



Sammanträdestid	Tisdagen den 20.4.2021, kl 18.30 - 20.10	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta Scott Erica Sviberg Agneta Wilhelms Jonas -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	Andersson Roger, kommunstyrelsens representant -----	
Paragrafer	§§ 56 - 77	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande	
	Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 20.4.2021 kl. 20.30.
	Underskrifter	Matti Lindholm Anna-Greta Helsing
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 28.4.2021
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432 eller +358 (0) 457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Sammanträdestid 20.04.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
56 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
57 § Val av protokolljusterare	3
58 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
59 § Solklippan 4:55, Norrboda, Fritidshus	5
60 § Solklippan 4:55, Norrboda, Bastu	6
61 § Norra Ångbåtsstigen 2:53, Lumpo, Bastu	8
62 § Romsudden 6:44 Lumparby Bastubyggnad	10
63 § Stintebo 1:53 Svinö Fritidshus	11
64 § Tallbacken 4:80, Norrby, Verkstad	13
65 § Lestorp 3:42, Norrby, Ekonomibygnad	14
66 § Sundberget 1:33, Haddnäs, Fritidshus	16
67 § Backa 1:95, Hellestorp, Bostadshus	17
68 § Ekviken 7:56 Flaka Fritidshus	18
69 § Klackebo 2:56 Västeränga Bastubyggnad	19
70 § Ören 3:16 Hellestorp Fritidshus om- och tillbyggnad	21
71 § Anläggning i västra Söderby	24
72 § Solåsen 3:49 Knutsboda Ekonomibygnad	28
73 § Båtplats 878:1, Nåtö, Båthus	29
74 § Lustigkulla 2:40, Nåtö, Bostadshus	31
75 § Delgivningar	34
76 § Nämndens nästa sammanträde	35
77 § Mötets avslutande	37
Ändringssökande	38

Kallelse utfärdad den 15.4.2021

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 15.4.2021. Protokollet finns till påseende från den 28.4.2021 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

56 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 56 §
20.4.2021

Kallelsen är meddelad och utsänd den 15.4.2021.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var samtliga sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

57 §**Val av protokolljusterare**BMN 57 §
20.4.2021

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Matti Lindholm och Anna-Greta Helsing. Protokolljusteringen sker efter mötet.

58 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 58 §
20.4.2021

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 56 - 77 §§.

59 §**Solklippan 4:55, Norrboda, Fritidhus**BMN 59 §
20.4.2021

Jeanette, Josefin och Jimmy Pero anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Solklippan 4:55 i Norrboda. Den aktuella strandfastigheten är 2460 m² stor och belägen i västra Norrboda. Strandlinjen är ca 56 meter lång.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot väster. Den är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus om 35 m².

Det nya fritidshuset är 317 m² stort och byggs i två plan. Nockhöjden är ca 4,7 meter. Byggnaden placeras på tomtens östra del. Av total bygggrätt återstår 361 m².

Byggnaden förses med grå fasad samt svart tak.

Byggnaden förses med eldstäder och rökkanaler.

Avstånden till strandlinjen och rålinjer är tillräckliga. Avståndet till den gemensamma vägens mitt är 4 meter. Till detta har den andra väganvändaren gett sitt samtycke muntligen.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 7.4.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 8.4.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter delegera beslutanderätten i detta ärende till byggnadsinspektören. Ett positivt beslut kan tas då den södra grannens skriftliga samtycke gällande byggnadens placering inkommer.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

60 §**Solklippan 4:55, Norrboda, Bastu**

BMN 60 §
20.4.2021.

Jeanette, Josefin och Jimmy Pero anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Solklippan 4:55 i Norrboda. Den aktuella fastigheten är 2460 m² stor och belägen i västra Norrboda.

Den aktuella byggnadsplatsen är en strandtomt med strand mot sydväst. Strandlinjen är ca 56 meter lång. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett mindre fritidshus. Bygglov finns också för ett större fritidshus. Efter detta finns ledig byggrätt om 17 m².

Byggnaden är 15 m² stor. Nockhöjden är ca 3,5 meter.

