



Sammanträdestid	Tisdagen den 23.3.2021, kl 18.30 - 20.35	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta Scott Erica Sviberg Agneta Wilhelms Jonas -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 31 - 48	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande	
	Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 25.3.2021 kl. 10.00
	Underskrifter	Anna-Greta Helsing Jonas Wilhelms
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 30.3.2021
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432 eller +358 (0) 457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Sammanträdestid 23.03.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
31 § Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet	2
32 § Val av protokolljusterare	3
33 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
34 § Detaljplaneändring i Långnäs	5
- Anhållan om detaljplaneändring i Långnäs	7
- Utlåtande från Bernt Vilén	9
- Utlåtande från Sune Wilhelms m fl.	10
- Utlåtande från Rundbergs bil och service Ab/Roger Rundberg	18
- Långnäs hamns genmäle över Sune Wilhelms m fl utlåtande	19
- Nämndens genmäle över Sune Wilhelms m fl utlåtande	20
- Detaljplan för Långnäs hamnområde	23
- Landskapsregeringens utlåtande	25
35 § Detaljplaneändring i Långnäs - Planläggare	31
- Anhållan om godkännande som planläggare	32
36 § Solbacken 3:69 Lumpo ekonomibygnad	34
37 § Strandro 1:54 Svinö fritidshus	35
38 § Strandro 1:54 Svinö förråd	37
39 § Del av Myrebo II 4:34 Vessingsboda bastubygnad/grillkåta	38
40 § Havanita 1:21 Stackskär fritidshus	39
41 § Torpet 4:38 Norrby bostadshus	41
42 § Lestorp 3:42 Norrby bostadshus	43
43 § Snäckvik 1:19 Lemböte bostadshus tillbyggnad	45
44 § BMN slutlig fördelning av administrativa kostnader 2020	46
- Slutlig fördelningsnyckel för år 2020	47
45 § Verksamhetsberättelse för år 2020, Byggnads- och miljönämnden	48
- Budgetrapport över år 2020	50
- Prestationstal över år 2020	64
- Verksamhetstexter över år 2020	69
46 § Delgivningar	75
47 § Nämndens nästa sammanträde	76
48 § Mötets avslutande	78

Ändringssökande 79

Kallelse utfärdad den 18.3.2021.

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 18.3.2021. Protokollet finns till påseende från den 30.3.2021 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

23.03.2021

31 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 31 §
23.3.2021

Kallelsen är meddelad och utsänd den 18.3.2021.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

32 §**Val av protokolljusterare**BMN 32 §
23.3.2021

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Anna-Greta Helsing och Jonas Wilhelms. Protokolljusteringen äger rum torsdagen den 25.3.2021 kl 10.00 på kom-mungården i Söderby.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

23.03.2021

33 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 33 §

23.3.2021

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 31 - 48 §§.

LE/79/2021

34 § Detaljplaneändring i LångnäsBMN 34 §
23.3.2021

Hamn- och industriområdet i Långnäs i Klemetsby är detaljplanerat. Hamnområdet och -verksamheten bör anses uppfylla en viktig samhällsfunktion som betjänar hela Åland.

Långnäs hamn Ab anholder nu om detaljplaneändring. Det berörda området sträcker sig från landsvägen i söder till hamnområdet i norr.

Långnäs hamn Ab önskar att dagens vägområde i framtiden blir område för hamnverksamhet. Bolaget vill också att vissa grönområdet ändras till område för hamnverksamhet.

Målsättningen med ändringen är att skapa förutsättningar för en fungerande hamnverksamhet i Långnäs. Samtidigt uppdatera den gällande detaljplanen i viss mån.

Konsekvenser är bl a;

- Uppställningsytorna för främst långtradare ökar
- Grönområden kan minska
- Trafikarrangemangena till fastigheterna längs Lotsstigen ändras

Om bl a uppgörande, ändring och antagande av detaljplan stadgas i PBL 5 kap. (samt PBF 7 §)

Enligt PBL 24 § är det kommunens ansvar att detaljplaner hålls aktuella.

Enligt PBL 11 § kan landskapsregeringen vid behov fatta beslut om markanvändning för vissa viktiga samhällsfunktioner eller för vissa ändamål som har stor betydelse för samhället. Hamnar hör till dessa.

Som ett led i processen har övriga markägare inom planeområdet samt grannarna runtom getts möjlighet att uttala sig i ärendet. Följande utlåtanden har inkommit;

- Rundbergs bil och service Ab/Roger Rundberg
- Bernt Vilén
- Sune Wilhelms m fl.
- Långnäs hamns genmäle över Sune Wilhelms m fl utlåtande
- Landskapsregeringens utlåtande

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att Långnäs hamn är en mycket viktig samhällsfunktion för hela Åland.

Nämnden finner att det föreligger ett behov att utveckla området så att hamnverksamheten kan tryggas i alla lägen.

Nämnden föreslår därför;

- a) Att Långnäs hamn Ab får låta utarbeta ett ändringsförslag för detaljplanerat område i Långnäs. Området som berörs är i huvudsak hamnområde samt vägområde.
- b) Målsättningen med ändringen är att skapa förutsättningar för en fungerande hamnverksamhet i Långnäs. Samtidigt uppdatera den gällande detaljplanen i viss mån.
- c) Planläggningsarbetet skall ske i samråd med byggnadsnämnden, landskapsregeringen, samt berörda mark- och vattenägare
- d) Långnäs hamn Ab står för planläggningskostnaderna
- e) Förslaget till reviderad detaljplan jämte planebeskrivning lämnas till byggnadsnämnden för vidare behandling.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

- Anhållan om detaljplaneändring i Långnäs
- Rundbergs bil och service Ab/Roger Rundberg
- Bernt Vilén
- Sune Wilhelms m fl.
- Långnäs hamns genmäle över Sune Wilhelms m fl utlåtande
- Nämndens genmäle över Sune Wilhelms m fl utlåtande
- Detaljplan för Långnäs hamnområde
- Landskapsregeringens utlåtande

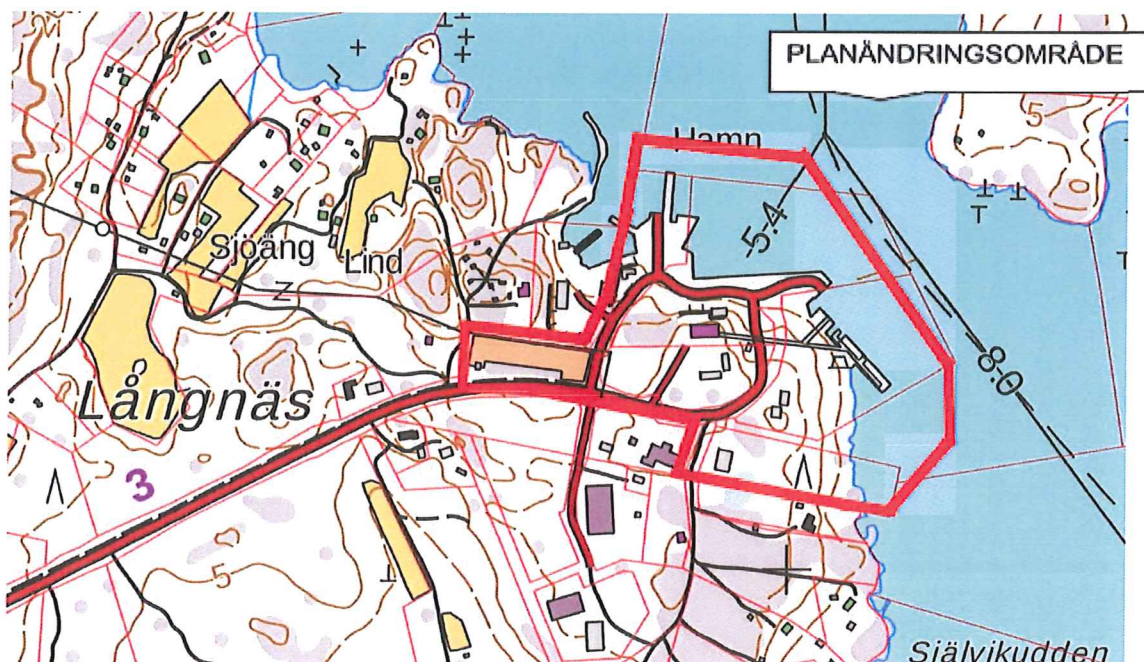
BYGGNADSNÄMNDEN I LEMLAND	
Ank.	01.02.2021
Dnr	

