

Sammanträdestid 19.3.2024 kl. 18:30 - 20:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Medlemmar Matti Lindholm, ordförande
Anna-Greta Helsing
Gun Holmström
Jan-Ola Karlsson
Minna Öberg, ersättare

Henrik Olofsson, vice ordförande, frånv.
Erika Scott, frånv.

Övriga närvarande ---

Föredragande Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör

Ärenden 20 - 28

Undertecknande av protokollet

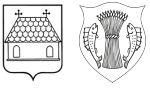
Matti Lindholm
Ordförande

Johan Willstedt
Protokollförare

Protokolljustering Elektroniskt den 21.2.2024

Jan-Ola Karlsson

Gun Holmström



Kallelse utfärdad den 14.3.2024 .

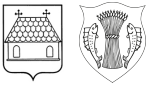
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 14.3.2024 . Protokollet finns till påseende från den 26.3.2024 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Matti Lindholm

Johan Willstedt, byggnads- och
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



Ärenden som behandlats

- § 20 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §21 Val av protokolljusterare
- §22 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §23 Delgivningar
- §24 Bokslut och verksamhetsberättelse 2023
- §25 Mellangård 417-404-7-118, Flaka, Uthyrningsstuga
- §26 Information om uppgiftsområdena byggnads-, och miljöadministration samt byggnadstillsyn
- §27 Nämndens nästa möte
- §28 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**§ 20 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 19.3.2024**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 14.3.2024.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Behandling vid sammanträdet

Närvarande var fyra ledamöter och en ersättare.

Beslut Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare**§ 21 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 19.3.2024**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare valdes Jan-Ola Karlsson och Gun Holmström. Protokolljusteringen sker digitalt torsdagen den 21.3.2024.

Godkännande och komplettering av föredragningslistan**§ 22 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 19.3.2024**

Beslut Nämnden godkände den utsända föredragningslistan §§ 20 - 28 .

Delgivningar**§ 23 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 19.3.2024**

Bygglov, bygganmälningar och avloppstillstånd

- Söderbo 417-410-3-56, Lemböte, Bastu
- Björkhagen 417-404-4-53, Hellestorp, Bostadshus tillbyggnad med uterum
- Björkhagen 417-404-4-53, Hellestorp, Eldstad och rökkanal bostadshus
- Centralskolan 417-418-8-74 Söderby, Omklädningsrum ombyggnad till klassrum
- Hamnbacken 438-401-1-126 Klemetsby, Parkeringsområde, utbyggnad
- Lemböte kopplingsstation 417-409-1-44, Knutsboda, Servicehus
- Södergårds 417-408-2-98, Järsö, Bastu

Övrigt

- 12.3.2024; Aftonskola om innevånarenkät Lemland
- Le/Lu 8.3.2024; Möte angående samarbetet inom byggnads- och tekniska sektorerna
- Lemlands kommungård semesterstängd V 29-30 (15-28.7)

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden anteckar ärendena till kännedom

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutförslag.

Bokslut och verksamhetsberättelse 2023

Dnr. LE/46/2024

§ 24 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 19.3.2024

Enligt nämndens instruktion är nämnden skyldig att uppgöra verksamhetsberättelse över föregående års verksamhet inför kommunfullmäktige i Lemland.

Allmänt

Byggnads- och miljöinspektören har utgående från erhållna uppgifter sammanställt ett förslag till verksamhetsberättelse för byggnads- och miljönämndens verksamhet för år 2023.

Verksamhetsberättelsen innehåller korta beskrivningar om de olika uppgiftsområdenas verksamhet, beskrivning av måluppfyllelser samt ekonomiska fakta.

Under året har sektorns kunskap och erfarenhet behövts även inom den tekniska verksamheten i samarbetskommunerna. Detta har haft en viss negativ inverkan på sektorns egen verksamhet. Den lagstadgade verksamheten har prioriterats och den frivilliga har i vissa fall fått stå tillbaka.

Byggnadsverksamheten i Lemland var på ungefär samma nivå år 2023 som år 2022. Bostadsbyggandet i Lemland var betydligt lägre 2023 än året innan.

Byggnadsverksamheten i Lumparland var på en något högre nivå år 2023 än år 2022. Positivt i Lumparland år 2023 är beviljandet av bygglov för hamnterminal i Långnäs. Detta bygglov dock underkastat besvär.

Genom att kommunerna utvecklas t ex som följd av att flera fritids- och bostadshus byggs utanför de detaljplanerade områdena finns behov av att namnge vissa tidigare icke namngivna privata vägar.

Avfallsmängderna i Lemland har både ökat och minskat, beroende på fraktion.

Ekonomiskt utfall;

Sektorn har under många år lyckats hålla utgifterna nere och t o m minska dem. Men år 2023 drabbades speciellt avfallshanteringen av den allmänt ökande kostnadsnivån i samhället.

De förverkligade externa utgifterna år 2023 är 479 725 €, vilket är 51 000 € över de budgeterade (11,9 %). Detta beror till största del på högre kostnader än budgeterat inom avfallshantering.

Kostnaderna för att avyttra avfallet både från Bengtsböle ÅVC samt från återvinningsstationerna ökade betydligt år 2023 mot året före.

Utgifterna ökade från år 2022 med 44 000 € (9,0 %).

Avfallshanteringens kostnader ökade från år 2022 med 45500 € (15,5 %).

De förverkligade externa inkomsterna är 383 197 €, vilket är 14 630 € över de budgeterade. Detta beror i huvudsak på att inkomsterna överstigit de budgeterade inom avfallshanteringen samt byggnadstillsynen.

Inkomsterna totalt år 2023 är högre än år 2022.

De förverkligade externa nettokostnaderna är 36 300 € över de budgeterade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter godkänna verksamhetsberättelsen med vissa korrigeringar för år 2023.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Ärendet delges också kommunstyrelsen i Lumparland.

