



Sammanträdestid	Tisdagen den 16.6.2020, kl 19.00 - 20.00	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta (96 § -) Scott Erica Wilhelms Jonas Sviberg Agneta, frånv. -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	Andersson Roger, Le kst representant	
Paragrafer	§§ 92 - 109	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande	
	Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lumparland den 16.6.2020 kl.20.20
	Underskrifter	Erica Scott Matti Lindholm
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 23.6.2020
	Intygar	Jacob Nordlund, vik. byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 16.06.2020 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Klemetsby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
92 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
93 § Val av protokolljusterare	3
94 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
95 § Svingelvik 2:9 Lumpo ekonomibyggnad	5
96 § Vester-Killingskär 3:18 Svinö fritidshus	6
- Anhållan om rättelse Vester-Killingskär 3:18 Svinö fritidshus	9
97 § Solskär 3:89 Flaka fritidshus	10
98 § Lisebo 1:48 Granboda tillbyggnad bostadshus	12
99 § Backa 1:95 Hellestorp Ekonomibyggnad (Garage)	13
100 § Södergården 3:93 Söderby bostadshus	14
101 § Korpeklint 9:65 Söderby bostadshus	16
102 § Korpeklint 9:65 Söderby ekonomibyggnad	18
103 § Korpeklint 9:65 Söderby ekonomibyggnad (förråd)	19
104 § Kallebo 6:94 Flaka ändrad renhållningsavgift fritidshus	20
105 § BMN budgetuppföljning per 30.5.2020	21
- Sammanställning av budgetuppföljning per den 30.5.2020	23
106 § Byggnads- och miljöinspektörens semestervikarie sommaren 2020	25
107 § Delgivningar	26
108 § Nämndens nästa sammanträde	27
109 § Mötets avslutande	29
Ändringssökande	30

Kallelse utfärdad den 11.6.2020.

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 11.6.2020. Protokollet finns till påseende från den 23.6.2020 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

92 §**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BMN 92 §
16.6.2020

Kallelsen är meddelad och utsänd den 11.6.2020.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fyra ledamöter

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

93 §**Val av protokolljusterare**BMN 93 §
16.6.2020

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterade valdes Erica Scott och Matti Lindholm. Protokolljusteringen sker efter mötet.

94 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 94 §
16.6.2020

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 92 - 109 §§.

LE/332/2020

95 §**Svingelvik 2:9 Lumpo ekonomibyggning**BMN 95 §
16.6.2020

Christian Hartvik och Tove Lolax anholder om bygglov för en ekonomibyggning på fastigheten Svingelvik 2:9 i Lumpo. Fastigheten är belägen i nordöstra Lumpo med strand mot Kapellviken. Strandlinjens längd är ca 120 meter.

Fastigheten är 6220 m² stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus, bastu samt ett par bodar. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra en ekonomibyggning (garage) om 49 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med svart träfasad samt svart tak (i likhet med fritidshuset).

Avståndet till fritidshuset, rålinjer samt strandlinjen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 10.6.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 12.6.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för en ekonomibyggning (garage) på fastigheten Svingelvik 2:9 i Lumpo

Byggnaden färgsätts med svart träfasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Nämnden påminner slutligen om att reglerna för avloppsvattenhantering även gäller fritidshus samt att uppsamlingsvägen Svingelvik saknar namnskyt.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/273/2020

96 §**Vester-Killingskär 3:18 Svinö fritidshus**BMN 80 §
19.5.2020

Joakim Sjögren anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Vester-Killingskär 3:18 i Svinö by. Den aktuella byggnadsplatsen är 1,39 ha stor och belägen på Hemholmens norra udde. Fastigheten har strand mot väster och norr. Strandlinjen är ca 225 meter lång.

Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med ett äldre fritidshus om 32 m² från 60-talet samt en bod. Det nya fritidshuset byggs på samma plats där det nuvarande står. Byggrätten är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 75 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och röckanal. Byggnaden placeras på områdets västra del på ett berg. Golvhöjden blir över +3 meter över MVN.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Den befintliga stugans avstånd till stranden är som minst ca 10 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 6.5.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 8.5.2020 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Befintliga fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i o m åtgärden

BO 9.1 2:a stycket

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § samt BO 9,1 bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Vester-Killingskär 3:18 i Svinö by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Nybyggnadens avstånd till stranden får inte minska från dagens läge.

Nybyggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO 9,1 bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Vester-Killingskär 3:18 i Svinö by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Nybyggnadens avstånd till stranden får inte minska från dagens läge. Till byggnaden räknas även taket som täcker terrassen.

Nybyggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BMN 96 §
16.6.2020

Byggherren Joakim Sjögren har den 10.6.2020 lämnat anhållan om rättelse av nämndens beslut 80 §, 19.5.2020.

Sjögrens anhållan om rättelse som bilaga.

Sjögren vill att nämnden godkänner att nybyggnadens yttervägg får byggas på samma plats där den befintliga ytterväggen löper idag. Han föreslår att nämnden som villkor för detta anger att terrassen inte får glasas in samt att terrassens gaveltriangel görs som en öppen konstruktion.

Stadganden rörande omprövning och rättelse av beslut;

Om ett beslut grundar sig på klart oriktig eller bristfällig utredning eller på uppenbart oriktig tillämpning av lag eller om det har skett ett fel i förfarandet då beslutet fattades, får myndigheten undanröja sitt felaktiga beslut och avgöra ärendet på nytt.

(FörvaltningsL 45 §)

En myndighet behandlar ett rättelseärende på eget initiativ eller på en parts begäran. Initiativet skall tas eller begäran om rättelse av ett fel framställas inom fem år från det beslutet fattades.

(FörvaltningsL 47 §)

Nämndens ordförande Olofsson och byggnadsinspektören gjorde

tillsammans med byggherren Sjögren en gemensam syn på byggnadsplatsen onsdagen den 10.6.2020.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden vidhåller sitt beslut 80 §, 19.5.2020.

Nämnden anser att beslutet inte baserar sig på en klart oriktig eller bristfällig utredning eller på uppenbart oriktig tillämpning av lag eller att det inte har skett ett fel i förfarandet då beslutet fattades.

Besvärstiden börjar på nytt efter detta beslut.

Ifall byggherren inte bygger tak över terrassen utan byggnaden endast förses med ett normalt utskifte mot väster kan den nya byggnadens västra gavel sammanfalla med den befintliga västra väggen.

Reviderade ritningar inlämnas i så fall innan byggstart.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;

Anhållan om rättelse av beslut

Lemlands kommun

Byggnads- & miljöprövningsnämnden

Ärende:

Ändring av bygglov Vester- Killingskär 3:18 Svinö fritidshus. LE/273/2020

Beslutet att taket som täcker terrassen skall räknas till byggnaden förstör tanken med rumsindelningar, dörrar och fönsters planering.

Ritning är anpassad till den befintliga stugans yttervägg mot vattnet, och bör placeras på samma ställe.

Angående taket som täcker terrassen, stör det ej synen från sjösidan, då stora delar blir skymd av träd och buskar. Båttrafiken utanför är ringa och största delen trafik till övriga stugor.

Det finns ingen planering för inbyggande av altan och kan skrivas in i bygglovet.

Gaveln som är ritad med panel kan lämnas bort.

Jag vill att beslutet ändras till att nya byggnadens vägg och gamla byggnadens vägg blir på samma ställe plus utskjutande tak enligt ritning.

Önskar en god fortsättning på sommaren.

Lemland den 10 juni 2020

Joakim Sjögren

LE/339/2020

97 §**Solskär 3:89 Flaka fritidshus**BMN 97 §
16.6.2020

Bengt Englund och Anna-Lena Groos anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Solskär 3:89 i södra Flaka. Den aktuella byggnadsplatsen är 9500 m² stor och belägen på Herrö uddens västra sida med strand mot Grillskärsfjärden. Strandlinjen är ca 110 meter lång. Byggnadsplatsen är sedan tidigare obebyggd.

Den aktuella byggnadsplatsen är ett strandområde med strand mot söder och väster. Byggrätten är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 52 m² stort och byggs i ett plan delvis med loft. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden placeras på områdets västra del.

