

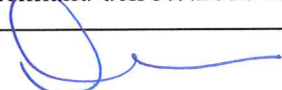

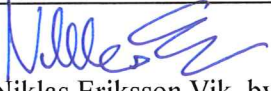




Sammanträdestid	Tisdagen den 3.7.2018, kl. 19.00 – 20.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande Söderström Kenth, vice ordförande Beckman Torolf Holmström Gun Sundholm Kirsi Nylund Lenita Thomas Snällström, ersättare
Föredragande	Niklas Eriksson, Vik. Byggnads- och miljöinspektör -----
Övriga närvarande	-----
Paragrafer	119 § - 135 §
Underskrifter	 Matti Lindholm Ordförande
	 Niklas Eriksson Sekreterare
Protokoll-justering	Ort och tid Lemland den 3.7.2018 kl.20.45
	 THOMAS SNÄLLSTRÖM
	
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid Kommunens elektroniska anslagstavla den 5.7.2018
	 Niklas Eriksson Vik. byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Intygar Ort och tid
	Underskrift

Sammanträdestid 03.07.2018 kl. 19:00
Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
119 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
120 § Val av protokolljusterare	3
121 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
122 § Branddepån/Idrottsplanen 2:37 i Klemetsby Tillbyggnad av branddepå	5
123 § Stegskär 1:47 i Stackskär Fritidshus	6
124 § Havsvik 1:10 i Haddnäs Tillbyggnad av fritidshus	10
125 § Havsvik 1:10 i Haddnäs Bastubyggnad	13
126 § Jockebo 2:51 i Rörstorp Bostadshus	14
127 § Soläng 2:103 i Söderby Tillfälliga moduler	15
128 § Soläng 2:103 i Söderby Verkställighet av tillfälligt bygglov för moduler vid daghemmet Bullerboda	17
129 § Öppettider på Bengtsböle återvinningscentral	18
130 § Furugård 5:4 i Vessingsboda Ändring av renhållningsavgift för fritidshus	19
131 § Björkhage 1:11 i Norrby Ansökan om ändrad renhållningsavgift	20
132 § Saltsjönäs 1:27 i Västerånga Ansökan om ändrad renhållningsavgift	21
133 § Delgivningar	22
134 § Nämndens nästa sammanträde	23
135 § Mötets avslutande	25
Ändringssökande	26



Kallelse utfärdad den

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 28.6.2018. Protokollet finns till påseende från den 5.7.2018 på kommunens elektroniska anslagstavla.



Ordförande Matti Lindholm



Vik.byggnads- och miljöinspektör
Niklas Eriksson

Intygar

Niklas Eriksson

Vik.byggnads- och miljöinspektör



119 §**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet**BMN 119 §
3.7.2018

Sammanträdeskallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och meddelad den 28.6.2018 .

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fyra ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



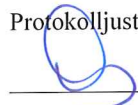
120 §**Val av protokolljusterare**BMN 120 §
3.7.2018

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Kenth Söderström och Thomas Snällström. Protokolljusteringen äger rum tisdagen den 3.7.2018 kl. 20.45.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

121 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan


BMN 121 §
3.7.2018

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 119 - 135 §§.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/158/2018

122 §

Branddepån/Idrottsplanen 2:37 i Klemetsby Tillbyggnad av branddepåBMN 122 §
3.7.2018

Lumparlands kommun anhåller om bygglov för tillbyggnad av branddepå på Branddepån/Idrottsplan 2:37 i Klemetsby. Fastigheten är belägen söder om Lumpovägen.

Fastigheten i fråga är 13440 m² stor.

Byggnadsplatsen är sedan tidigare byggd med en branddepå samt en för-rådsbyggnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande önskar bygga till befintlig branddepå om 553 m² med 47m². Tillbyggnaden har formen av ett snedtak.

Avståndet till närmsta rålinjen är ca 6,5 meter. Tillbyggnaden följer den befintliga branddepåns utseende.

Byggnaden färgsätts med röd fasad och svart tak.

Vik. byggnadsinspektören är bekant med byggnadsplatsen.

Grannarna har hörts genom brev den 21.6.2018 att inkomma med synpunkter.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

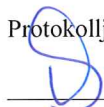
Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för tillbyggnad av branddepå på fastigheten Branddepån/idrottsplanen 2:37 i Klemetsby.