Beslut

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

BMN Budgetrapport 2023

BMN Sammanställning utgifter

BMN Sammanställning inkomster

BMN Verksamhetsberättelse 2023

BMN Prestationstal 2023

Kalender	2024
Månad	December
Budgetdel	Normal drift
Kostnadslag	Extern

Radetiketter	Värden			
	Bokslut (år - 1)	Fastställd budget totalt	Summa kumulerat	%
C700 Byggnads- och miljösektorn	-96 527,70	-66 620,00	51 592,28	-77,44 %
C710 Förvaltning	-113 932,55	-121 266,00	-25 638,70	21,14 %
7101 Nämnden	-5 597,76	-8 334,00	-84,21	1,01 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-5 597,76	-8 334,00	-84,21	1,01 %
A4110 Personalkostnader	-4 175,20	-6 584,00		
A4120 Löner och arvoden	-3 991,58	-6 251,00		
4001 Förtroendevaldas arvoden	-3 125,25	-5 287,00		
4002 Tjänsteinnehavarnas arvoden	-866,33	-964,00		
A4130 Lönebikostnader	-183,62	-333,00		
A4140 Pensionskostnader	-155,92	-291,00		
4100 KomPL-premier, arb.giv.	-138,59	-271,00		
4138 Utjämningsavgift Keva	-17,33	-20,00		
A4150 Övriga lönebikostnader	-27,70	-42,00		
4150 Folkpensions- och sjukförsäkringsavgift	-13,26	-25,00		
4160 Arbetslöshetsförsäkringsavgifter	-11,25	-13,00		
4170 Olycksfallsförsäkringspremier	-2,62	-3,00		
4171 Grupplivförsäkringsavgifter	-,57	-1,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 422,56	-1 700,00		
A4190 Köp av övriga tjänster	-1 422,56	-1 700,00		
4340 Kontors- och experttjänster		-100,00		
4420 Rese- och transporttjänster	-1 422,56	-1 500,00		
4440 Utbildningstjänster		-100,00		
A4200 Material, förnödenheter och varor		-50,00	-84,21	168,42 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden		-50,00	-84,21	168,42 %
4520 Livsmedel		-50,00	-84,21	168,42 %
7103 BMN kansliet	-108 334,79	-112 932,00	-25 554,49	22,63 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-108 334,79	-112 932,00	-25 554,49	22,63 %
A4110 Personalkostnader	-96 993,50	-103 209,00	-23 418,20	22,69 %
A4120 Löner och arvoden	-80 176,41	-84 565,00	-19 522,99	23,09 %
4003 Ordinarie löner	-78 634,51	-84 329,00	-19 522,99	23,15 %
4004 Tillfälliga löner				
4016 Semestervikarier		-236,00		
4009 Semesterperiodiserade löner	-748,00			
4011 Övriga löner	-793,90			
A4130 Lönebikostnader	-16 817,09	-18 644,00	-3 895,21	20,89 %
A4140 Pensionskostnader	-14 350,42	-15 941,00	-3 463,41	21,73 %
4100 KomPL-premier, arb.giv.	-12 629,09	-14 224,00	-3 067,07	21,56 %
4130 Periodiserade pensionskostnader	-85,00			
4137 Pensionsutgiftsbaserad avgift	-25,69			
4138 Utjämningsavgift Keva	-1 610,64	-1 717,00	-396,34	23,08 %
A4150 Övriga lönebikostnader	-2 466,67	-2 703,00	-431,80	15,97 %
4150 Folkpensions- och sjukförsäkringsavgift	-1 215,24	-1 294,00	-226,48	17,50 %
4160 Arbetslöshetsförsäkringsavgifter	-1 108,11	-1 098,00	-140,11	12,76 %
4170 Olycksfallsförsäkringspremier	-240,69	-256,00	-52,91	20,67 %
4190 Periodiserade socialförsäkringsavgifter	149,00			
4171 Grupplivförsäkringsavgifter	-51,63	-55,00	-12,30	22,36 %
A4170 Köp av tjänster	-9 555,16	-8 058,00	-2 025,43	25,14 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-9 555,16	-8 058,00	-2 025,43	25,14 %
4340 Kontors- och experttjänster	-683,88	-100,00	-60,59	60,59 %
4341 Datasystem löpande licenser enl. avtal	-6 873,50	-5 000,00	-1 572,71	31,45 %
4342 Dataservice support	-27,39	-200,00		
4345 Leasing och underhåll av kopieringsmaskiner och skrivare	-411,68	-300,00	-11,65	3,88 %
4350 Tryckning och annonsering		-300,00		
4360 Postkostnader	-371,58	-200,00		
4361 Tv- telefon- mobiltelefon- och internetkostnader	-933,72	-1 000,00	-237,89	23,79 %
4370 Försäkringar		-210,00	-142,59	67,90 %
4380 Renhållnings- och tvätteritjänster		-98,00		
4400 Byggnads- och underhåll av maskiner, materiel och anordningar		-100,00		
4410 Inkvarterings- och måltidstjänster		-150,00		
4420 Rese- och transporttjänster		-100,00		
4440 Utbildningstjänster	-253,41	-300,00		
A4200 Material, förnödenheter och varor	-1 786,13	-1 565,00	-110,86	7,08 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-1 786,13	-1 565,00	-110,86	7,08 %
4500 Kontors- och skolmaterial	-501,48	-500,00	-43,71	8,74 %
4505 Kopieringspapper o. dyl. inköp	-341,32	-400,00		

