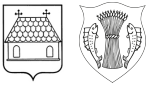


Sammanträdestid	12.9.2023 kl. 18:30 - 20:10	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Medlemmar	Henrik Olofsson, ordförande Agneta Sviberg Tomas Mörn, ers. Minna Öberg, ers. Matti Lindholm, vice ordförande, frånv. Anna-Greta Helsing, frånv. Erica Scott, frånv. Jonas Wilhelms, frånv.	
Övriga närvarande	---	
Föredragande	Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör	
Ärenden	81 - 99	
Undertecknande av protokollet		
	Henrik Olofsson Ordförande	Johan Willstedt Protokollförare
Protokolljustering	Lemland den 13.9.2023	
	Agneta Sviberg	Minna Öberg



Kallelse utfärdad den 7.9.2023 .

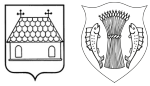
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 7.9.2023 . Protokollet finns till påseende från den 19.9.2023 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Johan Willstedt, byggnads- och
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



Ärenden som behandlats

- § 81 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §82 Val av protokolljusterare
- §83 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §84 Delgivningar
- §85 BMN budgetuppföljning per 31.8.2023
- §86 BMN fördelning av administrativa kostnader 2024
- §87 Avfallstaxa år 2024 Lemland
- §88 Bygglovstaxa år 2024 Lemland och Lumparland
- §89 Budget 2024 samt ekonomi- och verksamhetsplan 2025 - 2026
- §90 Öjebo 417-419-2-40, Wessingsboda, Fritidshus tillbyggnad
- §91 Strandtorpet 417-407-5-26, Hellestorp, Bostadshus
- §92 Lemnäs 417-409-2-18, Knutsboda, Bostadshus
- §93 Lemnäs 417-409-2-18 Knutsboda Ekonomibygnad garage
- §94 Lemnäs 417-409-2-18, Knutsboda, Båthus
- §95 Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna
- §96 Upphävande av detaljplan i Norrby
- §97 Uppsägning av avtal rörande förpackningsmaterial, Producentansvar Åland Ab
- §98 Nämndens nästa möte
- §99 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**§ 81 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 7.9.2023.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut

Närvarande var två ledamöter och två ersättare.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare**§ 82 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare.
Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare utsågs Minna Öberg och Agneta Sviberg.
Protokolljusteringen äger rum onsdagen den 13.9. kl 14.00 på kommundgården i Söderby.

Godkännande och komplettering av föredragningslistan**§ 83 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

Beslut Nämnden godkände föredragningslistan 81 - 99 §§.

Delgivningar**§ 84 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023**

Bygglov, bygganmälningar och avloppstillstånd:

- Nybonds 438-402-1-56 Krogstad, Caféutrymmet godkänns som samlingslokal

Övrigt:

- Byggnadsinspektören på semester 15 - 22.9.

- Kustvattendag i Mariehamn den 20.9.2023

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

BMN budgetuppföljning per 31.8.2023

Dnr. LE/346/2023

§ 85 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Inkomsterna ligger på 60 %. Inkomsterna förväntas ungefär bli de budgeterade.

Utgifterna ligger på 64,8 % vilket är under det linjära förväntade (66,7 %).

Förvaltningens utgifter ligger på 66,3 %. Förväntas hålla budget.

Byggnadstillsynens utgifter ligger på 42,8 %. Förväntas hålla budget.

Planläggningens utgifter ligger på 3,5 %. Förväntas hålla budget.

Avfallshanteringens utgifter ligger på 68,6 %. Förväntas överskrida budget med ca 11 000 euro.

Jord- och skogsbruks utgifter ligger på 68,5 %. Kan komma att överstiga budgeten något.

Miljövårdens utgifter ligger på 4,5 %. Förväntas hålla budget.

Sammanfattning;

Verksamhetsområdena förväntas ungefär följa de budgeterade kostnaderna.

Inga större oförutsedda händelser hittills i år. De totala kostnaderna torde bli ungefär de budgeterade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar anteckna informationen till kännedom.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

BMN fördelning av administrativa kostnader 2024

Dnr. LE/406/2023

§ 86 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Byggnads- och miljönämnden har fr o m 1.1.2012 övertagit kostnadsansvaret för bl a byggnadstillsyn, enskilda avlopp, Krogstad fd deponi mm. i Lumparland. Därtill administration av byggnads- och miljösektorn i Lumparland.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fördelas kostnaderna mellan kommunerna på basen av beslut i nämnd. Under året erlägger Lumparland kvartalsvis förskott. Vid årets slut erläggs en utjämningsfaktura baserad på de faktiska förhållandena under året.

För att få en fördelningsgrund för kostnadsfördelningen har byggnads- och miljöinspektören uppgjort ett förslag till fördelningsnyckel. Den baserar sig på antalet ärenden tidigare år samt på hur arbetsfördelningen de facto ser ut inom området.

Förslaget baserar sig på att Lemland använder resursen 1,35 (79,5 %) av heltid och Lumparland 0,35 (20,5 %) av heltid. Kansliets totala resurs är enligt förslaget 1,7.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter godkänna nyckeln för den preliminära fördelningen av nämndens kostnader under år 2024 mellan samarbetskommunerna.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor BMN fördelning av administrativa kostnader 2024

Kostnadsfördelning LE - LU
Byggnads- och miljöinspektion

BMN Bilaga

Byggnads- och miljöadministration Int fördelning
2024

	Totalt %	LE	LU	Tot
Planläggning,		0	0	0
	8,0%	6,5%	1,5%	
Byggnadslov + anm, st		75	25	100
	56,0%	42,0%	14,0%	
Avloppstillstånd, st		18	5	23
	8,0%	6,3%	1,7%	
Miljöärenden	4,5%	3,0%	1,5%	
Avfallshanteringen	18,5%	17,5%	1,0%	
Jord & Skogsbruk	2,0%	2,0%		
Befolkningsskydd	3,00 %	2,25 %	0,75 %	
	100,0%	79,5 %	20,5 %	

Kom verks	13,0 %
BB ÅVC	3,5 %
Haddn	1,0 %
Krogs	1,0 %

Jordbr	0,6 %
Skogsbr	1,4 %

1,70

1,35

0,35

inkl kansliarbete

Avfallstaxa år 2024 Lemland

Dnr. LE/402/2023

§ 87 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Miljöinspektören har uppgjort förslag till avfallsavgift för år 2024 i Lemland.

För avfallshantering som kommunen ordnar i enlighet med denna lag skall kommunen ta ut en avfallsavgift som täcker dess kostnader för uppgiften.

(Avf lagen 78 §)

Om avfallshanteringens avgifter stadgas i 9 kap. i avfallslagen.

Inför år 2014 gjordes grundavgiften om så att samtliga fastighetsägare till bebyggda fastigheter erhåller samma grundavgift. De fast bosatta dessutom en tilläggsavgift.

Inför år 2021 höjdes avgifterna med 2 %

Inför år 2022 höjdes avgifterna med 3 %

Inför år 2023 höjdes avgifterna med 2 %

Inför år 2024 föreslås avgifterna höjas med 2 % (enl anvisningarna)

I dagens läge kostar avfallshantering i Lemland ca 160 euro/pers och år.

Kostnadstäckningen har förbättrats på senare år och är i dagens läge är ca 90 %. Det saknas alltså ca 25 000 € (eller ca 9 %) i inkomster för att uppnå full kostnadstäckning.

Miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter omfatta miljöinspektörens förslag till avfallstaxa för år 2024.

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Avfallstaxa år 2023 Lemland gällande

Avfallstaxa år 2024 Lemland

Lemlands kommun

AVFALLSTAXA år 2023

Avfallsavgifter

Grundavgift	Exkl.moms	inkl.moms 24%
Bostads- eller fritidshusägare	106,10 €	131,56 €

Tillägg för bostadshus/lägenh.	Tillägg	Inkl. moms 24%
- 1 pers hushåll	109,25 €	135,49 €
- 2 pers hushåll	199,60 €	247,51 €
- 3 pers hushåll	280,50 €	347,82 €
- 4 eller flera pers hushåll	363,51 €	450,75 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

Rabatt vid användning av ersättande service (av totalsumman då man beaktat kompostrabatten)

- Enbart brännbart avfall	- 25 %
- 8-facks kärl	- 46 %
- allt avfall (exkl farligt avfall)	- 73 %

uthyrningsstugor	72,48 €	89,88 €
-------------------------	----------------	----------------

(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

företag & inrättningar per sysselsatt	51,48 €	63,82 €
--	----------------	----------------

(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

<i>Avgifter per säck/löst företagsavfall</i>	exkl.moms	inkl.moms 24%
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,66 €	11,96 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	62,75 €	77,83 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	120,71 €	149,66 €

Hushållsavfall - ingen avgift

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall!

Avvikande avgiftsstorlek

Avfallsmyndigheten har skyldighet att på fastighetsägarens/avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

Om byggnaden är användbar men ägaren inte använder den ska hälften av grundavgiften erläggas.

Lemlands kommun

AVFALLSTAXA år 2024

Avfallsavgifter

Grundavgift	Exkl.moms	inkl.moms 24%
Bostads- eller fritidshusägare	108,22 €	134,19 €

Tillägg för bostadshus/lägenh.	Tillägg	Inkl. moms 24%
- 1 pers hushåll	111,44 €	138,19 €
- 2 pers hushåll	203,59 €	252,45 €
- 3 pers hushåll	286,11 €	354,78 €
- 4 eller flera pers hushåll	370,78 €	459,77 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

Rabatt vid användning av ersättande service (av totalsumman då man beaktat kompostrabatten)

- Enbart brännbart avfall	- 25 %
- 8-facks kärl	- 46 %
- allt avfall (exkl farligt avfall)	- 73 %

uthyrningsstugor	73,93 €	91,67 €
-------------------------	----------------	----------------

(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

företag & inrättningar per sysselsatt	52,51 €	65,11 €
--	----------------	----------------

(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

Avgifter per säck/löst företagsavfall	exkl.moms	inkl.moms 24%
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,85 €	12,21 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	64,01 €	79,37 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	123,12 €	152,67 €

Hushållsavfall - ingen avgift

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall!

Avvikande avgiftsstorlek

Avfallsmyndigheten har skyldighet att på fastighetsägarens/avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

Om byggnaden är användbar men ägaren inte använder den ska hälften av grundavgiften erläggas.

Bygglovstaxa år 2024 Lemland och Lumparland

Dnr. LE/401/2023

§ 88 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Enligt PBL 99 § är den som söker bygglov, annat tillstånd eller gör en anmälan skyldig att betala en avgift till kommunen enligt en taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Dessa avgifter är ersättning för myndighetsavgifter och därför momsbefriade.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fastställs taxor och avgifter för byggnadstillsyn och dylikt för båda kommunerna av kommunfullmäktige i Lemland.

I bygglovstaxan finns ingen taxa för ett sammanträde som initierats av t ex en bygglovssökande.

Lite ekonomisk statistik

BS 2019 kostnadstäckning 29 %

BS 2020 kostnadstäckning 44 %

BS 2021 kostnadstäckning 44 %

BS 2022 kostnadstäckning 50 %

BU 2024 kostnadstäckning 50 %

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter omfatta byggnadsinspektörens förslag till bygglovstaxa för år 2024. Förslaget bygger på att avgifterna höjs generellt med 2 %.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Bygglovstaxa år 2023 Lemland och Lumparland gällande
Bygglovstaxa år 2024 Lemland och Lumparland

Bygglövsstaxa 2023

15

AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE, AVLOPPSANLÄGGNINGAR OCH FÖR INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER SAMT FÖR HÖRANDE AV GRANNE MM I LEMLANDS och LUMPARLANDS KOMMUNER**1 §****Allmänt**

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlægga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlægga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

2 §**Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL)****Taxa €**

2.1	Uppförande av nybyggnad, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	361,82 2,20
2.2	Uthyrningsstuga	
	Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften, per byggnad	361,82
	Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m ²)	2,20
2.3	Tillbyggnad, ombyggnad, per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m ²)	191,57 2,20
2.4	Ekonomibyggnad och dylikt, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	191,57 0,83
2.5	Ändring av användning, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	191,57 2,20
2.6	Fasadändring, takändring (inkl skärmtak >12 m ²), ändring av bärande konstruktioner	75,88
2.7	Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	75,88
2.8	Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	

Taxa €

2.9	Uppförande av vindkraftverk/st	16
-	som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW	191,57
-	Effekt 0,5 - 3 MW	361,82
-	Effekt över 3 MW	723,56

3 §

Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL) 75,88

3.1	Nöjespark, idrotts- eller campingplats	
3.2	Skjut- eller motorbana	
3.3 a	Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser	
3.3 b	Kajer, broar, vågbrytare, kanaler o. dylikt.	
3.4	Cistern eller dylikt > 10 m ³	
3.5	Mast högre än 25 meter	
3.6	Torn tillgängligt för allmänheten	
3.7	Tillståndspliktigt plank eller mur	
3.8	Husvagn, buss eller dylikt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dylikt > 2 månader	

4 §

Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden 75,88

4.1	Utbyte av ritning	
4.2	Förhandsutlåtande	
4.3	Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)	
4.4	Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)	
4.5	Bod samt fristående carport om max 30 m ²	
4.6	Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)	

5 §**Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov**

Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

6 §**Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §**

En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.

Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av;

grundsumma per byggnad	1129,62
därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m ² (per m ²)	39,62
för bottenyta över 500 m ² utgår (per m ²)	16,81

Säkerheten återbördas till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.