Byggherrens färgsättningsförslag är ljusgrå eller ljusbeige fasad samt svart tak.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen över 30 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Privat väg finns till tomten i fråga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 5.6.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 11.6.2020 att utlåta sig i ärendet. En granne har lämnat positivt utlåtande i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på del av fastigheten Solskär 3:89.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst 2,0 m över MVN.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Föreslagen färgsättning av fasaden bör anses vara för ljus på den aktuella platsen för att byggnaden skall anses vara anpassad till miljön på ett bra

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

16.06.2020

sätt. Nämnden emotser ett nytt färgsättningsförslag gällande fasaderna. Fasadfärgen skall vara godkänd av byggnadsinspektören före byggnaden godkänns för i bruktagning.

BESLUT:Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/341/2020

98 §**Lisebo 1:48 Granboda tillbyggnad bostadshus**BMN 98 §
16.6.2020

Jesper och Anna Grönholm anhåller om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Lisebo 1:48 i Granboda. Fastigheten är belägen i Centrala Granboda lite söder om landsvägen.

Fastigheten är 2200 m² stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus. Byggrätten är tillräcklig.

Sökande avser riva befintlig veranda och bygga upp en ny.

Avståndet till rålinjer samt övriga byggnader är tillräckliga.

Till byggnadsplatsen finns anslutning till enskild väg via en uppsamlingsväg.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 28.5.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 5.6.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Lisebo 1:48 i Granboda.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Vi påminner om gällande krav på avloppsanläggningar vid bostads- och fritidshus.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/340/2020

99 §**Backa 1:95 Hellestorp Ekonomibygnad (Garage)**BMN 99 §
16.6.2020

Emil Mattsson anhåller om bygglov för en ekonomibygnad på fastigheten Backa 1:95 i Flaka. Fastigheten är belägen längs Flakabacka vägen.

Fastigheten är ca 3,6 ha stor och tidigare obebyggd. Byggrätten är tillräcklig.

Sökande avser uppföra en ekonomibygnad (garage) om 104 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med röd fasad samt svart tak.

Avståndet till rålinjer samt vägar är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 29.5.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 27.5.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för en ekonomibygnad (garage) på fastigheten Backa 1:95 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med röd fasad samt svart tak.

Ifall byggnaden förses med rinnande vatten tillkommer krav på inkoppling till godkänd avloppsanläggning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/309/2020

100 §**Södergården 3:93 Söderby bostadshus**

BMN 100 §

16.6.2020

Mikael Norrsjö och Maria Söderlund anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Södergården 3:93 i Södra Söderby.

Fastigheten, som är en skogstomt, är belägen invid Södra Söderbyvägen. Den är 7600 m² stor och tidigare obebyggd.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 187 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet till vägar samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Till byggnadsplatsen finns enskild väg.

Vattenförsörjningen skall ske från kommunal vattenledning. Enskild avloppsanläggning skall byggas på platsen.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 5.5.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 5.6.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Södergården 3:93 i Södra Söderby.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Byggnadens dricksvattenförsörjning skall vara tillfredställande ordnad innan huset tas i bruk.

Byggnadens avloppsvatten skall ledas till godkänd reningsanläggning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

16.06.2020

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/344/2020

101 §**Korpeklint 9:65 Söderby bostadshus**BMN 101 §
16.6.2020

Karolina Hallberg anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Korpeklint 9:65 i Södra Söderby.

Fastigheten, som är en skogstomt, är belägen invid Södra Söderbyvägen. Den är 3974 m² stor och tidigare obebyggd.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 160 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med brun träfasad samt grått tak.

Avståndet till vägar samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Till byggnadsplatsen finns allmän väg.

Vattenförsörjningen skall ske från kommunal vattenledning. Enskild avloppsanläggning skall byggas på platsen.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 28.5.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 5.6.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Korpeklint 9:65 i Södra Söderby.

Byggnaden färgsätts med brun träfasad samt grått tak.

Byggnadens dricksvattenförsörjning samt avloppsanläggning skall vara ordnade på godkänt sätt innan ibruktagning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

16.06.2020

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/345/2020

102 §**Korpeklint 9:65 Söderby ekonomibyggnad**BMN 102 §
16.6.2020

Karolina Hallberg anhåller om bygglov för en ekonomibyggnad på fastigheten Korpeklint 9:65 i Södra Söderby.