Lumparlands kommun
Kommunstyrelse
Kyrkvägen 26
AX-22630 Lumparland

Ärende: Anhållan om detaljplanläggning

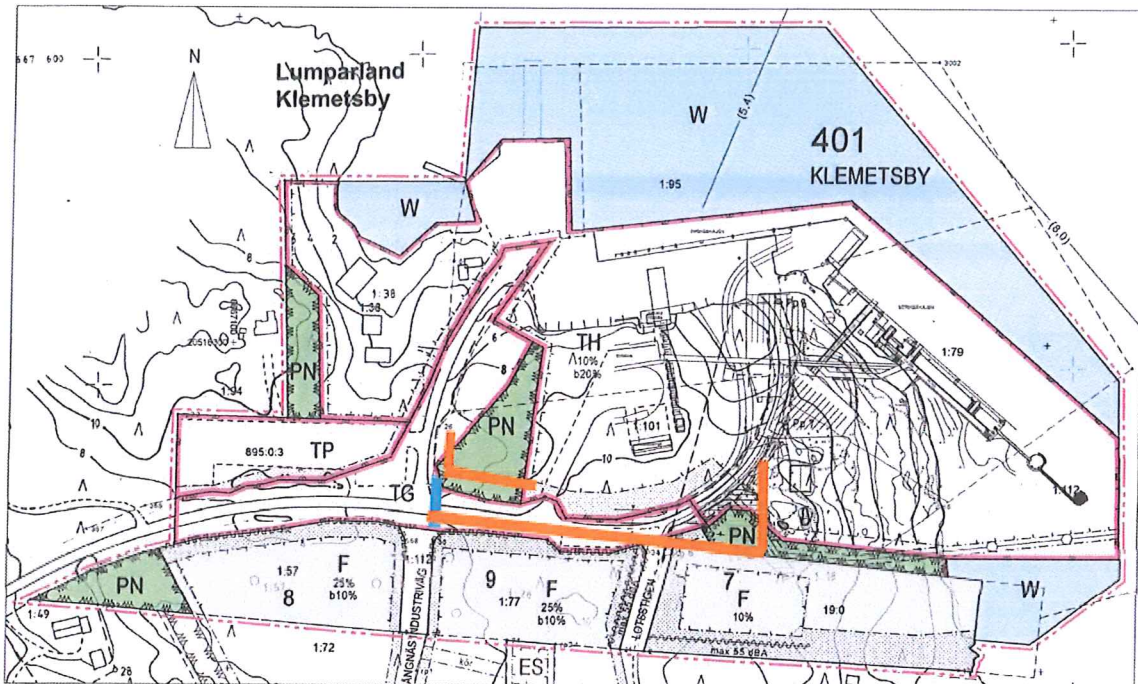
Långnäs Hamn Ab anhåller om lov om att uppgöra en detaljplanändring för fastigheterna 1:95, 1:79, 1:101, 1:124, 19:0, del av 1:77 och del av 1:112 samt vägområden i Långnäs, Lumparland. Området, som anhållan gäller finns markerad på kartan nedanför.

Långnäs Hamn Ab äger fastigheterna 1:95, 1:79, 1:101, 1:124, 19:0 och den del av 1:77 som inkluderas i planändringen. Den del av fastighet 1:112 som är inkluderat i planändringen ägs i dag av Lumparlands kommun men avsikten är att Långnäs Hamn Ab köper den under planeringsprocessen.



Detaljplanen ska göras av arkitekt, landskapsarkitekt Tiina Holmberg.

Gällande detaljplan, daterat den 27 november 2013:

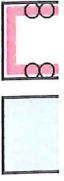
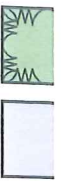
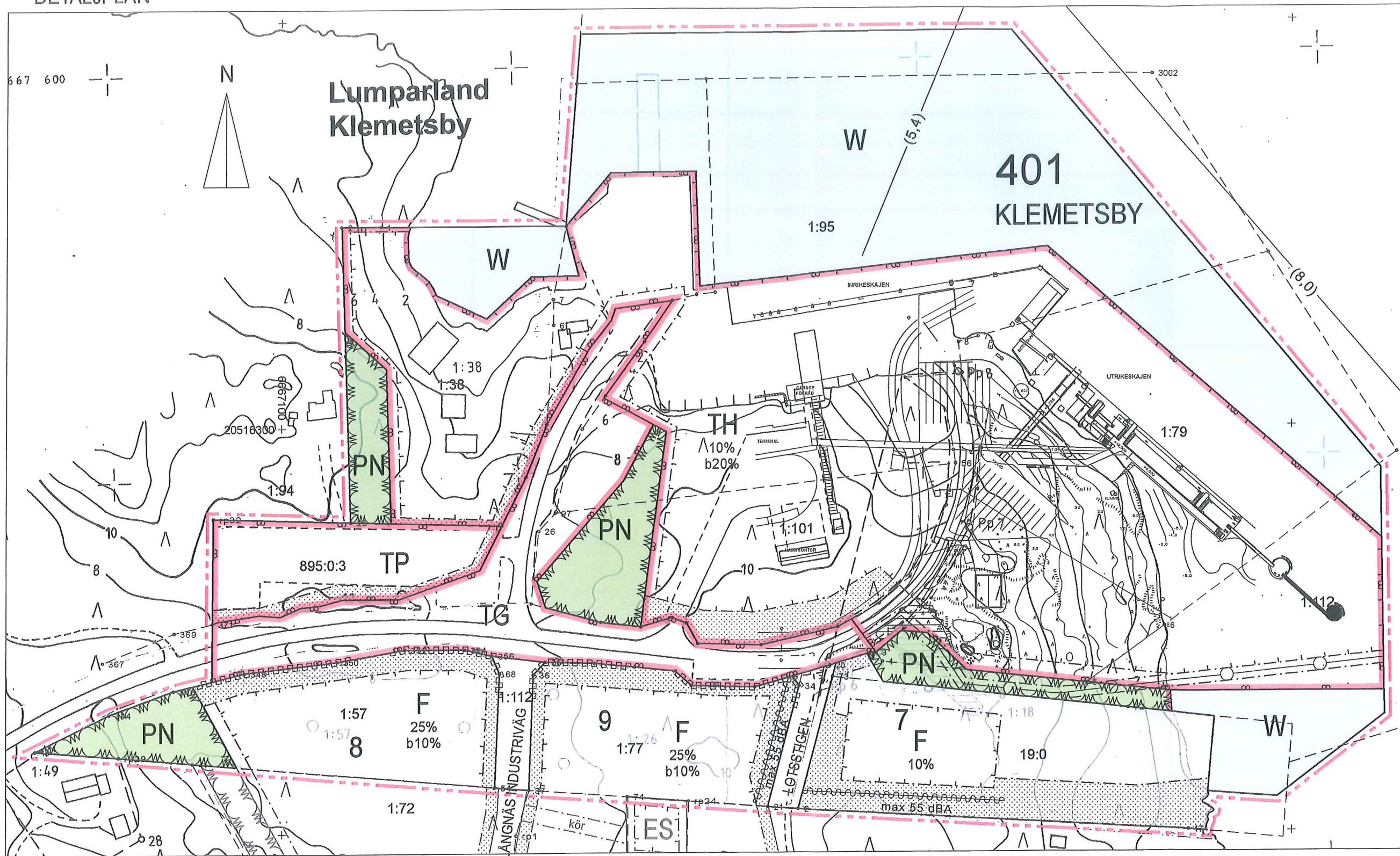


Målsättningen för planläggningen är att skapa mera fungerande områden för godstransport vid markerade områden ovan (orange linjer, markering översiktlig) samt att utveckla hamnområdet för passagerartrafik. I samband av detaljplaneändringen överförs Landskapets vägområde (TG) öster om den blåa gränslinjen till kommunen. Trafiken till privata tomter söder om hamnområdet flyttas från Lotsstigen till Långnäs Industriväg, dvs bort från hamnområdet. Denna ändring möjliggörs redan av gällande planer söder om planändringsområdet i fråga.

Den 29 januari 2021 i Långnäs,
VD Ronny Eriksson, Långnäs Hamn Ab

DETALJPLAN

DETA





Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd.



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

- På området får uppföras småindustrihallar med tillhörande lager-, kontor- och hjälputrymmen samt lagerbyggnader. Bostadslägenheter får byggas för den personal som behövs för anläggningens kontinuerliga skötsel. Bostädernas våningsyta får vara högst 30 % av den utbyggda industrivåningsytan. Butikslokaler får uppföras på de områden, där det har angivits genom en planbeteckning.
- Verksamheten får inte förorsaka buller, som vid byggnadsplatsens gräns överstiger 55 dB(A), luftföroreningar, röklukt eller andra därmed jämförbara miljöstörningar. Om anläggningens bullernivå konstateras översiga 55 dB(A), skall ett bullerskydd (jordvall eller plank) uppföras vid de på detaljplanen betecknade gränserna. Skyddets höjd skall vara 2 meter. Skyddsplankets avstånd från tomtgräns bör vara minst 5 meter och området mellan det och gränsen skall planteras.
- Utanför den på detaljplanen visade byggnadsytan får trädbeståndet avverkas samt terrängen fyllas eller schaktas endast för uppförande av för verksamheten nödvändiga vägförbindelser.
- Byggnaderna skall förses med åstak. Höjden från markytans medelhöjd vid byggnadens grund till taknocken får vara högst 8 meter.
- Byggnadernas fasadmateriell skall bestå av trä, om byggnaderna syns från havet. Färgen bör vara mörk och anpassas till omgivningen.
- Ändring av strandlinjen är tillåten endast på de områden, där planbeteckningen F omfattar också det befintliga vattenområdet.
- Tomterna skall inhägnas. Om planbeteckningarna inte annat visar, skall byggnadernas avstånd från tomtgränsen vara minst 4 meter.



Trafikområde för genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisksiktsytor.

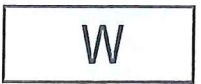


Hamnområde.

På området får uppföras hamnanläggningar samt med ändamålet sammanhängande terminal-, lager- m.fl. byggnader. Vid utbyggnad gäller att byggnaderna skall förses med åstak samt att höjden från markytans medelhöjd, vid byggnadernas grund, till taknocken får vara högst 8 meter. Bostäder för den personal, som behövs för anläggningarnas kontinuerliga skötsel, får uppföras högst 200 m² våningsyta.



