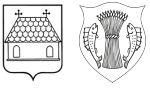


Sammanträdestid	20.9.2022 kl. 18:30 - 21:30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Medlemmar	Henrik Olofsson, ordförande Matti Lindholm, vice ordförande, frånv. Anna-Greta Helsing Erica Scott Agneta Sviberg Jonas Wilhelms Niklas Johansson, ers.	
Övriga närvarande	Mathias Sandberg, Le kst representant	
Föredragande	Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör	
Ärenden	96 - 116 §§	
Undertecknande av protokollet		
	Henrik Olofsson Ordförande	Johan Wilstedt Protokollförare
Protokolljustering	Kommungården i Lemland den 22.9.2022	
	Anna-Greta Helsing	Agneta Sviberg



Kallelse utfärdad den 15.9.2022 .

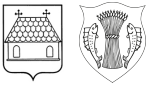
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 15.9.2022 . Protokollet finns till påseende från den 27.9.2022 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Johan Willstedt, byggnads- och
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



Ärenden som behandlats

- § 96 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §97 Val av protokolljusterare
- §98 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §99 Delgivningar
- §100 BMN budgetuppföljning per 31.8.2022
- §101 BMN fördelning av administrativa kostnader 2023
- §102 Bygglovstaxa år 2023 Lemland och Lumparland
- §103 Avfallstaxa år 2023 Lemland
- §104 Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2023 samt ekonomiplanen för åren 2024-2025
- §105 Sälldenäs 417-404-5-39 Flaka Bastu
- §106 Österstuga 417-407-1-45 Hellestorp Bastu
- §107 Jahrlsbo 417-418-6-38 Söderby Bostadshus
- §108 Jahrlsbo 417-418-6-38 Söderby Sidobostadshus
- §109 Jahrlsbo 417-418-6-38 Söderby Ekonomibyggnad
- §110 Tallberga 417-409-2-92 Knutsboda Bostadshus
- §111 Solliden 417-409-3-50 Knutsboda Fritidshus tillbyggnad
- §112 Södergården 417-410-3-50 Lemböte Ekonomibyggnad, vedlider och smedja
- §113 Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna
- §114 Utlåtande över lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering
- §115 Nämndens nästa möte
- §116 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**§ 96 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 15.9.2022.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut

Närvarande var fem ledamöter och en ersättare.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare**§ 97 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare valdes Anna-Greta Helsing och Agneta Sviberg. Protokolljusteringen sker på kommundgården i Söderby torsdag 22.9.2022 kl 15.30.

Godkännande och komplettering av föredragningslistan**§ 98 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan

Beslut Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 96 - 116 §§.

Delgivningar**§ 99 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022**

Bygglov, anmälningar, avloppstillstånd

- Järsö, Stadholm-Södra 9:0, Bostadshus tillbyggnad uterum
- Norrby, Nårra Millanbo 2:19, Rivning av bastu
- Kungsholm, Sonnenschein 1:9 Eldstad och rökkanal i bastu
- Norrby, Villa Marina 4:107, Fritidshus tillbyggnad
- Nåtö, Bastudal 1:76, Förlängning av bygglov
- Flaka, Villa Bergklev 7:98, Ekonomibygnad
- Järsö, Hasslebo 3:108, Bostadshus tillbyggnad

Övrigt;

- 14.9.2022, Möte ang. utökad skyldighet att samla in textilavfall
- Budgetsemi Lemland 5.10.2022
- Budgetsemi Lumparland 12.10.2022
- Kustvattendag 27.10.2022 i Mariehamn

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden anteckar ärendena till kännedom

Beslut Nämnden anteckade ärendena till kännedom

BMN budgetuppföljning per 31.8.2022

Dnr. LE/474/2022

§ 100 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Inkomsterna ligger på 60,0 %. Inkomsterna förväntas ungefär bli de budgeterade.

Utgifterna ligger på 66,6 % vilket är det linjära förväntade. Utgifterna för i år förväntas överstiga budgeten marginellt.

Förvaltningens utgifter ligger på 63,7 %. Förväntas understiga budget med ca 3000 €.

Byggnadstillsynens utgifter ligger på 53,3 %. Förväntas hålla budget.

Planläggningens utgifter ligger på 8,9 %. Förväntas understiga budget med ca 7500.

Avfallshanteringens utgifter ligger på 72,0 %. Förväntas överstiga budget med ca 19 000 €.

Jord- och skogsbruks utgifter ligger på 57,6 %. Förväntas hålla budget.

Miljövårdens utgifter ligger på 0,1 %. Förväntas hålla budget.

Sammanfattning;

Verksamhetsområdena förväntas ungefär följa de budgeterade kostnaderna.

Nämndens nettokostnader för innevarande år förväntas överskrida de budgeterade med ca 6000 €.

Uppföljning av budgetmålen som bilaga (under arbete)

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar i övrigt anteckna budgetrapporten per den 31.8.2022 samt uppföljningen av budgetmålen till kännedom.

Beslutet delges kommunstyrelsen i Lemland.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor BMN budgetuppföljning per 31.8.2022, Budgetuppföljning
BMN budgetuppföljning per 31.8.2022, Uppföljning av verksamhetsmål

Bygg & miljö nämnden ext.utgifter	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 bokslut	år 2022 budget	år 2022 aug	i procent	år 2022 prognos	i procent
Förvaltningen	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	115 547	122 607	120 469	119 599	76 241	63,7 %	116 500	97,4 %
Nämnden	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	6 241	9 867	6 992	9 349	4 104		8 500	
Kansliet	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	109 306	112 740	113 477	110 250	72 137		108 000	
Byggnadstillsyn	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	6 889	3 669	5 810	6 650	3 546	53,3 %	5 700	85,7 %
Lemland	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 971	2 897	4 676	5 300	3 038		4 700	
Lumparland	292	0	394	60	1 937	918	772	1 134	1 350	508		1 000	
Planläggning	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	10 757	2 394	6 107	14 060	1 250	8,9 %	6 500	46,2 %
Lemland	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	8 591	2 394	4 789	11 490	1 000		6 000	
Lumparland	4 417	2 561	952	232	245	2 166	0	1 318	2 570	250		500	
<i>Summa utg;</i>	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	133 193	128 670	132 386	140 309	81 037	57,8 %	128 700	91,7 %
Avfallshantering	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	305 191	311 545	316 644	285 100	205 333	72,0 %	304 200	106,7 %
B:böle mott.stat	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	119 908	141 954	132 183	121 740	88 112		130 000	
Haddnäs fd deponi	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 923	1 753	1 742	1 700	874		1 700	
Kom.verksamhet	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	180 928	165 276	180 220	159 010	115 084		170 000	
Krogstad fd deponi	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 432	2 562	2 499	2 650	1 263		2 500	
Jord- och skogsbruk	565	2 044	476	3 457	5 969	3 763	5 970	1 745	2 845	1 638	57,6 %	2 500	87,9 %
Jordbruksmark	91	1 295	0	0	0	290	0	0	300	0		0	
Skogsbruksmark	474	749	476	3 457	5 969	3 473	5 970	1 745	2 545	1 638		2 500	
Miljövård	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	4 138	3 860	2 593	4 440	5	0,1 %	3 200	72,1 %
Lemland	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 473	2 810	1 671	2 840	5		1 700	
Lumparland	513	416	498	485	181	665	1 050	922	1 600	0		1 500	
Projekt EA					9 945	25 577							
UTG. TOTALT;	423 975	485 456	419 533	425 659	441 638	446 285	450 045	453 368	432 694	288 013	66,6 %	438 600	101,4 %
	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	4 647	3 760	3 323	-17 351	-144 681		5 906	
	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	1,1 %	0,8 %	0,7 %	-3,9 %	-33,4 %			

Bygg & miljö nämnden, ext. inkomster	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 bokslut	år 2022 budget	år 2022 aug	i procent	år 2022 prognos	i procent
Förvaltningen Nämnden Kansliet	0	0	0	0	0	0	6	4					
Byggnadstillsyn	67 352	28 995	32 943	45 100	44 183	36 837	48 938	57 161	46 586	30 886	66,3 %	42 000	90,2 %
Lemland	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	20 742	25 413	31 150	26 500	15 931		22 000	
Lumparland	17 171	15 812	11 025	15 282	15 160	16 095	23 525	26 011	20 086	14 955		20 000	
Planläggning	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	5 196	3 897	75,0 %	3 500	67,4 %
Lemland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Lumparland	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	5 196	3 897		3 500	
Summa ink	74 772	33 821	36 703	48 308	50 074	41 607	51 544	62 484	51 782	34 783	67,2 %	45 500	87,9 %
Avfallshantering	256 978	266 986	288 625	291 087	288 269	290 845	293 056	298 331	299 559	180 926	60,4 %	304 000	101,5 %
B:böle mott.stat	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	2 542	2 987	1 520	2 500	1 202		2 000	
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Kom.verksamhet	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	284 478	286 032	292 774	293 000	176 680		298 000	
Krogstad deponi	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	3 825	4 037	4 037	4 059	3 044		4 000	
Jord- och skogsbruk	5 017	5 546	3 540	34 985	2 843	23 577	15 325	3 308	9 600	438	4,6 %	8 000	83,3 %
Jordbruksmark	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 497	4 010	2 997	3 600	0		3 000	
Skogsbruksmark	2 911	3 020	711	32 488	346	21 080	11 315	311	6 000	438		5 000	
Miljövård	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	33 090	3 739	3 737	3 696	2 772	75,0 %	3 500	94,7 %
Lemland													
Lumparland	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 639	3 739	3 737	3 696	2 772		3 500	
Projekt EA					12 000	30 451	0	0	0	0		0	
Summa;	337 969	309 053	331 634	377 044	344 519	389 119	363 664	367 860	364 637	218 919	60,0 %	361 000	99,0 %
	54 716	-28 916	22 581	45 410	-32 525	44 600	-25 455	-21 259	973	-148 941		-6 860	
	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,6 %	12,9 %	-6,5 %	-5,5 %	0,3 %	-40,5 %		-2,0 %	

BUDGET 2022, Uppföljning sept 2022

700 Byggnads- och miljösektorn

710 FÖRVALTNING

1. Tillfällig ökning av kansliresurs
Verkställt tidsbundet under år 2022
2. Fortbildning av nämnd och personal
Personalen deltar i mån av möjlighet i olika tillfällen
Kurs/infotillfällen har också erbjudits till ledamöter
3. Gott samarbete med andra myndigheter och samarbetspartners
Samarbete med andra myndigheter och samarbetspartners fungerar

711 BYGGNADSTILLSYN

1. Tillsyn av tömning av enskilda avlopp (Lemland)
Påbörjas efter att Lemlands avfallsplan blir färdig
2. Utveckling av adresssystemet
Adresssystemet utvecklas genom namngivning av nya vägar

712 PLANLÄGGNING

1. Revidering av byggnadsordningarna i Lemland och Lumparland
Arbetet påbörjas under detta år
2. Detaljplanering av delar av Söderby
Arbetet på slutrakan, samråd planeras ännu under 2022
3. Revidering av generalplan för centrala Lemland
Söderhagen daghemstomtens ändring pågår
En större revidering påbörjas efter att Söderby detaljplan är färdigt
4. Publicering av detaljplaner för Lemland och Lumparland på hemsidan
Vi är klara att gå live när som helst.

720 AVFALLSHANTERING

1. Uppföljning av Krogstad och Haddnäs deponier
Vattenprovtagningar ske i enlighet med miljötillstånd
2. Utvärdering av alternativa avfallshanteringssystem och vidareutveckling av BB ÅVC
Utvärdering av alternativa avfallshanteringssystem inte påbörjats
Diskussioner har förts om förbättringsåtgärder på BB ÅVC. Från nyår införs utsortering av textil
3. Arbete i enlighet med reviderad avfallsplan
Avfallsplanen väntar på reviderad avfallslagstiftning
4. Längre upphandlingstider för insamlingsavtalen.
Åtgärden är beroende av att vi får lagstiftningen och avfallsplanen på plats.
5. Information om avfall och sortering
Information sker bl a vid fakturering samt på hemsidan.
6. Kompostkontroll
Sker jämsides med vattenmätaravläsning

730 JORD OCH SKOGSBRUK

1. Utarrendering av åkrar och ängar
Pågående verksamhet
2. Skogsbruk i enlighet med skogsbruksplan
Pågående verksamhet
3. Plan för minskning av kommunens jord- och skogsbruksområden
Påbörjas under detta år

740 MILJÖVÅRD

1. Miljöhänsyn i beslutsfattanden
Miljöhänsyn tar allt oftare vid beslut, såväl i stort som i smått
2. Öka kommuninnevärdarnas miljömedvetenhet
Sker bl a genom inforutor i kommunbladen
3. Utökad uppföljning av miljönyckeltal
Kansliet har begärt in material av de andra sektorerna, dock med dålig respons
4. Uppföljning av vattenmiljön i Kapellviken och Granöfjärden
Pågående arbete
5. Miljöförbättningsåtgärder vid Ressumdiket i Lemland
Plan finns, nästa steg är dialog med dikeslaget.

BMN fördelning av administrativa kostnader 2023

Dnr. LE/469/2022

§ 101 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Byggnads- och miljönämnden har fr o m 1.1.2012 övertagit kostnadsansvaret för bl a byggnadstillsyn, enskilda avlopp, Krogstad fd deponi mm. i Lumparland. Därtill administration av byggnads- och miljösektorn i Lumparland.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fördelas kostnaderna mellan kommunerna på basen av beslut i nämnd. Under året erlägger Lumparland kvartalsvis förskott. Vid årets slut erläggs en utjämningsfaktura baserad på de faktiska förhållandena under året.

För att få en fördelningsgrund för kostnadsfördelningen har byggnads- och miljöinspektören uppgjort ett förslag till fördelningsnyckel. Den baserar sig på antalet ärenden tidigare år samt på hur arbetsfördelningen de facto ser ut inom området.

Förslaget baserar sig på att Lemland använder resursen 1,35 (79,5 %) av heltid och Lumparland 0,35 (20,5 %) av heltid. Kansliets totala resurs är enligt förslaget 1,7.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter godkänna nyckeln för den preliminära fördelningen av nämndens kostnader under år 2023 mellan samarbetskommunerna.

Behandling vid sammanträdet

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor BMN fördelning av administrativa kostnader 2023, Fördelningsnyckeln

Kostnadsfördelning LE - LU
 Byggnads- och miljöinspektion

BMN Bilaga

Byggnads- och miljöadministration Int fördelning
 2023

	Totalt %	LE	LU	Tot
Planläggning,		0	0	0
	8,0%	6,5%	1,5%	
Byggnadslov + anm, st		75	25	100
	56,0%	42,0%	14,0%	
Avloppstillstånd, st		18	5	23
	8,0%	6,3%	1,7%	
Miljöärenden	4,5%	3,0%	1,5%	
Avfallshanteringen	18,5%	17,5%	1,0%	
Jord & Skogsbruk	2,0%	2,0%		
Befolkningsskydd	3,00 %	2,25 %	0,75 %	
	100,0%	79,5 %	20,5 %	

Kom verks	13,0 %
BB ÅVC	3,5 %
Haddn	1,0 %
Krogs	1,0 %

Jordbr	0,6 %
Skogsbr	1,4 %

1,70 1,35 0,35 inkl kansliarbete

Bygglövstaxa år 2023 Lemland och Lumparland

Dnr. LE/472/2022

§ 102 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Enligt PBL 99 § är den som söker bygglov, annat tillstånd eller gör en anmälan skyldig att betala en avgift till kommunen enligt en taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Dessa avgifter är ersättning för myndighetsavgifter och därför momsbefriade.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fastställs taxor och avgifter för byggnadstillsyn och dylikt för båda kommunerna av kommunfullmäktige i Lemland.

I bygglovstaxan finns ingen taxa för ett sammanträde som initierats av t ex en bygglovssökande.

Lite ekonomisk statistik

BS 2019 kostnadstäckning 29 %

BS 2020 kostnadstäckning 44 %

BS 2021 kostnadstäckning 44 %

BU 2023 kostnadstäckning 29 %

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen i Lemland att byggnadslovsavgifterna för år 2023 för Lemland och Lumparland fastställs enligt förslag. Förslaget innebär höjd taxa med 2,0 %.