7 §**Syner**

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

7.1	Syn som förrättas under byggnadstiden	33,80
7.2	Slutsyn	68,92
7.3	Avgifter som rör brandsyneverksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna	
	- Kanal- och eldstadssyn	46,39
	- Ventilationssyn	46,39
	- Ibruktagningssyn	46,39
	- Slutsyn	46,39

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men bokförs på resultatområdet "räddningsverksamhet"

8 §**Övriga avgifter**

8.1	Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erlägges av sökande, ingår ej i punkterna 1-4 i § 2).	116,04
8.2	72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne	65,94

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

9 §**Avgifter för avloppsanläggningar**

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1-5 personer	214,47
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6-25 personer	428,69
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1-5 personer	141,31
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	141,31

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

10 §**Inspektion av samlingslokaler**

	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta, per lokal	68,92
	därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m ²)	0,30

11 §

18

Återbäring av avgift

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft , återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles handläggningsavgifter enligt följande

- | | |
|------------------------|--------|
| - för byggnadslov | 169,64 |
| - för övriga tillstånd | 66,26 |

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

12 §

Avslag på ansökan

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

13 §

Grunder för avgiften

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta, våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

14 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa gäller från den 1.1.2023

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.

Bygglövsstaxa 2024

19

AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE, AVLOPPSANLÄGGNINGAR OCH FÖR INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER SAMT FÖR HÖRANDE AV GRANNE MM I LEMLANDS OCH LUMPARLANDS KOMMUNER**1 §****Allmänt**

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlægga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlægga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

2 §**Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL)**

	<u>Taxa €</u>
2.1 Uppförande av nybyggnad, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	369,06 2,24
2.2 Uthyrningsstuga	
Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften, per byggnad	369,06
Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m ²)	2,24
2.3 Tillbyggnad, ombyggnad, per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m ²)	195,40 2,24
2.4 Ekonomibyggnad och dylikt, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	195,40 0,85
2.5 Ändring av användning, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	195,40 2,24
2.6 Fasadändring, takändring (inklusive skärmtak >12 m ²), ändring av bärande konstruktioner	77,40
2.7 Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	77,40
2.8 Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	

Taxa €

2.9	Uppförande av sol- och vindkraftverk/st	20
-	som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW	195,40
-	Effekt 0,5 - 3 MW	390,06
-	Effekt över 3 MW	738,03

3 §

Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL) 77,40

- 3.1 Nöjespark, idrotts- eller campingplats
- 3.2 Skjut- eller motorbana
- 3.3 a Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser
- 3.3 b Kajer, broar, vågbrytare, kanaler och dylikt.
- 3.4 Cistern eller dylikt > 10 m³
- 3.5 Mast högre än 25 meter
- 3.6 Torn tillgängligt för allmänheten
- 3.7 Tillståndspliktigt plank eller mur
- 3.8 Husvagn, buss eller dylikt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dylikt > 2 månader

4 §

Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden 77,40

- 4.1 Utbyte av ritning
- 4.2 Förhandsutlåtande
- 4.3 Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)
- 4.4 Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)
- 4.5 Bod samt fristående carport om max 25 m²
- 4.6 Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)

5 §**Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov**

Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

6 §**Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §**

En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.

Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av;

grundsumma per byggnad	1152,21
därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m ² (per m ²)	40,41
för bottenyta över 500 m ² utgår (per m ²)	17,15

Säkerheten återbördas till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.

7 §

21

Syner

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

7.1	Syn som förrättas under byggnadstiden	34,48
7.2	Slutsyn	47,32
7.3	Avgifter som rör brandsyneverksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna	
	- Kanal- och eldstadssyn	47,32
	- Ventilationssyn	47,32
	- Ibruktagningssyn	47,32
	- Slutsyn	47,32

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men bokförs på resultatområdet "räddningsverksamhet"

8 §**Övriga avgifter**

8.1	Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erlägges av sökande, ingår ej i punkterna 1 - 4 i § 2).	118,36
8.2	72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne	67,26

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

9 §**Avgifter för avloppsanläggningar**

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1 - 5 personer	218,76
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6 - 25 personer	437,26
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1 - 5 personer	144,14
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	144,14

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

10 §**Inspektion av samlingslokaler**

	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta, per lokal	70,30
	därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m ²)	0,31

Taxa €**11 §**

Återbäring av avgift

22

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft, återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles handläggningsavgifter enligt följande

- | | |
|------------------------|--------|
| - för byggnadslov | 173,03 |
| - för övriga tillstånd | 67,59 |

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

12 §

Avslag på ansökan

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

13 §

Grunder för avgiften

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta, våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

14 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa gäller från den 1.1.2024

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.

Budget 2024 samt ekonomi- och verksamhetsplan 2025 - 2026

Dnr. LE/308/2023

§ 89 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Kommunstyrelsen i Lemland begär nämndernas budgetförslag senast den 25.9.2023.

Byggnads- och miljönämndens har som känt verksamhet i både Lemland och Lumparland. För att få en så lätt läst och användbar budgetstruktur som möjligt är nämndens ansvarsområden indelade på följande sätt;

- 710 Förvaltning
- 711 Byggnadstillsyn
- 712 Planläggning
- 720 Avfallshantering
- 730 Jord- och skogsbruk
- 740 Miljövård

Då man betraktar denna sektors kostnadsutveckling från år 2014 ända fram till budget 2024 (alltså tio år) kan man konstatera att kostnaderna ökat från 423 975 € till 440 968 € vilket är 16 993 € eller 4,0 %. Detta ger en kostnadsökning i medeltal om ca 1700 €/år eller 0,4 %/år. Tillfälliga kostnadstoppar har förekommit under denna tid men dessa har alltid planats ut. Kostnadsökningen har alltså varit lägre än den genomsnittliga inflationen vilken betyder att nämnden under samma tid sänkt sina kostnader utan att det påverkat verksamheten i någon nämnvärd omfattning.

Budgetförslaget för år 2024 baserar sig på Lemlands kommunstyrelsens ram. Ramen medger en ökning av nettokostnaderna med 7800 euro.

De budgeterade utgifterna är 440 968 €.

De budgeterade inkomsterna är 375 766 €.

Den budgeterade nettonivån om 65 202 är under den givna ramen om 67 995 €.

Som investeringsprojekt år 2024 i Lemland föreslås "Utveckling av återvinningsstationerna". Anslaget är 20 000 euro.

Som investeringsprojekt år 2024 i Lumparland föreslås Detaljplanering av Mar-området i Långnäs. Anslaget är 8 000 euro.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar att omfatta byggnads- och miljöinspektörens förslag till budget 2024 samt investeringsprojekt år 2024.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor BMN Sammanställning av utgifter/inkomster
BMN Budgetmålsättningar och prestationer

Bygg & miljö nämnden ext.utgifter	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 bokslut	år 2022 bokslut	år 2023 budget	år 2023 aug	i procent	år 2023 progn	år 2024 Ram	år 2024 budget
Förvaltningen	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	115 547	122 607	120 469	119 353	112 622	74 723	66,3 %	111 000	120 416	118 853
Nämnden	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	6 241	9 867	6 992	7 176	8 423	2 946		6 000	8 423	7 230
Kansliet	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	109 306	112 740	113 477	112 177	104 199	71 777		105 000	111 993	111 623
Byggnadstillsyn	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	6 889	3 669	5 810	5 321	6 650	2 845	42,8 %	5 200	6 650	6 650
Lemland	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 971	2 897	4 676	4 686	5 300	2 054		4 000	5 300	5 300
Lumparland	292	0	394	60	1 937	918	772	1 134	635	1 350	791		1 200	1 350	1 350
Planläggning	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	10 757	2 394	6 107	3 035	14 060	493	3,5 %	2 900	14 060	13 060
Lemland	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	8 591	2 394	4 789	1 840	11 490	110		2 500	11 490	11 490
Lumparland	4 417	2 561	952	232	245	2 166	0	1 318	1 195	2 570	383		400	2 570	1 570
<i>Summa utg;</i>	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	133 193	128 670	132 386	127 709	133 332	78 061	58,5 %	119 100	141 126	138 563
Avfallshantering	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	305 191	311 545	316 644	303 025	288 150	197 567	68,6 %	299 815	288 150	295 120
B:böle AVC	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	119 908	141 954	132 183	132 625	121 740	91 384		133 000	121 740	130 400
Haddnäs fd deponi	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 923	1 753	1 742	1 488	1 700	2 148		3 500	1 700	1 700
Kom.verksamhet	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	180 928	165 276	180 220	166 303	161 960	100 720		160 000	161 960	160 020
Krogstad fd deponi	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 432	2 562	2 499	2 609	2 750	3 315		3 315	2 750	3 000
Jord- och skogsbruk	565	2 044	476	3 457	5 969	3 763	5 970	1 745	1 763	2 845	1 948	68,5 %	1 813	2 845	2 845
Jordbruksmark	91	1 295	0	0	0	290	0	0	0	300	0		0	300	300
Skogsbruksmark	474	749	476	3 457	5 969	3 473	5 970	1 745	1 763	2 545	1 948		1 813	2 545	2 545
Miljövård	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	4 138	3 860	2 593	3 239	4 440	200	4,5 %	3 500	4 440	4 440
Lemland	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 473	2 810	1 671	1 908	2 840	100		2 000	2 840	2 840
Lumparland	513	416	498	485	181	665	1 050	922	1 331	1 600	100		1 500	1 600	1 600
Projekt EA					9 945	25 577									
UTG. TOTALT;	423 975	485 456	419 533	425 659	441 638	446 285	450 045	453 368	435 736	428 767	277 776	64,8 %	424 228	436 561	440 968
	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	4 647	3 760	3 323	-17 632	-6 969					
	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	1,1 %	0,8 %	0,7 %	-3,9 %	-1,6 %					

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland, 12.9.2023 § 89

Bygg & miljö nämnden, ext. inkomster	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 bokslut	år 2022 bokslut	år 2023 budget	år 2023 aug	i procent	år 2023 progn	år 2024 Ram	år 2024 budget
Förvaltningen Nämnden Kansliet	0	0	0	0	0	0	6	4							
Byggnadstillsyn	67 352	28 995	32 943	45 100	44 183	36 837	48 938	57 161	45 254	44 199	31 927	72,2 %	44 500	44 199	44 199
Lemland	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	20 742	25 413	31 150	24 371	22 500	15 822		22 500	22 500	22 500
Lumparland	17 171	15 812	11 025	15 282	15 160	16 095	23 525	26 011	20 883	21 699	16 105		22 000	21 699	21 699
Planläggning	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	3 879	4 539	2 269	50,0 %	2 269	4 539	3 539
Lemland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
Lumparland	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	3 879	4 539	2 269		2 269	4 539	3 539
Summa ink	74 772	33 821	36 703	48 308	50 074	41 607	51 544	62 484	49 133	48 738	34 196	70,2 %	46 769	48 738	47 738
Avfallshantering	256 978	266 986	288 625	291 087	288 269	290 845	293 056	298 331	311 022	307 221	185 417	60,4 %	312 100	307 221	315 421
B:böle ÄVC	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	2 542	2 987	1 520	2 964	2 000	2 379		2 600	2 000	2 200
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Kom.verksamhet	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	284 478	286 032	292 774	304 025	301 100	180 978		305 000	301 100	309 100
Krogstad deponi	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	3 825	4 037	4 037	4 033	4 121	2 060		4 500	4 121	4 121
Jord- och skogsbruk	5 017	5 546	3 540	34 985	2 843	23 577	15 325	3 308	3 805	9 000	0	0,0 %	9 000	9 000	9 000
Jordbruksmark	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 497	4 010	2 997	3 247	3 000	0		3 000	3 000	3 000
Skogsbruksmark	2 911	3 020	711	32 488	346	21 080	11 315	311	558	6 000	0		6 000	6 000	6 000
Miljövård	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	33 090	3 739	3 737	3 421	3 607	1 803	50,0 %	3 600	3 607	3 607
Lemland															
Lumparland	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 639	3 739	3 737	3 421	3 607	1 803		3 600	3 607	3 607
Projekt EA					12 000	30 451	0	0	0	0	0		0		
Summa;	337 969	309 053	331 634	377 044	344 519	389 119	363 664	367 860	367 381	368 566	221 416	60,1 %	371 469	368 566	375 766
	54 716	-28 916	22 581	45 410	-32 525	44 600	-25 455	4 196	-479	1 185					
	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,6 %	12,9 %	-6,5 %	29 651	-4 675	1 664					

700 Byggnads- och miljösektorn

Verksamhetsområde och verksamhetsidé

Byggnads- och miljösektorns verksamhetsområde omfattar i huvudsak byggnadstillsyn, planläggning, avfallshantering, jord- och skogsbruk samt miljövård.

