sammanställning - externa	2018 Bokslut	2019 Budget (justerad)	2020 Förvaltn enh förslag	2020 Kst:s förslag	2020 Budget Kfge	Jfr% BU20-BS18	2021 Plan	2022 Plan
Utgifter	12 577	7 310	7 650			-100,0%	7 727	7 804
Inkomster	45 962	40 303	40 346			-100,0%	40 749	41 157
Nettotogifter+/ink-	-33 385	-32 993	-32 696	0	0	-100,0%	-33 023	-33 353

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2018 Bokslut	2020 Budget	Intäkter	2018 Bokslut	2020 Budget
Personalutgifter			Försäljningsintäkter	12 520	11 346
Köp av tjänster	5 843	6 750	Avgiftsintäkter	33 441	29 000
Material	1 334	900	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga utgifter	5 400	0			
Summa externa	12 577	7 650	Summa externa	45 962	40 346
Interna köp av tjänster	80 800	74 897	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster		
Summa interna	80 800	74 897	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	47 416	42 201
Summa överf.poster & avskriv	80 800	74 897	Netto inklusive avskrivn.	47 416	42 201

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut	Budget	Budget
	2018	2019	2020
Beviljade bygglov Lemland	83	95	90
Beviljade bygglov Lumparland	19	20	20
Avgifternas täckningsgrad Lemland	38,0%	37,4%	37,2%
Avgifternas täckningsgrad Lumparland	26,1%	31,1%	26,1%

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
712 Planläggning

ANSVARSPERSON: Byggnadsinspektören

VERKSAMHET:

Resultatenheten omfattar detalj- och generalplanering samt kommunöversikterna i Lemland och Lumparland. Nämnden samarbetar med planläggare, kartläggare och experter.

VERKSAMHETSMÅL 2020:

Revidering av byggnadsordningarna i Lemland och Lumparland

Revideringen av Lumparlands kommunöversikt

Skapa en intern planläggningsenhet

Slutföra arbetet med detaljplaner för delar av Söderby samt medverka till exploateringsavtal med berörda markägare.

Detaljplanering på Granö och Skedholm

Detaljplanläggning i Långnäs i Klemetsby.

Revidering av generalplan för centrala Lemland

VERKSAMHETSMÅL 2021-2022:

Färdigställa Lemlands och Lumparlands kommunöversikt

Delgeneralplanen för delar av Knutsboda och Lemböte byar med början vid Lemströms kanal.

Slutföra detaljplanering på Granö och Skedholm

Påbörjande av detaljplanering av delar av Knutsboda och Lemböte

Påbörjande av detaljplanering av delar av Hellestorp

Påbörjande av detaljplanering av område på centrala Nåtö

Påbörjande av detaljplanering av området kring Mellanvik stugby

Utarbeta planläggningsavtal och detaljplaner för områden med fastställda delgeneralplaner, där kravet för fortsatt byggande är att området detaljplaneras, samt för områden som önskas förtätas men saknar delgeneralplan.

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Samarbetsavtal kring intern planläggningsenhet med intresserade kommuner

Samarbete med externa planläggare

Växelverkan med berörda markägare

Utarbeta förslag till planläggningsavtal

Resultatenhet: 712 Planläggning

Innefattar Detalj- och generalplanering od. i Lemland och Lumparland.

Sammanställning - externa	2018 Bokslut	2019 Budget (justerad)	2020 Förvaltn enh förslag	2020 Kst:s förslag	2020 Budget Kfge	Jfr% BU20-BS18	2021 Plan	2022 Plan
Utgifter	8 349	23 260	23 260			178,6%	23 493	23 728
Inkomster	3 491	5 948	5 320			52,4%	5 373	5 427
Nettotugifter+/ink-	4 858	17 312	17 940	0	0	269,3%	18 119	18 301

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2018 Bokslut	2020 Budget	Intäkter	2018 Bokslut	2020 Budget
Personalutgifter	497		Försäljningsintäkter	3 491	5 320
Köp av tjänster	7 852	23 260	Avgiftsintäkter		
Material			Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga utgifter					
Summa externa	8 349	23 260	Summa externa	3 491	5 320
Interna köp av tjänster	13 691	13 739	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster		
Summa interna	13 691	13 739	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	18 549	31 679
Summa överf.poster. & avskri	13 691	13 739	Netto inklusive avskrivn.	18 549	31 679

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2018	Budget 2019	Budget 2020
Lemlands kostnad för planläggare	4 483 €	20 000 €	20 000 €
Utnyttjade timmar, gemensam planläggare	68	333	307
Lumparlands kostnad för planläggare	20 €	2 500 €	2 500 €
Utnyttjade timmar, gemensam planläggare		42	38

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

720 Avfallshantering

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VERKSAMHET:

I enlighet med LL om Avfallshantering ordna avfallshanteringen i Lemland. Verksamheten omfattar i huvudsak byggande och underhåll av återvinningsstationerna och återvinningscentralen. Därtill uppbärande av avgifter och informationsverksamhet. Tömning av avfallskärl och bemanningen av Bengtsböle återvinningscentral sköts av entreprenörer.

VISION:

Miljömedvetna kommuninnevånare och sommargäster som kan och vill källsortera sitt avfall så att avfallsfraktionerna blir möjligast rena och sorteringsresten så liten som möjligt. En avfallsinsamling som så bra som möjligt tar i beaktande avfallsproducenternas olika behov.

VERKSAMHETSMÅL 2020:

Lägre kostnader för verksamheten.
Uppföljning av provtagning vid Haddnäs och Krogstad fd deponier
Utvärdering av olika lösningar för avfallshanteringen i Lemland

VERKSAMHETSMÅL 2021-2022:

Anpassning av avfallshanteringen i enlighet med LL om avfallshantering

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Upphandling av hämtning av brännbart och återvinningsbart avfall
Information om avfall och sortering bl.a. i samband med fakturor i Lemland
Kontroll av komposter i samband med vattenmätaravläsning i Lemland

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2020-2022

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 720 Avfallshantering

Innefattar Återvinningsstationer, Bengtsböle ÅVC, Haddnäs och Krogstad fd deponier. Vi samarbetar bl a med Ålands Renhållning samt ÅPAB.