Höjningen motiveras med verksamhetens låga självfinansiering samt den allmänna inflationen.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.
Bilagor GÄLLANDE Bygglövstaxa Lemland och Lumparland 2022
FÖRSLAG Bygglövstaxa Lemland och Lumparland 2023

Bygglövsstaxa 2022**AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE, AVLOPPSANLÄGGNINGAR OCH FÖR INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER SAMT FÖR HÖRANDE AV GRANNE MM I LEMLANDS och LUMPARLANDS KOMMUNER****1 §****Allmänt**

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlägga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

2 §**Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL)****Taxa €**

2.1	Uppförande av nybyggnad, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	354,74 2,17
2.2	Uthyrningsstuga	
	Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften, per byggnad	354,74
	Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m ²)	2,17
2.3	Tillbyggnad, ombyggnad, per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m ²)	187,81 2,17
2.4	Ekonomibyggnad och dylikt, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	187,81 0,81
2.5	Ändring av användning, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	187,81 2,17
2.6	Fasadändring, takändring (inkl skärmtak >12 m ²), ändring av bärande konstruktioner	74,39
2.7	Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	74,39
2.8	Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	

	<u>Taxa</u> ¹⁷ €
2.9 Uppförande av vindkraftverk/st	
- som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW	187,81
- Effekt 0,5 - 3 MW	354,74
- Effekt över 3 MW	709,37

3 §

Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL) 74,39

- 3.1 Nöjespark, idrotts- eller campingplats
- 3.2 Skjut- eller motorbana
- 3.3 a Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser
- 3.3 b Kajer, broar, vågbrytare, kanaler o. dylikt.
- 3.4 Cistern eller dylikt > 10 m³
- 3.5 Mast högre än 25 meter
- 3.6 Torn tillgängligt för allmänheten
- 3.7 Tillståndspliktigt plank eller mur
- 3.8 Husvagn, buss eller dylikt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dylikt > 2 månader

4 §

Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden 74,39

- 4.1 Utbyte av ritning
- 4.2 Förhandsutlåtande
- 4.3 Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)
- 4.4 Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)
- 4.5 Bod samt fristående carport om max 30 m²
- 4.6 Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)

5 §**Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov**

Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

6 §**Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §**

En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.

Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av;

grundsumma per byggnad	1107,47
därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m ² (per m ²)	38,84
för bottenyta över 500 m ² utgår (per m ²)	16,48

Säkerheten återbördas till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.

Taxa € 18**7 §****Syner**

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

7.1	Syn som förrättas under byggnadstiden	33,15
7.2	Slutsyn	67,58
7.3	Avgifter som rör brandsyneverksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna	
	- Kanal- och eldstadssyn	45,48
	- Ventilationssyn	45,48
	- Ibruktagningssyn	45,48
	- Slutsyn	45,48

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men bokförs på resultatområdet "räddningsverksamhet"

8 §**Övriga avgifter**

8.1	Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erlägges av sökande, ingår ej i punkterna 1-4 i § 2).	113,76
8.2	72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne	64,66

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

9 §**Avgifter för avloppsanläggningar**

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1-5 personer	210,26
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6-25 personer	420,28
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1-5 personer	138,55
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	138,55

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

10 §**Inspektion av samlingslokaler**

	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta, per lokal	67,58
	därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m ²)	0,29

Taxa € 19**11 §****Återbäring av avgift**

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft, återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles handläggningsavgifter enligt följande

- | | |
|------------------------|--------|
| - för byggnadslov | 166,31 |
| - för övriga tillstånd | 64,96 |

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

12 §**Avslag på ansökan**

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

13 §**Grunder för avgiften**

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta, våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

14 §**Taxans ikraftträdande**

Denna taxa gäller från den 1.1.2022

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.

Bygglövsstaxa 2023**AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE, AVLOPPSANLÄGGNINGAR OCH FÖR INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER SAMT FÖR HÖRANDE AV GRANNE MM I LEMLANDS och LUMPARLANDS KOMMUNER****1 §****Allmänt**

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlägga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

2 §**Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL)****Taxa €**

2.1	Uppförande av nybyggnad, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	361,82 2,20
2.2	Uthyrningsstuga	
	Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften, per byggnad	361,82
	Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m ²)	2,20
2.3	Tillbyggnad, ombyggnad, per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m ²)	191,57 2,20
2.4	Ekonomibyggnad och dylikt, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	191,57 0,83
2.5	Ändring av användning, per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	191,57 2,20
2.6	Fasadändring, takändring (inkl skärmtak >12 m ²), ändring av bärande konstruktioner	75,88
2.7	Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	75,88
2.8	Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	

	<u>Taxa</u> ²¹ €
2.9 Uppförande av vindkraftverk/st	
- som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW	191,57
- Effekt 0,5 - 3 MW	361,82
- Effekt över 3 MW	723,56

3 §

Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL) 75,88

- 3.1 Nöjespark, idrotts- eller campingplats
- 3.2 Skjut- eller motorbana
- 3.3 a Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser
- 3.3 b Kajer, broar, vågbrytare, kanaler o. dylikt.
- 3.4 Cistern eller dylikt > 10 m³
- 3.5 Mast högre än 25 meter
- 3.6 Torn tillgängligt för allmänheten
- 3.7 Tillståndspliktigt plank eller mur
- 3.8 Husvagn, buss eller dylikt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dylikt > 2 månader

4 §

Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden 75,88

- 4.1 Utbyte av ritning
- 4.2 Förhandsutlåtande
- 4.3 Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)
- 4.4 Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)
- 4.5 Bod samt fristående carport om max 30 m²
- 4.6 Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)

5 §**Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov**

Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

6 §**Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §**

En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.

Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av;

grundsumma per byggnad	1129,62
därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m ² (per m ²)	39,62
för bottenyta över 500 m ² utgår (per m ²)	16,81

Säkerheten återbördas till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.

Taxa € 22**7 §****Syner**

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

7.1	Syn som förrättas under byggnadstiden	33,80
7.2	Slutsyn	68,92
7.3	Avgifter som rör brandsyneverksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna	
	- Kanal- och eldstadssyn	46,39
	- Ventilationssyn	46,39
	- Ibruktagningssyn	46,39
	- Slutsyn	46,39

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men bokförs på resultatområdet "räddningsverksamhet"

8 §**Övriga avgifter**

8.1	Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erlägges av sökande, ingår ej i punkterna 1-4 i § 2).	116,04
8.2	72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne	65,94

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

9 §**Avgifter för avloppsanläggningar**

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1-5 personer	214,47
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6-25 personer	428,69
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1-5 personer	141,31
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	141,31

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

10 §**Inspektion av samlingslokaler**

	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta, per lokal	68,92
	därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m ²)	0,30

Taxa € 23**11 §****Återbäring av avgift**

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft, återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles handläggningsavgifter enligt följande

- | | |
|------------------------|--------|
| - för byggnadslov | 169,64 |
| - för övriga tillstånd | 66,26 |

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

12 §**Avslag på ansökan**

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

13 §**Grunder för avgiften**

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta, våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

14 §**Taxans ikraftträdande**

Denna taxa gäller från den 1.1.2023

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.

Avfallstaxa år 2023 Lemland

Dnr. LE/473/2022

§ 103 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Miljöinspektören har uppgjort förslag till avfallsavgift för år 2023 i Lemland.

För avfallshantering som kommunen ordnar i enlighet med denna lag skall kommunen ta ut en avfallsavgift som täcker dess kostnader för uppgiften.

(Avf lagen 78 §)

Om avfallshanteringens avgifter stadgas i 9 kap. i avfallslagen.

Fr o m 2010 infördes en ändring i taxan så att avlämningen av hushållsavfall blev avgiftsfri vid Bengtsböle återvinningscentral.

Inför år 2014 gjordes grundavgiften om så att samtliga fastighetsägare till bebyggda fastigheter erhåller samma grundavgift. De fast bosatta dessutom en tilläggsavgift.

Inför år 2021 höjdes avgifterna med 2 %

Inför år 2022 höjdes avgifterna med 3 %

Inför år 2023 föreslås avgifterna höjas med 2 %

I dagens läge kostar avfallshantering i Lemland ca 160 euro/pers och år.

Kostnadstäckningen har förbättrats på senare år och är i dagens läge är ca 90 %. Det saknas alltså ca 30 000 € (eller ca 10 %) i inkomster för att uppnå full kostnadstäckning.

Miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar föreslå att samtliga avfallsavgifter för år 2023 höjs med 2 %. Förslaget motiveras med att avfallslagens krav på att kommunen skall ta ut en avfallsavgift som täcker kommunens kostnader för verksamheten. Genom upphandlingar av sophämtningstjänster strävar vi till att ytterligare sänka eller åtminstone bibehålla kostnaderna för verksamheten i fråga. Detta är dock en utmaning i o m allmän kostnads- samt volymökning.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

Beslut

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Nämnden önskar därtill att kommunstyrelsen kontaktar landskapsregeringen angående

	det dåligt fungerande producentansvaret på Åland.
Bilagor	GÄLLANDE Avfallstaxa 2022 FÖRSLAG Avfallstaxa 2023

Lemlands kommun

AVFALLSTAXA år 2022

Avfallsavgifter

Grundavgift	Exkl.moms	inkl.moms 24%
Bostads- eller fritidshusägare	104,03 €	129,00 €

Tillägg för bostadshus/lägenh.	Tillägg	Inkl. moms 24%
- 1 pers hushåll	107,12 €	132,83 €
- 2 pers hushåll	195,70 €	242,67 €
- 3 pers hushåll	275,01 €	341,01 €
- 4 eller flera pers hushåll	356,38 €	441,91 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

Rabatt vid användning av ersättande service (av totalsumman då man beaktat kompostrabatten)

- Enbart brännbart avfall	- 25 %
- 8-facks kärl	- 46 %
- allt avfall (exkl farligt avfall)	- 73 %

uthyrningsstugor 71,07 € 88,13 €
(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

företag & inrättningar per sysselsatt 50,47 € 62,58 €
(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

<u>Avgifter per säck/löst företagsavfall</u>	exkl.moms	inkl.moms 24%
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,47 €	11,74 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	61,53 €	76,30 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	118,34 €	146,74 €

Hushållsavfall - ingen avgift

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall!

Avvikande avgiftsstorlek

Avfallsmyndigheten har skyldighet att på fastighetsägarens/avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

Om byggnaden är användbar men ägaren inte använder den ska hälften av grundavgiften erläggas.

Lemlands kommun

AVFALLSTAXA år 2023

Avfallsavgifter

Grundavgift	Exkl.moms	inkl.moms 24%
Bostads- eller fritidshusägare	106,10 €	131,58 €

Tillägg för bostadshus/lägenh.	Tillägg	Inkl. moms 24%
- 1 pers hushåll	109,25 €	135,49 €
- 2 pers hushåll	199,60 €	247,51 €
- 3 pers hushåll	280,50 €	347,82 €
- 4 eller flera pers hushåll	363,51 €	450,75 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

Rabatt vid användning av ersättande service (av totalsumman då man beaktat kompostrabatten)

- Enbart brännbart avfall	- 25 %
- 8-facks kärl	- 46 %
- allt avfall (exkl farligt avfall)	- 73 %

uthyrningsstugor 72,48 € 89,88 €
(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

företag & inrättningar per sysselsatt 51,48 € 63,82 €
(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

<u>Avgifter per säck/löst företagsavfall</u>	exkl.moms	inkl.moms 24%
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,66 €	11,96 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	62,75 €	77,83 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	120,71 €	149,66 €

Hushållsavfall - ingen avgift

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall!

Avvikande avgiftsstorlek

Avfallsmyndigheten har skyldighet att på fastighetsägarens/avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

Om byggnaden är användbar men ägaren inte använder den ska hälften av grundavgiften erläggas.

Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2023 samt ekonomiplanen för åren 2024-2025

Dnr. LE/475/2022

§ 104 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Kommunstyrelsen i Lemland begär nämndernas budgetförslag senast den 25.9.2022.

Byggnads- och miljönämndens har som känt verksamhet i både Lemland och Lumparland. För att få en så lätt läst och användbar budgetstruktur som möjligt är nämndens ansvarsområden indelade på följande sätt;

- 710 Förvaltning
- 711 Byggnadstillsyn
- 712 Planläggning
- 720 Avfallshantering
- 730 Jord- och skogsbruk
- 740 Miljövård

Då man betraktar denna sektors kostnadsutveckling från år 2014 ända fram till budget 2022 (alltså nio år) kan man konstatera att kostnaderna ökat från 423 975 € till 432 694 € vilket är 8700 € eller 2 %. Detta ger en kostnadsökning i medeltal om 967 €/år eller 0,22 %/år. Tillfälliga kostnadstoppar har förekommit under denna tid men dessa har alltid planats ut.

Konsumentprisindexet har mellan juli år 2013 och juli år 2020 stigit med 4,3 %. Detta innebär alltså att nämnden under samma tid sänkt sina kostnader med 2,3 % utan att det påverkat verksamheten i någon nämnvärd omfattning.

Budgetförslaget för år 2023 baserar sig på Lemlands kommunstyrelses ram. Ramen innebär en minskning av kostnaderna med 3000 euro.

De budgeterade utgifterna är 428 818 € vilket är 860 € lägre än ramen.

De budgeterade inkomsterna är 366 637 € vilket är 2000 € eller högre än ramen.

Den budgeterade nettonivån är 62183 € vilket är 2860 € lägre än ramen om 65043 €.

Som investeringsprojekt år 2023 föreslås "Utveckling av återvinningsstationerna". Anslaget är 19 000 euro.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter godkänna budgetförslaget samt och verksamhetsmålen för år 2023 samt ekonomiplanen för åren 2024 - 2025.

Därtill följer förslag till investeringsprojekt "Utveckling av återvinningsstationer".

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

Behandling vid sammanträdet

Erica Scotts ändringsförslag 1;

Utgiftsanslaget för Avfallshantering/kommunal verksamhet höjs med 2860 euro (från 161 960 till 164 820).

Förslaget fick understöd.

Omröstning förrättades;

För Miljöinspektörens förslag röstade:

Jonas Wilhelms, Agneta Sviberg, Niklas Johansson samt Henrik Olofsson

Totalt fyra röster

För Erica Scotts förslag röstade;

Erica Scott och Anna-Greta Helsing.

Totalt 2 röster

Erica Scotts ändringsförslag 2;

Under uppgiftsområde 740 Miljövård införs ett 5-årigt mål om att vattenstatusen ska ha förbättrats i de indre vikarna.

Förslaget fick inget understöd.

Beslut

Nämnden omfattade (efter en omröstning) byggnads- och miljöinspektörens förslag med mindre ändringar och tillägg.

