



Sammanträdestid	Tisdagen den 19.4.2022, kl 18.30 - 21.53	
Sammanträdesplats	Platssyn Norrby/Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta, jävig 45 § Scott Erica Wilhelms Jonas Sviberg Agneta frånv. Sjöberg Gabriella, ers. -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnads- och miljöinspektör,	
Övriga närvarande	Sandberg Mathias, kommunstyrelsens repr. Lemland -----	
Paragrafer	§§ 40 - 57	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 2022 kl.
	Underskrifter	Matti Lindholm Gabriella Sjöberg
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 26.4.2022
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432 eller +358 (0) 457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Sammanträdestid 19.04.2022 kl. 18:30

Sammanträdesplats KEA Market i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
40 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
41 § Val av protokolljusterare	3
42 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
43 § Detaljplaneändring för fastigheterna 417-412-4-109 och 417-412-4-38 i Norrby	5
- Förslag till planeändring 28.1.2022	11
- Beskrivning av planeändring 28.1.2022	12
- Detaljplaneändring för fastigheterna 417-412-4-109 och 417-412-4-38 i Norrby, Syneprotokoll	18
44 § Del av Mellangård 438-405-10-6-M601 Norrboda Fritidshus	20
45 § Del av Norrgård 438-403-6-36 Lumparby Ekonomibygnad tillbyggnad	21
46 § Mattas 438-402-1-54 Krogstad Bostadshus	22
47 § Västerhäll 438-403-6-60 Lumparby Ekonomibygnad	23
48 § Skanör 417-402-3-17 Bistorp Bastu	24
49 § Näsudden 417-407-2-87 Hellestorp Bastu	25
50 § Österlund 417-407-2-3 Hellestorp Bostadshus	26
51 § Detaljplaneändring för del av fastigheterna 2:118 och 2:119 Järsö	28
- Detaljplaneändring för del av fastigheterna 2:118 och 2:119 Järsö, Beskrivning över detaljplan	30
- Detaljplaneändring för del av fastigheterna 2:118 och 2:119 Järsö, Detaljplaneändring och illustrationsbild	34
52 § Nytt vägnamn i Söderby	36
- Nytt vägnamn i Söderby, Karta	37
53 § ÅVS Norråker Järsö	38
- ÅVS Norråker Järsö, Situationsplan	39
54 § Aktuella skogsvårdsåtgärder	40
- Aktuella skogsvårdsåtgärder, Kartor	42
55 § Delgivningar	46
56 § Nämndens nästa sammanträde	47
57 § Mötets avslutande	49
Ändringssökande	50

Kallelse utfärdad den 14.4.2022

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 14.4.2022. Protokollet finns till påseende från den 26.4.2022 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.04.2022

40 §**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BMN 40 §

19.4.2022

Kallelsen är meddelad och utsänd den 14.4.2022.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fem ledamöter och en ersättare.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

41 § **Val av protokolljusterare**BMN 41 §
19.4.2022

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Matti Lindholm och Gabriella Sjöberg. Protokolljusteringen sker fredagen den 22.4.2022 kl 15.15 vid Elektrolindning i Mariehamn.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.04.2022

42 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 42 §

19.4.2022

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 40-57 §§.

LE/673/2021

43 § **Detaljplaneändring för fastigheterna 417-412-4-109 och 417-412-4-38 i Norrby**BMN 17 §
16.2.2021

Thomas Granfors och Elin Andersén anhåller om förhandsbesked angående bygglov för ett häststall på tomt 1 i kvarter 2 (del av 4:109) Norrby.

Tomten i fråga är en del av ett detaljplanerat område med fritidshustomter samt skogsområde i nordöstra Norrby.

På tomten i fråga får byggas ett fritidshus om max 90 m² samt en ekonomi-byggnad om max 20 m².

Sökande vill uppföra en stallbyggnad om ca 116 m² i ett plan. Byggnaden är placerad utanför byggrutan.

Tomten jämte lantbruksområdena runt om ägs idag av Folke Engblom. Markägaren jämte ett antal andra markägare i närområdet är enligt de sökande positiva till den aktuella stallbyggnaden.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 5.2.2021.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar meddela de sökande följande;

- Den planerade byggnadens användning, placering samt storlek överensstämmer inte med detaljplanen. Ett förverkligande fordrar därför detaljplaneändring.
- En detaljplaneändring initieras av markägaren. Målsättningarna jämte motiveringar samt planläggare skall godkännas av kommunen innan själva planläggningsarbetet startar.

Se närmare om planläggningsprocessen på Lemlands hemsida.

En planändring skall förutom i nämnden, också behandlas i kommunstyrelsen, för att slutligen godkännas av kommunfullmäktige. Nämnden kan inte förutse hur kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige ser på det aktuella ärendet.

Följer sedan bygglovsansökan den reviderade detaljplanen kommer bygglov att beviljas.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor;

Ansökan om förhandsbesked med tomtkarta

Ritning på stall

BMN 196 §

19.10.2021

Markägarna till fastigheterna 4:109 och 4:38 anhåller gemensamt om detaljplaneändring.

Den aktuella detaljplanen för fastigheten 4:109 samt 4:73 och 4:100 ligger i nordöstra Norrby. Detaljplanen är uppgjord 1983 och reviderad 2002.

Planen är ursprungligen uppgjord för att möjliggöra utstyckning av fyra strandnära tomter för fritidshus. Fastighetens 4:109 övriga delar har lämnats oexploaterade.

Området de sökande vill göra ändringar i är ca 2,5 ha stort. Inom området finns idag vägar, en fritidstomt samt lantbruksområde. Man vill samtidigt införliva en strandtomt i planeområdet.

Som planläggare föreslås arkitekt Ursula Koponen.

Målsättningen med ändringen;

- Skapa förutsättningar för byggande av ett häststall i området
- Korrigera vägområdet i planen

Konsekvenserna av den ansökta planeändringen bedöms vara små.

Om bl a uppgörande, ändring och antagande av detaljplan stadgas i PBL 5 kap. (samt PBF 7 §)

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar informera fastighetsägarna i området om den inkomna ansökan och bereda dessa tillfälle att yttra sig i ärendet.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

- Gällande detaljplan för fastigheten 4:109 m fl. i Norrby
- Anhållan om detaljplaneändring i Norrby jämte områdesavgränsning
- Förslag till målsättningar för detaljplaneändring i Norrby

BMN 218 §
14.12.2021

Markägarna inom området samt i dess omedelbara närhet har nu haft möjlighet att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden omfattar anhållan om ändring med följande ändringar;

- 1) Detaljplaneområdet ska inte utökas att omfatta fastighet 4:38.
- 2) På området ska inte fast bosättning tillåtas

Nämnden ber om reviderade målsättningar och områdeskarta utifrån synpunkterna ovan.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

- Gällande detaljplan för fastigheten 4:109 m fl. i Norrby
- Anhållan om detaljplaneändring i Norrby jämte områdesavgränsning
- Förslag till målsättningar för detaljplaneändring i Norrby

BMN 17 §
15.2.2022

Planläggaren har nu på uppdrag av markägarna av området i fråga utarbetat ett förslag till detaljplaneändring för en mindre del av planeområdet i Norrby.

Förslaget följer nämndens beslut 218 §, 14.12.2021.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar sända ändringsförslaget på utlåtande till markägarna i området samt ÅMHM.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

- Förslag till planeändring kvarter 2
- Beskrivning av planeändringen kvarter 2

BMN 34 §
15.3.2022

Markägarna inom området samt i dess omedelbara närhet har nu haft möjlighet att uttala sig i ärendet. Ett utlåtande har inkommit.

I utlåtandet ifrågasätts;

- Byggnadsplatsens ändamålsenlighet för djurhållning
- Omgivningens lämplighet som djurhage

Initiativtagarna till planeändringen har fått möjlighet att bemöta yttrandet.

I bemötandet från initiativtagarna till planeändringen konstateras bl a ;

- Nybyggnaden som eftersträvas omfattar utrymme för fyra hästar samt bilgarage.
- Gödseln kommer hanteras med stor omsorg
- Hästarna skall stå inomhus nattetid och dagtid i lerfria hagar
- Magert skogsbete är optimalt för Islandshästar. Djuren ska få kompletterade foder vid behov

ÅMHHM har meddelat att de inte kommer uttala sig i ärendet. ÅMHHM hänvisar till gällande bestämmelser angående gödselhantering.

I detta skede skall nämnden bedöma;

- Platsens/områdets lämplighet för djurhållning
- Möjliga konsekvenser för omgivningen av djurhållning på platsen
- Eventuella villkor man vill ställa på den vidare planeringen och användningen av området i fråga.

I bygglovet tas ställning till:

- Djurstallets utformning i förhållande till planerat antal djur
- Hur gödselhanteringen är tänkt att ske

Enligt gällande lagstiftning är det ÅMHHM som är övervakande myndighet gällande djurhållning och gödselhantering.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden anser att det skall vara möjligt att på den aktuella tomten bedriva småskalig djurhållning utan att miljön eller omgivningen lider skada eller påverkas i betydande omfattning.

Nämnden besluter omfatta förslaget till ändring av detaljplanen för kvarter 2 i Norrby jämte beskrivning med följande påpekande;

- En planeritning där byggrutan syns tydligare och höjdkurvorna tonas ner inlämnas senast den 25.3.2022.

Erica Scotts beslutsförslag:

Ärendet återremitteras.

Nämnden besluter hålla syn på platsen

Förslaget fick understöd

BESLUT:

Nämnden omfattade enhälligt Erica Scotts beslutsförslag.

Syn hålls på den aktuella platsen tisdag den 19.4.2022.

Samling för samåkning vid KEA-market i Söderby kl 18.30.

Initiativtagarna till planeändringen kallas till synen.

Bilagor

- Förslag till planeändring kvarter 2, Norrby
- Beskrivning av planeändringen kvarter 2, Norrby
- Utlåtande över planeändring inkommen 8.3.2022
- Bemötande av utlåtande över planeändring inkommet 14.3.2022

BMN 43 §

19.4.2022

Syn på platsen hålls den 19.4.2022 (protokoll som bilaga).

