



Sammanträdestid	Tisdagen den 21.4.2020, kl 19.00 - 20.20	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande <del>Lindholm Matti, vice ordförande</del> Helsing Anna-Greta Scott Erica Sviberg Agneta Wilhelms Jonas -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör, föredragande	
Övriga närvarande	-----	
Paragrafer	§§ 59 - 74	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande	
	Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Kommungården i Lemland den 23.4.2020 kl.10.00
	Underskrifter	Agneta Sviberg Anna-Greta Helsing
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 27.4.2020
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

---

Sammanträdestid 21.04.2020 kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

### Ärenden

Kallelse utfärdad .....	1
59 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet .....	2
60 § Val av protokolljusterare .....	3
61 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	4
62 § Nyqvistas Strand 878:7(samfällid strand) Norrboda bastubyggnad .....	5
- Besvärsskrift Nyqvistas Strand 878:7(samfällid strand) Norrboda bastubyggnad .....	9
63 § Vinbärsören 2:28 Granboda bastubyggnad .....	16
64 § Marsö 7:75 Flaka fritidshus .....	18
- Yttrande från Daniel Mäkilä över Marsö 7:75 Flaka fritidshus .....	20
- Bemötande av yttrande från Daniel Mäkilä över Marsö 7:75 Flaka fritidshus .....	21
65 § Broskär 5:72 Hellestorp bastubyggnad .....	23
66 § Enbacka 2:66 Söderby ekonomibygnad .....	25
67 § Söderlunden 3:74 Söderby ekonomibygnad .....	27
68 § Del av Mellanstrand 1:54 Söderby Detaljplan .....	28
69 § Nytt vägnamn i Skag .....	30
- Vägsträckning i Skag .....	31
70 § Kummelskär 1:25 Järsö Övrig byggnad .....	32
71 § Delgivningar .....	34
72 § Nämndens sammanträden år 2020 .....	35
73 § Nämndens nästa sammanträde .....	37
74 § Mötets avslutande .....	39
Ändringssökande .....	40

Sammanträdesdatum

21.04.2020

Organ  
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Nummer  
4/2020

---

Kallelse utfärdad den 16 april 2020

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 16 april 2020. Protokollet finns till påseende från den 27 april 2020 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,  
byggnads- och  
miljöinspektör

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.04.2020

---

**59 §**

**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BMN 59 §  
21.4.2020

Kallelsen är utsänd och meddelad den 16.4.2020.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

**BESLUT:**

Närvarande var fem av sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

---

**60 §** **Val av protokolljusterare**BMN 60 §  
21.4.2020

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Anna-Greta Helsing och Agneta Sviberg. Protokolljusteringen sker torsdag den 23.4.2020 kl 10.00 på kommundgården i Söderby.

-----

**61 §****Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BMN 61 §  
21.4.2020

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan med följande tillägg/ändringar;

- 70 § Kummelskär 1:25 Järsö Övrig byggnad
- Efterföljande ärenden får paragrafnummer +1

**BESLUT:**

Nämnden fastställde föredragningslistan med ovan angivna tillägg och ändringar (59 - 74 §§)

-----

LE/179/2020

**62 § Nyqvistas Strand 878:7(samfälld strand) Norrboda bastubyggnad**BMN 41 §  
17.3.2020

Fastighetssammanslutning Nyqvist, Nilsson och Nylund anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Nyqvistas strand 878:7 i Norrboda.

Byggnadsplatsen är belägen i sydvästra Norrboda med strand mot Kapellviken. Strandområdet i fråga, som är 1080 m<sup>2</sup> stort, är gemensamt för de tre tomterna ovanför. I ytan ingår en mindre del vattenområde. Strandlinjens längd är ca 65 m.

Området är sedan tidigare bebyggt med en sjöbod. Områdets södra del berörs av någon typ av fornminne.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 15 m<sup>2</sup>. Bastun har eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå träfasad och sedum tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 5 meter. Avståndet till rågränsen i öster är under 5 meter, men till detta har berörd markägare samtyckt.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m<sup>2</sup> närmare än 30 meter från strandlinjen.

BO 4.1, Tomt

*Kravet på minimistorlek (2000 m<sup>2</sup>) på byggnadsplats utanför detaljplanerat område definieras i PBL 64 § om inte något annat följer av en antagen generalplan.*

Är det en tomt som gränsar till strand, skall tomtens bredd vid strandlinjen vara minst 40 meter.

*Byggnadsnämnden kan av synnerliga skäl bevilja avvikelser från kravet på minimistorlek vid nybyggnad, dock inte under 1200 m<sup>2</sup>, om tomten kan anslutas till allmänt vatten- och avloppsledningsnät, eller att avloppsvattnet kan renas helt eller delvis utanför den egna tomten.*

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 5.3.2020.

Grannarna har inte informerats i ärendet. Detta med beaktande av byggnadens storlek samt avstånd till rålinjerna.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar att inte bevilja ansökt bygglov för bastu på fastigheten Nyqvistas strand 878:7 i Norrboda.

Beslutet motiveras med att fastigheten i fråga understiger kravet på minimistorlek på byggnadstomt enligt PBL 64 § samt BO p 4.1.

Agneta Svibergs beslutsförslag:

Bygglov beviljas med motiveringen att; om tomtarealen ökar förblir byggnadsplatsen den samma.

Beslutsförslaget vann inget understöd

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

BMN 62 §  
21.4.2020

Fastighetssammanslutning Nyqvist, Nilsson och Nylund anför besvär över Byggnads- och miljönämndens beslut gällande anhållan om bygglov för bastubyggnad 41 §, 17.3.2020.