Bilagor	Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2023 samt ekonomiplanen för åren 2024-2025, Prestationer
	Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2023 samt ekonomiplanen för åren 2024-2025, Sammanställning utgifter/inkomster
	Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2023 samt ekonomiplanen för åren 2024-2025, Budgetmålsättningar
	Byggnads- och miljönämndens förslag till budget 2023 samt ekonomiplanen för åren 2024-2025, Investeringsprojekt

PRESTATIONER	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Byggnads- och miljönämnden:			
Antal möten	12	12	11
Ärenden	216	210	200

PRESTATIONER	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Tillståndsärenden Lemland	88	90	93
Tillståndsärenden Lumparland	28	30	30
Avgifternas täckningsgrad Lemland	42,1%	38,0%	30,0%
Avgifternas täckningsgrad Lumparland	40,9%	33,0%	25,7%

PRESTATIONER	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Lemlands anslag för planläggare	2 394 €	11 490 €	11 490 €
Planläggningstid (timmar)	0	150	150
Lumparlands anslag för planläggare	3 484 €	2 500 €	2 500 €
Planläggningstid (timmar)	0	38	38

PRESTATIONER	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Återvinningscentral, st	1	1	1
Återvinningsstationer, st	27	27	27
Avfallsavgifternas täckningsgrad, externa kostnader (%)	94,0%	105,1%	106,2%
Avfallsavg. täckningsgrad, totala kostnader inklusive avskrivningar (%)	84,7%	80,9%	0,0%
Kostnadsspecifikation (externa kostnader), €:			
Återvinningscentral (Bengtsböle)	132 183 €	121 740 €	121 740 €
Övrig kommunal verksamhet (återvinningsstationer o. dyl.)	179 302 €	159 010 €	161 960 €
Haddnäs fd deponi	1 742 €	2 650 €	1 700 €
Totala kostnader:	313 227 €	285 100 €	285 400 €

PRESTATIONER	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Kommunens totala markinnehav, ca ha	139	139	139
Utarrenderad mark:			
Åker- och ängsmark, ha	16,0	16,0	16,0
Inkomst, euro/år (exkl danaarv R signell)	2 947 €	3 550 €	2 950 €
Övrig markområden, st	2	2	2
Inkomst, euro/år	2 997 €	50 €	50 €
Totala arrendeinkomster/år (€)	4 010 €	3 600 €	3 000 €

PRESTATIONER	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Medel för lokalt miljöarbete i Lemland (€)	1 671 €	2 840 €	2 840 €
Medel för lokalt miljöarbete i Lumparland (€)	2 645 €	1 600 €	1 600 €

Bygg & miljö nämnden ext.utgifter	år 2014	år 2015	år 2016	år 2017	år 2018	år 2019	år 2020	år 2021	år 2022	år 2022	år 2022	i	år 2023	år 2023
	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	budget	aug	prognos	procent	ram	budget
Förvaltningen	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	115 547	122 607	120 469	119 599	76 241	116 500	97,4 %	116 585	112 673
Nämnden	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	6 241	9 867	6 992	9 349	4 104	8 500		9 349	8 288
Kansliet	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	109 306	112 740	113 477	110 250	72 137	108 000		107 236	104 385
Byggnadstillsyn	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	6 889	3 669	5 810	6 650	3 546	5 700	85,7 %	6 650	6 650
Lemland	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 971	2 897	4 676	5 300	3 038	4 700		5 300	5 300
Lumparland	292	0	394	60	1 937	918	772	1 134	1 350	508	1 000		1 350	1 350
Planläggning	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	10 757	2 394	6 107	14 060	1 250	6 500	46,2 %	14 060	14 060
Lemland	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	8 591	2 394	4 789	11 490	1 000	6 000		11 490	11 490
Lumparland	4 417	2 561	952	232	245	2 166	0	1 318	2 570	250	500		2 570	2 570
Summa utg;	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	133 193	128 670	132 386	140 309	81 037	128 700	91,7 %	137 295	133 383
Avfallshantering	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	305 191	311 545	316 644	285 100	205 333	304 200	106,7 %	285 100	288 150
B:böle mott.stat	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	119 908	141 954	132 183	121 740	88 112	130 000		121 740	121 740
Haddnäs fd deponi	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 923	1 753	1 742	1 700	874	1 700		1 700	1 700
Kom.verksamhet	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	180 928	165 276	180 220	159 010	115 084	170 000		159 010	161 960
Krogstad fd deponi	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 432	2 562	2 499	2 650	1 263	2 500		2 650	2 750
Jord- och skogsbruk	565	2 044	476	3 457	5 969	3 763	5 970	1 745	2 845	1 638	2 500	87,9 %	2 845	2 845
Jordbruksmark	91	1 295	0	0	0	290	0	0	300	0	0		300	300
Skogsbruksmark	474	749	476	3 457	5 969	3 473	5 970	1 745	2 545	1 638	2 500		2 545	2 545
Miljövård	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	4 138	3 860	2 593	4 440	5	3 200	72,1 %	4 440	4 440
Lemland	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 473	2 810	1 671	2 840	5	1 700		2 840	2 840
Lumparland	513	416	498	485	181	665	1 050	922	1 600	0	1 500		1 600	1 600
Projekt EA					9 945	25 577								
UTG. TOTALT;	423 975	485 456	419 533	425 659	441 638	446 285	450 045	453 368	432 694	288 013	438 600	101,4 %	429 680	428 818
	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	4 647	3 760	3 323	-17 351	-144 681		5 906		
	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	1,1 %	0,8 %	0,7 %	-3,9 %	-33,4 %				

Bygg & miljö nämnden, ext. inkomster	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 bokslut	år 2022 budget	år 2022 aug	år 2022 prognos	i procent	år 2023 ram	år 2023 budget
Förvaltningen Nämnden Kansliet	0	0	0	0	0	0	6	4						
Byggnadstillsyn	67 352	28 995	32 943	45 100	44 183	36 837	48 938	57 161	46 586	30 886	42 000	90,2 %	46 586	41 586
Lemland	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	20 742	25 413	31 150	26 500	15 931	22 000		26 500	22 500
Lumparland	17 171	15 812	11 025	15 282	15 160	16 095	23 525	26 011	20 086	14 955	20 000		20 086	19 086
Planläggning	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	5 196	3 897	3 500	67,4 %	5 196	5 196
Lemland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
Lumparland	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	5 196	3 897	3 500		5 196	5 196
Summa ink	74 772	33 821	36 703	48 308	50 074	41 607	51 544	62 484	51 782	34 783	45 500	87,9 %	51 782	46 782
Avfallshantering	256 978	266 986	288 625	291 087	288 269	290 845	293 056	298 331	299 559	180 926	304 000	101,5 %	299 559	307 159
B:böle mott.stat	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	2 542	2 987	1 520	2 500	1 202	2 000		2 500	2 000
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
Kom.verksamhet	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	284 478	286 032	292 774	293 000	176 680	298 000		293 000	301 100
Krogstad deponi	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	3 825	4 037	4 037	4 059	3 044	4 000		4 059	4 059
Jord- och skogsbruk	5 017	5 546	3 540	34 985	2 843	23 577	15 325	3 308	9 600	438	8 000	83,3 %	9 600	9 000
Jordbruksmark	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 497	4 010	2 997	3 600	0	3 000		3 600	3 000
Skogsbruksmark	2 911	3 020	711	32 488	346	21 080	11 315	311	6 000	438	5 000		6 000	6 000
Miljövård	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	33 090	3 739	3 737	3 696	2 772	3 500	94,7 %	3 696	3 696
Lemland														
Lumparland	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 639	3 739	3 737	3 696	2 772	3 500		3 696	3 696
Projekt EA					12 000	30 451	0	0	0	0	0		0	0
Summa;	337 969	309 053	331 634	377 044	344 519	389 119	363 664	367 860	364 637	218 919	361 000	99,0 %	364 637	366 637
	54 716	-28 916	22 581	45 410	-32 525	44 600	-25 455	-21 259	973	-148 941	-6 860			
	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,6 %	12,9 %	-6,5 %	-5,5 %	0,3 %	-40,5 %	-2,0 %			

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

710 Förvaltning

VERKSAMHET:

Resultatenheten omfattar byggnads- och miljönämnden för Lemland och Lumparland och dess kansli. Nämnden och kansliet utför lagstadgade och frivilliga kommunala uppgifter. Samarbete med tekniska nämnden och kommunstyrelserna är viktigt. Även det externa samarbetet med räddningsmyndigheterna, magistraten, skattebyrån med flera instanser är viktigt. Byggnads- och miljöinspektören fungerar också som befolkningskyddsinspektör i Lemland och Lumparland.

ANSLAGSANSVARIG:

Byggnads- och miljöinspektören

VERKSAMHETSMÅL 2023:**VERKSAMHETSMÅL 2024–2025:****ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:**

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

711 Byggnadstillsyn

VERKSAMHET:

Resultatenheten omfattar byggnadstillsynen i Lemland och Lumparland. Verksamheten omfattar i praktiken beredning och uppföljning av bygglov, avloppstillstånd, adressregistret och dylikt. Därtill fakturering av tillståndsavgifter enligt gällande taxor samt upprätthållande och rapportering av byggnadsdata.

ANSLAGSANSVARIG:

Byggnads- och miljöinspektören

VERKSAMHETSMÅL 2023:

1. Påbörjan av tillsyn av tömning av enskilda avlopp i enlighet med avfallslagen.

VERKSAMHETSMÅL 2024–2025:

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

1. Utveckling av registret över enskilda avlopp.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN**712 Planläggning**

VERKSAMHET:

Resultatenheten omfattar detalj- och generalplanering samt kommunöversikterna i Lemland och Lumparland. Nämnden samarbetar med planläggare, kartläggare och andra experter vid behov.

ANSLAGSANSVARIG:

Byggnadsinspektören

VERKSAMHETSMÅL 2023:

1. Slutföring av revidering av byggnadsordningarna i Lemland och Lumparland.
2. Slutföra arbetet med detaljplaner för delar av Söderby samt medverka till exploateringsavtal med berörda markägare.
3. Revidering av generalplan för centrala Lemland
4. Kartläggning av planlägningsbehovet i Lemland

VERKSAMHETSMÅL 2024–2025:

1. Färdigställa Lemlands och Lumparlands kommunöversikter.
2. Utökning av detaljplaneområdet i Bengtsböle

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

1. Samarbete med externa planläggare.
2. Växelverkan med berörda markägare.
3. Utarbeta förslag till planlägningsavtal.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

720 Avfallshantering

VERKSAMHET:

Ordna avfallshanteringen i Lemland i enlighet med avfallslagen. Verksamheten omfattar i huvudsak byggande och underhåll av återvinningsstationerna och återvinningscentralen. Därtill uppbärande av avgifter och informationsverksamhet. Tömning av avfallskärl och bemanningen av Bengtsböle återvinningscentral sköts av entreprenörer. Visionen för verksamheten är miljömedvetna kommunmedlemmar och sommargäster som kan och vill källsortera sitt avfall så att avfallsfraktionerna blir renast möjligt och sorteringsresten så liten som möjligt samt en avfallsinsamling som så bra som möjligt tar i beaktande avfallsproducenternas olika behov.

ANSLAGSANSVARIG:

Byggnads- och miljöinspektören

VERKSAMHETSMÅL 2023:

1. Utvärdering av alternativa avfallsinsamlingssystem
2. Utveckling av återvinningsstationerna
3. Fleråriga avfallsinsamlingsavtal med entreprenörer

VERKSAMHETSMÅL 2024–2025:

1. Fleråriga avfallsinsamlingsavtal med entreprenörer
2. Utveckling av återvinningsstationerna

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

1. Kartläggning av nuläge och utvecklingsbehov inom avfallshanteringen
2. Upphandling av hämtning av brännbart och återvinningsbart avfall för flere än ett år

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN**730 Jord- och skogsbrukslägenheter**

VERKSAMHET:

Omfattar administration och skötseln av jord- och skogsbruksmark ägd av Lemland kommun. Visionen för verksamheten är ändamålsenligt och professionellt skogsbruk samt en hög utarrenderingsgrad av kommunens åker- och betesmark.

ANSLAGSANSVARIG:

Byggnads- och miljöinspektören

VERKSAMHETSMÅL 2023:

1. Utarrendering av åkrar och ängar som kommunen inte har omedelbar användning för.
2. Skogsbruk i enlighet med skogsbruksplanen och behov.
3. Ökad insikt i ecosystem baserat skogsbruk
4. Revidering av skogsbruksplanen (Lemland)

VERKSAMHETSMÅL 2024–2025:

1. Olika skogsvårdsåtgärder i enlighet med skogsbruksplanen.
2. Utarrendering av betes- och åkermarken, om möjligt för ekologiskt bruk

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

740 Miljövård

VERKSAMHET:

Resultatenheten består av anslag för miljöarbete i Lemland och Lumparland. Visionen för verksamheten är en hållbar samhällsutveckling, ren och utsläppsfri miljö samt att alla avloppsanläggningar i Lemland och Lumparland är miljömässigt hållbara

ANSLAGSANSVARIG:

Byggnads- och miljöinspektören

VERKSAMHETSMÅL 2023:

1. Miljöhänsyn i beslutsfattanden inköp od kommunerna
2. Höja kommunmedlemmarnas miljömedvetenhet.
3. Uppföljning av vattenmiljöer
4. Miljöförbättrande åtgärder vid Ressumdiket i Lemland.

VERKSAMHETSMÅL 2024–2025:

1. Information om miljöfrågor och dylikt till kommunmedlemmarna.
2. Ta del av andra kommuners och organisationers miljöarbete.

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

1. Sprida information, praktiska tips och dylikt angående miljövänlig konsumtion, miljöbesparande åtgärder med mera bland annat i kommunbladen.
2. Uppföljning av miljönyckeltal.
3. Uppföljning av våtmarker i Kapellviken samt vattenmiljön i Granöfjärden.
4. Samarbete med kunskapsbanken Agenda-21 kontoret, Bäckraft.ax samt Rädda Lumparn rf.

BYGGN OCH MILJÖSEKTORN

Kostnadsställe:

Projektets namn:

Utveckning av återvinningsstationerna

Projektets nummer:

	Beräknad anv. per 31.12.2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Totalt för investeringen
Kostnader	- €	19 000 €	20 000 €	21 000 €	60 000 €
Intäkter	- €	- €	- €	- €	- €
Landskapsandelar	- €	- €	- €	- €	- €
Nettokostnad	- €	19 000 €	20 000 €	21 000 €	60 000 €
Landskapsandelar (% av kostnaderna)					0,0%

Sammanfattande beskrivning av investeringen:

På basen av en nulägeskartläggning ska åtgärder vidtas för att förbättra återvinningsstationernas skick och funktionalitet. Åtgärderna behövs för att Lemlands kommuns befolkning ökar varje år och därmed också behovet av service. Stationerna behöver också enhetlig informationsskyltar. Stationerna skall också anpassas till den nya avfallslagen.

Säldenäs 417-404-5-39 Flaka Bastu

Dnr. LE/477/2022

§ 105 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Markägaren anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Säldenäs 5:39 i Flaka by. Byggnadsplatsen är belägen på Herrövägens västra sida.

Fastigheten som är ca 3,1 ha stor är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt mindre ekonomibyggnader. Återstående bygg rätt är tillräcklig. Strandlinjens längd är ca 88 meter.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 15 m².

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 7 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 12.9.2022.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta därför att fastigheten sedan tidigare är bebyggd samt byggnadens storlek är moderat.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Säldenäs 5:39 i Flaka. Byggnaden förses med grå fasad och svart tak. Höjden hos ett värmeisolerat golv skall ligga på minst +1,5 m över MVN. Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Österstuga 417-407-1-45 Hellestorp Bastu

Dnr. LE/471/2022

§ 106 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Markägaren anhåller om bygglov för en bastu på del av fastigheten Öststuga 1:45 i Hellestorp by. Byggnadsplatsen är belägen på nordöstra Mörkö.

Fastigheten som är ca 1,3 ha stor är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt ekonomibygnad. Återstående byggrätt är tillräcklig. Strandlinjens längd är ca 115 meter.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 13 m².

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 17 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnaden förses med eldstad och röckanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 12.5.2022.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta därför att fastigheten sedan tidigare är bebyggd samt byggnadens storlek är moderat.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Öststuga 1:45 på Mörkö i Hellestorp by. Byggnaden förses med grå fasad och svart tak. Höjden hos ett värmeisolerat golv skall ligga på minst +1,5 m över MVN. Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Jahrlsbo 417-418-6-38 Söderby Bostadshus

Dnr. LE/397/2022

§ 107 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Jahrlsbo 6:38 i Söderby.

Den aktuella strandfastigheten är ca 1,6 ha stor är belägen i Kopnäs i Södra Söderby. Strandlinjens längd är ca 42 + 15 meter.

På byggnadsplatsen finns ett tidigare fritidshus, nu omklassat till ekonomibygnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det nya bostadshuset är 164 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med röd träfasad samt rött sadeltak. Den är placerad rätt centralt på tomten. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt anslutning till kommunalt vattenledningsnät. Enskilt avlopp är nyligen byggt på tomten. Energikalkylen visar godkänt värde. Byggnadens avstånd till rålinjer och den privata vägen är tillräckliga. Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 16.8.2022. Grannarna har informerats i ärendet. Ett utlåtande har inkommit. Bemötande av utlåtandet som bilaga.

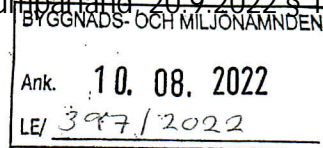
Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden omfattar förslaget till bemötande av inkommet granneutlåtande.

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bostadshus på fastigheten Jahrlsbo 6:38 i Söderby. Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning. Byggnaden förses med röd fasad och rött tak. Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Jahrlsbo 417-418-6-38 Söderby Bostadshus, Yttrande
Jahrlsbo 417-418-6-38 Söderby Bostadshus, Bemötande



Byggnads- och miljönämnden

i Lemland och Lumparland

Yttrande över bygglovsansökan för nybyggnad av bostadshus, sidobostad samt garage på fastigheten Jahrlsbo 6:38 i Södra Söderby.

Efter att ha tagit del av Plan- och byggförordningen §21 och byggnadsordningen för Lemlands kommun har vi följande synpunkter/frågor:

Uppfyller den planerade sidobostaden byggnadsförordningens krav på sidobostad eller är den att betrakta som permanent bostadsbyggnad?

Yt- och innehållsmässigt kan den motsvara en permanent bostad. Även placeringen på tomten avviker från "samma tun" som stadgas i Lemlands kommuns byggnadsförordning.

Hur ska den befintliga byggnaden användas?

