

Sammanträdestid 18.05.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Klemetsby

Ärenden

| | |
|---|----|
| Kallelse utfärdad | 1 |
| 78 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet | 2 |
| 79 § Val av protokolljusterare | 3 |
| 80 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan | 4 |
| 81 § Astors 1:83 Lumparby Bastu | 5 |
| 82 § Västerbacken 1:84 Lumparby Ekonomibygnad tillbyggnad | 6 |
| 83 § Del av Vindarudden 1:78 Lumparby Fritidshus | 7 |
| 84 § Östergård 1:31 Norrby Bastubygnad | 8 |
| 85 § Anläggning i västra Söderby | 9 |
| - Anläggning i västra Söderby Förklaring | 14 |
| 86 § Naimagränd 3:92 Söderby Ekonomibygnad | 15 |
| 87 § Del av Hansas 4:55 Hellestorp Bostadshus | 16 |
| 88 § Del av Hansas 4:55 Hellestorp Ekonomibygnad (Biltak/förråd) | 17 |
| 89 § Träskvik 8:22 Hellestorp Fritidshus tillbyggnad | 18 |
| 90 § Äspholm 1:62 Västerånga Fritidshus | 20 |
| 91 § Äspholm 1:62 Västerånga Bastu | 22 |
| 92 § Bergö 11:6 Flaka Bastu | 24 |
| 93 § Bockhagen 7:37 Flaka Fritidshus | 25 |
| 94 § Björklyckan 2:167 Tomt 1 Kvarter 4104, Lemböte, Fritidshus | 27 |
| 95 § Bergöbo 2:129 Järsö Ekonomibygnad | 29 |
| 96 § Solberga 1:129 Järsö Bastu | 31 |
| 97 § Funktionen hos våtmark vid Snicknäs i Lumparby, Uppföljning | 33 |
| 98 § Funktionen hos våtmark vid Lumparlands kyrka, Klemetsby, Uppföljning | 35 |
| - Funktionen hos våtmark vid Lumparlands kyrka, Klemetsby, Uppföljning Bilaga | 37 |
| 99 § Mottagning av avfall från fritidshus inom Mise-området | 38 |
| 100 § Uppdateringar av förvaltningsdokument för vatten - Begäran om utlåtande | 39 |
| 101 § Byggnads- och miljöinspektörens semestervikarie sommaren 2021 | 40 |
| 102 § Delgivningar | 41 |
| 103 § Nämndens nästa sammanträde | 42 |
| 104 § Mötets avslutande | 44 |
| Ändringssökande | 45 |

Kallelse utfärdad den 12.5.2021.

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 12.5.2021. Protokollet finns till påseende från den 26.5.2021 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

78 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 78 §
18.5.2021

Kallelsen är kungjord och meddelad den 12.5.2021.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var samtliga sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

79 §**Val av protokolljusterare**BMN 79 §
18.5.2021

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Matti Lindholm och Anna-Greta Helsing. Protokolljusteringen sker på elektrolindning i Mariehamn fredagen den 21.5. kl 9.00.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.05.2021

80 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 80 §

18.5.2021

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 78 - 104 §§.

LE/335/2021

81 §**Astors 1:83 Lumparby Bastu**BMN 81 §
18.5.2021

Siv Schåman anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Astors 1:83 i Lumparby. Den aktuella fastigheten som är 2840 m² stor ligger i nordvästra Lumparby. Adressen är Hindersnorrskogsvägen.

Den aktuella byggnadsplatsen är en strandnära tomt. Tomten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus samt förråd. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Bastun är 8 m² stor. Nockhöjden är ca 3,7 meter.

Byggnaden placeras nära till stranden men med minimiavstånd till rålinjerna. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadens fasad blir gråblå och taket svart.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 5.5.2021.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta beroende på byggnadens placering samt storlek.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Astors 1:83 i Lumparby.

Byggnaden färgsätts med gråblå fasad och svart taket.

Golvet skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/266/2021

82 § Västerbacken 1:84 Lumparby Ekonomibygnad tillbyggnadBMN 82 §
18.5.2021

Boris Williams anhåller om bygglov för tillbyggnad av ekonomibygnad på fastigheten Västerbacken 1:84 i Lumparby. Fastighetens adress är Hindersnorrskogsvägen 91.

Fastigheten är 6311 m² stor och tidigare bebyggd med bostadshus och en ekonomibygnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser bygga till ekonomibygnad om 52 m² med 25 m² i ett plan.

Byggnaden är färgsatt med gråblå fasad samt svart tak.

Avståndet till närliggande byggnad och rålinjer är tillräckliga. Avståndet till uppsamlingsvägen är under tio meter. Servitutsinnehavarna i vägen har samtyckt till byggnadens placering.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 5.5.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 7.5.2021 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för tillbyggnad av ekonomibygnad på fastigheten Västerbacken 1:84 i Lumparby

Tillbyggnaden färgsätts med gråblå fasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/318/2021

83 §**Del av Vindarudden 1:78 Lumparby Fritidshus**

BMN 83 §

18.5.2021

Peter Williams anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Vindarudden 1:78 i Lumparby. Den aktuella byggnadsplatsen är ca 7500 m² stor och belägen i nordvästra Lumparby. Adressen är Hindersnorrskogsvägen.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot väster. Strandlinjens längd är ca 75 m. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en strandbastu.