4510	Litteratur	-334,48	-150,00	-67,15 ¹	44,77 %
4520	Livsmedel		-60,00		
4530	Beklädnad		-100,00		
4580	Inventarier	-110,47	-55,00		
4600	Övrigt material	-498,38	-300,00		
A4270	Övriga verksamhetskostnader		-100,00		
A4290	Övriga verksamhetskostnader		-100,00		
4941	Representation		-50,00		
4943	Medlemsavgifter		-50,00		
C711	Byggnadstillsyn	43 074,14	38 187,00	7 291,14	19,09 %
7005	Byggnadstillsyn Lemland	20 832,14	17 200,00	2 725,13	15,84 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	25 827,81	22 500,00	2 783,59	12,37 %
A3170	Avgiftsintäkter	25 827,81	22 500,00	2 783,59	12,37 %
A3220	Avgifter för samhällstjänster	25 827,81	22 500,00	2 783,59	12,37 %
3285	Byggnadstillsyn och byggnadsinspektion	25 827,81	22 500,00	2 783,59	12,37 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 995,67	-5 300,00	-58,46	1,10 %
A4170	Köp av tjänster	-4 995,67	-4 500,00	-58,46	1,30 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-4 995,67	-4 500,00	-58,46	1,30 %
4340	Kontors- och experttjänster		-1 000,00		
4341	Datasystem löpande licenser enl. avtal	-3 495,01	-2 000,00	-20,00	1,00 %
4350	Tryckning och annonsering	-888,50	-800,00		
4360	Postkostnader	-612,16	-700,00	-38,46	5,49 %
A4200	Material, förnödenheter och varor		-800,00		
A4210	Inköp under räkenskapsperioden		-800,00		
4510	Litteratur		-800,00		
7006	Byggnadstillsyn Lumparland	22 242,00	20 987,00	4 566,01	21,76 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	23 421,65	22 337,00	4 739,62	21,22 %
A3120	Försäljningsintäkter	12 644,14	14 224,00	3 556,00	25,00 %
A3150	Ersättningar av kommuner	12 644,14	14 224,00	3 556,00	25,00 %
3110	Försäljningsinkomster av kommuner	12 644,14	14 224,00	3 556,00	25,00 %
A3170	Avgiftsintäkter	10 777,51	8 113,00	1 183,62	14,59 %
A3220	Avgifter för samhällstjänster	10 777,51	8 113,00	1 183,62	14,59 %
3285	Byggnadstillsyn och byggnadsinspektion	10 777,51	8 113,00	1 183,62	14,59 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 179,65	-1 350,00	-173,61	12,86 %
A4170	Köp av tjänster	-1 179,65	-1 000,00	-173,61	17,36 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-1 179,65	-1 000,00	-173,61	17,36 %
4341	Datasystem löpande licenser enl. avtal	-1 042,21	-500,00	-164,00	32,80 %
4350	Tryckning och annonsering		-300,00		
4360	Postkostnader	-137,44	-200,00	-9,61	4,81 %
A4200	Material, förnödenheter och varor		-350,00		
A4210	Inköp under räkenskapsperioden		-350,00		
4500	Kontors- och skolmaterial		-100,00		
4510	Litteratur		-250,00		
C712	Planläggning	-1 902,96	-9 457,00	900,75	-9,52 %
7003	Byggnads- och generalplanering Lemland	-3 944,96	-11 490,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 944,96	-11 490,00		
A4170	Köp av tjänster	-3 944,96	-11 490,00		
A4190	Köp av övriga tjänster	-3 944,96	-11 490,00		
4340	Kontors- och experttjänster	-3 835,00	-10 900,00		
4341	Datasystem löpande licenser enl. avtal	-109,96	-100,00		
4350	Tryckning och annonsering		-400,00		
4360	Postkostnader		-40,00		
4420	Rese- och transporttjänster		-50,00		
7004	Byggnads- och generalplanering Lumparland	2 042,00	2 033,00	900,75	44,31 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 483,83	3 603,00	900,75	25,00 %
A3120	Försäljningsintäkter	2 483,83	3 603,00	900,75	25,00 %
A3150	Ersättningar av kommuner	2 483,83	3 603,00	900,75	25,00 %
3110	Försäljningsinkomster av kommuner	2 483,83	3 603,00	900,75	25,00 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-441,83	-1 570,00		
A4170	Köp av tjänster	-441,83	-1 570,00		
A4190	Köp av övriga tjänster	-441,83	-1 570,00		
4340	Kontors- och experttjänster	-295,39	-1 300,00		
4341	Datasystem löpande licenser enl. avtal	-18,00	-50,00		
4350	Tryckning och annonsering		-200,00		
4360	Postkostnader	-128,44	-20,00		
C720	Avfallshantering	-23 150,85	20 551,00	66 544,22	323,80 %
7201	Bengtsböle ÄVC	-151 277,09	-128 200,00	-10 445,60	8,15 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 379,64	2 200,00	2 517,51	114,43 %
A3120	Försäljningsintäkter	2 379,64	2 200,00	2 517,51	114,43 %
A3160	Övriga försäljningsintäkter av prestationer	2 379,64	2 200,00	2 517,51	114,43 %
3119	Avgifter för avfallshantering	2 379,64	2 200,00	2 517,51	114,43 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-153 656,73	-130 400,00	-12 963,11	9,94 %

A4170	Köp av tjänster	-147 587,22	-125 500,00	-11 145,37	8,88 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-147 587,22	-125 500,00	-11 145,37	8,88 %
4340	Kontors- och experttjänster		-150,00		
4350	Tryckning och annonsering		-100,00		
4361	Tv- telefon- mobiltelefon- och internetkostnader	-143,24			
4370	Försäkringar	-91,06	-100,00	-110,26	110,26 %
4380	Renhållnings- och tvätteritjänster	-134 245,92	-120 000,00	-8 784,79	7,32 %
4390	Byggande och underhåll av byggnader och områden	-13 107,00	-5 000,00	-2 250,32	45,01 %
4400	Byggande och underhåll av maskiner, materiel och anordningar		-150,00		
A4200	Material, förnödenheter och varor	-3 036,21	-2 820,00	-148,93	5,28 %
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	-3 036,21	-2 820,00	-148,93	5,28 %
4500	Kontors- och skolmaterial		-30,00		
4540	Medicin och vårdförnödenheter		-20,00		
4571	El	-1 049,93	-1 400,00	-110,57	7,90 %
4590	Byggnadsmaterial för byggnader och områden	-22,31	-120,00		
4595	Material för maskiner och utrustning	-401,39	-300,00		
4600	Övrigt material	-1 562,58	-950,00	-38,36	4,04 %
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-3 033,30	-2 080,00	-1 668,81	80,23 %
A4280	Hyror	-3 033,30	-2 000,00	-1 668,81	83,44 %
4820	Hyror för byggnader och lokaler			-1 668,81	
4840	Hyror för maskiner och anordningar	-3 033,30	-2 000,00		
A4290	Övriga verksamhetskostnader		-80,00		
4944	Avskrivning på inkomstrester och fordringar		-30,00		
4946	Indrivningskostnader		-50,00		
7202	Haddnäs	-3 787,46	-1 700,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 787,46	-1 700,00		
A4170	Köp av tjänster	-3 787,46	-1 700,00		
A4190	Köp av övriga tjänster	-3 787,46	-1 700,00		
4340	Kontors- och experttjänster	-3 022,92	-1 700,00		
4390	Byggande och underhåll av byggnader och områden	-764,54			
7203	Kommunal verksamhet Lemland	130 535,70	149 080,00	75 959,57	50,95 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	317 078,79	309 100,00	108 604,39	35,14 %
A3120	Försäljningsintäkter	305 477,78	301 100,00	108 604,39	36,07 %
A3160	Övriga försäljningsintäkter av prestationer	305 477,78	301 100,00	108 604,39	36,07 %
3120	Årsavgift för avfallshantering	299 097,87	301 000,00	108 604,39	36,08 %
3140	Övriga försäljningsintäkter	6 379,91	100,00		
A3250	Övriga verksamhetsintäkter	11 601,01	8 000,00		0,00 %
A3270	Övriga verksamhetsintäkter	11 601,01	8 000,00		0,00 %
3530	Övriga intäkter	11 601,01	8 000,00		0,00 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-186 543,09	-160 020,00	-32 644,82	20,40 %
A4170	Köp av tjänster	-176 695,16	-155 120,00	-31 796,30	20,50 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-176 695,16	-155 120,00	-31 796,30	20,50 %
4340	Kontors- och experttjänster		-120,00		
4341	Datasystem löpande licenser enl. avtal	-169,13			
4350	Tryckning och annonsering	-401,85	-200,00		
4360	Postkostnader	-1 291,59	-800,00	-20,02	2,50 %
4380	Renhållnings- och tvätteritjänster	-160 330,56	-146 000,00	-27 115,67	18,57 %
4390	Byggande och underhåll av byggnader och områden	-14 502,03	-8 000,00	-4 660,61	58,26 %
A4200	Material, förnödenheter och varor	-6 409,20	-1 130,00	-185,29	16,40 %
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	-6 409,20	-1 130,00	-185,29	16,40 %
4510	Litteratur		-60,00	-58,84	98,07 %
4550	Städ- och rengöringsmaterial		-20,00		
4590	Byggnadsmaterial för byggnader och områden	-194,72	-350,00	-126,45	36,13 %
4595	Material för maskiner och utrustning	-1 573,58	-300,00		
4600	Övrigt material	-4 640,90	-400,00		
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-3 438,73	-3 770,00	-663,23	17,59 %
A4280	Hyror	-3 308,73	-3 550,00	-663,23	18,68 %
4800	Hyror för mark- och vattenområden		-150,00		
4820	Hyror för byggnader och lokaler	-2 732,42	-2 400,00	-663,23	27,63 %
4840	Hyror för maskiner och anordningar	-320,81	-1 000,00		
4860	Övriga hyror	-255,50			
A4290	Övriga verksamhetskostnader	-130,00	-220,00		
4944	Avskrivning på inkomstrester och fordringar		-120,00		
4946	Indrivningskostnader	-130,00	-100,00		
7205	Krogstad deponi	1 378,00	1 371,00	1 030,25	75,15 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	5 982,85	4 121,00	1 030,25	25,00 %
A3120	Försäljningsintäkter	5 982,85	4 121,00	1 030,25	25,00 %
A3150	Ersättningar av kommuner	5 982,85	4 121,00	1 030,25	25,00 %
3110	Försäljningsinkomster av kommuner	5 982,85	4 121,00	1 030,25	25,00 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 604,85	-2 750,00		
A4170	Köp av tjänster	-4 604,85	-2 750,00		
A4190	Köp av övriga tjänster	-4 604,85	-2 750,00		