Av bygglovsansökan framgår inte att det redan finns ett befintligt fritidshus på fastigheten. Ska huset användas som ytterligare en sidobostad eller rivs? Av § 21 samt i p 1.2 i Lemlands kommuns byggnadsordning framgår att markanvändningen ska ske så att en god livsmiljö skapas och upprätthålls med minsta möjliga negativa miljöpåverkan.

Hur ska väg dras till den permanenta bostaden?

I det utskickade materialet saknas uppgift om hur väg till bostadsbyggnaden ska dras. Det berör flera fastigheter och behöver därför förtydligas.

Sammanfattning:

- Förslaget till sidobyggnad behöver granskas så att den överensstämmer med byggnadsstadgans krav på sidobostad.
- Det befintliga/gamla husets nyttjande behöver klarläggas.
- Placering av väg till bostadsbyggnaden behöver förtydligas.
- Sidobyggnadens utsatthet för högvatten och stark vind bör beaktas.

Med vänlig hälsning

Byggnads- och miljönämnden i
Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

BEMÖTANDE

13.9.2022

Till ägarna av fastigheten
Turenäs 6:39 i Söderby

Hänvisning; Granneyttrande ank 10.8.2022

Ärende; Nybyggnad av två bostadshus samt ekonomibygnad på fastigheten Jahrlsbo 6:38 i Söderby.

Ägaren till fastigheten Jahrlsbo 6:38 i Söderby ansöker om bygglov för två bostadshus samt en ekonomibygnad den 22.6.2022.

De kända grannarna hörs 11.7.2022 angående bygglovsansökningarna på Jahrlsbo 6:38. Övriga grannar har informerats genom annons i tidningen den 9.9.2022.

Ett granneyttrande inkommer den 10.8.2022.

Sökande har informerats om granneutlåtandet och korrigerat huvudbyggnadens placering på tomten samt vägarrangemangena från den ursprungliga.

Ägarna till grannfastigheten Turenäs 6:39 har den 10.8.2022 inkommit med utlåtande i ärendet. Grannen har synpunkter enligt följande.

1) *Förslaget till sidobyggnad behöver granskas så att den överensstämmer med byggnadsordningen krav på sidobostad.*

Byggherren har flyttat huvudbyggnaden så att bostadshusens inbördes avstånd efter revidering är ca 40 meter. Båda bostadsbyggnaderna är nu placerade kring samma gårdstun

2) *Det befintliga gamla husets nyttjande behöver klarläggas.*

Det gamla huset vid stranden var tidigare ett fritidshus. I enlighet med Blov 4/2022 har byggnaden byggts om till ekonomibygnad.

3) *Placering av väg till bostadsbyggnaden behöver förtydligas.*

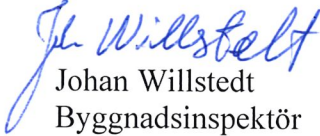
I den reviderade situationsplanen presenteras den nya vägen till huvudbyggnadens nya byggnadsplats. Vägförbindelsen sker via den nybyggda infarten.

4) *Sidobyggnadens utsatthet för högvatten och stark vind bör beaktas.*

Det generella kravet på alla bostadshus är att golvnivån måste ligga minst +2,0 m över MVN.

Samtliga byggnaders vägg- och takkonstruktioner skall klara rådande vindpåfrestningar.

I tjänsten


Johan Willstedt
Byggnadsinspektör

Tel 349 432, tel 0457 – 342 5275.
johan.willstedt@lemland.ax

Jahrsbo 417-418-6-38 Söderby Sidobostadshus

Dnr. LE/399/2022

§ 108 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av sidobostadshus på fastigheten Jahrsbo 6:38 i Söderby. Den aktuella fastigheten är ca 1,6 ha stor är belägen i Kopnäs i Södra Söderby.

På byggnadsplatsen finns ett tidigare fritidshus som nu byggts om till ekonomibyggnad.

Det nya bostadshuset är 80 m² stort och byggs i ett plan. Fastigheten har ledig byggrätt. Byggnaden förses med röd fasad och tak av sedum. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt anslutning till kommunalt vattenledningsnät. Enskilt avlopp med tillräcklig kapacitet har nyligen byggts på tomten. Energikalkylen visar godkänt värde. Avstånden till rålinjer och stranden är tillräckliga. Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 16.8.2022. Grannarna har informerats i ärendet. Ett granneutlåtande har inkommit. Nämnden förslag till bemötande som bilaga.

BO 4.2, Tomtens byggnadsrätt

Om bostadshuset består av endast en lägenhet får på tomten byggas en sido-bostad med en våningsyta om högst 80 m² eller en gäststuga om högst 40 m² som en separat byggnad i samma husgrupp kring samma gårdstun som huvudbyggnaden.

Sidobyggnaden skall kunna utnyttja samma tekniska system t ex vattenledning, avloppsvattenbehandling, och liknande system.

Sidobostaden är placerad ca 40 meter från huvudbyggnaden. Mellan byggnaderna planeras ett öppet vårdat område. De båda bostadshuset ramar så att säga in gårdsplanen.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar att omfatta förslaget till bemötande av granneutlåtandet.

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för sidobostadshus på fastigheten Jahrsbo 6:38 i Söderby. Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning. Byggnaden förses med röd fasad och tak av sedum. Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Jahrsbo 417-418-6-38 Söderby Sidobostadshus, Yttrande
Jahrsbo 417-418-6-38 Söderby Sidobostadshus, Bemötande

ANK 10.8-22

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN
Ank. 10. 08. 2022
LE/ 397/2022

Byggnads- och miljönämnden
i Lemland och Lumparland

LE/398/2022
LE/399/2022

Yttrande över bygglovsansökan för nybyggnad av bostadshus, sidobostad samt garage på fastigheten Jahrlsbo 6:38 i Södra Söderby.

Efter att ha tagit del av Plan- och byggförordningen §21 och byggnadsordningen för Lemlands kommun har vi följande synpunkter/frågor:

Uppfyller den planerade sidobostaden byggnadsförordningens krav på sidobostad eller är den att betrakta som permanent bostadsbyggnad?

Yt- och innehållsmässigt kan den motsvara en permanent bostad. Även placeringen på tomten avviker från "samma tun" som stadgas i Lemlands kommuns byggnadsförordning.

Hur ska den befintliga byggnaden användas?

Av bygglovsansökan framgår inte att det redan finns ett befintligt fritidshus på fastigheten. Ska huset användas som ytterligare en sidobostad eller rivs? Av § 21 samt i p 1.2 i Lemlands kommuns byggnadsordning framgår att markanvändningen ska ske så att en god livsmiljö skapas och upprätthålls med minsta möjliga negativa miljöpåverkan.

Hur ska väg dras till den permanenta bostaden?

I det utskickade materialet saknas uppgift om hur väg till bostadsbyggnaden ska dras. Det berör flera fastigheter och behöver därför förtydligas.

Sammanfattning:

- Förslaget till sidobyggnad behöver granskas så att den överensstämmer med byggnadsstadgans krav på sidobostad.
- Det befintliga/gamla husets nyttjande behöver klargöras.
- Placering av väg till bostadsbyggnaden behöver förtydligas.
- Sidobyggnadens utsatthet för högvatten och stark vind bör beaktas.

Med vänlig hälsning

Byggnads- och miljönämnden i
Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

BEMÖTANDE

13.9.2022

Till ägarna av fastigheten
Turenäs 6:39 i Söderby

Hänvisning; Granneyttrande ank 10.8.2022

Ärende; Nybyggnad av två bostadshus samt ekonomibygnad på fastigheten Jahrlsbo 6:38 i Söderby.

Ägaren till fastigheten Jahrlsbo 6:38 i Söderby ansöker om bygglov för två bostadshus samt en ekonomibygnad den 22.6.2022.

De kända grannarna hörs 11.7.2022 angående bygglovsansökningarna på Jahrlsbo 6:38. Övriga grannar har informerats genom annons i tidningen den 9.9.2022.

Ett granneyttrande inkommer den 10.8.2022.

Sökande har informerats om granneutlåtandet och korrigerat huvudbyggnadens placering på tomten samt vägarrangemangena från den ursprungliga.

Ägarna till grannfastigheten Turenäs 6:39 har den 10.8.2022 inkommit med utlåtande i ärendet. Grannen har synpunkter enligt följande.

1) *Förslaget till sidobyggnad behöver granskas så att den överensstämmer med byggnadsordningen krav på sidobostad.*

Byggherren har flyttat huvudbyggnaden så att bostadshusens inbördes avstånd efter revidering är ca 40 meter. Båda bostadsbyggnaderna är nu placerade kring samma gårdstun

2) *Det befintliga gamla husets nyttjande behöver klarläggas.*

Det gamla huset vid stranden var tidigare ett fritidshus. I enlighet med Blov 4/2022 har byggnaden byggts om till ekonomibygnad.

3) *Placering av väg till bostadsbyggnaden behöver förtydligas.*

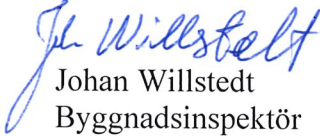
I den reviderade situationsplanen presenteras den nya vägen till huvudbyggnadens nya byggnadsplats. Vägförbindelsen sker via den nybyggda infarten.

4) *Sidobyggnadens utsatthet för högvatten och stark vind bör beaktas.*

Det generella kravet på alla bostadshus är att golvnivån måste ligga minst +2,0 m över MVN.

Samtliga byggnaders vägg- och takkonstruktioner skall klara rådande vindpåfrestningar.

I tjänsten


Johan Willstedt
Byggnadsinspektör

Tel 349 432, tel 0457 – 342 5275.
johan.willstedt@lemland.ax

Jahrsbo 417-418-6-38 Söderby Ekonomibyggnad

Dnr. LE/398/2022

§ 109 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad på fastigheten Jahrsbo 6:38 i Söderby. Den aktuella fastigheten är ca 1,6 ha stor är belägen i Kopnäs i Södra Söderby.

Ekonomibygggnaden är 152 m2 stor och byggs i ett plan. Fastigheten har ledig byggrätt. Byggnaden förses med röd fasad och rött tak. Avstånden till rålinjer, den privata vägen och stranden är tillräckliga. Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 16.8.2022. Grannarna har informerats i ärendet. Inkommet yttrande berör inte ekonomibygggnaden.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för ekonomibyggnad på fastigheten Jahrsbo 6:38 i Söderby. Byggnaden förses med röd fasad och rött tak. Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Tallberga 417-409-2-92 Knutsboda Bostadshus

Dnr. LE/449/2022

§ 110 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Ägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Tallberga 2:92 i Knutsboda.

Den aktuella skogsfastigheten är ca 2,5 ha stor är belägen längs Kattsjärstigen. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Minsta avståndet till närmsta vindkraftverk är drygt 500 meter.

Det nya bostadshuset är 187 m² stort och byggs i två plan. Byggnaden förses med grå fasad samt svart tak. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt anslutning till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät. Energikalkylen visar godkänt värde. Avstånden till rålinjer är tillräckliga. Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 9.9.2022. Grannarna har informerats i ärendet.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bostadshus på fastigheten Tallberga 2:92 Knutsboda. Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning. Byggnaden förses med grå fasad och svart tak. Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Sökande förväntas vara medvetna om att vindkraftverk kan upplevas störande av en del människor.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Solliden 417-409-3-50 Knutsboda Fritidshus tillbyggnad

Dnr. LE/468/2022

§ 111 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Ägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Solliden i Knutsboda.

Den aktuella fastigheten är ca 7600 m² stor är belägen längs Granlundsvägen. Återstående bygg rätt är tillräcklig.

Det befintliga fritidshuset om 89 m² stort och byggs till med 61 m². Byggnaden förses med ljusgrå fasad samt svart tak. Byggnaden är sedan tidigare ansluten till kommunalt VA.

Tillbyggnadens avstånd till rålinjer och den privata vägen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 13.9.2022. Grannarna har informerats i ärendet.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten i Knutsboda. Byggnaden förses med ljus grå fasad och svart tak. Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Södergården 417-410-3-50 Lemböte Ekonomibyggnad, vedlider och smedja

Dnr. LE/365/2022

§ 112 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022TN 55 §
16.6.2022

Fastighetsägarna till fastigheten 417-410-3-50 har den 07.06.2022 inkommit med en ansökan om bygglov för uppförandet av ett vedlider jämte smedja om 42,7 m².

Byggnads- och miljöinspektören har konstaterat att byggnaden är planerad att placeras närmare kommunalväg än 12 meter. I LL om kommunalvägar §10 kan utläsas följande; Byggnad, stängsel som äventyrar trafiksäkerheten eller annan varaktig anordning får inte uppföras på närmare än tolv meters avstånd från vägbanans mittlinje. En kommun kan dock på ansökan medge undantag från detta förbud, där det kan ske utan att trafiksäkerheten äventyras eller framtida ombyggnad av vägen försvåras. (1997/80). Tekniska nämnden tillfrågas således i egenskap av ansvarig vägnämnd om undantag kan beviljas.

Enligt kartan löper den kommunala vatten- och avloppsledningen genom tilltänkt byggruta. Vid syn på plats kunde konstateras, utgående från märkägarens placering, att vatten- och avloppsledningarna går genom tilltänkt byggruta. Byggnaden bör placeras på sådant sätt att åtkomst till den kommunala vattenledningen möjliggörs, dels för underhåll av ledningen, men även framtida reinvestering i form av renoveringar i ledningsnätet.

De sökande har den 07.06.2022 inkommit per mail, med en begäran om undantag för placering av vedlidret 6 meter från Lembötevägens mittlinje.

Till ansökan om undantag har bifogats ett fotografi från 1963, där den ursprungliga placeringen av vedlidret visas.

De sökande har i sin ansökan motiverat varför ett undantag skulle beviljas,

- Lidret har stått på denna plats tidigare.
- Lidret behöver stå på denna plats för att gårdstunet ska bli harmoniskt enligt gammal stil.
- Inga fönster eller dörrar vetter mot vägen och kan störa eller försmutsas.
- Vägen ringlar sig pittoreskt igenom kulturhistorisk miljö där en byggnad nära vägen snarare förstärker den genuina känslan än stör.

Tekniska chefens förslag

Tekniska chefen föreslår att tekniska nämnden, i egenskap av ansvarig vägnämnd,

godkänner anhållan om placering av byggnad närmare än 12 meter från kommunalvägens mittlinje med förljande förbehåll och förutsättningar,

- Byggnaden placeras inte närmare än 7 meter från Lembötevägens mittlinje.
- Alla kostnader för flytt av de kommunala vatten- och avloppsledningarna bekostas av de sökande. Ledningarna placeras mellan det nya vedlidret och Lembötevägen enligt riktigivande karta.
- I och med att byggnaden placeras närmare än 12 meter från mittlinjen, tar inte kommunen ansvar för eventuella framtida skador på byggnaden förknippade med avkörningar, snöröjning eller dylikt.

De sökande har i bygglovsansökan samt muntligt per telefon uppgett att vedlidret jämte smedja byggs i gammal stil och med äldre typ av konstruktion, och att målet är att återställa gårdstunet till den disposition det hade 1963.

Lembötevägen har under år 2021 grundförbättrats och år 2022 ytbelagts, varvid ett undantag enligt LL om kommunalvägar 10 § inte behöver beakta eventuella framtida ombyggnationer av vägen.

Tekniska nämnden delger byggnads- och miljönämnden sitt beslut för vidare beredning av bygglov.

Beslut

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

BMN 92 §
23.8.2022

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad på fastigheten Södergården i Lemböte. Den aktuella tomten är ca 3400 m² stor är belägen längs Lembötevägen.

Tomten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus, gäststuga samt ett antal ekonomibygnader. Av den ursprungliga byggrätten om 547 m² återstår ca 130 m².

Ekonomibygnaden är 48 m² stor och byggs i ett plan. I ekonomibygnaden skall inrymmas smedja samt förrådsutrymmen. Byggnaden förses med grå fasad och svart tak. Med byggnaden avser byggherren återskapa gårdsmiljön på platsen. Byggnadens utformning är anpassad till området karaktär.

Avstånden till övriga byggnader är tillräckliga. Avståndet till kommunalvägens mitt är 7 meter. Detta har tekniska nämnden samtyckt till. Avståndet till grannens rågräns är ca 11 meter.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 16.8.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Ett granneyttrande har inkommit. Sökanden har getts möjlighet att bemöta yttrandet.

Brandfarliga byggnader såsom exempelvis rökbastu, värmecentral eller liknande, får inte placeras närmare än 15 meter från mark som någon annan äger eller besitter, inte heller närmare än 20 meter från en byggnad som står på mark som någon annan äger eller innehar, ifall grannen inte gett sitt samtycke till en närmare placering. Utrag ur BO 3.1.1.