De besvärande anser att nämnden felaktigt tolkat den aktuella byggnadsplatsen, Nyqvistas strand 878:7 i Norrboda, som en egen fastighet/tomt.

Man hävdar med stöd av fastighetsbildningslagens 1 kap. 2 § att;

- Ett samfällt område inte är en egen fastighet
- Ett samfällt område är ett område som hör till två eller flera fastigheter

Man hävdar också att den rätt som i enlighet med BO 4.2 givits ägare eller innehavare av strand att framför sitt område i vattenområdet för sitt enskilda behov anlägga bastu också skall gälla på ett landområde framför sitt eget landområde.

Slutligen hävdar de besvärande att eftersom byggnadsåtgärden inte strider mot antagen plan, plan- och bygglagen samt med stöd av denna utfärdade bestämmelser (t ex byggnadsordningen) skall bygglov beviljas (enl PBL 72 §).

-----



---

*En tomt skall vara tekniskt och funktionellt lämplig för sitt ändamål och utanför planerat område minst 2000 m<sup>2</sup> stor, såvida inte byggnadsnämnden av särskilda skäl tillåter bebyggande på en mindre tomt.*

(PBL 64 § 1 mom)

*Byggnadsnämnden kan av synnerliga skäl bevilja avvikelser från kravet på minimistorlek vid nybyggnad, dock inte under 1200 m<sup>2</sup>, om tomten kan anslutas till allmänt vatten- och avloppsledningsnät, eller att avloppsvattnet kan renas helt eller delvis utanför den egna tomten.*

BO 4.1, Tomt

*Med tomt avses en fastighet som bildats enligt den bindande tomtindelningen och införts som tomt i fastighetsregistret, eller en tomt som bildats enligt en riktgivande tomtindelning. Med tomt avses också en fastighet eller en del av en fastighet som avses bebyggas.*

(PBL 2 § Definitioner)

*Ägare eller innehavare av strand som inte är ägare av eller delägare i vattenområde har rätt att framför stranden i vattenområdet för sitt enskilda behov utsätta ankoringspåle för båt eller anlägga brygga samt båthus, badhus, tvätthuset, bastubyggnad eller annan sådan byggnad, om det kan ske utan att vålla ägaren av vattenområdet skada eller avsevärt men och om de kravbestämmelser som avses i 4 kap. 1-4 §§ uppfylls och åtgärden inte strider mot sådan kvalitetsnorm eller vattenförbättringsplan som avses i 5 kap. Här avsedd rätt föreligger inte i fråga om hamnområde eller annat vattenområde som tagits i särskilt bruk.*

Vattenlagen (ÅFS 61/1996) 2 kap, 8 §.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden omfattar byggnadsinspektörens förslag;

Nämnden är medveten om att en fastighet kan bestå av olika separata områden. Nämndens bedömning är att strandtomten inte fyller gällande krav grundar sig på bestämmelserna i PBL 64 § 1 mom. samt byggnadsordningens punkt 4.1. En tomt definieras i PBL i lagens 2 §.

Området som berörs är i fastighetsregistret registrerat som det samfälliga jordområdet 878:7 (Nygqvistas Strand).

Den rätt som vattenlagens 2 kap, 8 § ger en ägare eller innehavare av strand att framför stranden anlägga vissa byggnader gäller uttryckligen i ett vattenområde (876:X eller annat vattenområde). Nämnden anser inte att vattenlagens 2 kap, 8 § går att tillämpa även på landområden och därför är vattenlagen inte tillämplig i detta ärende.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.04.2020

---

Nämnden anser att besluten enligt BMN 41 §, 17.3.2020 tillkommit i laglig ordning. Därför skall Nyqvists, Nilssons och Nylunds besvär förkastas som obefogat.

Nämnden yrkar slutligen på att de besvärande skall bära sina egna rättegångskostnader.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

Bilagor:

Nyqvistas Strand 878:7(samfälld strand) Norrboda bastubyggnad  
Besvärsskrift

Ålands förvaltningsdomstol  
Torggatan 16 A, PB 31, 22101 MARIEHAMN  
Tel: 029 56 50265, fax 029 56 50252  
E-post: aland.fd@om.fi

3.4.2020

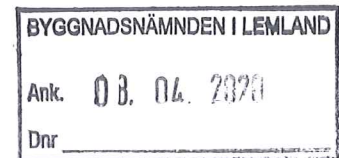
Brev nummer

58/2020

Ärendets diarienummer

2020/19

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och  
Lumparland  
Kommunrundan 7, 22 610 LEMLAND



## BEGÄRAN OM UTLÅTANDE

Förvaltningsdomstolen begär myndigheten som fattat det överklagade beslutet att med anledning av bifogade besvär tillställa domstolen

### Utlåtande

1. en redogörelse över ärendet samt sitt svar till de grunder som framförts för besvären,

### Handlingar

2. samtliga handlingar som hör till ärendet eller som annars legat till grund för beslutet,
3. en förteckning över handlingarna, samt
4. de översända besvärshandlingarna i retur, inklusive denna remiss.

Handlingar som hör till ärendet men enligt myndighetens bedömning helt saknar betydelse med tanke på besvären, kan kvarhållas hos myndigheten enbart om handlingen samt kvarhållandet antecknas i handlingsförteckningen.

Ifall myndigheten inte tillställer sina handlingar i original, bör särskild uppmärksamhet fästas vid att kopiorna för rättegången är fullständiga.

### Övrigt

Därtill begär domstolen att myndigheten anger en kontaktperson i detta ärende samt uppger kontaktuppgifterna för denna person.