Fastigheten, som är en skogstomt, är belägen invid Södra Söderbyvägen. Den är 3974 m² stor och tidigare obebyggd. Bygglov för bostadshus om 160 m² beviljat.

Sökande avser uppföra ett ekonomibyggnad om 60 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med brun träfasad samt grått tak.

Avståndet till vägar samt rålinjer är tillräckliga.

Till byggnadsplatsen finns allmän väg.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 28.5.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 5.6.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibyggnad på fastigheten Korpeklint 9:65 i Södra Söderby.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/348/2020

103 §**Korpeklint 9:65 Söderby ekonomibyggnad (förråd)**BMN 103 §
16.6.2020

Karolina Hallberg anhåller om bygglov för en ekonomibyggnad på fastigheten Korpeklint 9:65 i Södra Söderby.

Fastigheten, som är en skogstomt, är belägen invid Södra Söderbyvägen. Den är 3974 m² stor och tidigare obebyggd. Byggrätten är således 596 m². Bostadshusets våningsyta är 160 m² samt den första ekonomibyggnadens 60 m².

Sökande avser uppföra en ekonomibyggnad om 32 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet till vägar och övriga byggnader tillräckliga. Avståndet till rålinjen i väster är 4,5 meter. Till detta har rågrannen skriftligen samtyckt.

Till byggnadsplatsen finns allmän väg.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 28.5.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 5.6.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibyggnad på fastigheten Korpeklint 9:65 i Södra Söderby.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/351/2020

104 §**Kallebo 6:94 Flaka ändrad renhållningsavgift fritidshus**

BMN 104 §

16.6.2020

Karl Svedberg anhåller om befrielse från renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Kallebo 6:94 i Flaka by.

Anhållan motiveras med att fritidshuset inte kommer utnyttjas under år 2020.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Fritidshuset är inkopplat på kommunalt vattenledningsnät. Inget vatten har förbrukats sedan år 2017.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar att befria Karl Svedberg från renhållningsavgift för år 2020 för fritidshuset på fastigheten Kallebo 6:94 i Flaka by.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2020 av ägaren eller andra.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/359/2020

105 §**BMN budgetuppföljning per 30.5.2020**BMN 105 §
16.6.2020

Inkomsterna ligger på 38,5 %. Inkomsterna förväntas överstiga de budgeterade med ca 6000 €.

Utgifterna ligger på 34,7 % vilket är under det linjära förväntade. Utgifterna för i år förväntas understiga budget med ca 30 000 € vilket är helt i linje med kommunstyrelsens önskan om olika inbesparingar samt allmän återhållsamhet.

Förvaltningens utgifter ligger på 47,9 %. Inga stora överskridningar förväntas.

Byggnadstillsynens utgifter ligger på 14,9 %. Förväntas hålla budget.

Planläggningens utgifter ligger för tillfället på 0 %. Detta på grund av eftersläpningar i faktureringen. Förväntas allmänt underskrida budget med ca 12 700 €.

Avfallshanteringens utgifter ligger på 33,2 %. Förväntas hålla budget.

Jord- och skogsbruks utgifter ligger på 5,1 %. Förväntas hålla budget.

Miljövårdens utgifter ligger på 47,7 %. Förväntas hålla budget.

Sammanfattning;

Verksamhetsområdena förväntas ungefär följa de budgeterade kostnaderna. Den största underskridningen förväntas ske inom planläggningsområdet (Granö/Skedholm projektet framskjutet).

Nämndens nettokostnader för innevarande år förväntas underskrida de budgeterade med ca 36 000 €.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar i övrigt anteckna budgetrapporten per den 30.5.2020 till kännedom.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

16.06.2020

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;

Sammanställning av budgetuppföljning per den 30.5.2020.