Enligt sökandes uppgift skall smedjan utrustas med ässja som närmast kan jämföras med en grill gällande eldningseffekt och -funktion. Det kommer i huvudsak att användas träkol i ässjan. Användningen är sporadisk för husbehov, inte kommersiell verksamhet.

Centralt i ärendet är om smedjan ska anses utgöra en brandfarlig byggnad eller inte.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Ärendet återremiteras. Detta för att ytterligare klargöra de brandtekniska aspekterna hos byggnaden.

Beslut

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

Södergården 417-410-3-50 Lemböte Ekonomibygnad vedlider och smedja, Yttrande

Södergården 417-410-3-50 Lemböte Ekonomibygnad vedlider och smedja, Bemötande

BMN 112 §

20.9.2022

Det har framkommit att ersättaren Minna Öberg vid ärendets behandling den 23.8.2022 varit jävig genom nära familjeband med de sökande. Nämndens beslut 92 § 23.8.2022 har därför tillkommit i felaktig ordning och bör därför återtasa.

Ledande brandinspektör Ted Andersson har lämnat ett brandtekniskt utlåtande över projektet. Ur utlåtandet framgår att den planerade smedjan inte kan anses medföra att byggnaden skall klassas som brandfarlig. Dock behöver vissa brandtekniska skyddsåtgärder vidtas vid byggandet.

Byggnadsinspektören har också författat ett förslag till bemötande av inkommet

granneutlåtande.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden konstaterar att beslutet enligt § 92, 23.8.2022 tillkommit i felaktig ordning och besluter därför återta det.

Nämnden besluter även omfatta förslaget till bemötande av inkommet granneutlåtande.

Nämnden besluter slutligen med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för ekonomibyggnad på fastigheten Södergård i Lemböte. Byggnaden förses med grå fasad och svart tak. Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Nämnden noterar det brandtekniska utlåtandet samt speciellt byggnadens klassificering som icke brandfarlig.

Sökanden uppmanas följa kraven i det brandtekniska utlåtandet.

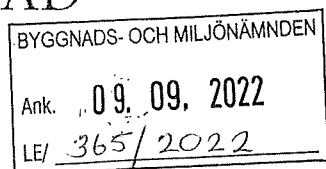
Beslut

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

Södergården 417-410-3-50 Lemböte Ekonomibyggnad vedlider och smedja, Utlåtande utan personnamn

Södergården 417-410-3-50 Lemböte Ekonomibyggnad vedlider och smedja, Bemötande



Datum
2022-09-09

Beteckning/Dnr
2022-000519

Vår referens:
Ted Andersson

Er referens:
Byggnadsinspektör Johan
Willstedt

BRANDTEKNISKT UTLÅTANDE ANGÅENDE BYGGNADSLOVSANSÖKAN NR:48/2022 LEMLANDSKOMMUN.

Detta brandtekniska utlåtande är upprättat av Ledande brandinspektör Ted Andersson vid Mariehamns räddningsverk, på uppdrag av Byggnadsinspektör Johan Willstedt vid Lemlandskommun.

Syftet med detta utlåtande är att granska de brandtekniska förutsättningarna för nybyggnation av vedlider jämte smedja.

Underlag för utlåtandet har varit samtal och genomgång av bygglovsansökan med Byggnadsinspektör Johan Willstedt och Byggnadsnämndens ordförande Henrik Olofsson 5/9-2022.

Förutsättningar

Byggnaden består av en våning över mark. Vedlider och smedja i gammal stil. Vedliderdelen byggs i äldre resvirkes/stolpverks konstruktion. Smedjan blir en traditionell timmer stomme. Grundläggningen består av sten plintar. En ässja för smidesarbete placeras i smedjan. Byggnadens brandklass är Br 3. Verksamhet i byggnaden är smedja och vedlider. Definition av smedja är verkstad för smidesarbete. Byggnadens storlek är 48 m².

Produktions- och lagerbyggnaders brandsäkerhet kan indelas i två brandfarlighetsklasser (E2 Finlands byggbestämmelsesamling 2005)

Brandfarlighetsklass 1

- Verksamhet som medför liten eller måttlig brandfara.

Brandfarlighetsklass 2

- Verksamhet som medför betydande eller stor brandfara eller där det finns explosionsrisk.

Den huvudsakliga verksamheten bestämmer i allmänhet hela byggnadens brandfarlighetsklass.

Vanligtvis bedöms metallindustri och bearbetning av metall i Brandfarlighetsklass 1.

Utlåtande

Med ovan beskrivna förutsättningar bedöms nämnda verksamhet medföra liten brandfara och därigenom inte klassas som brandfarlig byggnad. Detta under förutsättning att följande byggnadstekniska brandskydd uppfylls:

- Smedjan brand sektioneras i minst brandklass EI 60 från övrig verksamhet.
- Primärsläckutrustning i form av brandpost eller handbrandsläckare.
- Skorsten monteras med gällande skyddsavstånd.

I Tjänsten:

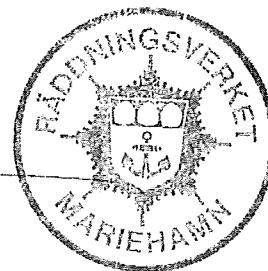
(Underskrift)

Ted Andersson

Brandinspektör

Telefon:018-531490

E-post: ted.andersson@mariehamn.ax



Byggnads- och miljönämnden i
Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

BEMÖTANDE

13.9.2022

Till ägarna av fastigheten
Midgård 2:119 i Lemböte

Hänvisning; Granneyttrande ank 8.8.2022

Ärende; Nybyggnad av Ekonomibygnad på fastigheten Södergården 3:50 i Lemböte.

Ägarna till fastigheten Södergården 3.50 i Lemböte ansöker om bygglov för en ekonomibygnad 7.6.2022.

Tekniska nämnden har den 16.6.2022. Beviljat undantag från § 10 gällande avstånd mellan byggnad och kommunalvägens mitt.

Grannarna hörs 11.7.2022 angående bygglovsansökan för ekonomibygnad på Södergården samt dess avvikande placering.

Ett granneyttrande inkommer den 8.8.2022.

Sökande ges möjlighet att bemöta inkommer granneyttrande den 9.8.2022.

Den 12.8.2022 inlämnar sökande bemötande över inkommet granneyttrande.

Markägaren till grannfastigheten Midkulla 2:119 har den 8.8.2022 inkommit med utlåtande i ärendet. Grannen motsätter sig föreslagen placering av ekonomibygnaden på Södergården 3:50.

1) Tekniska nämndens beslut om undantag från 10 § i LL om kommunalvägar tillkommit i felaktig ordning.

Tekniska nämndens beslut har vunnit laga kraft utan att någon besvärat sig över detta.

Det är inte byggnadsnämndens uppgift att övervaka lagligheten i beslut som fattats av tekniska nämnden.

2) Lemlands byggnadsordning stadgar om ett minsta avstånd mellan brandfarlig byggnad och grannens mark.

Enligt byggnadsordningen skall avståndet mellan brandfarlig byggnad och grannens mark vara minst 15 meter. Föreslaget avstånd är ca 11 meter.

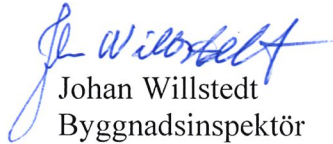
Enligt utlåtande från brandinspektör Ted Andersson vid Mariehamns räddningsverk kan inte den aktuella byggnaden med den planerade användningen definieras som brandfarlig byggnad.

3) *Eldstäder i allmänhet och stenkolseldning i synnerhet främjar inte en god livsmiljö i bostadsmiljö.*

Eldstäder är tillåtna även i bostadsmiljöer. På eldstäderna ställs dock tekniska samt brandsäkerhetsmässiga krav.

Enligt sökandes uppgift är det frågan om en mindre ässja för privat bruk som i huvudsak skall eldas med träkol

I tjänsten


Johan Willstedt
Byggnadsinspektör

Tel 349 432, tel 0457 – 342 5275.
johan.willstedt@lemland.ax

Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna

Dnr. LE/608/2021

§ 113 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

BMN 182 §

21.9.2021

Fyra markägare som äger mark i centrala Nåtö anhåller om detaljplanering. Markägarna eftersträvar byggnadstomter åt sina nära släktingar. Målsättningen är en försiktig och miljöanpassad detaljplan.

Ärendet har varit aktuellt även tidigare.

Det är frågan om ett sammanhängande område om 8,1 ha beläget på östra Nåtö. Kommunalteknik bl a i form av vatten - o avloppsnät finns i området. Området gränsar dock inte till allmän väg.

Området ingår i det område som i förslaget till generalplan för Järsö/Nåtö är tänkt som lämpligt förtättningsområde.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att en detaljplanering av det aktuella området är i linje med kommunens tidigare uttalade målsättningar för området.

Nämnden avser därför efterhöra med övriga markägare i området om deras åsikter och intresse av detaljplanläggning. Detta för att åstadkomma en ändamålsenlig väganslutning samt med tanke på likabehandlingen av markägare i området.

Markägare bekostar själv planläggning av egen mark.

Innan ärendet går till kommunstyrelsen bör samtycke finnas från tilltänkt planläggare samt förslag till planläggningsmålsättningar för själva planläggningsarbetet.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga Anhållan om att få detaljplanera område i Nåtö bykärna

BMN 18 §

15.2.2022

Ett antal markägare i området har inkommit med synpunkter i ärendet. Bl a följande synpunkter har inkommit;

- Efterlyser närmare uppgifter om kostnader od.
- Är intresserad av hur ärendet fortlöper
- Är eventuellt intresserad att delta.
- Inte intresserad av tätbebyggelse som på Bergö
- Antalet byggrätter kunde öka något
- Tycker inte att generalplaneförslaget skall förverkligas på detta sätt
- Särbehandling av ett litet antal markägare främjar inte likabehandling av markägare
- Markägarnas likabehandling skulle gynnas bättre av att ändra 3-hektarsregeln, t ex 1 grundbyggrätt per 2 ha, 1,5 eller 1 ha
- Att öka exploateringen i bykärnan är ett för litet område, området borde omfatta hela Nåtö av rättviseskäl
- Vill delta i planläggningsprocessen

Landskapsregeringens synpunkter;

a) Kulturbyrån

- Inga fasta fornlämningar i det aktuella området
- Dock rester av gammal bosättning, verksamhet och vägar
- Området innehåller av kulturellt bruk präglade naturbiotoper som bör beaktas

b) Miljöbyrån

- Förespråkar en restriktiv exploatering
- Påminner om kraven på Naturinventering som underlag för detaljplanering
- Önskar höras innan naturinventering beställs
- Påminner om att tillfartsvägen till området idag går genom ett natura 2000 område. Vägen får alltså inte utan EU:s hörande breddas

c) Vägnätsbyrån

- Vid områdets utveckling ska väg och skyddsområden beaktas
- Ny anslutning till landskapsväg fodrar tillstånd
- Antalet anslutningar till landskapsväg skall av trafiksäkerhetsskäl minimeras
- Landskapsregeringen avser bygga GC-väg genom Nåtö. Planläggaren uppmanas därför till dialog med Vägnätsbyrån i ärendet.

En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin mark. Innan detaljplaneringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planeområdet utgör en

tillräckligt stor helhet.
(PBL 33 §, 1 mom)

Om uppgörande av detaljplan mm stadgas i PBL 5 kap.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

Som framgår ovan ställs vissa formella krav på planeringen utifrån lagstiftning och rådande förhållanden. Därtill har markägarna i och kring det tilltänkta detaljplaneområdet lite olika åsikter huruvida en förtätning av bebyggelsen i centrala Nåtö är ett bra förslag, eller om ny bebyggelse borde tillåtas även annan stans.

Kommunens policy i nuläget är att detaljplanering av privat mark ska skötas och bekostas av markägarna själva. Kommunens roll är att ta ställning till förslag och vägleda vid behov.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Av markägarna i området ber nämnden om;

Samtycke från föreslagen planläggare.

Ett förslag till **planeområde** som förutom nya tomter innefattar plats för återvinningsstation, område för lekplats och strandviste samt möjlighet till ny väganslutning till Järsövägen. Planeområdets gränser anges på karta.

Ett förslag till **planläggningsmålsättningar** där man beskriver hur man ämnar lösa trafikfrågorna, behoven av gemensamma områden, ungefärligt antal nya tomter, deras ungefärliga storlekar, samt vad man ämnar använda de nya tomterna till. I planläggningsmålsättningarna bör också anges hur man ämnar gå tillväga för att skaffa nödvändigt uppdaterat kartunderlag hur man ämnar skaffa en kulturmiljöinventering, naturinventering samt fornminnesinventering.

Förslaget vann understöd

Erica Scotts förslag:

Ärendet bordläggs.

Förslaget vann inget understöd.

Erica Scotts beslutsförslag 1:

Ärendet återremitteras för att analysera konsekvenserna av;

a) Liggande förslag

b) Ändring av 3- ha regeln i byggnadsordningen till 2-ha regel
Förslaget vann inget understöd.

Erica Scotts beslutsförslag 2:

Nämnden omfattar byggnadsinspektörens beslutsförslag med följande tillägg;
Ett förslag till planeområde vars utökade exploatering ryms inom ramen för befintlig infrastruktur och i sin helhet tar hänsyn till utlåtanden från miljöbyrån och kulturbyrån som bedömer att "byggande i detta område bör undvikas" samt att "tillkommande byggnader bör utformas som naturtomter" och att "tillkommande vägar infarter och parkeringsytor mm i möjligaste mån bör undvikas", samt att man därför måste vara restriktiv gällande all typ av exploatering i området, även byggnation.

Anna-Greta Helsing understödde förslaget

Omröstning förrättades.

För byggnadsinspektörens beslutsförslag röstade ordf Olofsson, Jonas Wilhelms samt Niklas Johansson.

För Erica Scotts beslutsförslag röstade Erica Scott, Anna-Greta Helsing samt Gabriella Sjöberg.

BESLUT:

Omröstningen utföll 3 - 3 där ordförandes röst var utslagsgivande.

Nämnden omfattade efter omröstning byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Inkomna synpunkter från markägare m fl.
Landskapsregeringens utlåtande 8.2.2022

BMN 113 §
20.9.2022

Fyra markägare som önskar detaljplanera ett område på Nåtö ber om nämndens ställningstagande gällande två alternativa infartsvägar till området i fråga. Därtill önskar markägarna att nämnden begär utlåtande i ärendet av de berörda markägarna samt landskapsregeringens vägnätsbyrå.

Det ena alternativet är en vägförbindelse nästan rakt västerut från detaljplaneområdet. Det andra alternativet är en vägförbindelse i sydvästlig riktning vilken i praktiken betyder en förlängning av Hemåkersvägen.

Att området i fråga förses med en ändamålsenlig infartsväg är en förutsättning för områdets utveckling.

Noteras kan att nämnden i detta skede ännu inte tagit ställning till planeringsmålsättningar eller detaljplaneområdets gränser.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar begära utlåtande i ärendet från landskapsregeringens vägnätsbyrå. Då utlåtandet erhållits kallas markägarna inom det aktuella planeområdet, planläggaren samt angränsande markägare m fl till ett samråd i ärendet.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Skrivelse angående anhållan om att detaljplanera område i Nåtö bykärna, Yttrande

Till Byggnads- och miljönämnden

Detaljplanering av våra områden i Nåtö bykärna

Vi har tagit del av Byggnads- och miljönämndens beslut den 15.02.2022 samt de utlåtanden som landskapsregeringens byråer har givit. Som slutsats av dessa bedömer vi att lösning av vägdragning till området är avgörande med tanke på möjligheter att gå vidare med detaljplaneringen av både vårt område och de andra delarna av östra Nåtö.

Enligt miljöbyråns utlåtande verkar det vara svårt att få tillstånd för att bredda den befintliga vägen genom Natura 2000 -området så att den kunde fungera som en standard bred infartsväg för den framtida bebyggelsen i östra Nåtö. Därför har vi tagit fram två alternativa vägdragningar som kunde ersätta den nuvarande vägen och ta emot inte bara exploateringen av våra fastigheter utan också trafiken från de södra delarna som sannolikt också kommer att exploateras i framtiden. Den befintliga vägen via Natura 2000 -området kunde då förbli som gång- och cykelväg.

Våra förslag som visas på den bifogade kartan är följande:

Alternativ 1:

I detta förslag utnyttjas till stor del de befintliga vägarna på området. Vägen ansluter sig till Järsövägen via Hemviksvägen, sedan fortsätter den via traktorvägen vid åkrarna (fastigheterna 1:80, 5:3, 7:4) och till slut via en 7 m bred korridor på fastigheten 1:79 som i samband med lantmäteriförrättningen har lämnats för vägförbindelse. Via den här korridoren finns för tillfället en väg till fastigheten 7:1.