### Tidsfrist

Utlåtandet samt handlingarna ska vara hos domstolen **senast 5.5.2020**.

### Avsändare

  
Inger Boman, förvaltningsdomstolens sekreterare

Ålands tingsrätt ink

01.04.2020

Ålands förvaltningsdom  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

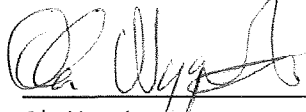
Ändringssökande:

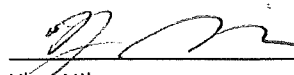
Civilingenjör Ola Nyqvist  
Lyckebyvägen 11  
S-12152 Johanneshov

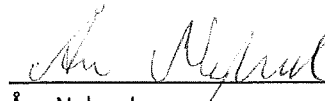
Massageterapeut Ylva Nilsson  
Orionvägen 9  
S-141 44 Huddinge

Distriktssköterska Åsa Nylund  
Lilla Sällskapetets väg 116  
S-127 61 Skärholmen

Undertecknande av besvärsskrift  
Stockholm den 31 mars 2020:

  
Ola Nyqvist

  
Ylva Nilsson

  
Åsa Nylund

**Rättelseyrkande** avseende Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparlands beslut, 41 § BMN möte 17.3.2020, "att inte bevilja ansökt bygglov för bastu på fastigheten Nyqvistas Strand 878:7 i Norrboda".

Med stöd av nedan redovisade motiveringar yrkar ändringssökandena på att Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparlands beslut ändras så att bygglov beviljas för bastu på det samfällda jordområdet Nyqvistas Strand 878:7 i Norrboda.

**Motivering till att beslutet bör ändras:**

Byggnads- och miljönämndens motiv till att inte bevilja ansökt bygglov är att "fastigheten i fråga understiger kravet på minimistorlek på byggnadstomt enligt PBL 64 § och BO p 4.1". Nämnden betraktar i sitt beslut felaktigt det samfällda området (Nyqvistas Strand 878:7) som en egen fastighet/tomt.

Enligt fastighetsbildningslagens definitioner (se nedan) är det samfällda området ingen egen fastighet eller tomt. Den samfällda stranden hör, till lika stor andel, till de tre fastigheterna Nyqvistas, Ylvas och Olas. Det är ägarna till dessa fastigheter som gemensamt ansökt om bygglov för bastu på den samfällda stranden. Alla tre fastigheterna uppfyller kravet på minimistorlek på byggnadstomt (d.v.s. 2000 m<sup>2</sup>), det samfällda områdets area oräknad.

**I Fastighetsbildningslagens 1 kapitlet 2§ definieras begreppen "fastighet", "samfällt område" och "tomt":**

1) *fastighet* en sådan självständig enhet för jordägarerätt eller annan enhet som med stöd av fastighetsregisterlagen ska införas som fastighet i fastighetsregistret, och med *annan registerenhet* avses en annan fristående enhet som med stöd av den lagen ska införas i fastighetsregistret; en fastighet inbegriper det område som hör till den, andelar i samfällda områden och i gemensamma särskilda förmåner samt de servitutsrättigheter och enskilda särskilda förmåner som hör till fastigheten (*fastighetens utsträckning*),

2) *samfällt område* ett område som hör till två eller flera fastigheter gemensamt enligt andelar som bestäms på vissa grunder,

3) *tomt* en fastighet som bildats enligt den bindande tomtindelningen och införts som tomt i fastighetsregistret,

**Det innebär att:**

- ett samfällt område är **inte** en egen fastighet
- ett samfällt område är ett område som **hör till** två eller flera fastigheter

I det aktuella fallet "hör" det samfällda strandområdet (Nyqvistas Strand) "till" de tre fastigheterna Nyqvistas, Ylvas och Olas. I lagfartsbevisen för de tre fastigheterna, som bifogats bygglovsansökan, framgår tydligt under "Typ av registerenhet" att de tre fastigheterna är "lägenheter" och att Nyqvistas Strand är "samfällt jordområde", där fastigheterna Nyqvistas, Olas och Ylvas andelar är lika stora (1/3 vardera).

**Fastighetsbildningslagen säger om "tomt" att:**

- En tomt är en fastighet ...

**Byggnadslagen definition av tomt är den samma som i Fastighetsbildningslagen:**

- *tomt*: mark avsedd att bebyggas samt en fastighet som bildats enligt en bindande tomtindelning och införts i fastighetsregistret

**Fastighetsbildningslagen (2 § enligt ovan) säger om fastighet att en fastighet inbegriper:**

- det område som hör till den (i det aktuella fallet Nyqvistas 2020 m<sup>2</sup>, Ylvas 2570 m<sup>2</sup> och Olas 2180 m<sup>2</sup>)
- **andelar i samfällda områden** (i detta fall vardera 1/3 av 1080 m<sup>2</sup>)
- gemensamma särskilda förmåner
- servitutsrättigheter (i detta fall bl.a. vägrätt till den samfällda stranden för Ylvas och Olas)
- enskilda särskilda förmåner som hör till fastigheten.

