



Sammanträdestid	Tisdagen den 18.6.2019, kl 19.00 - 20.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande Söderström Kenth, vice ordf. Beckman Torolf Holmström Gun Helsing Anna-Greta Nylund Lenita -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	-----	
Paragrafer	§§ 70 - 88	
Underskrifter	Matti Lindholm Ordförande	
	Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 18.6.2019 kl. 20.50
	Underskrifter	Lenita Nylund Anna-Greta Helsing
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 24.6.2019
	Intyggar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 18.06.2019 kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

## Ärenden

Kallelse utfärdad .....	1
70 § Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet .....	2
71 § Val av protokolljusterare .....	3
72 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	4
73 § Piren 6:26 Norrby Ekonomibygnad (garage) tillbyggnad .....	5
74 § Stenbacka 3:62 Norrby Bostadshus tillbyggnad .....	6
75 § Björkebo 6:52 Söderby Bostadshus med verkstad .....	7
76 § Solvik 4:30 Söderby Bostadshus .....	9
77 § Del av Skogsbacka 2:80 Hellestorp Bostadshus .....	11
78 § Huvudstupa 6:17 Vessingsboda Ekonomibygnad (garage, carport, förråd) .....	13
79 § Avfallsplan för Lemlands kommun .....	14
- Avfallsplan för Lemlands kommun Uppdatering av kommunala avfallsplaner .....	16
80 § Nytt namn på avtagsväg från Ullviksvägen i Norrby .....	18
- Godkännande Gunnevi Numelin Nytt namn på avtagsväg från Ullviksvägen i Norrby .....	20
- Godkännande Suzanne Öhberg Nytt namn på avtagsväg från Ullviksvägen i Norrby .....	21
- Godkännande Anna och Jacob Ridderborg Nytt namn på avtagsväg från Ullviksvägen i Norrby .....	22
81 § Harbergs 4:47 Hellestorp Ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus .....	23
82 § Strandberga 1:26 Hellestorp Ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus .....	24
83 § Furugård 5:4 Vessingsboda Ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus .....	25
84 § Tallbacka 1:110 Järsö Ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus .....	26
85 § Björkstrand 1:15 Knutsboda Ansökan om ändrad renhållningsavgift för bostadshus .....	27
86 § Delgivningar .....	28
87 § Nämndens nästa sammanträde .....	29
88 § Mötets avslutande .....	31
Ändringssökande .....	32

Kallelse utfärdad den 13.6.2019

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 13.6.2019. Protokollet finns till påseende från den 24.6.2019 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Matti Lindholm

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,  
byggnads- och  
miljöinspektör

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.06.2019

---

**70 §****Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BMN 70 §

18.6.2019

Kallelsen är kungjord och utsänd torsdagen den 13.6.2019.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

**BESLUT:**

Närvarande var fem av sex ledamöter.

Nämnden konstaterades vara lagenligt sammankallad och beslutförd.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.06.2019

---

**71 §****Val av protokolljusterare**

BMN 71 §

18.6.2019

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Lenita Nylund samt Anna-Greta Helsing. Protokolljusteringen äger rum torsdagen den 18.6.2019 kl 20.50.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

72 §

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

BMN 72 §  
18.6.2019

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

**BESLUT:**

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 70 - 88 §§.

-----

LE/404/2019

## 73 §

**Piren 6:26 Norrby Ekonomibygnad (garage) tillbyggnad**

BMN 73 §

18.6.2019

Viktor och Sofie Gingsjö anhåller om bygglov för tillbyggnad av ekonomi-byggnad på fastigheten Piren 6:26 i Norrby.

Platsen är en strandtomt på Kajtovikens östra strand.

Den aktuella fastigheten är 5450 m<sup>2</sup> stor och bebyggd med ett bostadshus samt den aktuella ekonomibyggnaden. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande önskar bygga till ekonomibyggnaden om 59 m<sup>2</sup> med 21 + 10 m<sup>2</sup>. Byggnadens storlek blir efter tillbyggnad 90 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnadens fasad och tak färgsätts i likhet med de befintliga byggnaderna.

Tillbyggnadens avstånd till rålinjer, vägar och övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 11.6.2019.

Grannarna har informerats i detta ärende och getts möjlighet att utlåta sig. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av befintlig ekonomibyggnad med 31 m<sup>2</sup> på fastigheten Piren 6:26 i Norrby.

Tillbyggnaden färgsätts i enlighet med de befintliga byggnaderna.