4340	Kontors- och experttjänster	-4 604,85	-2 750,00		
C730	Jord- och skogsbruksområden	-700,78	6 155,00	1 593,12	25,88 %
7301	Jordbruksmark	3 047,50	2 700,00		
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 047,50	3 000,00		
A3250	Övriga verksamhetsintäkter	3 047,50	3 000,00		
A3260	Hysesintäkter	3 047,50	3 000,00		
3430	Hyror för mark- och vattenområden	3 047,50	3 000,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER		-300,00		
A4170	Köp av tjänster		-300,00		
A4190	Köp av övriga tjänster		-300,00		
4390	Byggande och underhåll av byggnader och områden		-300,00		
7302	Skogsbruksmark	-3 748,28	3 455,00	1 593,12	46,11 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER		6 000,00	1 593,12	26,55 %
A3120	Försäljningsintäkter		6 000,00	1 593,12	26,55 %
A3160	Övriga försäljningsintäkter av prestationer		6 000,00	1 593,12	26,55 %
3140	Övriga försäljningsintäkter		6 000,00	1 593,12	26,55 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 748,28	-2 545,00		
A4170	Köp av tjänster	-3 500,32	-2 350,00		
A4190	Köp av övriga tjänster	-3 500,32	-2 350,00		
4340	Kontors- och experttjänster	-1 353,08	-600,00		
4370	Försäkringar	-346,84	-350,00		
4390	Byggande och underhåll av byggnader och områden	-1 800,40	-1 400,00		
A4200	Material, förnödenheter och varor	-73,00	-70,00		
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	-73,00	-70,00		
4510	Litteratur	-73,00	-70,00		
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-174,96	-125,00		
A4290	Övriga verksamhetskostnader	-174,96	-125,00		
4943	Medlemsavgifter	-174,96	-125,00		
C740	Miljövård	85,30	-790,00	901,75	-114,15 %
7401	Miljövård. Verksamhet Lemland	-1 906,70	-2 840,00		
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 906,70	-2 840,00		
A4170	Köp av tjänster	-1 806,70	-2 720,00		
A4190	Köp av övriga tjänster	-1 806,70	-2 720,00		
4340	Kontors- och experttjänster	-1 806,70	-2 000,00		
4360	Postkostnader		-20,00		
4420	Rese- och transporttjänster		-200,00		
4440	Utbildningstjänster		-400,00		
4470	Övriga tjänster		-100,00		
A4200	Material, förnödenheter och varor		-20,00		
A4210	Inköp under räkenskapsperioden		-20,00		
4600	Övrigt material		-20,00		
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-100,00	-100,00		
A4290	Övriga verksamhetskostnader	-100,00	-100,00		
4943	Medlemsavgifter	-100,00	-100,00		
7402	Miljövård. Verksamhet Lumparland	1 992,00	2 050,00	901,75	43,99 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 974,00	3 607,00	901,75	25,00 %
A3120	Försäljningsintäkter	2 974,00	3 607,00	901,75	25,00 %
A3150	Ersättningar av kommuner	2 974,00	3 607,00	901,75	25,00 %
3110	Försäljningsinkomster av kommuner	2 974,00	3 607,00	901,75	25,00 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-982,00	-1 557,00		
A4170	Köp av tjänster	-882,00	-500,00		
A4190	Köp av övriga tjänster	-882,00	-500,00		
4340	Kontors- och experttjänster	-882,00	-500,00		
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-100,00	-1 057,00		
A4290	Övriga verksamhetskostnader	-100,00	-1 057,00		
4940	Övriga kostnader		-957,00		
4943	Medlemsavgifter	-100,00	-100,00		
Totalsumma		-96 527,70	-66 620,00	51 592,28	-77,44 %