Vid synen bekantade sig nämnden med platsen och förhållandena där samt fick information av initiativtagarna till planeändringen om deras planer för framtiden.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden anser att det skall vara möjligt att på den aktuella tomten bedriva småskalig djurhållning utan att miljön eller omgivningen lider skada eller påverkas i betydande omfattning.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.04.2022

Nämnden besluter omfatta förslaget till ändring av detaljplanen för kvarter 2 i Norrby jämte beskrivning med följande påpekande;

- En planeritning där byggrutan syns tydligare och höjdkurvorna tonas ner inlämnas senast den 9.5.2022.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

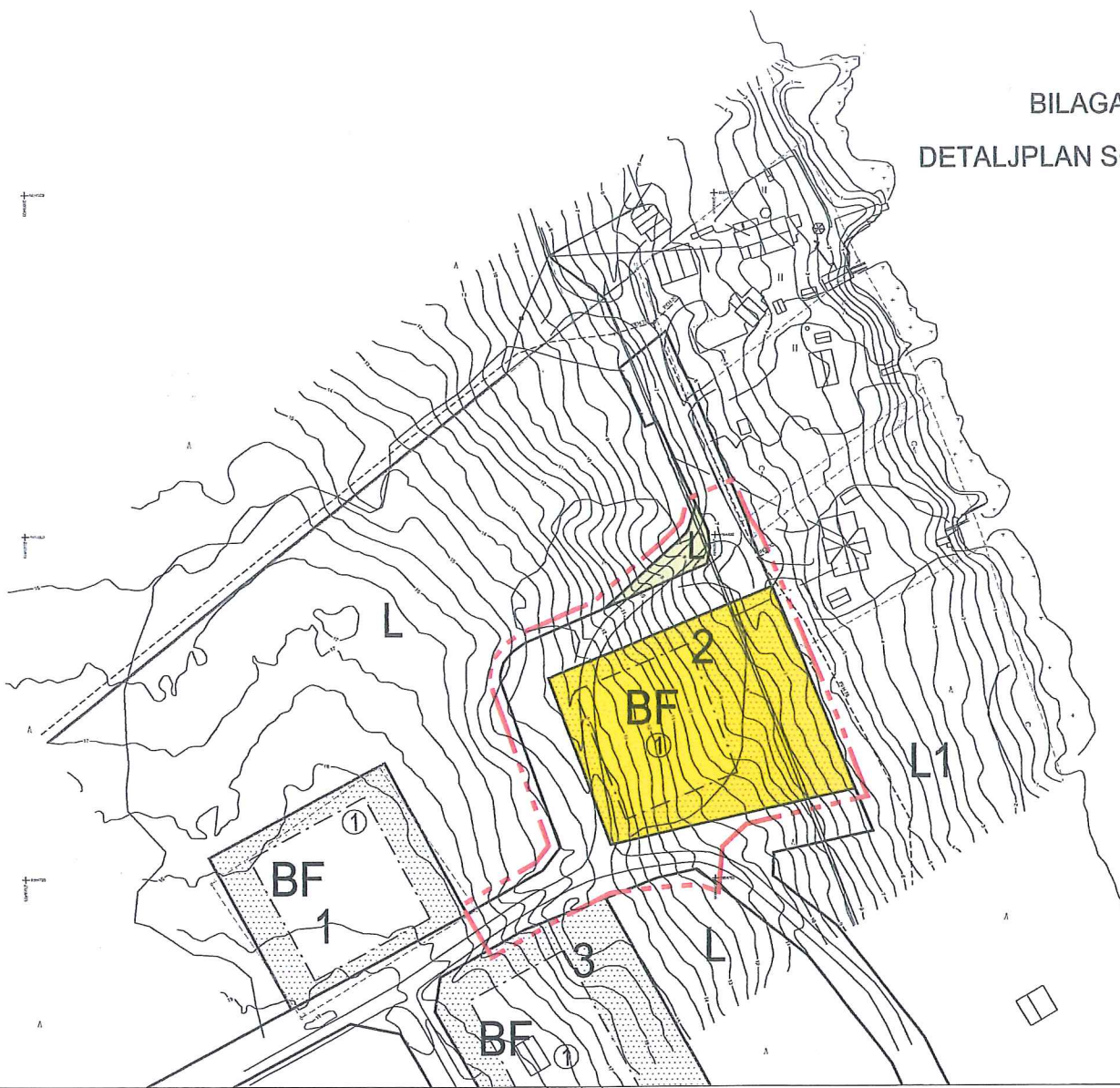
BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.


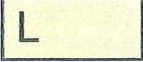

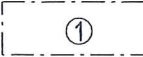

Bilagor

- Förslag till planeändring kvarter 2, Norrby
- Beskrivning av planeändringen kvarter 2, Norrby
- Syneprotokoll 19.4.2022

Sida 11
BILAGA A
DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



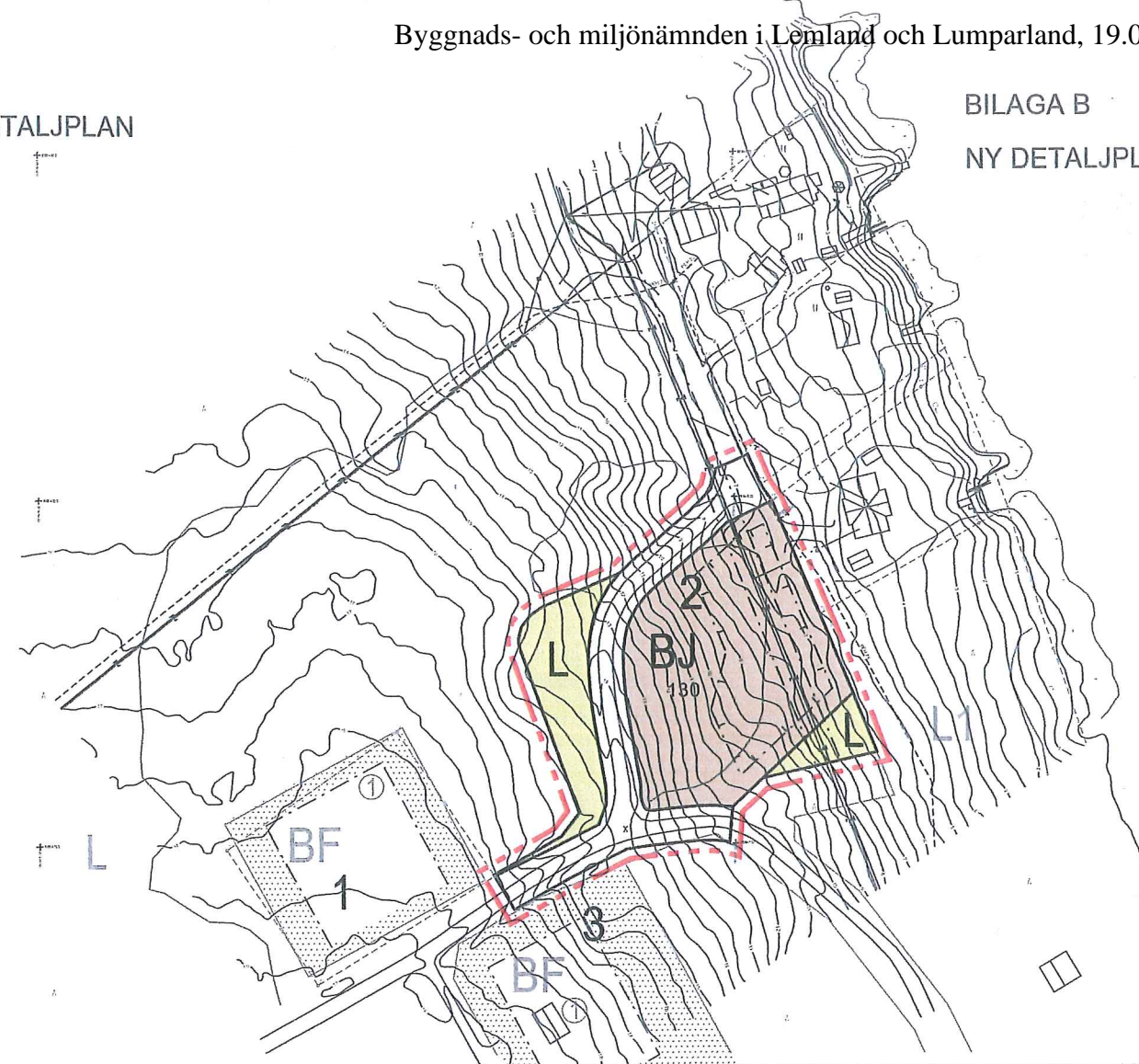
DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

-  BYGGNADSRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE.
-  LANTBRUKSRÅDE UTAN BYGGNADSRÄTT FÖR FRITIDSBEBYGGELSE.
-  ENSKILD VÄG.
-  BYGGNADSYTA FÖR ANGIVET ANTAL FRITIDSHUS OM HÖGST 90 M² VÄNINGSYTA SAMT UTÖVER ANGIVET STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA INO ELLER UTAM BYGGNADSYTAN EN EKONOMIBYGGNAD OM HÖGST 20 M².
-  BYGGNADSYTA SOM ICKE FÅR BEBYGGAS MED FRITIDSHUS.


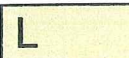




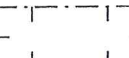

Särskilda bestämmelser.
Allmän vatten- och avloppsledning får ej dragas till tomterna. Byggnader skall förses med torrtoaletter eller slutet avloppssystem
På tomt bör iordningställas 2 st bilplatser per fritidshus.

BILAGA B
NY DETALJPLAN

NY DETALJPLAN



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

-  KVARTERSOMRÅDE FÖR DJURSTALL OCH BYGGNADER FÖR JORDBRUK OCH SKOGSSKÖTSEL.
-  JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
-  LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
-  GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.
-  BESTÄMMESEGRÄNS.
- 2** KVARTERSNUMMER.
- 130** BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
-  GATA.
-  BYGGNADSYTA
-  ELLEDNING

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER


En plan för omhändertagandet av avloppsvatten ska presenteras till och godkännas av kommunen innan byggnadslov beviljas.

Antagen av kommunfullmäktige den xx.xx.
Kungjord den x.x
Beslutet har vunnit laga kraft den xx.xx.

Jomala den 28 januari 2022


Ursula Koponen

Ursula Koponen
arkitekt SAFA



LEMLAND
Norrby

Detaljplaneändring för del av fastigheten 4:109
Genom detaljplanen ändras markanvändning i kvarteret 2 från BF till BJ och ändras vägområdets gränser.



