



Sammanträdestid	Tisdagen den 19.5.2020, kl 18.30 - 20.00	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande, jävig 86 § Lindholm Matti, vice ordförande, ordf 86 § Helsing Anna-Greta, jävig 79 § Scott Erica Sviberg Agneta Wilhelms Jonas -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	Andersson Roger, kommunstyrelsens representant -----	
Paragrafer	§ 75 - 91 §	
Underskrifter		
Matti Lindholm Ordförande 86 §	Henrik Olofsson Ordförande (ej 86 §)	Johan Willstedt Sekreterare
Protokoll- justering	Ort och tid	Lemland den 19.5.2020 kl. 20.20
	Underskrifter	Matti Lindholm Jonas Wilhelms
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 25.5.2020
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 19.05.2020 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
75 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
76 § Val av protokolljusterare	3
77 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
78 § Hullberga 1:54 Norrboda ekonomibyggnad	5
79 § Norrgård 6:36 Lumparby fritidshus tillbyggnad	6
80 § Vester-Killingskär 3:18 Svinö fritidshus	8
81 § Vester-Killingskär 3:18 Svinö förråd	10
82 § Skag 1:9 Skag fritidsbostad	12
83 § Kilen 6:106 Flaka bostadshus	13
84 § Kilen 6:106 Flaka ekonomibyggnad	15
85 § Saltkråkan 1:64 Lemböte bastubyggnad	16
86 § Gröndal 3:66 Järsö bostadshus	17
87 § Kummelskär 1:25 Järsö Övrig byggnad	19
88 § Nytt vägnamn i Skag	23
- Vägsträckning i Skag	25
89 § Delgivningar	26
90 § Nämndens nästa sammanträde	27
91 § Mötets avslutande	29
Ändringssökande	30

Sammanträdesdatum

19.05.2020

Organ
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och LumparlandNummer
5/2020

Kallelse utfärdad den 14.5.2020.

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 14.5.2020. Protokollet finns till påseende från den 25.5.2020 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

75 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 75 §
19.5.2020

Kallelsen är meddelad och utsänd den 14.5.2020.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var samtliga sex ledamöter

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.05.2020

76 §**Val av protokolljusterare**BMN 76 §
19.5.2020

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Matti Lindholm och Jonas Wilhelms. Protokolljusteringen sker efter mötet.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.05.2020

77 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 77 §

19.5.2020

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 75 - 91 §§.

LE/271/2020

78 §**Hullberga 1:54 Norrboda ekonomibygnad**

BMN 78 §

19.5.2020

Cecilia Hagberg anhåller om bygglov för en ekonomibygnad (garage) på fastigheten Hullberga 1:54 i Norrboda.

Fastigheten är en strandtomt belägen längs Uddensvägen. Fastigheten är 3750 m² stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra en byggnad om 52 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med ljus gul fasad samt svart tak (i likhet med bostadshuset).

Avståndet till bostadshuset är åtta meter. Avståndet till rålinjen i väster är 1,5 meter. Till detta har rågrannen skriftligen samtyckt.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 6.5.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 14.5.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för en ekonomibygnad (garage) på fastigheten Hullberga 1:54 i Norrboda.

Byggnaden färgsätts med ljus gul fasad samt svart tak

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

79 §**Norrgård 6:36 Lumparby fritidshus tillbyggnad**

BMN 79 §

19.5.2020

Anna-Greta Helsing anmälde jäv p g a nära släktskap, vilket godkändes. Helsing lämnade rummet.

Lars Helsing anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av fastigheten Norrgård 6:36 i Lumparby. Den aktuella byggnadsplatsen är 1,59 ha stor och belägen längs Lerviksvägen i Drangershamn med strand mot nordväst. Strandlinjen är 110 meter lång.

Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med gäststuga, bastu förråd mm. Återstående byggrätten är tillräcklig.