Bygg & miljö nämnden ext.utgifter	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 bokslut	år 2022 bokslut	år 2023 budget	år 2023 dec	i procent
Förvaltningen	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	115 547	122 607	120 469	119 353	112 622	113 933	101,2 %
Nämnden	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	6 241	9 867	6 992	7 176	8 423	5 598	
Kansliet	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	109 306	112 740	113 477	112 177	104 199	108 335	
Byggnadstillsyn	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	6 889	3 669	5 810	5 321	6 650	6 176	92,9 %
Lemland	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 971	2 897	4 676	4 686	5 300	4 996	
Lumparland	292	0	394	60	1 937	918	772	1 134	635	1 350	1 180	
Planläggning	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	10 757	2 394	6 107	3 035	14 060	4 387	31,2 %
Lemland	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	8 591	2 394	4 789	1 840	11 490	3 945	
Lumparland	4 417	2 561	952	232	245	2 166	0	1 318	1 195	2 570	442	
<i>Summa utg;</i>	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	133 193	128 670	132 386	127 709	133 332	124 496	93,4 %
Avfallshantering	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	305 191	311 545	316 644	303 025	288 150	348 592	121,0 %
B:böle ÅVC	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	119 908	141 954	132 183	132 625	121 740	153 657	126,2 %
Haddnäs fd deponi	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 923	1 753	1 742	1 488	1 700	3 787	222,8 %
Kom.verksamhet	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	180 928	165 276	180 220	166 303	161 960	186 543	115,2 %
Krogstad fd deponi	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 432	2 562	2 499	2 609	2 750	4 605	167,5 %
Jord- och skogsbruk	565	2 044	476	3 457	5 969	3 763	5 970	1 745	1 763	2 845	3 748	131,7 %
Jordbruksmark	91	1 295	0	0	0	290	0	0	0	300	0	
Skogsbruksmark	474	749	476	3 457	5 969	3 473	5 970	1 745	1 763	2 545	3 748	
Miljövård	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	4 138	3 860	2 593	3 239	4 440	2 889	65,1 %
Lemland	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 473	2 810	1 671	1 908	2 840	1 907	
Lumparland	513	416	498	485	181	665	1 050	922	1 331	1 600	982	
Projekt EA					9 945	25 577						
UTG. TOTALT;	423 975	485 456	419 533	425 659	441 638	446 285	450 045	453 368	435 736	428 767	479 725	111,9 %
	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	4 647	3 760	3 323	-17 632	-6 969	50 958	43 989
	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	1,1 %	0,8 %	0,7 %	-3,9 %	-1,6 %	11,9 %	9,2 %

Bygg & miljö nämnden, ext. inkomster	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 bokslut	år 2021 bokslut	år 2022 bokslut	år 2023 budget	år 2023 bokslut	i procent
Förvaltningen Nämnden Kansliet	0	0	0	0	0	0	6	4				
Byggnadstillsyn	67 352	28 995	32 943	45 100	44 183	36 837	48 938	57 161	44 009	44 199	49 250	111,4 %
Lemland	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	20 742	25 413	31 150	24 371	22 500	25 828	
Lumparland	17 171	15 812	11 025	15 282	15 160	16 095	23 525	26 011	19 638	21 699	23 422	
Planläggning	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	5 196	4 539	2 484	54,7 %
Lemland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lumparland	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	2 600	5 319	5 196	4 539	2 484	
Summa ink	74 772	33 821	36 703	48 308	50 074	41 607	51 544	62 484	49 205	48 738	51 734	106,1 %
Avfallshantering	256 978	266 986	288 625	291 087	288 269	290 845	293 056	298 331	311 048	307 221	325 442	105,9 %
B:öble ÅVC	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	2 542	2 987	1 520	2 964	2 000	2 380	
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kom.verksamhet	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	284 478	286 032	292 774	304 025	301 100	317 079	
Krogstad deponi	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	3 825	4 037	4 037	4 059	4 121	5 983	
Jord- och skogsbruk	5 017	5 546	3 540	34 985	2 843	23 577	15 325	3 308	3 805	9 000	3 047	33,9 %
Jordbruksmark	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 497	4 010	2 997	3 247	3 000	3 047	
Skogsbruksmark	2 911	3 020	711	32 488	346	21 080	11 315	311	558	6 000	0	
Miljövård	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	33 090	3 739	3 737	3 696	3 607	2 974	82,5 %
Lemland												
Lumparland	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 639	3 739	3 737	3 696	3 607	2 974	
Projekt EA					12 000	30 451	0	0	0	0	0	
Summa;	337 969	309 053	331 634	377 044	344 519	389 119	363 664	367 860	367 754	368 566	383 197	104,0 %
	54 716	-28 916	22 581	45 410	-32 525	44 600	-25 455	4 196	-106	812	14 631	
	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,6 %	12,9 %	-6,5 %	1,2 %	0,0 %	0,2 %	4,0 %	

700 Byggnads- och miljösektorn

Verksamhetsområde och verksamhetsidé

Byggnads- och miljösektorns verksamhetsområde omfattar i huvudsak byggnadstillsyn, planläggning, avfallshantering, jord- och skogsbruk samt miljövård. Av dessa är byggnadstillsyn och avfallshantering lagstadgade verksamheter.

Anslagsspecifikation för kostnader och intäkter

Översikt, sektorn totalt

TABELL

Detaljnivå, per resultatenhet och kostnadsställe

TABELL

Verksamhetsberättelse

Året har präglats av prioritering av de lagstadgade verksamheterna såsom tillståndsbehandling, löpande arbete, nämndarbete samt handräckning till den tekniska sektorn.

Verksamhetsmål 2023

Mål:	Status:	Förverkligande:
1. Påbörjan av tillsyn av tömning av enskilda avlopp i enlighet med avfallslagen.	1. Pausat	1. Rapportering halvårsvis i efterskott. Kom igång under år 2023
2. Slutföra revidering av byggnadsordningarna i Lemland och Lumparland.	2. Lemland pågår Lumparland pausat	2. Revidering av Lemlands byggnadsordning pågår.
3. Slutföra arbetet med detaljplaner för delar av Söderby samt medverka till exploateringsavtal med berörda markägare.	3. Pågår	3. Samråd är aktuellt
4. Revidering av delgeneralplan för centrala Lemland.	4. Pausat	4. Kommer efter centrumdetaljplanen
5. Kartläggning av planlägningsbehovet i Lemland.	5. Pausat	5. Görs under 2024
6. Utvärdering av alternativa avfallsinsamlingssystem.	6. Pausat	6. Görs under 2024
7. Utveckling av återvinningsstationerna.	7. Pågår	7. Större åtgärder vid tre stationer under arbete
8. Fleråriga avfallsinsamlingsavtal med entreprenörer.	8. Pausat	8. Uppskjutet p g a försenad lagstiftning
9. Utarrendering av åkrar och ängar som kommunen inte har omedelbar användning för.	9. Pågår	9. Arrendeavtalen löper fram till 31.12.2024

10. Skogsbruk i enlighet med skogsbruksplanen och behov.	10. Pågår	10. Avverkning under arbete
11. Ökad insikt i ekosystembaserat skogsbruk.	11. Slutfört	11. Sakkunnig har hållit information för nämnden
12. Revidering av skogsbruksplanen i Lemland.	12. Pågående	12. Kontakt med skogsvårdsföreningen
13. Miljöhänsyn i beslutsfattanden inköp och dylikt i kommunerna.	13. Pågår förhoppningsvis	13. Varje sektor har eget ansvar
14. Höja kommunmedlemmarnas miljömedvetenhet.	14. Pågår	14. Miljötips via kommunbladen
15. Uppföljning av vattenmiljöer.	15. Pågår	15. Kapellviken och Granöfjärden
16. Miljöförbättrande åtgärder vid Ressumdiket i Lemland.	16. Pausat	16. Görs under år 2024
17. Utredda kommunens planeringsåtagande vad gäller detaljplaner.	17. Pågår	17. Görs under år 2024
18. Realisera jord- och skogsbruksmark som kommunen inte har omedelbar eller framtida användning av.	18. Pausat	18. Förslag kommer under 2024

Inom sektorn finns följande resultatenheter och kostnadsställen med anslagsansvariga.