Enligt byggnadsordningen för Lumparlands kommun, avsnitt 4.2 Tomtens byggnadsrätt, framgår att "Ägare eller innehavare av strand som inte är ägare eller delägare i vattenområdet får för sitt enskilda behov utsätta angränsningspål för båt eller anlägga brygga samt båthus, tvätthus, bastubyggnad eller annan sådan byggnad, om det kan ske utan att vålla ägaren av vattenområdet skada eller avsevärt men...". Denna rätt för fastighetsägaren innebär en rätt att bygga "utanför det område som hör till den" (citatet från fastighetsbildningslagen 2 § 1 momentet, se ovan). På liknande sätt har fastighetsägare rätt att bygga på samfällt jordområde (som i det aktuella bygglovsärendet). När Byggnads- och miljönämnden beviljar byggnadslov för bastu eller godkänner bygganmälan för båthus på strandområde som hör till vattenområde utanför den sökandes fastighet, så är det storleken på den sökandes fastighet som avgör om "fastigheten" bedöms uppfylla Plan och bygglagens krav på minimistorlek för byggnadstomt (d.v.s. 2000 m<sup>2</sup>). Vid byggande på samfällt jordområde, så är det på motsvarande sätt storleken på de sökandes fastigheter som ska avgöra om kravet på minimistorlek är uppfyllt.

Plan och bygglagen 72 § säger att "Ansökan om bygglov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen utfärdade bestämmelser". Med stöd av ovanstående motiveringar anser ändringssökandena att den föreslagna bastubyggnaden på Nyqvistas Strand inte strider mot antagen plan, Plan och bygglagen eller byggnadsordningen i Lemland och Lumparland. Bygglov ska därför beviljas.



LEMLANDS KOMMUN

PROTOKOLLSUTDRAG

Sida 1

Organ  
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum  
17.03.2020

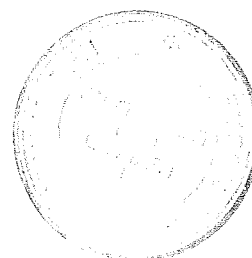
Nummer  
3/2020

Ola Nyqvist  
Ylva Nilsson  
Åsa Nylund  
Lyckebyvägen 11  
S-12152 Johanneshov

Protokollsutdrag: Bifogat sänds protokollsutdrag till kännedom och för eventuell verkställighet.

Lemland den 19 mars 2020

Therese Byman  
Administratör



LEMLANDS KOMMUN

PROTOKOLLSUTDRAG

Sida 2

Organ

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum

17.03.2020

LE/179/2020

41 §

**Nyqvistas Strand 878:7(samfälld strand) Norrboda bastubyggnad**

BMN 41 §  
17.3.2020

Fastighetssammanslutning Nyqvist, Nilsson och Nylund anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Nyqvistas strand 878:7 i Norrboda.

Byggnadsplatsen är belägen i sydvästra Norrboda med strand mot Kapellviken. Strandområdet i fråga, som är 1080 m<sup>2</sup> stort, är gemensamt för de tre tomterna ovanför. I ytan ingår en mindre del vattenområde. Strandlinjens längd är ca 65 m.

Området är sedan tidigare bebyggt med en sjöbod. Områdets södra del berörs av någon typ av fornminne.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 15 m<sup>2</sup>. Bastun har eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå träfasad och sedum tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 5 meter. Avståndet till rågränsen i öster är under 5 meter, men till detta har berörd markägare samtyckt.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m<sup>2</sup> närmare än 30 meter från strandlinjen.

BO 4.1, Tomt

*Kravet på minimistorlek (2000 m<sup>2</sup>) på byggnadsplats utanför detaljplanerat område definieras i PBL 64 § om inte något annat följer av en antagen generalplan.*

Är det en tomt som gränsar till strand, skall tomtens bredd vid strandlinjen vara minst 40 meter.

*Byggnadsnämnden kan av synnerliga skäl bevilja avvikelse från kravet på minimistorlek vid nybyggnad, dock inte under 1200 m<sup>2</sup>, om tomten kan anslutas till allmänt vatten- och avloppsledningsnät, eller att avloppsvattnet kan renas helt eller delvis utanför den egna tomten.*

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 5.3.2020.

Grannarna har inte informerats i ärendet. Detta med beaktande av byggnadens storlek samt avstånd till rålinjerna.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LEMLANDS KOMMUN

PROTOKOLLSUTDRAG

Sida 3

Organ

Sammanträdesdatum

17.03.2020

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

---

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar att inte bevilja ansökt bygglov för bastu på fastigheten Nyqvistas strand 878:7 i Norrboda.

Beslutet motiveras med att fastigheten i fråga understiger kravet på minimistorlek på byggnadstomt enligt PBL 64 § samt BO p 4.1.

Agneta Svibergs beslutsförslag:

Bygglov beviljas med motiveringen att;  
om tomtarealen ökar förblir byggnadsplatsen den samma.

Beslutsförslaget vann inget understöd

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---



LEMLANDS KOMMUN

PROTOKOLLSUTDRAG

Sida 4

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

17.03.2020

---

## BESVÄRSANVISNING

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: \_\_\_\_\_

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden räknas 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

#### Besvärsskrift

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
  - vilket beslut som överklagas
  - vilka ändringar som yrkas i beslutet
  - motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

#### Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

LE/233/2020

**63 §****Vinbärsören 2:28 Granboda bastubyggnad**BMN 63 §  
21.4.2020

Glenn Karlsson anhåller om bygglov för en bastu vid fastigheten Vinbärsören 2:28 i norra Granboda. Strandlinjens längd är ca 77 m. Bastun placeras på tillandning.

Byggnadsplatsen är belägen på Bockholmsudden norr om Pellas Skeppargård. Den är 4200 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en mindre förrådsbyggnad. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 15 m<sup>2</sup> med täkt terrass.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad och svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 2 meter.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m<sup>2</sup> närmare än 30 meter från strandlinjen.