Fördelar med detta alternativ:

- Största delen av sträckan används redan för trafik.
- Lätt att bygga och anpassa till terrängen.
- Befintlig anslutning till Järsövägen där sikten är god.
- Hemviksvägen kan breddas utan att vägen kommer för nära de befintliga bostadsbyggnaderna eller förstör planterade trädgårdar
- Antalet anslutningar till Järsövägen minskar när den befintliga anslutningen i naturreservatet stängs och ingen ny anslutning behövs.

Nackdelar:

- Trafiken ökar, vilket drabbar egnahemsboende på fastigheterna 5:12, 5:20, 7:1 och 7:4.
- Om vägen ska byggas enligt standardbredden 10 m som allmänt används i detaljplanerade områden, ska den 7 m breda korridoren på fastigheten 1:79 breddas, vilket drabbar de angränsande fastigheterna (1:34, 1:41, 7:1, 7:4). Ytterligare breddandet av Hemviksvägen och traktorvägen innebär att mark för vägen behövs från fastigheterna 1:79, 5:16, 5:20 och 7:4.

Alternativ 2:

I detta förslag dras vägen först via den 7 m breda korridoren på fastigheten 1:79 och sedan rakt västerut över berget.

Fördelar:

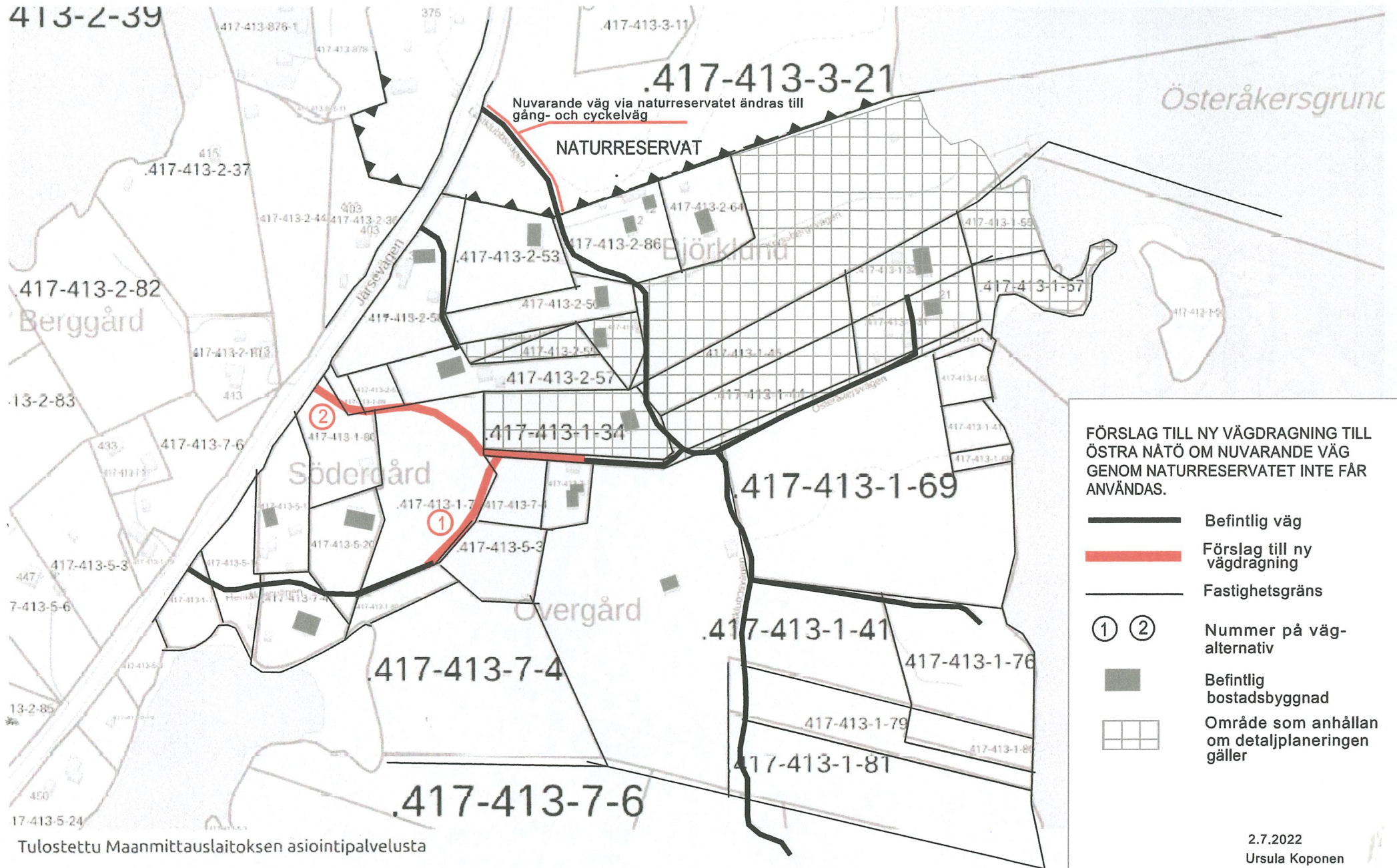
- Kort sträcka
- Sikten vid anslutningen god.
- Berör mindre antal bebyggda fastigheter än alt. 1.

Nackdelar:

- Byggandet innebär större ingrepp i naturen, förutsätter sprängning och fyllning och blir sannolikt dyrare än alt.1.
- Naturinventering saknas, vilket innebär osäkerhet om vägen kan dras över berget eller om linjen ska ändras så att byggandet blir för dyrt med tanke på den önskade exploateringen.
- Antalet anslutningar till Järsövägen minskar inte

Vi önskar att Byggnads- och miljönämnden tar ställning till dessa förslag och skickar dem på remiss till landskapsregeringens vägnätsbyrå och till de fastighetsägare som berörs av dessa förslag. På basen av responsen kan vi sedan överväga huruvida vi kommer att fortsätta detaljplaneringen av vårt område.

Nåtö den 5 juli 2022



FÖRSLAG TILL NY VÄGDRAGNING TILL ÖSTRA NATÖ OM NUVARANDE VÄG GENOM NATURRESERVATET INTE FÅR ANVÄNDAS.

-  Befintlig väg
-  Förslag till ny vägdragning
-  Fastighetsgräns
-  Nummer på vägalternativ
-  Befintlig bostadsbyggnad
-  Område som anhållan om detaljplaneringen gäller

2.7.2022
 Ursula Koponen
 arkitekt

1:4300

Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

Utlåtande över lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering

Dnr. LE/458/2022

Beslutshistorik

Kommunstyrelsen 29.8.2022 § 139

Ålands landskapsregering har den 17.8.2022 kommit in med en begäran om utlåtande över ett lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering. Kommunens synpunkter ska vara landskapsregeringen tillhanda i elektronisk form senast den 20.10.2022 på adressen registrator@regeringen.ax.

Lagförslaget berör anpassad kommunal avfallshantering och innehåller ändringar av blankettlagen om avfall. En tidigare version av lagförslaget var på remiss under sommaren 2021, men förslaget har därefter ändrats väsentligt. Byggnads- och miljönämnden gav utlåtande över det tidigare lagförslaget genom § 158/24.8.2021.

Lagförslaget innehåller nya bestämmelser om organiserandet av avfallshantering. För kommunerna föreslås en möjlighet att dela in kommunen i ett eller flera insamlingsområden, där kommunen ska besluta om avfallshanteringens ska ordnas genom fastighetsvis avfallstransport med minst fyra fraktioner eller genom återvinningsstationer. Kommunen får använda båda insamlingsmetoderna, men inte i samma insamlingsområde.

Remisstiden bedöms vara tillräcklig för att kommunstyrelsen ska hinna inhämta byggnads- och miljönämndens utlåtande i ärendet innan slutligt yttrande avges av kommunstyrelsen i ärendet. Kommunstyrelsen behöver behandla det slutliga yttrandet vid det inplanerade sammanträdet den 3.10.2022, vilket medför att byggnads- och miljönämndens utlåtande behöver vara allmänna kansliet tillhanda senast den 26.9.2022.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att inhämta byggnads- och miljönämndens utlåtande över Ålands landskapsregerings förslag till reviderad avfallsagstiftning. Kommunstyrelsen behöver behandla det slutliga yttrandet vid det inplanerade sammanträdet den 3.10.2022, vilket medför att byggnads- och miljönämndens utlåtande behöver vara allmänna kansliet tillhanda senast den 26.9.2022.

Beslut Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

§ 114 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

BMN 114 §
20.9.2022

Landskapsregeringen föreslår att vissa paragrafer i rikets avfallslag som gäller som blankettlag på Åland, ska tillämpas med avvikelser för att anpassas efter Åländska förhållanden. Kommunerna föreslås dela in kommunen i ett eller flera insamlingsområden där antingen fastighetsvis avfallsinsamling med minst fyra fraktioner eller återvinningsstationer ska väljas som insamlingsmetod. Om fastighetsvis avfallstransport väljs som insamlingsmetod i ett insamlingsområde ska kommunen även besluta om fastighetsägaren eller kommunen ska avtala med en avfallsentreprenör om hämtningen av avfallet.

De i rikets avfallslag frivilliga avfallsföreskrifterna föreslås bli obligatoriska medan kravet på kommunala avfallsplaner föreslås upphävas.

Vi väljer att tolka saken så att landskapsregeringen menar avfallsinsamling av hushållsavfall från egnahemshus. D v s att avfallsinsamlingen från fritidshus, flerfamiljshus, företag och inrättningar od. inte direkt berörs av de aktuella bestämmelserna.

Om vi utgår ifrån att man inom Lemlands kommun vill fortsätta med systemet med återvinningsstationer i hela kommunen betyder det att ett 20-tal hushåll måste övergå från fastighetsnära hämtning till att nyttja återvinningsstationerna.

Dagens system där fullmäktige slår fast kommunens strategiska beslut i avfallsplan och den ansvariga nämnden sedan slår fast om de praktiska arrangemangena i avfallsföreskrifterna är ett bra system.

Lagens stadganden om att kommunen ska ta ställning om slamtömningen ska ordnas av kommunen eller fastighetsägarna själva ska kvarstå.

Miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter omfatta följande utlåtande angående förslaget att revidera avfallslagen;

- 1) Att avfallslagen godkänner ett system där man insamlar avfall från gemensamma återvinningsstationer är positivt
- 2) Att tillåta endast ett insamlingssystem inom samma område kommer inte att tas positivt emot av en del fastighetsägare. Myndigheten kan dock bevilja undantag gällande insamlingsarrangemang om särskilda omständigheter detta motiverar.
- 3) Att insamlingssystemet, områdesgränser samt kommunens ansvar i förhållande till fastighetsägarna slås fast i en avfallsplan är det mest naturliga, och inte i avfallsbestämmelser. I Avfallsbestämmelserna slås sedan fast mera i detalj hur insamlingssystemet ska fungera i praktiken.

Beslut

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

Landskapsregeringens förslag om anpassad kommunal avfallshantering, Remiss
Landskapsregeringens förslag om anpassad kommunal avfallshantering, Remissförslag
Landskapsregeringens förslag om anpassad kommunal avfallshantering, Remissbrev

Parallelltexter till landskapsregeringens lagförslag
Anpassad kommunal avfallshantering

- Landskapsregeringens lagförslag nr x/200X-200X

INNEHÅLL

L A N D S K A P S L A G om ändring av landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag .. 1

L A N D S K A P S L A G
om ändring av landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag

I enlighet med lagtingets beslut
ändras 2 § 3 mom. 1 punkten och 5 mom. och 5 § landskapslagen (2018:83) om tillämpning av rikets avfallslag samt
fogas till lagen nya 3b - 3e §§ och till 6 §, sådan den lyder i landskapslagen 2020/28, ett nytt 3 mom. som följer:

Gällande lydelse
2 §
Myndigheter

Med avvikelse från bestämmelserna i 2 mom.

1) beslutar landskapsregeringen om en sådan avvikelse från klassificering av farligt avfall som avses i 7 § i rikets avfallslag,

Landskapsregeringen har de tillsynsbefogenheter som Närings-, trafik- och miljöcentralen i Birkaland har enligt rikets avfallslag.

Ny paragraf

Föreslagen lydelse
2 §
Myndigheter

Med avvikelse från bestämmelserna i 2 mom.

1) beslutar landskapsregeringen om en sådan avvikelse från klassificering av farligt avfall som avses i 7 § i rikets avfallslag **och har landskapsregeringen tillsyn över att 3b § följs,**

Landskapsregeringen har de tillsynsbefogenheter som Närings-, trafik- och miljöcentralen i Birkaland har enligt rikets avfallslag. **För tillsynen över 3b § har landskapsregeringen de tillsynsbefogenheter som Närings-, trafik- och miljöcentralen har enligt rikets avfallslag.**

3b §

Avvikelser för avfallstransport

Kommunen ska besluta att indela kommunen i ett eller flera insamlingsområden. Kommunen ska för varje insamlingsområde med avvikelse från 35 § i rikets avfallslag besluta att ordna avfallstransporten i kommunen från mottagningsplatser som fastighetsinnehavarna ordnat (fastighetsvis avfallstransport) eller från områdesvisa mottagningsstationer som kommunen ordnat. Kommunen får använda båda insamlingsmetoderna, men inte i samma

insamlingsområde. Kommunen får om det finns särskilda skäl besluta att enskilda fastighetsinnehavare får ha avfallstransport från mottagningsplats som fastighetsinnehavaren ordnar inom insamlingsområden som har återvinningsstationer.

Fastighetsvis avfallstransport ska omfatta minst fyra fraktioner, varav åtminstone blandat avfall och bioavfall. För de fastigheter som har behandling av bioavfall på fastigheten enligt 41 a § i rikets avfallslag ska denna fraktion inte insamlas och då behöver minst tre fraktioner insamlas. Kommunen ska beakta kraven på separat insamling enligt 15 § i rikets avfallslag.

Avfallstransporten ska oavsett metod ordnas så att avfallstransporttjänster tillhandahålls allomfattande och tillförlitligt samt på skäliga och icke-diskriminerande villkor.

Avfallstransporten i kommunen ska beskrivas i de kommunala avfallshanteringsföreskrifterna. Avfallet ska föras till en mottagnings- eller behandlingsplats som kommunen anvisar.

Kommunen får med avvikelse från 37 § i rikets avfallslag besluta att fastighetsvis avfallstransport ordnas i kommunen eller en del av kommunen så att fastighetsinnehavaren avtalar om den med en avfallstransportör även för annat än brännbart avfall.

Landskapsregering ska i landskapsförordning besluta om vilka krav som ska gälla för återvinningsstationer och fastighetsvis avfallstransport.

Ny paragraf

3c §

Avfallsrapport från kommunen

Kommunen ska lämna en årlig rapport till landskapsregeringen om det avfall som insamlats i kommunen fördelat på de fraktioner som insamlats. Rapporten ska åtminstone innehålla mängden pappers-, kartong-, glas-, metall-, plast- och bioavfall samt blandat brännbart avfall, slam, deponiavfall och farligt avfall.

Landskapsregeringen kan i landskapsförordning närmare reglera vad den årliga rapporten enligt 1 mom. ska innehålla.

Ny paragraf

3d §

Avvikelse om bokföring av livsmedelsföretagare

Med avvikelse från 118 a § i rikets avfallslag ska en livsmedelsföretagare som avses i 5 § 1 mom. 1 punkten i livsmedelslagen (FFS 297/2021), nedan kallad *rikets livsmedelslag* föra bok över mängden och hanteringen av avfall i den omfattning som behövs för att en helhetsuppfattning om avfallsmängderna ska kunna skapas. Bokföringen ska i den mån det är möjligt inbegripa en uppskattning av den totala mängden ätbara livsmedel som kasserats som avfall. Skyldigheten gäller dock inte sådana aktörer som avses i 10 § 2 mom. i rikets livsmedelslag och som står utanför den systematiska livsmedelstillsynen, aktörer inom primärproduktionen och allmännyttiga samfund. Bokföringsuppgifterna ska bevaras i pappersform eller elektronisk form i sex år.

Närmare bestämmelser om bokföringen och de uppgifter som ska ingå i den får utfärdas genom landskapsförordning. För ett behörigt fullgörande av tillsynen över verksamheten får bestämmelser om lämnandet av bokföringsuppgifter till tillsynsmyndigheten eller det datasystem den förvaltar samt, om en bevaringstid på sex år är uppenbart onödig, om en kortare bevaringstid för bokföringsuppgifter än den som föreskrivs i 1 mom. utfärdas genom landskapsförordning.