Det nya fritidshuset är 53 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 4,2 meter.

Byggnaden förses med mörkgrå fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden förses med rinnande vatten och toalett.

Avstånden till rålinjer och stranden är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 5.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 14.5.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Vindarudden 1:78 i Lumparby.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan ibruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/308/2021

84 §**Östergård 1:31 Norrby Bastubyggnad**BMN 84 §
18.5.2021

Michael och Cia Numelin anhåller om bygglov för en bastu på del av fastigheten Östergård 1:31 i Norrby. Det aktuella arrendeområdet är 2,0 ha stort och beläget i norra Norrby mot Lumparn,

Den aktuella byggnadsplatsen är en strandtomt med strand mot norr. Strandlinjen är ca 170 meter lång. Tomten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus samt förråd. Återstående bygggrätt är tillräcklig.

Byggnaden om totalt 15 m² består av bastu om 6,0 m² samt vilorum om 9,0 m². Nockhöjden är ca 3,7 meter.

Byggnaden är placerad vid stranden mot norr och förses med eldstad och rökkanal. Byggnadens fasad blir mörkgrå och taket svart.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen ca 12 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Enligt byggnadsordningen får en bastubyggnad om max 15 m² placeras närmare strandlinjen än 30 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 11.5.2021.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta beroende på byggnadens placering samt storlek.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på del av fastigheten Östergård 1:31 i Norrby.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå fasad och svart tak.

Golvet skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/21/2021

85 § Anläggning i västra SöderbyBMN 9 §
19.1.2021

På en tidigare åker i Västra Söderby har anlagts någon typ av fast anläggning. Det liknar någon typ av motorbana. Fastigheten är Solgläntan 16:11. Platsen är belägen strax söder om Lemlandsvägen.

Området i fråga är generalplanerat. Området är reserverat för glesbebyggelse.

Enligt PBL 67 §, punkt 1 krävs bygglov för motorbana. Definitionen av motorbana är dock lite oklar.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar efterhöra med fastighetsägaren om;

- 1) Vad är det för anläggning som byggts?
- 2) Hur är anläggningen tänkt att användas?

Skriftligt svar på frågorna vill nämnden ha senast den 8.2.2021.

Ärendet återremitteras i övrigt.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

BMN 27 §
16.2.2021

Inom utsatt tid har inget svar inkommit från markägaren.

Efter en anmälan om miljöstörande verksamhet har ÅMHHM har bekantat sig med anläggningen och verksamheten. Myndigheten gör den bedömningen att en privat bana på egen fastighet som enbart används sporadiskt av eller tillsammans med fastighetsägaren inte är organiserad verksamhet och därav inte behöver miljögranskning enligt LF om miljöskydd. Behovet av bygglov angörs av byggnadsnämnden.

Anläggningens storlek är ca 30 m x 120 m = 3600 m². Den består bl a av 7 - 8 st anlagda höjder om ca 2 meter.

Centralt i sammanhanget är frågorna;

Vad är definitionen av en motorbana?

Är placering av en motorbana förenligt med generalplanen?

Ur förarbetet till senaste revidering av PBL (2016-2017) kan utläsas;
67 § Bygglov för anläggningar: Bygglov för att anlägga en motorbana eller skjutbana på grund av störningsrisken och det gäller vare sig den är privat eller för allmänheten.

Andra tillämpningsanvisningar för den åländska PBL saknas.

Ur tillämpningsanvisningen för den svenska PBL kan utläsas;

Vad är en motorbana?

Det finns ingen definition av motorbana i plan- och bygglagstiftningen. Motorbana är inte heller definierat i TNC eller Nationalencyklopedin, NE.

En motorbana är i dagligt tal en bana för tävling eller träning för motorsport, fordon testkörs eller fordonsutbildning sker. Det kan exempelvis vara en motorstadion, gokartbana, rallycrossbana, folkracebana, motocrossbana, speedwaybanor, halkbana, övningsbana eller testbana. Det förekommer ofta att det finns byggnader eller andra anläggningar i anslutning till en motorbana. Det kan exempelvis vara verkstäder, garage, förråd, serveringsbyggnader, väderskydd eller plank.

När krävs bygglov för motorbanor?

Bygglovs krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en motorbana. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. Bygglovsplikten gäller oberoende vad motorbanan är till för. Det innebär att bygglov även krävs för en motorbana som är avsedd för en bilindustri. Det finns dock ett undantag från lovplikten. Oavsett om en motorbana kräver bygglov eller inte ska de krav i plan- och bygglagstiftningen som gäller för åtgärden uppfyllas. (jfr [prop. 1985/86:1](#) sid. 683)

Ur generalplanen kan inte utläsas att den varken skulle tillåta eller förbjuda motorbana på den aktuella platsen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att den anläggning som byggts på fastigheten Solgläntan 16:11 har byggts för träning av motocross eller dyl. Den tolkas således som en motorbana.

Nämnden konstaterar att generalplanen inte förbjuder motorbana på den aktuella platsen.

Enligt PBL 67 §, punkt 1 krävs bygglov för motorbana. PBL gör inte skillnad på anläggningens användning.