*Ägare eller innehavare av strand som inte är ägare av eller delägare i vattenområde har rätt att framför stranden i vattenområdet för sitt enskilda behov utsätta angringspåle för båt eller anlägga brygga samt båthus, badhus, tvätthus, bastubyggnad eller annan sådan byggnad, om det kan ske utan att vålla ägaren av vattenområdet skada eller avsevärt men och om de kravbestämmelser som avses i 4 kap. 1-4 §§ uppfylls och åtgärden inte strider mot sådan kvalitetsnorm eller vattenförbättringsplan som avses i 5 kap. Här avsedd rätt föreligger inte i fråga om hamnområde eller annat vattenområde som tagits i särskilt bruk.*

Vattenlagen (ÅFS 61/1996) 2 kap, 8 §.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 15.4.2020.

Grannarna har inte informerats. Vattenägaren har dock informerats om byggnadsåtgärden.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av VL 2 kap. 8 §, PBL 72 §, samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Vinbärsören 2:28 i norra Granboda.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.04.2020

---

Byggnadens golvnivå bör ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

**64 §****Marsö 7:75 Flaka fritidshus**BMN 64 §  
21.4.2020

Henrik Leman anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Marsö 7:75 i Flaka. Fastigheten är totalt ca 8,5 ha stor och belägen på Marsö i södra Flaka. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett flera husgrupper olika typer av byggnader.

Den aktuella byggnadsplatsen är ett strandområde med strand mot öster. Platsen är bebyggd med ett fritidshus som skall rivas för att ge plats åt det nya fritidshuset samt en ekonomibygnad.

Byggrätten är tillräcklig. Strandlinjens längd är tillräcklig.

Byggnadsåtgärden som planeras är att riva det äldre fritidshuset för att ersättas med ett nytt.

Det nya fritidshuset är 75 m<sup>2</sup> stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och röckanal

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen ca 15 meter. Avståndet till rålinjen är ca 10 meter.

*Befintliga bostads- eller fritidshus placerade närmare stranden än 30 meter kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden.*  
(BO 9.1)

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 14.4.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 16.4.2020 att utlåta sig i ärendet. En anmärkning har inkommit (se bilaga).

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för ersättande fritidshus på fastigheten Marsö 7:75 i Flaka.

Beslutet motiveras med att det är frågan om att ersätta ett fritidshus med ett nytt på samma plats. Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen får inte minska från dagens läge.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.04.2020

---

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst 2,0 m över MVN.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

Bilagor

Anmärkning från grannen Daniel Mäkilä (Ekviken 7:56)

Bemötande av anmärkning från Daniel Mäkilä (Ekviken 7:56)

**Från:** Daniel Mäkilä [<mailto:dmakila@hotmail.com>]  
**Skickat:** den 14 april 2020 22:10  
**Till:** Johan Willstedt <[johan.willstedt@lemland.ax](mailto:johan.willstedt@lemland.ax)>  
**Kopia:** Daniel Mäkilä <[dmakila@hotmail.com](mailto:dmakila@hotmail.com)>  
**Ämne:** Nybyggnad - Fastighet Marsö7:75

Hej Johan,

Gällande ansökan om bygglov av nytt fritidshus på granntomten på befintlig plats.

1. Vi har själva en stuga som är byggd ungefär samtidigt, och varit i kontakt med byggnadsnämnden gällande bygglovsregler för ny stuga för något år sedan. Den information vi då fick var att vi behöver ansöka om rivningslov för befintlig stuga, och sedan bygglov för ny stuga och då är det minimum 30m från vattenlinjen som gäller.
  - a. Har kommun öppnat upp för en möjlighet att kunna nybygga på befintlig plats, att inom sakliga normer utgående från gammal fastighet ersätta med ny?
  - b. Eftersom vi själva har planer på bygga ny stuga så kommer vi att begära ett förhands godkännande för byggnadslov från kommun/byggnadsstyrelsen för att bygga av nytt fritidshus på befintlig plats om det godkänns för grannfastigheten.
    - i. Om ett undatag till 30m regeln godkänns för dem, men inte för oss, och vi måste hålla oss till 30m regeln så kommer den nya stugan att negativt påverka miljön för oss och lämplig placering av ny stuga på tomt. På situationsplan ser det även ut som den nya stugan är planerad att byggas närmare strand än var nuvarande står.
2. Vi önskar också att kommun meddelar grannarna att vedförrådet som det byggt på rågränsen mellan tomterna bör flyttas till 5m från gränsen, vi har redan tidigare vid ett flertal tillfällen påminnt dem om det, men inte fått någon respons på det från dem.

Att det byggs nytt på området är positivt, men som grannar är vi av given anledning förstås måna om att vi kommer att samma möjligheter att utveckla vårt område i framtiden och att annan nybyggnation inte har begränsat våra möjligheter till nyttjande av egen tomt.

Mvh  
Daniel Mäkilä

Lemlands kommun  
Byggnads och miljönämnden  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

BEMÖTANDE

16.4.2020

Daniel Mäkilä  
Bredavägen 28-30  
02700 Grankulla

Hänvisning; Din E-post 15.4.2020

**Ärende; Anhållan om bygglov för fritidshus på fastigheten Marsö 7:75**

Du har i egenskap av granne till den aktuella byggnadsplatsen blivit inledningsvis hörd i bygglovsprocessen.

Vi har emottagit dina synpunkter och frågor gällande byggande av fritidshus på fastigheten Marsö 7:75 samt andra frågor.

1) Avståndskrav vid byggande vid strand.

Huvudregeln är att byggnad skall placeras minst 30 meter från strandlinjen. Undantag från denna regel är mindre bastubyggnader, mindre sjöbodrar, mindre lusthus samt båthus.  
(jmf byggnadsordningen 4.1)

Befintliga bostads- eller fritidshus placerade närmare stranden än 30 meter kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden.  
(jmf byggnadsordningen 9.1)

I sammanhanget måste man också ta i beaktande att golvhöjden på det nya fritidshuset skall ligga på minst +2,0 meter över MVN.