Ny paragraf

3e §

Avvikelse om uppgifter i bokföring

Med avvikelse från 119 § i rikets avfallslag ska den bokföring som avses i 118 § 1 mom. i rikets avfallslag göras i den omfattning som behövs för att en helhetsuppfattning om avfallsmängderna ska kunna skapas. Den kan i överensstämmelse med verksamhetens karaktär inbegripa uppgifter om typ, beskaffenhet, mängd, ursprung och leveransplats i fråga om det avfall som uppkommit, insamlats, transporterats, förmedlats eller behandlats och om avfallstransporten och avfallsbehandlingen. Bokföringen kan också inbegripa uppgifter om mängden av avfall som uppkommit i verksamhet som avses i 118 § 1 mom. 1 punkten i förhållande till verksamhetens omfattning uttryckt som omsättning, antalet arbetstagare eller på något motsvarande sätt (specifik

avfallsmängd). Bokföringen över verksamhet som avses i 118 § 1 mom. 3 punkten kan innehålla uppgifter om mängd och användningsändamål för de produkter och material som uppkommer vid förberedelse av avfall för återanvändning, materialåtervinning eller annan återvinning, specificerade enligt produkt- och materialgrupp.

Närmare bestämmelser om de uppgifter som ska ingå i bokföringen, angivna enligt verksamhet, avfallslag eller produkt- eller materialgrupp, och om beräkning av den specifika avfallsmängden får utfärdas genom landskapsförordning. För ett behörigt fullgörande av tillsynen över verksamheten får bestämmelser om lämnandet av bokföringsuppgifter till tillsynsmyndigheten eller till det datasystem den förvaltar utfärdas genom landskapsförordning.

Bokföringsuppgifterna ska bevaras i pappersform eller elektronisk form i sex år. Bestämmelser om en tidsfrist som är kortare än sex år i sådana fall där en sex-årig bevaringstid är uppenbart onödig med avseende på tillsynen över verksamheten får utfärdas genom landskapsförordning.

5 §

Kommunal avfallsplan

Med avvikelse från rikets avfallslag ska inte bestämmelserna om regionala avfallsplaner tillämpas. Kommunerna ska besluta om *kommunala avfallsplaner* för organiserandet och utvecklandet av avfallshanteringsverksamheten i kommunen. Landskapsregeringen kan i landskapsförordning besluta närmare om vad de kommunala avfallsplanerna ska innehålla.

6 §

Miljögranskning

Nytt 3 mom.

5 §

Kommunala avfallshanteringsföreskrifter

Kommunerna ska utfärda *kommunala avfallshanteringsföreskrifter* enligt 91 § i rikets avfallslag och lämna dessa för kännedom till Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet och landskapsregeringen. Avfallshanteringsföreskrifterna ska innefatta hela kommunen. En översyn ska göras vid behov dock minst vart fjärde år.

Med avvikelse från rikets avfallslag ska inte bestämmelserna om regional samarbetsgrupp i 88 § i rikets avfallslag tillämpas.

6 §

Miljögranskning

Med registreringspliktig avfallshantering och verksamhet som enligt rikets miljöskyddslag är anmälningspliktig avses på Åland motsvarande verksamheter som är miljögranskningspliktiga.

Denna lag träder i kraft

Om det när denna lag träder i kraft inom kommunen används avfallstransport som inte uppfyller bestämmelserna i 3b § ska avfallstransporterna senast inom två år från lagens ikraftträdande uppfylla bestämmelserna.

Till Ålands lagting

Utkast 17 augusti 2022

REMISS

Anpassad kommunal avfallshantering

Huvudsakligt innehåll

Landskapsregeringen föreslår att vissa paragrafer i rikets avfallslag, som gäller som blankettlag enligt landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag, ska tillämpas med avvikelser för att anpassas efter åländska förhållanden. Kommunerna föreslås dela in kommunen i ett eller flera insamlingsområden där antingen fastighetsvis avfallstransport med minst fyra fraktioner eller återvinningsstationer ska väljas som insamlingsmetod för avfall. Om fastighetsvis avfallstransport väljs som insamlingsmetod i ett insamlingsområde ska kommunen även besluta om fastighetsägaren eller kommunen ska avtala med en avfallstransportör om hämtningen av avfallet. Kommunerna ska lämna en årlig rapport om insamlingen av avfallet till landskapsregeringen. De i rikets avfallslag frivilliga kommunala avfallshanteringsföreskrifterna föreslås bli obligatoriska medan kravet på kommunala avfallsplaner föreslås upphävas. Dessutom föreslås att kraven i rikets avfallslag om verksamhetsutövares bokföringsskyldighet av avfall anpassas till åländska förhållanden.

INNEHÅLL	
Huvudsakligt innehåll	1
Allmän motivering	3
1. Bakgrund	3
1.1 Avfallsblankettlagen	3
1.2 Ändringar av rikets avfallslag.....	3
1.3 Förordningsbestämmelser om avfall	3
2. Överväganden och förslag	4
2.1 Insamling av avfall.....	4
2.2 Avfallshanteringsföreskrifter, rapport och bokföringsskyldighet	4
3. Lagstiftningsbehörighet.....	5
4. Förslagets konsekvenser	5
5. Ärendets beredning	5
Detaljmotivering	5
Landskapslag om ändring av landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag	5
Lagtext	8
L A N D S K A P S L A G om ändring av landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag	8
Utkast till förordning.....	11
L A N D S K A P S F Ö R O R D N I N G om ändring av landskapsförordningen om avfall	11
Parallelltexter	12

Allmän motivering

1. Bakgrund

1.1 Avfallsblankettlagen

Avfallsområdet är till stora delar omgärdat av EU-bestämmelser. Det var en viktig orsak till att landskapslagen (2018:83) om tillämpning av rikets avfallslag, nedan *avfallsblankettlagen*, antogs under 2018 och trädde i kraft den 1 januari 2019. Särskilt viktigt var det att anpassa producentansvarsbestämmelserna till rikslagstiftningen för att underlätta gemensamma och mera kostnadseffektiva lösningar med riket. Det behövdes även moderniseringar och förtydliganden om den kommunala avfallshanteringen.

1.2 Ändringar av rikets avfallslag

En omfattande ändring av rikets avfallslag trädde i kraft den 19 juli 2021. En del av ändringarna är nödvändiga för att genomföra EU-krav framförallt i Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2018/851 om ändring av direktiv 2008/98/EG om avfall. Där finns bl.a. nya mål för förberedelse för återanvändning och materialåtervinning från nuvarande 50 procent år 2020 stegvis så att målsättningen är 55 procent 2025, 60 procent 2030 och 65 procent 2035. Andra ändringar följer av nationella behov. Ändringarna gällande EU-bestämmelserna behöver genomföras även på Åland.

1.2.1 Insamling av avfall

Huvudregeln enligt 35 och 36 §§ i rikets avfallslag är att kommunerna ska ordna fastighetsvis avfallstransport av blandat avfall för fastighetsinnehavarna. Det finns undantagsmöjligheter från fastighetsvis avfallstransport för områden där kommunikationerna är besvärliga, avfallsinnehavarna är få eller mängden avfall som behöver transporteras är liten. Kommunen kan enligt 37 § i rikets avfallslag besluta att fastighetsinnehavaren avtalar med en avfallstransportör om hämtning av det blandade avfallet, om vissa krav är uppfyllda. Även för transport av slam kan kommunen besluta att fastighetsinnehavaren avtalar om den med en avfallstransportör.

1.2.2 Separat insamling

Genom ändringen av rikets avfallslag infördes i 15 § nya generella krav på separering av olika avfall, dvs. avfall vars typ och beskaffenhet skiljer sig åt ska samlas in separat från annat avfall och får inte blandas med avfall eller material av annan typ och beskaffenhet. Undantag från kravet får göras om kriterier från avfallsdirektivet uppfylls. Separat insamling ska i princip ordnas för bioavfall och för glas-, metall-, fiber- och plastavfall. Hur insamlingen ska ske, exempelvis vid mottagningsstationer eller fastighetsvis, beslutas genom förordning. En ny avfallsförordning trädde i kraft i riket den 1 december 2021. Kommunen får enligt 91 § i rikets avfallslag i kommunala avfallshanteringsföreskrifter besluta om mera omfattande insamling och även minde insamling än förordningskraven.

Uttryckliga bestämmelser om att bioavfall får komposteras av fastighetsägaren infördes i 41 a § i rikets avfallslag.

1.3 Förordningsbestämmelser om avfall

Utöver ändringarna i rikets avfallslag behövdes också kompletterande bestämmelser på förordningsnivå för att genomföra direktivet om ändring av avfallsdirektivet. Då ändringsbehovet berörde många paragrafer utfärdades en ny förordning, landskapsförordningen (2022:22) om avfall, som trädde i

kraft den 1 april i år. Landskapsregeringen avser att komplettera förordningen med vissa bestämmelser i samband med att lagförslaget träder i kraft.

2. Överväganden och förslag

De ändringar i rikets avfallslag som genomför de nya EU-bestämmelserna är krav även på Åland. Det behov av att göra vissa avvikelser från rikets avfallslags bestämmelser.

Landskapsregeringen föreslår en lagstiftning som ger kommunerna möjlighet att utforma sin avfallshantering som de ser mest lämpat i sin kommun. Sorterat avfall kommer på sikt att bli värdefullare vilket kan förväntas få positiva konsekvenser för kostnaderna för avfallshanteringen och därför föreslår landskapsregeringen en lagstiftning med höga krav på sortering.

2.1 Insamling av avfall

Landskapsregeringen föreslår att kommunerna ska välja om kommunen ska indelas i ett eller flera insamlingsområden. I varje insamlingsområde ska kommunen besluta om avfallshanteringen ska ordnas genom fastighetsvis avfallstransport eller återvinningsstationer. Kommunen får använda båda insamlingsmetoder men inte i samma insamlingsområde.

Det är viktigt att samla in avfallet så sorterat som möjligt för att den cirkulära ekonomin ska gynnas och avfallssystemet ska bli kostnadseffektivt. Avfallsfraktionerna har högre värde ju renare och mera välsorterade dessa är och därför blir avfallssystemet kostnadseffektivare vid god sortering. Landskapsregeringen noterar att en nyligen gjord åländsk undersökning av innehållet i kärl för brännbart hushållsavfall indikerar att sorteringen är bättre där det finns flerfackskärl än där det är ett-fackskärl kombinerat med områdesvisa insamlingsstationer. Undersökningen gjordes av Svinryggens deponi Ab på beställning av landskapsregeringen i form av en så kallad plockanalys enligt en metod från Avfall Sverige. I facket för brännbart avfall i fyr-fackskärnen var det i genomsnitt 65 % brännbart avfall, medan det i ett-fackskärnen var 40 % brännbart avfall, resterande avfall i facket för brännbart avfall var felsorterat (35 % respektive 60 %). Även utredningar i omkringliggande regioner visar att avfallssorteringen är bättre när avfallstransporten är fastighetsnära och om den fastighetsnära hämtningen omfattar flera fraktioner. Ett fastighetsvis flerfackssystem som ordnas enhetligt ger ökad service och ökad sortering och kvalitet på materialåtervinningen. De kommunala avfallshanteringsföreskrifterna är viktiga för att bidra till att målen för återanvändning och återvinning nås.

Bestämmelserna om hanteringen av slam föreslås inte ändras. Kommunerna ska fortsatt välja om fastighetsägarna eller kommunen ska avtala om slamtömningen utgående från kommunens uppgifter över slamavskiljare och slutna tankar.

2.2 Avfallshanteringsföreskrifter, rapport och bokföringsskyldighet

Kravet på kommunerna att besluta om kommunala avfallsplaner föreslås tas bort och istället ställs krav på att kommunala avfallshanteringsföreskrifter ska utfärdas. Kraven på de båda dokumenten är delvis de samma och landskapsregeringen ser att avfallshanteringsföreskrifterna är av större betydelse. Ytterligare föreslås att kommunerna årligen ska lämna en rapport till landskapsregeringen om avfall som insamlats i kommunen. Bokföringsskyldigheten av avfall för verksamhetsutövare föreslås kunna lättas genom förordning.

3. Lagstiftningsbehörighet

Lagförslaget berör landskapsregeringen och under denna lydande myndigheter och inrättningar, kommunernas förvaltning, natur- och miljövård och näringsverksamhet. Nämnda rättsområden hänförs enligt 18 § 1, 4, 10 och 22 punkterna i självstyrelselagen till landskapets lagstiftningsbehörighet.

4. Förslagets konsekvenser

De största konsekvenserna följer av att rikets avfallslag ändrats. Ändringen i avfallsblankettlagen bedöms medföra vissa lättnader för kommunerna då förslaget delvis är en anpassning till de avfallshanteringsystem som förekommer i kommunerna idag. Att kommunerna får ökade flexibilitet i val av insamlingssystem bedöms ha positiva konsekvenser då det ökar det lokala självbestämmandet och invånarnas möjlighet att utforma sin närservice. Konsekvenserna kommer att bli störst för de kommuner som idag enbart har fastighetsvis hämtning av blandat avfall i ett fack vilket gör att en rimlig övergångsperiod tillämpas. Eftersom kommunerna har ett stort utrymme att utforma avfallshanteringsystemet blir de direkta konsekvenserna beroende av kommunernas beslut. På sikt kommer förslaget leda till ökad sortering vilket bidrar till ökad cirkulär ekonomi och kostnadseffektivt avfallshanteringsystem. Förslaget leder till att färre olika insamlingssystem kan förekomma vilket på sikt gör insamlingen kostnadseffektivare. Förslaget bedöms inte ha konsekvenser för jämställdheten mellan könen eller för barn.

5. Ärendets beredning

Ärendet har beretts som ett tjänstemannauppdrag vid lagberedningen i samarbete med miljöbyrån vid landskapsregeringen. Ärendet har skickats på remiss under tiden den 2 juli – 10 september 2021 till Brändö kommun, Eckerö kommun, Finströms kommun, Föglö kommun, Geta kommun, Hammarlands kommun, Jomala kommun, Kumlinge kommun, Kökars kommun, Lemlands kommun, Lumparlands kommun, Mariehamns stad, Saltviks kommun, Sottunga kommun, Sunds kommun, Vårdö kommun, Kommunalförbundet för Ålands miljöservice, Ålands kommunförbund, Ålands näringsliv, Ålands natur och miljö, Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet och social- och miljöavdelningen vid landskapsregeringen. Tretton remissvar lämnades.

Efter behandling av remissvaren och fortsatt utredningsarbete togs ett nytt förslag fram och skickades på remiss till

Detaljmotivering

Landskapslag om ändring av landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag

2 § *Myndigheter*. För att följa upp att kraven på kommunerna om organiseringen av avfallshanteringen följs ges landskapsregeringen tillsynsbefogenheter i paragrafens 3 och 5 mom.

3b § *Avvikelser för avfallstransport*. Landskapsregeringen föreslår i 1 mom. att kommunen kan, med avvikelse från 35 § i rikets avfallslag, välja att ordna avfallsinsamlingen genom fastighetsvis avfallstransport eller återvinningsstationer. Med fastighetsvis avfallstransport avses att transporten av avfall ordnas från en mottagningsplats som fastighetsinnehavaren ordnat. Båda systemen kan förekomma i kommunen, men inte parallellt i samma insamlingsområde. För fastighetsinnehavare som har svårt att nyttja en återvinningsstation på grund av bland annat hälsoskäl kan kommunen bevilja rätt till fastighetsvis avfallstransport inom insamlingsområden med

återvinningsstationer. Kommunen kan även överväga att ändra insamlingsområdet till ett område med fastighetsvis avfallstransport.

Den fastighetsvisa avfallstransporten ska omfatta minst fyra fraktioner, varav minst blandat avfall och bioavfall. För de fastigheter som har behandling av bioavfall på fastigheten enligt 41 a § i rikets avfallslag behövs ingen insamling av bioavfallsfraktionen. Kommunen ska beakta kraven på separat insamling enligt 15 § i rikets avfallslag.

Hur avfallstransporten ordnas i kommunen ska beskrivas i de kommunala avfallshanteringsföreskrifterna.

Kommunen ska besluta om den fastighetsvisa avfallstransporten ska ordnas av kommunen eller så att fastighetsinnehavaren avtalar med en avfallstransportör om transporten. För slamhanteringen ändras inte bestämmelserna utan även för den ska kommunen besluta om det är kommunen eller fastighetsinnehavaren som ska avtala om slamtömningen.