Anslagsspecifikation för kostnader och intäkter

Översikt, sektorn totalt

Sammanställning externa	2022 Bokslut	2023 Budget (justerad)	2024 Nämnd-förslag	2024 KD-förslag	2024 KS-förslag	2024 Antagen budget	Förändring BU24-BS22	2025 Plan	2026 Plan
Utgifter	435 737	428 767	440 968	440 968	440 968	440 968	1,2 %	445 378	449 831
Inkomster	367 380	368 566	375 766	375 766	375 766	375 766	2,3 %	379 524	383 319
Nettotugifter+ink-	68 356	60 201	65 202	65 202	65 202	65 202	-4,6 %	65 854	66 513

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2022 Bokslut	2024 Budget	Intäkter	2022 Bokslut	2024 Budget
Personalutgifter	112 611	107 381	Försäljningsintäkter	322 816	334 153
Köp av tjänster	309 147	319 257	Avgiftsintäkter	30 423	30 613
Material	5 956	6 805	Understöd och bidrag	0	0
Understöd	0	0	Övriga intäkter	14 141	11 000
Övriga kostnader	8 021	7 525			
Summa externa	435 736	440 968	Summa externa	367 380	375 766
Interna köp av tjänster	150 442	144 167	Interna hyresintäkter	0	0
Interna hyreskostnader	9 282	8 785	Övriga interna intäkter	126 067	117 897
Summa interna	159 724	152 952	Summa interna	126 067	117 897
Avskrivningar	7 057	7 259			
			Netto exklusive avskrivn.	102 013	100 257
Summa interna och avskr.	166 781	160 211	Netto inklusive avskrivn.	109 070	107 516

Detaljnivå, per resultatenhet och kostnadsställe

	2022	2023	2024	2024
	Bokslut	Budget	Ram	Arbetsbudget / Nämndensförslag
C1 Lemlands kommun				
C10 Driftshushållning				
C700 Byggnads- och miljösektorn				
C710 Förvaltning				
7101 Förvaltning				
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Personalkostnader	-5 416	-6 543	-6 543	-5 480
Köp av tjänster	-1 697	-1 850	-1 850	-1 700
Material, förnödenheter och varor	-63	-30	-30	-50
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-7 176	-8 423	-8 423	-7 230
7101 Förvaltning Summa	-7 176	-8 423	-8 423	-7 230
7103 Byggnadskansliet				
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Personalkostnader	-103 233	-94 682	-102 476	-101 901
Köp av tjänster	-7 694	-8 167	-8 167	-8 057
Material, förnödenheter och varor	-1 250	-1 250	-1 250	-1 565
Övriga verksamhetskostnader		-100	-100	-100
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-112 177	-104 199	-111 993	-111 623
7103 Byggnadskansliet Summa	-112 177	-104 199	-111 993	-111 623
C710 Förvaltning Summa	-119 353	-112 622	-120 416	-118 853
C711 Byggnadstillsyn				
7005 Byggnadstillsyn Lemland				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				
Avgiftsintäkter	24 371	22 500	22 500	22 500
VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	24 371	22 500	22 500	22 500
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Köp av tjänster	-4 686	-4 300	-4 300	-4 500
Material, förnödenheter och varor		-1 000	-1 000	-800
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-4 686	-5 300	-5 300	-5 300
7005 Byggnadstillsyn Lemland Summa	19 685	17 200	17 200	17 200
7006 Byggnadstillsyn Lumparland				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				
Försäljningsintäkter	14 830	13 586	13 586	13 586
Avgiftsintäkter	6 052	8 113	8 113	8 113
VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	20 883	21 699	21 699	21 699
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Köp av tjänster	-635	-1 000	-1 000	-1 000
Material, förnödenheter och varor		-350	-350	-350
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-635	-1 350	-1 350	-1 350
7006 Byggnadstillsyn Lumparland Summa	20 248	20 349	20 349	20 349
C711 Byggnadstillsyn Summa	39 933	37 549	37 549	37 549
C712 Planläggning				
7003 Detalj- och generalplanering Lemland				
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Köp av tjänster	-1 840	-11 490	-11 490	-11 490
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-1 840	-11 490	-11 490	-11 490
7003 Detalj- och generalplanering Lemland Summa	-1 840	-11 490	-11 490	-11 490
7004 Detalj- och generalplanering Lumparland				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				
Försäljningsintäkter	3 879	4 539	4 539	3 539
VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	3 879	4 539	4 539	3 539
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Köp av tjänster	-1 195	-2 570	-2 570	-1 570
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-1 195	-2 570	-2 570	-1 570
7004 Detalj- och generalplanering Lumparland Summa	2 684	1 969	1 969	1 969
C712 Planläggning Summa	844	-9 521	-9 521	-9 521

Detaljnivå, per resultatenhet och kostnadsställe

	2022	2023	2024	2024
	Bokslut	Budget	Ram	Arbetsbudget /Nämndensförslag
C720 Avfallshantering				
7201 Bengtsböle ÅVC				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				
Försäljningsintäkter	2 964	2 000	2 000	2 200
VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	2 964	2 000	2 000	2 200
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Personalkostnader	- 2 748			- 125 500
Köp av tjänster	- 122 995	- 114 370	- 114 370	- 2 820
Material, förnödenheter och varor	- 1 979	- 1 290	- 1 290	
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	- 132 625	- 121 740	- 121 740	- 130 400
7201 Bengtsböle ÅVC Summa	- 129 662	- 119 740	- 119 740	- 128 200
7202 Haddnäs				
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Köp av tjänster	- 1 488	- 1 700	- 1 700	- 1 700
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	- 1 488	- 1 700	- 1 700	- 1 700
7202 Haddnäs Summa	- 1 488	- 1 700	- 1 700	- 1 700
7203 Kommunal verksamhet (ÅVS) Lemland				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				
Försäljningsintäkter	293 132	293 100	293 100	301 100
Övriga verksamhetsintäkter	10 893	8 000	8 000	8 000
VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	304 025	301 100	301 100	309 100
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Köp av tjänster	- 160 995	- 156 880	- 156 880	- 155 120
Material, förnödenheter och varor	- 2 516	- 1 280	- 1 280	- 1 130
Övriga verksamhetskostnader	- 2 793	- 3 800	- 3 800	- 3 770
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	- 166 303	- 161 960	- 161 960	- 160 020
7203 Kommunal verksamhet (ÅVS) Lemland Summa	137 722	139 140	139 140	149 080
7205 Krogstad deponi				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				
Försäljningsintäkter	4 033	4 121	4 121	4 121
VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	4 033	4 121	4 121	4 121
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Köp av tjänster	- 2 609	- 2 500	- 2 500	- 2 750
Övriga verksamhetskostnader		- 250	- 250	
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	- 2 609	- 2 750	- 2 750	- 3 000
7205 Krogstad deponi Summa	1 424	1 371	1 371	1 121
C720 Avfallshantering Summa	7 996	19 071	19 071	20 301
7301 Jordbruksmark				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				
Övriga verksamhetsintäkter	3 248	3 000	3 000	3 000
VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	3 248	3 000	3 000	3 000
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Köp av tjänster		- 300	- 300	- 300
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa		- 300	- 300	- 300
7301 Jordbruksmark Summa	3 248	2 700	2 700	2 700
7302 Skogsbruksmark				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				
Försäljningsintäkter	558	6 000	6 000	6 000
VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	558	6 000	6 000	6 000
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Personalkostnader	- 1 215			- 2 350
Köp av tjänster	- 280	- 2 350	- 2 350	- 70
Material, förnödenheter och varor	- 144	- 70	- 70	- 125
Övriga verksamhetskostnader	- 125	- 125	- 125	
7302 Skogsbruksmark Summa	- 1 206	3 455	3 455	3 455
C730 Jord- och skogsbruksområden Summa	2 042	6 155	6 155	6 155
C740 Miljövård				
7401 Miljövårdsverksamhet Lemland				
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Köp av tjänster	- 1 803	- 2 720	- 2 720	- 2 720
Material, förnödenheter och varor	- 5	- 20	- 20	- 100
Övriga verksamhetskostnader	- 100	- 100	- 100	
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	- 1 908	- 2 840	- 2 840	- 2 840
7401 Miljövårdsverksamhet Lemland Summa	- 1 908	- 2 840	- 2 840	- 2 840
7402 Miljövårdsverksamhet Lumparland				
VERKSAMHETENS INTÄKTER				
Försäljningsintäkter	3 421	3 607	3 607	3 607
VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	3 421	3 607	3 607	3 607
VERKSAMHETENS KOSTNADER				
Köp av tjänster	- 1 231	- 400	- 400	- 500
A4230 Understöd		- 300	- 300	
Övriga verksamhetskostnader	- 100	- 900	- 900	- 1 100
VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	- 1 331	- 1 600	- 1 600	- 1 600
7402 Miljövårdsverksamhet Lumparland Summa	2 090	2 007	2 007	2 007
C740 Miljövård Summa	182	- 833	- 833	- 833
C700 Byggnads- och miljösektor Summa	- 68 356	- 60 201	- 67 995	- 65 202
C10 Driftshushållning Summa	- 68 356	- 60 201	- 67 995	- 65 202
Totalsumma	- 68 356	- 60 201	- 67 995	- 65 202

Beslut om anslagKommundirektörens förslag:Kommunstyrelsens förslag:Kommunfullmäktiges beslut:**Verksamhets- och volymförändringar under budgetåret**

Text.

Verksamhetsmål 2024

Mål:	Metod:
1. Slutföra Söderby detaljplan	1. Köptjänst/intern process
2. Revidering av Lemlands centrum generalplan	2. Köptjänst/intern process
3. Utveckla återvinningsstationerna i Lemland	3. Intern process, entreprenörer
4. Utvärdering av alternativa avfallsinsamlingssystem	4. Intern process
5. Revidering av Lemlands skogsbruksplan	5. Köptjänst/intern process

Verksamhetsmål 2025 – 2026

Mål:	Metod:
1. Färdigställa kommunöversikter	1. Intern process
2. Utöka detaljplaneområde i Bengtsböle	2. Köptjänst/intern process
3. Utredda kommunens planeringsåtagande gällande detaljplaner	3. Intern process
4.	4.
5.	5.

Inom sektorn finns följande resultatenheter och kostnadsställen med anslagsansvariga.

710 Förvaltning

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

- Byggnads- och miljönämnd
- Byggnads- och miljöförvaltning

7101 Byggnads- och miljönämnd

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Verksamheten omfattar nämndens löpande arbete

NYCKELTAL	Bokslut 2022	Budget 2023	Budget 2024
Byggnads- och miljönämnden:			
Antal möten (st)	11	12	11
Ärenden (st)	150	200	160

7103 Byggnadskansliet

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Verksamheten omfattar kanslifunktionen inom byggnads- och miljösektorn i Lemland och Lumparland. Kanslifunktionen betjänar hela sektorn. Arbetet sker i nära samarbete med kanslifunktionen för tekniska sektorn.

711 Byggnadstillsyn

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

7005 Byggnadstillsyn Lemland

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Resultatenheten omfattar byggnadstillsynen i Lemland. Verksamheten omfattar i praktiken beredning och uppföljning av bygglov, avloppstillstånd, adressregistret och dylikt. Därtill fakturering av tillståndsavgifter enligt gällande taxor samt uppdatering av register och rapportering av byggnadsdata.

NYCKELTAL	Bokslut 2022	Budget 2023	Budget 2024
Tillståndsärenden Lemland (st)	85	93	75
Tillståndsärenden Lumparland (st)	23	30	25
Avgifternas täckningsgrad Lemland (%)	35,3%	30,0%	0,0%
Avgifternas täckningsgrad Lumparland (%)	29,0%	25,7%	0,0%

7006 Byggnadstillsyn Lumparland

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Resultatenheten omfattar byggnadstillsynen i Lumparland. Verksamheten omfattar i praktiken beredning och uppföljning av bygglov, avloppstillstånd, adressregistret och dylikt. Därtill fakturering av tillståndsavgifter enligt gällande taxor samt upprätthållande och rapportering av byggnadsdata.

712 Planläggning

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

7003 Byggnads- och generalplanering i Lemland

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Resultatenheten omfattar detalj- och generalplanering samt kommunöversikt. Nämnden samarbetar med landskapsregeringen, planläggare, kartläggare och andra experter vid behov.

NYCKELTAL	Bokslut 2022	Budget 2023	Budget 2024
Anslag för planläggare, Lemland (€)	1 840 €	10 490 €	10 490 €
Planläggningstid (timmar)		150	150
Anslag för planläggare, Lumparland (€)	1 195 €	2 500 €	1 570 €
Planläggningstid (timmar)		38	24

7004 Byggnads- och generalplanering i Lumparland

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Resultatenheten omfattar detalj- och generalplanering samt kommunöversikterna i Lemland och Lumparland. Nämnden samarbetar med landskapsregeringen, planläggare, kartläggare och andra experter vid behov.

720 Avfallshantering

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Ordna avfallshanteringen i Lemland i enlighet med avfallslagen. Verksamheten omfattar i huvudsak byggande och underhåll av återvinningsstationerna och återvinningscentralen. Därtill uppbärande av avgifter och informationsverksamhet. Visionen för verksamheten är miljömedvetna kommunmedlemmar och sommargäster som kan och vill källsortera sitt avfall så att avfallsfraktionerna blir renast möjligt och sorteringsresten så liten som möjligt samt en avfallsinsamling som så bra som möjligt tar i beaktande avfallsproducenternas olika behov.

NYCKELTAL	Bokslut 2022	Budget 2023	Budget 2024
Återvinningscentral (st)	1	1	1
Återvinningsstationer (st)	27	27	27
Avfallsavgifternas täckningsgrad, externa kostnader (%)	102,7%	106,2%	107,9%
Avfallsavg. täckningsgrad, totala kostnader inklusive avskrivningar (%)		80,0%	0,0%
Kostnadsspecifikation, externa kostnader:			
Återvinningscentral, Bengtsböle (€)	132 625 €	121 740 €	130 500 €
Övrig kommunal verksamhet, återvinningsstationer o. dyl. (€)	166 303 €	161 960 €	160 000 €
Haddnäs fd deponi (€)	1 488 €	1 700 €	1 700 €
Totala kostnader (€):	300 416 €	285 400 €	292 200 €

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

7201 Bengtsböle ÅVC

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Verksamheten har gällande miljötillstånd. Verksamhetens tillsyn sköts av ÅMHM.