Fritidshusets planerade tillbyggnad är 24 m² stort och byggs i ett plan. Tillbyggnaden är planerad mot nordväst. Byggnaden blir efter tillbyggnad 39 m². Golvnivån ligger på ca +10 meter över MVN.

Tillbyggnaden färgsätts med blågrå fasad samt svart tak.

Avståndet mellan tillbyggnaden och strandlinjen över 30 meter. Avståndet till rålinjen i söder är 1,5 meter. Till detta har rågrannen skriftligen samtyckt.

Byggnadsinspektören har besökt platsen i mars 2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 15.5.2020 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på del av fastigheten Norrgård 6:36 i Lumparby.

Tillbyggnaden färgsätts med blågrå fasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.05.2020

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/273/2020

80 §**Vester-Killingskär 3:18 Svinö fritidshus**BMN 80 §
19.5.2020

Joakim Sjögren anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Vester-Killingskär 3:18 i Svinö by. Den aktuella byggnadsplatsen är 1,39 ha stor och belägen på Hemholmens norra udde. Fastigheten har strand mot väster och norr. Strandlinjen är ca 225 meter lång.

Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med ett äldre fritidshus om 32 m² från 60-talet samt en bod. Det nya fritidshuset byggs på samma plats där det nuvarande står. Byggrätten är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 75 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden placeras på områdets västra del på ett berg. Golvhöjden blir över +3 meter över MVN.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Den befintliga stugans avstånd till stranden är som minst ca 10 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 6.5.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 8.5.2020 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Befintliga fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i o m åtgärden

BO 9.1 2:a stycket

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO 9,1 bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Vester-Killingskär 3:18 i Svinö by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Nybyggnadens avstånd till stranden får inte minska från dagens läge.

Nybyggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.05.2020

BESLUT:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § samt BO 9,1 bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Vester-Killingskär 3:18 i Svinö by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Nybyggnadens avstånd till stranden får inte minska från dagens läge.
Till byggnaden räknas även taket som täcker terrassen.

Nybyggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

LE/272/2020

81 §**Vester-Killingskär 3:18 Svinö förråd**BMN 81 §
19.5.2020

Joakim Sjögren ansöker om bygglov för nybyggnad av ett förråd på fastigheten Vester-Killingskär 3:18 i Svinö by. Den aktuella byggnadsplatsen är 1,39 ha stor och belägen på Hemholmens norra udde. Fastigheten har strand mot väster och norr. Strandlinjen är ca 225 meter lång.

Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med ett äldre uthus om ca 6 m². Det nya förrådet byggs på samma plats där det nuvarande står. Byggrätten är tillräcklig.

Det nya förrådet är 25 m² stort och byggs i ett plan.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Det befintliga förrådets avstånd till stranden är ca 15 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 6.5.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 8.5.2020 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Befintliga fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i o m åtgärden

BO 9.1

Andra än bastubyggnaders (max 15 m²) båthus och sjöbodars avstånd från strandlinjen skall vara minst 30 meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter godkänner en placering närmare strand.

BO 4.1

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för förråd på fastigheten Vester-Killingskär 3:18 i Svinö by.

Beslutet taget med stöd av BO 4.1 samt BO 9.1.

Beslutet motiveras med att förrådet ersätter befintligt förråd. Byggnaden är därtill placerad längre bort från stranden än fritidshuset. Förrådets avstånd

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.05.2020

till strand i söder och norr är över 30 meter. Den egentliga stranden i väster ligger det facto längre västerut än 15 meter, vilket är att betrakta mera som ett djupt dike än riktig strand.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/267/2020

82 §**Skag 1:9 Skag fritidsbostad**

BMN 82 §

19.5.2020

Ida Eriksson anhåller om bygglov för ett fritidshus på del av fastigheten Skag 1:9 i Skag. Den aktuella byggnadsplatsen är 1,3 ha stor och belägen i västra Skag. Strandlinjen är ca 115 meter lång. Byggnadsplatsen är sedan tidigare obebyggd.