Byggande under ellinjen får inte ske utan ÅEA:s tillstånd.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/418/2019

## 74 §

## Stenbacka 3:62 Norrby Bostadshus tillbyggnad

BMN 74 §

18.6.2019

Kristian Routamaa och Sanni Tuumanen anhåller om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Stenbacka 3:62 i Norrby.

Byggnadsplatsen är belägen i närheten av Norrby brygga. Fastigheten är 2000 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus samt två mindre ekonomibyggnader. Av ursprunglig byggnadsrätt om 300 m<sup>2</sup> återstår tillräckligt.

Enskild väg finns till fastigheten.

Sökande avser bygga till befintligt bostadshus om 98 m<sup>2</sup> med 54 m<sup>2</sup>. Bostadshuset blir efter tillbyggnad 152 m<sup>2</sup>

Tillbyggnadens utseende och färgsättning följer det befintliga husets.

Tillbyggnadens konstruktioner uppfyller gällande krav på värmeisoleringsförmåga.

Avståndet mellan tillbyggnaden och övriga byggnader samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnaden är ansluten till kommunalt avlopp.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 7.6.2019.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig till den 14.6.2019 att yttra sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Stenbacka 3:62 i Norrby.

Byggnaden färgsätts likt den befintliga byggnaden.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----



LE/417/2019

**75 §****Björkebo 6:52 Söderby Bostadshus med verkstad**

BMN 75 §

18.6.2019

Tony och Erica Bromark anhåller om bygglov för ett bostadshus med verkstad på fastigheten Björkebo 6:52 i Söderby. Till bygglovsansökan har bifogats köpebrev samt sökandes hembyggsrättsintyg.

Fastigheten är belägen strax öster om Mellanvik stugby i Söderby. Den är ca 6000 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus (< 80 m<sup>2</sup>) samt ekonomibyggnader. Återstående byggrätt finns om ca 700 m<sup>2</sup>.

Sökande avser uppföra ett bostadshus med verkstad om 241 m<sup>2</sup>, delvis i två plan. Huset har träfasad och åstak. Byggnaden färgsätts med röd fasad och mörkt tak.

*Området i fråga är i generalplanen definierat som BL område (Område med gamma bykärna). Viktigt är att området s lantbrukskaraktär bibehålls.*

*Området i fråga är också i generalplanen definierat som kulturhistoriskt värdefullt bebyggt område. Man bör därför vid nybyggnad särskilt beakta att byggnadsåtgärden är anpassad till den ut kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla miljön.*

Avståndet till väg, rålinjer samt övriga byggnader är tillräckliga. Även avståndet till huvudvattenledningen om minst 5 meter bör iaktas.

Fastigheten har anslutning till enskild väg.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden avses anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Anslutningsmöjligheten till kommunalt avloppsnät undersöks, i annat fall fordras enskild avloppslösning.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 14.6.2019 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

---

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att den aktuella nybyggnaden till utseende, färgsättning och proportioner är anpassad efter generalplanens krav på bebyggelse i området.

Byggnads- och miljönämnden besluter därför med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus med verkstad på fastigheten Björkebo 6:52 i Söderby.

Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt mörkt tak.

Byggnadens avloppsvatten skall omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/411/2019

**76 § Solvik 4:30 Söderby Bostadshus**BMN 76 §  
18.6.2019

Marina Lindqvist anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Solvik 4:30 i Söderby.

Fastigheten är en strandtomt i södra Söderby. Strandlinjens längd är ca 75 m.

Fastigheten är 10 000 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med ett båthus samt ett fritidshus under 40 m<sup>2</sup>. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 207 m<sup>2</sup> i ett plan. Byggnaden färgsätts med grafitgrå träfasad samt svart tak.

Avståndet till väg, rålinjer samt strandlinjen är tillräckliga.

Byggnaden förses med eldstad och röckanal.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Fastigheten har anslutning till enskild väg.

Byggnaden avses anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Enskild avloppsanläggning fordras.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 14.6.2019 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Solvik 4:30 i Söderby.

Byggnaden färgsätts med grafitgrå träfasad samt svart tak.

Byggnadens färskvattenförsörjning skall vara ordnad innan ibruktagning.

Byggnadens avloppsvatten skall omhändertas på godkänt sätt i enlighet med separat beslut.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.06.2019

---

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

LE/392/2019

## 77 §

**Del av Skogsbacka 2:80 Hellestorp Bostadshus**

BMN 77 §

18.6.2019

Emma Brandt anhåller om bygglov för en bostadshus på del av fastigheten Skogsbacka 2:80 i norra Hellestorp.