Trafikområde för allmän parkering.



Vattenområde.

På området får vågbrytare, bryggor och andra därmed jämförbara anläggningar uppföras för det angränsande områdets bruk.



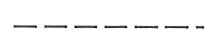
Linje 3 m utanför det planområde som fastställesen gäller.



Gräns för område, kvarter och del av kvarter.



Bestämmelsegräns.



Instrukтив tomtgräns.

401
KLE

Byanummer.

8

Kvartersnummer.

LOTS

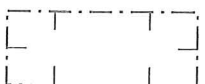
Namn på gata.

25%

Talet anger hur stor del av tomtens areal som får bebyggas.

b20%

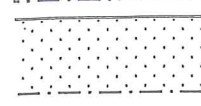
Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.



Byggnadsyta.



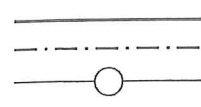
Byggnadsyta.



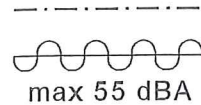
Del av område som skall planteras och skötas i parkartat skick (bestämmelsen gäller inte bergområden). Via området får infarter till tomten byggas.



Gata.



För ledning reserverad del av område.



Beteckningen, som anger att område skall förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion så, att bullernivån på det intilliggande området får vara högst 55 dB(A).



Del av tomtgräns mot vägområde där tomtanslutning är förbjuden.

BILPLATSBESTÄMMELSER

- För varje bostadslägenhet skall två bilplatser reserveras.
- På varje F-tomt bör en bilplats/anställd reserveras. Föreligger ej utredning över antalet anställda beräknas en bilplats/50 m² våningsyta.

rev. 27 november 2013.

Jomala den 30 april 2013.

Åsa Mattsson
Planerare

Antagen av kommunfullmäktige den 11 december 2013, 41 §.
Beslutet har vunnit laga kraft den 27 januari 2014.
Kungjord den 20 mars 2014.

Tomas Urvas
Kommundirektör



LUMPARLAND
KLEMETSBY BY

Detaljplaneändring för hamn-, trafik- och parkområde.

Genom detaljplaneändringen utvidgas hamnområdet.

Minnesanteckningar

Möte detaljplan i Långnäs 15.12. 2020

Deltagare:

Björn Ekblom (vägingenjör ÅLR), Hanna Sommarström (trafikingenjör ÅLR), Anders Sundblom (bro- och hamningenjör ÅLR), Mattias Jansryd (kommundirektör Lumparland), Johan Willstedt (byggnads- och miljöinspektör Lemland-Lumparland), Jacob Nordlund (teknisk chef Lemland-Lumparland), Ronny Eriksson (Långnäs hamn AB)

1. Bakgrund

Lumparlands kommun har upprättat detaljplan för Klemetsby by (Långnäs hamn), oförändrad sedan 2014, där planen omfattar vägområde som tillhör landskapet. Att detaljplanen omfattar allmän väg har uppdagats för Infrastrukturavdelningen (ÅLR) först år 2020. I planen ingår även hamnområde med tillhörande kajer som tillhör landskapet. I detaljplanen saknas en kilformad kaj, längst österut inom landskapets hamnområde, som troligen byggdes år 1995 (året efter det första avtalet om dispositionsrätt med Sjöfartsstyrelsen) av landskapsregeringen. Om kajtillbyggnationen finns inte dokumentation, den gjordes i egen regi. "Kilkajen" hamnade inte innanför landskapets fastighetsgräns vid förrättning av okänd orsak och ligger på Långnäs hamn ABs fastighet.

Enligt den nuvarande lydelsen 49 § plan- och bygglagen övergår allmän väg som ingår i ett detaljplanerat område i kommunens ägo när detaljplanen träder i kraft. Innan området kan övergå i kommunens ägo ska två frågor lösas.

- Trafiken från bostadsplanegatan Lotsstigen dirigeras om så att anslutningen till det allmänna vägnätet går via Långnäs Industriväg, som tillhör kommunen.
- Landskapsregeringen ska få behålla en del av hamnområdet, den s.k. kilkajen.

Möte mellan Ålands landskapsregering, Lumparlands kommun och Långnäs hamn AB hölls 15.12.2020 för att diskutera ärendet.

2. Diskussion och förslag

Trafiken från bostadsplanegatan Lotsstigen

Den norra delen av Lotsstigen ägs av kommunen (438-401-1-112), medan Långnäs hamn AB äger fastighet 438-401-19-0 öster om. Långnäs hamn AB avser köpa 1:112 varefter området ska ingå i hamnområdet. Trafiken från övriga tomter söderifrån bör inte gå via hamnområdet till det allmänna vägområdet. Tomterna har rätt att ha tillgång till det allmänna vägnätet. Industrivägen och Lotsstigen möts i korsning på fastighet 1:97 men anslutningen har blockerats. Kommunen ska anlägga anslutande väg mellan Lotsstigen och Industrivägen, på fastighet 1:120 i dess norra del, enligt fastställd detaljplan för kvarter 8, 10 och 11. För att göra ändring av trafikstyrningen ska detaljplanen (hamn- trafik- och parkområde) ändras och vinna laga kraft, varefter en s.k. omvänd vägplan kan göras av landskapsregeringen. Den omvända vägplanen utförs som normalförfarandet vid utställande av vägplan med skillnaden att vägområdet minskar, dvs. del vägområdet tillfaller kommunen. Den omvända vägplaneprocessen uppskattas ta 4 månader. En lantmäteriförrättning kan och bör göras parallellt. Fastighetsägare kan fördröja en vägplaneprocess genom besvär men eftersom de efter ändringen fortfarande har tillgång till det allmänna vägnätet torde det inte finnas grund för besvär.

Långnäs Hamn AB avser anlita Tiina Rosenberg för att upprätta en ny detaljplan. Detaljplanen ska godkännas av kommunen.

Kilkajen

Landskapsregeringen behöver en kaj i området. Föreslås att kilkajen ska efter förrättning ingå som del av vägområdet. För hamnen finns sedan tidigare avtal om dispositionsrätt, se bilaga. Avtalen ska tas i beaktande i ärendet.

Övrigt

Skyltning om hastighetsbegränsning är bristfällig för trafiken från fartyg. LR har varit för att titta på plats och har två förslag, med tre nya skyltar vardera, enligt bilagor.

Bilagor

1. Avtal om dispositionsrätt (2018)
2. Avtal om dispositionsrätt (2002 och 1994)
3. Karta vägmärkesplacering 50
4. Karta vägmärkesplacering 30 zon

Besvärsanvisning

Besvärsmyndighet

Den som är missnöjd med detta beslut kan söka ändring i det hos högsta förvaltningsdomstolen genom skriftliga besvär. Besvär kan anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

Besvärstid

Besvär ska anföras skriftligt inom 30 dagar från att beslutet har delgivits. Närmare information om hur besvärstiden beräknas finns på omstående sida.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och kontaktuppgifter, inklusive uppgifter om hemkommun samt postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till ärendet kan sändas
- det beslut i vilket ändring söks
- redogörelse över till vilka delar ändring söks i beslutet, vilka ändringar som yrkas samt grunderna för yrkandena.

Om ändringssökandens talan förs av dennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften ska fogas:

- det överklagade beslutet, i original eller som kopia,
- intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till landskapsregeringen och
- fullmakt för eventuellt ombud, om ombudet inte är en advokat eller ett offentligt rättsbiträde.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till högsta förvaltningsdomstolen på adressen Högsta förvaltningsdomstolen, PB 180, 00131 HELSINGFORS, eller elektroniskt på adressen korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi. Besvärsförfarandet kan även i sin helhet skötas elektroniskt via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst, se närmare information om e-tjänsten på adressen www.regeringen.ax/besvar

Avgifter

Rättegångsavgiften till högsta förvaltningsdomstolen är 510 euro. I lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) finns bestämmelser om de fall då avgift inte tas ut. Närmare upplysningar om avgifterna lämnas av högsta förvaltningsdomstolen.

Närmare information om hur besvärstiden beräknas

Besvärsskriften ska inlämnas inom 30 dagar från datumet då mottagaren fått del av beslutet. Då besvärstiden beräknas ska den dag då delgivningen sker inte medräknas. Om den sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag fortsätter besvärstiden också följande vardag.

Dagen för delgivningen beräknas på följande sätt:

- Offentlig delgivning – Om beslutet har delgivits via offentlig delgivning anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet publicerades på myndighetens elektroniska anslagstavla.
- Vanlig delgivning – Om beslutet har postats som vanligt brev anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.
- Bevislig delgivning – Om beslutet har sänts per post mot mottagningsbevis, framgår datumet för då mottagaren fått del av beslutet av mottagningsbeviset. Om beslutet har överlämnats till mottagaren eller dennes lagliga företrädare eller ombud framgår dagen då mottagaren fått del av beslutet av det skriftliga bevis som upprättats över delgivningen.
- Mellanhandsdelgivning – Om beslutet inte har lämnats direkt till mottagaren eller dennes lagliga företrädare eller ombud anses mottagaren ha fått del av beslutet den tredje dagen efter den dag som framgår av delgivningsbeviset.
- Vanlig elektronisk delgivning – Om beslutet delgivits som ett elektroniskt meddelande anses mottagaren ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.
- Bevislig elektronisk delgivning – Om beslutet har delgivits bevisligen genom ett elektroniskt meddelande anses mottagaren ha fått del av beslutet när det har hämtats från den länk som myndigheten anvisat.