Sammanställning - externa	2018 Bokslut	2019 Budget (justerad)	2020 Förvaltn enh förslag	2020 Kst:s förslag	2020 Budget Kfge	Jfr% BU20-BS18	2021 Plan	2022 Plan
Utgifter	297 764	274 240	280 750			-5,7%	283 558	286 393
Inkomster	291 948	287 013	287 019			-1,7%	289 889	292 788
Nettotugifter+/ink-	5 815	-12 773	-6 269	0	0	-207,8%	-6 332	-6 395

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2018 Bokslut	2020 Budget	Intäkter	2018 Bokslut	2020 Budget
Personalutgifter			Försäljningsintäkter	291 948	287 019
Köp av tjänster	290 773	269 050	Avgiftsintäkter		
Material	1 714	6 970	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga utgifter	5 277	4 730			
Summa externa	297 764	280 750	Summa externa	291 948	287 019
Interna köp av tjänster	37 880	38 167	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster		
Summa interna	37 880	38 167	Summa interna	0	0
Avskrivningar	6 023	6 023			
			Netto exklusive avskrivn.	43 696	31 898
Summa överf.poster. & avskri	43 903	44 190	Netto inklusive avskrivn.	49 719	37 921

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens tilläggsjusteringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2018	Budget 2019	Budget 2020
Återvinningscentral, st	1	1	1
Återvinningsstationer, st	27	27	27
Avfallsavgifternas täckningsgrad, externa kostnader (%) ¹⁾	98,0%	104,2%	102,2%
Avfallsavg. täckningsgrad, totala kostnader inklusive avskrivningar (%)	88,8%	90,3%	88,5%
Kostnadsspecifikation (externa kostnader):	euro		
Återvinningscentral (Bengtsböle)	119 569 €	93 020 €	96 170 €
Övrig kommunal verksamhet (återvinningsstationer o. dyl.)	169 295 €	177 270 €	180 380 €
Haddnäs fd deponi	3 284 €	1 350 €	1 550 €
Krogstad fd deponi	5 616 €	2 600 €	2 650 €
Totala kostnader:	297 764 €	274 240 €	280 750 €

Not 1) Visar försäljningsinkomsterna i förhållande till delområdets totala externa kostnader

Not 2) Visar försäljningsinkomsterna i förhållande till delområdets totala kostnader inklusive interna poster (räkenskapskostnader, fastighetsskötsel & teknisk administration) och inklusive avskrivningar.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

730 Jord- och skogsbrukslägenheter

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VERKSAMHET:

Omfattar administration och skötseln av jord- och skogsbruksmark ägd av Lemland kommun.

VISION:

Ändamålsenligt och professionellt skogsbruk

Hög utarrenderingsgrad av kommunens åker- och betesmark.

VERKSAMHETSMÅL 2020:

Fortsatt utarrendering av åkrar och ängar som kommunen inte har omedelbar användning för.

Skogsbruk i enlighet med den reviderade skogsbruksplanen

Nyplantering och plantskogsskötsel i mindre omfattning enligt behov

VERKSAMHETSMÅL 2021-2022:

Olika skogsvårdsåtgärder i enlighet med skogsbruksplanen

Utarrendering av betes- och åkermarken

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Nya avtal för markarrende (5 år)

Skogsvårdsåtgärder utförs.

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2020-2022

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 730 Jord- och skogsbruksområden

Innefattar: Administration och förvaltning av Lemlands kommuns jord- och skogsbruksområden.

Sammanställning - externa	2018 Bokslut	2019 Budget (justerad)	2020 Förvaltn enh förslag	2020 Kst:s förslag	2020 Budget Kfge	Jfr% BU20-BS18	2021 Plan	2022 Plan
Utgifter	5 969	3 985	3 185			-46,6%	3 217	3 249
Inkomster	2 844	8 800	8 600			202,4%	8 686	8 773
Nettotugifter+/ink-	3 125	-4 815	-5 415	0	0	-273,3%	-5 469	-5 524

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2018 Bokslut	2020 Budget	Intäkter	2018 Bokslut	2020 Budget
Personalutgifter			Försäljningsintäkter	346	6 000
Köp av tjänster	4 027	2 965	Avgiftsintäkter		
Material	1 770	50	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter	2 498	2 600
Övriga utgifter	172	170			
Summa externa	5 969	3 185	Summa externa	2 844	8 600
Interna köp av tjänster	2 746	2 694	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster		
Summa interna	2 746	2 694	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	5 871	-2 721
Summa överf.poster. & avskri	2 746	2 694	Netto inklusive avskrivn.	5 871	-2 721

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2018	Budget 2019	Budget 2020
Kommunens totala markinnehav, ca ha	136	139	139
Utarenderad mark:			
Åker- och ängsmark, ha	13,0	16,0	16,0
Inkomst, euro/år (exkl danaarv R signell)	2 448 €	2 750 €	2 550 €
Övrig markområden, st	2	2	2
Inkomst, euro/år	50 €	50 €	50 €
Totala arrendeinkomster/år (€)	2 498 €	2 800 €	2 600 €

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
740 Miljövård

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VERKSAMHET:

Resultatenheten består av medel för miljöarbete i Lemland och Lumparland.

VISION:

En hållbar samhällsutveckling

Ren och utsläppsfri miljö

Alla avloppsanläggningar i kommunerna miljömässigt hållbara

VERKSAMHETSMÅL 2020:

Miljöhänsyn i beslutsfattanden

Arbetet med att göra Lemland och Lumparland miljövänligare fortsätter

Höja kommuninnevägnarnas miljömedvetenhet

Förbättra vattenkvaliteten kring Lumparland

Miljöförbättrande åtgärder vid Ressumdiket i Lemland

VERKSAMHETSMÅL 2021-2022:

Information om miljöfrågor och dylikt till kommuninnevägnarna

Ta del av andra kommuners och organisationers miljöarbete

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Dikesutlopp åtgärdas i Lemland och Lumparland

Bl.a. i kommunbladet sprida information, praktiska tips och dylikt angående miljövänlig konsumtion, miljöbesparande åtgärder m.m.