*a) Har kommunen öppnat upp möjligheten att nybygga på befintlig plats?*

Svar; Ja, enl. byggnadsordningen från 2013 (se BO 9.1)

*b) På situationsplanen ser det ut som den nya stugan är planerad att byggas närmare stranden än var den nuvarande står.*

Svar; Avståndet mellan byggnad och strandlinjen får inte minska i och med åtgärden (jmf BO 9.1).

- 2) Minimiavståndet mellan byggnad och rålinjen anges i plan- och byggnadsförordningens 18 §. Om grannen samtycker kan byggnad placeras närmare rålinjen närmare rålinjen än fem meter.

Byggnader om max 15 m<sup>2</sup> utan eldstad är undantagna tillstånd (jmf PBL 68 §). Gäller dock inte byggnader som placeras närmare stranden än 30 meter.

Om brott mot plan- och bygglagen finns stadgat i PBL 95 §.

I tjänsten

  
Johan Willstedt  
Byggnadsinspektör



LE/231/2020

**65 §****Broskär 5:72 Hellestorp bastubyggnad**BMN 65 §  
21.4.2020

Malin Franzén-Engblom anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Broskär 5:72 i norra Hellestorp.

Fastigheten är en holme belägen strax väster om holmen Hamnskär i norra Hellestorp.

Holmen är 4870 m<sup>2</sup> stor och tidigare obebyggd. Den teoretiska byggnadsrätten, sett till holmens storlek är 730 m<sup>2</sup>. Holmen är som bredast ca 56 meter och som längst ca 111 meter. Strandlinjens längd är ca 330 m.

Tillståndsansökan gäller en bastu med rum om 15 m<sup>2</sup>.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 18 meter.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m<sup>2</sup> närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen hösten 2019.

Grannarna har inte informerats för att byggnadsplatsen är belägen på en holme.

Fastigheten är i nuläget föremål för besvär över avslag på bygglovsansökan. Men något åtgärdsförbud har inte utfärdats på fastigheten under tiden besväret behandlas.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Broskär 5:72 i norra Hellestorp.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.04.2020

---

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/206/2020

**66 §****Enbacka 2:66 Söderby ekonomibygnad**BMN 66 §  
21.4.2020

Jonas Karlsson anhåller om bygglov för en ekonomibygnad (garage) på fastigheten Enbacka 2:66 i Söderby. Till bygglovsansökan har bifogats köpebrev samt sökandes hembygdsrättsintyg.

Fastigheten är belägen öster om församlingshemmet i Söderby. Den är 2900 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus samt ekonomibygnader. Återstående byggrätt finns om ca 100 m<sup>2</sup>.

Sökande avser uppföra ett bilgarage med förråd om 72 m<sup>2</sup> i ett plan. Byggnaden färgsätts med svart fasad och grått tak.

*Området i fråga är i generalplanen definierat som BE område (=Småhusdominerat bostadsområde)*

*Området skall detaljplaneras innan bygglov för ny bebyggelse kan beviljas.*

Avståndet till enskild väg är tillräckligt. De nära avstånden till övriga byggnader kompenseras av att byggnadens ytterväggar byggs i tillräcklig brandklass. Grannen i väster har samtyckt till placering av byggnaden 2 meter från rålinjen.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 14.4.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beviljar med stöd av PBL 72 § 3 mom. avvikelser från generalplanens krav om att bygglov inte får beviljas innan området detaljplanerats. Avvikelsen motiveras med att den nya ekonomibygnaden ersätter tidigare på samma plats samt kompletterar bostadshuset. Nybyggnaden torde inte försvåra kommande detaljplanering.

Byggnads- och miljönämnden beslutar därför med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad på fastigheten Enbacka 2:66 i Söderby.

Byggnaden färgsätts med svart fasad och grått tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.04.2020

---

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

LE/205/2020

**67 §****Söderlunden 3:74 Söderby ekonomibygnad**BMN 67 §  
21.4.2020

Marcus Öhman och Janina Fogelberg anhåller om bygglov för en ekonomibyggnad (garage) på fastigheten Söderlunden 3:74 i Södra Söderby.

Fastigheten är en skogstomt belägen längs Södra Söderbyvägen. Fastigheten är 5870 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett garage om 89 m<sup>2</sup> i ett plan. Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt rött tak.

Avståndet till övriga byggnader samt vägens mitt är tillräckliga. Avståndet till rålinjen i väster är 2 meter. Till detta har rågrannen samtyckt.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 7.4.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 16.4.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för en ekonomibygnad (garage) på fastigheten Söderlunden 3:74 i Södra Söderby.

Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt rött tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/669/2019

**68 §****Del av Mellanstrand 1:54 Söderby Detaljplan**BMN 55 §  
17.3.2020

Ägaren till fastigheten Mellanstrand 1:54 i Söderby har anhållit om detaljplanering av ett ca 7 ha stort område tillhörande den aktuella fastigheten. Markägaren anhåller om att få detaljplanera området i egen regi. Han har även kontaktat en planläggare som är tänkt att utföra själva planlägningsarbetet.

Området i fråga är beläget där Kommunrundan och Långskatvägen möts i västra Söderby. Området består dels av skogsmark och en strandremsa.

Området är generalplanerat både som bostadsområde och lantbruksområde.