Byggnaden är placerad vid stranden mot väster.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden fasad blir grå och taket svart.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen ca 10 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 7.4.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 8.4.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Solklippan 4:55 i Norrboda.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Golvet skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Ansvaret för eventuella fuktskador på bastun är byggherrens.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.04.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/235/2021

61 §**Norra Ångbåtsstigen 2:53, Lumpo, Bastu**BMN 61 §
20.4.2021

Johan Donning anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Norra Ångbåtsstigen 2:53 i Lumpo. Den aktuella fastigheten är 26240 m² stor och belägen i södra Lumpo.

Den aktuella byggnadsplatsen är en strandtomt med strand mot väst. Strandlinjen är ca 110 meter lång. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med två fritidshus, båthus samt förråd. Återstående bygggrätt är tillräcklig.

Byggnaden är 15 m² stor. Nockhöjden är ca 3,5 meter.

Byggnaden är placerad vid stranden mot väster.

Byggnaden förses med eldstad och röckanal.

Byggnaden fasad blir grå och taket svart.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen ca 5 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 14.4.2021.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta beroende på byggnadens placering samt storlek.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Norra Ångbåtsstigen 2:53 i Lumpo.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Golvet skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Ansvaret för eventuella fuktskador på bastun är byggherrens.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.04.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/250/2021

62 §**Romsudden 6:44 Lumparby Bastubyggnad**BMN 62 §
20.4.2021

Beatrice Hansson anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Romsudden 6:44 i Lumparby. Den aktuella fastigheten är 2,25 ha stor och belägen i Nordvästra Lumparby.

Den aktuella byggnadsplatsen är en strandtomt med strand mot norr. Strandlinjen är ca 365 meter lång. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus samt förråd. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Byggnaden är 15 m² stor. Nockhöjden är ca 3 meter.

Byggnaden är placerad vid stranden mot norr.

Byggnaden förses med eldstad och röckanal.

Byggnaden fasad blir mörkgrå och taket svart.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen ca 15 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen våren 2021.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta beroende på byggnadens placering samt storlek.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Romsudden 6:44 i Lumparby.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå fasad och svart tak.

Golvet skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/244/2021

63 § Stintebo 1:53 Svinö FritidshusBMN 63 §
20.4.2021

Kenneth och Christina Jansson anhåller om bygglov för ett fritidshus (gäststuga) på fastigheten Stintebo 1:53 i Svinö by. Adressen är Lökholmsvägen 85.

Den aktuella fastigheten är 4920 m² stor och belägen invid Västervikens norra strand.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus samt ett garage.

Gäststugan är 28 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 4,5 meter. Byggnaden förses med vattentoalett. Byggnaden placeras väster om bostadshuset.

Byggnaden förses med blågrå fasad och svart tak.

Byggnaden ansluts till kommunal vattenledning.

Avståndet till rålinjen understiger 5 meter. Till detta har rågrannen samtyckt. Avståndet till övriga byggnader är tillräckliga.

Enligt byggnadsordningen får man på fastighet bebyggd med bostadshus placera en gäststuga om max 40 m².

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 24.3.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen hade tid på sig t o m den 9.4.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Stintebo 1:53 i Svinö by

Byggnaden färgsätts med blågrå fasad och svart tak.

Byggnadens avloppsvatten skall omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.04.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/230/2021

64 §**Tallbacken 4:80, Norrby, Verkstad**BMN 64 §
20.4.2021

Juha Palomäki och Johanna Carlsson anhåller om bygglov för en verkstadshall på fastigheten Tallbacken 4:80 i Norrby. Fastigheten är belägen i korsningen mellan Österskogsvägen och Hasselnäsvägen.

Fastigheten är 15600 m² stor och tidigare bebyggd med bostadshus och två ekonomibyggnader. Återstående bygg rätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra en verkstadshall om 176 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med grönbå fasad samt mörk grått tak.

Avståndet till rålinjer samt vägar är tillräckliga.

Byggnaden förses med rinnande vatten och vattentoalett.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 9.4.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 9.4.2021 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för en ekonomibyggnad (hall) på fastigheten Tallbacken 4:80 i Norrby.

Byggnaden färgsätts med grönbå fasad samt mörk grått tak.

Byggnadens avloppsvatten ska omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Brandsäkerhetsarrangemang enligt brandmyndigheternas anvisningar

Arbets säkerhetsarrangemang enligt arbets skydds myndigheternas anvisningar.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/211/2021

65 §**Lestorp 3:42, Norrby, Ekonomibyggning**BMN 65 §
20.04.2021

Roger Widing och Anne Järventaus anhåller om bygglov för en ekonomibyggnad på fastigheten Lestorp 3:42 i Norrby. Byggnadsplatsen är belägen längs Lammstigen i närheten av Norrby brygga.