Besvärsskriften ska vara inlämnad till högsta förvaltningsdomstolen senast kl. 16.15 på besvärstidens sista dag. Denna tidsfrist gäller även besvär som skickas via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst eller per e-post.

35 §**Detaljplaneändring i Långnäs - Planläggare**BMN 35 §
23.3.2021

Långnäs Hamn Ab har ansökt om detaljplaneändring för att ändra gällande detaljplan för fastigheter och områden i Långnäs.

Som planläggare föreslås arkitekt Tiina Holmberg.

Holmberg är utbildad arkitekt.

PBF 3 §. Behörighetskrav för planläggare

Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Som planläggare förordas arkitekt Tiina Holmberg. Hon uppfyller behörighetskraven i enlighet med PBF 3 §.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lumparland.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;

Anhållan om godkännande som planläggare.

Arkitektbyrå Tiina Holmberg Ab

Till Lumparlands kommun
Kyrkvägen 26
22630 Lumparland

Ärende:
ANHÅLLAN OM GODKÄNNANDE SOM PLANLÄGGARE

Jag anhåller om att bli godkänt som planläggare för detaljplanändring till Långnäs Hamn.

I Mariehamn den 2 februari 2021

Tiina Holmberg
arkitektSAFA landskapsarkitektMARK



Bilaga 1: Examensintyg från Tekniska Högskolan
Bilaga 2: CV

CURRICULUM VITAE

Arkitektbyrå Tiina Holmberg Ab

05.04.2020

PERSON/HENKILÖ/PERSON

HOLMBERG (fd Kauniskangas), **Tiina** Kaarina
Född/syntnytt/born 1.2.1966 i Helsingfors

UTBILDNING/KOULUTUS/STUDIES

Arkitekt (SAFA) och Landskapsarkitekt (MARK) Aalto University 1992

SPECIALOMRÅDEN/ERIKOISALAT/SPECIALIZATIONS

Husplanering, landskapsplanering, stadsplanering, miljöplanering, gårdsplanering, inredning

SPRÅKKUNSKAP/KIELET/LANGUAGES

Finska (modersmål), svenska bra, tyska, engelska

MEDLEM/JÄSEN/MEMBER

SAFA, Finlands arkitektförening
MARK, Finlands landskapsarkitektförbund

ARBETSGIVARE/TYÖNANT/EMPLOYER	TID/AIKA/TIME	STÄLLNING/ASEMA/POSITION
Helsingfors stadsplaneringsverk	1987	Stadsplaner, byggplaner och utredningar
Viatek Ab Miljöavdelning	1989-90	Planering, utredningar
Arkitektur Malmio Ab Helsingfors Tekniska Högskola	1990-93	Planering av byggnader och närmiljö
	1992-93	Lärare för miljöplanering
	1993	Forskningsassistent
	1993-94	Lärare för miljö- och stadsplanering
	1994-95	Lärare för miljö- och stadsplanering
	1994-	Forskare
	1995-96	Lärare för miljöplanering
	1997-98	Lärare för miljöplanering
SCC Viatek Ab, Miljöavdelning	1994-2002	Miljö-, landskaps- och arkitekturplanering, projektledare och huvudplanerare
Jomala kommun	2002-2003	Vikarie för områdesarkitekt
Jomala kommun	2004-2005	Vikarie för planerare, deltid
Arkitektbyrå Tiina Holmberg Ab	2003-	Egenföretagare, huvudplanerare i arkitekt- och landskapsarkitektuppdrag

VIDAREUTBILDNING/JATKOKOUL/FUTRT.EDU

VIDAREUTBILDNING/JATKOKOUL/FUTRT.EDU	TID/AIKA/TIME	
Helsingfors Tekniska Högskola	1994-	Utbildning i licensiat- kurser
Alnarp, Sverige	1994	Kurs för forskare i landskapsplanering
SCC Viatek Ab	1995-01	Kurser i marknadsföring, ledarskap och projektledning
Arksystems	2000, 2010, 2015	Kurser i AutoCad-planering och visualisering
Air-ix Ab	2003, 2005	Kurser i Autocad-planering
IGPH	2016	Passivhuskurs
Autodesk/AEC Ab Göteborg	2018	Revit Achitecture 2018

LE/150/2021

36 §**Solbacken 3:69 Lumpo ekonomibyggнад**BMN 36 §
23.3.2021

Maria Rosenblad anhåller om bygglov för en ekonomibyggнад (garage) på fastigheten Solbacken 3:69 i Lumpo. Fastigheten är belägen i sydöstra Lumpo med strand mot öster. Strandlinjens längd är ca 66 meter.

På fastigheten som är 10 760 m² stor finns från tidigare ett bostadshus. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra en ekonomibyggнад (garage) om 73 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak i likhet med bostadshuset.

Avståndet till strandlinjen, rålinjer, övriga byggnader samt vägar är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 17.3.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Detta per brev samt genom tidningsannonser. Grannarna hade tid på sig t o m den 8.3.2021 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för en ekonomibyggнад på fastigheten Solbacken 3:69 i Lumpo.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/143/2021

37 § Strandro 1:54 Svinö fritidshusBMN 37 §
23.3.2021

Carina Eriksson anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Strandro 1:54 i Svinö by. Den aktuella strandfastigheten är 4920 m² stor och belägen i västra Svinö. Strandlinjen är ca 70 meter lång.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot söder. Den är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en ekonomibyggnad. Ekonomibyggnaden flyttas för att ge rum för det nya fritidshuset. Befintligt fritidshus skall rivas. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det nya fritidshuset är 82 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 4,7 meter. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden placeras centralt på området.

Byggnaden förses med grå fasad samt svart tak.

Byggnaden ansluts till kommunal vattenledning. Enskild avloppsanläggning fordras.

Avstånden till strandlinjen, rålinjer samt vägen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 10.3.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 5.3.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Strandro 1:54 i Svinö.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan ibruktagnin g skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

Senast vid slutsyn eller inom fem år skall det befintliga fritidshuset vara rivet.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

23.03.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/151/2021

38 §**Strandro 1:54 Svinö förråd**

BMN 38 §

23.3.2021

Carina Eriksson anhåller om bygglov för ett förråd på fastigheten Strandro 1:54 i Svinö by. Den aktuella strandfastigheten är 4920 m² stor och belägen i västra Svinö. Strandlinjen är ca 70 meter lång.

Fastigheten är en strandtomt med strand mot söder. Den är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en ekonomibygnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Ekonomibygnaden flyttas till en ny plats för att ge rum för det nya fritids-
huset.

Förrådet i fråga är 32 m² stort. Byggnaden placeras vid den östra rålinjen.

Byggnaden har röd fasad samt svart tak.

Avstånden till strandlinjen, rålinjer samt vägen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 10.3.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 5.3.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för förråd (på ny plats) på fastigheten Strandro 1:54 i Svinö.

Byggnaden färgsätts med röd fasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/177/2021

39 § Del av Myrebo II 4:34 Vessingsboda bastubyggnad/grillkåtaBMN 39 §
23.3.2021

Ronny och Katarina Rosenberg anhåller om bygglov för en bastu/grillkåta på fastigheten Myrebo II i Vessingsboda. Den aktuella fastigheten är ca 16 ha stor och belägen i södra Vessingsboda.

Den aktuella byggnadsplatsen är en strandtomt med strand mot sydväst. Strandlinjen är ca 280 meter lång. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Byggnaden är 15 m² stor. Nockhöjden är ca 3,5 meter.

Byggnaden är placerad vid stranden mot väster.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden fasad blir grå och taket svart.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen ca 10 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 19.3.2021.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta beroende på byggnadens placering samt storlek.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Myrebo II i Vessingsboda.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Golvet skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/142/2021

40 § Havanita 1:21 Stackskår fritidshusBMN 40 §
23.3.2021

Marina Abrahamsson anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Havanita 1:21 i Stackskår by. Den aktuella fastigheten är 6150 m² stor och belägen på Grillskår (Herrö udde).

Fastigheten är en strandtomt med strand mot öster. Den är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en bastu. Befintligt fritidshus skall rivas för att ge rum för det nya fritidshuset. Strandlinjen är ca 93 meter lång.

Det nya fritidshuset är 82 m² stort och byggs i ett plan. Nockhöjden är ca 5,6 meter. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden placeras centralt på området.

Byggnaden förses med blågrå fasad och svart tak.

Byggnaden ansluts till kommunal vattenledning.

Avstånden till rålinjer samt vägen är tillräckliga. Den befintliga stugans avstånd till stranden är ca 20 meter. Den nya stugan byggs på samma avstånd till stranden som den nuvarande.

Enl BO 4.1. är kravet att avståndet mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter

Enl BO 9.1 kan byggnadsnämnden ge avvikelser från kravet på 30 meters avstånd mellan byggnad och strandlinjen då det gäller rivning av byggnad som ersätts med en annan.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 16.3.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 5.3.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av BO 9.1 ge avvikelser från byggnadsordningens krav på avstånd mellan byggnad och strandlinje om 30 meter. Avvikelsen motiveras med att avståndet mellan fritidshuset och strandlinjen inte minskar i o m åtgärden.

Nämnden besluter vidare med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Havanita 1:21 på Grillskär.

Byggnaden färgsätts med blågrå fasad samt svart tak.