Den aktuella byggnadsplatsen är ett strandområde med strand mot väster och norr. Byggrätten är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 53 m² stort och byggs i ett plan med loft. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden placeras på områdets västra del på ett berg.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen över 30 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 22.4.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 8.5.2020 att utlåta sig i ärendet. Inga negativa utlåtanden till projektet har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på del av fastigheten Skag 1:9 i Skag.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst 2,0 m över MVN.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/284/2020

83 §**Kilen 6:106 Flaka bostadshus**BMN 83 §
19.5.2020

Ted Rehn och Hannah Karlsson anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Kilen 6:106 i Flaka. Fastigheten är belägen vid korsningen mellan Herrövägen och Södergårdsgatan.

Fastigheten är 9600 m² stor och tidigare obebyggd. Byggrätten är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 217 m² i två plan. Byggnaden färgsätts med röd fasad samt svart tak.

Avståndet till rålinjer samt vägar är tillräckliga.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Till byggnadsplatsen finns anslutning till allmän väg.

Byggnaden avses kopplas till kommunal vattenledning, Enskilt avlopp erfordras.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 24.4.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 8.5.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Kilen 6:106 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med röd fasad samt svart tak.

Byggnadens dricksvattenförsörjning skall vara ordnad innan i bruktagning.

Byggnadens avloppsvatten skall omhändertas på godkänt sätt i enlighet med separat beslut.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.05.2020

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/268/2020

84 §**Kilen 6:106 Flaka ekonomibygnad**BMN 84 §
19.5.2020

Ted Rehn och Hannah Karlsson anhåller om bygglov för en ekonomibygnad på fastigheten Kilen 6:106 i Flaka. Fastigheten är belägen vid korsningen mellan Herrövägen och Södergårdsgatan.

Fastigheten är 9600 m² stor och tidigare obebyggd. Byggrätten även efter bygglov för bostadshus är tillräcklig.

Sökande avser uppföra en ekonomibygnad (garage) om 143 m² i två plan. Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt svart tak.

Avståndet till bostadshuset, rålinjer samt vägar är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 6.5.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 8.5.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för en ekonomibygnad (garage) på fastigheten Kilen 6:106 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/294/2020

85 § Saltkråkan 1:64 Lemböte bastubyggnadBMN 85 §
19.5.2020

Pia Engblom och Jens Andersén anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Saltkråkan 1:64 på Granholm i Lemböte by.

Fastigheten är belägen på norra Granholm. Strandlinjens längd är ca 42 m.

Fastigheten är 3250 m² stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en bod. Återstående byggnadsrätten är tillräcklig.

Tillståndsansökan gäller en bastu med rum om 15 m².

Byggnaden färgsätts med brun fasad och grått tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är 15 meter. Avståndet till rålinjen är 5 meter,

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 11.5.2020.

Grannarna har inte informerats för att byggnadsplatsen. Detta beaktande av byggnadens storlek samt placering.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Saltkråkan 1:64 på Granholm i Lemböte by.

Byggnaden färgsätts med brun fasad och grått tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/262/2020

86 §**Gröndal 3:66 Järsö bostadshus**BMN 86 §
19.5.2020

Henrik Olofsson anmälde jäv p g a nära släktskap, vilket godkändes. Olofsson lämnade rummet. Matti Lindholm vidtog som ordförande.

Eva-Maria Olofsson anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Gröndal 3:66 på Bergö i Järsö.

Fastigheten är belägen vid strand. Strandlinjen är ca 65 meter. Fastigheten är 5080 m² stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus samt två bodar. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 176 m² i två plan. Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet till väg, rålinjer samt strandlinjen är tillräckliga.

Byggnaden förses med eldstäder och rökkanaler.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Till byggnadsplatsen finns enskild väg.