Anläggningen på fastigheten Solgläntan 16:11 har tillkommit utan bygglov i enlighet med plan- och bygglagen.

PBL 65 §. (2017/82) Allmänna krav på byggnadsverk vid nybyggnad eller ändring

Ett byggnadsverk ska vara lämpligt för sitt ändamål, utformas och placeras med hänsyn tagen till stads- eller landskapsbilden och med minsta möjliga negativa miljöpåverkan samt vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Kraven på tillgänglighet och användbarhet gäller inte för uppförande av ett fritidshus och kravet på tillgänglighet gäller inte till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Byggnadsverket ska uppfylla grundläggande krav på bärförmåga, stadga och beständighet i konstruktionerna, brandskydd, ventilation och fuktskydd, hygien, möjligheten att hantera avfall, miljö- och hälsoskydd, användnings-säkerhet, bullerskydd, energihushållning samt vara lätt att underhålla...

Bygglov motiveras allmänt enligt följande;

- Ger möjlighet för byggnadsnämnden att följa upp byggnadsverksamheten och övrig utveckling i kommunen samt vid behov ställa villkor för den samma.
- Att anläggningen byggs på egen eller arrenderat område
- Att åtgärden i fråga överensstämmer med kommunala markanvändningsplaner
- Tillse skyddet av fornminnen och skyddade biotoper och livsmiljöer
- Tillgodose grannarnas rätt till information om vad som sker i närområdet så att grannarna kan uttala sig inför bygglovsbehandlingen.

Man kunde jämföra denna situation med kraven på avverkningsanmälan till LR vid skogsavverkning.

Nämnden uppmanar slutligen fastighetsägaren att senast den 12.4.2021 inkomma med komplett bygglovsansökan för den aktuella motorbanan på fastigheten Solgläntan 16:11 i Västra Söderby.

Anläggningen förklaras stängd fram tills bygglovsbeslutet för anläggningen

vunnit laga kraft.

Detta beslut har besvärsmätt i enlighet med PBL 96 §.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

BMN 71 §
20.4.2021

Markägaren har inte i enlighet med nämndens uppmaning senast den 12.4.2021 inkommit med komplett bygglovsansökan för den aktuella motorbanan på fastigheten Solgläntan 16:11 i Västra Söderby.

Enligt PBL 67 §, punkt 1 krävs bygglov för motorbana. PBL gör inte skillnad på anläggningens användning.

Anläggningen på fastigheten Solgläntan 16:11 har tillkommit utan bygglov i enlighet med plan- och bygglagen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar meddela markägaren följande;

Området på fastigheten Solgläntan 16:11 i Västra Söderby där den olovliga motorbanan iordningsställts, skall återställas i ursprungligt skick. Arbetet skall vara klart senast den 8.6.2021.

BESLUT:

Nämnden beslöt återremittera ärendet.

Byggnadsinspektören får i uppdrag att av markägaren efterhöra om områdets framtida planerade användning.

BMN 85 §
18.5.2021

Markägaren har inkommit med förklaring i ärendet. Markägaren skriver att;

- Arbetet började med grovplanering av åkerområdet. Ytmarken lades i högar så att gräsroten skulle ruttna. Jorden är avsedd för tomtplanering.
- Under arbetets gång uppstod idén om att man kunde använda området och jordhögarna för att köra motocross
- Området användes av ett fåtal motorcyklar som crossbana den 23.12.2020.
- Utöver detta enstaka tillfälle har området inte använts som motorbana

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.05.2021

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att området har använts en gång som motorbana. Huvudavsikten är dock att jordmassorna skall användas för tomtplanering på annan plats.

Nämnden godtar förklaringen om att områdets huvudsakliga användning är jordupplag.

Nämnden avslutar ärendet på villkor att;

- Det aktuella området inte utan vederbörligt tillstånd används som motorbana.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;

Markägarens förklaring 1.5.2021

Ärende jordlager

Jag som markägare av tomt 417-418-16-11 i Söderby Lemland hade möjlighet att låna en grävmaskin från företaget jag arbetar på under julleddigheten för att grovplanera och skala av en liten åkerplätt.

När jag kom att tänka på att ha lite kul var på jag formade jordhögarna så att vi kunde träffas och köra lite cross, varpå jag bjöd in fyra polare att komma och köra den 23/12. Vi samlades ca klockan 10.00 och körde någon timme och grillade korv och njöt av det fina vädret. Vi körde någon timme tills vi skildes åt.

Vare sig före eller efter det har någon kört cross på tomten. Borde finnas viktigare ärenden för förtroendevalda politiker och kommunens byggnadsinspektör än att springa på privata marker och anta hur jordhögar är placerade och utformade.

Åkern skalades av i högar för att gräsroten skall ruttna, så jorden kan sollas för tomtplanering.



Tobias Karlsson
01.05.2021

LE/286/2021

86 §**Naimagränd 3:92 Söderby Ekonomibygnad**

BMN 86 §

18.5.2021

Orn-Anong Saae anhåller om bygglov för en ekonomibygnad på fastigheten Naimagränd 3:92 i Södra Söderby. Fastighetens adress är Nabben 22.