1:2000

LEMLANDS KOMMUN, NORRBY BY

BESKRIVNING ÖVER DETALJPLANEÄNDRING

Beskrivningen avser detaljplanekartan som är daterad den 28 januari 2022.

Områdesbestämning: Detaljplaneändringen omfattar en del av fastigheten 4:109 i Norrby by. Genom detaljplaneändringen ändras kvarterets 2 gränser och användning och korrigeras vägområdets placering.

Lägesbestämning Området ligger i nordöstra Norrby på ett fritidshusområde vid Lumparns strand. Områdets markareal är 0,7 ha.



1. **BASFAKTA**

11 **Planeringssituation**

11.1 **Generalplan eller motsvarande**

På området finns inte en antagen generalplan.

11.2 **Detaljplan**

Området har detaljplanerats år 1983. Planen har fastställts av landskapsregeringen den 20 november 1984. Planen har ändrats år 2002 och ändringen fastställts av kommunstyrelsen den 3 juli 2002 § 59.

11.3 **Byggnadsordning**

I kommunens byggnadsordning finns inte sådana specialbestämmelser som skulle gälla endast på den här delen av kommunen.

11.4 **Fastighetsregister**

Fastigheten är med i Lantmäteriverkets fastighetsregister och omfattar inte outbrutna områden som skall beaktas vid detaljplaneringen.

11.5 **Byggnads- och åtgärdsförbud**

På området råder inte byggnads- och åtgärdsförbud.

11.6 **Baskarta**

Baskartan och ortofotobilden har uppgjorts av Björnin GITEch Ab 21.9.2021. Kartan baserar sig på Lantmäteriverkets fastighetsdatasystem och höjdmodell, Ålands Elandslagens och Ålands Telefons nätuppgifter samt Lemlands kommuns ledningsuppgifter. Höjdkurvornas ekvidistans är 0,5 m.



- 12 **Markägande**
Hela planområdet är i privat ägo.
- 13 **Beslut**
Planändringen har anhållits av _____ och _____ tillsammans med markägarna _____ och _____. Syftet med ändringen var att möjliggöra uppförandet av ett djurstall på fritidstomten som gränsar till _____ och _____ egnahemstomt. Byggnads- och miljönämnden behandlade en preliminär förfrågan om ändringsmöjligheterna 16.2.2021 §17. Anhållan om planändringen behandlades 19.10.2021 § 196. Nämnden beslöt att höra grannarna angående planförslaget. Grannarna hade ingenting mot förslaget. Efter hörandet behandlade nämnden anhållan på nytt den 14.12.2021 § 218 och bestämde att inte tillåta egnahemsbebyggelse på området och att _____ och _____ egnahemstomt inte ska ingå i planen.
- 14 **Befolkning och arbetsplatser**
Planområdet är obebyggt men gränsar till en egnahemstomt. Förutom denna tomt finns vid stranden flera egnahemshus och fritidshus. På området finns inte arbetsplatser.
- 15 **Kommunalteknik**
Parallellt med planområdets nordöstra gräns, ca 13 m från gränsen finns el- och telefonledningar som begränsar placering av byggnader på området. Vattenledning ligger ca 6 m utanför samma gräns och kommer från sydost snett mot planområdet. Den möter planområdet ungefär vid råsten nr 15 och följer sedan den befintliga vägen norrut. Vägen till området är en ca 3,7 m bred privat väg.
- 16 **Naturmiljö**
Planområdet består av en avverkad del av ett vidare skogsområde. Också utanför planområdet är skogen avverkad. Trädbeståndet finns kvar sydost från planområdet och vid vägens kurva nordväst om planområdet samt vid stranden. Jordmånen består av morän. Terrängen sluttar relativt brant mot Lumparn i nordöst. Höjdskillnaden mellan lägsta och högsta punkten är 9 m. Från planområdets gräns till stranden sluttar terrängen ytterligare 5,5 m.

2. MÅLSÄTTNINGAR

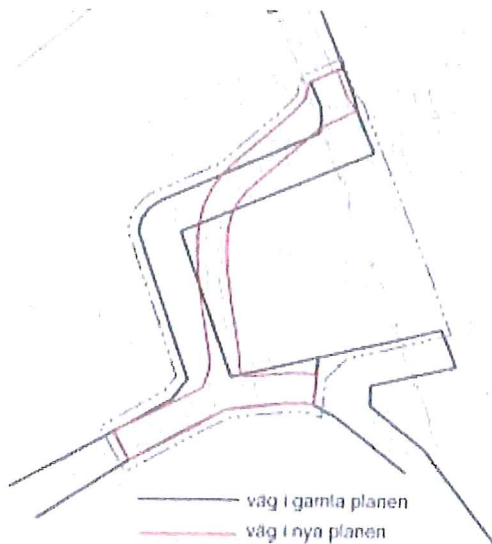
Byggnads- och miljönämnden behandlade markägarens förslag till målsättningar den 14 december 2021 § 218. Nämnden bestämde att inte godkänna att fastigheten 4:38 tas med i planen och att egnahemsbebyggelse inte ska tillåtas på området. Därmed godkändes följande målsättningar för planändringen:

1. Detaljplan som ändras har fastställts 3.7.2002. Av denna plan tas med i ändringen kvarteret 2 som består av en fritidstomt samt del av lantbruksområde.
2. Fritidstomten i kvarteret 2 ändras till en tomt där ett ca 120 m² stort häststall-garage tillåts. Den nya tomten gränsar till lantbruks- och vägområden och förorsakar inte olägenhet för fritidshus och egnahemshus i omgivningen.
3. Vägområdet ändras så att det stämmer överens med den befintliga vägdragningen.
4. Kvarterets 2 gränser kan vid behov justeras.
5. En digital baskarta uppgörs för planområdet.

3. DETALJPLAN

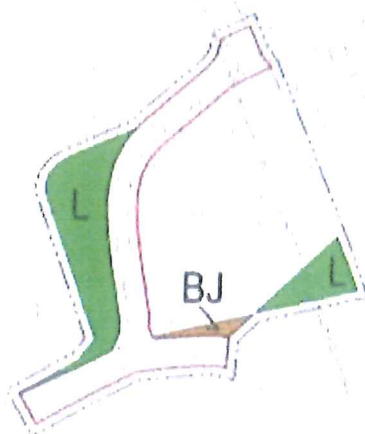
Detaljplaneändringen omfattar kvarteret 2 som i den gällande planen har anvisats som en fritidstomt samt den del av det i gällande planen anvisade vägområde som avviker från den befintliga vägen. Arealen är totalt 0,7129 ha.

Jämförd med den gällande planen har följande ändringar gjorts:



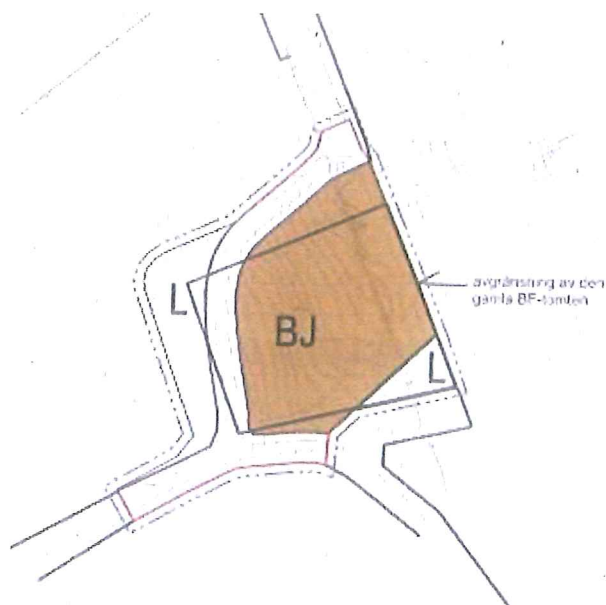
Vägområdets areal var i den gällande planen 2775 m².
I den nya planen är arealen 1935 m².

- Vägområdet i den nya planen har anvisats så att det motsvarar den befintliga vägen på området. Denna väg har byggts med beaktandet av terrängförhållandena och den anpassar sig bättre till terrängen än vägen som har anvisats i planen.



L-områdenas areal är 1324 m²

- De delar av det gamla vägområdet som ligger utanför den nya vägen har ändrats till jord- och skogsbruksdominerat område, eftersom de angränsar till likadana områden utanför planändringen. En mindre del har införlivats med BJ-området.



Arealen på BJ -område är
3870 m²

Arealen på den gamla
fritidstomten var 4099 m²

- Fritidskvarteret BF och en mindre del av det gamla vägområdet har ändrats till kvartersområde för djurstall och byggnader för jordbruk och skogsvård BJ. Byggnadsrätt på området är 130 m², vilket motsvarar e-talet 0,03. Jämförd med den gällande planen har byggnadsrätten höjts med 20 m².
- De gamla planbestämmelserna har ersatts med gällande, av landskapsregeringen antagna bestämmelser. "Enskild väg" existerar inte detaljplanebestämmelserna utan ska ersättas med "körförbindelse" eller "gata". I detta fall är det gata som gäller, eftersom körförbindelse kan användas på detaljplanerade områden endast om det är fråga om en väg som bara några fastigheter använder. Om gatan överlåtes till kommunen som sedan tar över underhållet, regleras i planläggningsavtal mellan markägaren och kommunen. Något behov av planläggningsavtal eller övertagande av vägen finns inte i detta fall.

Enligt den gällande planen får man inte dra vatten- eller avloppsledning till tomterna. Det är inte tillåtet att förbjuda dragandet av vattenledning till en tomt som används för fast eller fritidsboende och därför har bestämmelsen tagits bort.

Anläggandet av avloppsledning bestäms av kommunen efter behovet, därför är det omotiverat att i dagens läge förbjuda det. Om fastigheten inte kan anslutas till kommunalt avlopp, sker omhändertagandet av avloppsvatten enligt kommunens instruktioner och den lösning som sedan ska användas bestäms i samband med byggnadslov. I detaljplanen finns därför inte exakta instruktioner om detta utan endast följande bestämmelse: "En plan för omhändertagandet av avloppsvatten ska presenteras till och godkännas av kommunen innan byggnadslov beviljas".

Eftersom det inte byggs bostäder på området finns det inte enligt Plan- och bygglagen behov av att i detaljplanen bestämma antalet bilplatser.

