



Sammanträdestid	Tisdagen den 10.9.2019, kl 19.00 - 19.45	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande Söderström Kenth, vice ordförande Beckman Torolf Holmström Gun Helsing Anna-Greta Nylund Lenita -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande		
Paragrafer	103 § - 117 §	
Underskrifter	Matti Lindholm Ordförande	
	Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 10.9.2019 kl.20.15
	Underskrifter	Anna-Greta Helsing Torolf Beckman
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 16.9.2019
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 10.09.2019 kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommungården i Lemland

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
103 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
104 § Val av protokolljusterare	3
105 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
106 § Österlid 3:29 Norrboda Fritidshus tillbyggnad	5
107 § Maräng 1 3:30 Svinö Ekonomibygnad (Garage/förråd)	7
108 § Mickels 5:50 Flaka Ekonomibygnad	8
109 § Ekbacka 11:10 Flaka Bastu tillbyggnad	9
110 § Södervik 1:52 Hellestorp Bastu	13
111 § Del av Södergård 7:4 Nåtö Ekonomibygnad (Garage)	15
112 § Bergvik 6:34 Söderby Bastu	16
113 § Kungsklippan 1:27 Kungsholm Ändrad renhållningsavgift för fritidshus 2019	18
114 § Rosenlund 1:5 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus 2019	19
115 § Delgivningar	20
116 § Nämndens nästa sammanträde	21
117 § Mötets avslutande	23
Ändringssökande	24

Kallelse utfärdad den 4.9.2019

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 4.9.2019. Protokollet finns till påseende från den 16.9.2019 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Matti Lindholm

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

103 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 103 §
10.9.2019

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.
Kallelsen är kungjord och utsänd den 4.9.2019.

BESLUT:

Närvarande var sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

104 §**Val av protokolljusterare**BMN 104 §
10.9.2019

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Anna-Greta Helsing och Torolf Beckman. Protokolljusteringen äger rum efter sammanträdet.

105 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 105 §
10.9.2019

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 103 - 117 §§.

LE/561/2019

106 §**Österlid 3:29 Norrboda Fritidshus tillbyggnad**BMN 106 §
10.9.2019

Eva och Frej Edsvik anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Österlid 3:29 i Norrboda.

Fastigheten är en strandtomt belägen söder om Ängösund. Den är 9400 m² stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus, bastu samt ekonomibygnader. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Sökande avser bygga till befintligt fritidshus om 35 m² med 22 m². Fritidshuset blir efter tillbyggnad 57 m². Därtill ändras byggnadens takkonstruktion.

Tillbyggnadens utseende och färgsättning följer det befintliga husets.

Avståndet mellan tillbyggnaden och övriga byggnader samt rålinjer är tillräckliga. Avståndet mellan tillbyggnaden och strandlinjen är ca 14 meter. Tillbyggnaden sker dock bort från stranden d v s avståndet mellan fritidshuset och strandlinjen minskar inte.

Det befintliga fritidshuset är påbörjat före 1971 d v s före bygglovsplikt för fritidshus på landsbygden infördes.

Befintliga fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 m kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

BO 9.1.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 4.9.2019.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig till den 6.9.2019 att yttra sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § samt BO 9.1 bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Österlid 3:29 i Norrboda.

Byggnaden färgsätts likt den befintliga byggnaden (grön).

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

10.09.2019

Nämnden påminner också om bestämmelserna om att även fritidshus skall omhänderta sitt avloppsvatten på godkänt sätt.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/534/2019

107 §**Maräng 1 3:30 Svinö Ekonomibygnad (Garage/förråd)**BMN 107 §
10.9.2019

Robert och Birgitta Williams anhåller om bygglov för en ekonomibygnad (garage mm) på fastigheten Maräng 1, 3:30 i Svinö.

Fastigheten som är 3 ha stor är belägen väster om Svinö färjfäste med strand mot Föglöfjärden. Strandlinjens längs är ca 80 m.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en bastu. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett garage om 38 m² i ett plan. Huset har mörk grå fasad och svart tak.

Avståndet till övriga byggnader och strand är tillräckliga. Avståndet till rålinjen är under 5 meter. Grannfastigheten ägs dock av byggherren.

Byggnadsinspektören har bekantat sig med byggnadsplatsen den 14.8.2019.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 4.9.2019 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad (garage) på fastigheten Maräng 1, 3:30 i Svinö.