Infotillfällen för allmänheten

Uppföljning av miljönyckeltal

Uppföljning av våtmarken i Kapellviken

Samarbete med kunskapsbanken Agenda-21 kontoret

Samarbete med nätverket Bärkraft.ax

Samarbete med föreningen Rädda Lumparn

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2020-2022

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 740 Miljövård

Innefattar: Bidrag till Agenda 21 kontoret samt medel för miljöverksamhet i Lemland och Lumparland.

Sammanställning - externa	2018 Bokslut	2019 Budget (justerad)	2020 Förvaltn enh förslag	2020 Kst:s förslag	2020 Budget Kfge	Jfr% BU20-BS18	2021 Plan	2022 Plan
Utgifter	10 966	21 120	5 420			-50,6%	5 474	5 529
Inkomster	17 252	19 279	3 434			-80,1%	3 468	3 503
Nettotugifter+/ink-	-6 286	1 841	1 986	0	0	-131,6%	2 006	2 026

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2018 Bokslut	2020 Budget	Intäkter	2018 Bokslut	2020 Budget
Personalutgifter	5 631		Försäljningsintäkter	17 252	3 434
Köp av tjänster	2 606	4 020	Avgiftsintäkter		
Material	2 729		Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga utgifter		1 400			
Summa externa	10 966	5 420	Summa externa	17 252	3 434
Interna köp av tjänster	7 633	6 181	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader	3 529		Övriga interna inkomster		
Summa interna	11 162	6 181	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	4 876	8 167
Summa överf.poster. & avskri	11 162	6 181	Netto inklusive avskrivn.	4 876	8 167

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2018	Budget 2019	Budget 2020
Årsarbetare: miljöinspektör samarbetsprojekt enskilda avlopp		0,33	
Medel för lokalt miljöarbete i Lemland (€)	831 €	3 820 €	3 820 €
Medel för lokalt miljöarbete i Lumparland (€)	181 €	1 400 €	1 400 €
Informationstillfällen, antal	0	1	1

LE/603/2019

125 § Stordalsudd 3:70 Lumpo BastuBMN 125 §
24.9.2019

Emilia Jansson anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Stordalsudd 3:70 i Lumpo.

Byggnadsplatsen är belägen på Lumpo udden med strand mot väster. Strandlinjens längd är ca 100 meter.

Fastigheten i fråga är 10 750 m² stor. På fastigheten är under byggnad ett fritidshus. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 10 m².

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 14 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 13.8.2019.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta därför att byggnadens storlek är moderat samt avstånden till rålinjerna är betryggande.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt byggnadsordningen bevilja bygglov för bastu på fastigheten Stordalsudd 3:70 i Lumpo.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst +1,5 m över MVN

Ansvar över fuktskador på grund av t ex högt vattenstånd är byggherrens.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.09.2019

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/609/2019

126 §**Rosenbacken 5:31 Lumparby Ekonomibygnad (Garage)**BMN 126 §
24.9.2019

Matti Lindholm anmälde jäv i egenskap av byggherre. Jävsförhållandet godkändes. Lindholm lämnade rummet under ärendets behandling.

Till tillfällig ordförande under denna paragraf valdes Gun Holmström.

Matti Lindholm anhåller om bygglov för en ekonomibygnad (garage mm) på fastigheten Rosenbacken 5:31 i Lumparby.

Fastigheten är belägen längs Södra Lumparbyvägen. Den är 3010 m² stor och sedan tidigare bebyggd med bostadshus och ett förråd, förrådet rivs. Av den ursprungliga byggnadsrätten om 459 m² återstår efter rivning av förrådet ca 330 m².

Sökande avser uppföra ett garage mm om 96 m² i ett plan. Huset har träfasad och åstak. Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt svart tak.

Avståndet till kommunalväg samt övriga byggnader är tillräckliga. Avståndet till rålinjen är under fem meter. Detta har rågrannen samtyckt till.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 19.9.2019 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad (garage) på fastigheten Rosenbacken 5:31 i Lumparby.

Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt svart tak.

Avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.09.2019

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ärendet förklarades omedelbart justerat.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/586/2019

127 §**Hemtomten 1 3:40 Vessingsboda bostadshus tillbyggnad**BMN 127 §
24.9.2019

Gunnel Sandberg anhåller om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Hemtomten 1, 3:40 i Vessingsboda.

Byggnadsplatsen är belägen längs Norra Byvägen i Vessingsboda. Fastigheten är 6450 m² stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en ekonomibyggnad. Av ursprunglig byggnadsrätt om 967 m² återstår tillräckligt.

Sökande avser bygga till befintligt bostadshus om 139 m² med 40 m². Bostadshuset blir efter tillbyggnad 179 m²

Tillbyggnadens utseende och färgsättning följer det befintliga husets.

Tillbyggnadens konstruktioner uppfyller gällande krav på värmeisoleringsförmåga.

Avståndet mellan tillbyggnaden och övriga byggnader samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnaden har enskilt avlopp.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 9.9.2019.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig till den 20.9.2019 att yttra sig i ärendet.

En granne har lämnat yttrande i ärendet. Grannen har dock inga invändningar gällande den aktuella bygglovsansökan.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Hemtomten 1, 3:40 i Vessingsboda.

Byggnaden färgsätts likt den befintliga byggnaden (röd)

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Nämnden påminner också om bestämmelserna om att bostadshus skall omhänderta sitt avloppsvatten på godkänt sätt.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.09.2019

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/490/2019

128 §**Gärdan 6:88 Flaka Ekonomibygnad (förråd)**TN 83 §
19.9.2019

Jan-Olof Lindqvist har den 12.8.2019 inkommit med en anhållan om att få placera ett garage 9 meter från Bocknäsvägens mitt. Garagets ena långsida kommer vara vänd mot vägen, utan portar eller fönster.

