



Sammanträdestid	Tisdagen den 24.8.2021, kl 18.30 - 19.55	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta, frånv. Scott Erica Sviberg Agneta Wilhelms Jonas -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	Andersson Roger, kommunstyrelsens representant -----	
Paragrafer	§§ 132 - 161	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande	
	Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 24.8.2021 kl. 20.20
	Underskrifter	Erica Scott Jonas Wilhelms
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 1.9.2021
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432 eller +358 (0) 457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Sammanträdestid 24.08.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
132 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
133 § Val av protokolljusterare	3
134 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
135 § Skeppshusudden 4:91 Norrboda Bastu	5
136 § Hemöjen 3:55 Söderby Fritidshus	7
137 § Hemöjen 3:55 Söderby Bastu	8
138 § Hemöjen 3:55 Söderby Ekonomibyggnad Carport	9
139 § Lekstrand 7:23 Söderby Bastu	10
140 § Båtplats 878:1, Nätö, Båthus	11
141 § Vesterudd 1:27 Järsö Bastu	14
142 § Furugård 5:4 Vessingsboda Ändrad renhållningsavgift	15
143 § Kallebo 6:94 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	16
144 § Rosenlund 1:5 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	17
145 § Sjömansslätten 3:41 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	18
146 § Bergdala 7:81 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	19
147 § Saltsjönäs 1:27 Västeränga Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	20
148 § Björkhage 1:11 Norrby Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	21
149 § Törvesbacka 3:16 Rörstorp Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	22
150 § Nyhem 1:65 Hellestorp Ändrad renhållningsavgift för bostadshus	23
151 § Harbergs 4:47 Hellestorp Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	24
152 § Elbacka 1:73 Hellestorp Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	25
153 § Strandberga 1:26 Hellestorp Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	26
154 § Norrbacka 1:51 Lemböte Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	27
155 § Mallorca 1:9 Knutsboda Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	28
156 § Berghaga 2:74 Björkö Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	29
157 § Norrbacka 3:30 Järsö Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	30
158 § Utlåtande över lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering	31
159 § Delgivningar	32
160 § Nämndens nästa sammanträde	33
161 § Mötets avslutande	35
Ändringssökande	36

Kallelse utfärdad den 19.8.2021

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 19.8.2021. Protokollet finns till påseende från den 1.9.2021 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

132 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 132 §
24.8.2021

Kallelsen är kungjord och meddelad den 19.8.2021.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fem ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

133 §**Val av protokolljusterare**BMN 133 §
24.8.2021

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Erica Scott och Jonas Wilhelms.
Protokolljusteringen äger rum efter sammanträdet.

134 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 134 §
24.8.2021

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan med följande tillägg;
- 158 §; Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Efterföljande ärenden får nummer + 1.

BESLUT:

Nämnden fastställde föredragningslistan med ovan angivna ändringar.

LE/539/2021

135 §**Skepphusudden 4:91 Norrboda Bastu**BMN 135 §
24.8.2021

Markägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Skepphusudden 4:91 i Norrboda. Byggnadsplatsen är belägen i västra Norrboda med strand mot Kapellviken.

Fastigheten som är 3600 m² stor är sedan tidigare bebyggd med ett mindre fritidshus samt en bod.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot väster. Strandlinjens längd är 62 meter.

Bastun är 15 m² stor och placeras vid stranden. Nockhöjden är ca 4 meter.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden placeras intill brygga vid stranden.

Enligt byggnadsordningen får en bastubyggnad om max 15 m² placeras närmare strandlinjen än 30 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 11.8.2021.

Grannen i norr har gett skriftligt samtycke till placering av bastun närmare rågräns än 5 meter. Övriga grannar har inte hörts med hänvisning till byggnadens storlek och placering.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Skepphusudden 4:91 i Norrboda

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.08.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/513/2021

136 §**Hemöjen 3:55 Söderby Fritidshus**BMN 136 §
24.8.2021

Markägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hemöjen 3:55 i Söderby. Fastigheten som är belägen på Junkholm i Södra Söderby är 3,42 ha stor.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot olika riktningar. Strandlinjens längd är över 40 meter. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Byggrätten är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 110 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 5,2 meter.

Byggnaden förses med grå fasad och mörk grått tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt rinnande vatten och toalett.

Avstånden till stranden är tillräckliga (>30 m).

Byggnadsinspektören har besökt platsen 16.8.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Hemöjen 3:55 i Söderby.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och mörk grått tak.