Byggnaden färgsätts med mörk grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/537/2019

108 §**Mickels 5:50 Flaka Ekonomibyggning**

BMN 108 §

10.9.2019

Edward Johansson anhåller om bygglov för en ekonomibyggning (garage mm) på fastigheten Mickels 5:50 i Flaka.

Fastigheten som är 6,1 ha stor är en strandfastighet i norra Flakaviken. Strandlinjens längd är ca 165 m.

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Sökande avser uppföra ett garage om 220 m² i ett plan. Huset färgsätts med grå träfasad och grönt tak.

Avståndet till rålinjer, väg samt strand är tillräckliga.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 30.8.2019 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibyggning (garage) på fastigheten Mickels 5:50 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grönt tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/595/2019

109 §**Eckbacka 11:10 Flaka Bastu tillbyggnad**BN 15 §,
20.2.1990

Upptogs till behandling Jan-Henrik Törnroos ansökan om byggnadslov för en **bastu** (29 m²) på del av lägenheten Eckbacka 11:8 i Flaka by. Jan-Henrik Törnroos anhåller om att placera bastun 18 meter från strandlinjen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt att bevilja Jan-Henrik Törnroos undantag från byggnadsordningens 19 § 3 mom för att placera bastun 18 meter ifrån strandlinjen emedan bastun sålunda kan anpassas till terrängen på bästa sätt.

Byggnadsnämnden beslöt vidare enhälligt att bevilja Jan-Henrik Törnroos byggnadslov mot att lagar och förordningar lända till efterrättelse. Byggnadsplatsen skall utmärkas av byggnadsinspektören och färgen på bastun skall anpassas till omgivningen.

BMN 57 §,
18.4.2017

Jan-Henrik och Maarit Törnroos anhåller om bygglov för tillbyggnad av bastubyggnad fastigheten Eckbacka 11:10 i Flaka by.

Den aktuella fastigheten är ca 15000 m² stor och bebyggd med ett förråd, bodar samt den aktuella bastubyggnaden. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande önskar bygga ut bastubyggnaden om 23 m² med 14 m². Byggnadens storlek blir efter tillbyggnad 37 m². Tillbyggnadens fasad och takmaterial är anpassade till den befintliga byggnadens (gråblå träfasad och svart plåttak).

Tillbyggnadens avstånd till rålinjer och övriga byggnader är tillräckliga. Avståndet till stranden är ca 18 meter.

BO 4.1 stadgar att avstånd mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter samt att strandlinjen skall vara minst 40 meter.

Byggnadsinspektören har kallat grannarna till syn på platsen tisdagen den 18.4.2017. Protokoll som bilaga.

Byggnads- och miljönämnden kan av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Avvikelserna från byggnadsordningen skall motiveras.

BO 9.1 1 mom.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter avslå den aktuella bygglovsansökan för tillbyggnad av bastubyggnad fastigheten Ekbacka 11:10 i Flaka by.

Beslutet motiveras med att byggnadens bygglov redan enligt byggnadsnämndens bygglovsbeslut 15 §, 20.2.1990 är beviljat med ett undantag från den dåvarande byggnadsordningens krav på avstånd mellan strandlinjen och byggnad. Att med stöd av avvikelse även tillåta tillbyggnad av den aktuella byggnaden strider mot BO p. 4.1.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokoll från platssyn biläggs såsom **BMN Bilaga A- 57 §**.

BMN 97 §,
20.6.2017

Jan-Henrik och Maarit Törnroos har besvärat sig över nämndens beslut 18.4.2017 57 § gällande avslag över bygglovsansökan för tillbyggnad av bastu på fastigheten Ekbacka 11:10 i Flaka by i Lemland.

Förvaltningsdomstolen begär bemötande sig tillhanda senast den 20.6.2017. På anhållan har förvaltningsdomstolen förlängt tiden för lämnande av utlåtande till den 21.6.2017.

Besvärande yrkar på att beslutet BMN 57 §, 18.4.2017 avlyfts och att ärendet återförvisas till Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland för beviljande av ansökt bygglov och samtidigt omklassificering av byggnaden till fritidsbostad.

Yrkandet motiveras med att;

- BO 4.1 inte ger stöd för den tolkning nämnden gjort i beslutet
- Nämnden har inte utgående från de stipulerade villkoren i BO 4.1 och 9.1 och de allmänna bestämmelserna i PBL och PBF avgjort huruvida avvikelse från huvudregeln kan beviljas.