Fastigheten är 3770 m² stor och tidigare bebyggd med bostadshus. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra en förrådsbyggnad om 30 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med vit fasad samt svart tak i likhet med bostadshuset.

Avståndet till vägar, rålinjer och närliggande byggnad är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 11.5.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 11.5.2021 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för en ekonomibygnad på fastigheten Naimagränd 3:92.

Byggnaden färgsätts med vit fasad samt svart tak

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/315/2021

87 §**Del av Hansas 4:55 Hellestorp Bostadshus**

BMN 87 §

18.5.2021

Anton Engblom och Johanna Segerqvist anhåller om bygglov för ett bostadshus på del av fastigheten Hansas 4:55 i Hellestorp. Fastighetens adress är Flakabacka 84.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 158 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med vit fasad samt svart tak.

Byggnadsplatsen är ca 2500 m² stor och obebyggd. Byggrätten är ca 375 m².

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Bostadshusets energikalkyl visar godkänt värde.

Byggnaden kommer anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Enskild avloppsanläggning fordras.

Avstånden till rålinjer samt vägar är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 7.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 14.5.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på del av fastigheten Hansas 4:55 i Hellestorp.

Byggnaden färgsätts med vit fasad samt svart tak.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara innan inflyttning kan ske.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/316/2021

88 § Del av Hansas 4:55 Hellestorp Ekonomibygnad (Biltak/förråd)BMN 88 §
18.5.2021

Anton Engblom och Johanna Segerqvist anhåller om bygglov för en ekonomibygnad på del av fastigheten Hansas 4:55 i Hellestorp. Fastighetens adress är Flakabacka 84.

Sökande avser uppföra ett kombinerat biltak om 36 m² samt förråd om 22 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med vit fasad samt svart tak.

Byggnadsplatsen är ca 2500 m² stor och obebyggd. Byggrätten är tillräcklig.

Avstånden till vägar är tillräckliga. Avståndet till rålinjen understiger fem meter. Till detta har rågrannen skriftligen samtyckt.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 7.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 14.5.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad på del av fastigheten Hansas 4:55 i Hellestorp.

Byggnaden färgsätts med vit fasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/269/2021

89 §**Träskvik 8:22 Hellestorp Fritidshus tillbyggnad**BMN 89 §
18.5.2021

Martti Karjalainen anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Träskvik 8:22 i Hellestorp. Den aktuella fastigheten är 2400 m² stor och belägen mellan Flakavägen och Hellestorp träsk.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot öster. Den är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, en bastu samt en bod. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det befintliga fritidshuset om 23 m² byggs till med 22 m². Fritidshuset blir efter tillbyggnad 45 m².

Tillbyggnaden görs i ett plan. Nockhöjden är ca 3,5 meter. Tillbyggnaden sker norrut. Tillbyggnaden minskar inte byggnadens avstånd till stranden.

Byggnaden förses med mörkbrun fasad och svart tak.

Byggnaden är ansluten till kommunal vattenledning..

Avstånden till landsvägen och rålinjer är tillräckliga. Avståndet till strandlinjen är ca 17 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 7.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 10.5.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

BO 9.1 stadgar

Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av BO 9.1 bevilja avvikelse från kravet på avstånd mellan byggnad och strandlinjen.

Nämnden beslutar därtill med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Träskvik 8:22 i Hellestorp.

Byggnaden färgsätts med mörkbrun fasad och svart tak.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.05.2021

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan i bruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/345/2021

90 §**Äspholm 1:62 Västeränga Fritidshus**BMN 90 §
18.05.2021

Carl-Axel Listherby anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Äspholm 1:62 i Västeränga by. Byggnadsplatsen är belägen på holmen Äspholm strax väster om Västeränga näs. Äspholm är tillsammans med Smultronskär 5 ha stor.

Holmen är sedan tidigare obebyggd

Fastigheten är en strandtomt med strand mot väster. Strandlinjens längd är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 40 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 5,5 meter.

Byggnaden förses med grå fasad och grått tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt rinnande vatten och toalett.

Avstånden till rålinjer och stranden är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har bekantat sig med byggnadsplatsen genom kartor och bilder.

Eftersom byggnadsplatsen befinner sig på en holme bör man i detta fall anse att inga grannar finns som behöver höras.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Äspholm 1:62 på Äspholm i Västeränga by

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan ibruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.05.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/346/2021

91 § Äspholm 1:62 Västeränga BastuBMN 91 §
18.05.2021

Carl-Axel Listherby anhåller om bygglov för nybyggnad av bastu på fastigheten Äspholm 1:62 i Västeränga by. Byggnadsplatsen är belägen på holmen Äspholm strax väster om Västeränga näs. Äspholm är tillsammans med Smultronskär 5 ha stor.

Holmen är sedan tidigare obebyggd. Bygglov beviljat för fritidshus.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot väster. Strandlinjens längd är tillräcklig.

Bastun är 15 m² stor och placeras vid stranden. Nockhöjden är ca 3,5 - 4,5 meter.

Byggnaden förses med grå fasad och grått tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden placeras intill brygga vid stranden.

Enligt byggnadsordningen får en bastubyggnad om max 15 m² placeras närmare strandlinjen än 30 meter.

Byggnadsinspektören har bekantat sig med byggnadsplatsen genom kartor och bilder.