Fastigheten som är 1800 m² stor är bebyggd med ett fritidshus om 56 m². Bygglov finns också för ett bostadshus om 127 m² i ett plan. Återstående bygg rätt finns om 87 m².

Byggnaden i fråga består av en carport om 36 m² samt ett förråd om 18 m².

Byggnaden färgsätts med blågrå fasad samt rött tak.

Avståndet till rålinjer är tillräckliga. Avståndet till uppsamlingsvägens mitt understiger 10 meter. Detta har de övriga intressenterna i vägen samtyckt till.

Avståndet till närliggande byggnad är under 8 meter. Detta måste kompenseras med brandskyddsåtgärder som minskar brandspridningsrisken mellan byggnader.

Området är generalplanerat. I generalplanen är området reserverat för egenhemsbebyggelse (BE). På området råder byggförbud.

Byggnadsnämnden kan med stöd av PBL 72 § 3 mom. samt PBL 74 § bevilja avvikelse från generalplanens stadganden, om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl.

Nämnden har tidigare beviljat bygglov för bostadshus på den aktuella tomten. Tomten är dessutom redan bebyggd.

Enligt PBL 64 § skall en byggnadstomt vara minst 2000 m² stor. Byggnadsnämnden kan bevilja avvikelse från denna begränsning.

Tomten i fråga är styckad före 1970.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 9.4.2021 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 samt 74 §§ bevilja undantag från generalplanens byggförbud. Undantaget motiveras med att byggnaden är i linje med generalplanens målsättningar samt att den aktuella placeringen inte kan anses försvåra kommande detaljplanering av området.

Byggnads- och miljönämnden besluter vidare med stöd av PBL 64 § bevilja avvikelse från kravet om tomtstorlek om minst 2000 m². Avvikelsen motiveras med att tomten i fråga är styckad före år 1970 och redan är bebyggd.

Byggnads- och miljönämnden besluter slutligen med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad på fastigheten Lestorp 3:42.

Byggnaden färgsätts med blågrå fasad samt rött tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/232/2021

66 § Sundberget 1:33, Haddnäs, FritidshusBMN 66 §
20.4.2021

Rikard Sundberg anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Sundberget 1:33 i Haddnäs. Den aktuella fastigheten är 3170 m² stor och belägen i Södra Haddnäs.

Fastigheten är en strandnära tomt. Den är sedan tidigare obebyggd

Det nya fritidshuset är 77 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 5,5 meter. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden placeras på tomtens norra del.

Byggnaden förses med gråsvart fasad och tak.

Byggnaden ansluts till kommunal vattenledning.

Avstånden till närmsta rålinje är under 5 meter. Detta har rågrannen godkänt. Avståndet till strandlinjen är ca 65 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 9.4.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 9.4.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Sundberget 1:33 i Haddnäs.

Byggnaden färgsätts med gråsvart fasad och tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan i bruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/231/2021

67 §**Backa 1:95, Hellestorp, Bostadshus**BMN 67 §
20.4.2021

Emil Mattsson anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Backa 1:95 i Hellestorp. Fastighetens adress är Flakabacka 108.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 216 m² i två plan. Byggnaden färgsätts med röd fasad samt rött tak.

Fastigheten som är 36400 m² stor är bebyggd med en ekonomibyggning. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Bostadshusets energikalkyl visar godkänt värde.

Byggnaden kommer anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Enskild avloppsanläggning fordras.

Avstånden till rålinjer, vägar samt ekonomibyggning är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 9.4.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 9.4.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Backa 1:95 i Hellestorp.

Byggnaden färgsätts med röd fasad samt rött tak.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara innan inflyttning kan ske.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/213/2021

68 §**Ekviken 7:56 Flaka Fritidshus**BMN 68 §
20.04.2021

Daniel Mäkilä anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Ekviken 7:56 i Flaka. Den aktuella fastigheten är 3700 m² stor och belägen på Marsöuddens östra sida.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot öster. Den är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt ett förråd. Befintligt fritidshus är under 40 m². Strandlinjen är ca 60 meter lång.