Enligt Lemlands kommuns byggnadsordning, 3.1.2, får byggnad ej placeras närmare en kommunalvägs mittlinje än 12 meter, om inte kommunens vägnämnd medgett placering närmare. Tekniska nämnden är vägnämnd i kommunen.

Tekniska chefen har besökt platsen och konstaterat att det finns byggnader på intilliggande tomter som är närmare vägens mitt än 12 meter, och att föreslagen placering av ett garage inte negativt påverkar trafiken längs vägen eller kommunens möjligheter till skötsel av vägen. Att kräva en placering 12 meter från vägens mitt skulle kraftigt försämra tillgängligheten in och ut ur garaget.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden beslutar godkänna ansökan om placering närmare vägens mitt än 12 meter, men ej närmare än 9 meter.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

BMN 128 §
24.9.2019.

Jan Olof Lindqvist och Eva Rosenberg anhåller om bygglov för en ekonomibygnad (förråd) på fastigheten Gärdan 6:88 i Flaka.

Fastigheten är belägen längs Bocknäsvägen. Den är 3010 m² stor och sedan tidigare bebyggd med bostadshus och ett förråd. Av den ursprungliga byggnadsrätten om 375 m² återstår ca 175 m².

Sökande avser uppföra ett garage mm om 144 m² i två plan. Huset har gul fasad och rött tak, i likhet med bostadshuset.

Avståndet till rålinjer samt bostadshus är tillräckliga. Avståndet till kommunalvägs mitt är under tolv meter. Tekniska nämnden har den 19.9.2019 be-

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.09.2019

viljat sökanden rätt att bygga byggnaden på ett avstånd om 9 meter från kommunalvägens mitt.

Över tomten går ellinjer. Sökanden har varit i kontakt med ellinjernas ägare och fått anvisningar om säkerhetsavstånd.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 16.8.2019 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad (förråd) på fastigheten Gärdan 6:88 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med gul fasad och rött tak, i likhet med bostadshuset.

Skyddsavstånden till ellinjerna bör iaktas.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/560/2019

129 § Lindberg 2:90 Knutsboda Ekonomibygnad (garage)BMN 129 §
24.9.2019

Linus Olin anhåller om bygglov för en ekonomibygnad (garage mm) på fastigheten Lindberg 2:90 i Knutsboda.

Fastigheten är belägen norr om Lembötevägen.

Fastigheten är 3650 m² stor och sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus, bastu samt mindre ekonomibygnader. Av den ursprungliga byggnadsrätten om 547 m² återstår tillräckligt.

Sökande avser uppföra ett garage om 77 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med rökgrå träfasad samt mörkt tak.

Avståndet till rålinjer, samt övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 27.8.2019.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 6.9.2019 att uttala sig i ärendet.

En rågranne har anfört önskemål om flyttning av byggnaden så att denna fortsättningsvis kan använda körvägen som går över fastigheten.

Enligt lantmäteriverkets karta och uppgift finns inget vägservitut på den tilltänkta byggnadsplatsen.

Byggherren har fått möjlighet att bemöta rågrannens synpunkter och önskemål i ärendet.

Byggherren har även anlitat ombud som getts rätt att föra byggherrens talan i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad (förråd) på fastigheten Lindberg 2:90 i Knutsboda.

Byggnaden färgsätts med rökgrå träfasad samt mörkt tak.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.09.2019

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

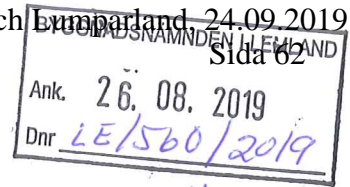
Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

Utlåtande från rågranne

Bemötande från byggherren

Skrivelse från byggherrens ombud



Sjöblom Jonatan sterbhus
c/o Rune Sjöblom
Svanviksvägen 32
22610 Lemland
Tel: 018-34260

YTTRANDE

23.8.2019

Nr. 62

Byggnads- och miljönämnden
i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Ärende: Byggnadslovsansökan nybyggnad av ekonomibygnad på fastigheten Lindberg 2:3, Knutsboda, Lemland

Vi noterar att garaget i förslaget är placerat på en skogsväg som vi använder för att köra ut virke från vår skogsfastighet och använder som väg till vår åker. Vi har vägrätt över fastigheten 417-409-2-90 Lindberg 2:3 Lemland Knutsboda till vår fastighet.

Vi föreslår till Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland att Lindberg flyttar garaget från skogsvägen så att vi kommer in med skogsmaskin och traktor till vår skogsfastighet och åker.