Som särskilda skäl varför tillstånd bör beviljas anges;

- Projektets ringa omfattning
- Projektets ringa inverkan på miljön

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter omfatta byggnadsinspektörens förslag till bemötande.

Bemötande;

Som det framgår ur bygglovet från den 20.2.1990 är det frågan om en bastu (med övernattningsmöjlighet). Enligt vid denna tidpunkt gällande BO var kravet på avstånd mellan byggnad och strandlinjen 30 meter. Nämnden gör den tolkningen att man vid bygglovsbeslutet beaktat såväl terrängen, byggnadens storlek samt huvudsakliga användning när man tillåtit placering ca 18 meter från stranden mot stipulerade 30 meter.

Nu gällande BO stadgar att bastubyggnader om max 15 m² får placeras närmare strand än 30 meter. Att tillåta en tillbyggnad av bastubyggnad som överstiger 15 m² i enlighet med sökandens ansökan strider mot BO 4.1.

Att tillåta en tillbyggnad i enlighet med sökandens ansökan ändrar i praktiken byggnadens huvudsakliga användning från bastu till fritidshus. Detta faktum har nämnden vägt in i bedömningen. Enligt nu gällande BO 4.1 är kravet på avstånd mellan fritidshus och strandlinjen 30 meter.

Rätten för nämnden att i enlighet med BO 9.1 bevilja avvikelser från vissa föreskrifter i byggnadsordningen är subjektiv och får inte åsidosätta bestämmelsernas syften. Nämnden har inte ansett att man utan att åsidosätta bestämmelsernas syften i detta fall kan bevilja bygglov.

Kraven på miljöanpassning av byggnader (enl PBL 65 §) är ett generellt krav vid all bygglovsprövning.

Ansökan som behandlades den 18.4 gällde tillbyggnad av bastu. Ändring av användningsändamål hos en byggnad är en separat ansökan i enlighet med PBL 66 § p 4.

Nämnden anser slutligen att den aktuella bygglovsansökan är prövad och avgjord i laglig ordning i enlighet med bestämmelserna i nu gällande BO samt övrig lagstiftning.

Nämnden anser därför att besväret skall avslås såsom obefogat.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Besvär över BMN 57 §, 18.4.2017 biläggs såsom **BMN Bilaga A-97 §**.

BMN 109 §
10.9.2019

Ålands förvaltningsdomstol har den 14.8.2019 avgivit beslut i överklagan över nämndens beslut i bygglovsärende gällande Ekbacka 11:10 i Flaka.

Ärendet gällde ansökan om bygglov för tillbyggnad av bastu (vilket skulle ha inneburit ändring av huvudsaklig användning) närmare än 30 meter från stranden.

Förvaltningsdomstolen har avslagit besvären på följande grunder;

- Att göra om den befintliga bastun till ett fritidshus är inte en mindre avvikelse från föreskrifterna
- Enbart den omständigheten att den planerade tillbyggnaden kunde passa in i terrängen utgör inte ett särskilt skäl att tillåta tillbyggnaden i fråga.
- Nämnden har inte överskridit sin prövningsrätt i frågan om nämndens rätt att under vissa speciella förhållanden bevilja avvikelse vid det aktuella strandbyggnadsärendet.
- Nämnden har i tillräcklig omfattning motiverat sitt beslut i ärendet, då man också beaktar besvärutlåtandets innehåll.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Ärendet föranleder från nämndens sida inga åtgärder i nuläget.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/570/2019

110 §**Södervik 1:52 Hellestorp Bastu**BMN 110 §
10.9.2019

Ulf och Monica Toivonen anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Södervik 1:52 i Hellestorp by.

Byggnadsplatsen är belägen på södra Mörkö med strand mot söder. Strandlinjens längd är ca 80 meter.

Fastigheten i fråga är 1,21 ha stor och sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra en bastu om 15 m².

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 10 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnaden är försedd med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har bekantat sig med byggnadsplatsen genom kartor och flygbilder.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta därför att byggnadens storlek är moderat samt avstånden till rålinjerna är betryggande.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Södervik 1:52 i Hellestorp.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst +1,5 m över MVN

Ansvar över fuktskador på grund av t ex högt vattenstånd är byggherrens.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

10.09.2019

laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/553/2019

111 §**Del av Södergård 7:4 Nåtö Ekonomibygnad (Garage)**BMN 111 §
10.9.2019

Mathias Styrström anhåller om bygglov för en ekonomibygnad (garage mm) på del av fastigheten Södergård 7:4 på Nåtö.