Det nya fritidshuset är 100 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 4 meter. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden placeras på tomtens norra del.

Byggnaden förses med gråsvart fasad och tak.

Byggnaden ansluts till kommunal vattenledning.

Avstånden till rålinjer samt vägen är tillräckliga. Avståndet till strandlinjen är minst 30 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 9.4.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 9.4.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Ekviken 7:56 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med gråsvart fasad och tak.

Byggnadens avloppsvatten skall omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/237/2021

69 §**Klackebo 2:56 Västeränga Bastubyggnad**BMN 69 §
20.4.2021

Veronika Snellman anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Klackebo 2:56 i Västeränga.

Den aktuella fastigheten är 13100 m² stor och belägen i Västerängavikens östra del.

Den aktuella byggnadsplatsen är en strandtomt med strand mot väst. Strandlinjen är ca 38 meter lång. Fastigheten är styckad 12.10.1970 d v s före byggnadslagen trädde i kraft på Åland.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt ett förråd.

Byggnaden är 15 m² stor. Nockhöjden är ca 3,0 meter.

Byggnaden är placerad vid stranden mot väster.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadens fasad blir grå och taket svart.

Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 16.4.2021.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta beroende på byggnadens placering samt storlek.

BO 4.1
Tomt

Är det en tomt som gränsar till strand, skall tomtens bredd vid strandlinjen vara minst 40 meter.

Om tomten är styckad före 1.1.1971 kan byggnadsnämnden bevilja avvikelse från kravet på 40 meter strandlinje vid nybyggnad, dock inte under 30 meter. Detta motiveras med att fastighetsägare annars straffas oskäligt med en retroaktiv byggnadsinskränkning.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att tomten redan är bebyggd samt att den är styckad före 1971. Detta innebär att strandlinjen om ca 38 meter inte är en begränsande faktor.

Nämnden beslutar därtill med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Klackebo 2:56 i Västerånga.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Golvet skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Ansvar för eventuella fuktskador på bastubyggnaden är byggherrens.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/88/2020

70 §**Ören 3:16 Hellestorp Fritidshus om- och tillbyggnad**BMN 24 §
25.2.2020

Dan E Eriksson anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ören 3:16 i Hellestorp.

Byggnadsplatsen är belägen på holmen Ören strax väster om Hellestorp sjöviste. Sökanden har vid bodelning erhållit holmen i fråga.

Holmen i fråga är 27 000 m² stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en mindre förrådsbyggnad. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Sökande avser bygga om och till befintligt fritidshus. Ombyggnaden består av ombyggnad av takkonstruktionen samt installation av en ny eldstad. Tillbyggnaden består av tillbyggnad av befintlig stuga samt tillbyggnad av separat gästlägenhet. Tillbyggnaden är totalt 49 m². Byggnaden blir alltså efter tillbyggnad 105 m².

Tillbyggnadens utseende följer det befintliga husets. Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Avståndet mellan tillbyggnaden och strandlinjen i väster är det samma eller större än hos befintlig byggnad.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 6.9.2019.

Eftersom holmen är omgiven av vatten finns inga naturliga grannar att höra i ärendet.

De övriga delägarna i fastigheten har hörts i ärendet. Dessa hade tid på sig till den 14.2.2019 att yttra sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit.

Enligt BO 9.1 kan befintliga fritidshus byggas till om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden. Särskild vikt bör dock fästas vid byggnadens utseende.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av BO 9.1 bevilja avvikel-
se från byggnadsordningens krav på avståndet 30 meter mellan byggnad
och strandlinje. Tillräcklig vikt har fästs vid byggnadens utseende i detta
fall.

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av BO 9.1 samt PBL 72 §
bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ören
3:16 i Hellestorp.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Byggnadens avloppsanläggning ombyggs i enlighet med separat beslut.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit
laga kraft (PBL 76 §)

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

BMN 70 §
20.4.2021

Dan E Eriksson anhåller om ändrat bygglov för tillbyggnad av fritidshus på
fastigheten Ören 3:16 i Hellestorp.

Ombyggnaden består nu av ombyggnad av takkonstruktionen samt installa-
tion av en ny eldstad. Tillbyggnaden består av tillbyggnad av befintlig stuga
om 56 m². Efter tillbyggnad blir stugan 68,6 m² stor.