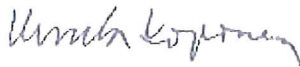
PLANENS KONSEKVENSER

Planen innebär inte negativa konsekvenser på området. Djurstallet som ska byggas på området hör ihop med ett befintligt egnahemshus vid stranden. Byggnadsrätt är låg och tomten tillräckligt stor för den här typen av byggnader. Det kortaste

avståndet till det närmaste grannhuset blir 70 m. Planändringen innebär inte ombyggnad av vägar eller negativa ändringar i landskapsbilden i form av omfattande trädfällningar, schaktningar eller utfyllnader.

Positiv konsekvens är att området kan utnyttjas för verksamhet som anknyter sig till befintlig bebyggelse och på detta sätt erbjuder mångsidigare möjligheter för boende på området.

Jomala den 28 januari 2022



Ursula Koponen
Arkitekt SAFA

Lemland den 3.2 2022

BILAGA A: detaljplan som upphävs

BILAGA B: en ny detaljplan

Byggnads- och miljönämnden
i Lemland & Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

SYNEPROTOKOLL

19.4.2022,
kl 18.40 – 18.55

ÄRENDE; Planeändring i Norrby

Närvarande;

Henrik Olofsson, ordf BMN
Matti Lindholm v.ordf BMN
Anna-Greta Helsing ledamot BMN
Erica Scott, ledamot BMN
Jonas Wilhelms, ledamot BMN
Gabriella Sjöberg, ersättare BMN
Johan Willstedt, byggnadsinsp.
Mathias Sandberg, Le kst repr.



Ursula Koponen, planläggare
Thomas Granfors, sök.
Elin Andersén, sök.
Birgitta Engblom, sök.
Folke Engblom, sök.

1. **Formalia**
Henrik Olofsson öppnade mötet
Protokollet delges de kallade.
2. **Synens bakgrund**
BMN beslut 15.3.2022,33 §,
Kallelse utsänd 12/14.4.2022
3. **Mötets syfte**
Att nämndens ledamöter skall få bättre kunskap och insikt i ärendet.
Sökande samt övriga grannar ges möjlighet att direkt framföra sina
åsikter i ärendet.
4. **Presentation av planen, Granfors/Andersens**
 - Ändringen görs för att möjliggöra en stallbyggnad för fyra hästar.
 - Hästarna skall beta i närområdet
 - Gödseln skall omhändertas på en gödselplatta
 - Dialog med grannarna har förts
5. **Presentation av planen, Ursula Koponen**
 - Området är lämpligt för ett stall
 - Området runt om är glest bebyggt
6. **Engbloms åsikt**
 - Ändring av gammal detaljplan

7.

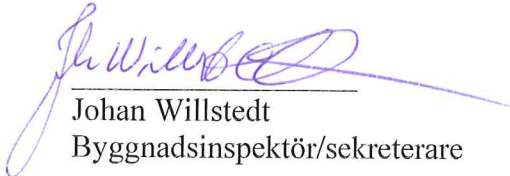
Övrigt

Diskuterades stallets ungefärliga avstånd till stranden samt gödselhanteringen vid stallet och i hagen

8.

Ärendets fortsatta behandling

- Ärendet tas upp igen till behandling i BMN den 19.4.2022.
- Nämndens beslut jämte besväransvisning sänds till berörda



Johan Willstedt
Byggnadsinspektör/sekreterare

LE/168/2022

44 §**Del av Mellangård 438-405-10-6-M601 Norrboda Fritidshus**

BMN 44 §

19.4.2022

Ägaren till den aktuella byggnadsplatsen anhåller om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på del av fastigheten Mellangård 10:6 i Norrboda.

Byggnadsplatsen i fråga är ca 2,96 ha stor är belägen i nordöstra Norrboda.

Det nya fritidshuset är 120 m² stort och byggs i två plan. Byggnadsplatsen i fråga är sedan tidigare bebyggd med en bastu och en bod. Befintligt fritidshus har nyligen rivits.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Vattenförsörjningen skall ske från egen brunn. Enskilt avlopp fordras.

Avstånden till rålinjer, vägar och strandlinjen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 6.4.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 25.4.2022 att lämna utlåtanden.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter delegera bygglovsbeslutet till byggnadsinspektören.

Beslut om bygglov kan tas då grannarna blivit hörda i laglig ordning.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/155/2022

45 § Del av Norrgård 438-403-6-36 Lumparby Ekonomibyggning tillbyggnadBMN 45 §
19.4.2022

Anna-Greta Helsing anmälde jäv. Orsaken är nära släktskap med byggherren. Jävsförhållandet godkändes. Helsing avlägsnade sig under ärendets behandling.

Markägaren anhåller om bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggning på del av fastigheten Norrgård 6:36 i Lumparby.

Byggnadsplatsen är belägen längs Fridhemsrundan.

Den aktuella byggnadsplatsen är 7214 m² stor och bebyggd med ett bostadshus samt ett antal ekonomibyggningar. Av den ursprungliga bygggrätten om 1082 m² återstår tillräckligt.

Sökande avser bygga till ett förråd om 84 m² med 54 m².

Tillbyggnaden färgsätts med röd fasad och svart tak.

Tillbyggnadernas avstånd till rålinjen är tillräckliga. Tillbyggnadernas avstånd till uppsamlingsvägen understiger 10 meter. Berörda intressenter har godkänt den planerade byggnadsåtgärden.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen 6.4.2022.

Grannarna har informerats i detta ärende. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggning på fastigheten Norrgård 6:36 i Lumparby.

Nybyggnaden färgsätts med röd fasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

46 §**Mattas 438-402-1-54 Krogstad Bostadshus**

BMN 46 §

19.4.2022

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på del av fastigheten Mattas 1:54 i Krogstad.

Byggnadsplatsen i fråga är ca 18,4 ha stor är belägen vid Långnäsvägen.

Det nya bostadshuset är 90 m² stort och byggs i ett plan. Byggnadsplatsen i fråga är sedan tidigare bebyggd med en ekonomibyggnad samt ett bostadshus som rivs för att ge plats åt det nya bostadshuset.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt anslutning till kommunalt vattenledningsnät. Enskilt godkänt avlopp finns på tomten.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Avstånden till rålinjer, vägar och strandlinjen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 13.4.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bostadshus på del av fastigheten Mattas 1:54 i Krogstad.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning.

Byggnaden förses med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Nämnden påminner också om gränserna för ljudnivån inomhus eftersom byggnaden byggs i närheten av landsväg.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/115/2022

47 §**Västerhäll 438-403-6-60 Lumparby Ekonomibygnad**BMN 47 §
19.4.2022

Markägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad på fastigheten Västerhäll 6:60 i Lumparby.

Byggnadsplatsen är belägen i ändan av Skogsvägen Skag.

Den aktuella fastigheten är 8990 m² stor och bebyggd med ett fritidshus, bastu samt mindre ekonomibygnader. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser bygga ett garage om 71 m².

Byggnaden färgsätts med mörk grå fasad och svart tak.

Nybyggnadens avstånd till stranden samt övriga byggnader är tillräckliga. Avståndet till rålinjen i norr understiger 5 meter. Till detta har rågrannen samtyckt.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen 13.4.2022.

Grannarna har informerats i detta ärende och getts möjlighet att utlåta sig. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad på fastigheten Västerhäll 6:60 i Lumparby.

Nybyggnaden färgsätts med mörk grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/162/2022

48 §**Skanör 417-402-3-17 Bistorp Bastu**

BMN 48 §

19.4.2022

Markägarna anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Skanör 3:17 i Bistorp by. Byggnadsplatsen är belägen vid Sandtagsvägen vid Lumparns strand. Strandlinjens längd är ca 67 meter.

Fastigheten är 6600 m² stor och sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 15 m².

Byggnaden färgsätts med mörkgrå träfasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 15 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 11.4.2022.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta därför att byggnadens storlek är moderat samt avstånden till rålinjerna är betryggande.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Skanör 3:17 i Bistorp by.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/114/2022

49 §**Näsudden 417-407-2-87 Hellestorp Bastu**BMN 49 §
19.4.2022

Markägaren anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Näsudden 2:87 i Hellestorp by. Byggnadsplatsen är belägen längs Näsbacken.

Fastigheten som är 9000 m² stor är sedan tidigare bebyggd med ett fritids-
hus samt en bod. Återstående byggrätt är tillräcklig. Strandlinjens längd är
ca 75 meter.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 15 m².

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 20 meter. Avståndet till
rålinjer är tillräckliga.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m²
närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 1.4.2022.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta därför att byggnadens storlek är
moderat samt avstånden till rålinjerna är betryggande.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för ba-
stu på fastigheten Näsudden 2:87 i Hellestorp by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit
laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/103/2022

50 §**Österlund 417-407-2-3 Hellestorp Bostadshus**

BMN 50 §

19.4.2022

Ägarna till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Österlund 2:3 i norra Hellestorp by.

Fastigheten som är 6600 m² stor är belägen vid Rosasvägen.

Det nya bostadshuset är 185 m² stort och byggs i ett plan. Tidigare bostadshus på platsen har rivits. Fastigheten har ledig byggrätt.

Byggnaden förses med svart fasad och svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt anslutning till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Avstånden till rålinjer och vägar är tillräckliga.

Området är generalplanerat. I generalplanen är området reserverat för egna-hemsbebyggelse (BE). På området råder byggförbud.

Byggnadsnämnden kan med stöd av PBL 72 § 3 mom. samt PBL 74 § bevilja avvikelser från generalplanens stadganden, om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl.

Byggande av bostadshus på den aktuella tomten är förenligt med generalplanens syfte.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 1.4.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 samt 74 §§ bevilja undantag från generalplanens byggförbud. Undantaget motiveras med att byggnaden är i linjen med generalplanens målsättningar samt att den aktuella placeringen inte kan anses försvåra kommande detaljplanering av området.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.04.2022

Nämnden besluter vidare med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bostadshus på fastigheten Österlund 2:3 i norra Hellestorp.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara vid ibruktagning.

Byggnaden förses med svart fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/761/2021

51 § Detaljplaneändring för del av fastigheterna 2:118 och 2:119 JärsöBMN 210 §
16.11.2021

Detaljplaneområdet Bergöstrand på Bergö i Järsö by delas i två delar av Järsövägen. Områdena börjar vara nästan färdigt bebyggda med bostadshus.