Bemanningen av Bengtsböle återvinningscentral sköts av entreprenör. Emottaget avfall transporteras för vidare behandling av entreprenörer.

7202 Haddnäs fd deponi

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Verksamheten har gällande miljötillstånd. I enlighet med tillståndet ska t ex vattenprover tas kontinuerligt. Resultaten delges ÅMHM.

7203 Kommunal verksamhet Lemland (ÅVS)

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Kommunen har för närvarande ett utbyggt nät av återvinningsstationer. Stationernas avfallskärl töms av entreprenörer.

7205 Krogstad fd deponi

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Verksamheten har gällande miljötillstånd. I enlighet med tillståndet ska t ex vattenprover tas kontinuerligt. Resultaten delges ÅMHM.

730 Jord- och skogsbrukslägenheter

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Omfattar administration och skötseln av jord- och skogsbruksmark ägd av Lemland kommun. Visionen för verksamheten är ändamålsenligt och professionellt skogsbruk samt en hög utarrenderingsgrad av kommunens åker- och betesmark.

NYCKELTAL	Bokslut 2022	Budget 2023	Budget 2024
Kommunens totala markinnehav, ca (ha)	139	139	139
Utarrenderad mark			
Åker- och ängsmark (ha)	16,0	16,0	16,0
Inkomst, exklusive danaarv (€/år)	3 197 €	2 950 €	2 950 €
Övriga markområden (st)	2	2	2
Inkomst (€/år)	50 €	50 €	50 €
Totala arrendeinkomster (€/år)	3 265 €	3 000 €	3 000 €

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

7301 Jordbruksmark

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Största delen av kommunens jordbruksmark är utarrenderad på fleråriga avtal. En del av jordbruksmarken odlas

7302 Skogsbruksmark

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

På kommunens skogsbruksmark bedrivs traditionellt skogsbruk.

740 Miljövård

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Resultatenheten består av anslag för miljöarbete i Lemland och Lumparland. Visionen för verksamheten är en hållbar samhällsutveckling, ren och utsläppsfri miljö samt att alla avloppsanläggningar i Lemland och Lumparland är miljömässigt hållbara.

NYCKELTAL	Bokslut 2022	Budget 2023	Budget 2024
Medel för lokalt miljöarbete i Lemland (€)	2 840 €	2 840 €	2 840 €
Medel för lokalt miljöarbete i Lumparland (€)	1 600 €	1 600 €	1 600 €

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

7401 Miljövårdsverksamhet Lemland

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Verksamheten består i huvudsak av information samt uppföljning av vattenmiljön i Granöfjärden.

7402 Miljövårdsverksamhet Lumparland

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Verksamheten består i huvudsak av information samt uppföljning av funktionen hos två våtmarker vid Kapellviken.

Öjebo 417-419-2-40, Wessingsboda, Fritidshus tillbyggnad

Dnr. LE/290/2023

§ 90 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Sökanden anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Öjebo 2:40 i Vessingsboda.

Fastigheten är ca 1,37 ha stor är belägen på Bodkaröjen. Strandlinjens längd är minst 70 meter.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med mindre förråd, fritidshus samt bastu. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det befintliga fritidshuset om 54 m² vill ägaren bygga till med 30 m². Tillbyggnaden är planerad i västlig riktning i ett plan.

Tillbyggnadens avstånd till rålinjer samt övriga byggnader är tillräckliga. Tillbyggnadens avstånd till strandlinjen är ca 26 meter.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 28.8.2023.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtande har inkommit.

Byggnadsordningen stadgar att avståndet mellan fritidshus och strandlinjen ska vara minst 30 meter.

Nämnden kan av särskilda skäl bevilja avvikelse från föreskrifterna i denna byggnadsordning om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Avvikelser ska motiveras.

Befintliga fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 m kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden.

BO 9.1

Byggherren har motiverat den aktuella tillbyggnaden med att den höga åldern utgör ett hinder för utnyttjande av byggnadens vindsvåning. Därför önskas istället tilläggsutrymme i samma plan som våning 1.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar att inte bevilja ansökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Öjebo 2:40 i Vesingsboda.

Beslutet motiveras med att avståndet mellan tillbyggnaden och strandlinjen blir under 30 meter.

Nämnden har heller inte funnit några särskilda skäl för att motivera en avvikelse med stöd av BO 9.1 gällande avstånd mellan byggnad och strandlinje.

Det är tekniskt möjligt att bygga till fritidshuset norrut (utan att minska avståndet till stranden) för att skapa tilläggsutrymme.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Strandtorpet 417-407-5-26, Hellestorp, Bostadshus

Dnr. LE/386/2023

§ 91 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Ägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Strandtorpet 5:26 i Hellestorp.

Den aktuella fastigheten är 4750 m² stor och belägen i norra Hellestorp. Strandfastigheten är sedan tidigare bebyggd med en ekonomibygnad. Strandlinjens längd är ca 50 m.

Det nya bostadshuset är 410 m² stort och byggs i två plan. Byggnaden föreslås få "herrgårdsgul" träfasad med vita detaljer samt svart tak.

Energikalkylen visar godkänt värde. Fastigheten har bilväg.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal. Byggnaden ska anslutas till kommunal vattenledning. Enskilt avlopp behövs.

Avståndet till strandlinjen samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 18.8.2023.

Grannarna har blivit hörda. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Strandtorpet 5:26 i Hellestorp.

Byggnaden förses med gul fasad och svart tak.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara godkända inför byggnadens ibruktagning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Lemnäs 417-409-2-18, Knutsboda, Bostadshus

Dnr. LE/395/2023

§ 92 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Ägarna anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Lemnäs 2:18 i Knutsboda.

Den aktuella fastigheten är 6365 m² stor och belägen invid Lemlandsvägen i Norra Knutsboda.

Byggnaderna på strandfastigheten är eller kommer avlägsnas för att ge rum åt nybyggnationen. Strandlinjens längd är ca 90 m.

Det nya bostadshuset är 216 m² stort och byggs i två plan. Byggnaden föreslås få vit fasad samt svart tak.

Byggherren motiverar fasadfärgen med att omgivande hus också har ljusa fasader.

Tomtens byggrätt är tillräcklig.

Energikalkylen visar godkänt värde. Fastigheten har bilväg.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden ska anslutas till kommunala vatten- och avloppsledning.

Avståndet till strandlinjen är ca 33 meter. Avstånden till landsväg samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 4.9.2023.

Grannarna har blivit hörda. Inga utlåtanden har inkommit.

Vid byggande på områden där det förekommer trafikbuller eller annat buller som överstiger 40 dB skall byggnadens konstruktionslösningar vara sådana att riktvärdena inomhus inte överstiger 35 dB dagtid och 30 dB nattetid.

BO 7.2, 2 mom.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Lämnäs 2:18 i Knutsboda.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara godkända inför byggnadens ibruktagning.

Innan ibruktagning godkänns ska byggherren bevisa att bullernivån inte överstiger 35 dB dagtid och 30 dB nattetid i huset.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Föreslagen vit fasad godkänns inte. Byggherren ska inkomma med nytt förslag på fasadfärg (jmf PBL 65 §, 1 mom.)

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Lemnäs 417-409-2-18 Knutsboda Ekonomibyggнад garage

Dnr. LE/397/2023

§ 93 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Ägarna anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggнад på fastigheten Lemnäs 2:18 i Knutsboda.

Den aktuella fastigheten är 6365 m² stor och belägen invid Lemlandsvägen i Norra Knutsboda.

Byggnaderna på strandfastigheten är eller kommer avlägsnas för att ge rum åt nybyggnationen. Strandlinjens längd är ca 90 m.

Efter bygglov för bostadshus finns byggrätt om 739 m² kvar.

Ekonomibyggнадen (garaget) är 91 m² stort. Byggnaden förses med vit fasad samt svart tak.

Byggnaden förses med rinnande vatten.

Avståndet till strandlinjen är ca 31 meter. Avstånden till landsväg samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 4.9.2023.

Grannarna har blivit hörda. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av ekonomibyggнад på fastigheten Lemnäs 2:18 i Knutsboda.

Byggnaden ska anslutas till kommunalt avloppsnät.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Föreslagen vit fasad godkänns inte. Byggherren ska inkomma med nytt förslag på fasadfärg (jmf PBL 65 §, 1 mom.)

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Lemnäs 417-409-2-18, Knutsboda, Båthus

Dnr. LE/398/2023

§ 94 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Ägarna anhåller om bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten Lemnäs 2:18 i Knutsboda.

Den aktuella fastigheten är 6365 m² stor och belägen invid Lemlandsvägen i Norra Knutsboda.

Byggnaderna på strandfastigheten är eller kommer avlägsnas för att ge rum åt nybyggnationen. Strandlinjens längd är ca 90 m.

Efter bygglov för bostadshus och ekonomibygnad finns byggrätt om 648 m² kvar. Båthuset är 95 m² stort. Byggnaden förses med mörk grå fasad samt svart tak.

Byggnaden är placerad nästan uteslutande på land, d v s hamnbassängen måste grävas ur.

Avståndet till rålinjen är tillräckligt.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 4.9.2023.

Grannarna har blivit hörda. Inga utlåtanden har inkommit.

BO stadgar att båthus ska ha träfasad och takmaterial som inte reflekterar. Taklutningen ska vara mellan 1:1,6 och 1:2,5. Båthusets maxstorlek är 110 m².

Byggnadens fasad görs av träpanel och behandlas med mörk grå slamfärg. Byggnadens takmaterial är svart takfilt (med ribbor) och taklutningen är 1:2.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten Lemnäs 2:18 i Knutsboda.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna

Dnr. LE/608/2021

Beslutshistorik**§ 113 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022**

BMN 182 §

21.9.2021

Fyra markägare som äger mark i centrala Nåtö anhåller om detaljplanering. Markägarna eftersträvar byggnadstomter åt sina nära släktingar. Målsättningen är en försiktig och miljöanpassad detaljplan.

Ärendet har varit aktuellt även tidigare.

Det är frågan om ett sammanhängande område om 8,1 ha beläget på östra Nåtö. Kommunalteknik bl a i form av vatten - o avloppsnät finns i området. Området gränsar dock inte till allmän väg.

Området ingår i det område som i förslaget till generalplan för Järsö/Nåtö är tänkt som lämpligt förtättningsområde.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att en detaljplanering av det aktuella området är i linje med kommunens tidigare uttalade målsättningar för området.

Nämnden avser därför efterhöra med övriga markägare i området om deras åsikter och intresse av detaljplanläggning. Detta för att åstadkomma en ändamålsenlig väganslutning samt med tanke på likabehandlingen av markägare i området.

Markägare bekostar själv planläggning av egen mark.

Innan ärendet går till kommunstyrelsen bör samtycke finnas från tilltänkt planläggare samt förslag till planläggningsmålsättningar för själva planläggningsarbetet.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga Anhållan om att få detaljplanera område i Nåtö bykärna

BMN 18 §

15.2.2022

Ett antal markägare i området har inkommit med synpunkter i ärendet. Bl a följande synpunkter har inkommit;

- Efterlyser närmare uppgifter om kostnader od.
- Är intresserad av hur ärendet fortlöper
- Är eventuellt intresserad att delta.
- Inte intresserad av tätbebyggelse som på Bergö
- Antalet byggrätter kunde öka något
- Tycker inte att generalplaneförslaget skall förverkligas på detta sätt
- Särbehandling av ett litet antal markägare främjar inte likabehandling av markägare
- Markägarnas likabehandling skulle gynnas bättre av att ändra 3-hektarsregeln, t ex 1 grundbyggrätt per 2 ha, 1,5 eller 1 ha
- Att öka exploateringen i bykärnan är ett för litet område, området borde omfatta hela Nåtö av rättviseskäl
- Vill delta i planläggningsprocessen

Landskapsregeringens synpunkter;

a) Kulturbyrå

- Inga fasta fornlämningar i det aktuella området
- Dock rester av gammal bosättning, verksamhet och vägar
- Området innehåller av kulturellt bruk präglade naturbiotoper som bör beaktas

b) Miljöbyrå

- Förespråkar en restriktiv exploatering
- Påminner om kraven på Naturinventering som underlag för detaljplanering
- Önskar höras innan naturinventering beställs
- Påminner om att tillfartsvägen till området idag går genom ett natura 2000 område. Vägen får alltså inte utan EU:s hörande breddas

c) Vägnätsbyrå

- Vid områdets utveckling ska väg och skyddsområden beaktas
- Ny anslutning till landskapsväg fodrar tillstånd
- Antalet anslutningar till landskapsväg skall av trafiksäkerhetsskäl minimeras
- Landskapsregeringen avser bygga GC-väg genom Nåtö. Planläggaren uppmanas därför till dialog med Vägnätsbyrå i ärendet.

En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin mark. Innan detaljplaneringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa

målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planeområdet utgör en tillräckligt stor helhet.