Tillbyggnadens utseende följer det befintliga husets. Byggnaden färgsätts
med grå fasad och grått tak.

Avståndet mellan tillbyggnaden och strandlinjen i väster minskar inte som
en följd av tillbyggnaden.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 6.9.2019.

Eftersom holmen är omgiven av vatten finns inga naturliga grannar att höra
i ärendet.

Enligt BO 9.1 kan befintliga fritidshus byggas till om inte avståndet till
strandlinjen minskar i och med åtgärden. Särskild vikt bör dock fästas vid
byggnadens utseende.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.04.2021

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av BO 9.1 samt PBL 72 § bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ören 3:16 i Hellestorp.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Byggnadens avloppsanläggning ombyggs i enlighet med separat beslut.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/21/2021

71 § Anläggning i västra SöderbyBMN 9 §
19.1.2021

På en tidigare åker i Västra Söderby har anlagts någon typ av fast anläggning. Det liknar någon typ av motorbana. Fastigheten är Solgläntan 16:11. Platsen är belägen strax söder om Lemlandsvägen.

Området i fråga är generalplanerat. Området är reserverat för glesbebyggelse.

Enligt PBL 67 §, punkt 1 krävs bygglov för motorbana. Definitionen av motorbana är dock lite oklar.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter efterhöra med fastighetsägaren om;

- 1) Vad är det för anläggning som byggts?
- 2) Hur är anläggningen tänkt att användas?

Skriftligt svar på frågorna vill nämnden ha senast den 8.2.2021.

Ärendet återremitteras i övrigt.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

BMN 27 §
16.2.2021

Inom utsatt tid har inget svar inkommit från markägaren.

Efter en anmälan om miljöstörande verksamhet har ÅMHHM har bekantat sig med anläggningen och verksamheten. Myndigheten gör den bedömningen att en privat bana på egen fastighet som enbart används sporadiskt av eller tillsammans med fastighetsägaren inte är organiserad verksamhet och därav inte behöver miljögranskning enligt LF om miljöskydd. Behovet av bygglov angörs av byggnadsnämnden.

Anläggningens storlek är ca 30 m x 120 m = 3600 m². Den består bl a av 7 - 8 st anlagda höjder om ca 2 meter.

Centralt i sammanhanget är frågorna;

Vad är definitionen av en motorbana?

Är placering av en motorbana förenligt med generalplanen?

Ur förarbetet till senaste revidering av PBL (2016-2017) kan utläsas;
67 § Bygglov för anläggningar: Bygglov för att anlägga en motorbana eller skjutbana på grund av störningsrisken och det gäller vare sig den är privat eller för allmänheten.

Andra tillämpningsanvisningar för den åländska PBL saknas.

Ur tillämpningsanvisningen för den svenska PBL kan utläsas;

Vad är en motorbana?

Det finns ingen definition av motorbana i plan- och bygglagstiftningen. Motorbana är inte heller definierat i TNC eller Nationalencyklopedin, NE.

En motorbana är i dagligt tal en bana för tävling eller träning för motorsport, fordon testkörs eller fordonsutbildning sker. Det kan exempelvis vara en motorstadion, gokartbana, rallycrossbana, folkracebana, motocrossbana, speedwaybanor, halkbana, övningsbana eller testbana. Det förekommer ofta att det finns byggnader eller andra anläggningar i anslutning till en motorbana. Det kan exempelvis vara verkstäder, garage, förråd, serveringsbyggnader, väderskydd eller plank.

När krävs bygglov för motorbanor?

Bygglovs krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en motorbana. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. Bygglovsplikten gäller oberoende vad motorbanan är till för. Det innebär att bygglov även krävs för en motorbana som är avsedd för en bilindustri. Det finns dock ett undantag från lovplikten. Oavsett om en motorbana kräver bygglov eller inte ska de krav i plan- och bygglagstiftningen som gäller för åtgärden uppfyllas. (jfr [prop. 1985/86:1](#) sid. 683)

Ur generalplanen kan inte utläsas att den varken skulle tillåta eller förbjuda motorbana på den aktuella platsen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att den anläggning som byggts på fastigheten Solgläntan 16:11 har byggts för träning av motocross eller dyl. Den tolkas således som en motorbana.

Nämnden konstaterar att generalplanen inte förbjuder motorbana på den aktuella platsen.