710 Förvaltning

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Resultatenheten omfattar byggnads- och miljönämnden för Lemland och Lumparland och dess kansli. Nämnden och kansliet utför lagstadgade och frivilliga kommunala uppgifter. Samarbete med tekniska nämnden och kommunstyrelserna är viktigt. Även det externa samarbetet med räddningsmyndigheterna, magistraten, skattebyrån med flera instanser är viktigt. Byggnads- och miljöinspektören fungerar också som befolknings- och skyddsinspektör i Lemland och Lumparland.

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

7101 Förvaltning (byggnads- och miljönämnden)

7103 Byggnadskansliet

Ekonomiskt resultat

Utgifterna är ca 1300 euro över de budgeterade. Detta beror på högre kostnader för löner och data än budgeterat.

NYCKELTAL

711 Byggnadstillsyn

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Resultatenheten omfattar byggnadstillsynen i Lemland och Lumparland. Verksamheten omfattar i praktiken beredning och uppföljning av bygglov, avloppstillstånd, adressregistret och dylikt. Därtill fakturering av tillståndsavgifter enligt gällande taxor samt upprätthållande och rapportering av byggnadsdata.

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

7005 Byggnadstillsyn Lemland

7006 Byggnadstillsyn Lumparland

Ekonomiskt resultat

De förverkligade kostnaderna understiger budgeten.

Intäkterna överstiger budgeten med ca 5000 euro.

NYCKELTAL

712 Planläggning

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Resultatenheten omfattar detalj- och generalplanering samt kommunöversikterna i Lemland och Lumparland. Nämnden samarbetar med planläggare, kartläggare och andra experter vid behov.

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

7003 Byggnads- och generalplanering i Lemland

7004 Byggnads- och generalplanering i Lumparland

Ekonomiskt resultat

De förverkligade kostnaderna understiger budgeten.

Intäkterna understiger budgeten genom att Lumparland inte haft något behov av planläggningstjänster under året.

NYCKELTAL

720 Avfallshantering

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Ordna avfallshantering i Lemland i enlighet med avfallslagen. Verksamheten omfattar i huvudsak byggande och underhåll av återvinningsstationerna och återvinningscentralen. Därtill uppbärande av avgifter och informationsverksamhet. Tömning av avfallskärl och bemanningen av Bengtsböle återvinningscentral sköts av entreprenörer. Visionen för verksamheten är miljömedvetna kommunmedlemmar och sommargäster som kan och vill källsortera sitt avfall så att avfallsfraktionerna blir renast möjligt och sorteringsresten så liten som möjligt samt en avfallsinsamling som så bra som möjligt tar i beaktande avfallsproducenternas olika behov.

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

7201 Bengtsböle ÅVC

7202 Haddnäs fd deponi

7203 Kommunal verksamhet Lemland (ÅVS)

7205 Krogstad fd deponi

Ekonomiskt resultat

Utgifterna överstiger de budgeterade med ca 60 400 euro (21 %). Detta beror på högre kostnader än budgeterat för speciellt Bengtsböle ÅVC samt de kommunala återvinningsstationerna i Lemland.

Utgifterna ökade från år 2022 med 45 500 euro (15,8 %).

Inkomsterna överstiger de budgeterade med ca 18 200 euro (5,9 %). Detta beror på högre intäkter än budgeterat från de årliga avfallsavgifterna.

Inkomsterna ökade från år 2022 med ca 14 400 euro (4,6 %).

NYCKELTAL

730 Jord- och skogsbrukslägenheter

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Omfattar administration och skötseln av jord- och skogsbruksmark ägd av Lemland kommun. Visionen för verksamheten är ändamålsenligt och professionellt skogsbruk samt en hög utarrenderingsgrad av kommunens åker- och betesmark.

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

7301 Jordbruksmark

7302 Skogsbruksmark

Ekonomiskt resultat

Utgifterna överstiger de budgeterade med ca 900 euro. Utgifterna består av kostnader för skogsvård samt kostnader för vägunderhåll.

Inkomsterna understiger de budgeterade med ca 6000 euro. Detta beror på uteblivna inkomster från avverkning.

NYCKELTAL

740 Miljövård

Anslagsansvarig: Byggnads- och miljöinspektören

Resultatenheten består av anslag för miljöarbete i Lemland och Lumparland. Visionen för verksamheten är en hållbar samhällsutveckling, ren och utsläppsfri miljö samt att alla avloppsanläggningar i Lemland och Lumparland är miljömässigt hållbara.

I resultatenheten ingår följande kostnadsställen:

7401 Miljövårdsverksamhet Lemland

7402 Miljövårdsverksamhet Lumparland

Ekonomiskt resultat

De förverkligade kostnaderna understiger budgeten något.

Även intäkterna understiger budgeten något.

NYCKELTAL

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN TOTALT

Sammanställning- externa	Bokslut 2022	Ursprunglig budget 2023	Justerad budget 2023	Budget 2023	Bokslut 2023	Avvikelse BS23-BU23
Utgifter	435 737	428 767	-	428 767	479 725	50 958
Inkomster	367 380	368 566	-	368 566	383 197	14 631
Nettoutgifter+/ink-	68 356	60 201	-	60 201	96 528	36 327
Avskrivningar	7 057	7 259	-	7 259	7 259	-

710 Förvaltning

Prestationer	Bokslut 2022	Budget 2023	Bokslut 2023	Avvikelse BS23-BU23	Avvikelse BS23-BS22
Nämnden:					
Antal möten	11	11	11	-	-
Behandlade ärenden	150	200	149	-51	-1