Vänliga hälsningar

Runde Sjöblom

Tore Sjöblom

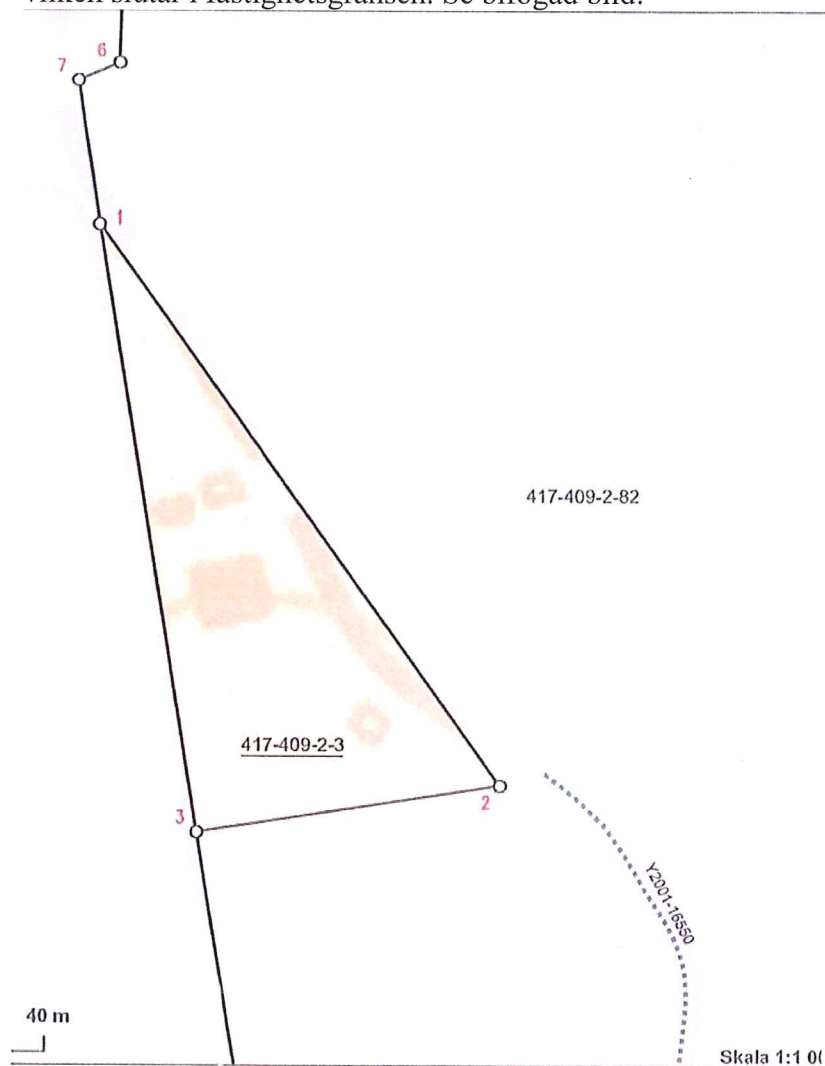
Johan Willstedt

Från: Linus Olin <linusolin.lo@gmail.com>
Skickat: den 30 augusti 2019 14:27
Till: Johan Willstedt
Ämne: Re: Utlåtande över bygglovsansökan

Hejsan,

det var tråkigt att se att det kommit in klagomål på garagets placering.

Enligt fastighetsregistret finns det inget servitut som täcker den nämnda skogsvägen, detta verifierades även av mäklaren som sålde fastigheten till mig. Det enda servitutet som berör min fastighet är Y2001-16550, vilken slutar i fastighetsgränsen. Se bifogad bild:



Jag har inte heller gett tillstånd till någon att använda vägen för transport etc. Jag köpte en extra bit tomt av Sten Leander, för att kunna bygga garaget, även då verifierades att det ovannämnda servitutet var det enda som berörde min fastighet.

Som tillägg kan jag säga att en väg tvärs över min tomt skulle göra stora delar av tomten obrukbar.

Av dessa anledningar vill jag inte flytta garagets placering.

Mvh Linus

Fastighetsbyrå KARLSSON AB^{Rfm}
Norra Esplanadgatan 5, 22100 Mariehamn
Tfn: +358-4575221634; E-post: sok@aland.net

Mariehamn den 9 september 2019

Till Byggnadsnämnden i Lemland

Ärende: Linus Olins anhållan om byggnadslov 417-409-2-90

Undertecknad anmodar härmed byggnadsnämnden i Lemland att utan vidare dröjsmål uppta **Linus Olins** anhållan om byggnadslov för en garagebyggnad på fastigheten Lindberg 417-409-2-90 vid Lembötevägen 31.

Vi har uppfattat, att det av annan markägare framförts en del yrkanden avseende vägrätt för fastigheten Norrgård 417-409-1-1 skulle finnas på den aktuella byggplatsen.

Vi hänvisar till bifogad utredning för att styrka att det inte finns någon vägrätt som idag skulle belasta Olins fastighet.

Det är fråga om utdrag ur fastighetsregistret, där den enbart framkommer vägrätt som Olins fastighet är berättigad till (Y2001-16550).

I bl.a. Lemböte hölls 17.11.2015 en områdesvägförrättning (FNr 20015-498104), vilken har vunnit laga kraft. Förrättningskartan utvisar att det inte finns några vägrätten på Olins dåvarande fastighet 2-3 eller på det tillskottsområde som han därefter har förvärvat (nu gällande 2-90). I protokollet framkommer därtill i 8§ 7. stycket att i samband med regleringsplanen så **"upphävs de övriga på området tidigare stiftade rätter som gäller färdset "**.

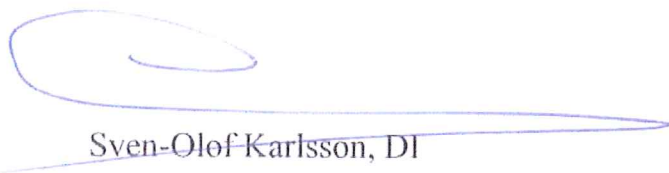
Detta innebär att t.ex. gamla avdragna/samfällda vägar inom förrättningsområdet hr upphävts. Som tidigare har påpekats har denna

förrättning vunnit laga kraft.

På basen av dessa utredningar yrkar undertecknad, att byggnadsnämnden utan vidare dröjsmål skall uppta Olins ansökan till avgörande.

Huruvida någon annan markägare aviserar, att denne skall ansöka om en vägförrättning för att få en vägrätt fastställd på Olins fastighet, saknar betydelse i sammanhanget och är en skild fråga. Byggnadsnämnden skall utgå från dagens rättsläge.

Enligt uppdrag;



Sven-Olof Karlsson, DI

Bilagor:

- Fullmakt;
- Utdrag ur fastighetsregistret Lindberg 417-409-2-90;
- Utdrag ur förrättningskartan för områdesvägförrättningen;
- Protokollet från områdesvägförrättningen.

FULLMAKT

För Sven-Olof Karlsson att handha information till
Lemlands byggnadsnämnd angående ev vägrätt berörande
min fastighet 417-409-2-90, Lembötevägen 31 i samband med
ansökan om byggnadslov för garagebyggnad.