(PBL 33 §, 1 mom)

Om uppgörande av detaljplan mm stadgas i PBL 5 kap.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

Som framgår ovan ställs vissa formella krav på planeringen utifrån lagstiftning och rådande förhållanden. Därtill har markägarna i och kring det tilltänkta detaljplaneområdet lite olika åsikter huruvida en förtätning av bebyggelsen i centrala Nåtö är ett bra förslag, eller om ny bebyggelse borde tillåtas även annan stans.

Kommunens policy i nuläget är att detaljplanering av privat mark ska skötas och bekostas av markägarna själva. Kommunens roll är att ta ställning till förslag och vägleda vid behov.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Av markägarna i området ber nämnden om;

Samtycke från föreslagen planläggare.

Ett förslag till **planeområde** som förutom nya tomter innefattar plats för återvinningsstation, område för lekplats och strandviste samt möjlighet till ny vägranlutning till Järsövägen. Planeområdets gränser anges på karta.

Ett förslag till **planläggningsmålsättningar** där man beskriver hur man ämnar lösa trafikfrågorna, behoven av gemensamma områden, ungefärligt antal nya tomter, deras ungefärliga storlekar, samt vad man ämnar använda de nya tomterna till. I planläggningsmålsättningarna bör också anges hur man ämnar gå tillväga för att skaffa nödvändigt uppdaterat kartunderlag hur man ämnar skaffa en kulturmiljöinventering, naturinventering samt fornminnesinventering.

Förslaget vann understöd

Erica Scotts förslag:

Ärendet bordläggs.

Förslaget vann inget understöd.

Erica Scotts beslutsförslag 1:

Ärendet återremitteras för att analysera konsekvenserna av;

- a) Liggande förslag
b) Ändring av 3- ha regeln i byggnadsordningen till 2-ha regel
Förslaget vann inget understöd.

Erica Scotts beslutsförslag 2:

Nämnden omfattar byggnadsinspektörens beslutsförslag med följande tillägg;
Ett förslag till planeområde vars utökade exploatering ryms inom ramen för befintlig infrastruktur och i sin helhet tar hänsyn till utlåtanden från miljöbyrån och kulturbyrån som bedömer att "byggande i detta område bör undvikas" samt att "tillkommande byggnader bör utformas som naturtomter" och att "tillkommande vägar infarter och parkeringsytor mm i möjligaste mån bör undvikas", samt att man därför måste vara restriktiv gällande all typ av exploatering i området, även byggnation.

Anna-Greta Helsing understödde förslaget

Omröstning förrättades.

För byggnadsinspektörens beslutsförslag röstade ordf Olofsson, Jonas Wilhelms samt Niklas Johansson.

För Erica Scotts beslutsförslag röstade Erica Scott, Anna-Greta Helsing samt Gabriella Sjöberg.

BESLUT:

Omröstningen utföll 3 - 3 där ordförandes röst var utslagsgivande.

Nämnden omfattade efter omröstning byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Inkomna synpunkter från markägare m fl.
Landskapsregeringens utlåtande 8.2.2022

BMN 113 §
20.9.2022

Fyra markägare som önskar detaljplanera ett område på Nåttö ber om nämndens ställningstagande gällande två alternativa infartsvägar till området i fråga. Därtill önskar markägarna att nämnden begär utlåtande i ärendet av de berörda markägarna samt landskapsregeringens vägnätsbyrå.

Det ena alternativet är en vägförbindelse nästan rakt västerut från detaljplaneområdet. Det andra alternativet är en vägförbindelse i sydvästlig riktning vilken i praktiken betyder

en förlängning av Hemåkersvägen.

Att området i fråga förses med en ändamålsenlig infartsväg är en förutsättning för områdets utveckling.

Noteras kan att nämnden i detta skede ännu inte tagit ställning till planeringsmålsättningar eller detaljplaneområdets gränser.

Bilagor Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Yttrande

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar begära utlåtande i ärendet från landskapsregeringens vägnätsbyrå. Då utlåtandet erhållits kallas markägarna inom det aktuella planeområdet, planläggaren samt angränsande markägare m fl till ett samråd i ärendet.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Beslutshistorik

§ 33 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.3.2023

Landskapsregeringen infrastrukturavdelning har nu återkommit med sitt ställningstagande gällande infartsväg till kommande detaljplaneområde på östra Nåtö.

Sammantaget förordar landskapsregeringen infartsalternativ 1, d v s det södra alternativet som sammanfaller med Hemåkersvägen. Av trafiksäkerhetsskäl är det osannolikt att landskapsregeringen kommer tillåta anslutning enligt alternativ 2.

Noteras kan att nämnden i detta skede ännu inte tagit ställning till planläggningsmålsättningar eller detaljplaneområdets gränser.

Bilagor Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Anhållan om utlåtande 5.7.2022
Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Utlåtande från LR 16.2.2023

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden konstaterar att ur trafiksäkerhetssynpunkt är infartsalternativ 1. (det södra = Hemåkersvägen) att föredra.

Som nästa steg ser nämnden fram emot att ta del av förslag till planeområdets gränser samt planläggningsmålsättningar.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Beslutshistorik

§ 60 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 13.6.2023

De berörda markägarna har lämnat in ett förslag till målsättningar för planarbetet för ett område på östra Nåtö. Det är frågan om ca 8 ha omfattande 10 olika fastigheter. Området är idag bebyggt med fyra bostadshus jämte ekonomibygnader samt ett äldre fritidshus.

De inlämnade planeringsmålsättningarna samt planeområdet motsvarar inte till alla delar nämndens tidigare beslut.

Planeområdet planeras förtäta med 8-10 nya tomter (1800-2000 m² styck)
Det innebär att färdigt utbyggt skulle det kunna bo på området ca 35 personer.
Kommunalt VA finns på området.

På planeområdet har inte reserverats några områden för gemensamma anläggningar eller service.

Genom planeområdet går idag biltrafik till sydöstra Nåtö.
I planeförslaget har man inte presenterat någon ny vägförbindelse.

Bilagor Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Anhållan om utlåtande 5.7.2022
Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Utlåtande från LR 16.2.2023
Målsättningar för detaljplan av område i Nåtö bykärna

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter begära utlåtande på planläggningsmålsättningarna jämte planeområdets utbredning.

Utlåtande begärs av:

- Grannarna
- Landskapsregeringen
- Tekniska nämnden
- Räddningsmyndigheten

- Elleverantören

Behandling vid sammanträdet

Erica Scotts förslag:

Ärendet bordläggs p g a sen erhållen beredning.

Förslaget fick inget understöd

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

§ 95 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

§ 46 Tekniska nämnden i Lemland och Lumparland 24.8.2023

Enligt planläggningsmålsättningarna ska ca 10 nya tomter för egnahemshus skapas i området.

Detta innebär fullt verkställt en befolkningsökning om ca 25 personer.

25 personer förbrukar ca 3750 l vatten per dygn. naturligtvis skapas ungefär lika mycket avloppsvatten.

Befintligt VA-nät beräknas klara av den ökade belastningen, men vissa kompletteringar av ledningsnätet behövs.

De flesta hushåll har idag 2 bilar. Detta innebär i värsta fall att 20 bilar till, morgon och kväll, ska färdas på vägarna.

nya detaljeplanevägar behöver byggas i området.

Förfarandet följer §14 i plan och byggförordningen (pbf).

14 §. Anläggandet av gata

Innan en ny gata anläggs eller en större ändring görs av en befintlig gata ska en gaturitning uppgöras.

Gaturitningen ska innehålla principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och avledande av regnvatten, situationsplan och behövt antal längd- och tvärprofiler, beläggingsmaterial samt planteringar och fasta konstruktioner.

Gaturitningar antas av kommunen efter att förslaget varit offentligt utställt under minst 14 dagar. Anmärkningar mot förslaget ska framställas skriftligen under utställningstiden.

Utställningstiden och rätten att göra anmärkning mot förslaget ska, innan utställningen, meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till gatuområdet.

Meddelandena får sändas som vanliga brev.

Tekniska chefens förslag

Tekniska nämnden konstaterar att kommunen har kapacitet att tillgodose VA-behovet i

tilltänkta planeområdet utifrån förslaget till planläggningsmålsättningar.
De interna vägarna bör projekteras enligt PBF §14.

Beslut

Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Förutom tekniska nämnden har utlåtanden också inkommit från;

- Lotsbroverket i Mariehamn
- Landskapsregeringen
- Ett antal markägare i på Nåtö gn MS
- markägarna till 417-413-7-1
- markägarna till 417-413-1-69
- markägarna till 417-413-2-86
- markägarna till 417-413-2-64

I utlåtandena framgår bl a oro över en ökad exploaterings inverkan på miljön, motstånd mot väganslutning via Hemåkersvägen, önskemål om att bibehålla nuvarande väganslutning/önskemål om ny väganslutning.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter;

- att inkomna synpunkter delges exploatörerna samt planläggaren
- att genmälen till de inkomna synpunkterna utarbetas till nästa möte
- att en anhållan till landskapsregeringen skickas om att inkludera befintlig väg jämte utökat vägområde genom natura 2000 området i detaljplanen
- att nämnden vid nästa möte om möjligt får ett förslag till planeområde med lösning på vägfrågan samt förslag till planläggningsmålsättningar

Beslut

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Anhållan om utlåtande 5.7.2022

Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Utlåtande från LR 16.2.2023

Målsättningar för detaljplan av område i Nåtö bykärna

Detaljplan Nåtö, Planläggningsmålsättningar, Inkomna synpunkter

Till Byggnads- och miljönämnden

Detaljplanering av våra områden i Nåtö bykärna

Vi har tagit del av Byggnads- och miljönämndens beslut den 15.02.2022 samt de utlåtanden som landskapsregeringens byråer har givit. Som slutsats av dessa bedömer vi att lösning av vägdragning till området är avgörande med tanke på möjligheter att gå vidare med detaljplaneringen av både vårt område och de andra delarna av östra Nåtö.

Enligt miljöbyråns utlåtande verkar det vara svårt att få tillstånd för att bredda den befintliga vägen genom Natura 2000 -området så att den kunde fungera som en standard bred infartsväg för den framtida bebyggelsen i östra Nåtö. Därför har vi tagit fram två alternativa vägdragningar som kunde ersätta den nuvarande vägen och ta emot inte bara exploateringen av våra fastigheter utan också trafiken från de södra delarna som sannolikt också kommer att exploateras i framtiden. Den befintliga vägen via Natura 2000 -området kunde då förbli som gång- och cykelväg.

Våra förslag som visas på den bifogade kartan är följande:

Alternativ 1:

I detta förslag utnyttjas till stor del de befintliga vägarna på området. Vägen ansluter sig till Järsövägen via Hemviksvägen, sedan fortsätter den via traktorvägen vid åkrarna (fastigheterna 1:80, 5:3, 7:4) och till slut via en 7 m bred korridor på fastigheten 1:79 som i samband med lantmåteriförrättningen har lämnats för vägförbindelse. Via den här korridoren finns för tillfället en väg till fastigheten 7:1.

Fördelar med detta alternativ:

- Största delen av sträckan används redan för trafik.
- Lätt att bygga och anpassa till terrängen.
- Befintlig anslutning till Järsövägen där sikten är god.
- Hemviksvägen kan breddas utan att vägen kommer för nära de befintliga bostadsbyggnaderna eller förstör planterade trädgårdar
- Antalet anslutningar till Järsövägen minskar när den befintliga anslutningen i naturreservatet stängs och ingen ny anslutning behövs.

Nackdelar:

- Trafiken ökar, vilket drabbar egnahemsboende på fastigheterna 5:12, 5:20, 7:1 och 7:4.
- Om vägen ska byggas enligt standardbredden 10 m som allmänt används i detaljplanerade områden, ska den 7 m breda korridoren på fastigheten 1:79 breddas, vilket drabbar de angränsande fastigheterna (1:34, 1:41, 7:1, 7:4). Ytterligare breddandet av Hemviksvägen och traktorvägen innebär att mark för vägen behövs från fastigheterna 1:79, 5:16, 5:20 och 7:4.

Alternativ 2:

I detta förslag dras vägen först via den 7 m breda korridoren på fastigheten 1:79 och sedan rakt västerut över berget.

Fördelar:

- Kort sträcka
- Sikten vid anslutningen god.
- Berör mindre antal bebyggda fastigheter än alt. 1.

Nackdelar:

- Byggandet innebär större ingrepp i naturen, förutsätter sprängning och fyllning och blir sannolikt dyrare än alt.1.
- Naturinventering saknas, vilket innebär osäkerhet om vägen kan dras över berget eller om linjen ska ändras så att byggandet blir för dyrt med tanke på den önskade exploateringen.
- Antalet anslutningar till Järsövägen minskar inte

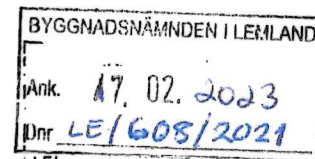
Vi önskar att Byggnads- och miljönämnden tar ställning till dessa förslag och skickar dem på remiss till landskapsregeringens vägnätsbyrå och till de fastighetsägare som berörs av dessa förslag. På basen av responsen kan vi sedan överväga huruvida vi kommer att fortsätta detaljplaneringen av vårt område.

Nåtö den 5 juli 2022

Hänvisning

 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och
Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Kontaktperson



Ärende

Utlåtande om förslag till ny väganslutning mellan Järsövägen och Lastklubbsvägen på Nåtö

Ålands landskapsregering har den 18 oktober 2022 mottagit en begäran om utlåtande avseende två föreslagna väganslutningar till bygdeväg nr 30 Järsövägen från Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland.