Golvhöjden bör ligga på minst +2,0 m över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan ibruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/514/2021

137 § Hemöjen 3:55 Söderby BastuBMN 137 §
24.8.2021

Markägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Hemöjen 3:55 i Söderby. Fastigheten som är belägen på Junkholm i Södra Söderby är 3,42 ha stor.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot olika riktningar. Strandlinjens längd är över 40 meter. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Byggrätten är tillräcklig.

Den nya bastun är 17 m² stor och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 4 meter.

Byggnaden förses med grå fasad och mörk grått tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt rinnande vatten och toalett.

Avstånden till stranden är tillräckliga (>30 m).

Byggnadsinspektören har besökt platsen 16.8.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Hemöjen 3:55 i Söderby.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och mörk grått tak.

Golvhöjden bör ligga på minst +1,5 m över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan ibruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/515/2021

138 §**Hemöjen 3:55 Söderby Ekonomibygnad Carport**BMN 138 §
24.8.2021

Markägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad på fastigheten Hemöjen 3:55 i Söderby. Fastigheten som är belägen på Junkholm i Södra Söderby är 3,42 ha stor.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot olika riktningar. Strandlinjens längd är över 40 meter. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Byggrätten är tillräcklig.

Den nya ekonomibygnaden består av carport om 50 m² stort samt ett förråd om 15 m². Nockhöjden är ca 2,9 meter.

Byggnaden förses med grå fasad och mörk grått tak.

Avstånden till stranden är tillräckliga (>30 m).

Byggnadsinspektören har besökt platsen 16.8.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för ekonomibygnad på fastigheten Hemöjen 3:55 i Söderby.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och mörk grått tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/464/2021

139 §**Lekstrand 7:23 Söderby Bastu**BMN 139 §
24.8.2021

Markägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Lekstrand 7:23 i Södra Söderby. Byggnadsplatsen är belägen på udden Nabben.

Fastigheten som är 8090 m² stor är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt mindre ekonomibygnader. Återstående byggrätt är tillräcklig. Strandlinjens längd är ca 120 meter.

Bastun är 4 m² stor och placeras vid stranden. Nockhöjden är ca 2,6 meter.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Enligt byggnadsordningen får en bastubyggnad om max 15 m² placeras närmare strandlinjen än 30 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 17.8.2021.

Med hänvisning till byggnadens storlek och placering har grannarna inte informerats.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Lekstrand 7:23 i Södra Söderby.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

140 §**Båtplats 878:1, Nätö, Båthus**BMN 73 §
20.4.2021

Johan Jansson och Lennart Mattsson anhåller om bygglov för båthus på fastigheten Båthusplats 878:1 i Nätö by. Fastigheten är belägen vid strand på västra Nätö. Den är att betrakta som byns sjöviste.

Fastigheten i fråga är 8200 m² stor och gränsar till strand mot väster. Strandlinjens längd är ca 75 m. Byggnadsplatsen är tidigare byggd med ett antal båthus samt sjöbodrar. Av den totala byggnadsrätten om 1230 m² återstår ca 800 m² (efter rivning av båthus Jansson/Mattsson).

Äganderätt till det aktuella båthuset samt nyttjanderätt till båthusplatsen har sökanden enligt egen uppgift.

Sökande önskar bygga ett båthus om 125 m². På platsen står ett äldre något mindre båthus som rivs för att ge utrymme åt nybyggnaden.

Båthuset har traditionellt utseende. Taklutningen är ca 1:1,8. Byggnaden färgsätts med röd träfasad och matt svart tak.

Byggnadsinspektören har besökt platsen fredagen den 9.4.2021.

Uppdaterad delägarförteckning för samfälligheten finns. Sökandena har erhållit samtycken motsvarande 74,5 % av röstetalet inom samfälligheten.

Förvaltning av samfälligheter regleras i Lag om samfälligheter (FFS 758/1989).

Delägarstämman

Delägarlagets beslutanderätt utövas av delägarstämman. I stadgarna kan förskrivas att beslutanderätten i stället utövas av fullmäktige som väljs av delägarna.

Utan hinder av 1 mom. kan delägarna även annars besluta i angelägenheter som gäller delägarlaget om alla delägare är ense om beslutet. (7 §, FFS 758/1989).

Enligt vattenlagen 2 kap, 8 § har strandägare rätt att framför stranden i vattenområdet för sitt enskilda behov bygga bl a brygga och båthus.