Byggnaden färgsätts med röd fasad och svart tak.

Arbetet får inledas då beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade Vik.byggnadsinspektörens beslutsförslag.



LE/86/2018

123 §

Stegskär 1:47 i Stackskär FritidshusBMN 26 §
13.3.2018

Sandra och Carl-Johan Listerby anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stegskär 1:47 på Holmen Stegskär söder om Granö.

Byggnadsplatsen i fråga är belägen vid holmens sydöstra del.

Holmen i fråga är ca 8,7 ha (87 250 m²) stor och obebyggd. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Holmen i fråga ligger utanför området med reglerad exploatering i enlighet med BO p 4.1.

På holmar utan bilväg är av brandsäkerhetsskäl endast en våning tillåten enl. BO 4.2, 2 mom.

Sökande önskar bygga ett fritidshus om 195 m², delvis i två plan. Våning 1. har en våningsyta om 117 m². Våning 2. har en våningsyta om 78 m².

Byggnaden planeras färgsättas med grå fasad och mörkgrått samt sedumtäckttak.

Nybyggnadens avstånd till strandlinjen är tillräckligt. Även markens höjd över medelvattenståndet är tillräckligt.

Byggnadsinspektören har via kartmaterial bekantat sig med byggnadsplatsen. Besök på själva platsen är i nuläget svårt att genomföra på grund av menföre.

Eftersom sökanden är enda markägare på den aktuella holmen har inga grannar hörts i ärendet.

Enligt Ian Bergström på landskapets infrastrukturavdelning föreligger inga hinder från deras sida för beviljande av ansökt bygglov trots närheten till sjömärke. Landskapet har dock ett behov av underhåll av sjömärken vilket sökanden bör känna till.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

03.07.2018

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter att inte bevilja ansökt bygglov. Beslutet motiveras med att byggnadens våningsantal strider mot stadgandena i byggnadsordningens punkt 4.2.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bmn 101 §
19.6.2018

Sandra och Carl-Johan Listerby anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stegskär 1:47 på Holmen Stegskär söder om Granö enligt reviderade ritningar.

Sökande önskar bygga ett fritidshus om 173 m² i två olika plan. Det nedre planet har en våningsyta om 117 m². Övre planet har en våningsyta om 56 m².

Byggnaden planeras färgsättas med grå fasad och taket mörkgrått med sedumtäckttak.

Nybyggnadens avstånd till strandlinjen är tillräckligt. Även markens höjd över medelvattenståndet är tillräckligt.

Byggnaden förses med eldstad och röckanal.

Byggnadsinspektören har via kartmaterial bekantat sig med byggnadsplatsen.

Ägarna till den närbelägna holmen i söder har informerats om det aktuella bygglovet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus fastigheten Stegskär 1:47 i Stackskär by.

Byggnaden färgsätts färgsättas med grå fasad och mörkgrått samt sedumtäckttak.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Gun Holmströms beslutsförslag:

Ärendet återremitteras.

Utlåtande begärs av brandmyndighet.

Lenita Nylund understödde förslaget.

BESLUT:

Nämnden omfattade enhälligt Gun Holmströms beslutsförslag.

BMN 123 §
3.7.2018

Vik. brandinspektören skall den 3.7.2018 bekanta sig med bygglovshandlingarna och ett utlåtande föreläggs på sammanträdet.

Vik. byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Under förutsättning vik. brandinspektören förordar utrymningslösningarna i bygglovshandlingarna kan Byggnads- och miljönämnden besluta att med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus fastigheten Stegskär 1:47 i Stackskär by

Byggnaden färgsätts färgsättas med grå fasad och taket mörkgrått och sedumtäckta tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.



BESLUT:

Nämnden tog del av vik. Brandinspektörens utlåtande och omfattade Vik. byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/138/2018

124 §**Havsvik 1:10 i Haddnäs Tillbyggnad av fritidshus**BMN 124 §
3.7.2018

Lars-Erik Lindfors anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Havsvik 1:10 i Haddnäs.

Platsen är en strandtomt med strand mot sydost. Strandlinjens längd är ca 90 meter.

Den aktuella tomten är 4300 m² stor och bebyggd med ett fritidshus samt gäststuga. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande önskar bygga ut fritidshuset om 70 m² med 45 m². Byggnadens storlek blir efter tillbyggnad 115 m².