Eftersom byggnadsplatsen befinner sig på en holme bör man i detta fall anse att inga grannar finns som behöver höras.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Äspholm 1:62 på Äspholm i Västeränga by

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.05.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/340/2021

92 §**Bergö 11:6 Flaka Bastu**BMN 92 §
18.5.2021

Benny Andersson anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Bergö 11:6 på Bergö i Flaka by. Den aktuella fastigheten är belägen på västra Bergö.

Den aktuella fastigheten är en 6010 m² stor strandtomt med strand mot sydväst. Strandlinjens längd är tillräcklig. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus samt förråd. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Bastun är 10 m² stor och placeras vid stranden mot väster.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.
Byggnadens fasad blir grå och taket svart.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen ca 8 meter.

Enligt byggnadsordningen får en bastubyggnad om max 15 m² placeras närmare strandlinjen än 30 meter.

Byggnadsinspektören har bekantat sig med området genom kartor och bilder.

Grannarna har inte hörts i ärendet. Detta beroende på byggnadens placering samt storlek.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Bergö i Flaka by

Byggnaden färgsätts med mörkgrå fasad och svart tak.

Golvet skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

93 §**Bockhagen 7:37 Flaka Fritidshus**

BMN 93 §
18.5.2020

Tom Appelgren anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bockhagen 7:37 i Flaka. Den aktuella byggnadsplatsen är 4250 m² stor och belägen i Bocknäs området. Adressen är Bocknäsvägen 100.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot öster. Strandlinjens längd är ca 50 m. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus om ca 36 m², en bastu samt bodar.

Det nya fritidshuset är 43 m² stort och placeras intill det befintliga fritidshuset. Huset byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 5,5 meter.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden förses inte med rinnande vatten.

Avstånden till vägen, rålinjer och stranden är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 7.5.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 11.5.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

BO 4.2 stadgar

Om fritidshuset består av endast en lägenhet får på tomten byggas en gäststuga om högst 40 m² som en separat byggnad i samma husgrupp kring samma gårdstun som huvudbyggnaden. Sidobyggnaden skall kunna utnyttja samma tekniska system t ex vattenledning, avloppsvattenbehandling, och liknande system.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO 4.2 bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Bockhagen 7:37 i Flaka

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.05.2021

Innan i bruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/338/2021

94 §**Björklyckan 2:167 Tomt 1 Kvarter 4104, Lemböte, Fritidshus**BMN 94 §
15.6.2021

Björn och Mikaela Tovebrink anhåller om bygglov för ett fritidshus (gäststuga) på fastigheten Björklyckan 2:167, (tomt 1 i Kv 4104) på bostadsområdet Björkudden i Lemböte by. Adressen är Murkelgränd 6.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område.

Tomten är 2027 m² stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus och en ekonomibyggnad. Återstående byggrätt finns.

Sökande avser uppföra en gäststuga om 30 m². Den är försedd med rinnande vatten och toalett. Byggnaden ska förses med vit fasad och svart tak i likhet med bostadshuset.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 10.5.2021.

Detaljplanen stadgar att två ekonomibyggnader får uppföras om max 50 m² vardera. Byggnaderna skall ha sadel eller pulpettak.

/Om åtgärden innebär avvikelse från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att bevilja avvikelse.

Innan ett sådant ärende avgörs skall berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter.

PBL 72 §

Samtliga markägare inom detaljplaneområdet har hörts i ärendet. Utlåtandena skall inlämnas senast 7.5.2021. Ett meddelande om att man avstår att avge utlåtande har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar, med stöd av PBL 72 §, bevilja sökanden avvikelse från detaljplanebestämmelse gällande byggande av gäststuga. Nämnden tolkar gäststugan som ett substitut till den andra tillåtna ekonomibyggnaden. En avvikelse av detta slag strider inte mot detaljplanens målsättningar.

Byggnads- och miljönämnden beviljar slutligen, med stöd av PBL 72 §, byggnadslov för gäststugan på (tomt 1 kv 4104) i Björkudden i enlighet med godkända handlingar.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.05.2021

Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt svart tak.

Byggnaden skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/264/2021

95 §**Bergöbo 2:129 Järsö Ekonomibygnad**

BMN 95 §

18.5.2021

Pernilla Sandell-Westerlund anhåller om bygglov för en ekonomibygnad på fastigheten Bergöbo 2:129 (tomt 2, Kv 4083) på bostadsområdet Bergöstrand i Järsö by. Adressen är Idskärsvägen 4.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område.

Tomten är 1800 m² stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus. Återstående byggrätt finns om 256 m².

Sökande avser uppföra ett garage om 55 m². Byggnaden ska förses med vit fasad och rött tak i likhet med bostadshuset.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 9.4.2021.

Detaljplanen stadgar att en ekonomibygnad får uppföras om max 50 m². Byggnaden skall ha sadel eller pulpettak. Avståndet till bostadsgatan skall vara minst 5 meter.

/Om åtgärden innebär avvikelse från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att bevilja avvikelse.

Innan ett sådant ärende avgörs skall berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter.

PBL 72 §

På tomt 2 KV 4087 har nämnden beviljat avvikelse för taklutning på ekonomibygnad (33->45 grader).