Ålands landskapsregering är väghållare för landsvägar och bygdevägar enligt 20 § landskapslag (1957:23) om allmänna vägar i landskapet Åland, nedan lagen om allmänna vägar, och är således väghållare för bygdeväg nr 30 Järsövägen som det planerade detaljplaneområdet ska ansluta till.

Hastighetsbegränsningen på bygdeväg nr 30 Järsövägen är 70 km/h vid tänkt anslutning till planområdet. Vid en trafikmätning som utfördes på Järsövägen (Nåtö) mellan 20 och 27 juni 2022, uppmättes årsdygnstrafiken (ÅDT) till 823 fordon per dygn.

Enligt landskapsregerings *principer om frisiktsträckor för anslutningar längs landskapets vägar och avstånd mellan privata anslutningar*, ska avståndet mellan privata anslutningar vara 70–200 m vid ÅDT 500–1500 fordon per dygn. Vid en approximation blir avståndet ca 110 m för ÅDT på 823 fordon per dygn. I och med en detaljplanering så kommer sannolikt ÅDT att öka ytterligare.

Avståndet mellan anslutningen i förslag 2 och den närmsta anslutningen på samma sida av vägen är ca 110 m. Eftersom anslutningen till det planerade detaljplaneområdet inte kan betraktas som en privat anslutning, då trafikmängden kommer att vara större än till en privat anslutning, så bör avståndet vara större.

Anslutningen till Järsövägen i alternativ 1 är befintlig och avståndet till närmaste anslutning på samma sida av vägen är ca 140 m.


Av trafiksäkerhetsskäl bör anslutningspunkterna till bygdeväg nr 30 Järsövägen inte vara flera än nödvändigt. Sammantaget förordar därför Ålands landskapsregering alternativ 1.

Vägingenjör

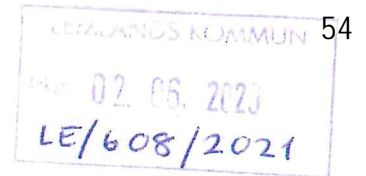


Åsa Mattsson

Trafikingenjör



Elin Roselius



Lemlands kommun

22610 Lemland

Detaljplanering av Nåtö by-kärna.

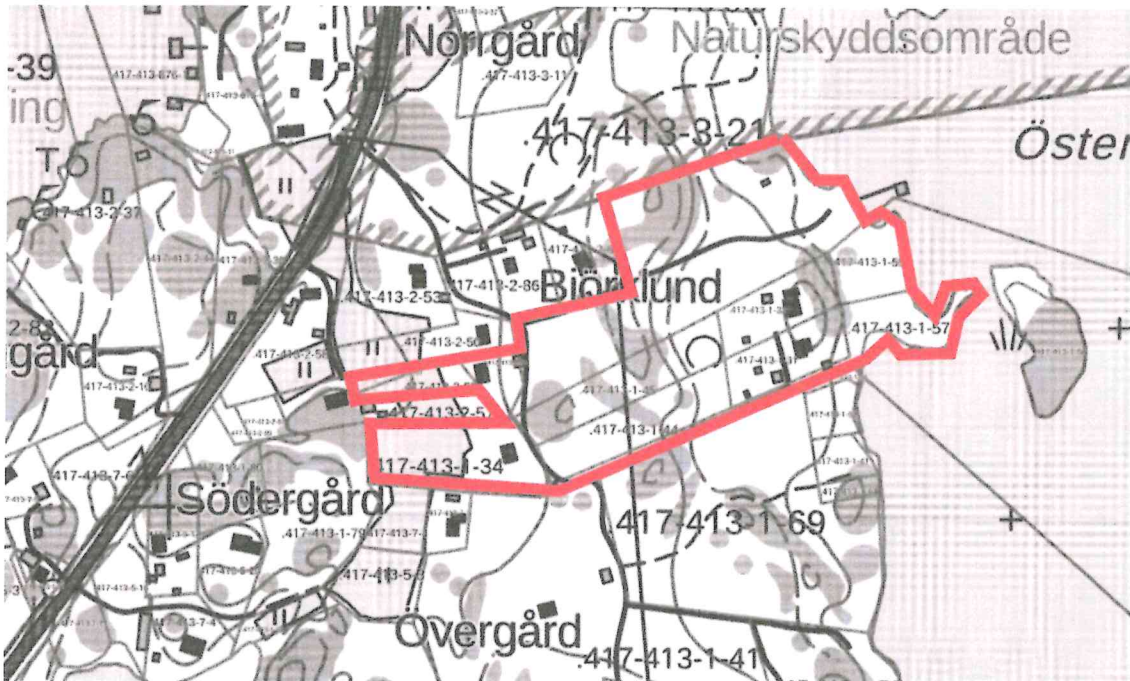
Bifogar målsättningar för detaljplan för fastigheterna 417-413-1-31, 1-32,1-34, 1-44, 1-45, 1-55, 1-57, 417-413-2-51, 2-52 och 2-69.

Nåtö den 1 juni 2023

Målsättningar för detaljplan för fastigheterna 417-413-1-31, 1-32, 1-34, 1-44, 1-45, 1-55, 1-57, 417-413-2-51, 2-52 och 2-69.

Planområdet

Områdets areal är ca 8 ha och det omfattar 10 fastigheter. Fastighetsägare är totalt fyra.



Planområdet gränsar till följande fastigheter:

I norr: 417-413-3-21, naturreservat, Natura 2000, Landskapet
 417-413-2-64, bostadstomt, privat
 417-413-2-86, " " " "
 417-413-2-50, " " " "

I väst: 417-413-2-57, bostadstomt, privat
 417-413-7-4, lantbruksområdet, privat

I söder: 417-413-7-4, lantbruksområde, servitutsväg, privat
 417-413-1-41, lantbruksområde, egnahemshus, privat
 417-413-1-69, lantbruksområde, privat
 417-413-1-80, strandplats, privat

Alla fastighetsägare på östra sidan av Järsövägen i Nåtö centrum har fått förfrågan om de är intresserade av att vara med i detaljplaneringen. Förutom de aktuella fastigheterna har andra markägare inte visat intresse i detta skede.

Planläggningssituation

Planområdet samt de områden den gränsar till är oplanlagda. Det senaste förslaget till delgeneralplan för Nåtö är från 2011 men den har inte antagits. I detta förslag har området anvisats som bostadsområde som ska detaljplaneras innan nya byggnadslov för bostadshus kan beviljas. Tills vidare begränsar byggnadsordningens specialbestämmelse byggandet på

området: ”Den generella grundbyggnadsrätten beräknas för varje fastighet enligt kvoten ett bostads- eller fritidshus per 30 000 m² mark enligt fastighetens storlek den 1.1.1968. Man tar också i beaktande fastighetsutvecklingen och utnyttjande grundbyggnadsrätter fram till dags dato”. Fastigheterna i fråga har inte grundbyggnadsrätter kvar.

Bebyggelse och infrastruktur

På planområdet finns fyra egnahemshus med tillhörande ekonomibyggnader på fastigheterna 1:31, 1:32, 1:34 och 2:51 samt ett äldre fritidshus på fastigheten 2-69.

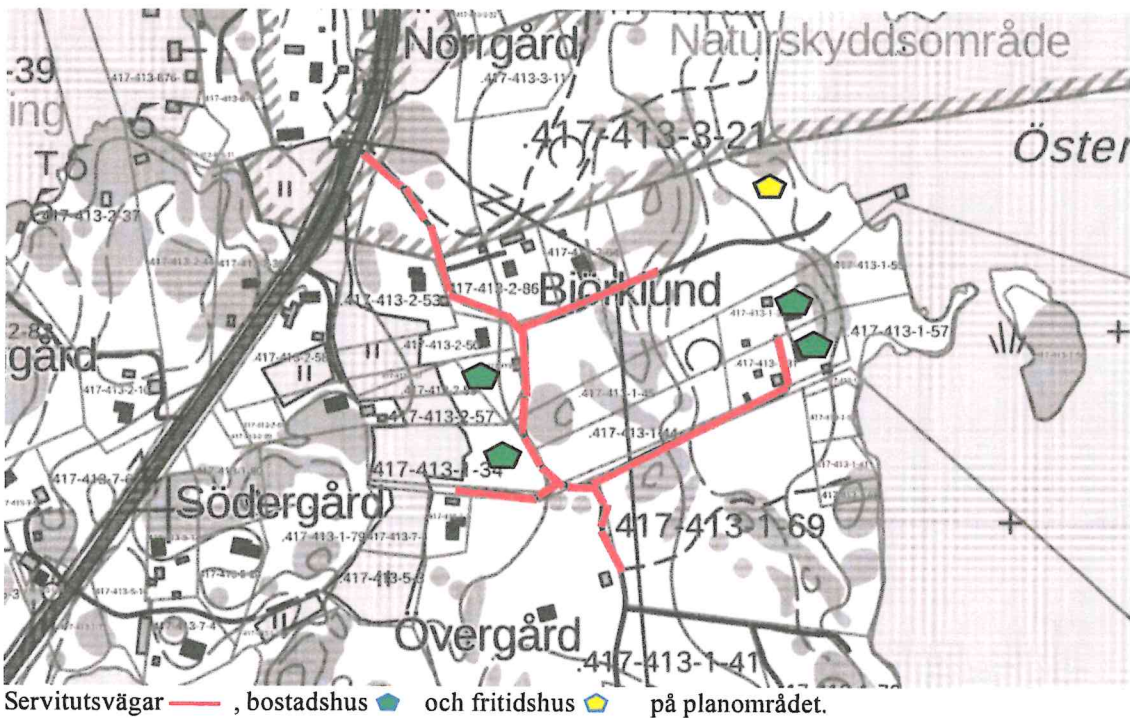
Vägnätet består av privata servitutsvägar. Deras bredd varierar mellan 5 – 7 m.

Lastklubbsvägens bredd är 7 m men smalnar till 5 m på sträckan genom naturreservatet.

På området finns kommunens vatten- och avloppsnät.

Området hör till Mariehamns Energis distributionsområde.

Båthamn för byns fastigheter ligger på västra sidan av Järsövägen där också en mindre badplats finns. Den fyller dock inte krav på en allmän simstrand.



Naturmiljö

Området gränsar till Nätö Naturreservat som hör till Natura 2000 -områdena. Planområdets natur har inventerats 1972 och 1999. I båda inventeringarna har värdefulla växtbiotoper upptäckts men inventeringarna är föråldrade med tanke på ändringarna i miljön under de gångna 25 – 50 år och bör därför uppdateras.

Målsättningar

Området planläggs för egnahemsbebyggelse. Tomterna bör vara relativt stora, ca. 1800 – 2000 m² för att bevara områdets lummiga karaktär. Antalet tomter blir uppskattningsvis 8 – 10. Styckning av dem kommer inte att ske omedelbart utan tar flera år beroende på markägarnas eget behov.

Bostäderna ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät.

Vägnätet ska basera sig på de befintliga servitutsvägarna så att behovet av nya tomtvägar minimeras. Eftersom andra markägare inte i detta skede var intresserade av att komma med i planen, ska vägnätet planeras så att en framtida, ny väganslutning söderifrån är möjligt att anläggas för kommande exploatering på de andra fastigheterna men tills vidare kan trafiken löpa norrut via den befintliga förbindelsen genom naturreservatet. Vägen behöver dock förbättras men det kan göras inom servitutsrättens ramar utan att naturreservatets mark berörs. Eftersom det kommer att ta flera år innan alla de nya tomterna har styckats och byggts, ökar trafiken inte heller så mycket att det skulle förorsaka problem på den korta, smala vägsträckan.

På området finns inte behov av allmän service (daghem, sopstation, lekpark osv.) eftersom befintlig service fungerar bra. Nätö naturreservat fungerar som rekreationsområde förutom för hela byn också för hela Åland. Därför finns det inte behov för allmänna, större rekreationsområden på planområdet bortsett från mindre parkområden som i samband med planläggningen bedöms viktiga för miljöns skull.

Områdets naturvärden, fornminnen och eventuella kulturhistoriska värden inventeras förrän detaljplaneringen påbörjas. Markägarna kontaktar landskapsregeringen angående behovet av inventeringarna som sedan ska beaktas i planeringen.

Markägarna anskaffar en baskarta med höjdkurvor i 2 m ekvidistans som uppfyller plan- och bygglagens krav på detaljplanens baskarta.

Markägarna står för planeringskostnaderna.

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN
Ank. 22. 06. 2023 38
LE/ 608/2021

Johan Willstedt

Från: Tomas Mörn <Tomas.Morn@mariehamn.ax>
Skickat: torsdag 22 juni 2023 13:19
Till: Lemlands kommun, info
Kopia: Andreas Lindbäck; Johan Willstedt
Ämne: Utlåtande, detaljplanering av område på Nåtö

Mariehamns stads avloppsreningsverk, Lotsbroverket, har inga invändningar mot förslag till plane område och målsättningar på Nåtö enligt er begäran den 16.6.2023.

Vi vill dock påminna om att Lotsbroverket är högt belastat och det kommer att krävas en utökning av kapaciteten på verket senast inom ett eller något år. Dessutom vill vi påminna att Lemlands kommun snarast måste installera en flödesmätare för avloppsvatten som mäter avloppsflödet från Järsö-Nåtö till Mariehamn.