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland, 16.06.2020 § 105

Bygg & miljö nämnden ext.utgifter	år 2011 bokslut	år 2012 bokslut	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 budget	år 2020 maj	Diff i procent	år 2020 prognos	Diff euro	i procent
Förvaltningen	62 640	58 284	110 105	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	115 547	112 392	53 855	47,9 %	113 000	-608	100,5 %
Nämnden		9 966	6 169	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	6 241	7 808	1 923		7 000		
Kansliet		48 318	103 936	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	109 306	104 584	51 932		106 000		
Byggnadstillsyn	0	1 110	4 434	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	6 889	7 650	1 121	14,7 %	6 000	1 650	78,4 %
Lemland		795	3 874	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 971	6 300	731		5 000		
Lumparland		315	560	292	0	394	60	1 937	918	1 350	390		1 000		
Planläggning	24 657	18 444	15 094	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	10 757	23 260	0	0,0 %	10 500	12 760	45,1 %
Lemland	24 657	16 046	11 446	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	8 591	20 490	0		8 000		
Lumparland		2 398	3 648	4 417	2 561	952	232	245	2 166	2 770	0		2 500		
<i>Summa utg;</i>	87 297	77 838	129 633	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	133 193	143 302	54 976	38,4 %	129 500	13 802	90,4 %
Avfallshantering	272 121	269 169	291 178	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	305 191	280 750	93 305	33,2 %	270 200	10 550	96,2 %
B:böle mott.stat		89 146	88 795	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	119 908	96 170	41 267		96 000		
Haddnäs fd deponi		960	8 863	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 923	1 550	842		1 700		
Kom.verksamhet		176 867	189 424	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	180 928	180 380	49 973		170 000		
Krogstad fd deponi		2 196	4 096	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 432	2 650	1 223		2 500		
Jord- och skogsbruk	1 331	3 252	934	565	2 044	476	3 457	5 969	3 763	6 805	347	5,1 %	3 500	3 305	51,4 %
Jordbruksmark	0	0	461	91	1 295	0	0	0	290	2 885	0		500		
Skogsbruksmark	1 331	3 252	473	474	749	476	3 457	5 969	3 473	3 920	347		3 000		
Miljövård	2 467	2 977	2 400	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	29 715	5 420	2 584	47,7 %	3 000	2 420	55,4 %
Lemland	2 467	2 592	2 008	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 473	3 920	1 979		2 000		
Lumparland		385	392	513	416	498	485	181	665	1 500	605		1 000		
Projekt EA								9 945	25 577	0	0		0		
UTG. TOTALT;	363 216	353 236	424 145	423 975	485 456	419 533	425 659	441 638	471 862	436 277	151 212	34,7 %	406 200	30 077	93,1 %
	29 506	-9 980	70 909	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	30 224	-5 361	-320 650				
	8,8 %	-2,7 %	20,1 %	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	6,8 %	-1,2 %	-68,0 %				

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland, 16.06.2020 § 105

<i>Bygg & miljö nämnden, ext. inkomster</i>	år 2011 bokslut	år 2012 bokslut	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 budget	år 2020 maj	Diff i procent	år 2020 prognos	Diff euro	i procent
Förvaltningen	0	2 330	-569	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	
Nämnden															
Kansliet		2 330	-569												
Byggnadstillsyn	26 726	44 125	32 697	67 352	28 995	32 943	45 100	44 183	36 837	40 346	19 109	47,4 %	40 000	-346	99,1 %
Lemland	26 726	19 207	28 748	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	20 742	25 000	11 114		25 000		
Lumparland		24 918	3 949	17 171	15 812	11 025	15 282	15 160	16 095	15 346	7 995		15 000		
Planläggning	0	2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	5 320	1 330	25,0 %	5 000	-320	94,0 %
Lemland			0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
Lumparland		2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	5 320	1 330		5 000		
Summa ink	26 726	48 853	41 809	74 772	33 821	36 703	48 308	50 074	41 607	45 666	20 439	44,8 %	45 000	-666	98,5 %
Avfallshantering	161 977	186 819	222 259	256 978	266 986	288 625	291 087	288 269	290 845	287 019	102 555	35,7 %	290 500	3 481	101,2 %
B:böle mott.stat	5 500	5 267	4 775	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	2 542	2 500	766		2 500		
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
Kom.verksamhet	156 477	179 753	210 907	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	284 478	280 500	100 784		284 000		
Krogstad deponi		1 799	6 577	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	3 825	4 019	1 005		4 000		
Jord- och skogsbruk	19 242	4 296	18 113	5 017	5 546	3 540	34 985	2 843	23 577	8 600	9 003	104,7 %	12 500	3 900	145,3 %
Jordbruksmark	1 700	3 400	136	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 497	2 600	0		3 500		
Skogsbruksmark	17 542	896	17 977	2 911	3 020	711	32 488	346	21 080	6 000	9 003		9 000		
Miljövård	0	1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	33 090	3 434	858	25,0 %	2 800	-634	81,5 %
Lemland															
Lumparland		1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 639	3 434	858		2 800		
Projekt EA								12 000	30 451	0	0		0		
Summa;	207 945	241 767	283 253	337 969	309 053	331 634	377 044	344 519	389 119	344 719	132 855	38,5 %	350 800	6 081	101,8 %
	17 537	33 822	41 486	54 716	-28 916	22 581	45 410	-32 525	44 600	-44 400			6 281		
	9,2 %	16,3 %	17,2 %	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,6 %	12,9 %	-11,4 %			1,8 %		