Tisdagen den 19.10.2019 var berörda markägare, grannar m fl. kallade till ett diskussionstillfälle om planerna på detaljplanering. Mötet var välbesökt. Det största orosmomentet på mötet var den förväntade ökningen av trafik till och från området. (se separata mötesanteckningar).

Torsdagen den 26.2.2020 var markägarna närmast väster om kommungården kallade till ett diskussionsmöte. Endast en markägare kom förutom initiativtagaren till själva detaljplaneringen. Byggnadsinspektören har senare varit i kontakt med markägare i området närmast kommungården. Intresset för detaljplanering bland dessa är svalt.

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden ser positivt på anhållan om detaljplanering. Detta för att området i generalplan just reserverats såsom område för småhusbosättning.

Nämnden beslutar att sända planläggningsmålsättningarna jämte området på utlåtande till berörda markägare samt grannarna. Även landskapsregeringen hörs.

Under hörandet tas också ett förslag till avtal om planläggning mellan markägarna och Lemlands kommun fram.

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras för fortsatt beredning.

-----

Organ  
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum  
21.04.2020

---

Bilagor;  
Anhållan om detaljplanering  
Mötesanteckningar 29.10.2019  
Mötesanteckningar 27.2.2020  
Planläggningsmålsättningar jämte området

BMN 68 §  
21.4.2020

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden ser positivt på anhållan om detaljplanering. Detta för att området i generalplan just reserverats såsom område för småhusbosättning.

Nämnden besluter att sända planläggningsmålsättningarna jämte området på utlåtande till berörda markägare samt grannarna. Även landskapsregeringen hörs.

Planläggningskostnaderna skall i sin helhet erläggas av markägarna. Detta med hänvisning till PBL 33 § samt verksamhetsplan för år 2020/planläggning.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

LE/215/2020

**69 §** Nytt vägnamn i SkagBMN 69 §  
21.4.2020

Den nya privata vägen från Långnäsvägen till Rödgrund behöver få ett eget namn. Vägen betjänar flera fastigheter.

Vägen är ca 450 meter lång

Eftersom vägen går ända fram till Rödgrund är just Rödgrund ett naturligt namn på vägen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

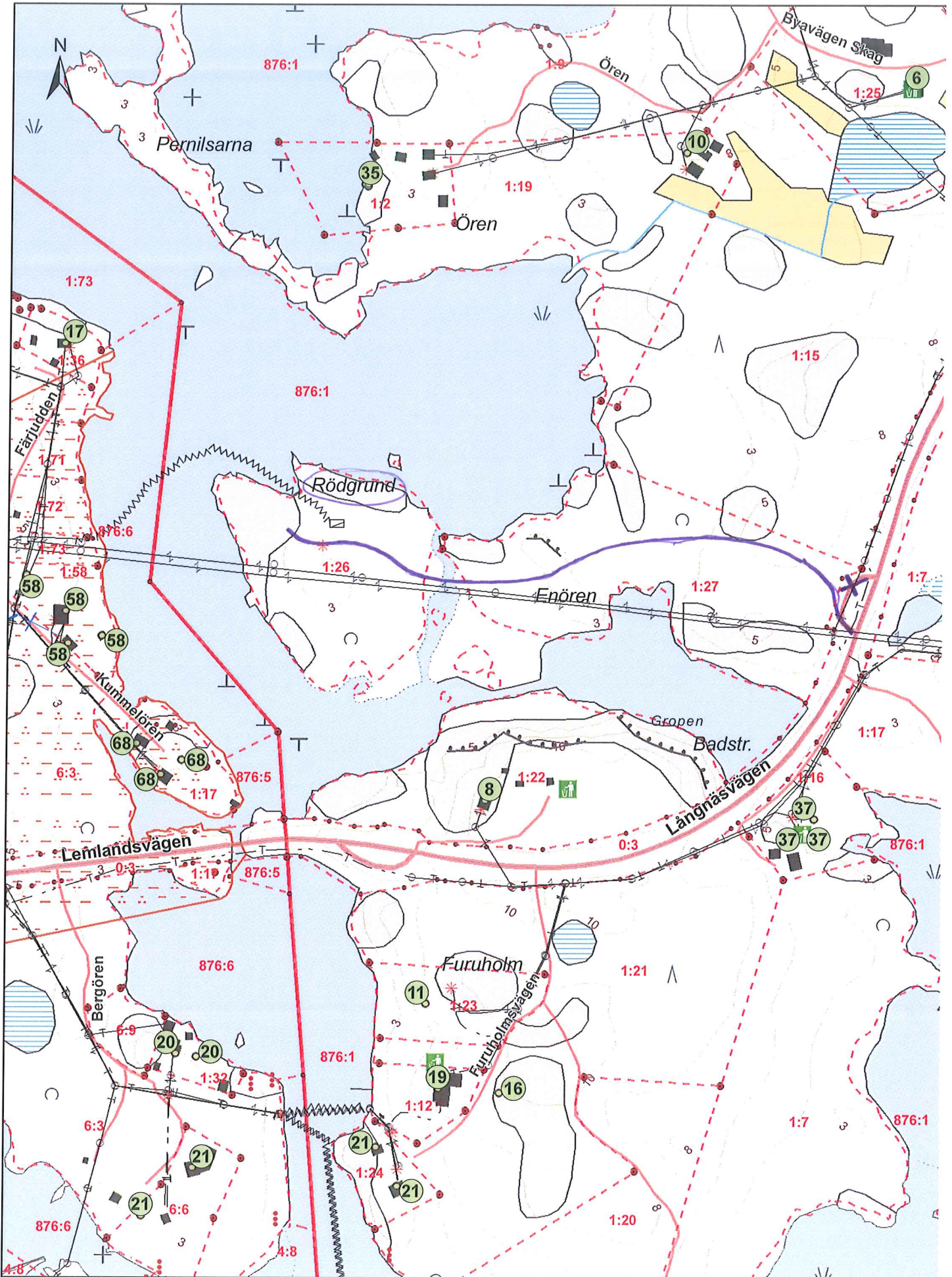
Nämnden besluter begära utlåtande av de berörda fastigheterna angående namngivning av deras gemensamma väg Rödgrund.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag.  
-----