Lemland 6.9.2019



Linus Olin



FASTIGHETSREGISTERUTDRAG 4.9.2019
Registerenhet 417-409-2-90 LINDBERG

Sida 1 (1)

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	417-409-2-90	Registreringsdatum:	12.7.2019
Namn:	LINDBERG	Totalareal:	0,3650 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,3650 ha
Kommun:	Lemland (417)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/2277/33/2019		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:	
Styckning	Registreringsdatum: 12.7.2019
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal
417-409-2-3 LINDBERG	(ha)
	0,2400
Outbrutet område:	Från registerenheten:
417-409-2-82-M604	417-409-2-82 MELLANGÅRD
	0,1250
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,3650
417-409-2-90 är fastighetens 417-409-2-3 stomfastighet	

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

i) Vägrätt (Y2001-16550)	Registreringsdatum: 12.7.2019
Berättigade: 417-409-1-1 NORRGÅRD, 417-409-2-82 MELLANGÅRD, 417-409-2-89 Tallhöjden, 417-409-2-90 LINDBERG	
Belastade: 417-409-1-1 NORRGÅRD, 417-409-2-82 MELLANGÅRD	

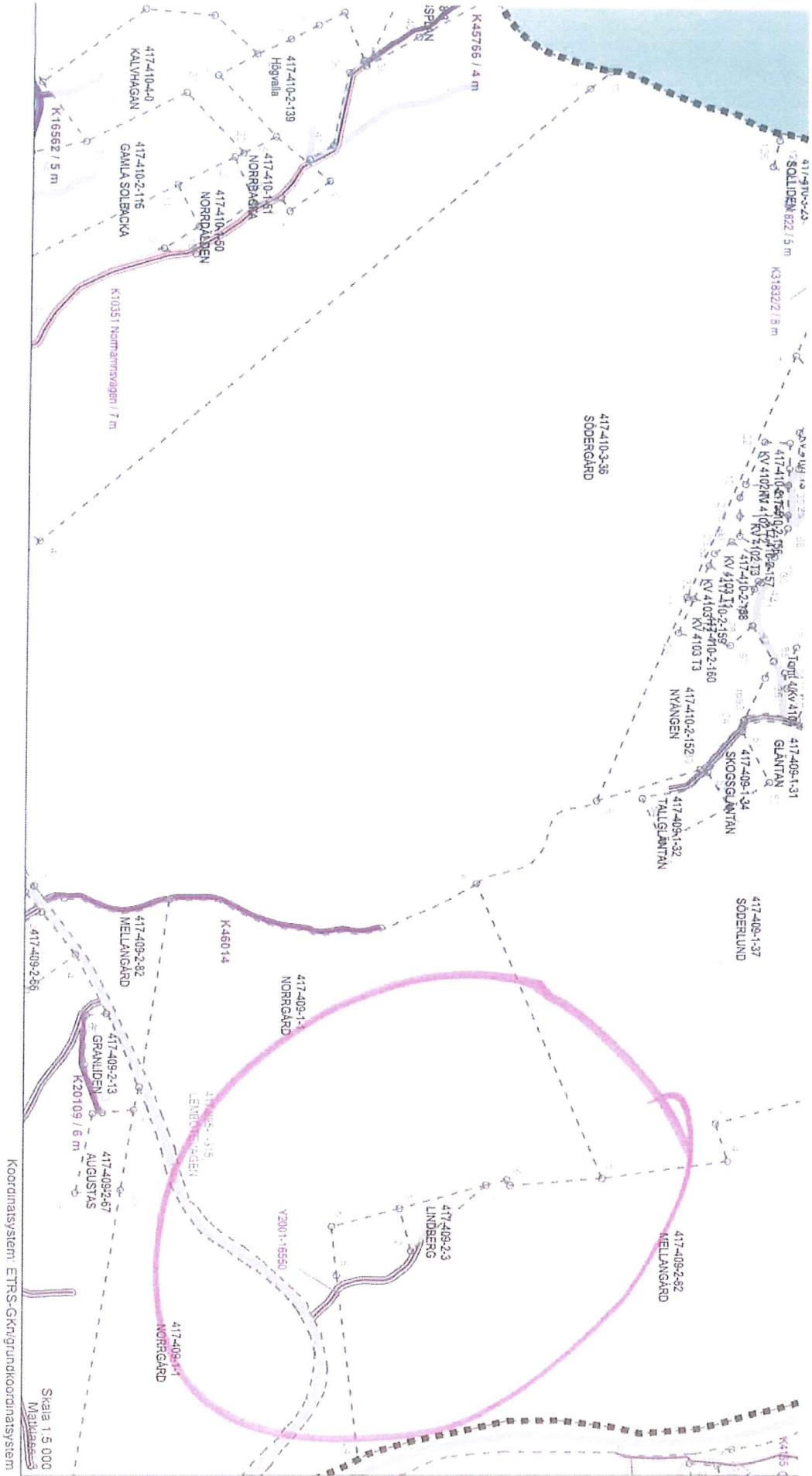
Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 4.9.2019.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.





Protokoll
Förrättningsnummer 2015-498104

MMLm/3683/33/2015
1(5)

Lokal vägförrättning (budg.)

Objekt: Flera enheter
Tid: 17.11.2015 klockan 14:15
Plats: Kommunkansliet, Kommunrundan 7, AX-22610 Lemland
Förrättningsingenjör Joonas Kärkkäinen

1. Tillkännagivande

Utredning Sammanträdet har tillkännagivits med kallelsebrev som 30.10.2015 skickats till de sakägare som framgår av Lantmäteriverkets diariesystem. Kallelsen har också publicerat i Nya Åland tidningen den 4.11.2015.

Lagstiftning *FBL §§ 168-170, samt LLEV §§ 48 och 71.*

2. Sammanträdets laglighet

Utredning Vid förfrågan yrkade ingen sakägare på att gode män ska anlitas och framförde inte heller jävsanmärkning mot förrättningsingenjören eller hinder mot förrättningen.

Beslut Förrättningen har tillkännagivits lagenligt, förrättningsingenjören är ojävig, gode män anlitas inte och sammanträdet är lagligt.