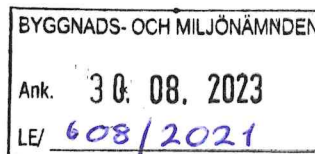
I tjänsten
Tomas Mörn, Lotsbroverket

MARIEHAMNS STAD

Tomas Mörn | Driftchef | Lotsbroverket
Tel +358-(0)18-531 591 | Mobil +358-(0)457-5292 945 | tomas.morn@mariehamn.ax
Pb 5 | AX-22101 Mariehamn, Åland | www.mariehamn.ax

Avdelning
Infrastrukturavdelningen Allmänna byrån
Byråchef tjänstemannaföredragning

Byggnads- och miljönämnden i Lemland
och Lumparland
Kommunrundan 7
22 610 Lemland, ÅLAND



Beslutande
Byråchef Blomberg Gustav

Föredragande
PBL-ingenjör Gottberg Karolina

Underrättelse om planläggning, Nåtö Järsö, Lemlands kommun

Ärende

Enligt 30 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland ska landskapsregeringen höras då en plan utarbetas, om det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte.

Lemlands kommun har i samband med en underrättelse om planläggning begärt utlåtande på förslaget till planområde och planläggningsmålsättningar för ett sammanhängande markområde på 8,1 ha beläget på östra Nåtö, Järsö.

Beslut

Landskapsregeringen har i samband med en underrättelse om planläggning gällande ett förslag till planområde och planläggningsmålsättningar för ett markområde på Nåtö i Järsö, Lemlands kommun, granskat gällande förhållanden för det aktuella markområdet utgåendes ifrån respektive byrås sakområden. Landskapsregeringen beslutar med stöd av 30 §§ plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland att hänvisa till miljöbyråns utlåtande. Kulturbyrån hänvisar till tidigare givet utlåtande (2 U3a, dat. 4.1.2022), samt att ett nytt utlåtande kan ges då ett detaljplaneförslag innehållande nya fastighetsgränser och byggrätter tagits fram och presenterats för landskapsregeringen.

Motivering

Planförslaget berör landskapets förvaltning såsom övervakande myndighet över planläggningsväsendet. I beredningen av ärendet har kulturbyrån, miljöbyrån och vägnätsbyrån hörts. Miljöbyrån har inkommit med utlåtanden inom sitt respektive sakområde.

Bilaga

Miljöbyråns utlåtande



Dokumentnamn
UTLÅTANDE
Ärendenr
Diarienummer

Brevnr
Brevnummer
Datum
25.8.2023

61

Hänvisning
ÅLR 2023/4871

Infrastrukturavdelningen härst.
PBL-ingenjör Karolina Gottberg

Kontaktperson
Miljöbyrån/ David Abrahamsson

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Ank.	25. 08. 2023
LE/	608/2021

Ärende

Utlåtande om planläggningsmålsättningar av ett område på centrala Nåtö, Järsö

Miljöbyrån lämnar följande yttrande till Lemlands kommun angående detaljplanering av Nåtö i enlighet med ärende ÅLR 2023/4871 och Lemlands kommuns byggnads- och miljönämnds begäran.

Miljöbyrån konstaterar att detaljplanering ämnas ske i närheten av Nåtö-Jungfruskär naturreservat. Enligt 24a § Landskapslag (ÅFS 1998:82) om naturvård ska ett en plan, om den antingen i sig eller i samverkan med andra projekt eller planer sannolikt i betydlig utsträckning försämrar naturvärdena i ett område som skyddats i enlighet med 21 § naturvårdslagen, föregås av att den som gör upp planen på ett behörigt sätt har bedömt dess konsekvenser. Detta gäller även planer utanför skyddade områden som sannolikt har betydande skadliga verkningar som når området.

Miljöbyrån bedömer att exploatering i form av ökad bebyggelse och bosättning i närheten av Nåtö-Jungfruskär naturreservat sannolikt har betydande skadliga åtgärder som kommer att påverka området. Det ankommer därför på Lemlands kommun att i enlighet med 2 mom. 24a § naturvårdslagen se till att en bedömning utförs i enlighet med 1 mom. 24a § naturvårdslagen. I det fall att konsekvenserna av planen bedömts på annat sätt än genom ett MKB-förfarande ska Lemlands kommun begära skilt utlåtande från landskapsregeringen och av den som förvaltar området innan planen kan antas. Miljöbyrån konstaterar att det i skrivande stund 25.8.2023, i sin helhet saknas en bedömning av hur en eventuell förtätad bebyggelse kan påverka Nåtö-Jungfruskär naturreservat.

Lemlands kommun får inte godkänna eller fastställa detaljplan i områden, om bedömningsförfarandet enligt 24a § 1 och 2 mom. visar att genomförandet av planen eller projektet i betydlig utsträckning försämrar naturvärdena i Nåtö-Jungfruskärs naturreservat.

Naturvårdsintendent

David Abrahamsson

Till Byggnads & miljönämnden i Lemland & Lumparland.

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

Ank. 13. 06. 2023

LE/ 608/2021

Ärende: Detaljplanering av område på Nätö. Svar på BMN 60
13.6.2023

Med anledning av BMN möte 13.6.2023 listas följande punkter som utlåtande över förslaget till detaljplan.

1. Planområdet är inte tillräckligt om området inte kan förverkligas utan att nyttja andra markägares områden för att ordna lämpliga tillfartsvägar till området, PBL §26. Planläggarna bör inkludera markägare i sin plan som löser möjliga infartsvägar till området innan ärendet utreds vidare, alternativt göra separata överenskommelser om vägdragningar utan att markägaren för den delen deltar i detaljplanen i övrigt om det inte är möjligt att lösa tillfart inom gränserna för detaljplanen.
2. Att planera ett område för tomter men låta kringliggande fastigheter utanför detaljplaneområdet belastas med infrastruktur så som väg, vatten, avlopp ter sig strida mot PBL §26 punkt 7. I första hand bör planläggarna utreda sina egna möjligheter att lösa tillfartsväg via befintlig anslutning. Dels genom att undersöka möjligheterna att bredda vägen genom hörande med EU alternativt att bibehålla befintlig vägbredd genom överenskommelse med LR. Bör påpekas att vägavsnittet genom Natura 2000 område är tämligen begränsat (ca 60 meter) och innefattar befintliga mötesplatser där vägavsnittet är bredare. För resterande vägavsnitt finns inte hinder av Natura 2000 område som försvårar breddning. Först när de möjligheterna är färdigutredda uppstår behov att se om andra vägar behöver utredas. Det är en oskälig belastning på övriga markägare, boende och miljö i området att dra ny väg innan detta naturliga alternativ är fullt ut utrett.
3. Enligt bilaga LE / 608 / 2021 skriver planerarna följande: "Fördelar med detta alternativ [Alternativ 1]: Största delen av sträckan används redan för trafik". Det påståendet är felaktigt. Snabbmätt använder Hemåkersvägen idag 139 meter och resterande traktorväg 260 meter vilken används ett fåtal gånger per år för att komma till och från åkermark förutom att vara en promenadstig för boende i närheten. Vidare skriver de i samma stycke följande: "Hemviksvägen [Hemåkersvägen] kan breddas utan att vägen kommer för nära de befintliga bostadsbyggnaderna eller förstör planterade trädgårdar." Även detta är felaktigt då alternativ 1 från väster räknat går längst med norra sidan av ladans gavel fastighet 1-79, mitt genom planterad trädgård & träd för fastighet 7-4, och över garageinfart för fastighet 7-1. Därtill är majoriteten av vägavsnittet på jordmark med långsgående vatten och avloppsledning.
4. BN har beslutat genom §60 13.6.2023 att höra berörda så som grannar. På basen av det är det oklart varför ägarna till 5-20 inte listas samt boende på 7-4 och övriga boende längs Lastklubbsvägen som med förslaget skulle få en längre väg till och från arbete varje dag? Då de är direkt påverkade bör de rimligen också ha möjlighet att yttra sig. Dessutom påverkas väglagen ekonomiskt varför även samtliga medlemmar bör höras.
5. Undertecknade motsätter sig att göra om Hemåkersvägen till en tillfartsväg för planläggarnas detaljplaneområde i Nätö by med, men inte endast, argumenten ovan.
6. Slutligen vill vi påpeka att kommunen bör arbeta vidare med en sänkning av 3-ha regeln för att öka mängden tillgängliga byggrätter och minska behovet av komplicerade detaljplaneringsprocesser för att tillgängliggöra byggrätter. Det vore mer rättvist för samtliga markägare och läser inte möjligheten för framtida detaljplaneringar där behov finns. Det behöver också påpekas att kommunen hänvisar till detaljplanen som ett område lämpligt för förtätning via en icke-antagen generalplan. Det blir felaktigt då planen inte är godkänd så går det inte att hänvisa till området som lämpligt för förtätning. Och i med det är det centralt att planläggarna iakttar extra noggrannhet i planläggningen enligt PBF gällande områden som saknar generalplan.

Till Byggnads & miljönämnden i Lemland & Lumparland.

Ärende: Detaljplanering av område på Nåtö.

Svar på BMN 60 § 13.6.2023



Undertecknare 72 p.

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Ank.	27. 08. 2023
LE/	608/2021

ANK. 28.8-23

Till Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Ärende: Detaljplanering av område på Nåtö. Svar på
BMN 60 §
13.6.2023

Då undertecknade flyttade till Nåtö i juli 2003 föll vi omedelbart för landskapet som öppnade sig från vår tomt (417-413-7-1) västerut.

Landskapet med åkern som avgränsas av bergsknallar och växtlighet är enastående vackert.

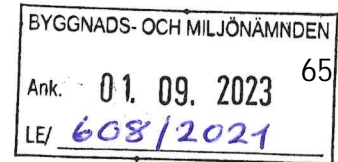
I utkastet till Järsö-Nåtö delgeneralplan från den 10.10.2003 har detta område klassificerats som ett landskapsmässigt värdefullt område.

Att dra en väg genom detta också för åländska förhållanden ovanligt vackra område skall betraktas som ett helgerån.

Bevara därför detta område som en av vandrare och annan lätt trafik livligt använt friluftstråk.

Med vänlig hälsning

Nåtöby 27.8 2023

**Mottagare:**

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Avsändare:

Familjen Österlund

Ägare av fastigheten Kryssberget, [417-413-2-64](#)**Yttrande över detaljplanering av område på Nåtö**

Vi tackar för möjligheten att få yttra oss i detta tidiga skede rörande detaljplanering av ett område på Nåtö.

Vår fastighet Kryssberget, [417-413-2-64](#), där vi även har vårt bostadshus sen 50 år tillbaka, gränsar direkt till det aktuella området i söder och öster där det nu är bergs- och ängsmark. Vår fastighet är därför en av de fastigheter som potentiellt kan beröras mest av sökandens planer och som vid en oaktsam exploatering kan vara den fastighet som tappar mest i attraktionsvärde. Övriga likartat beröra bostadsfastigheter ägs av sökanden själva.

Sommartid kan vi från vår fastighet knappt skymta våra grannar genom grönskan, eller de oss, och vägen upp till oss används för ett båthus och av oss själva. Denna avskildhet är något vi eftersträvar när vi bosatte oss här och något vi fortsatt värdesätter, och som vi därför ber sökanden och kommunen att beakta. Orsaker till vår bys attraktion är troligen den ringa bebyggelsen, den relativt stora storleken på bostadstomterna i området och att tomterna därför till betydande delar hålls i naturkaraktär samt att de hus som finns inte tydligt placerats i "raka rader". Vi ber därför att sökanden och kommunen beakta påverkan på andra och att ta landskapsbilden, småskaligheten och naturinverteringen i beaktande så att känslan av nuvarande luftiga, grönskande och naturnära bykärna kan bibehållas.

Vi noterar att 8–10 nya bostadstomter fördubblar bostadshusen i byn, vilket måste ses som en omfattande utökning varför vi även ber sökanden och kommunen att överväga omfattningen i förhållanden till andra värden.

Vi förstår sökandens intresse av att stycka upp marken i små tomter, jämfört den tidigare regeln om 0,5 ha, men hoppas ändå för landskapsbilden och påverkan på omgivningen att större tomter kan övervägas och att tydliga naturområden och gröna korridorer avsätts där naturförhållanden såsom mark- och höjdförhållanden och naturvärden tillåts påverka var och hur ny bebyggelse planeras. Detta för att så långt möjligt bibehålla områdets karaktär och attraktionskraft för alla boende i Nåtö by.

Om och hur Nåtö by ska tillåtas förtätas är det kommunens sak att bedöma, likaså exempelvis påverkan på kommunal teknik och behovet av gemensamma områden. Om planeringen går vidare deltar vi gärna i diskussion med våra grannar om hur de på bästa vis kan stötta en hållbar utveckling av vår by med beaktande av allas intressen.

Nåtö, 1.9.2023

Till: Byggnads och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Ärende: Detaljplanering av område på Nätö. Svar på BMN 60§ 13.6.2023, Förslag till planeområde samt planläggningsmålsättningar.

Härmed kommer vi med synpunkter och åsikter angående förslag till planeområde och planläggningsmålsättningar på Nätö med fokus på vägenslutning till Järsövägen. Vi motsätter oss förslaget om att en ny väg ska dras. En sådan väg skulle medföra stora ingrepp i miljön, stora kostnader och även medföra en omväg för de flesta hushåll som ska ta sig till och från hemmet till stan. Vi finner ingen rimlighet ur någon synvinkel i ett sådant förslag.