På tomt 1 Kv 4086 har nämnden beviljat avvikelse från taklutning på bostadshuset. Därtill garagets storlek (50->60 m²).

På tomt 3 Kv 4084 har nämnden beviljat avvikelse för garagets storlek (50->78 m²).

På tomt 2 kv 4085 har nämnden beviljat avvikelse för garagets storlek (50->63 m²).

På tomt 1 kv 4085 har nämnden beviljat avvikelse för garagets storlek (50->59 m²).

Samtliga markägare i området har hörts i ärendet. Utlåtandena skulle lämnas senast 7.5.2021. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 §, bevilja sökanden avvikelse från detaljplanebestämmelse gällande ekonomibyggnadens storlek om 55 m² mot 50 m² tillåtet i planen. Beslutet motiveras med att avvikelsen inte äventyrar planens målsättningar samt motiveras också av likvärdig behandling av tomtägare i området.

Byggnads- och miljönämnden slutligen med stöd av PBL 72 §, bevilja sökanden byggnadslov för ansökt ekonomibyggnad på (tomt 2 kv 4083) på Järsö i enlighet med godkända handlingar.

Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt rött tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/334/2021

96 §**Solberga 1:129 Järsö Bastu**BMN 96 §
18.5.2021

Ordförande Henrik Olofsson anmälde jäv i egenskap av sökande. Jävsförhållandet godkändes. Olofsson lämnade rummet under ärendets behandling. Vice ordförande Lindholm fungerade som ordförande under denna paragraf.

Henrik Olofsson anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Solberga 1:129 på Järsö. Den aktuella fastigheten är belägen på östra Bergö.

Den aktuella fastigheten är en 2200 m² stor strandtomt med strand mot sydväst. Strandlinjen är 40 meter lång. Tomten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus samt förråd och båthus. Av ursprunglig byggrätt om 330 m² återstår 80 m².

Bastun är 15 m² stor och placeras öster om bostadshuset. Befintlig bod på platsen tas bort.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.
Byggnadens fasad blir mörkgrå och taket svart.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen ca 9 meter. Avståndet till närmsta byggnad är under 8 meter. Gränsande yttervägg är gjord i tillräckligt hög brandklass.

Enligt byggnadsordningen får en bastubyggnad om max 15 m² placeras närmare strandlinjen än 30 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen 29.1.2021.

Närmsta granne har gett skriftligt samtycke till placering av bastun 2,3 meter från rålinjen. Övriga grannar har inte hörts i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Solberga 1:129 på Järsö.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå fasad och svart tak.

Golvet skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.05.2021

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ärendet konstaterades vara omedelbart justerat.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/305/2021

97 § Funktioner hos våtmark vid Snicknäs i Lumparby, UppföljningBMN 97 §
18.5.2021

Nämnden besökte anläggningen i fråga.

Projektbeskrivning

Lumparlands kommun har anlagt en integrerad skyddszon (fosforfälla) vid Kapellvikens västra strand invid ett utfallsdike (i Snicknäs). Området i fråga arrenderas av ett dödsbo.

Markarbetena utfördes av entreprenör.

För närmare uppgifter se teknisk projektplan uppgjord av Westland International Ab.

Resultat

Genom rening av vattnet som rinner i det aktuella utfallsdiket eftersträvas en förbättrad vattenkvalitet i recipienten Kapellviken.

Behov och bakgrund

Vattnet i Kapellviken har tidvis på grund av tillförsel av näringsämnen haft dåligt siktdjup. Även betydande algförekomst.

En badplats finns också i viken, vilken tidvis varit omöjlig att använda på grund av vattnets dåliga kvalitet.

Mål

Skyddszoneprojektet är en åtgärd för att förbättra vattenkvaliteten i Kapellviken.

En bättre vattenkvalitet i viken ökar vikens användningsmöjligheter samt trivseln i området.

Ett annat mål är att konkret visa hur en vattenförbättrande anläggning kan se ut i verkligheten.

Målgrupp

Projektet har störst nytta för de boende i området, turister samt näringsidkare och övriga som har verksamhet i området. Att säkerställa badmöjligheterna i viken för alla, inkl. barn och unga, är viktigt.

Kommunen avser informera om projektet i kommunbladet. En informationstavla sätts upp invid dammen när den är färdig.

Planering och resursfördelning

Projektplanen har beställts och betalats av föreningen Rädda Lumparn.

Projektledningen sköttes av kommunens miljöinspektör.

Projektet finansierades med kommunala medel samt Leader bidrag.

Övrigt

En bättre vattenkvalitet i Kapellviken gynnar på sikt också vattenkvaliteten i Lumparn.

Vi har tagit del av EU:s regler om stödets synlighet och informerar om stödet med en skylt och digital logotyp

Vi har tagit del av informationen om arbetsdagböcker och underskrivna tal-kotimlistor

Genomförande

Efter upphandling valdes Åkeri Söderström & Karlsson till markentreprenör.

Projektet emottogs hösten 2020.

Projekt kostade före bidrag 10 000 euro. Leader bidrag erhöles om 7900 euro.

Projektuppföljning

Provtagning av inkommande och utgående vatten skall påbörjas under år 2021.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/304/2021

98 § Funktioner hos våtmark vid Lumparlands kyrka, Klemetsby, UppföljningBMN 98 §
18.5.2021

Nämnden besökte anläggningen i fråga.