Fritidshusets vägg mot bastun skall uppfylla en brandmotståndstid om minst 30 minuter.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Innan ibruktagning skall byggnadens avloppsarrangemang uppfylla gällande regler.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/146/2021

41 §**Torpet 4:38 Norrby bostadshus**BMN 41 §
23.3.2021

Thomas Granfors och Elin Andersén anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Torpet 4:38 i Norrby. Strandfastigheten är belägen längs Rönnstigen i nordöstra Norrby. Strandlinjens längd är ca 43 meter.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 160 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med grågrön fasad samt mörk grått tak.

Fastigheten som är 2200 m² stor är bebyggd med ett fritidshus samt mindre ekonomibygnader. Fritidshuset skall rivas för att ge utrymme för bostadshuset. Efter rivning av fritidshuset finns byggrätten om ca 300 m².

Byggnaden är försedd med eldstad och röckanal.

Bostadshusets energikalkyl visar godkänt värde.

Byggnaden kommer anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Enskild avloppsanläggning fordras.

Avstånden till rålinjer samt vägen är tillräckliga. Den befintliga stugans avstånd till stranden är ca 19 meter. Det nya bostadshuset byggs på ett avstånd om ca 26 meter, d v s längre än den befintliga byggnaden.

Enl BO 4.1. är kravet att avståndet mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter

Enl BO 9.1 kan byggnadsnämnden ge avvikelse från kravet på 30 meters avstånd mellan byggnad och strandlinjen då det gäller rivning av byggnad som ersätts med en annan.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 12.3.2021.

Grannar har hörts i ärendet. Grannen har tid på sig t o m den 4.3.2021 att utlåta sig i ärendet. Inga skriftliga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av BO 9.1 ge avvikelse från byggnadsordningens krav på avstånd mellan byggnad och strandlinje om 30 meter. Avvikelsen motiveras med att avståndet mellan bostadshuset och strandlinjen är längre än mellan befintligt fritidshus och strandlinjen.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

23.03.2021

Byggnads- och miljönämnden besluter vidare med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Torpet 4:38 i Norrby.

Byggnaden färgsätts med grågrön fasad samt mörk grått tak.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara innan inflyttning kan ske.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/145/2021

42 §**Lestorp 3:42 Norrby bostadshus**BMN 42 §
23.3.2021

Roger Widing och Anne Järventaus anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Lestorp 3:42 i Norrby. Byggnadsplatsen är belägen längs Lammstigen i närheten av Norrby brygga.

Fastigheten som är 1800 m² stor är bebyggd med ett fritidshus om 56 m². Av den ursprungliga byggrätten om 270 m² återstår 218 m².

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 127 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med blågrå fasad samt rött tak.

Byggnaden är försedd med eldstad och rökkanal.

Bostadshusets energikalkyl visar godkänt värde.

Byggnaden avses anslutas till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät.

Avståndet till rålinjer, övriga byggnader samt vägar är tillräckliga.

Området är generalplanerat. I generalplanen är området reserverat för egna-hemsbebyggelse (BE). På området råder byggförbud.

Byggnadsnämnden kan med stöd av PBL 72 § 3 mom. samt PBL 74 § bevilja avvikelser från generalplanens stadganden, om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl.

Byggande av bostadshus på den aktuella tomten är förenligt med generalplanens syfte. Tomten är dessutom redan bebyggd.

Enligt PBL 64 § skall en byggnadstomt vara minst 2000 m² stor. Byggnadsnämnden kan bevilja avvikelser från denna begränsning.

Tomten i fråga är styckad före 1970.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 5.3.2021 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 samt 74 §§ bevilja undantag från generalplanens byggförbud. Undantaget motiveras med

att byggnaden är i linjen med generalplanens målsättningar samt att den aktuella placeringen inte kan anses försvåra kommande detaljplanering av området.

Byggnads- och miljönämnden besluter vidare med stöd av PBL 64 § bevilja avvikelse från kravet om tomtstorlek om minst 2000 m². Avvikelsen motiveras med att tomten i fråga är styckad före år 1970 och redan är bebyggd.

Byggnads- och miljönämnden besluter slutligen med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Lestorp 3:42.

Byggnaden färgsätts med blågrå fasad samt rött tak.

Byggnaden skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Innan bostadshuset kan tas i bruk skall fritidshusets boendedel bestå av max 40 m² våningsyta

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/136/2021

43 §**Snäckvik 1:19 Lemböte bostadshus tillbyggnad**

BMN 43 §

23.3.2021

Tommy Pettersson anhåller om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Snäckvik 1:19 på Slätholm. Fastigheten är belägen på Munkholm d v s Slätholms norra udde.

Byggnadsplatsen är 2,5 ha stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus, ekonomibygnader, gäststuga och bastu. Återstående bygggrätt är tillräcklig. Strandlinjens längd är ca 440 meter.

Det befintliga bostadshuset om 89 m² byggs till med 33 m². Tillbyggnaden består av uterum i glas. Tillbyggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Tillbyggnadens avstånd till stranden är ca 42 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckligt.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 10.3.2021.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 10.3.2021 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Snäckvik 1:19 på Slätholm.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/147/2021

44 §**BMN slutlig fördelning av administrativa kostnader 2020**BMN 44 §
23.3.2021

Byggnads- och miljönämnden verkar sedan år 2012 som myndighet i Lemland och Lumparland med ansvar för bl a byggnadstillsyn, enskilda avlopp, planläggning, avfallshantering i Lemland mm.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fördelas kostnaderna mellan kommunerna på basen av beslut i nämnd. Under året erlägger Lumparland kvartalsvis förskott. Vid årets slut erläggs en utjämningsfaktura baserad på de faktiska förhållandena under året.

För att få en fördelningsgrund för kostnadsfördelningen har byggnads- och miljöinspektören uppgjort ett förslag till fördelningsnyckel. Den baserar sig bl a på antalet ärenden det senaste året samt på hur arbetsfördelningen ser ut inom området.

Förslaget baserar sig på att Lemland använt resursen 1,32 av heltid (77,4 % av tot.) och Lumparland 0,38 av heltid (22,6 % av tot.). Kansliets totala resurs är 1,7 (100%).

Budgeterad fördelning var Lemland 1,42 (83,8 %) av heltid och Lumparland 0,28 (16,2%) av heltid. Skillnaderna mellan det förverkligade och det budgeterade beror på ett större antal tillståndsärenden i Lumparland än budgeterat.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter godkänna nyckeln för den slutliga fördelningen av nämndens administrativa kostnader under år 2020 mellan samarbetskommunerna.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga:

Slutlig fördelningsnyckel för år 2020

Kostnadsfördelning LE - LU
Byggnads- och miljöinspektion

BMN Bilaga 21.3.2021

Byggnads- och miljöadmin.
2020 BS

Int fördelning

	Totalt %	LE	LU	Tot
Planläggning,		0	0	0
	11,0%	9,0%	2,0%	
Byggnadslov + anm, st		102	40	142
	54,0%	38,8%	15,2%	
Avloppstillstånd, st		16	6	22
	7,0%	5,1%	1,9%	
Miljöärenden	4,5%	2,5%	2,0%	
Avfallshanteringen	18,5%	17,5%	1,0%	
Jord & Skogsbruk	2,0%	2,0%		
Befolkningsskydd	3,00 %	2,50 %	0,50 %	
	100,0%	77,41 %	22,62 %	

Kom verks	13,0 %
BB ÅVC	3,5 %
Haddn	1,0 %
Krogs	1,0 %

Jordbr	0,7 %
Skogsbr	1,3 %

1,70

1,32

0,38

inkl kansliarbete

LE/148/2021

45 § Verksamhetsberättelse för år 2020, Byggnads- och miljönämndenBMN 45 §
23.3.2021

Enligt nämndens instruktion är nämnden skyldig att uppgöra verksamhetsberättelse över föregående års verksamhet inför kommunfullmäktige i Lemland.

Driftsekonomi

Byggnads- och miljöinspektören har utgående från erhållna uppgifter sammanställt ett förslag till verksamhetsberättelse för byggnads- och miljönämndens verksamhet för år 2020.

Verksamhetsberättelsen innehåller korta beskrivningar om de olika uppgiftsområdenas verksamhet, beskrivning av måluppfyllelser samt ekonomiska fakta.

Byggnadsverksamheten i Lemland var på en högre nivå år 2020 än år 2019. Även bostadsbyggandet i Lemland var högre 2020 än året innan. Positivt är också de många inflyttningssynade bostäder. Verksamheten i Lumparland är på en högre nivå år 2020 än år 2019.

Genom att kommunerna utvecklas t ex som följd av att flera fritids- och bostadshus byggs utanför de detaljplanerade områdena finns behov av att namnge vissa tidigare icke namngivna privata vägar.

Avfallsmängderna i Lemland har både ökat och minskat, beroende på fraktion.

Ekonomiskt utfall;

De förverkligade externa inkomsterna är 363 570 €, vilket är 18 850 € över de budgeterade. Detta beror på att inkomsterna överstigit de budgeterade inom de flesta verksamhetsområden.

Inkomsterna år 2020 är 25 500 € lägre år 2019.

Då man jämför utgifterna inom driftsekonomi år 2020 med motsvarande siffror för år 2013 kan man konstatera att utgiftsökningen är 25 800 € (= 6,1 %) på sju år, det vill säga ca 3685 € per år (ca 0,9 %). Då man beaktar löneökningar samt volymökningar i avfallshanteringen har alltså en tydlig effektivisering skett inom denna sektor de senaste åren.