Före pandemin var det aktuellt att skapa förutsättningar för byggande av en småbåtshamn även vid den norra stranden. Kommunen lät utarbeta ett förslag till detaljplaneändring som skulle möjliggöra detta.

Nu har BAB Bergö strand har genom ordförande Jonas Gustavsson skriftligt meddelat att de tar på sig kostnadsansvaret för planeändringen. Kostnaden är 502,20 € (inkl moms).

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter att höra markägarna i området samt grannarna angående den aktuella detaljplaneändringen.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

- Detaljplaneändring för del av fastigheterna 2:118 och 2:119
- Beskrivning av detaljplaneändring för del av fastigheterna 2:118 och 2:119

BMN 51 §
19.4.2022

I enlighet med nämndens beslut 16.11.2021 har förslaget till ändring av detaljplanen för fastigheterna 2:118 och 2:119 sänts ut på utlåtande.

Utlåtande inkom från representant för ägaren till fastigheten 2:119.

För att komma vidare i ärendet hölls samråd bland de berörda den 8.2.2022.

Utifrån detta samråd har nu planläggaren tagit fram ett reviderat förslag till detaljplanen för fastigheterna 2:118 och 2:119. Inför nämndens behandling av ärendet har berörda igen fått möjlighet att utlåta sig om det nya förslaget. Utlåtandetiden går ut den 19.4.2022.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.04.2022

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att inga kritiska utlåtanden inkommit visavi det aktuella detaljplaneändringsförslaget denna gång.

Nämnden beslutar omfatta förslaget till ändring av detaljplanen för fastigheterna 2:118 och 2:119 på Bergö i Järsö by

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

- Utlåtande över planeändring 6.12.2021
- Detaljplaneändring för del av fastigheterna 2:118 och 2:119 jämte illustrationsbild 7.4.2022
- Beskrivning av detaljplaneändring för del av fastigheterna 2:118 och 2:119

LEMLANDS KOMMUN

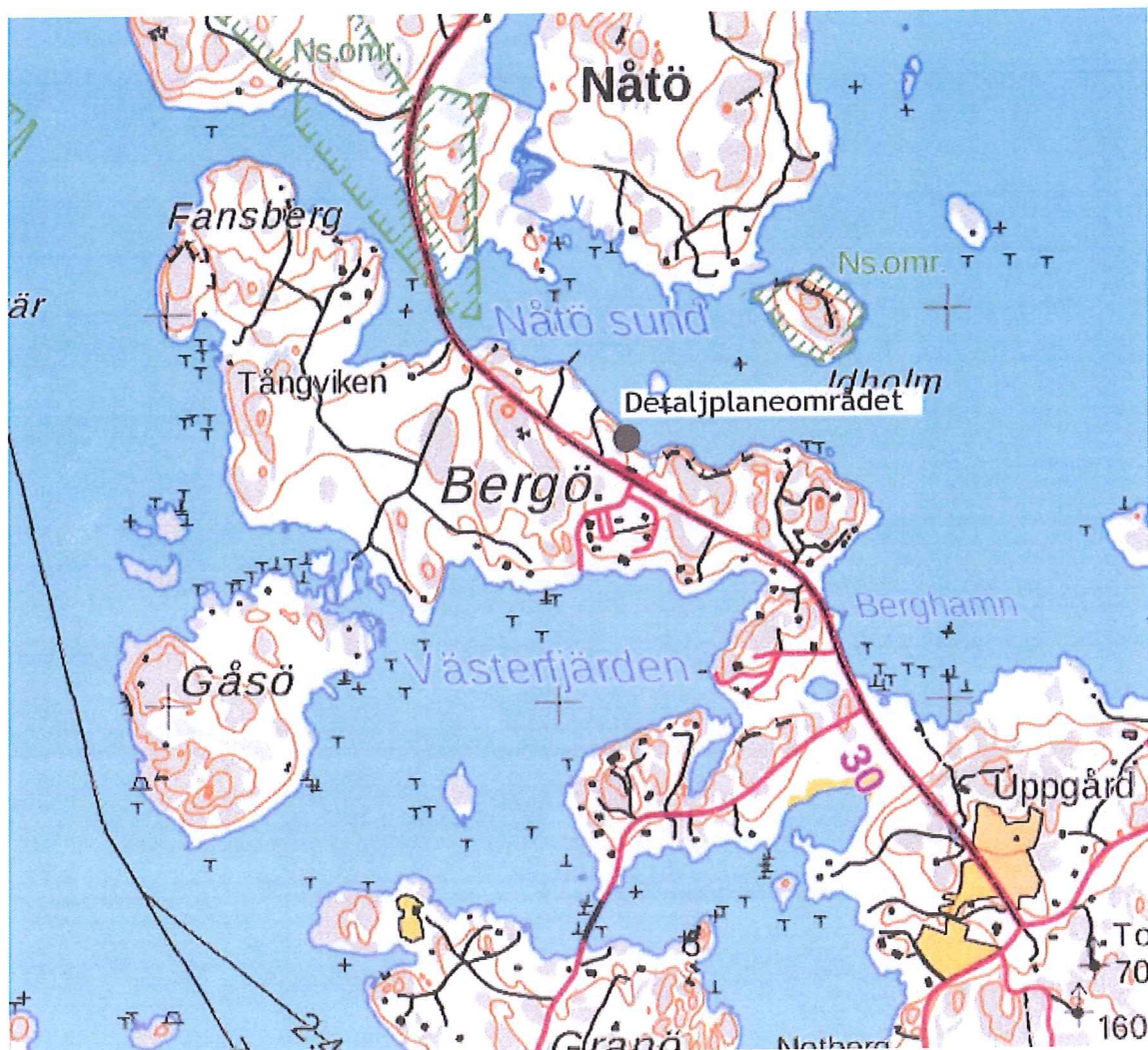
BESKRIVNING ÖVER DETALJPLAN

Beskrivningen avser detaljplanekartan som är daterad den 26 mars 2018.

Områdesbestämning: Detaljplanen omfattar en del av fastigheterna 2:118 och 2:119 i Järsö by.

Genom detaljplanen bildas småbåtshamn på fastighetens 2:119 vattenområde och tillåts anläggandet av kajer och bryggor vid stranden av fastigheten 2:118.

Lägesbestämning Området ligger på Bergö, öster om radhuskvarteret 4081. Arealen på planändringen är 5679 m², varav 3553 m² består av vatten och 2126 m² land.



1. **BASFAKTA**

Planeringssituation

Detaljplan

Detaljplan för området har fastställts år 2009.

Fastighetsregister

Fastigheterna är med i Lantmäteriverkets fastighetsregister.

Byggnads- och åtgärdsförbud

På området råder inte byggnads- och åtgärdsförbud.

Baskarta

Baskartan har uppgjorts av Alandia Map i april 2007. Kartan baserar sig på avvägningar i terrängen och på Lantmäteriverkets fastighetsdatabas. Höjdkurvornas ekvidistans är 1 m. Fastighetsbildning efter 2007 har beaktats i detaljplanen.

Markägande

Fastigheten 2:118 ägs av Lemlands kommun. Fastigheten 2:119 är i privat ägo.

Befolkning

Planområdet omfattar endast park- och vattenområden och är obebyggt. I det angränsande kvarteret 4081 finns två radhus samt en obebyggd tomt. På västra sidan av Järsövägen finns 10 nya egnahemshus och en obebyggd tomt.

14 **Kommunalteknik**

Huvudvattenledning och avloppsledning kommer till Järsö i sjökabel som kommer i land på Bergö vid stranden av fastigheten 2:118, går snett över fastigheten 2:119 till Järsöväg och följer sedan vägen vidare till södra Järsö. Elledning kommer i sjökabel till östra rålinjen mellan fastigheterna 2:118 och 1:93, varifrån den fortsätter i luftledning. Ingen av ledningarna sträcker sig över området som detaljplaneändringen berör.

15 Naturmiljö

Parkområdet som planen omfattar hör till en vidare strandpark mellan havet och bostadsområdet. På planområdet ligger parken ca 8 m lägre än bostäder. Både stranden och sluttningen består av blandskog. Undervegetationen är relativt slitagestark. På området finns inte skyddsvärda biotoper.

2. MÅLSÄTTNINGAR

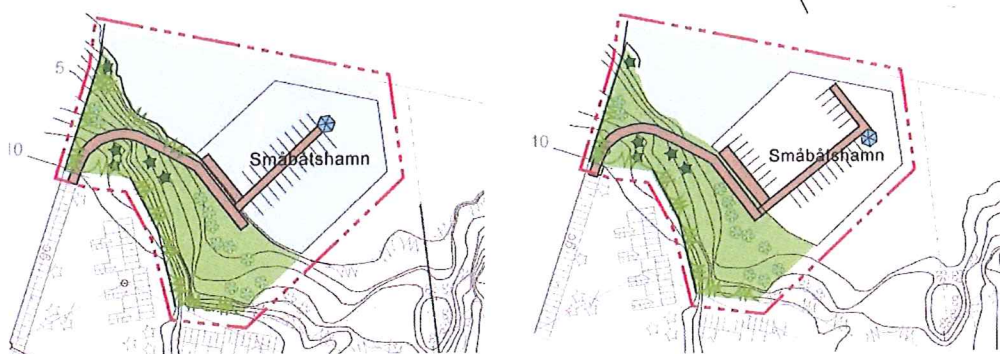
Målsättningen är att planlägga en småbåtshamn för ca 20 båtplatser vid stranden. Hamnen ska bestå av flytbryggor utan bilväg, parkeringsplatser eller vinterförvaringsfält. Sjösättning av båtar sker i större hamnar med sjösättningsramp.

3. DETALJPLAN OCH DESS MOTIVERING

Detaljplanen omfattar 2126 m² land och 3553 m² vatten.

Landområdet består av park med samma bestämmelser som i den gällande detaljplanen. Enda ändringen är, att vid parkstranden får fästas kajer och bryggor på den sträckan där gång- och cykelvägen enligt detaljplanen tangerar strandlinjen. Längden på denna sträcka är 25 m. Annars skall parken inte belastas av hamnverksamheten.

Vattenområdet består av hamnen med omgivande vatten. Hamnens andel av vattenområdet är 2184 m². Inom detta område får placeras flytbryggor. Områdets dimensioner möjliggör olika placeringar av bryggor. Antalet båtplatser har inte definierats i planen men max. ca 20 platser ryms, beroende på bredden per båtplats. I exempelbilderna nedan har använts 3m bredd.