Enligt 21 § i PBF får båthus placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i miljön. Båthus skall om möj-

ligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus.

Enligt Lemlands byggnadsordning 4.2 skall båthus uppfylla följande krav,

- Taklutning mellan 1:1,6 och 1:2,5
- Takmaterial med matt kulör
- Fasadmaterial i trä
- Fasadfärg i matt kulör

Muddrings och fyllnadsarbeten i vatten regleras i LL och LF om miljöskydd och –tillstånd. Dessa arbeten övervakas av miljötillsynsmyndigheten ÅMHM.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att sökandena inte i tillräcklig grad visat på nyttjanderätt till byggnadsplatsen i fråga. I avsaknad av beslut från en delägarstämma (eller fullmäktige för samfälligheten) i ärendet skall 100 % samtycken företes.

Jmf 7 §, Lag om samfälligheter

Sökandena ges tid t o m 1.8.2021 att komplettera sin ansökan, endera med ett beslut från en lagenligt sammankallad stämma eller att 100% av delägarna i samfälligheten gett sitt samtycke till byggnadsåtgärden.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

BMN 140 §
24.8.2021

Sökanden har nu kompletterat sin bygglovsanhållan med undertecknat protokoll från stämma som hölls för delägarna i fastigheten 878:1 Båtplats i Nåtö by. Stämman hölls den 17.5.2021. Stämman hade sammankallats genom annons i tidningen den 28.4.2021.

Besvärstiden för beslut i stämma för samfällighet är 60 dagar. Besvärstiden gick således ut i mitten på juli månad.

Enligt stämmans protokoll 9 § har sökanden enhälligt fått rätt att bygga båtplats på överenskommen plats på fastigheten 878:1 Båtplats i Nåtö by.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden finner sökandens nyttjanderätt till den aktuella byggnadsplatsen i tillräcklig omfattning utredd och fastställd.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.08.2021

Nämnden besluter därför med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för båthus på fastigheten Båthusplats 878:1 i Nåtö by.

Byggnaden färgsätts med röd fasad och matt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut skall också ses som ett godkännande för rivning av det befintliga båthuset.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/465/2021

141 § Vesterudd 1:27 Järsö BastuBMN 141 §
24.8.2021

Markägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Vesterudd 1:27 i Järsö by. Byggnadsplatsen är belägen på Skedholms västra del.

Fastigheten som är en strandtomt om 6500 m² med strand mot väster.

Strandlinjens längd är ca 160 meter.

Bastun är 12 m² stor och placeras vid stranden. Nockhöjden är ca 2,8 meter. Avståndet mellan byggnaden och stranden är 10 m.

Byggnaden förses med grå fasad och grått tak.

Byggnaden förses med elektrisk bastuugn.

Enligt byggnadsordningen får en bastubyggnad om max 15 m² placeras närmare strandlinjen än 30 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 17.8.2021

Med tanke på byggnadens storlek och placering har grannarna inte hörts.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Vesterudd 1:27 i Järsö by

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/487/2021

142 § Furugård 5:4 Vessingsboda Ändrad renhållningsavgiftBMN 142 §
24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Furugård 5:4 i Vessingsboda. Anhållan motiveras med att fritidshuset är obeboeligt. Huset används inte för övernattnig.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar befria fastighetsägaren från renhållningsavgift för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Furugård 5:4 i Vessingsboda på villkor att byggnaden inte används för övernattnig under år 2021.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/510/2021

143 § Kallebo 6:94 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshusBMN 143 §
24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Kallebo 6:94 i Flaka. Anhållan motiveras med att fritidshuset inte kommer användas under detta år.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter halvera renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Kallebo 6:94 i Flaka.

Beslutet fattat med stöd av avfallstaxan fastställd av fullmäktige.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/499/2021

144 §**Rosenlund 1:5 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus**

BMN 144 §

24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Rosenlund 1:5 i Flaka. Anhållan motiveras med att fritidshuset inte kommer användas under detta år.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter halvera renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Rosenlund 1:5 i Flaka.

Beslutet fattat med stöd av avfallstaxan fastställd av fullmäktige.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/523/2021

145 § Sjömansslätten 3:41 Flaka Ändra renhållningsavgift för fritidshusBMN 145 §
24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Sjömansslätten 3:41 i Flaka. Anhållan motiveras med att ägaren inte kommer använda fritidshuset under detta år.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar halvera renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Sjömansslätten 3:41 i Flaka.