De förverkligade externa utgifterna år 2020 är 450 046 €, vilket är 30 400 € över de budgeterade. Detta beror i huvudsak på högre kostnader än budgeterat inom administration och avfallshantering.

Utgifterna ökade från år 2019 med 7100 € (1,6 %). Avfallshandlingens kostnader ökade från år 2019 med 4700 € (1,5 %).

De förverkligade externa nettokostnaderna är 86 476 € mot budgeterade 74 938 €. En nettoöverskridning således om ca 11 540 €.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att omfatta de uppgjorda förslagen till verksamhetsberättelse och bokslut jämte motiveringar.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag med vissa mindre ändringar.

Bilagor:

Budgetrapport över år 2020

Prestationstal över år 2020

Verksamhetstexter över år 2020

Bygg & miljö nämnden ext.utgifter	år 2012 bokslut	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 rev budg	år 2020 bokslut	Diff euro	i procent
Förvaltningen	58 284	110 105	104 591	106 707	103 571	107 429	115 960	115 547	112 392	122 607	-10 215	109,1 %
Nämnden	9 966	6 169	6 046	5 963	7 300	6 483	7 388	6 241	7 808	9 867		
Kansliet	48 318	103 936	98 545	100 744	96 271	100 946	108 572	109 306	104 584	112 740		
Byggnadstillsyn	1 110	4 434	4 292	1 117	2 824	3 598	12 577	6 889	7 650	3 669	3 981	48,0 %
Lemland	795	3 874	4 000	1 117	2 430	3 538	10 640	5 971	6 300	2 897		
Lumparland	315	560	292	0	394	60	1 937	918	1 350	772		
Planläggning	18 444	15 094	27 835	40 063	10 027	7 178	8 349	10 757	13 260	2 394	10 866	18,1 %
Lemland	16 046	11 446	23 418	37 502	9 075	6 946	8 104	8 591	10 490	2 394		
Lumparland	2 398	3 648	4 417	2 561	952	232	245	2 166	2 770	0		
<i>Summa utg;</i>	77 838	129 633	136 718	147 887	116 422	118 205	136 886	133 193	133 302	128 670	4 632	96,5 %
Avfallshantering	269 169	291 178	283 557	333 169	300 046	301 400	297 763	305 191	280 750	311 519	-30 769	111,0 %
B:böle mott.stat	89 146	88 795	101 971	126 315	108 357	115 621	119 569	119 908	96 170	141 928		
Haddnäs fd deponi	960	8 863	1 397	1 290	1 287	1 304	3 284	1 923	1 550	1 753		
Kom.verksamhet	176 867	189 424	177 928	203 283	188 105	182 178	169 295	180 928	180 380	165 276		
Krogstad fd deponi	2 196	4 096	2 261	2 281	2 297	2 297	5 615	2 432	2 650	2 562		
Jord- och skogsbruk	3 252	934	565	2 044	476	3 457	5 969	290	3 185	5 970	-2 785	187,4 %
Jordbruksmark	0	461	91	1 295	0	0	0	0	300	0		
Skogsbruksmark	3 252	473	474	749	476	3 457	5 969	290	2 885	5 970		
Miljövård	2 977	2 400	3 135	2 356	2 589	2 597	1 020	4 138	2 420	3 861	-1 441	159,5 %
Lemland	2 592	2 008	2 622	1 940	2 091	2 112	839	3 473	920	2 810		
Lumparland	385	392	513	416	498	485	181	665	1 500	1 051		
Projekt EA							9 945	25 577	0	0		
UTG. TOTALT;	353 236	424 145	423 975	485 456	419 533	425 659	441 638	442 812	419 657	450 020	-30 363	107,2 %
	-9 980	70 909	-170	61 481	-65 923	6 126	15 979	1 174	-23 155	30 363		
	-2,7 %	20,1 %	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	3,8 %	0,3 %	-5,2 %	7,2 %		

Bygg & miljö nämnden, ext. inkomster	år 2012 bokslut	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 bokslut	år 2019 bokslut	år 2020 budget	år 2020 bokslut	Diff i procent	Diff euro
Förvaltningen	2 330	-569	0	0	0	0	0	0	0	6		6
Nämnden												
Kansliet	2 330	-569								6		
Byggnadstillsyn	44 125	32 697	67 352	28 995	32 943	45 100	44 183	36 837	40 346	48 938	121,3 %	8 592
Lemland	19 207	28 748	50 181	13 183	21 918	29 818	29 023	20 742	25 000	25 413		
Lumparland	24 918	3 949	17 171	15 812	11 025	15 282	15 160	16 095	15 346	23 525		
Planläggning	2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	5 320	2 600	48,9 %	-2 720
Lemland		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Lumparland	2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 770	5 320	2 600		
Summa ink	48 853	41 809	74 772	33 821	36 703	48 308	50 074	41 607	45 666	51 544	112,9 %	5 878
Avfallshantering	186 819	222 259	256 978	266 986	288 625	291 087	288 269	290 845	287 019	292 962	102,1 %	5 943
B:böle mott.stat	5 267	4 775	5 952	5 531	2 614	5 040	2 841	2 542	2 500	2 987		
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Kom.verksamhet	179 753	210 907	248 058	258 484	281 969	281 880	281 474	284 478	280 500	286 025		
Krogstad deponi	1 799	6 577	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	3 825	4 019	3 950		
Jord- och skogsbruk	4 296	18 113	5 017	5 546	3 540	34 985	2 843	23 577	8 600	15 325	178,2 %	6 725
Jordbruksmark	3 400	136	2 106	2 526	2 829	2 497	2 497	2 497	2 600	4 010		
Skogsbruksmark	896	17 977	2 911	3 020	711	32 488	346	21 080	6 000	11 315		
Miljövård	1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	33 090	3 434	3 739	108,9 %	305
Lemland												
Lumparland	1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 639	3 434	3 739		
Projekt EA							12 000	30 451	0	0		
Summa;	241 767	283 253	337 969	309 053	331 634	377 044	344 519	389 119	344 719	363 570	105,5 %	18 851
	33 822	41 486	54 716	-28 916	22 581	45 410	-32 525	44 600	-44 400	18 851		
	16,3 %	17,2 %	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-8,6 %	12,9 %	-11,4 %	5,5 %		

Kalender	2020
Månad	Alla
Budgetdel	Normal drift
Kostnadsslag	Extern

Radetiketter	Värden			
	Bokslut (år - 1)	Fastställd budget totalt	Summa kumulerat	%
C700 Byggnads- och miljösektorn	-79 269,04	-74 938,00	-86 475,26	115,40 %
C710 Förvaltning	-115 547,51	-112 392,00	-122 600,78	109,08 %
7101 Förvaltning	-6 241,35	-7 808,00	-9 867,31	126,37 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-6 241,35	-7 808,00	-9 867,31	126,37 %
A4110 Personalkostnader	-5 057,47	-6 078,00	-6 326,70	104,09 %
A4120 Löner och arvoden	-4 770,50	-5 789,00	-6 003,13	103,70 %
4001 Förtroendevaldas arvoden	-3 882,25	-4 839,00	-4 919,25	101,66 %
4002 Tjänsteinnehavarnas arvoden	-888,25	-950,00	-1 083,88	114,09 %
A4130 Lönebikostnader	-286,97	-289,00	-323,57	111,96 %
A4140 Pensionskostnader	-255,78	-268,00	-282,99	105,59 %
4100 KomPL-premier, arb.giv.	-255,78	-268,00	-282,99	105,59 %
A4150 Övriga lönebikostnader	-31,19	-21,00	-40,58	193,24 %
4150 Folkpensions- och sjukförsäkringsavgift	-11,76	-21,00	-23,08	109,90 %
4160 Arbetslöshetsförsäkringsavgifter	-13,94		-11,78	
4170 Olycksfallsförsäkringspremier	-4,94		-4,99	
4171 Grupplivförsäkringsavgifter	-,55		-,73	
A4170 Köp av tjänster	-1 163,19	-1 650,00	-1 618,00	98,06 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-1 163,19	-1 650,00	-1 618,00	98,06 %
4340 Kontors- och experttjänster		-100,00		
4350 Tryckning och annonsering		-150,00		
4420 Rese- och transporttjänster	-1 163,19	-1 300,00	-1 618,00	124,46 %
4440 Utbildningstjänster		-100,00		
A4200 Material, förnödenheter och varor	-20,69	-80,00	-1 922,61	2403,26 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-20,69	-80,00	-1 922,61	2403,26 %
4510 Litteratur		-50,00		
4520 Livsmedel	-20,69	-30,00	-19,74	65,80 %