Närmare bestämmelser om vilka krav som gäller för återvinningsstationer ska beslutas i landskapsförordning.

3c § Avfallsrapport från kommunen. Kommunen ska enligt 1 mom. lämna en årlig rapport till landskapsregeringen, senast den 31 mars följande år, om insamlat avfall fördelat på de fraktioner som insamlats i kommunen. Rapporten ska åtminstone innehålla mängden pappers-, kartong-, glas-, metall-, plast- och bioavfall samt blandat brännbart avfall, slam, deponiavfall och farligt avfall. Dessa rapporter är viktiga för landskapsregeringens arbete med uppföljningen av återanvändnings- och återvinningsprocenten för hela Åland och samspelar med uppgifter enligt följande bokföringsparagrafer.

I 2 mom. anges att landskapsregeringen i landskapsförordning kan närmare reglera vad den årliga rapporten enligt 1 mom. ska innehålla. Avsikten är att kommunerna i så stor utsträckning som möjligt ska kunna använda sådana uppgifter som annars tagits fram för avfallshanteringen och utvecklingen av den i kommunen.

3d och 3e §§ Avvikelser om bokföring. Rikets avfallslag innehåller omfattande krav på verksamhetsutövare att bokföra sin avfallshantering. Bestämmelserna finns för att få underlag för rapportering till kommissionen men också av nationella behov. Även på Åland finns behov av statistik från verksamhetsutövare för att följa upp avfallshanteringen. Däremot används inte samma system för tillsyn och andra rapporteringssystem som i riket. Ålands litenhet ger även andra möjligheter att samla in statistik på annat sätt. En utredning pågår vid landskapsregeringen om hur insamlingen kan samordnas med riksmyndigheterna och vilka uppgifter som behöver lämnas av verksamhetsutövare. Därför intas i paragraferna bestämmelser om att verksamhetsutövares bokföring ska göras i den omfattning som behövs för att en helhetsuppfattning om avfallsmängderna ska kunna skapas. Närmare bestämmelser får utfärdas i landskapsförordning. Särskilt bokföringsskyldigheten enligt 118 a § för verksamhetsutövare i livsmedelsbranschen avser landskapsregeringen att begränsa och söka alternativa sätt att få fram statistik om, exempelvis för matsvinn.

5 § Kommunala avfallshanteringsföreskrifter. Paragrafen ändras så att kravet på kommunala avfallsplaner upphävs. I stället ska kommunerna utfärda kommunala avfallshanteringsföreskrifter enligt 91 § i rikets avfallslag. Enligt den paragrafen är det frivilligt för kommunerna att utfärda sådana. Landskapsregeringen anser att det är viktigt att kommunerna har ett dokument där organiserandet av avfallshanteringen i kommunen beskrivs och att kommunerna därmed styr avfallshanteringen på ett ändamålsenligt och effektivt sätt. De kommunala avfallshanteringsföreskrifterna ska enligt 92 § i rikets avfallslag lämnas till kännedom till närings-, trafik- och miljöcentralen och

regionförvaltningsverket, vilka motsvaras av Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet, ÅMHH, och landskapsregeringen enligt 2 § i avfallsblankettlagen. För tydlighetens skull anges det även i denna paragraf.

I 2 mom. anges att 88 § i rikets avfallslag om regional samarbetsgrupp inte ska tillämpas på Åland. Om myndighetsordningen enligt 2 § i avfallsblankettlagen skulle följas skulle det vara ÅMHH som tillsatte samarbetsgruppen. Landskapsregeringen anser inte att det skulle vara motiverat att ÅMHH skulle göra det. Det kan finnas behov från tid till annan att tillsätta en samarbetsgrupp, men det är mera motiverat att landskapsregeringen skulle tillsätta en sådan och sammansättningen skulle säkert avvika något från de krav som finns i 88 § i rikets avfallslag. Det här förslaget ansluter till gällande bestämmelser i paragrafen där bestämmelserna om regionala avfallsplaner inte ska tillämpas på Åland.

6 § *Miljögranskning*. I rikets avfallslag hänvisas i 91 § 2 mom. till miljötillståndspliktig eller registreringspliktig avfallsbehandling som avses i rikets miljöskyddslag. Den åländska miljöskyddslagen innehåller inte några bestämmelser om registreringspliktig verksamhet utan det är istället miljögranskning som är motsvarigheten. Även för sådan verksamhet inom livsmedelsindustrin som enligt rikets miljöskyddslag är anmälningspliktig ska det på Åland vara miljögranskning som avses.

Ikraftträdande. Lagen föreslås träda i kraft så snart som möjligt. I enlighet med 20 § 2 mom. i självstyrelselagen föreslås därför att datumet för ikraftträdande lämnas öppet för landskapsregeringen att fatta beslut om.

Kommunen får använda en tvåårig övergångsperiod i de fall avfallstransporten inte uppfyller bestämmelserna i 3b § när lagen träder i kraft.

Lagtext

Landskapsregeringen föreslår att följande lag antas.

L A N D S K A P S L A G **om ändring av landskapslagen om tillämpning av rikets** **avfallslag**

I enlighet med lagtingets beslut

ändras 2 § 3 mom. 1 punkten och 5 mom. och 5 § landskapslagen (2018:83) om tillämpning av rikets avfallslag samt

fogas till lagen nya 3b – 3e §§ och till 6 §, sådan den lyder i landskapslagen 2020/28, ett nytt 3 mom. som följer:

2 §

Myndigheter

Med avvikelse från bestämmelserna i 2 mom.

1) beslutar landskapsregeringen om en sådan avvikelse från klassificering av farligt avfall som avses i 7 § i rikets avfallslag och har landskapsregeringen tillsyn över att 3b § följs,

Landskapsregeringen har de tillsynsbefogenheter som Närings-, trafik- och miljöcentralen i Birkaland har enligt rikets avfallslag. För tillsynen över 3b § har landskapsregeringen de tillsynsbefogenheter som Närings-, trafik- och miljöcentralen har enligt rikets avfallslag.

3b §

Avvikelser för avfallstransport

Kommunen ska besluta att indela kommunen i ett eller flera insamlingsområden. Kommunen ska för varje insamlingsområde med avvikelse från 35 § i rikets avfallslag besluta att ordna avfallstransporten i kommunen från mottagningsplatser som fastighetsinnehavarna ordnat (fastighetsvis avfallstransport) eller från återvinningsstationer som kommunen ordnat. Kommunen får använda båda insamlingsmetoderna, men inte i samma insamlingsområde. Kommunen får om det finns särskilda skäl besluta att enskilda fastighetsinnehavare får ha fastighetsvis avfallstransport inom insamlingsområdet som har återvinningsstationer.

Fastighetsvis avfallstransport ska omfatta minst fyra fraktioner, varav åtminstone blandat avfall och bioavfall. För de fastigheter som har behandling av bioavfall på fastigheten enligt 41 a § i rikets avfallslag ska denna fraktion inte insamlas och då behöver minst tre fraktioner insamlas. Kommunen ska beakta kraven på separat insamling enligt 15 § i rikets avfallslag.

Avfallstransporten ska oavsett system ordnas så att avfallstransporttjänster tillhandahålls allomfattande och tillförlitligt samt på skäliga och icke-diskriminerande villkor.

Avfallstransporten i kommunen ska beskrivas i de kommunala avfallshanteringsföreskrifterna. Avfallet ska föras till en mottagnings- eller behandlingsplats som kommunen anvisar.

Kommunen får med avvikelse från 37 § i rikets avfallslag besluta att fastighetsvis avfallstransport ordnas i kommunen eller en del av kommunen så att fastighetsinnehavaren avtalar om den med en avfallstransportör även för annat än blandat avfall.

Landskapsregeringen ska i landskapsförordning besluta om vilka krav som ska gälla för återvinningsstationer och fastighetsvis avfallstransport.

3c §

Avfallsrapport från kommunen

Kommunen ska lämna en årlig rapport till landskapsregeringen om det avfall som insamlats i kommunen fördelat på de fraktioner som insamlats. Rapporten ska åtminstone innehålla mängden pappers-, kartong-, glas-, metall-, plast- och bioavfall samt blandat brännbart avfall, slam, deponiavfall och farligt avfall.

Landskapsregeringen kan i landskapsförordning närmare reglera vad den årliga rapporten enligt 1 mom. ska innehålla.

3d §

Avvikelser om bokföring av livsmedelsföretagare

Med avvikelse från 118 a § i rikets avfallslag ska en livsmedelsföretagare som avses i 5 § 1 mom. 1 punkten i livsmedelslagen (FFS 297/2021), nedan kallad *rikets livsmedelslag* föra bok över mängden och hanteringen av avfall i den omfattning som behövs för att en helhetsuppfattning om avfallsmängderna ska kunna skapas. Bokföringen ska i den mån det är möjligt inbegripa en uppskattning av den totala mängden ätbara livsmedel som kasserats som avfall. Skyldigheten gäller dock inte sådana aktörer som avses i 10 § 2 mom. i rikets livsmedelslag och som står utanför den systematiska livsmedelstillsynen, aktörer inom primärproduktionen och allmännyttiga samfund. Bokföringsuppgifterna ska bevaras i pappersform eller elektronisk form i sex år.

Närmare bestämmelser om bokföringen och de uppgifter som ska ingå i den får utfärdas genom landskapsförordning. För ett behörigt fullgörande av tillsynen över verksamheten får bestämmelser om lämnandet av bokföringsuppgifter till tillsynsmyndigheten eller det datasystem den förvaltar samt, om en bevaringstid på sex år är uppenbart onödig, om en kortare bevaringstid för bokföringsuppgifter än den som föreskrivs i 1 mom. utfärdas genom landskapsförordning.

3e §

Avvikelse om uppgifter i bokföring

Med avvikelse från 119 § i rikets avfallslag ska den bokföring som avses i 118 § 1 mom. i rikets avfallslag göras i den omfattning som behövs för att en helhetsuppfattning om avfallsmängderna ska kunna skapas. Den kan i överensstämmelse med verksamhetens karaktär inbegripa uppgifter om typ, beskaffenhet, mängd, ursprung och leveransplats i fråga om det avfall som uppkommit, insamlats, transporterats, förmedlats eller behandlats och om avfallstransporten och avfallsbehandlingen. Bokföringen kan också inbegripa uppgifter om mängden av avfall som uppkommit i verksamhet som avses i 118 § 1 mom. 1 punkten i förhållande till verksamhetens omfattning uttryckt som omsättning, antalet arbetstagare eller på något motsvarande sätt (specifik avfallsmängd). Bokföringen över verksamhet som avses i 118 § 1 mom. 3 punkten kan innehålla uppgifter om mängd och användningsändamål för de produkter och material som uppkommer vid förberedelse av avfall för återanvändning, materialåtervinning eller annan återvinning, specificerade enligt produkt- och materialgrupp.

Närmare bestämmelser om de uppgifter som ska ingå i bokföringen, angivna enligt verksamhet, avfallslag eller produkt- eller materialgrupp, och om beräkning av den specifika avfallsmängden får utfärdas genom landskapsförordning. För ett behörigt fullgörande av tillsynen över verksamheten får bestämmelser om lämnandet av bokföringsuppgifter till tillsynsmyndigheten eller till det datasystem den förvaltar utfärdas genom landskapsförordning.

Bokföringsuppgifterna ska bevaras i pappersform eller elektronisk form i sex år. Bestämmelser om en tidsfrist som är kortare än sex år i sådana fall

där en sexårig bevaringstid är uppenbart onödig med avseende på tillsynen över verksamheten får utfärdas genom landskapsförordning.

5 §

Kommunala avfallshanteringsföreskrifter

Kommunerna ska utfärda kommunala avfallshanteringsföreskrifter enligt 91 § i rikets avfallslag och lämna dessa för kännedom till Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet och landskapsregeringen. Avfallshanteringsföreskrifterna ska innefatta hela kommunen. En översyn ska göras vid behov dock minst vart fjärde år.

Med avvikelse från rikets avfallslag ska inte bestämmelserna om regional samarbetsgrupp i 88 § i rikets avfallslag tillämpas.

6 §

Miljögranskning

Med registreringspliktig avfallshantering och verksamhet som enligt rikets miljöskyddslag är anmälningspliktig avses på Åland motsvarande verksamheter som är miljögranskningspliktiga.

Denna lag träder i kraft

Om det när denna lag träder i kraft inom kommunen används avfallstransport som inte uppfyller bestämmelserna i 3b § ska avfallstransporterna senast inom två år från lagens ikraftträdande uppfylla bestämmelserna.

Mariehamn den

L a n t r å d

Föredragande minister

Utkast till förordning

**LANDSKAPSFÖRORDNING
om ändring av landskapsförordningen om avfall**

Med stöd av 3b § landskapslagen (2018:83) om tillämpning av rikets avfallslag **fogas** en 11a § till landskapsförordningen (2022:22) om avfall som följer:

11a §

Kommunalt ordnade återvinningsstationer

I insamlingsområden med återvinningsstationer ska kommunen med hänsyn till befolkningstätheten, producenternas insamlingssystem och andra lokala förhållanden samt mängden och kvaliteten av det avfall som uppstår ordna ett tillräckligt antal återvinningsstationer. Vid en återvinningsstation ska följande avfall från boende tas emot

- 1) blandat avfall,
- 2) bioavfall,
- 3) pappers-, kartong-, glas-, metall-, plast- och träavfall.

Parallelltexter

- Parallelltexter till landskapsregeringens lagförslag nr xx/2020-2021

Hänvisning

Enligt sändlista

Kontaktperson

Lagberedare Helena Blomqvist, tel 25460

Miljöingenjör Gunnar Westling, tel 25283

Ärende

Lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering

Landskapsregeringen ger er möjlighet att lämna synpunkter på förslaget om anpassad kommunal avfallshantering, som innehåller ändringar av blankettlagen om avfall, senast **torsdagen den 20 oktober 2022**.

En tidigare version av lagförslaget var på remiss under förra sommaren, men då det förslaget har ändrats väsentligt skickas lagförslaget på ytterligare en remiss.

Lagförslaget innehåller nya bestämmelser om organiserandet av avfallshanteringen. Kommunerna föreslås dela in kommunen i ett eller flera insamlingsområden. I varje insamlingsområde ska kommunen besluta om avfallshanteringen ska ordnas genom fastighetsvis avfallstransport med minst fyra fraktioner eller genom återvinningsstationer. Kommunen får använda båda insamlingsmetoderna men inte i samma insamlingsområde. Där fastighetsvis avfallstransport gäller ska kommunen besluta om kommunen eller fastighetsägaren ska avtala med en avfallstransportör om avfallshämtningen. Landskapsregeringen föreslår även att kommunerna ska lämna en årlig rapport om insamlingen av avfallet till landskapsregeringen. De kommunala avfallshanteringsföreskrifterna föreslås bli obligatoriska medan kravet på kommunala avfallsplaner föreslås upphävas.

Utlåtandet får gärna skickas i elektronisk form till registrator@regeringen.ax. Lagförslaget kan också hämtas på följande adress: www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/remisser. Om ni vill ha lagförslaget i pappersform kan ni ta kontakt med undertecknad eller byråsekreterare Pia Grüssner vid lagberedningen.

Lagberedare


Helena Blomqvist

BILAGOR

Utkast till lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering

Utkast till parallell-text till lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering

SÄNDLISTA

Brändö kommun
Eckerö kommun
Finstroöms kommun
Föglö kommun
Geta kommun
Hammarlands kommun
Jomala kommun
Kumlinge kommun
Kökars kommun
Lemlands kommun
Lumparlands kommun
Mariehamns stad
Saltviks kommun
Sottunga kommun
Sunds kommun
Vårdö kommun
Kommunalförbundet för Ålands miljöservice
Ålands kommunförbund
Ålands näringsliv
Företagarna på Åland
Miro transport Ab
Transmar Ab
Kuhlmans Åkeri
Ålands natur och miljö
Emmaus Åland
Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet
Ålands statistik- och utredningsbyrå

Nämndens nästa möte

Dnr. LE/360/2022

§ 115 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträdetiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2022;

Våren

- 15.2

- 15.3

- 19.4

- 17.5

- 14.6

Hösten

- 16.8

- 20.9

- 18.10

- 15.11

- 13.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter sammanträda nästa gång tisdagen den 18.10.2022.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Mötets avslutande

Dnr. LE/361/2022

§ 116 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 20.9.2022**Beslut** Mötet avslutades kl: 21.30.

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 99 -100, 102 - 104, 113 - 116

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 96 - 98, 101,

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 96 - 98, 101,

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 105 - 112

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.