Lagstiftning *FBL §§ 4 och 11, samt LLEV § 45*

3. Anhängiggörande

Utredning Förrättningen har blivit anhängig utan ansökan på basis av Lantmäteriverkets förordnande. Den förrättningsingenjör som är undertecknaren till detta protokoll har 11.2.2015 utfärdats till att utföra förrättningen.

Beslut Förrättningsingenjören förklarade förrättningens syfte och förrättningsförfarandet i allmänhet samt uppgav uppgifterna om det område som är föremålet för denna förrättning.

Lagstiftning *LLEV § 43 mom 1*

4. Förutsättningar

Utredning Förrättningsingenjören förklarade förutsättningarna för att utföra förrättningen till sakägarna.

Beslut Förrättningsingenjören konstaterade att förutsättningarna för att utföra förrättningen uppfylls och beslutade att utföra förrättningen.

Lagstiftning *FBL 20 §, 22 §*

5. Utredning om markägares behov och önskemål, terrängsyn

Utredning Fastighetsägare har 25.2.2015 skickats en förfrågan om deras behov och önskemål gällande vägförbindelser, kartkopior av de fastigheter de äger, ett följebrev som beskriver syftet med lokala enskilda vägförrättningar samt ett returkuvert.

Beslut Vägsyner har förrättats på förrättningsområdet sommaren 2015.



Protokoll
Förrättningsnummer 2015-498104

MMLm/3683/33/2015
2(5)

6. Förrättningens syfte

Utredning Förrättningsingenjören förklarade förrättningens syfte och förrättningsförfarandet i allmänhet samt uppgav uppgifterna om det område som är föremålet för denna förrättning. I detta sammanhang utreddes med hjälp av förrättningskartan markägarnas behov för färdsel samt de vägrätter som blir obehövliga.

7. Presentation av regleringsplan samt anmärkningar

Utredning Förrättningsingenjören presenterade regleringsplanen och begärde att sakägarna framför sina eventuella ändringsyrkanden.

Vägrätterna diskuterades även allmänt och deras sträckning granskades på förrättningskartan.

Efter presentationen lämnade de flesta sakägare sammanträdesutrymmet.

Beslut De av sakägarna framförda ändringsyrkandena och kompletteringarna utreddes och ändrades till de delar som kunde verkställas vid en lokal enskild vägförrättning.

8. Regleringsplanens fastställande

Utredning Syftet med förrättningen har varit att reglera de oklara färdselrätterna på förrättningsområdet samt att anteckna dem i fastighetsregistret som nyttjanderättsenheter.

Förrättningsområdet har avgränsats i kartbilagan (bilaga 2).

Den lokala enskilda vägförrättningen gäller en hel registerenhet: bilaga 3.

Den lokala enskilda vägförrättningen gäller en del av en registerenhet: bilaga 4.

De nedan nämnda nyttjanderättsenheternas dimensioner har vid förrättningen korrigerats så att de motsvarar det verkliga läget i terrängen, i enlighet med förrättningskartan:

- Y1998-28372
- Y2000-22108
- 000-2006-K33358
- 000-2008-K41853/1
- Y2002- 30976
- Y1998-28214/1
- 000-2005-K16431

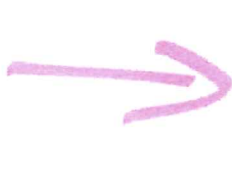
Till nedan nämnda fastigheter (eller till ett av fastighetens skiften) hittades ingen vägrätt i förrättningen:

- 417-410-878-5, 417-418-2-86, 417-418-2-99, 417-418-6-29, 417-418-878-2, 417-418-878-4, 417-418-6-28

Följande nyttjanderättsenheternas alla berättigade har inte utredd:

- 000-2015-K14714, 000-2015-K15601/1-2, 000-2015-K16921, 000-2015-K14599

Det finns oklarhet, vilka delägare av de samfälliga områdena har en vägrätt på ovannämnda nyttjanderättsenheter. Dom måste handlas i en enskild vägförrättning.



I samband med stiftandet av regleringsplanenliga nyttjanderättsenheter upphävs de övriga på området tidigare stiftade rätter som gäller färdsel. Detta gäller dock inte sådana vägrätter som stiftats för väglag eller som antecknats i fastighetsregistret som nyttjanderättsenheter och inte heller sådana eventuella färdselrätter som stiftats som servitutsrätter.

De rätter som upphävs uppräknas inte separat i detalj och de har inte antecknats på förrättningskartorna.



Protokoll
Förrättningsnummer 2015-498104

MMLm/3683/33/2015
3(5)

Vägrätterna stiftas på de ställen där det i terrängen finns en väg. Alla vägrätterna är behövliga för ändamålsenligt nyttjande av de berättigade fastigheterna och de åsamkar inte betydande olägenhet för någon av de belastade fastigheterna.

Således berörs fastigheterna på förrättningsområdet efter förrättningen och såsom förrättningskartan visar endast av följande rätter som antecknats i fastighetsregistret som nyttjanderättsenheter:

- Förteckning över nyttjanderättsenheter (bilaga 5).

I sammanträdet ritades en servitut till det samfällda området 417-410-878-5, men efteråt tyckte vägens användaren att det blir för mycket trafik på vägen, som strandtomternas ägarna har själv byggt. Det finns en gammal samfällad väg till det samfällda området, men det kan inte bestäms i en lokal vägrätt, vilka av de 33 delägare har rätten på vägen. Därför beslutade förrättningsingenjören att lämna det samfällda området 417-410-878-5 utanför förrättningen. Om delägarna vill ta reda på vägrätterna, måste den handlas i en enskild vägförrättning, där man kan bestämma t.ex. ersättningar.

Beslut Förrättningsingenjören fastställde regleringsplanen. I detta samband fastställdes även förrättningsområdets slutliga avgränsning.

9. Fördelning av väghållning

Beslut Förrättningsingenjören beslutade att beslut om fördelning av väghållning inte fattas vid denna förrättning vad gäller de vägar som är i enlighet med den fastställda regleringsplanen.