Vattenförsörjningen skall ske från egen brunn, eventuellt kompletterad med reningsanläggning. Ny avloppsanläggning skall byggas på platsen.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 24.4.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 12.5.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Om bostadshuset består av endast en lägenhet får tomten bebyggas med en sidobostad med en våningsyta om högst 80 m² som en separat byggnad i samma husgrupp kring samma gårdstun som huvudbyggnaden.

BO 4.2. 4:e stycket

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Gröndal 3:66 på Bergö i Järsö.

Villkor; Det befintliga bostadshusets bostadsdel får utgöra max 80 m² (våningsyta). Detta följs upp senast vid slutsyn.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Byggnadens dricksvattenförsörjning skall vara tillfredställande ordnad innan i bruktagning.

Byggnadens avloppsvatten skall ledas till godkänd reningsanläggning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ärendet förklarades omedelbart justerat.

LE/164/2020

87 §**Kummelskär 1:25 Järsö Övrig byggnad**BMN 50 §
17.3.2020

Thomas Brunberg anhåller om bygglov för en fyrreplika på fastigheten Kummelskär 1:25 i Järsö by. Holmen kallas på kartan Gränskärs klubb.

Holmen är belägen mellan Järsö Björkö (Gränskär) och Gulskär.

Holmen, som är ca en ha stor är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, gäststuga, bastu båthus mm.

Tillståndsansökan gäller en fyrreplika med en höjd om 5 m samt en diameter om 2 m. Replikan placeras på holmens nordöstra udde. Den målas vit med en vågrät mörkröd rand på mitten. Taket målas grönt.

Avståndet mellan replikan och strandlinjen är ca 3 meter.

Byggherren har varit i kontakt med sjöfartsverket i Finland (Trafi). Trafi konstaterar att så länge fyrreplikan inte förses med ett blinkande ljus är den inte att betrakta som en säkerhetsanordning.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen under år 2019.

Fyrreplikan är inte att betrakta som en byggnad utan en konstruktion och en kuliss.

Fyrbyggnader bör anses vara ett naturligt inslag i skärgårdsmiljön trots sin färgsättning och placering.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fyrreplikan på fastigheten Kummelskär 1:25 i Järsö by.

Byggnaden färgsätts med vit fasad med röd rand samt grönt tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Landskapsregeringen samt Trafi delges beslutet.

BESLUT:

Ärendet återremitteras.

Byggherren bedes inkomma med;

- Ritningar över konstruktionens planlösning
- Uppgifter om konstruktionens framtida användning

De begärda uppgifterna vill nämnden ha senast den 8.5.2020.

BMN 70 §
21.4.2020

Thomas Brunberg har nu kompletterat handlingarna. Kompletteringarna visar hur man yttre vägen kommer in i byggnadens övre del samt de två våningsplanen.

Enligt Brunberg kommer byggnaden att användas som lusthus.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för lusthuset i form av fyrreplika på fastigheten Kummelskär 1:25 i Järsö by.

Byggnaden färgsätts med vit fasad med röd rand samt grönt tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Landskapsregeringen samt Trafik delges beslutet.

BESLUT:

Ärendet återremitterades till byggnadsinspektören.

Bl a lagligheten i beslutsförslaget skall klargöras.

BMN 87 §
19.5.2020

På holmar utan bilväg är av brandsäkerhetsskäl endast en våning tillåten.
BO 4.2

Andra än bastubyggnaders (max 15 m²) båthus och sjöbodars avstånd från strandlinjen skall vara minst 30 meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter godkänner en placering närmare strand.

BO 4.1

Byggnads- och miljönämnden kan av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Avvikelserna skall motiveras.

BO 9.1

Följande fakta klagörs;

- 1) Byggnaden skall byggas enligt modell från tidigare fyrar i området.
- 2) Den skall inte förses med ett blinkande ljus
- 3) Byggnaden har två våningsplan
- 4) Ingång till byggnaden sker via våningsplan 1.
- 5) Mellan våningsplan 1. och 2. finns en stege
- 6) Våningsplan 2. avses användas som utsiktplats/lusthus

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fyrreplikan på fastigheten Kummelskär 1:25 i Järsö by.

Beslutet fattat med stöd av BO 4.1 samt 9.1.

- Som särskilt skäl för att bevilja avvikelse i detta fall anses att fyrar med liknande utformning och färgsättning tidigare varit ett naturligt inslag i skärgården.

Bygglovets förknippningar med följande villkor;

- Eftersom inte den planerade inre förbindelsen mellan våningsplanen uppfyller kraven på trappan i enlighet med byggbestämmelserna (8:23) godkänns inte att våningsplan 2 används som lusthus/utsiktplats.
- Ett godkännande av byggnaden som en 2- våningsbyggnad strider också mot BO 4.2

Byggnaden färgsätts med vit fasad med röd rand samt grönt tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Landskapsregeringen samt Trafik delges beslutet.

Erica Scotts beslutsförslag:

Föreslår avslag med motiveringen att byggnaden strider mot BO 4.1 och 4.2.

Förslaget vann inget understöd.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.05.2020

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Erica Scott anmälde avvikande åsikt med motiveringen att byggnaden strider mot BO 4.1 och 4.2.

LE/215/2020

88 §**Nytt vägnamn i Skag**BMN 69 §
21.4.2020

Den nya privata vägen från Långnäsvägen till Rödgrund behöver få ett eget namn. Vägen betjänar flera fastigheter.

Vägen är ca 450 meter lång

Eftersom vägen går ända fram till Rödgrund är just Rödgrund ett naturligt namn på vägen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden besluter begära utlåtande av de berörda fastigheterna angående namngivning av deras gemensamma väg Rödgrund.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag.

Bilaga;
Vägsträckning i Skag

BMN 88 §
19.5.2020

De berörda fastighetsägarna har hörts om förslaget till att namnge den privata vägen från Långnäsvägen till Rödgrund.

Inga åsikter har inkommit.

Detta tolkas som att de berörda inte har något att invända mot förslaget.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden besluter namnge den privata vägen från Långnäsvägen till Rödgrund **Rödgrund**.

Vägnamnet Rödgrund finns inte sedan tidigare i Lumparland.

Beslutet delges de berörda samt lantmäteriverket samt alarmcentralen.

Kansliet delar sedan ut nya adressnummer i enlighet med de nya förhållandena.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