711 Byggnadstillsyn

Prestationer	Bokslut 2022	Budget 2023	Bokslut 2023	Avvikelse BS23-BU23	Avvikelse BS23-BS22
Beviljade bygglov Lemland					
Egnahemshus, nya	13	-	5	-	-8
Ändringslov	10	-	6	-	-4
Fritidshus, nya	9	-	11	-	2
Ändringslov	4	-	4	-	-
Bastubyggnad, nya	12	-	10	-	-2
Ekonomibyggnad/garage, nya	9	-	10	-	1
Ändringslov	4	-	2	-	-2
Solpark	1	-	-	-	-1
Djurstall	-	-	1	-	1
Övriga	5	-	12	-	7
Totalt	67	78	61	-17	-6

Total våningsyta (m ²)	4 503	-	4 028	-	-475
Bygganmälningar	11	10	6	-	-5
Rivningsanmälningar	7	5	9	-	2
Avloppstillstånd	14	-	13	-	-1
Ibruktagna bostäder, antal	9	-	15	-	6
Bygglövsavgifternas täckningsgrad, % ¹⁾	35,3 %	34,6 %	38,7 %	4,1 %	3,4 %
Beviljade bygglov Lumparland					
Egnahemshus/parhus, nya	4	-	2	-	-2
Ändringslov	1	-	2	-	1
Fritidshus, nya	2	-	2	-	-
Ändringslov	2	-	1	-	-1
Bastubyggnad, nya	1	-	2	-	1
Ekonomibyggnad/garage, nya	2	-	2	-	-
Ändringslov	1	-	3	-	2
Passagerarterminal	-	-	1	-	1
Övriga	5	-	6	-	1
Totalt	18	24	21	-3	3
Total våningsyta (m ²)	1 428	-	1 674	-	246
Bygganmälningar	4	4	3	-	-1
Rivningsanmälningar	1	2	3	-	2
Avloppstillstånd	8	-	5	-	-3
Ibruktagna bostäder, antal	0	-	2	-	2
Bygglövsavgifternas täckningsgrad, % ¹⁾	29,0 %	37,4 %	46,0 %	8,6 %	17,0 %

1) Avser totala byggnadslovsavgifter i förhållandet till externa kostnader för nämnden och byggnadskansliet (inkluderar interna poster och avskrivningar).

712 Planläggning

Prestationer	Bokslut 2022	Budget 2023	Bokslut 2023	Avvikelse BS23-BU23	Avvikelse BS23-BS22
Planläggning i Lemland:					
Anslag för planläggning(€)	1 840	11 490	3 945	-7 545	2 105
Godkända nya och ändrade planer	4	-	2	2	-2
Planläggning i Lumparland:					
Kostnader för planläggning	1 195	2 570	442	-2 128	-753
Godkända nya och ändrade planer	-	-	-	-	-

720 Avfallshantering

Prestationer	Bokslut 2022	Budget 2023	Bokslut 2023	Avvikelse BS23-BU23	Avvikelse BS23-BS22
Antal återvinningscentraler (ÅVC)	1	1	1	-	-
Antal återvinningsstationer (ÅVS)	27	27	27	-	-
Avg. täckningsgrad Le, % (externa kostn.)	102,2 %	106,2 %	92,7 %	-13,5 %	-9,5 %
Avg. täckningsgrad Le, % (inkl. int o avskrivn)	90,1 %	96,2 %	82,2 %	-14,0 %	-7,9 %
Kostnadsspecifikation (externa kostnader)					
Återvinningscentral i Bengtsböle, €	132 625	121 740	153 657	31 917	21 032
Övrig kommunal verksamhet (ÅVS o. dyl.), €	166 303	161 960	186 543	24 583	20 240
Haddnäs fd deponi, €	1 488	1 700	3 787	2 087	2 299
Totala kostnader, €	300 416	285 400	343 987	58 587	43 571
Kostnad per inv., €	162	153	176	23	14
Inkomst per inv., €	143	140	147	8	4
varav inkomst från Proans, €	10 893	8 000	11 601	3 601	708
Nettokostnad per inv., €	19	13	28	15	9
Bengtsböle ÅVC - mängder					
Brännbart, ton	67		64	-	-3
Deponi, ton	77	-	70	-	-7
Metallskrot, ton	61	-	58	-	-3
Träavfall, ton	85	-	51		-34
Farligt avfall, ton	73	-	124	-	51
Övrigt återvinningsbart avfall, ton	21		26		5
Återv.stationer Le- mängder					
Brännbart, ton	200	-	204	-	4
Återvinningsbart avfall, ton	120	-	117	-	-3
Mottaget avfall totalt ton	704	-	714	-	10
Avfall per person, kg	327,4		330,4	-	3
Återvunnet avfall, ton	287	-	252	-	-35
Återvunnet avfall i % (krav minst 55 %)	40,8 %	-	35,3 %	-	-5,5 %

730 Jord- och skogsbruksområden

Prestationer	Bokslut 2022	Budget 2023	Bokslut 2023	Avvikelse BS23-BU23	Avvikelse BS23-BS22
Kommunens skogsmark, ha	139	139	139	-	-
Utarrenderad mark					
Åker- och ängsmark, ha	16,0	16,0	16,0	-	-
Inkomst per år, € (exkl. danaarv)	3197	2950	2997	47	-200
Övriga markområden, st	2	2	2	-	-
Inkomst per år, €	50	50	50	-	-
Totala arrendeinkomster per år, €	3247	3000	3047	47	-200

740 Miljövård

Prestationer	Bokslut 2022	Budget 2023	Bokslut 2023	Avvikelse BS23-BU23	Avvikelse BS23-BS22
Lemlands kommun					
Medel för lokalt miljöarbete i Lemland, €	1 908	2 840	1 907	-933	-1
Elektricitetskonsumtion, CO₂ utsläpp					
Samtliga kostnadsställen med elkonsumtion använder 100 % vindenergi	0	-	0		0
Bränsle, CO₂ utsläpp					
Eldningsolja, ton	20,4	-	16,2	-	-4
Drivmedel (fastsk), ton		-	12,6	-	
Körda sträckor					
Fastsk. bilar, km	49880	-	46696	-	-3184
Privata bilar, km	10933	-	0	-	-10933
Resor totalt, km	60813	-	46696	-	-14117
Vatten och avlopp					
Administration, m ³	63	-	86	-	23
Omsorg, m ³	1457	-	1490	-	33
Skola, m ³	703	-	785	-	82
Daghem, m ³	1070	-	1008	-	-62
Idrott, m ³	7	-	5	-	-2

Fritid, m ³	12	-	8	-	-4
Teknisk stödjepunkt, m ³	122	-	101	-	-21
Vatten och avlopp totalt, m³	3434	-	3483	-	49
Lumparlands kommun					
Medel för lokalt miljöarbete i Lumparland €	1 331	1 600	982	-618	-349
Elektricitetskonsumtion, CO₂ utsläpp					
Samtliga kostnadställen med elkonsumtion använder 100 % vindenergi	0	-	0	-	0
Bränsle, CO₂ utsläpp					
Eldningsolja, 1 ton	3,4	-	3,6	-	0
Vatten och avlopp					
Administration, m ³	24	-	22	-	-2
Omsorg, m ³	579	-	555	-	-24
Skola, m ³	250	-	217	-	-33
Daghem, m ³	208	-	91	-	-117
Boende, m ³	727	-	814	-	87
Vatten och avlopp totalt, m³	1788	-	1699	-	-89

1) All elektricitet är 100% vindenergi.