Området i fråga är generalplanerat. Fastigheten har betäckningen BE "Småhusdominerat bostadsområde". Området skall detaljplaneras innan bygglov för ny bebyggelse kan beviljas.

Om åtgärden innebär avvikelser från generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller...

Ur PBL 72 § 3 mom.

Tomten i fråga är belägen ca 300 meter söder om Nybyggarvägens södra ända. Den är ca 2050 m<sup>2</sup> stor och tidigare obebyggd. Byggrätten är således ca 307 m<sup>2</sup>.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 190 m<sup>2</sup> i ett plan. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med ljusgrå träfasad samt svart tak.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Byggnaden avses anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät vilka finns i närområdet.

Grannarna har informerats om bygglovsansökan. Dessa hade tid på sig till den 10.6.2019 att inkomma med synpunkter. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadsbyggnad på del av fastigheten Skogsbacka 2:80 i norra Hellestorp.

Avvikelsen från generalplanens bestämmelse angående byggförbud tills detaljplan föreligger motiveras med att bygglovets specifikt gäller fast boende. Tomten är placerad naturligt strax väster om befintlig bebyggd tomt. Tomtens placering torde inte försvåra detaljplanering i framtiden.

Byggnaden färgsätts med ljusgrå träfasad samt svart tak.

Byggnaden skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/408/2019

## 78 §

**Huvudstupa 6:17 Vessingsboda Ekonomibygnad (garage,carport,för-råd)**BMN 78 §  
18.6.2019

Jakob Sauren och Ronja Söderlund anhåller om bygglov för en ekonomi-byggnad (garage mm) på fastigheten Huvudstupa 6:17 i Vessingsboda.

Fastigheten är belägen vid strand mot Föglöfjärden.  
Strandlinjens längd är ca 55 m.

Fastigheten är 11 000 m<sup>2</sup> stor och sedan tidigare bebyggd med ett bostads-hus samt en gäststuga. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett garage om 48 m<sup>2</sup> i ett plan. Huset har träfasad och åstak. Byggnaden färgsätts med rökgrå träfasad samt mörkt tak.

Avståndet till rålinjer, väg samt övriga byggnader är tillräckliga.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 17.6.2019 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad (garage) på fastigheten Huvudstupa 6:17 i Vessingsboda.

Byggnaden färgsätts med rökgrå träfasad samt mörkt tak.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/358/2019

**79 §****Avfallsplan för Lemlands kommun**

BMN 79 §

18.6.2019

Landskapsregeringen har den 22.5.2019 beslutat begära in reviderade avfallsplaner av kommunerna/Mise som överensstämmer med stadgandena i den finska avfallslagen.

Fr o m 1.1.2019 gäller den finska avfallslagen (FFS 646/2011) på Åland. Denna lag ersätter den tidigare åländska renhållningslagen.

Landskapsregeringen önskar de reviderade avfallsplanerna sig tillhanda senast den 30.11.2019.

-----

Enligt lagens 34 och 35 §§ ska kommunen ordna fastighetsvis avfallstransport. Fastighetsvis hämtning innebär alltså i praktiken flerfacks kärl eftersom det finns krav på återvinning på de flesta slags hushållsavfall.

Kommunen kan besluta att inte ordna fastighetsvis avfallshämtning om kommunikationerna är besvärliga eller avfallsinnehavarna få.

Kommunen kan också besluta om att låta fastighetsägaren själv avtala om fastighetsvis hämtning av en av kommunen godkänd entreprenör.

Detta innebär att Lemlands kommun borde;

- Göra upp en avfallsplan och -bestämmelser utifrån fastighetsvis hämtning
- Fatta beslut om vilka områden som undantas från fastighetsvis hämtning (i huvudsak holmarna utan bilväg)
- Upphandla sophämtning i kommunen
- Ordna insamlingsplatser för holmboendes (de fritidsboendes) avfall
- Skaffa avfallskärl till kommuninnevånarna
- Lägga ner det nuvarande insamlingssystemet med återvinningstationer (i huvudsak)

Alternativet är att söka medlemskap i kommunförbundet Ålands miljöservice MISE som redan rätt långt anpassat avfallshanteringen i medlemskommunerna till den nya lagens krav.