Bilaga;  
Vägsträckning i Skag





LE/164/2020

**70 §****Kummelskär 1:25 Järsö Övrig byggnad**

BMN 50 §

17.3.2020

Thomas Brunberg anhåller om bygglov för en fyrreplika på fastigheten Kummelskär 1:25 i Järsö by. Holmen kallas på kartan Gränskärs klubb.

Holmen är belägen mellan Järsö Björkö (Gränskär) och Gulskär.

Holmen, som är ca en ha stor är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, gäststuga, bastu båthus mm.

Tillståndsansökan gäller en fyrreplika med en höjd om 5 m samt en diameter om 2 m. Replikan placeras på holmens nordöstra udde. Den målas vit med en vågrät mörkröd rand på mitten. Taket målas grönt.

Avståndet mellan replikan och strandlinjen är ca 3 meter.

Byggherren har varit i kontakt med sjöfartsverket i Finland (Trafi). Trafi konstaterar att så länge fyrreplikan inte förses med ett blinkande ljus är den inte att betrakta som en säkerhetsanordning.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen under år 2019.

Fyrreplikan är inte att betrakta som en byggnad utan en konstruktion och en kuliss.

Fyrbyggnader bör anses vara ett naturligt inslag i skärgårdsmiljön trots sin färgsättning och placering.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fyrreplikan på fastigheten Kummelskär 1:25 i Järsö by.

Byggnaden färgsätts med vit fasad med röd rand samt grönt tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Landskapsregeringen samt Trafi delges beslutet.

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras.

Byggherren bedes inkomma med;

- Ritningar över konstruktionens planlösning
- Uppgifter om konstruktionens framtida användning

De begärda uppgifterna vill nämnden ha senast den 8.5.2020.

-----

BMN 70 §  
21.4.2020

Thomas Brunberg har nu kompletterat handlingarna. Kompletteringarna visar hur man yttre vägen kommer in i byggnadens övre del samt de två våningsplanen.

Enligt Brunberg kommer byggnaden att användas som lusthus.

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för lusthuset i form av fyrreplika på fastigheten Kummelskär 1:25 i Järsö by.

Byggnaden färgsätts med vit fasad med röd rand samt grönt tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Landskapsregeringen samt Trafik delges beslutet.

**BESLUT:**

Ärendet återremitterades till byggnadsinspektören.

Bl a lagligheten i beslutsförslaget skall klargöras.

-----

---

**71 §****Delgivningar**BNM 71 §  
21.4.2020

Tjänstemannabeslut, anmälningar avloppstillstånd mm;

- Kvarnholm 3:37, Lumpo, fritidshus tillbyggnad
- Saltkråkan 1:64, Lemböte, ekonomibyggnad
- Saltkråkan 1:64, Lemböte, bastubyggnad rivning
- Långvarp 2:19, Västeränga, enskild avloppsanläggning bostadshus
- Långnäs Solbergen 3:53, Lumparby, fritidshus tidigare byggstart
- Askudden 1:17, Lemböte, bastubyggnad
- Hamnbacken 1:101, Stenen 1:77, Färjhamnen 1:112, Varvet 19:0, Hamnen II 1:124, Långnäs farledsstödjepunkt 1:79, Klemetsby, utfyllnad (tillfälligt förstorat trafikområde)

Övrigt;

- Kanslierna i Lemland och Lumparland stängda för obokade besök
- Uppmaning att arbeta på distans i mån av möjlighet (Le + Lu)
- Uppmaning att föreslå inbesparingar (Le + Lu)
- Uppmaning att vara återhållsam med inköp (Le + Lu)
- Översyn av arbetssituationen inom verksamheten (Le + Lu)
- Uppmaning till riskbedömning av verksamheten (Le)
- Veckovisa uppföljningsmöten av situationen (Le + Lu)

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

**BESLUT:**Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.  
-----

## 72 §

## Nämndens sammanträden år 2020

BMN 33 §  
25.2.2020

**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2020;

*Våren*

- 17.3
- 21.4
- 19.5
- 16.6

*Hösten*

- 18.8
- 15.9
- 20.10
- 17.11
- 15.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.04.2020

---

BMN 72 §  
21.4.2020

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Sammanträdenas starttid ändras så att de börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

**73 §****Nämndens nästa sammanträde**

BMN 33 §  
25.2.2020

**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

**Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:**

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2020;

*Våren*

- 17.3
- 21.4
- 19.5
- 16.6

*Hösten*

- 18.8
- 15.9
- 20.10
- 17.11
- 15.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.04.2020

---

BMN 73 §  
21.4.2020

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:  
Nämndens nästa sammanträde äger rum tisdagen den 19.5.2020.

**BESLUT;**  
Nämndens nästa sammanträde äger rum tisdagen den 19.5.2020 kl 18.30.  
-----



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

21.04.2020

---

**74 §**

**Mötets avslutande**

BMN 74 §

21.4.2020

**BESLUT:**

Sammanträdet avslutades kl 20.20.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 62, 68 - 71, 73 - 74,

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 59 - 61, 72,

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer: 59 - 61, 72,

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 63 - 67

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.