4. **GENOMFÖRANDE**

Hamnen anläggs på ett privat vattenområde där kommunen som strandägare ger tillstånd till fästandet av bryggor och kaj. Själva byggarbete samt underhåll av hamnen tillfaller ~~vatten~~ägaren.

Jomala den 26 mars 2018.

Ursula Koponen
Arkitekt SAFA

20498760
+ 6657610



N



Jomala den 5 april 2022

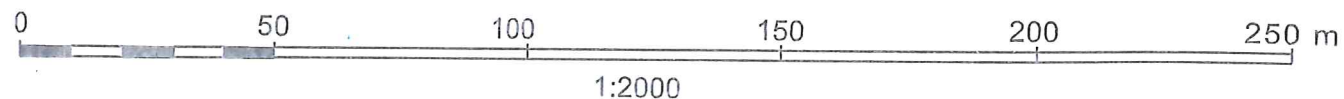
Ursula Koponen
Arkitekt SAFA



LEMLAND
Järsö

Detaljplaneändring för del av fastigheterna
2:118 och 2:119.

ILLUSTRATIONSBILD



LE/165/2022

52 §**Nytt vägnamn i Söderby**BMN 52 §
19.4.2022

En privat väg utifrån Långskat vägen behöver namnges. Den betjänar idag minst 3 bebyggda tomter.

Ett förslag från en tomtägare i området är **Lars gata**.

Lars gata finns inte sedan tidigare i vägregistret.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

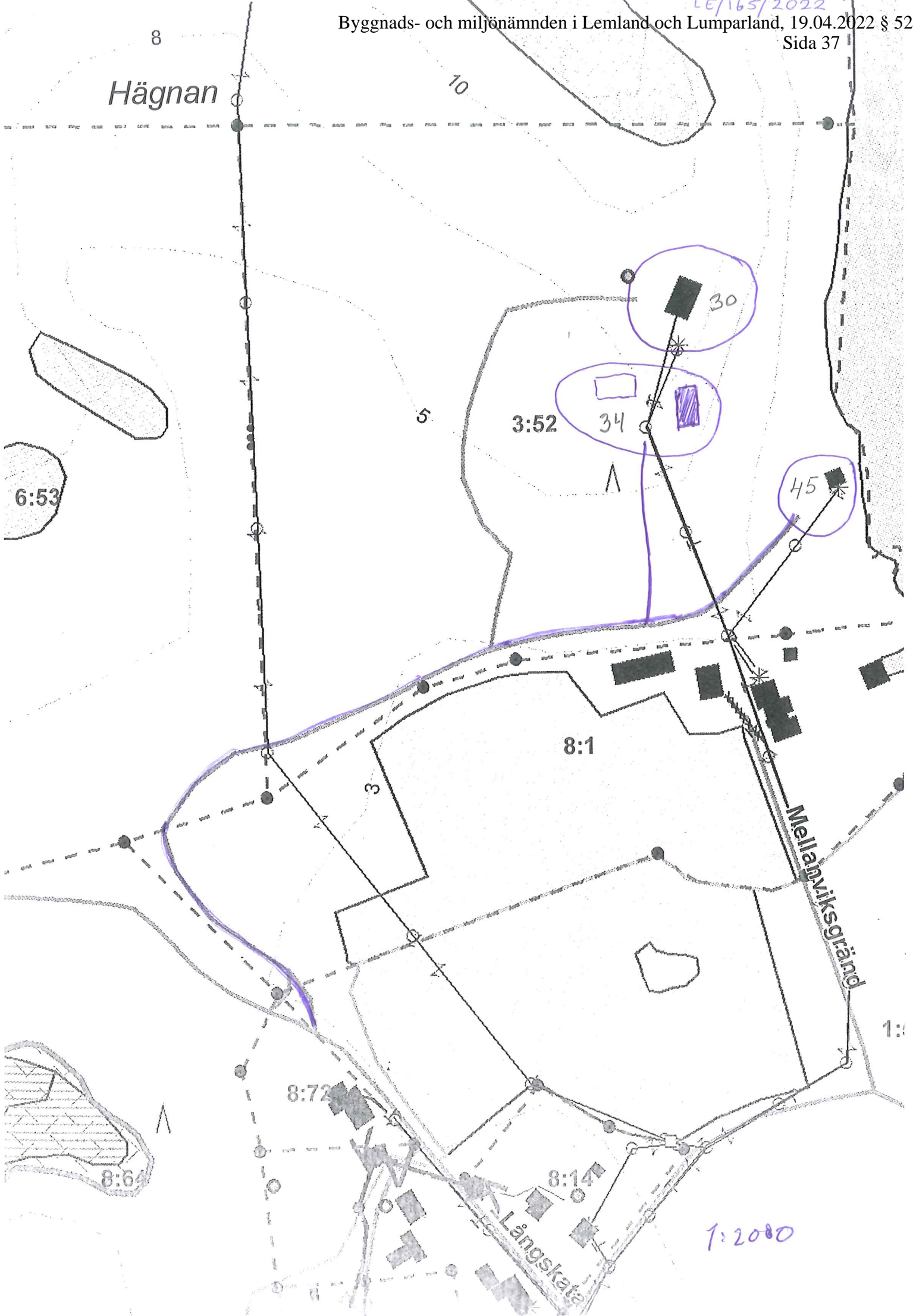
Nämnden besluter begära utlåtande av samtliga berörda markägare om att namnge den aktuella vägen **Lars gata**.

Eventuella synpunkter på namnförslaget önskas senast den 9.5.2022.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga
Väggkarta 1:2000



LE/157/2022

53 §**ÅVS Norråker Järsö**

BMN 53 §

19.4.2022

Vid Norråker på Järsö finns en återvinningsstation. Den är belägen på kommunens mark intill kommunalvägen.

Stationen är utrustad med kärl för brännbart avfall samt återvinningsbara fraktioner.

Stationen betjänar en stor del av Järsö holme samt skärgården runtom.

De olika avfallskärlen töms enligt ett program. Tillsyn av stationen sker också i samband med övrig tillsyn i området tisdagar.

Stationen är idag öppen 24/7. Detta för att underlätta för speciellt fritidshusägarna att lämna sitt avfall.

Stationen är tidvis rätt hårt belastad. T ex efter större helger, vid stugsäsongens slut mm. Ett visst missbruk sker också ibland i form av lämnade av grovavfall, elektronik, osorterat avfall i säckar samt farligt avfall

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Genom att inhägnastationen samt ett område intill kan stationen vid behov låsas. Kostnaden för inhägnad enligt förslaget är ca 7500 euro (+ moms).

Genom inhägnad kan man till viss del utestänga obehöriga. Men då ökar samtidigt risken för att avfall lämnas utanför det inhägnade området.

BESLUT:

Nämnden beslöt ge miljöinspektören i uppdrag att undersöka möjligheten att hyra upp låsbara sopcontainers till platsen.

Ifall tillgängligheten till stationen förändras skall detta informeras de berörda på förhand.

Bilaga

Förslag till inhägnad av ÅVS Norråker

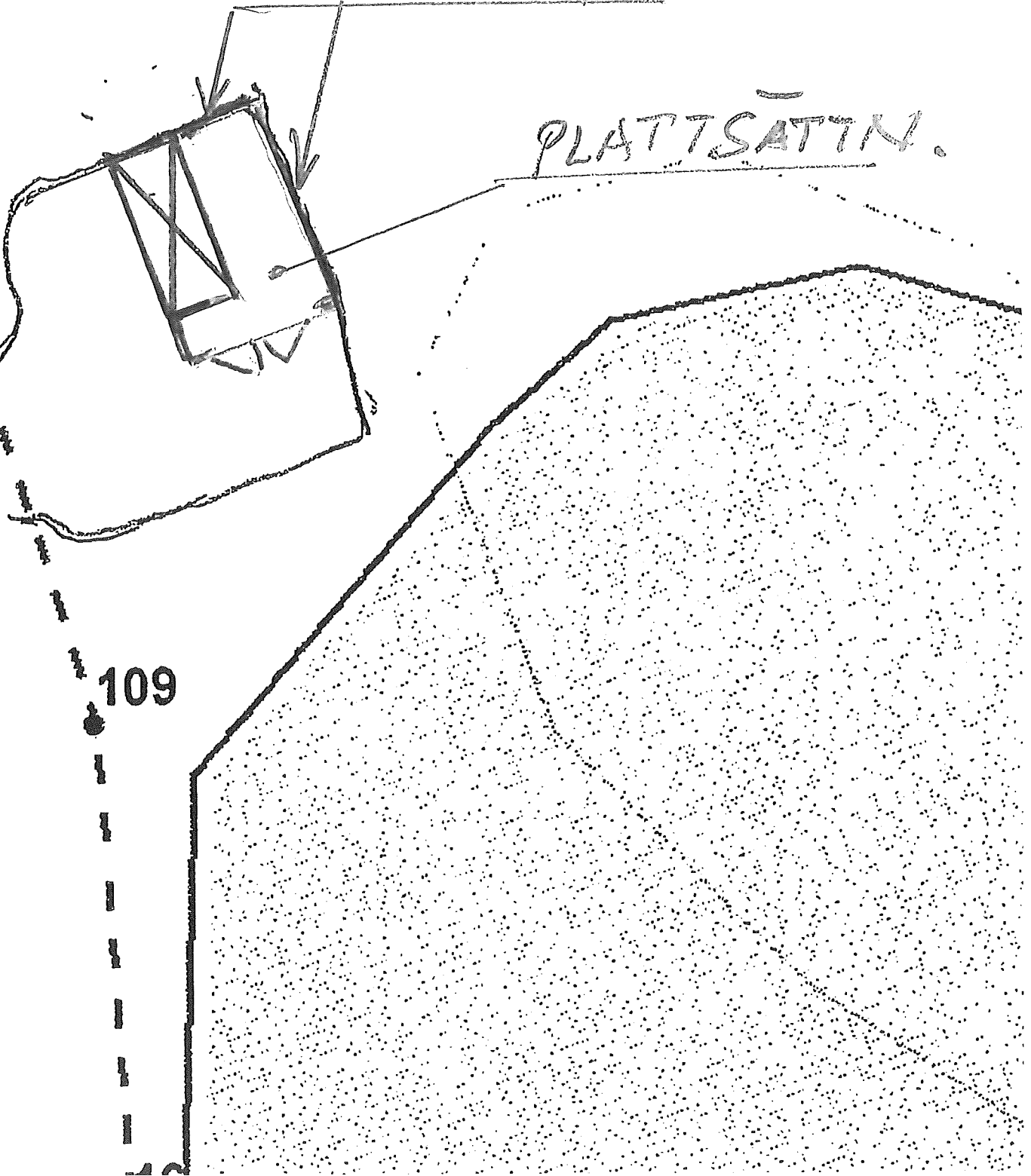
07

STAKET 1,5m

PLATTSÄTTN.