4580 Inventarier			-1 902,87	
7103 Byggnadskansliet	-109 306,16	-104 584,00	-112 733,47	107,79 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER			6,50	
A3250 Övriga verksamhetsintäkter			6,50	
A3270 Övriga verksamhetsintäkter			6,50	
3530 Övriga intäkter			6,50	
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-109 306,16	-104 584,00	-112 739,97	107,80 %
A4110 Personalkostnader	-97 936,03	-94 774,00	-101 375,84	106,97 %
A4120 Löner och arvoden	-78 308,19	-75 426,00	-81 503,74	108,06 %
4003 Ordinarie löner	-73 925,25	-75 426,00	-82 409,69	109,26 %
4004 Tillfälliga löner	-2 886,94		-333,05	
4009 Semesterperiodiserade löner	-1 496,00		1 239,00	
A4130 Lönebikostnader	-19 627,84	-19 348,00	-19 872,10	102,71 %
A4140 Pensionskostnader	-17 314,41	-16 890,00	-17 462,36	103,39 %
4100 KomPL-premier, arb.giv.	-12 788,15	-12 709,00	-13 472,78	106,01 %
4130 Periodiserade pensionskostnader	-191,00		231,00	
4136 Förtidsavgift	-56,06			
4137 Pensionsutgiftsbaserad avgift	-4 279,20	-4 181,00	-4 220,58	100,95 %
A4150 Övriga lönebikostnader	-2 313,43	-2 458,00	-2 409,74	98,04 %
4150 Folkpensions- och sjukförsäkringsavgift	-590,95	-996,00	-1 108,80	111,33 %
4160 Arbetslöshetsförsäkringsavgifter	-1 205,77	-996,00	-899,14	90,28 %
4170 Olycksfallsförsäkringspremier	-427,08	-419,00	-381,47	91,04 %
4190 Periodiserade socialförsäkringsavgifter	-42,00		36,00	
4171 Grupplivförsäkringsavgifter	-47,63	-47,00	-56,33	119,85 %
A4170 Köp av tjänster	-8 267,21	-8 720,00	-9 334,85	107,05 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-8 267,21	-8 720,00	-9 334,85	107,05 %
4340 Kontors- och experttjänster	-75,03	-1 500,00	-92,98	6,20 %
4341 Datasystem löpande licenser enl. avtal	-4 957,52	-4 500,00	-6 419,81	142,66 %
4342 Dataservice support	-21,15		-371,61	
4345 Leasing och underhåll av kopieringsmaskiner och skrivare	-366,73	-250,00	-201,65	80,66 %
4350 Tryckning och annonsering		-200,00	-710,40	355,20 %
4360 Postkostnader		-200,00		
4361 Tv- telefon- mobiltelefon- och internetkostnader	-988,60	-1 100,00	-1 043,56	94,87 %

4370	Försäkringar	-172,58	-170,00	-112,30	66,06 %
4400	Byggnad och underhåll av maskiner, materiel och anordningar	-106,25	-100,00		
4410	Inkvarterings- och måltidstjänster		-100,00		
4420	Rese- och transporttjänster	-12,90	-100,00	-62,54	62,54 %
4440	Utbildningstjänster	-1 566,45	-500,00	-320,00	64,00 %
A4200	Material, förnödenheter och varor	-3 102,92	-970,00	-2 029,28	209,20 %
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	-3 102,92	-970,00	-2 029,28	209,20 %
4500	Kontors- och skolmaterial	-508,20	-500,00	-495,56	99,11 %
4505	Kopieringspapper o. dyl. inköp	-473,24	-100,00	-531,68	531,68 %
4510	Litteratur	-185,80	-20,00	-131,35	656,75 %
4520	Livsmedel	-26,44	-100,00	-151,06	151,06 %
4530	Beklädnad		-150,00		
4580	Inventarier	-1 794,34	-50,00	-391,13	782,26 %
4595	Material för maskiner och utrustning	-114,90			
4600	Övrigt material		-50,00		
4610	Personalgåvor			-328,50	
A4270	Övriga verksamhetskostnader		-120,00		
A4290	Övriga verksamhetskostnader		-120,00		
4941	Representation		-60,00		
4943	Medlemsavgifter		-60,00		
C711	Byggnadstillsyn	29 948,59	32 696,00	45 269,74	138,46 %
7005	Byggnadstillsyn Lemland	14 771,59	18 700,00	22 516,74	120,41 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	20 742,10	25 000,00	25 413,27	101,65 %
A3170	Avgiftsintäkter	20 742,10	25 000,00	25 413,27	101,65 %
A3220	Avgifter för samhällstjänster	20 742,10	25 000,00	25 413,27	101,65 %
3285	Byggnadstillsyn och byggnadsinspektion	20 742,10	25 000,00	25 413,27	101,65 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-5 970,51	-6 300,00	-2 896,53	45,98 %
A4170	Köp av tjänster	-5 970,51	-5 800,00	-2 896,53	49,94 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-5 970,51	-5 800,00	-2 896,53	49,94 %
4340	Kontors- och experttjänster	-2 119,00	-3 000,00		
4341	Datasystem löpande licenser enl. avtal	-1 604,15	-1 500,00	-1 369,01	91,27 %
4350	Tryckning och annonsering	-1 361,60	-1 000,00	-294,50	29,45 %
4360	Postkostnader	-885,76	-300,00	-1 233,02	411,01 %

A4200	Material, förnödenheter och varor		-500,00		
A4210	Inköp under räkenskapsperioden		-500,00		
4510	Litteratur		-500,00		
7006	Byggnadstillsyn Lumparland	15 177,00	13 996,00	22 753,00	162,57 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	16 094,95	15 346,00	23 525,05	153,30 %
A3120	Försäljningsintäkter	10 749,85	11 346,00	13 903,73	122,54 %
A3150	Ersättningar av kommuner	10 749,85	11 346,00	13 903,73	122,54 %
3110	Försäljningsinkomster av kommuner	10 749,85	11 346,00	13 903,73	122,54 %
A3170	Avgiftsintäkter	5 345,10	4 000,00	9 621,32	240,53 %
A3220	Avgifter för samhällstjänster	5 345,10	4 000,00	9 621,32	240,53 %
3285	Byggnadstillsyn och byggnadsinspektion	5 345,10	4 000,00	9 621,32	240,53 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-917,95	-1 350,00	-772,05	57,19 %
A4170	Köp av tjänster	-917,95	-950,00	-772,05	81,27 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-917,95	-950,00	-772,05	81,27 %
4340	Kontors- och experttjänster	-504,00			
4341	Datasystem löpande licenser enl. avtal	-192,50	-700,00	-463,78	66,25 %
4350	Tryckning och annonsering		-150,00		
4360	Postkostnader	-221,45	-100,00	-308,27	308,27 %
A4200	Material, förnödenheter och varor		-400,00		
A4210	Inköp under räkenskapsperioden		-400,00		
4500	Kontors- och skolmaterial		-200,00		
4510	Litteratur		-200,00		
C712	Planläggning	-5 986,60	-7 940,00	206,25	-2,60 %
7003	Byggnads- och generalplanering Lemland	-8 590,60	-10 490,00	-2 393,75	22,82 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-8 590,60	-10 490,00	-2 393,75	22,82 %
A4170	Köp av tjänster	-8 530,60	-10 490,00	-2 393,75	22,82 %
A4180	Köp av kundtjänster	-1 360,00			
4311	Kundtjänster köpta av kommuner	-1 360,00			
A4190	Köp av övriga tjänster	-7 170,60	-10 490,00	-2 393,75	22,82 %
4340	Kontors- och experttjänster	-7 084,50	-10 000,00	-2 340,00	23,40 %
4350	Tryckning och annonsering		-400,00		
4360	Postkostnader		-40,00		
4420	Rese- och transporttjänster	-86,10	-50,00	-53,75	107,50 %

A4270	Övriga verksamhetskostnader	-60,00			
A4280	Hyror	-60,00			
4840	Hyror för maskiner och anordningar	-60,00			
7004	Byggnads- och generalplanering Lumparland	2 604,00	2 550,00	2 600,00	101,96 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	4 770,00	5 320,00	2 600,00	48,87 %
A3120	Försäljningsintäkter	4 770,00	5 320,00	2 600,00	48,87 %
A3150	Ersättningar av kommuner	4 770,00	5 320,00	2 600,00	48,87 %
3110	Försäljningsinkomster av kommuner	4 770,00	5 320,00	2 600,00	48,87 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 166,00	-2 770,00		
A4170	Köp av tjänster	-2 166,00	-2 770,00		
A4190	Köp av övriga tjänster	-2 166,00	-2 770,00		
4340	Kontors- och experttjänster	-2 166,00	-2 500,00		
4350	Tryckning och annonsering		-250,00		
4360	Postkostnader		-20,00		
C720	Avfallshantering	-14 346,20	6 269,00	-18 583,20	-296,43 %
7201	Bengtsböle	-117 365,93	-93 670,00	-138 967,47	148,36 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 542,47	2 500,00	2 986,72	119,47 %
A3120	Försäljningsintäkter	2 542,47	2 500,00	2 986,72	119,47 %
A3160	Övriga försäljningsintäkter av prestationer	2 542,47	2 500,00	2 986,72	119,47 %
3119	Avgifter för avfallshantering	2 542,47	2 500,00	2 986,72	119,47 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-119 908,40	-96 170,00	-141 954,19	147,61 %
A4110	Personalkostnader			-47,25	
A4130	Lönebikostnader			-47,25	
A4150	Övriga lönebikostnader			-47,25	
4170	Olycksfallsförsäkringspremier			-41,57	
4171	Grupplivförsäkringsavgifter			-5,68	
A4170	Köp av tjänster	-114 058,71	-91 050,00	-138 339,27	151,94 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-114 058,71	-91 050,00	-138 339,27	151,94 %
4340	Kontors- och experttjänster		-100,00		
4350	Tryckning och annonsering	-97,42	-100,00	-75,80	75,80 %
4370	Försäkringar		-50,00	-67,56	135,12 %
4380	Renhållnings- och tvätteritjänster	-112 399,17	-90 000,00	-136 128,28	151,25 %
4390	Byggnads- och underhåll av byggnader och områden	-1 125,22	-700,00	-1 990,00	284,29 %