Enligt PBL 67 §, punkt 1 krävs bygglov för motorbana. PBL gör inte skillnad på anläggningens användning.

Anläggningen på fastigheten Solgläntan 16:11 har tillkommit utan bygglov i enlighet med plan- och bygglagen.

PBL 65 §. (2017/82) Allmänna krav på byggnadsverk vid nybyggnad eller ändring

Ett byggnadsverk ska vara lämpligt för sitt ändamål, utformas och placeras med hänsyn tagen till stads- eller landskapsbilden och med minsta möjliga negativa miljöpåverkan samt vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Kraven på tillgänglighet och användbarhet gäller inte för uppförande av ett fritidshus och kravet på tillgänglighet gäller inte till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Byggnadsverket ska uppfylla grundläggande krav på bärförmåga, stadga och beständighet i konstruktionerna, brandskydd, ventilation och fuktskydd, hygien, möjligheten att hantera avfall, miljö- och hälsoskydd, användnings-säkerhet, bullerskydd, energihushållning samt vara lätt att underhålla...

Bygglov motiveras allmänt enligt följande;

- Ger möjlighet för byggnadsnämnden att följa upp byggnadsverksamheten och övrig utveckling i kommunen samt vid behov ställa villkor för den samma.
- Att anläggningen byggs på egen eller arrenderat område
- Att åtgärden i fråga överensstämmer med kommunala markanvändningsplaner
- Tillse skyddet av fornminnen och skyddade biotoper och livsmiljöer
- Tillgodose grannarnas rätt till information om vad som sker i närområdet så att grannarna kan uttala sig inför bygglovsbehandlingen.

Man kunde jämföra denna situation med kraven på avverkningsanmälan till LR vid skogsavverkning.

Nämnden uppmanar slutligen fastighetsägaren att senast den 12.4.2021 inkomma med komplett bygglovsansökan för den aktuella motorbanan på fastigheten Solgläntan 16:11 i Västra Söderby.

Anläggningen förklaras stängd fram tills bygglovsbeslutet för anläggningen

vunnit laga kraft.

Detta beslut har besvärsmätt i enlighet med PBL 96 §.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

BMN 71 §
20.4.2021

Markägaren har inte i enlighet med nämndens uppmaning senast den 12.4.2021 inkommit med komplett bygglovsansökan för den aktuella motorbanan på fastigheten Solgläntan 16:11 i Västra Söderby.

Enligt PBL 67 §, punkt 1 krävs bygglov för motorbana. PBL gör inte skillnad på anläggningens användning.

Anläggningen på fastigheten Solgläntan 16:11 har tillkommit utan bygglov i enlighet med plan- och bygglagen.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter meddela markägaren följande;

Området på fastigheten Solgläntan 16:11 i Västra Söderby där den olovliga motorbanan iordningsställts, skall återställas i ursprungligt skick. Arbetet skall vara klart senast den 8.6.2021.

BESLUT:

Nämnden beslöt återremittera ärendet.

Byggnadsinspektören får i uppdrag att av markägaren efterhöra om områdets framtida planerade användning.

LE/242/2021

72 §**Solåsen 3:49 Knutsboda Ekonomibyggning**BMN 72 §
20.4.2021

Martin Öhman och Sandra Lindberg anhåller om bygglov för en ekonomibyggnad på fastigheten Solåsen 3:49 i Knutsboda. Fastighetens adress är Granlundsvägen 20.

Fastigheten är 7300 m² stor och tidigare bebyggd med bostadshus och två ekonomibyggningar. Återstående bygg rätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra en förrådsbyggnad om 98 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med gråblå fasad samt svart tak.

Avståndet till vägar är tillräckliga. Avståndet till närliggande byggnad är under åtta meter. Detta behöver beaktas genom konstruktiva brandspridningsåtgärder. Avståndet till rålinjen understiger 5 meter. Till detta har rågrannen samtyckt.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 14.4.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 12.4.2021 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för en ekonomibyggnad på fastigheten Solåsen 3:49 i Knutsboda.

Byggnaden färgsätts med gråblå fasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/210/2021

73 §**Båtplats 878:1, Nätö, Båthus**BMN 73 §
20.4.2021

Johan Jansson och Lennart Mattsson anhåller om bygglov för båthus på fastigheten Båthusplats 878:1 i Nätö by. Fastigheten är belägen vid strand på västra Nätö. Den är att betrakta som byns sjöviste.

Fastigheten i fråga är 8200 m² stor och gränsar till strand mot väster. Strandlinjens längd är ca 75 m. Byggnadsplatsen är tidigare byggd med ett antal båthus samt sjöbodas. Av den totala byggnadsrätten om 1230 m² återstår ca 800 m² (efter rivning av båthus Jansson/Mattsson).

Äganderätt till det aktuella båthuset samt nyttjanderätt till båthusplatsen har sökanden enligt egen uppgift.

Sökande önskar bygga ett båthus om 125 m². På platsen står ett äldre något mindre båthus som rivs för att ge utrymme åt nybyggnaden.

Båthuset har traditionellt utseende. Taklutningen är ca 1:1,8. Byggnaden färgsätts med röd träfasad och matt svart tak.

Byggnadsinspektören har besökt platsen fredagen den 9.4.2021.

Uppdaterad delägarförteckning för samfälligheten finns. Sökandena har erhållit samtycken motsvarande 74,5 % av röstetalet inom samfälligheten.

Förvaltning av samfälligheter regleras i Lag om samfälligheter (FFS 758/1989).

Delägarstämman

Delägarlagets beslutanderätt utövas av delägarstämman. I stadgarna kan förskrivas att beslutanderätten i stället utövas av fullmäktige som väljs av delägarna.

Utan hinder av 1 mom. kan delägarna även annars besluta i angelägenheter som gäller delägarlaget om alla delägare är ense om beslutet. (7 §, FFS 758/1989).

Enligt vattenlagen 2 kap, 8 § har strandägare rätt att framför stranden i vattenområdet för sitt enskilda behov bygga bl a brygga och båthus.

Enligt 21 § i PBF får båthus placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i miljön. Båthus skall om möj-

ligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus.

Enligt Lemlands byggnadsordning 4.2 skall båthus uppfylla följande krav,

- Taklutning mellan 1:1,6 och 1:2,5
- Takmaterial med matt kulör
- Fasadmaterial i trä
- Fasadfärg i matt kulör

Muddrings och fyllnadsarbeten i vatten regleras i LL och LF om miljöskydd och –tillstånd. Dessa arbeten övervakas av miljötillsynsmyndigheten ÅMHM.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att sökandena inte i tillräcklig grad visat på nyttjanderätt till byggnadsplatsen i fråga. I avsaknad av beslut från en delägarstämma (eller fullmäktige för samfälligheten) i ärendet skall 100 % samtycken företes.

Jmf 7 §, Lag om samfälligheter

Sökandena ges tid t o m 1.8.2021 att komplettera sin ansökan, endera med ett beslut från en lagenligt sammankallad stämma eller att 100% av delägarna i samfälligheten gett sitt samtycke till byggnadsåtgärden.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/212/2021

74 §**Lustigkulla 2:40, Nåtö, Bostadshus**BMN 74 §
20.04.2021

Christoffer Sundman och Christa Martin-Sundman anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Lustigkulla 2:40 i Nåtö by. Byggnadsplatsen är belägen på Slätholms västra sida.

Fastigheten är 1197 m² samt tilläggsmarken om 452 m². Totalt således 1649 m². Strandlinjens längd är ca 24 meter. Byggnaderna som tidigare står på fastigheten skall rivras. Byggrätten tillsammans är således 247 m².

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 197 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnaden är försedd med eldstad och rökkanal.

Bostadshusets energikalkyl visar godkänt värde.

Byggnaden avses anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Enskild avloppsanläggning fordras.

Avstånden till rålinjer samt vägen är tillräckliga. Den befintliga stugans avstånd till stranden är 20 meter. Det nya bostadshuset byggs på ett avstånd om 20 meter, d v s samma avstånd.

Området är oplanerat. I förslaget till generalplanen för Järsö/Nåtö området finns angivet att fastigheten i fråga har en byggrätt.

Enligt PBL 64 § skall en byggnadstomt vara minst 2000 m² stor. Byggnadsnämnden kan bevilja avvikelse från denna begränsning.

Tomten i fråga är styckad före 1970.

BO 4.1**Tomt**

Kravet på minimistorlek (2000 m²) på byggnadsplats utanför detaljplanerat område definieras i PBL 64 § om inte något annat följer av en antagen generalplan.