Allmänt

Huvudman för projektet var Lumparlands kommun gn. byggnads- och miljönämnden. Samarbetsparter var Lemland-Lumparlands församling, konsult Peter Feuerbach samt föreningen Rädda Lumparn.

Projektet syftar till att genom att skapa en integrerad skyddszon som dagvattnet leds igenom minska näringstillflödet till den inre Kapellviken i Lumparland

Det aktuella markområdet är beläget vid stranden ca 150 meter nordost om Lumparlands kyrka. Området tillhör fastigheten Åkerkulla 3:11 som ägs av Lemland-Lumparlands församling.

Lumparlands kommun och markägaren Lemland-Lumparlands församling har ingått arrendeavtal om det aktuella området.

Områdets storlek

Arrendeområdet är ca 3000 m² stort.

Projektmotivering

En integrerad skyddszon är ett område i gränsen mellan land och vatten där man på rätt naturligt sätt (med minimala markbyggnadsarbeten) kan skapa förutsättningar för uppsamling, sedimentering samt infiltrering av dagvattnet.

Anläggningen kan ta emot dagvatten från ca 60 ha åker och skogsmark. Genom att man stannar upp större vattenflöden skall näringsämnen som följer med större mängder vatten stanna upp och bli på land innan vattnet tillåts rinna ut i viken.

Dammens storlek är ca 2000 m². Dammen beräknas kunna ta emot ca 800 m³ vatten.

Genom att man minskar näringstillförseln till Kapellviken förväntas vattenkvaliteten samt vattenmiljön i stort förbättras.

Tidtabell

Projektet förverkligas försommaren 2016.

Finansiering

Ur miljöstipendium som Peter Feuerbach erhållit av Ålandsbanken.

Kostnad

Projektet kostade 15 000 euro inkl projekteringen. Hela summan erhöles i bidrag från Ålandsbanken.

Funktion

Anläggningen fungerar som tänkt. Gällande reningseffekten kan konstateras att den var god i början för att på senare tid ha avtagit och t o m blivit negativ (inre belastning?). Möjligen att slamrensning skulle förbättra effekten igen.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;

Sammanställning av laboratorieprov

BILAGA 98F

Fosforfälla Kapellviken
Vid Kyrkan

| datum | I viken Kväve N 10 ⁻⁶ g/l | Ingående Kväve N 10 ⁻⁶ g/l | Utgående Kväve N 10 ⁻⁶ g/l | Diff | Rening % |
|------------|--|---|---|------|----------|
| 31.10.2018 | | 1400 | 680 | 720 | 51,4 % |
| 3.6.2019 | | 770 | 520 | 250 | 32,5 % |
| 13.5.2020 | 640 | 430 | 750 | -320 | -74,4 % |
| 18.9.2020 | 700 | 630 | 840 | -210 | -33,3 % |

| datum | I viken Fosfor P 10 ⁻⁶ g/l | Ingående Fosfor P 10 ⁻⁶ g/l | Utgående Fosfor P 10 ⁻⁶ g/l | Diff | Rening % |
|------------|---|--|--|------|----------|
| 31.10.2018 | | 170 | 110 | 60 | 35,3 % |
| 3.6.2019 | | 110 | 60 | 50 | 45,5 % |
| 13.5.2020 | 81 | 200 | 100 | 100 | 50,0 % |
| 18.9.2020 | 57 | 77 | 130 | -53 | -68,8 % |

LE/321/2021

99 §**Mottagning av avfall från fritidshus inom Mise-området**BMN 99 §
18.5.2021

Kommunförbundet Ålands Miljöservice (MISE) har öppnat upp för att ge en avgiftsnedsättning till sina fritidshusägare om dessa kan påvisa att de med hemkommunens tillstånd ta hem sitt hushållsavfall till sin hemkommun där de bor.

Mise har tagit fram en speciell blankett för ändamålet.

Arrangemanget gäller hushållsavfall, inte grovavfall och farligt avfall.

Avfallstaxan i Lemland är byggd enligt följande:

- | | |
|---|----------------|
| - Ägare till bostads- eller fritidshus | grundavgift |
| - Fast bosatt hushåll | tilläggsavgift |
| - Uthyrningsstugor (stugor som används av andra än ägaren själv) | separat avgift |

Bengtsböle ÅVC;

- Företags- och byggnadsavfall (icke återvinningsbart) separat avgift

Avfallstaxan har ingen avgift för fritidshusavfall från annan kommun.

Med hänvisning till likabehandling är det troligt att även fast bosatta i Misekommun med stuga i Lemland kommer anhålla om rätt att ta sitt avfall hem till bostaden och få kompensation för detta.

Det finns också risk för att fritidshusägare med stuga utanför Åland hävdar att de tar hem avfall och vill ha kompensation för detta.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden håller fast vid att avfall skall lämnas där det produceras. På detta sätt uppstår inte oklarheter om vem som skall ordna emottagning av avfallet och vilka avgifter som ska gälla.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/16/2021

**100 § Uppdateringar av förvaltningsdokument för vatten - Begäran om utlå-
tande**BMN 100 §
19.1.2021

Landskapsregeringens miljöbyrå har upprättat ett förslag till förvaltningsplan och vattenåtgärdsprogram för perioden 2022-2027 för avrinningsdistriktet Åland.