10. Förrättningskarta

Utredning Förrättningsingenjören redogjorde för ärenden som gäller förrättningskartans upprättande: Om det har bestämts att vägen byggs, ska man upprätta en karta för detta ändamål. En karta över det område som är föremålet för förrättningen ska upprättas om upprättandet på grund av förrättningens natur inte är onödigt. En karta som upprättas för en fastighetsförrättning ska uppfylla de krav som förrättningens syfte och fastighetsdatasystemets upprätthållande förutsätter. Förrättningsingenjören avgör ärenden som gäller förrättningskartans upprättande

Beslut Förrättningskartan upprättas utgående från Terrängdatabasen. Förrättningskartans mätningsskala är 4. Uppdaterat förrättningskartan finns på nätet, <http://www.maanmittauslaitos.fi/Fnr2015-498104>

Lagstiftning FBL 188 §, FBF 48 §

11. Ersättningar

Utredning Reglering av vägrätterna har skett antingen på sådana ställen där det i terrängen redan tidigare finns en väg och i dessa fall i enlighet med de nutida strukturernas bredd eller genom att bevara ikraftvarande vägrätter. I regel finns det gamla vägrätter i de ställen där det finns vägar i terrängen. Det kan anses att dessa har blivit bredare och uppnått sin nuvarande bredd i enlighet med det sätt som avses 16 § i fastighetsbildningslagen, dvs. i enlighet med avtalen. Med beaktande av att vägarna har blivit bredare under en tid som är rätt lång, kan det anses att förutsättningen har varit att ersättningar inte betalas.

Beslut Förrättningsingenjören beslutade att inga ersättningar betalas vid denna förrättning. Ingen heller yrkade på ersättningar.



Protokoll
Förordningsnummer 2015-498104

MMLm/3683/33/2015
4(5)

12. Förrättningskostnader

Utredning Ifrågavarande lokala vägförrättning har i stöd av lag initierats av lantmäterimyndigheten själv, och har i anledning härav utgått förordnande från Lantmäteriverket.

Beslut Förrättningsutgifter har inte uppstått.

Förrättningsingenjören beslutade att alla kostnader vid förrättningen betalas av statens medel eftersom förrättningen har utförts på basis av Lantmäteriverkets förordnande.

Lagstiftning LLEV § 43 mom 3, FBL § 212 mom 2 och § 283

13. Skickande av handlingar

Utredning Efter att förrättningen har registrerats skickas till sakägarna ett meddelande om detta. Förrättningshandlingar skickas bara på särskilt begäran.

Beslut Sakägarna begärde handlingarna inom 14 dagar från avslutandet. Meddelandet om att förrättningen har registrerats skickas till alla fastighetsägare efter registreringen.

Lagstiftning FBF 58 §

14. Avslutande

Utredning Förrättningsingenjören gick igenom alla vid förrättningen fattade beslut. Sakägarna hade inget att tillägga.

Förrättningsingenjören förklarade tillvägagångssättet vid sökande av ändring i förrättningen och fördelning av förrättningskostnaderna samt gav en besväransvisning. Ändring i förrättningen kan sökas genom besvär inom 30 dagar räknat från avslutandet av förrättningen. Förrättnings avslutningsdag och dagen för besvärstiden utgång framgår av bifogad besväransvisning. Förrättningen vinner laga kraft då besvärstiden har utgått eller då eventuella besvär slutgiltigt har avgjorts.

Beslut Förrättningen avslutades i Lemland den 17.11.2015.

Förrättningsingenjör
Lantmätariingenjör (DI) Joonas Kärkkäinen

Lagstiftning FBL §§ 171, 172

LE/598/2019

130 §**Lastgård 1:50 Nåtö Ekonomibygnad**BMN 130 §
24.9.2019

Freddy Olin anhåller om bygglov för en ekonomibygnad (kallförråd) på fastigheten Lastgård 1:50 i Nåtö by.

Fastigheten som är 3,44 ha stor är en strandfastighet på södra Nåtö. Strandlinjens längd är ca 110 m.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus, båthus samt ekonomibygnader. Återstående byggrätt är tillräcklig

Sökande avser uppföra ett förråd om 70 m² i ett plan. Huset färgsätts med grå träfasad och svart tak i likhet med övriga byggnader på platsen.

Avståndet till rålinjer samt strand är tillräckliga. Avståndet till närmsta byggnader är 5 meter. Detta bör beaktas då brandspridningsrisken mellan byggnader beaktas.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 10.9.2019.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 19.9.2019 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad (förråd) på fastigheten Lastgård 1:50 i Nåtö by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.09.2019

131 §**Delgivningar**BNM 131 §
24.9.2019Bygglov, anmälningar, avloppstillstånd
- Stintebo 1:53 Svinö, Fritidshus till bostadshus

Övrigt

- Le Kst § 191 § Hemöjen 6:31 och Bergbo 6:30 i Söderby.

Anhållan om ändring av detaljplan

- Budgetseminarium i Lemlands skola 9.10. kl 19.00

- Samråd om vattenvård, 11 okt. kl 13-15 Lagtinget, Rödhamn + Märket

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

132 §**Nämndens nästa sammanträde**

BMN 10 §
22.1.2019

Beslutsunderlag;

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2019;

Våren

- 19.2
- 19.3
- 16.4
- 21.5
- 18.6

Hösten

- 20.8
- 17.9
- 15.10
- 19.11
- 17.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.09.2019

BMN 132 §
24.9.2019

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde äger rum tisdagen den 15.10.2019.

BESLUT;

Nämndens nästa sammanträde äger rum tisdagen den 15.10.2019 i Klemetsby.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.09.2019

133 §

Mötets avslutande

BMN 133 §

24.9.2019

BESLUT:

Mötet avslutades kl 21.40.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 121 - 124, 131 - 133

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 118 - 120

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 118 - 120

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 125 - 130

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.09.2019

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker