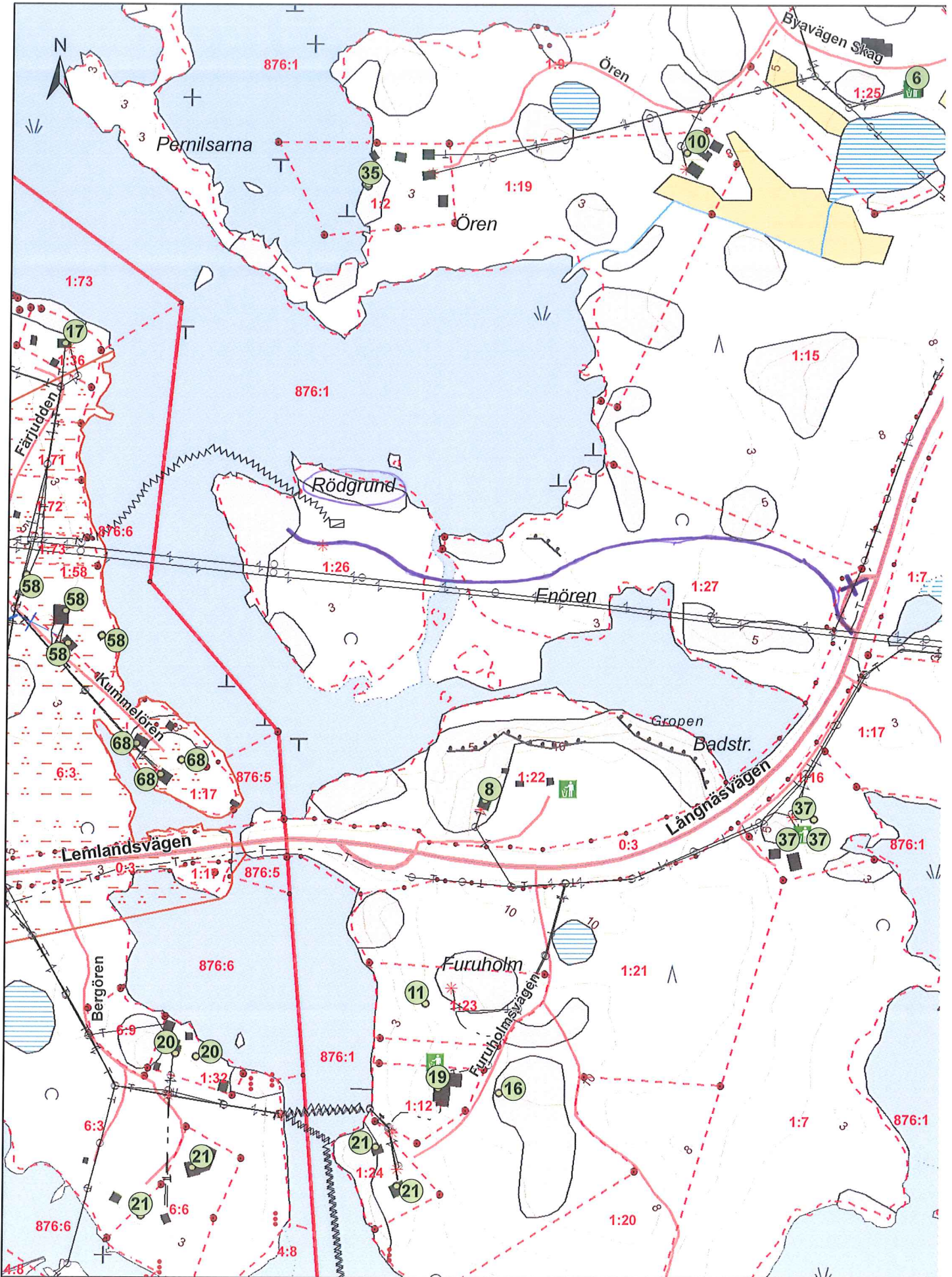
19.05.2020

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;

Vägsträckning i Skag



89 §**Delgivningar**BNM 89 §
19.5.2020

Tjänstemannabeslut, anmälningar avloppstillstånd mm;

- Motorstadion 2:46 Vessingsboda, tillbyggnad av ekonomibyggnad
- Ören 3:16 Hellestorp, enskild avloppsanläggning vid fritidshus
- Uppgårds 2:23 Krogstad, tillbyggnad av gäststuga
- Skräddars 3:17 Hellestorp, gäststuga
- Berghem 1:101 Järsö, växthus

Övrigt;

- Le Kfge; Sparåtgärder med anledning av undantagsförhållanden till följd av spridningen av Covid-19
- Le Kfge; Deltagande i sammanträde på distans
- Sv Lag om skatt på avfall som förbränns (ikraft 1.4.2020)

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

90 §**Nämndens nästa sammanträde**

BMN 33 §
25.2.2020

Beslutsunderlag;

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2020;

Våren

- 17.3
- 21.4
- 19.5
- 16.6

Hösten

- 18.8
- 15.9
- 20.10
- 17.11
- 15.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.05.2020

BMN 72 §
21.4.2020

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Sammanträdenas starttid ändras så att de börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

BMN 90 §
19.5.2020

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde äger rum tisdagen den 16.6.2020 kl 18.30 på kommungården i Klemetsby.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.05.2020

91 §

Mötets avslutande

BMN 91 §
19.5.2020

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 20.00.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 89 - 91

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 75 - 77, 88

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 75 - 77, 88

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 78 - 87

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.