Beslutet fattat med stöd av kommunens avfallstaxa fastställd av fullmäktige.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/518/2021

146 §**Bergdala 7:81 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus**BMN 146 §
24.8.2021

Fastighetsägarna anholder om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Bergdala 7:81 i Flaka. Anhållan motiveras med att ägarna äger flere fritidshus i Lemland samt är fast bosatt i kommunen.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter halvera renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Bergdala 7:81 i Flaka.

Beslutet motiveras med att sökanden använder endast en stuga i taget.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/521/2021

147 § Saltsjönäs 1:27 Västeränga Ändrad renhållningsavgift för fritidshusBMN 147 §
24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Saltsjönäs 1:27 i Västeränga. Anhållan motiveras med att ingen kommer använda fritidshuset under detta år.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter halvera renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Saltsjönäs 1:27 i Västeränga.

Beslutet fattat med stöd av kommunens avfallstaxa fastställd av fullmäktige.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/500/2021

148 §**Björkhage 1:11 Norrby Ändrad renhållningsavgift för fritidshus**

BMN 148 §

24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Björkhage 1:11 i Norrby. Anhållan motiveras med att ingen kommer använda fritidshuset under detta år.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter halvera renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Björkhage 1:11 i Norrby.

Beslutet fattat med stöd av kommunens avfallstaxa fastställd av fullmäktige.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/517/2021

149 § Törvesbacka 3:16 Rörstorp Ändrad renhållningsavgift för fritidshusBMN 149 §
24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Törvedsbacka 3:16 i Rörstorp. Anhållan motiveras med att ägar-
na äger flera fritidshus i Lemland samt är fast bosatt i kommunen.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om
tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter halvera renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset
på fastigheten Törvedsbacka 3:16 i Rörstorp.

Beslutet motiveras med att sökanden använder endast en stuga i taget.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/262/2021

150 §**Nyhem 1:65 Hellestorp Ändrad renhållningsavgift för bostadshus**

BMN 150 §

24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för bostadshuset på fastigheten Nyhem 1:65 i Hellestorp. Anhållan motiveras med att huset är oanvändbart och kommer att rivras.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter avlyfta renhållningsavgiften för år 2021 för bostadshuset på fastigheten Nyhem 1:65 i Hellestorp.

Beslutet fattat med stöd av kommunens avfallstaxa fastställd av fullmäktige.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/497/2021

151 § Harbergs 4:47 Hellestorp Ändrad renhållningsavgift för fritidshusBMN 151 §
24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Harbergs 4:47 i Västerånga. Anhållan motiveras med att byggnaden är riven.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar avlyfta renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Harbergs 4:47 i Västerånga.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/519/2021

152 § Elbacka 1:73 Hellestorp Ändrad renhållningsavgift för fritidshusBMN 152 §
24.8.2021

Markägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Elbacka 1:73 i Hellestorp.. Anhållan motiveras med att fritidshuset inte kan utnyttjas p g a husets fortsatt dåliga skick

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar avlyfta renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Elbacka 1:73 i Hellestorp.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/522/2021

153 § Strandberga 1:26 Hellestorp Ändrad renhållningsavgift för fritidshusBMN 153 §
24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Strandberga 1:26 i Hellestorp. Anhållan motiveras med att ingen kommer använda fritidshuset under detta år.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter halvera renhållningsavgiften för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Strandberga 1:26 i Hellestorp.

Beslutet fattat med stöd av kommunens avfallstaxa fastställd av fullmäktige.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/524/2021

154 §**Norrbacka 1:51 Lemböte Ändrad renhållningsavgift för fritidshus**

BMN 154 §

24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Norrbacka 1:51 i Lemböte. Anhållan motiveras med att stugan är gammal och inte kan användas.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter avlyfta renhållningsavgift för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Norrbacka 1:51 i Lemböte på villkor att byggnaden inte används för övernattnig under år 2021.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/526/2021

155 § Mallorka 1:9 Knutsboda Ändrad renhållningsavgift för fritidshusBMN 155 §
24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Mallorka 1:9 i Knutsboda. Anhållan motiveras med att fritidshuset inte kommer användas under detta år.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar halvera renhållningsavgift för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Mallorka 1:9 i Knutsboda.