Är det en tomt som gränsar till strand, skall tomtens bredd vid strandlinjen vara minst 40 meter.

Byggnadsnämnden kan av synnerliga skäl bevilja avvikelser från kravet på minimistorlek vid nybyggnad, dock inte under 1200 m², om tomten kan anslutas till allmänt vatten- och avloppsledningsnät, eller att avloppsvattnet kan renas helt eller delvis utanför den egna tomten.

Om tomten är styckad före 1.1.1971 kan byggnadsnämnden bevilja avvikelser från kravet på 40 meter strandlinje vid nybyggnad, dock inte under 30 meter. Detta motiveras med att fastighetsägare annars straffas oskäligt med en retroaktiv byggnadsinskränkning.

Byggnadsnämnden kan bevilja bygglov för bostads- eller fritidshus på strandtomt oberoende av kravet på minimistorlek (2000 m²) enligt PBL 64 §, om byggnadsplatsen redan är bebyggd med ett bostads- eller fritidshus och lovet gäller ersättande av befintligt bostads- eller fritidshus. Detsamma gäller tillbyggnad av bostads- eller fritidshus.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 12.3.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 10.4.2021 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden tolkar begränsningen gällande strandlinjens längd om minst 30 meter som tillämpligt då det gäller obebyggda tomter styckade före år 1971. Eftersom detta är en byggd tomt skulle en strikt tolkning av kravet på en strandlinje om minst 30 meter i praktiken innebära byggförbud på denna tomt. Detta kan inte ha varit avsikten med regeln i byggnadsordningen. Nämnden konstaterar därför att tomten i fråga har grundbyggnadsrätt oberoende strandlinjens längd om 24 meter.

Nämnden beslutar med stöd av BO 9.1 ge avvikelser från byggnadsordningens krav på avstånd mellan byggnad och strandlinje om 30 meter. Avvikelsen motiveras med att avståndet mellan bostadshuset och strandlinjen är det samma som det tidigare avståndet mellan fritidshuset och strandlinjen.

Byggnads- och miljönämnden beslutar vidare med stöd av PBL 64 § bevilja avvikelser från kravet om tomtstorlek om minst 2000 m². Avvikelsen motiveras med att tomten i fråga är styckad före år 1970 och redan är bebyggd. Därtill finns möjlighet för anläggande av reningsverk med efterpolering på tomten i fråga.

Byggnads- och miljönämnden beslutar slutligen med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Lustigkulla 2:40 i Nätö by.

Stomfastigheten Lustigkulla och tilläggsmarken i öster skall sammanslås till en och samma fastighet.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadens vattenförsörjning och avloppsarrangemang skall vara färdiga innan byggnaden kan tas i bruk.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.04.2021

75 §**Delgivningar**

BNM 75 §

20.4.2021

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Bykärr 8:45, Flaka, Bastu
- Näsudden 4:17, Norrby, Sjöbod
- Näsudden 4:17, Norrby, Övernattningsstuga
- Vestergård 3:26, Lumpo, Ekonomibyggning, ombyggnad
- Storpasmasudden 3:52, Svinö, Bastu, rivning
- Storpasmasudden 3:52, Svinö, Ekonomibyggning (fd.café), rivning

Övrigt;

- LR/Kulturbyrån 30.3.2021; Utlåtande över fd Café Ingela i Svinö
- Le Ks 42 §, 29.3.2021; Rev förslag till detaljplan Norråker, Utställande
- Le Kfg 22 §, 14.4.2021; Handlingsplan för kommunens grönområden mm.
- Le Kfg 24 §, 14.4.2021; Utvecklings och hållbarhetsagenda för Åland

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/78/2021

76 § Nämndens nästa sammanträdeBMN 11 §
19.1.2021**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2021;

Våren

- 16.2.
- 16.3
- 20.4
- 18.5
- 15.6

Hösten

- 17.8
- 21.9
- 19.10
- 16.11
- 14.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.04.2021

BMN 76 §
20.4.2021

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde hålls tisdagen den 18.5.2021 kl 18.30 på
kommungården i Klemetsby.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.04.2021

77 §

Mötets avslutande

BMN 77 §

20.4.2021

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 20.10.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 71, 73, 75 - 77

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 56 - 58

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 56 - 58

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtass. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 59 - 70, 72, 74

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.