Ett medlemskap i MISE skulle ha bl a följande konsekvenser;

- Avfallsverksamheten blir helt och hållet avgiftsfinansierad
- Mises avfallsplan gäller i Lemland;



- 
- Mise har ensamrätt på avfallshanteringen
  - källsortering och flerfackskärl för flertalet av de fast bosatta i kommunen (Mises kärll)
  - ett fåtal fast bosatta samt flertalet fritidshusägare är hänvisade till ett fåtal återvinningsstationer
  - flerbostadshus samt offentliga- och privata inrättningar inkluderas i hämtningssystemet
  - Mise sköter upphandlingar, tillsyn, samt rådgivning inom avfallshanteringen
  - Mises avfallsavgifter gäller, uppbärs av Mise
  - Risk finns att servicen vid Bengtsböle ÅVC försämras, ersätts troligen med Svinryggen ÅVC samt mobil ÅVC.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden beslutar efterhöra hos kommunstyrelsen i Lemland huruvida nämnden skall uppgöra en reviderad avfallsplan för kommunen utifrån att kommunen även i framtiden sköter avfallshanteringen i egen regi, eller avser kommunen eventuellt ansluta sig till kommunförbundet Mise, vilket betyder att Lemland inte behöver någon egen avfallshanteringsplan?

Gun Holmströms förslag:

Beslutsförslaget kompletteras med följande;

Nämnden förordar inte anslutning till MISE i detta skede. Detta betyder att behovet av egen avfallsplan kvarstår.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag med Gun Holmströms tillägg.

-----

Dokumentnamn  
BESLUTNr  
98 S4Sida nr 16  
1 (2)Datum  
22.5.2019Dnr  
ÅLR 2019/4017

Enligt sändlista

KOMMUNSTYRELSEN I LEMLAND	
Ank.	24 -05- 2019
Dnr	LE/358 / 2019

27572

Hänvisning

Kontaktperson  
Helena BlomqvistÄrende  
**UPPDATERING AV KOMMUNALA  
AVFALLSPLANER****Beslut**

Landskapsregeringen beslöt att begära in uppdaterade kommunala avfallsplaner senast den 30 november 2019.

**Motivering**

De kommunala renhållningsplanerna är i behov av uppdatering och ska innehålla uppgifter som behövs för att utarbeta avfallsplanen för landskapet Åland.

**Bakgrund**

Enligt 5 § landskapslagen (2018:83) om tillämpning av rikets avfallslag ska kommunerna besluta om kommunala avfallsplaner.

Enligt 25 § i landskapsförordning (2018:90) om avfall ska den kommunala avfallsplanen innehålla minst följande uppgifter:

1. En beskrivning av de förhållande i kommunen som påverkar avfallens mängd och sammansättning.
2. Uppgifter om vilka insamlingssystem som finns samt en redogörelse för vilka typer och mängder av avfall som insamlas.
3. Vilka anläggningar och verksamheter som ordnar återanvändning av produkter.
4. Beskrivning av nedlagda deponier och åtgärder för efterbehandling.
5. Åtgärder för att förebygga och minska nedskräpning.
6. Mål för att öka återanvändning, materialåtervinning samt annan avfallsbehandling.
7. Mål för insamling och behandling av avfall.
8. Mål för hur avfallens mängd och farlighet kan minskas.
9. Beskrivning av de åtgärder som planeras för att nå målen samt hur mål och åtgärder ska följas upp.

Kommunen ska till landskapsregeringen för kännedom lämna den kommunala avfallsplanen, med de uppgifter som behövs för att utarbeta avfallsplanen för Åland. Kommunen ska utvärdera och vid behov uppdatera den kommunala avfallsplanen minst vart sjätte år.

Vicelanråd

  
Camilla Gunell

Byråchef

  
Helena Blomqvist

**Sändlista:**

Brändö kommun, 22940 Åva  
Eckerö kommun, Södra Överbyvägen 8, 22270 Eckerö  
Finströms kommun, Skolvägen 2, 22410 Godby  
Föglö kommun, Tingsvägen 3, 22710 Föglö  
Geta kommun, Getavägen 2115, 22340 Geta  
Hammarlands kommun, Klockarvägen 3, Kattby, 22240 Hammarland  
Jomala kommun, Pb 2, 22151 Jomala  
Kumlunge kommun, 22820 Kumlinge  
Kökar kommun, Karlby, 22730 Kökar  
Lemlands kommun, Kommunrundan 7, Söderby, 22610 Lemland  
Lumparlands kommun, Kyrkvägen 26, Klemetsby, 22630 Lumparland  
Mariehamns stad, Pb 5, 22101 Mariehamn  
Saltviks kommun, Lillängs 14, Nääs, 22320 Ödkarby Saltvik  
Sottunga kommun, 22720 Sottunga  
Sunds kommun, Norra Sundsvägen 361, Björby, 22520 Kastelholm  
Vårdö kommun, Vårdöbyväg 11, 22550 Vårdö