Byggnadsplatsen är belägen vid insjön Hemviken på Nåtö. Tomten är ca 4800 m² stor och sedan tidigare bebyggd med bostadshus och förråd. Av den ursprungliga byggnadsrätten om ca 720 m² återstår ca 460 m². Strandlinjens längd är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett garage om 72 m² i ett plan. Huset har träfasad och åstak. Byggnaden färgsätts med blågrå träfasad samt mörkt tak, i likhet med bostadshuset.

Avståndet till strand, väg samt övriga byggnader är tillräckliga. Avståndet till rålinjen är under fem meter. Detta har rågrannen samtyckt till.

Grannarna har informerats i ärendet, både per brev samt genom annons i dagstidning. Grannarna hade tid på sig t o m den 4.9.2019 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad (garage) på del av fastigheten Södergård 7:4 på Nåtö.

Byggnaden färgsätts med blågrå träfasad samt mörkt tak.

Eventuellt avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/600/2019

112 § Bergvik 6:34 Söderby BastuBMN 112 §
10.9.2019

Chatrin Svederud anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Bergvik 6:34 i Söderby.

Byggnadsplatsen är belägen längs Kopnäsvägen i Södra Söderby med strand mot sydost. Strandlinjens längd är ca 60 meter.

Fastigheten i fråga är 1,95 ha stor och sedan tidigare bebyggd med fritids- hus, gäststugor och ekonomibygnader. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra en bastu om 8 m².

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 13 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnaden är försedd med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 6.9.2019.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta därför att byggnadens storlek är ringa samt avstånden till rålinjerna är betryggande.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Bergvik 6:34 i Söderby.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst +1,5 m över MVN

Ansvar över fuktskador på grund av t ex högt vattenstånd är byggherrens.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

10.09.2019

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/546/2019

113 §**Kungsklippan 1:27 Kungsholm Ändrad renhållningsavgift för fritidshus 2019**BMN 113 §
10.9.2019

Monica Von Frenckell anhåller om befrielse från renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Kungsklippan 1:27 på Kungsholm. Hon motiverar sin anhållan med att fritidshuset inte kommer att användas under år 2019.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar befria Monica Von Frenckell från renhållningsavgift för år 2019 för fritidshuset på fastigheten Kungsklippan 1:27 på Kungsholm.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2019 av ägaren eller andra.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/563/2019

114 § Rosenlund 1:5 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus 2019BMN 114 §
10.9.2019

Carina Weinebo anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Rosenlund 1:5 i Flaka. Hon motiverar sin anhållan med att fritidshuset inte kommer att användas under år 2019.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter befria Carina Weinebo från renhållningsavgift för år 2019 för fritidshuset på fastigheten Rosenlund 1:5 i Flaka.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2019 av ägaren eller andra.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

10.09.2019

115 §**Delgivningar**BNM 115 §
10.9.2019

Bygglov, anmälningar, avloppstillstånd

- Hägnalund 5:48 Flaka, Ekonomibyggnad
- Ytterängen 1:42 Svinö, Ekonomibyggnad
- Villekulla 2:57 Söderby, Enskild avloppsanläggning
- Oxelskär 3:88 Flaka, Bastu
- Backen 2:44 Lumparby, Fritidshus ändras till ekonomibyggnad

Övrigt;

- Kurs i solenergi och energieffektiva hus 15.8.2019
- Möte angående gemensam planläggningsenhet Finström - Lemland 19.8.2019
- Workshop kring register över enskilda avlopp 28.8.2019
- Möte MISE - Lemland om möjligt medlemskap 2.9.2019.
- Seminarium om åtgärder vid strålningssituationer 5.9.2019
- Seminarium om kommunernas framtid 25.9.2019 kl 12 - 16

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

116 § Nämndens nästa sammanträdeBMN 10 §
22.1.2019**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2019;

Våren

- 19.2
- 19.3
- 16.4
- 21.5
- 18.6

Hösten

- 20.8
- 17.9
- 15.10
- 19.11
- 17.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

10.09.2019

BMN 116 §
10.9.2019

Kommunstyrelsen begär nämndens budgetförslag senast den 1.10.2019.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde äger rum avvikande från mötesplanen tisdagen den 24.9.2019

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

10.09.2019

117 §

Mötets avslutande

BMN 117 §
10.9.2019

BESLUT:
Mötet avslutades kl.19.45.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 115-117

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 103-105, 109, 113-114

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 103-105, 109, 113-114

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 106-108, 110-112

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

10.09.2019

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.