Samråd i ärendet pågår mellan 22.12.2020 och 22.6.2021. Handlingarna finns tillgängliga på landskapsregeringens hemsida www.regeringen.ax/anslagstavla

Innehåll och struktur följer det som efterfrågas genom Ramdirektivet för vatten.

Vattenåtgärdsprogrammet kommer att antas av landskapsregeringen i december år 2021 för att sedan via Finland rapporteras till EU.

Synpunkter på dokumenten kan sändas till landskapsregeringen senast den 22.6.2021.

Materialet och bilagorna utgör en mycket omfattande helhet.

Allmänt kan man konstatera att det behövs åtgärder för att såväl de inre som de yttre vattenområdena runt Åland skall uppnå god status. Här behövs samarbete mellan samtliga aktörer, landskapet, kommunerna, näringslivet och innevånarna.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar dokumenten till kännedom.

Ärendet delges kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/333/2021

101 § Byggnads- och miljöinspektörens semestervikarie sommaren 2021BMN 101 §
18.5.2021

Kommungården i Lemland hålls semesterstängd sommaren 2021 under två veckors tid veckorna 29 och 30 (19 - 31.7.). Det är kommunstyrelsens önskan att semestrarna så långt som möjligt skall sammanfalla med stängningsveckorna.

Byggnads- och miljöinspektör Willstedt ämnar ta ut semester veckorna 26 – 30, (25.6 – 1.8).

Byggnadstekniska kansliet kommer att vara bemannat hela sommaren, undantaget veckorna 29 och 30.

Tekniska chefen avser vara ledig veckorna 25 - 26 samt 29 – 31, (21.6 – 2.7 samt 19.7 - 6.8.2021).

Byggnads- och miljöinspektörens vikarie är i första hand tekniska chefen (eller dennes vikarie), i andra hand nämndens ordförande (vice ordförande).

Enligt PBL 14 § skall kommunen för rådgivning och byggnadstillsyn ha en byggnadsinspektör.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att;

- som vikarierande byggnadsinspektör under tiden 28.6 – 3.7.2021 fungerar kommunteknikern.
- som vikarierande byggnadsinspektör under tiden 5.7 - 16.7.2021 fungerar kommuntekniska chefen

Byggnads- och miljökansliet är semesterstängt veckorna 29 och 30.

Vid nödfall vikarierar nämnden ordförande/vice ordf. V 29-30 (19.- 30.7). Till nödfall räknas inte ibruktagnings/slutsyner.

Information om sommararrangemang inom de berörda sektorerna kommer att gå ut bl a i Lemlands och Lumparlands kommunblad.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

102 §**Delgivningar**

BNM 102 §

18.5.2021

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Havsglimten 1:143, Järsö, Pool
- Enehäll 2:7, Lumpo, Pool
- Svenbacka 14:4, Söderby, Fritidshus, rivning
- Strandro 1:54, Söderby, Fritidshus, rivning
- Strandro 1:54, Söderby, Förråd, rivning
- Tomt 1 Kv 24 (9:62), Söderby, Bostadshus
- Tallhöjden 2.89, Knutsboda, Ensk. avloppsanläggning
- Del av Bertilas 3:4, Bistorp, Tidigare byggstart
- Sjölidén 3:25, Knutsboda, sjöbod
- Jannelund 6:32, Söderby, Uteplats
- Critter farms 2:132, Lemböte, Eldstad o rökkanal
- Del av Uppgård 1, 2:11, Lumpo, Eldstad o rökkanal
- Havanita 1:21, Stackskär by, Fritidshus, rivning
- Torpet 4:38, Norrby, Ensk. avloppsanläggning
- Del av Vestergård 1:92, Lumparby, Snickeri, rivning
- Korpeklint 9:65, Söderby, Ensk. avloppsanläggning
- Solberga 2:128, Västerånga, Fritidshus tillb.
- Tomt 1 Kv 4103 (2:158), Lemböte, Ekonomibyggning
- Uppgård 1, 2:11 M602, Lumpo, Eldstad och rökkanal

Övrigt;

- LR/Kulturbyrån 30.3.2021; Utlåtande över fd Snickeri i Lumparby
- KD beslut 15.4.2021, Kansliet i Lemland stängt V 29-30.
- Tekn chefens beslut 4.5.2021; Vik. Administratör
- LR 20.4.2021, Avfallsplan för Lemland
- Le KS 91 §, Avfallsplan för Lemland

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/78/2021

103 § Nämndens nästa sammanträdeBMN 11 §
19.1.2021**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2021;

Våren

- 16.2.
- 16.3
- 20.4
- 18.5
- 15.6

Hösten

- 17.8
- 21.9
- 19.10
- 16.11
- 14.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.05.2021

BMN 103 §
18.5.2021

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde hålls tisdagen den 15.6.2021 kl 18.30 på
kommungården i Söderby.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.05.2021

104 §

Mötets avslutande

BMN 104 §

18.5.2021

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 20.15.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 97 - 98, 100 - 104

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 78 - 80, 99

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 78 - 80, 99

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 81 - 96,

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.