Ålands miljöservice (MISE), Fabriksgatan 8, 22100 Mariehamn

LE/277/2019

**80 § Nytt namn på avtagsväg från Ullviksvägen i Norrby**BMN 63 §  
21.5.2019

Sedan man för något år sedan ändrade Ullviksvägens sträckning i Norrby behöver en del av gamla Ullviksvägen få ett namn. Den aktuella vägsträckan betjänar två fast bosatta hushåll samt ett fritidshus mm. Ett tredje bostadshus är på kommande.

Kansliet har efterhört namnförslag från de berörda fastighetsägarna. Följande namnförslag har inkommit:

- Hästnäs
- Hästnäsvägen

Det är till fördel om vägnamn är så korta och tydliga som möjligt

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter efterhöra fastighetsägarnas åsikt angående förslaget att namnge den aktuella vägen *Hästnäs*.

Vägnamnet *Hästnäs* finns inte sedan tidigare i Lemland.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens förslag.

-----

BMN 80 §  
18.6.2019

De berörda fastighetsägarna har nu hörts gällande förslaget att namnge en del av fd. gamla Ullviksvägen med vägnamnet *Hästnäs*.

Tre berörda fastighetsägare samtycker till vägnamnet *Hästnäs*.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter namnge den aktuella vägen *Hästnäs*.

Vägnamnet *Hästnäs* finns inte sedan tidigare i Lemland.

Kansliet informerar berörda, lantmäteriverket, posten samt alarmcentralen om den nya vägen.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.06.2019

---

De berörda fastighetsägarna får nya adressnummer.

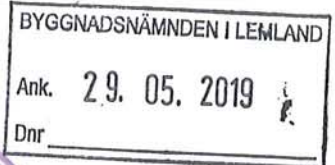
**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----



Datum	Beteckning
27.5.2019	LE/277/2019
Er referens	Er beteckning



Gunnevi Numelin  
Lammstigen 22  
22610 Lemland



Ärende:

Ullviksvägen i Norrby

Enligt Byggnads- och miljönämndens beslut BMN 63 § 21.5.2019 vill vi få ett utlåtande från de berörda fastighetsägare angående nämndens förslag att vägnamnet blir **HÄSTNÄS**

Efter att vi fått utlåtande från er kommer beslutet om vägnamn att tas i nästa möte den 18.6.2019.

Efter godkännande och besvärstid kommer fastighetsägarna att delges vägnamn och nummer.

Vänligen skicka utlåtande senast den 10.6.2019 i bifogat svarskuvert.

På tjänstens vägnar:

Eivor Augustsson  
Administratör

Bilagor  
Protokollsutdrag BMN 63 § 21.5.2019

Vägnamnet Hästnäs är ok  
för min del.

29/5-19 Gunnevi Numelin

BYGGNADSNÄMNDEN I LEMLAND
Sida 21
Ank. 11. 06. 2019
Dnr LE/277/2019

Till byggnadsinspektören/  
byggnadsnämnden!

Ärende:

Nytt namn på artagsväg  
från Ullviksvägen.

Jag, underzeichnet,  
Suzanne Öberg  
godkänner namnet "Hästnäs"  
som vägnamn.

Lemland 4.6 2019

Suzanne Öberg



Datum	Beteckning
27.5.2019	LE/277/2019
Er referens	Er beteckning

Anna Ridderborg  
Ressumvägen 9  
22610 Lemland

Ärende:

Ullviksvägen i Norrby

Enligt Byggnads- och miljönämndens beslut BMN 63 § 21.5.2019 vill vi få ett utlåtande från de berörda fastighetsägare angående nämndens förslag att vägnamnet blir **HÄSTNÄS**

Efter att vi fått utlåtande från er kommer beslutet om vägnamn att tas i nästa möte den 18.6.2019.

Efter godkännande och besvärstid kommer fastighetsägarna att delges vägnamn och nummer.

Vänligen skicka utlåtande senast den 10.6.2019 i bifogat svarskuvert.