109

Norråkersvägen



LE/176/2022

54 §**Aktuella skogsvårdsåtgärder**

BMN 54 §

19.4.2022

De senaste åren har eftervården av stormskador efter stormen Alfrida utgjort merparten av skogsåtgärderna. Bl a stormskadearbete, dikning och nyplantering i Bengtsböle samt avverkning inom stormskadad skog på flera områden.

Miljöinspektören har nu tillsammans med skogssakkunnig gått igenom situationen vid kommunens skogsområden.

Åtgärder på följande områden bedöms vara av hög prioritet. Högsta prioritet är nu åtgärder i insekt och stormskadad äldre granskog.

Omr nr 11-13, 13 ha, vid Västeränganäsvägen

Ca 40 årig lövskog, lite granskog

Gallring, stormskadeåtg.

Omr nr 21-23, 25, 27, 4,9 ha, Långskat, **slutavverkning**

Ca 110 årig storm- o insektskadad mestadels granskog

Omr nr 90, 93-94, 6,2 ha, Långskat, **slutavverkning**

Ca 100 - 140 årig storm- och insektskadad mestadels granskog

Omr nr 76-78, 4,1 ha, Kajtovik, **slutavverkning**

Ca 140-160 årig storm- o insektskadad mestadels granskog

Omr nr 79-82, 4,2 ha, Kajtovik, **slutavverkning**

Ca 100 - 140 årig storm- och insektskadad mestadels granskog

Område i Bengtsböle 5,0 ha (utökning av industriområdet) **slutavverkning**

Lövskog, lite barrskog, sly

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden ger miljöinspektören i uppdrag att bjuda ut skogsåtgärder enligt redogörelse ovan (slutavverkning ca 24,4 ha och gallring od. ca 13 ha)

Anbud begärs av lokala skogsuppköpare genom riktad offertförfrågan.

Miljöinspektören ges också fullmakt att på basen av inkomna anbud anta uppköpningsföretag och sluta avtal.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.04.2022

BESLUT:

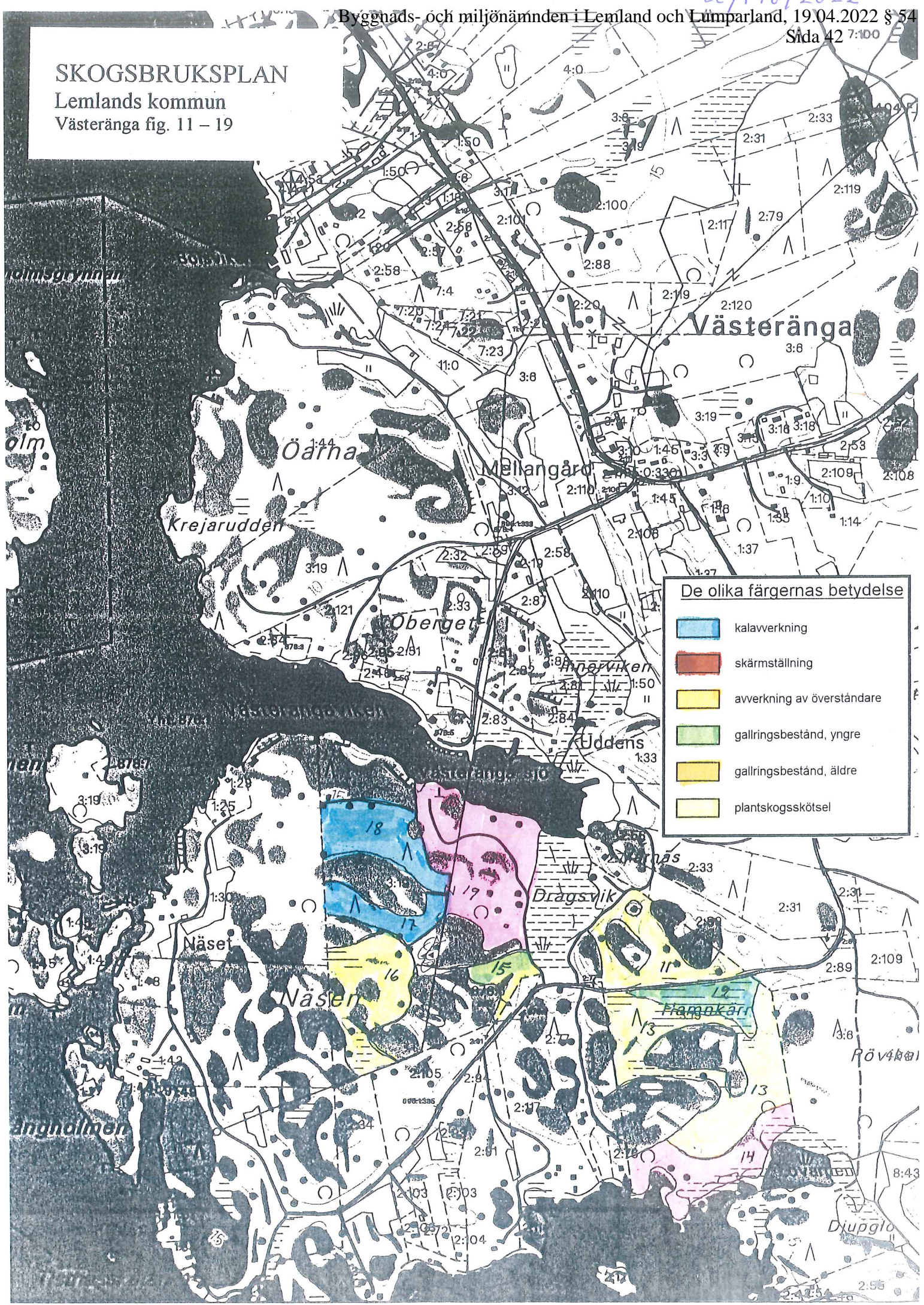
Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