Den befintliga vägen till området dvs. Lastklubbsvägen räcker gott och väl även ifall detaljplanering sker och även om fler tomter och egnahemshus byggs. Den befintliga Lastklubbsvägen kommer inom kort att genomgå en grundförbättring och kommer således att fungera som en utomordentlig väg till området under lång tid framöver.

Mvh

Hej Johan!

Ärende: Planområde och planläggningsmålsättningar

Ref brev daterat 16.6.2023

Tack för möjligheten att ge synpunkter angående inlämnat förslag till planeområde samt planläggningsmålsättningar.

Jag vill lämna följande utlåtanden:

1. Jag understöder målsättningen för egnahemsbebyggelse i bykärnan för det ca 8 ha stora området, omfattande 10 fastigheter.
2. Min uppfattning gällande vägförbindelse till de nya tomterna är, att väg till dessa tomter inte skall gå genom Natura 2000 området, utan föredrar det södra infarsalternativet som sammanfaller med Hemåkersvägen.
3. Jag vill även meddela intresse av att detaljplanera området jag äger på Nätö, 417-413-1-69. Vill gärna ha mer information om kostnader generellt för sådan planering.

Upphävande av detaljplan i Norrby

Dnr. LE/393/2023

§ 96 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Markägare i det detaljplanerade området i Norrby anhåller om att detaljplanen ska upphävas. Fastigheterna som berörs är:

- 4:109, Hasslebo I
- 4:73, Gläntan
- 4:102, Grannsämjan
- Tomt 1, Kv 2

Motiveringen är att gällande detaljplan står i strid med dagens målsättning vad gäller planering av privat mark.

Efter att dagens plan upphävts kommer ägarna till fastigheten 4:109, Hasslebo I anhålla om att få göra en ny ändamålsenlig detaljplan.

Dagens detaljplan har tillkommit 1984.

Den var en förutsättning för att kunna stycka ut antal tomter för fritidsbebyggelse.

Med detaljplaner syftar man till att skapa en god, trygg och hållbar livsmiljö. Detta genom att reglera redan befintlig bebyggelse samt att möjliggöra ny bebyggelse inom vissa områden.

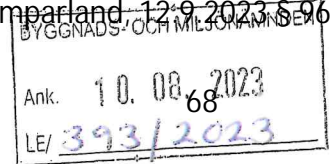
Genom att de befintliga tomterna inte inkluderades i detaljplanen har planens betydelse varit närmast försumbar. Planen har också satt olika markägare i olika situation beroende om tomten ingått i planen eller legat utanför.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar höra planeområdets grannar i ärendet.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Upphävande av detaljplan i Norrby, Ansökan



Från: ägare till fastigheten 412-4-109 o 412-4-73

ägare till tomt KV 2 i gällande byggnadsplanen.

Ägarna till fastigheten 412-4-102

Lumparlands Såg AB arrendekontrakt.

Till: Lemlands kommun

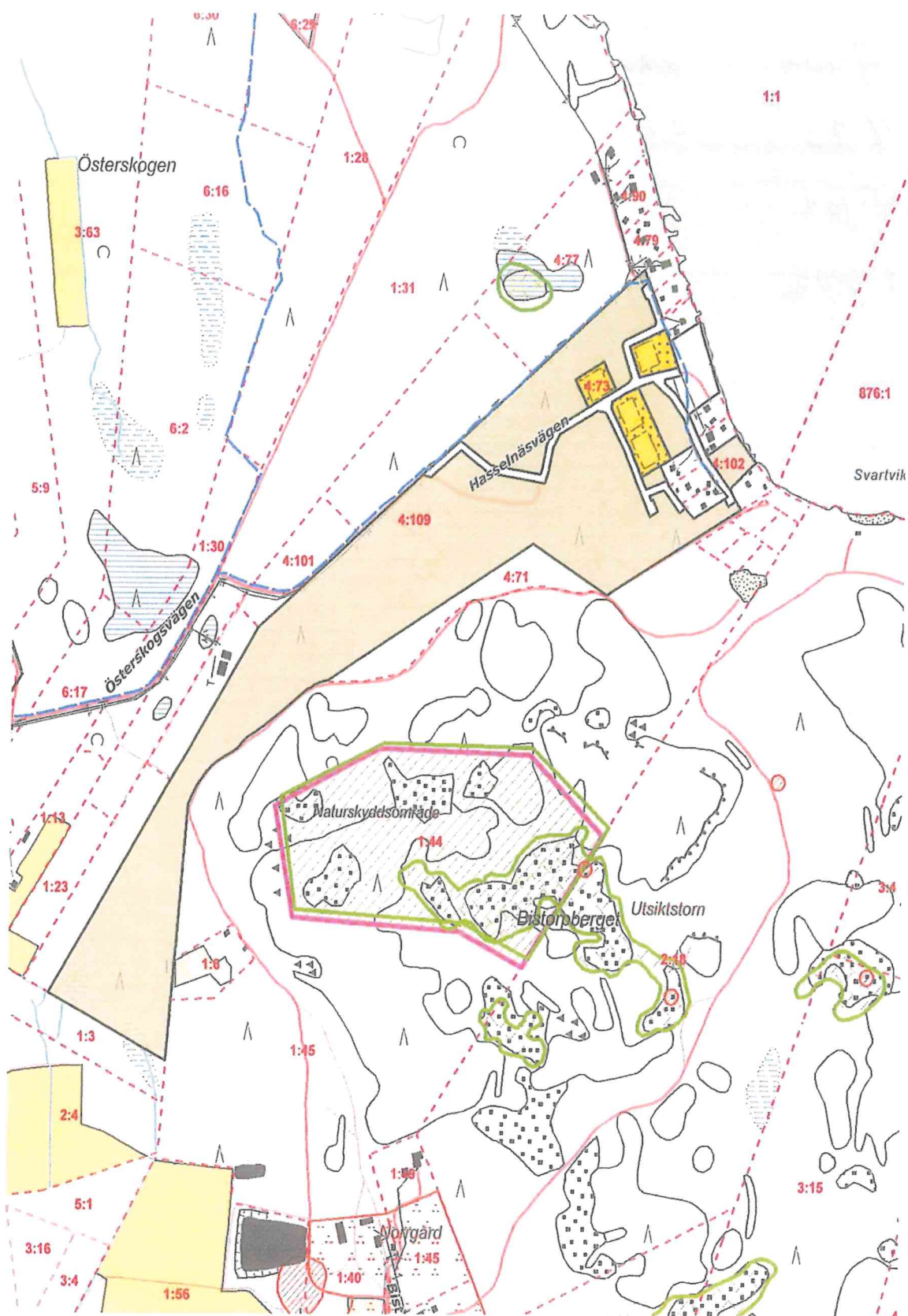
Ärende: Anhållan om upphävande av detaljplan.

Övannämnda ägare o arrendetagare som berörs av planen anhåller om att den 20 november 1984 av Ålands landskapsstyrelse fastställda detaljplanen för fastigheten 417-412-4-109 upphävs i sin helhet. I planen har under 20- hundratalet gjorts smärre justerat genom kommunala beslut.

Motiv för vår anhållan är att den gällande planen står i strid med dagens målsättning vad gäller planering av privat mark. Bl.a. bör jord och skogsbruksmark inte längre ingå i en detaljplan till de delar som faller utanför det egentliga detaljplaneområdet. Efter att den nuvarande planen upphävts kommer ägarna till fastigheten 4-109 att låta utarbeta ett nytt och ett mer ändamålsenligt förslag till detaljplan.

Lemland den 9 ^{AUGUSTI} september 2023

Bilaga: 1 st. karta över detaljplanerat område.



DETALJPLAN SOM HELT SKA UPPHÄVAS

Uppsägning av avtal rörande förpackningsmaterial, Producentansvar Åland Ab

Dnr. LE/350/2023

Beslutshistorik**§ 149 Kommunstyrelsen 28.8.2023**

Producentansvar Åland Ab (Proans) har genom VD Tomas Boedeker den 29.6.2023 inkommit med meddelande om uppsägning av avtal rörande förpackningsmaterial mellan Proans och Lemlands kommun. Uppsägningstiden är sex kalendermånader, vilket innebär att avtalet slutar att gälla 31.12.2023.

Bilagor Uppsägning av avtal, Proans
Avtal rörande förpackningsinsamling 1.7.2013, Proans

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen antecknar den inkomna uppsägningen av avtal rörande förpackningsmaterial till kännedom och konstaterar att avtalet därmed upphör den 31.12.2023. Ärendet **delges kommunfullmäktige** och byggnads- och miljönämnden för kännedom. Kommunstyrelsen uppmanar byggnads- och miljönämnden att följa med utvecklingen gällande producentansvaret på Åland.

Beslut Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

§ 97 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Allmänt kan man konstatera att det är landskapsregeringen som är övervakande myndighet gällande producentansvaret på Åland.

Man får hoppas att en lösning i ärendet kommer till stånd. I annat fall går Lemland miste om inkomster i storleksklassen 7-8 000 euro per år, minst

Miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Uppsägning av avtal, Proans
Avtal rörande förpackningsinsamling 1.7.2013, Proans

Skickat från e-posten: info@proans.ax 29.06.2023 18:11:05
Uppsägning av avtal Proans

Mottagare:
Info@lemland.ax

Producentansvar Åland Ab (Proans) säger per den 30.6.2023, enligt Proans bolagsstämmobeslut av den 13.6.2023, upp avtalet Avtal rörande förpackningsmaterial mellan Proans och Lemlands kommun. Uppsägningstiden är 6 kalendermånader vilket innebär att avtalet slutar att gälla 31.12.2023.

Mariehamn den 29.6.2023

Tomas Boedeker, Vd

Producentansvar Åland Ab

FO-nummer 2223032-5

Tel 0400-452349

AVTAL RÖRANDE FÖRPACKNINGSSINSAMLING

I enlighet med landskapsförordning (1998:93) om förpackningar och förpackningsavfall gäller producentansvar för förpackningar på Åland.

Producentansvar Åland Ab (nedan Proans) handhar ett anslutningsavtal och ett register för företag som överlåter ansvaret enligt producentansvarslagstiftningen till Proans.

Proans ansvarar för insamling av förpackningar och förpackningsmaterial i enlighet med landskapsförordning (1998:93)

Lemlands kommun (nedan Lemland) ansvarar för insamling av följande material på minst en (1) plats: Träförpackningar, Aluminium, Övrig metall, Vätskekartonger, Wellpapp, Kartong/Papper, Plast, samt Glasförpackningar.

De till registret anslutna företagen betalar dels en grundavgift, dels en avgift för förpackningsmängd. Alternativt betalar företagen i stället en schablonavgift.

Lemland skall erhålla ersättning för sina åtaganden. Denna ersättning ska utgöras av de avgifter företagen betalar till Proans avseende förpackningsmängder (och alltså inte innefatta grundavgifter samt schablonavgifter). För att reglera villkoren för ersättningen har Proans och Lemland avtalat följande:

Proans skall särredovisa de avgifter som företagen årligen betalar för förpackningsmängd (grundavgifter och schablonavgifter innefattas följaktligen inte) enligt anslutningsavtalet. Dessa avgifter skall för ett vart år överföras till av Lemland anvisat konto senast den 30 juni därpå följande år. Visar det sig att summan av grundavgifterna och schablonavgifterna under kalenderåret blir så stor att den överskrider det belopp som fordras för täckande av Proans kostnader, inklusive skälig reserv för oförutsedda kostnader, skall också Lemlands andel av den överskjutande delen av dessa avgifter under följande kalenderår betalas till Lemland.

Avgiftens storlek för Lemland och dess andel av eventuellt överskjutande del av grundavgifterna och schablonavgifterna räknas fram genom att summorna divideras med totala antalet bosatta på Åland. Denna faktor multipliceras med invånarantal i Lemland. Antalet innevånare erhålles från ÅSUBs senaste statistik, per den 31.12 senaste år.

Detta avtal är i kraft tillsvidare. Avtalet kan sägas upp med en ömsesidig uppsägningstid om sex (6) månader. Om avtalet sägs upp ska Lemland för det år uppsägningen träder i kraft erhålla avgifter som företagen betalt in avseende förpackningsmängd i proportion till det antal månader avtalet varit i kraft ifrågavarande år.

Tvist angående, tillkomsten, tillämpning eller giltigheten av detta avtal ska avgöras enligt Åländsk och finsk lag med Åländsk tingsrätt som första instans.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar, ett för vardera parten och träder i kraft 1.7.2013.

Mariehamn den *26/6* 2013

För Producentansvar Åland Ab

[Signature]

ORAS ÖFVERSTRÖM/VD
Namnförtydligande

För Lemlands kommun

[Signature]

Sundman, kommunstyrelsens ordförande

[Signature]
Namnförtydligande

Mikael Smeds
Kommundirektör



Nämndens nästa möte

Dnr. LE/3/2023

§ 98 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2023;

Våren

- 21.2

- 21.3

- 18.4

- 16.5

- 13.6

Hösten

- 22.8

- 12.9

- 17.10

- 21.11

- 12.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter sammanträda nästa gång tisdagen den 17.10 kl 18.30.

Beslut

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Mötets avslutande

Dnr. LE/4/2023

§ 99 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023

Beslut Mötet avslutades kl. 20.10.

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 84 - 85, 87 - 89, 95 - 99

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 81 - 83, 86

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 81 - 83, 86

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 90 - 94

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.