Tillbyggnadens fasad och tak är till ena delen anpassade till den befintliga byggnadens (röd träfasad och rött tak), och till andra delen av annan arkitektur.

Tillbyggnadens avstånd till rålinjer, strandlinjen och övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 21.6.2018.

Grannarna har informerats i detta ärende och getts möjlighet att utlåta sig.

Vik.Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av befintligt fritidshus med 45 m² på fastigheten Havsvik 1:10 i Haddnäs.

Byggnaden färgsätts med röd fasad samt rött tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnaden skall innan ibruktagnin g av tillbyggnaden vara försedd med godkänd avloppslösning.



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

03.07.2018

Byggnadsnämndens beslutsförslag:

Byggnadsnämnden beslutar delegera rätten till byggnadsinspektören att bevilja bygglov efter att förklaring till fasadens färgsättning klargjorts.

BESLUT:

Nämnden omfattade Vik. byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



LE/140/2018

125 §

Havsvik 1:10 i Haddnäs BastubyggnadBMN 125 §
3.7.2018

Lars-Erik Lindfors anhåller om bygglov för en bastubyggnad på fastigheten Havsvik 1:10 i Haddnäs.

Fastigheten i fråga är 4300 m² stor och gränsar till strand i sydost. Strandlinjens längd är 90 m. Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en gäststuga. Återstående bygggrätt är tillräcklig.

Sökande önskar bygga en bastu om 15 m². Avståndet till strandlinjen är ca 13 m. Avståndet till rålinjen är 5 m. Byggnaden färgsätts med grå träfasad och grått tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn på platsen den 21.6.2018.

Grannarna har inte informerats i detta ärende beroende på byggnadens ringa storlek samt läge.

Vik. byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Havsvik 1:10 i Haddnäs.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Nybyggnadens golvnivå bör ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Nämnden påminner dock om att ansvaret för eventuella fuktskador p g a högt vattenstånd är byggherrens.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

BESLUT:

Nämnden omfattade Vik. byggnadsinspektörens beslutsförslag.



LE/164/2018

126 §

Jockebo 2:51 i Rörstorp Bostadshus

BMN 126 §
3.7.2018

Joakim Eriksson anholder om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Jockebo 2:51 i Rörstorp.

Tomten i fråga är ca 1,0 ha stor och är förnärvarande bebyggd med en ekonomibyggnad.

Tomten har infartsväg till allmän väg. El och kommunalt vatten finns på tomten.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 195 m² i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt svart tak.

Byggnadens avstånd till rålinjer är tillräckliga.

En ellinje går över den planerade byggplatsen.

Byggnadsinspektören har genom brev den 21.6.2018 informerat grannarna i ärendet. Grannarna har tid t o m den 02.07.2018 att utlåta sig i ärendet.

Energikalkylen utvisar ett godkänt värde.

Vik.byggnadsinspektören har besökt platsen i 27.06.2018.

Vik.byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Jockebo 2:51 i Rörstorp.

Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt i enlighet med separat beslut.

Byggherren bör ombesörja flytt av elledning i samråd med elleverantören.

BESLUT:

Nämnden omfattade Vik. byggnadsinspektörens beslutsförslag.



LE/97/2018

127 §

Soläng 2:103 i Söderby Tillfälliga modulerBMN 127 §
3.7.2018

Lemlands kommun anholder om bygglov för ett moduldaghem på fastigheten Soläng 2:103 i Söderby.

Tomten i fråga är ca 2000 m² ha stor. Tomten saknar byggrätt i detaljplanen.

Tomten ansluter naturligt till bostadsgata. El och kommunalt VA finns vid tomtgräns.

Moduldagiset är 229 m² stort i ett plan.

Byggnaden färgsätts med grå fasad.

Byggnadens avstånd till rålinjer är 5 meter.

Byggnadsinspektören har genom brev den 12.6.2018 informerat grannarna i ärendet samt kallat grannarna till syn på platsen den 20.6. Grannarna har tid o m den 25.6.2018 att utlåta sig i ärendet. Synprotokoll som bilaga.

Energikalkylen utvisar ett godkänt värde.

Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

Innan ett sådant ärende avgörs skall berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.