Kartor 4 st

SKOGSBRUKSPLAN

Lemlands kommun
Västerånga fig. 11 - 19



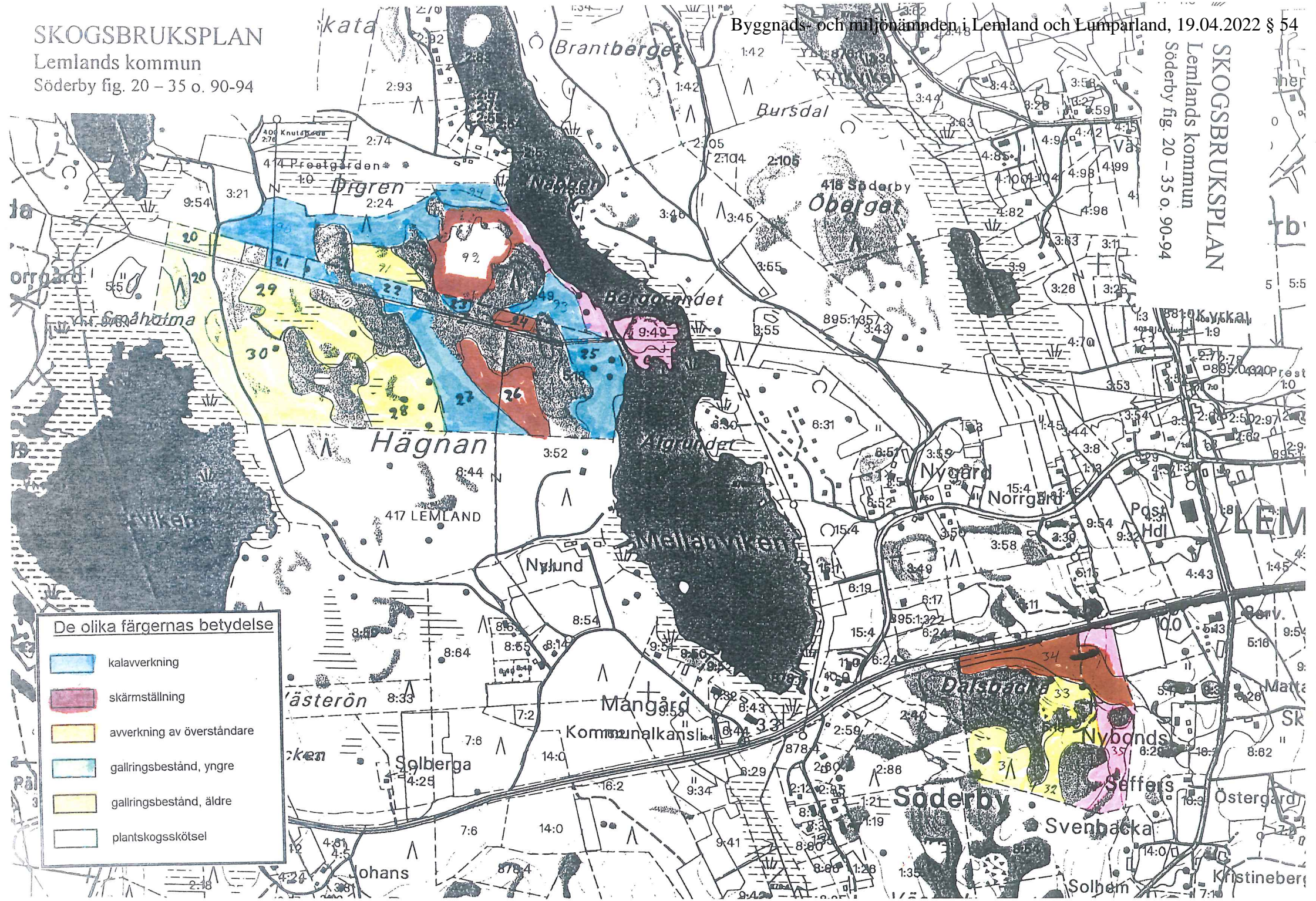
SKOGSBRUKSPLAN

Lemlands kommun

Söderby fig. 20 – 35 o. 90-94

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland, 19.04.2022 § 54

SKOGSBRUKSPLAN
Lemlands kommun
Söderby fig. 20 – 35 o. 90-94

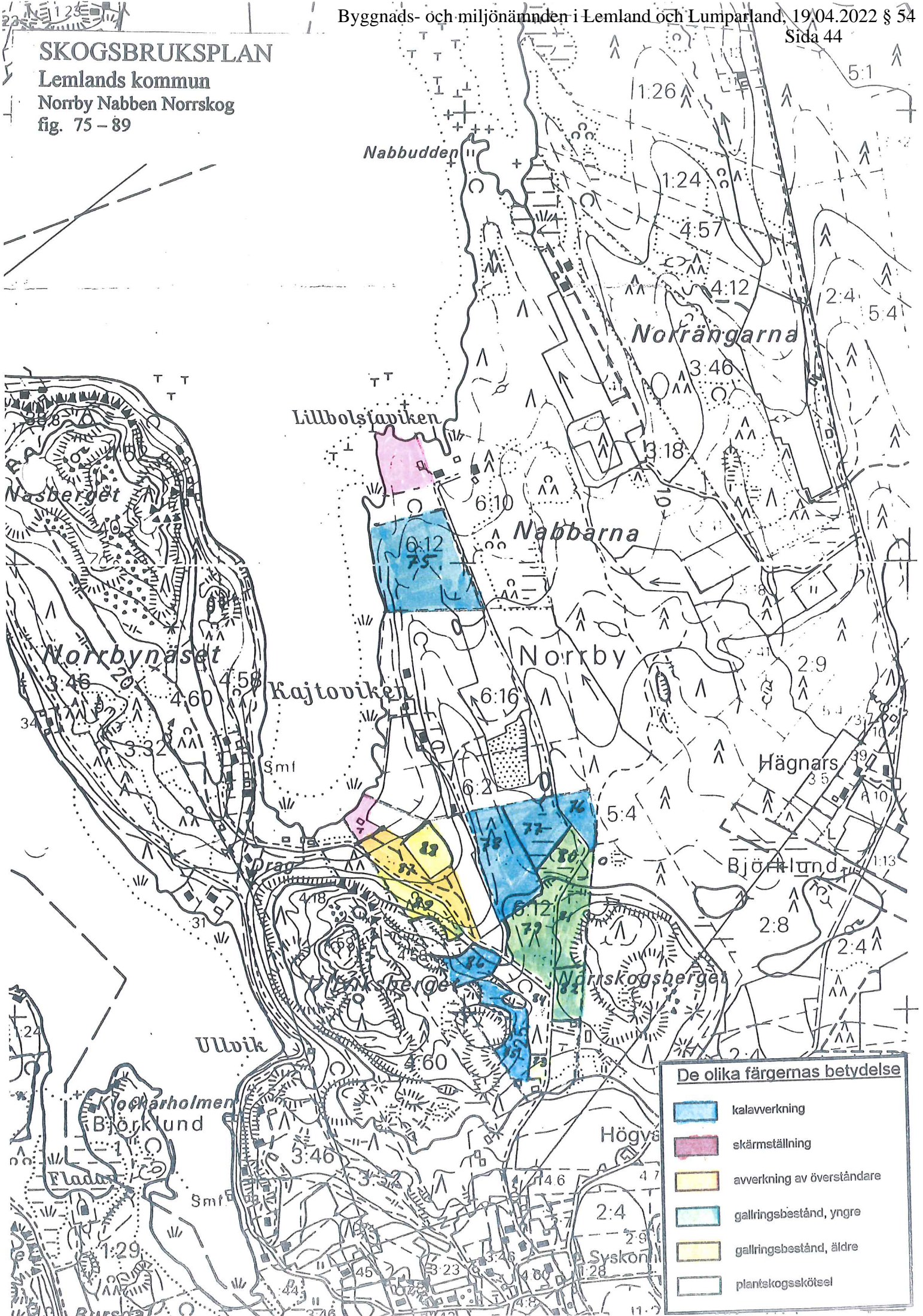


De olika färgernas betydelse

-  kalavverkning
-  skärmställning
-  avverkning av överståndare
-  gallringsbestånd, yngre
-  gallringsbestånd, äldre
-  plantskogsskötsel

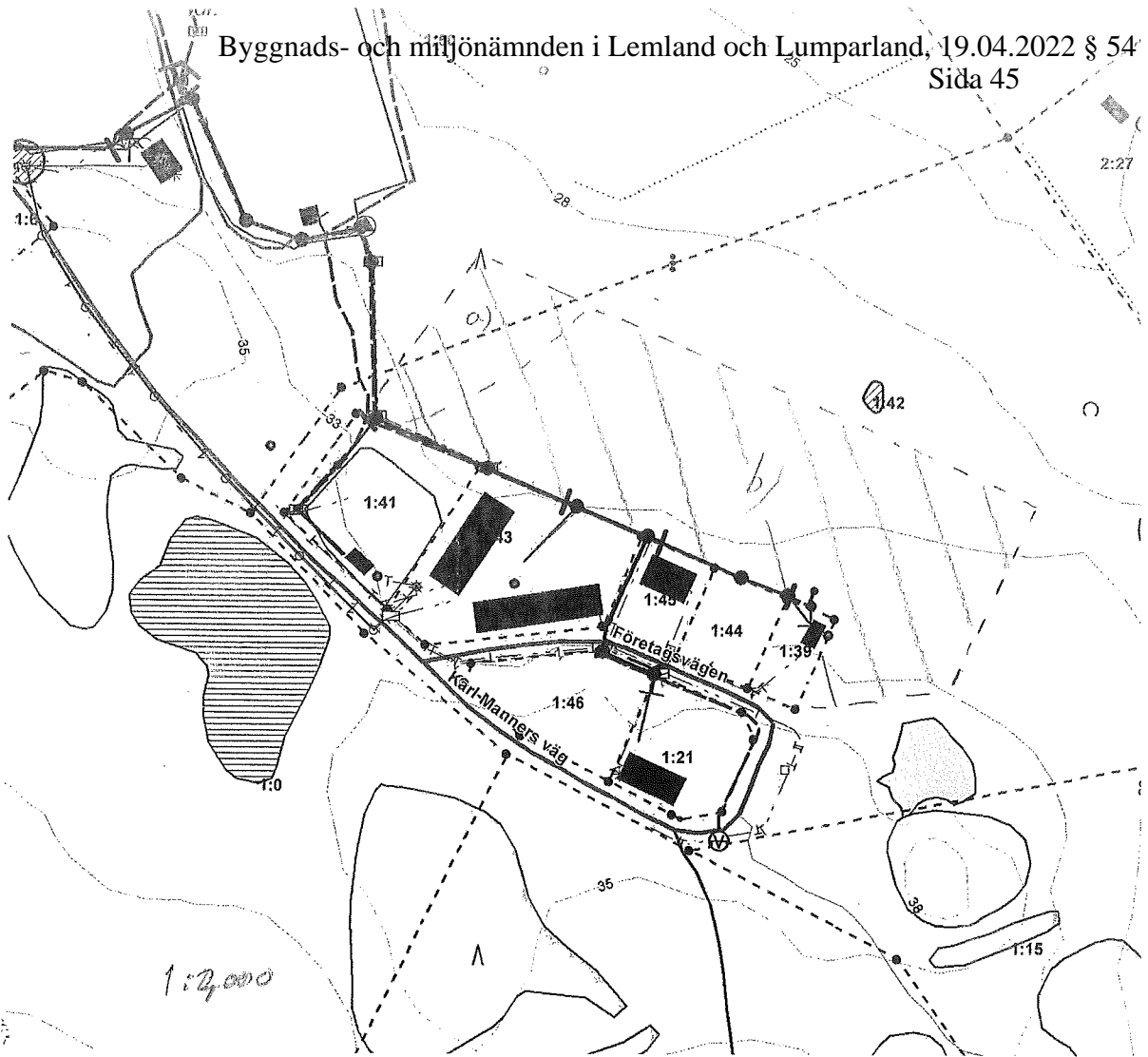
SKOGSBRUKSPLAN

Lemlands kommun
Norrby Nabben Norrskog
fig. 75 - 89



De olika färgernas betydelse

	kalaverkning
	skärmställning
	avverkning av överståndare
	gallringsbestånd, yngre
	gallringsbestånd, äldre
	plantskogsskötsel



55 §**Delgivningar**

BNM 55 §

19.4.2022

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Åkerberg 2:53, Knutsboda, bostadshustillb. tidigare byggstart
- Del av Östergård 1.33, Rörstorp, Ensk avloppsanläggning.
- Högvalla 2:139, Lemböte, Ensk avloppsanläggning.
- Solstrand II 4:80, Norrboda, Ensk avloppsanläggning.
- Solstrand II 4:80, Norrboda, Fritidshus tillbyggnad
- Tallgrundet 1:64, Granboda, Förråd
- Villa Anjalund 3:38, Nåtö, Fritidshus rivning
- Villa Anjalund 3:38, Nåtö, Lusthus
- Strömsäng 1:4, Lumpo, Ensk avloppsanläggning.
- Ängsvik 2:81, Lemböte, Ensk avloppsanläggning.
- Kvarter 16 1:118, Klemetsby, Båthall tillbyggnad
- Upphandling av publik webbkarta (hemsidan)

Övrigt;

- Anteckningar från möte om det tekniska samarbetet Lemland-Lumparland 24.3.2022.
- Revidering av Jomala BO, Utlåtande till Le ks
- Byggnadsinspektören på semester 25.4 – 3.5.2022

BESLUT:

Nämnden antecknade ärendena till kännedom.

56 §**Nämndens nästa sammanträde**BMN 9 §
25.1.2022

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2022;

Våren

- 15.2.
- 15.3
- 19.4
- 17.5
- 14.6

Hösten

- 16.8
- 20.9
- 18.10
- 15.11
- 13.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum
19.04.2022

BMN 56 §
19.4.2022

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

I enlighet med godkänd möteskalender sammanträder nämnden nästa gång den 17.5.2022, förslagsvis i Lumparland.

BESLUT:

Nämnden sammanträder nästa gång den 17.5.2022 i Lumparland.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.04.2022

57 §

Mötets avslutande

BMN 57 §

19.4.2022

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 21.53

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 43 - 44, 51 - 57

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 40 - 42,

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 40 - 42,

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 45 - 50

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.