På tjänstens vägnar:

  
Eivor Augustsson  
Administratör

*Anna o. Jacob Ridderborg  
stöder namnförslaget  
Hästnäs*

Bilagor  
Protokollsutdrag BMN 63 § 21.5.2019





LE/381/2019

**81 §****Harbergs 4:47 Hellestorp Ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus**BMN 81 §  
18.6.2019

Ulrica och Ulf Danielsson anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Harbergs 4:47 i Hellestorp. De motiverar sin anhållan med att fritidshuset inte kommer att användas under år 2019.

Vattenanslutningen för fastigheten är vilande.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar befria Ulrica och Ulf Danielsson från renhållningsavgift för år 2019 för fritidshuset på fastigheten Harbergs 4:47 i Hellestorp.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattnings under år 2019 av ägaren eller andra.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/393/2019

**82 § Strandberga 1:26 Hellestorp Ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus**BMN 82 §  
18.6.2019**Beslutsunderlag;**

Knut Strandbergs dödsbo anhåller genom Annika Reymers om befrielse från renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Strandberga 1:26 i Hellestorp. Anhållan motiveras med att fritidshuset inte användas under år 2019.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter befria Knut Strandbergs dödsbo från renhållningsavgift för år 2019 för fritidshuset på fastigheten Strandberga 1:26 i Hellestorp.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2019 av sökande eller andra.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/403/2019

**83 § Furugård 5:4 Vessingsboda Ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus**BMN 83 §  
18.6.2019

Rune Lindström anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Furugård 5:4 i Vessingsboda. Han motiverar sin anhållan med att fritidshuset inte kommer att användas under år 2019. Byggnaden är fortsättningsvis obeboelig.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden besluter befria Rune Lindström från renhållningsavgift för år 2019 för fritidshuset på fastigheten Furugård 5:4 i Vessingsboda

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattnings under år 2019 av ägaren eller andra.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/394/2019

**84 §****Tallbacka 1:110 Järsö Ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus**BMN 84 §  
18.6.2019**Beslutsunderlag;**

Fredrik Salmelin anhåller om befrielse från renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Tallbacka 1:110 Järsö. Anhållan motiveras med att fritidshuset inte används under år 2019.

Inget vatten har använts på fastigheten.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

**Miljöinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden beslutar befria Fredrik Salmelin från renhållningsavgift för år 2019 för fritidshuset på fastigheten Tallbacka 1:110 Järsö

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2019.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/429/2019

**85 § Björkstrand 1:15 Knutsboda Ansökan om ändrad renhållningsavgift för bostadshus**BMN 85 §  
18.6.2019**Beslutsunderlag;**

Anne-Maj Berglund anhåller om befrielse från renhållningsavgift för bostadshus på fastigheten Björkstrand 1:15 i Knutsboda. Anhållan motiveras med att bostadshuset inte användas under år 2019.

Enligt mantalslängden är ingen skriven på den aktuella fastigheten 1.1.2019.

Inget vatten har använts på fastigheten sedan år 2016.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

**Miljöinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden beslutar befria Anne-Maj Berglund från renhållningsavgift för år 2019 för bostadshuset på fastigheten Björkstrand 1:15 i Knutsboda

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2019.

Eventuell nyckel till återvinningsstation återlämnas.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.06.2019

---

**86 §****Delgivningar**

BNM 86 §

18.6.2019

Bygglov, anmälningar, avloppstillstånd

- Del av Lind 1:4 Klemetsby Fritidshus tillbyggnad
- Notberg 3:130 Järsö Ekonomibygnad (lusthus)
- Orrvik 3:31 Lemböte Enskild avloppsanläggning för fritidshus

Övrigt

- Le Kfge § 36, Ändring av detaljplan, fritidsområde Rörstorp
- Le Kst § 137, Direktiv för budgeten för år 2020 samt ekonomi- och verksamhetsplanen för åren 2021 -2022

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

**87 §****Nämndens nästa sammanträde**

BMN 10 §  
22.1.2019

**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

**Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;**

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2019;

*Våren*

- 19.2
- 19.3
- 16.4
- 21.5
- 18.6

*Hösten*

- 20.8
- 17.9
- 15.10
- 19.11
- 17.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.06.2019

---

BMN 87 §  
18.6.2019

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde äger rum tisdagen den 20.8.2019

Det näst följande sammanträdet föreslås äga rum tisdagen den 10.9.2019.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.  
-----



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.06.2019

---

**88 §**

**Mötets avslutande**

BMN 69 §  
21.5.2019

**BESLUT:**  
Sammanträdet avslutades kl. 20.30

-----

---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 79, 86 - 88

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 70 - 72, 80 - 85

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer: 70 - 72, 80 - 85

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 73 - 78

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

18.06.2019

---

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.