(ur PBL 72 §)

Byggnadsnämnden kan bevilja bygglov för en tillfällig byggnad för högst fem år. En tillfällig byggnad behöver inte uppfylla alla de krav som ställs i denna lag på en byggnad och dess konstruktioner. Byggnaden ska dock uppfylla de grundläggande kraven på hållfasthet, brandskydd och hygien. (Ur PBL 66 §)

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Vik. byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter bevilja avvikelse från detaljplan.

Avvikelsen motiveras med att:

-Byggnaden är tillfällig.

-Samma verksamhet bedrivs på området sen tidigare.

Byggnads- och miljönämnden besluter därtill med stöd av PBL 72 § bevilja tillfälligt bygglov för nybyggnad av daghemsmodul på fastigheten Soläng 2:103 i Söderby

Byggnaden färgsätts med grå fasad.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Byggnaden skall anslutas till kommunalt VA.

Innan byggnaden tas i bruk skall den godkännas av byggnadstillsynen, brandmyndigheten samt ÅMHM.

BESLUT:

Nämnden omfattade Vik. byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Syneprotokoll 20.6.2018 biläggs såsom **BMN bilaga A-127§**



LE/116/2018

128 §

Soläng 2:103 i Söderby Verkställighet av tillfälligt bygglov för moduler vid daghemmet BullerbodaBMN 128 §
3.7.2018

Lemlands kommun anhåller genom Petter Ekman om tillstånd att påbörja byggnadsarbete innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft. Beslutet som avses är bygglov för tillfällig daghemsmodul på fastigheten Soläng 2:103 i Söderby.

Byggnadsnämnden kan ge tillstånd att påbörja ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd innan tillståndet vunnit laga kraft. Sökanden ska ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka. Besvärsmyndigheten kan dock förbjuda att beslutet verkställs.

Skyldighet att ställa säkerhet gäller inte landskapet, kommunerna eller kommunförbund.

(PBL 76 §)

Vik byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 76 § ge Lemlands kommun rätt att påbörja byggnadsarbetet i enlighet med bygglovet för tillfällig daghemsmodul på fastigheten Soläng 2:103 innan beslutet vunnit laga kraft. Ingen säkerhet behöver ställas.

BESLUT:

Nämnden omfattade Vik.byggnadsinspektörens beslutsförslag.



LE/180/2018

129 §

Öppettider på Bengtsböle återvinningscentral

BMN 129 §
3.7.2018

I verksamhetsmålen för 2018 står det att öppettiderna på Bengtsböle återvinningscentral skall utökas. Förslagsvis kunde öppettiderna utökas en kväll i veckan för att minska trycket på speciellt måndagar och samtidigt öka servicen.

Vik.byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter att utöka öppettiden med en dag på onsdagar mellan kl.16.00-20.00

BESLUT:

Ärendet återremitteras för bättre beredning.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



LE/49/2018

130 §

Furugård 5:4 i Vessingsboda Ändring av renhållningsavgift för fritidshusBMN 130 §
3.7.2018

Rune Lindström anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Furugård 5:4 i Vessingsboda. Han motiverar sin anhållan med att fritidshuset inte kommer att användas under år 2018. Byggnaden är obeboelig.

Om avvikelse från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Vik. miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter befria Rune Lindström från renhållningsavgift för år 2018 för fritidshuset på fastigheten Furugård 5:4 i Vessingsboda

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2018 av ägaren eller andra.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

BESLUT:

Nämnden omfattade vik. miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



LE/166/2018

131 §

Björkhage 1:11 i Norrby Ansökan om ändrad renhållningsavgiftBMN 131 §
3.7.2018**Beslutsunderlag;**

Sven Janssons dödsbo anholder gn Ulla Hagström om befrielse från renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Björkhage 1:11 i Norrby. Anhållan motiveras med att fritidshuset inte användas under år 2018.

Om avvikelse från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Vik. miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar befria Sven Janssons dödsbo gn Ulla Hagström från renhållningsavgift för år 2018 för fritidshuset på fastigheten Björkhage 1:11 i Norrby.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2018 av någon.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

BESLUT:

Nämnden omfattade vik. miljöinspektörens beslutsförslag.