LE/363/2020

106 §**Byggnads- och miljöinspektörens semestervikarie sommaren 2020**BMN 106 §
16.6.2020

Kommungården i Lemland hålls semesterstängd sommaren 2020 under två veckors tid veckorna 29 och 30 (13 - 26.7.). Det är kommunstyrelsens önskan att semestrarna så långt som möjligt skall sammanfalla med stängningsveckorna.

Byggnads- och miljöinspektör Willstedt har beviljats semester veckorna 26 – 30, (19.6 – 26.7).

Byggnadstekniska kansliet kommer att vara bemannat hela sommaren, undantaget veckorna 29 och 30.

Tekniska chefen avser vara ledig veckorna 29 – 30, (13 – 26.7.2020).

Byggnads- och miljöinspektörens vikarie är i första hand tekniska chefen (eller dennes vikarie), i andra hand nämndens ordförande (vice ordförande).

Enligt PBL 14 § skall kommunen för rådgivning och byggnadstillsyn ha en byggnadsinspektör.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att;

- som vikarierande byggnadsinspektör under tiden 19.6 – 12.7 fungerar tekniska chefen

Byggnadstillsynskansliet är semesterstängt veckorna 29 och 30.

Vid nödfall vikarierar nämnden ordförande/vice ordf. V 29-30 (13.- 26.7). Till nödfall räknas inte ibruktagning/slutsyner.

Information om sommararrangemang inom de berörda sektorerna kommer att gå ut bl a i Lemlands och Lumparlands kommunblad.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

16.06.2020

107 §**Delgivningar**

BNM 107 §

16.6.2020

Tjänstemannabeslut, anmälningar avloppstillstånd mm;

- Tomt 2 kvarter 24 9:63, Söderby, bostadshus
- Tomt 2 kvarter 24 9:63, Söderby, ekonomibyggnad
- Bergkulla 5:23, Söderby, bastubyggnad
- Lindebo II 2:69, Nåtö, förråd
- Norrviken 1:35, Järsö, tillbyggnad bostadshus
- Saltkråkan 1:64, Lemböte, tidigare byggstart
- Gunnarsvik 1:53, Söderby, sjöbod
- Rosengård 5:20, Nåtö, ombyggnad bostadshus
- Kilnäs I 3:43, Norrboda, ändring fritidshus till bostadshus

Övrigt;

- Le Kst §; Landskapsregeringen begäran om avfallsuppgifter
- Kulturbyrån vid LR m fl. Exkursion i Järsö/Nåtö området 4.6.
- Roger Andersson informerade om budgetdirektiven för år 2021

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

108 § Nämndens nästa sammanträdeBMN 33 §
25.2.2020**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2020;

Våren

- 17.3
- 21.4
- 19.5
- 16.6

Hösten

- 18.8
- 15.9
- 20.10
- 17.11
- 15.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

16.06.2020

BMN 72 §
21.4.2020

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Sammanträdenas starttid ändras så att de börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

BMN 108 §
16.6.2020

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde äger rum tisdagen den 18.8.2020 kl 18.30 på kommungården i Söderby.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

16.06.2020

109 §

Mötets avslutande

BMN 109 §

16.6.2020

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 20.00

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 105, 107 - 109

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 92 - 94, 104, 106

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 92 - 94, 104, 106

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 95 - 103

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.