Mellangård 417-404-7-118, Flaka, Uthyrningsstuga

Dnr. LE/123/2024

§ 25 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 19.3.2024

Sökanden anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus för uthyrning på fastigheten Mellangård 7:118 i Flaka.

Fastigheten är 2,09 ha stor och ligger på Herrö udden. Det är frågan om byggnation i anläggningen Herrö stugor.

Det nya fritidshuset är 65 m² stort och byggs i ett plan.
Byggnaden förses med eldstad och rökkanal samt WC.

Byggnaden färgsätts med grön fasad och svart tak i likhet med övriga byggnader.

Enskild avloppsanläggning som täcker byggnadens behov behövs.

Konkret är det frågan om att en befintlig uthyrningsstuga (BLov 3/1984) som i dag står på arrendemark på grannfastigheten flyttas till den egna fastigheten.
Åtgärden innebär ingen utökning av verksamheten.

Stugbyn består av totalt sex stugor varav en i dagens läge ligger på grannfastigheten.
Från början låg samtliga stugor på samma fastighet.

Fastighetens byggrätt är tillräcklig. Nybyggnadens avstånd till vägar, övriga byggnader samt stranden är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 12.3.2024.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

På en och samma fastighet får byggas ett fritidshus jämte en gäststuga om max 40 m².
Le BO 4.2

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av BO 9.1 bevilja avvikelse från byggnadsordningens punkt 4.2 gällande antal fritidshus på en och samma fastighet.

Avvikelsen motiveras med att verksamheten inte utökas i o m åtgärden samt att byggnaderna tidigare stått på samma fastighet.

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av fritidshus för uthyrning på fastigheten Mellangård 7:118 i Flaka.

Byggnaden förses med grön fasad och svart tak.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara godkända inför nybyggnadens ibruktagning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Information om uppgiftsområdena byggnads-, och miljöadministration samt byggnadstillsyn

Dnr. LE/151/2024

§ 26 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 19.3.2024

Uppgiftsområdet **byggnads- och miljöadministration** består i sin tur av underområdena *nämnden och kansliet*.

Verksamhetsområdet omfattar geografiskt Lemland och Lumparland kommuner. Till uppgiftsområdet styrs kostnader för nämnden och kansliet. Dessa kostnader fördelas sedan ut på de operativa verksamhetsområdena enligt den nyckel nämnden godkänner i samband med budget och bokslut.

Den gemensamma byggnads- och miljönämnden består av sex ledamöter, fyra från Lemland och två från Lumparland. Nämnden planerar ha elva sammanträden och behandla 160 ärenden under år 2024.

Nämnden lyder administrativt under de regelverk fullmäktige och styrelsen i Lemland fastställt. Investeringar i Lumparland sker i enlighet med Lumparlands stadganden.

Byggnads- och miljökansliet består av en heltids tjänsteman samt en kansliresurs. Byggnads- och miljöinspektören har enligt avtalet mottagning i Lumparland varje onsdag. Inspektören och tekniska chefen vikarierar varandra med kommunteknikern som reserv.

Kansliet har tillgång till en administratör på 70 %. De två administratörerna vikarierar varandra.

Uppgiftsområdet **byggnadstillsyn** består i sin tur av underområdena *verksamhet i Lemland och verksamhet i Lumparland*.

Till uppgiftsområdet styrs kostnader och intäkter för byggnadstillsyn adresssystemet samt enskilda avlopp (- 25 pe).

Nettokostnaden för verksamheten i Lumparland (då man även beaktat de interna kostnaderna) faktureras Lumparlands kommun.

Närmare information om adresssystemet samt de enskilda avloppen senare.

Bygglovsbehandling är ett myndighetsarbete som ska stöda sig på plan- och bygglagen, -förordningen, kommunens byggnadsordning, general- och detaljplaner samt byggbestämmelserna och övrig lagstiftning.

Är du berörd av ett bygglovs- eller annat beslut kan man överklaga eller besvära sig över beslutet. Överklagat beslut som fattats av tjänsteman prövas av nämnden. Besvär över beslut fattat av nämnden prövas av förvaltningsdomstolen.

Vid prövning av bygglov ska man bl a avgöra;

- är byggnadsåtgärden tillståndspliktig
- har sökanden ägande eller besittningsrätt till byggnadsmarken
- finns erforderlig grundbyggnadsrätt (Järsö/Nåtö området)
- överensstämmer åtgärden med planer och lagar, och bestämmelser
- har grannarna informerats i tillräcklig omfattning
- är byggnaden och dess färgsättning lämplig med hänsyn til landskapsbilden
- fyller byggnaden grundläggande krav på stabilitet, brandskydd, ventilation, fuktskydd, miljö- och hälsoskydd, användningssäkerhet, bullerskydd, energihushållning och värmeisolering.

I ärenden rörande brand- och befolkningsskydd samarbetar byggnadstillsynen med räddningsmyndigheterna Mariehamnds räddningsverk och räddningsområde Ålands landskommuner. Dessa två kommer under våren att gå samman till en myndighet.

Antalet bygglov, -anmälningar samt avloppstillstånd var år 2023;

- Lemland 90 st
- Lumparland 32 st

Byggnadsinspektören håller en muntlig information om byggnadstillsynen i allmänhet på Åland.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter anteckna informationen till kännedom.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Nämndens nästa möte

Dnr. LE/3/2023

§ 27 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 19.3.2024

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på tisdagar.

Nämnden har uttryckt önskemål om att likaledes sammanträda på tisdagar. Detta kan i vissa fall betyda att kommunstyrelsens och nämndens sammanträden kolliderar tidsmässigt. För att undvika detta kan nämnden istället sammanträda på måndag.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar framledes sammanträda enligt följande

- måndag 15.4
- tisdag 14.5.
- tisdag 11.6.

Höstens mötesdagar besluts efter att Lemlands kommunstyrelse bestämt sina sammanträdesdagar.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Mötets avslutande

Dnr. LE/4/2023

§ 28 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 19.3.2024**Beslut** Mötet avslutades kl 20.00.

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 23 -24, 26 - 28

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 20 - 22

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärshandling:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 20 - 22

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 25

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.