LE/167/2018

132 §

Saltsjönäs 1:27 i Västerånga Ansökan om ändrad renhållningsavgiftBMN 132 §
3.7.2018**Beslutsunderlag;**

Sven Wikström anhåller om befrielse från renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Saltsjönäs 1:27 i Västerånga. Han motiverar sin anhållan med att fritidshuset inte kommer att användas under år 2018 p g a ägarens sviktande hälsa.

Om avvikelse från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Vik. miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar befria Sven Wikström från renhållningsavgift för år 2018 för fritidshuset på fastigheten Saltsjönäs 1:27 i Västerånga.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattnings under år 2018.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

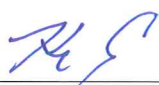
BESLUT:

Nämnden omfattade vik. miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



133 §**Delgivningar**

BMN 133 §
3.7.2018

Tjänsteinnehavarbeslut:

- Bergbo 1:37, Lumpo, Enskilt avloppstillstånd
- Ängsvik 2:81, Lemböte, Ekonomibyggning (lusthus)
- Uddens 2:84, Västeränga, Rivning av bostadshus
- Centralskolan 8:74 (Kv 25), Tillbyggnad av skolbyggnad (fläktrum)
- Micklagård 3:44, Norrby, Förlängning av bygglov 67/2004 Ekonomibyggning
- Dammbro 3:76, Granboda, Enskilt avloppstillstånd
- Tomt 1 Kv 13 (rnr 1:28), Bengtsböle, Bostadshus med 2 lägenheter
- Klarås 4:49, Hellestorp, Bastubyggnad
- Rödhäll 5:24, Hellestorp, Rivning av fritidshus

Övriga ärenden:

- Revisionsrapport 2017

Vik.byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

BESLUT:

Nämnden omfattade vik. byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.



134 § Nämndens nästa sammanträdeBMN 9 §
16.1.2018**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2018;

Våren

- 20.2.
- 20.3
- 17.4
- 15.5
- 19.6

Hösten

- 21.8
- 18.9
- 16.10
- 20.11
- 18.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

03.07.2018

BMN 134 §
3.7.2018

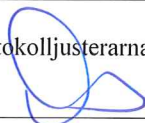
Vik.byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden sammanträder till sammanträde tisdagen den 21.8.2018 kl. 19.00.

BESLUT;

Nästa möte hålls 21.8.2018 kl. 19.00.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

03.07.2018

135 §

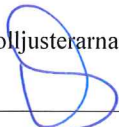
Mötets avslutande

BMN 135 §
3.7.2018

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl.20.30

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunalagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: §134-135

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunalagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: §119-121, 133

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: :§119-121,133

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: §122-128,130-132

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: §122-128,130-132

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

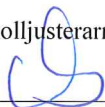
Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

20.6.2018,
kl 15.30 – 15.58

Ärende; Moduldaghem vid Bullerboda, Ressumområdet, Söderby, Lemland.

Närvarande; Johan Willstedt, byggnadsinsp.
Petter Ekman, byggherre
Pia Söderlund, granne
Danny Lindqvist, granne
Nina Jakobsson, granne

1. Formalia

Johan Willstedt öppnade mötet
Johan Willstedt utsågs till sekreterare
Protokollet delges grannarna

2. Synens bakgrund

PBL 73 § Underrättande av grannar
Kallelse utsänd 12.6.2018

3. Mötets syfte

Att berörda grannar skall få tilläggsinformation i ärendet och kunna uttala sig i saken.

4. Presentation av byggnadsprojekt

Moduldaghem (tillf. byggnad)
- 229 m²
- 1-plan
- Färgsättning fasad.
- Avstånd till rågräns 5 meter

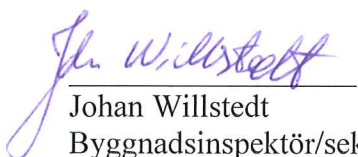
Bygglov fordrar avvikelser från detaljplan eftersom tomten saknar byggrätt (lekplats).

5. Grannarnas åsikter

Danny L; inget att invända
Pia S; Lite oro över den ökande trafiken
Nina J; Godkänner projektet

6. Ärendets fortsatta behandling

Nämnden behandlar 3.7.2018.
Protokoll jämte besvär bilaga sänds till grannarna


Johan Willstedt
Byggnadsinspektör/sekreterare