Beslutet fattat med stöd av kommunens avfallstaxa fastställd av fullmäktige.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/486/2021

156 §**Berghaga 2:74 Björkö Ändrad renhållningsavgift för fritidshus**

BMN 156 §

24.8.2021

Fastighetsägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Berghaga 2:74 på Björkö i Järsö by. Anhållan motiveras med att fritidshuset inte kommer användas under detta år.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter halvera renhållningsavgift för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Berghaga 2:74 på Björkö i Järsö by.

Beslutet fattat med stöd av kommunens avfallstaxa fastställd av fullmäktige.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/520/2021

157 §**Norrbacka 3:30 Järsö Ändrad renhållningsavgift för fritidshus**

BMN 157 §

24.8.2021

Markägaren anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Norrbacka 3:30 på Järsö. Anhållan motiveras med att fritidshuset inte kommer utnyttjas under detta år.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar halvera renhållningsavgift för år 2021 för fritidshuset på fastigheten Norrbacka 3:30 på Järsö.

Beslutet fattat med stöd av kommunens avfallstaxa fastställd av fullmäktige.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/484/2021

158 § Utlåtande över lagförslag om anpassad kommunal avfallshanteringBMN 158 §
24.8.2021

Landskapsregeringen begär den 2.7.2021 utlåtande gällande förslag till ändring av blankettlagen om avfall. Därtill ett tillägg i blankettförordningen om avfall.

Regeringen önskar synpunkter på förslagen senast 10.9.2021.

Intressant ur kommunens synvinkel är tillägget i lagens 3b § om att *//kommunen kan besluta att fastighetsvis avfallstransport enligt 35 § i rikets avfallslag inte ordnas i en del av eller hela kommunen utanför tätort...//*

Förslaget är att den nya 8a § i avfallsförordningen stadgar dessutom att *// i de fall kommunen med stöd av 3b § i avfallslagen beslutar att fastighetsvis avfallstransport inte ska ordnas... .. ska kommunens redogörelse till landskapsregeringen om återanvändnings- och återvinningsprocenten i kommunen innehålla en beskrivning av de insamlade avfallsmängderna i kommunen uppdelade på de fraktioner som samlas in i kommunen...//*

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Förslagen till ändringar och tillägg i avfallslagstiftningen är i linje med Lemlands kommunens syn på hur en fungerande, flexibel, kostnadseffektiv och miljövänlig avfallshantering i landsortsbyar, glesbygd och skärgård bäst fungerar på Åland.

Nämnden förordar presenterat ändringsförslag.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

159 §**Delgivningar**BNM 159 §
24.8.2021

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Lyckebo 3:69, Järsö, Ensk. avloppsanläggning
- Tomt 2, Kv 15, Bengtsböle, Eldstad o rökkanal
- Saltkråkan 1:64, Nätö, Komplementbyggnad
- Klubbvik 4:30, Granboda, Ensk. avloppsanläggning
- Tomt 4, Kv IV, Klemetsby, Bostadshustillb.
- Vestertorpet 1:14, Kungsholm, Fritidshustillb.
- Junibacken 4:98, Norrboda, Ekon.byggnads tillb.
- Seffersnabben 16:7, Söderby, Komplementbyggnad
- Del av gamla Hinders I, 4:52, Flaka, Ensk. avloppsanläggning
- Långnäs Solbergen 3:53, Lumparby, Ensk. avloppsanläggning
- Bergbo 6:30, Söderby, Ensk. avloppsanläggning

Övrigt;

- ÅFS 64/2021; Ändring av PBL
- ÅFS 65/2021; Ändring av lagen om energideklaration av byggnader
- ÅFS 66/2021; Ändring av lagen om energieffektivitet
- Nämndens administratör avslutar sin anställning den 31.8.2021.
- Tekniska chefen avslutar sin anställning den 27.8.2021.
- Budgetinformation 25.8.2021

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

160 §**Nämndens nästa sammanträde**

BMN 11 §
19.1.2021

Beslutsunderlag;

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2021;

Våren

- 16.2.
- 16.3
- 20.4
- 18.5
- 15.6

Hösten

- 17.8
- 21.9
- 19.10
- 16.11
- 14.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.08.2021

BMN 160 §
24.8.2021

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde hålls tisdagen den 21.9.2021 kl 18.30 på kommungården i Söderby.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.08.2021

161 §

Mötets avslutande

BMN 161 §
24.8.2021

BESLUT:
Sammanträdet avslutades kl 19.55

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 158-161

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 132-134, 142-157

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 132-134, 142-157

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtass. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 135-141

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

24.08.2021

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.