4400	Byggande och underhåll av maskiner, materiel och anordningar	-392,50	-100,00		
4420	Rese- och transporttjänster	-44,40		-77,63	
A4200	Material, förnödenheter och varor	-1 328,16	-1 040,00	-820,82	78,93 %
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	-1 328,16	-1 040,00	-820,82	78,93 %
4500	Kontors- och skolmaterial		-20,00		
4540	Medicin och vårdfönödenheter		-20,00		
4571	El	-890,94	-800,00	-799,65	99,96 %
4590	Byggnadsmaterial för byggnader och områden	-16,41	-100,00	-21,17	21,17 %
4595	Material för maskiner och utrustning	-284,12	-50,00		
4600	Övrigt material	-136,69	-50,00		
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-4 521,53	-4 080,00	-2 746,85	67,32 %
A4280	Hyror	-4 521,53	-4 000,00	-2 656,02	66,40 %
4840	Hyror för maskiner och anordningar	-4 521,53	-4 000,00	-2 656,02	66,40 %
A4290	Övriga verksamhetskostnader		-80,00	-90,83	113,54 %
4940	Övriga kostnader			-65,00	
4944	Avskrivning på inkomstrester och fordringar		-30,00	-25,83	86,10 %
4946	Indrivningskostnader		-50,00		
7202	Haddnäs	-1 923,05	-1 550,00	-1 752,79	113,08 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 923,05	-1 550,00	-1 752,79	113,08 %
A4170	Köp av tjänster	-1 923,05	-1 550,00	-1 752,79	113,08 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-1 923,05	-1 550,00	-1 752,79	113,08 %
4340	Kontors- och experttjänster	-1 923,05	-1 500,00	-1 752,79	116,85 %
4390	Byggande och underhåll av byggnader och områden		-50,00		
7203	Kommunal verksamhet Lemland	103 549,78	100 120,00	120 749,06	120,60 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	284 477,63	280 500,00	286 024,86	101,97 %
A3120	Försäljningsintäkter	284 477,63	280 500,00	280 872,44	100,13 %
A3160	Övriga försäljningsintäkter av prestationer	284 477,63	280 500,00	280 872,44	100,13 %
3120	Årsavgift för avfallshantering	278 352,70	278 500,00	279 300,20	100,29 %
3140	Övriga försäljningsintäkter	6 124,93	2 000,00	1 572,24	78,61 %
A3250	Övriga verksamhetsintäkter			5 152,42	
A3270	Övriga verksamhetsintäkter			5 152,42	
3530	Övriga intäkter			5 152,42	
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-180 927,85	-180 380,00	-165 275,80	91,63 %

A4110	Personalkostnader	-30,75			
A4120	Löner och arvoden	-30,50			
4001	Förtroendevaldas arvoden	-30,50			
A4130	Lönebikostnader	-,25			
A4150	Övriga lönebikostnader	-,25			
4170	Olycksfallsförsäkringspremier	-,22			
4171	Grupplivförsäkringsavgifter	-,03			
A4170	Köp av tjänster	-176 664,87	-174 050,00	-158 974,01	91,34 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-176 664,87	-174 050,00	-158 974,01	91,34 %
4340	Kontors- och experttjänster	-10,00	-100,00	-60,00	60,00 %
4341	Datasystem löpande licenser enl. avtal		-150,00		
4350	Tryckning och annonsering	-761,28	-200,00	-549,55	274,78 %
4360	Postkostnader	-1 011,33	-600,00	-641,91	106,99 %
4380	Renhållnings- och tvätteritjänster	-161 807,72	-163 000,00	-153 357,55	94,08 %
4390	Byggnade och underhåll av byggnader och områden	-12 533,83	-10 000,00	-4 365,00	43,65 %
4400	Byggnade och underhåll av maskiner, materiel och anordningar				
4420	Rese- och transporttjänster	-540,71			
A4200	Material, förnödenheter och varor	-1 656,40	-5 930,00	-855,70	14,43 %
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	-1 656,40	-5 930,00	-855,70	14,43 %
4510	Litteratur	-59,34	-60,00	-57,91	96,52 %
4550	Städ- och rengöringsmaterial	-8,35	-20,00		
4580	Inventarier		-50,00		
4590	Byggnadsmaterial för byggnader och områden	-135,33	-400,00	-115,73	28,93 %
4595	Material för maskiner och utrustning	-825,00	-5 000,00	-58,04	1,16 %
4600	Övrigt material	-628,38	-400,00	-624,02	156,01 %
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-2 575,83	-400,00	-5 446,09	1361,52 %
A4280	Hyror	-2 567,77	-300,00	-3 838,51	1279,50 %
4800	Hyror för mark- och vattenområden			-250,00	
4820	Hyror för byggnader och lokaler	-220,00		-2 390,51	
4840	Hyror för maskiner och anordningar	-2 347,77	-300,00	-1 198,00	399,33 %
A4290	Övriga verksamhetskostnader	-8,06	-100,00	-1 607,58	1607,58 %
4944	Avskrivning på inkomstrester och fordringar		-50,00	-1 607,58	3215,16 %
4946	Indrivningskostnader	-8,06	-50,00		

7205	Krogstad deponi	1 393,00	1 369,00	1 388,00	101,39 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 824,90	4 019,00	3 950,10	98,29 %
A3120	Försäljningsintäkter	3 824,90	4 019,00	3 950,10	98,29 %
A3150	Ersättningar av kommuner	3 824,90	4 019,00	3 950,10	98,29 %
3110	Försäljningsinkomster av kommuner	3 824,90	4 019,00	3 950,10	98,29 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 431,90	-2 650,00	-2 562,10	96,68 %
A4170	Köp av tjänster	-2 431,90	-2 400,00	-2 562,10	106,75 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-2 431,90	-2 400,00	-2 562,10	106,75 %
4340	Kontors- och experttjänster	-2 431,90	-2 400,00	-2 562,10	106,75 %
A4270	Övriga verksamhetskostnader		-250,00		
A4280	Hyror		-250,00		
4820	Hyror för byggnader och lokaler		-250,00		
C730	Jord- och skogsbruksområden	23 288,03	5 415,00	9 355,14	172,76 %
7301	Jordbruksmark	2 497,50	2 300,00	4 010,00	174,35 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 497,50	2 600,00	4 010,00	154,23 %
A3250	Övriga verksamhetsintäkter	2 497,50	2 600,00	4 010,00	154,23 %
A3260	Hysesintäkter	2 497,50	2 600,00	4 010,00	154,23 %
3430	Hyror för mark- och vattenområden	2 497,50	2 600,00	4 010,00	154,23 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER		-300,00		
A4170	Köp av tjänster		-300,00		
A4190	Köp av övriga tjänster		-300,00		
4390	Byggande och underhåll av byggnader och områden		-300,00		
7302	Skogsbruksmark	20 790,53	3 115,00	5 345,14	171,59 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	21 080,21	6 000,00	11 315,21	188,59 %
A3120	Försäljningsintäkter	21 080,21	6 000,00	9 579,21	159,65 %
A3160	Övriga försäljningsintäkter av prestationer	21 080,21	6 000,00	9 579,21	159,65 %
3140	Övriga försäljningsintäkter	21 080,21	6 000,00	9 579,21	159,65 %
A3250	Övriga verksamhetsintäkter			1 736,00	
A3270	Övriga verksamhetsintäkter			1 736,00	
3530	Övriga intäkter			1 736,00	
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-289,68	-2 885,00	-5 970,07	206,93 %
A4170	Köp av tjänster	-164,68	-2 665,00	-5 125,07	192,31 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-164,68	-2 665,00	-5 125,07	192,31 %

4340	Kontors- och experttjänster		-500,00		
4370	Försäkringar	-164,68	-165,00	-346,84	210,21 %
4390	Byggnade och underhåll av byggnader och områden		-2 000,00	-4 778,23	238,91 %
A4200	Material, förnödenheter och varor		-50,00	-720,00	1440,00 %
A4210	Inköp under räkenskapsperioden		-50,00	-720,00	1440,00 %
4510	Litteratur		-50,00		
4600	Övrigt material			-720,00	
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-125,00	-170,00	-125,00	73,53 %
A4290	Övriga verksamhetskostnader	-125,00	-170,00	-125,00	73,53 %
4943	Medlemsavgifter	-125,00	-170,00	-125,00	73,53 %
C740	Miljövård	3 374,65	1 014,00	-122,41	-12,07 %
7401	Miljövård. Verksamhet Lemland	-3 473,35	-920,00	-2 810,41	305,48 %
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	-3 473,35	-920,00	-2 810,41	305,48 %
A4170	Köp av tjänster	-3 367,79	-820,00	-1 662,10	202,70 %
A4190	Köp av övriga tjänster	-3 367,79	-820,00	-1 662,10	202,70 %
4340	Kontors- och experttjänster	-3 367,79	-100,00	-1 662,10	1662,10 %
4360	Postkostnader		-20,00		
4420	Rese- och transporttjänster		-200,00		
4440	Utbildningstjänster		-400,00		
4470	Övriga tjänster		-100,00		
A4200	Material, förnödenheter och varor	-5,56		-24,31	
A4210	Inköp under räkenskapsperioden	-5,56		-24,31	
4590	Byggnadsmaterial för byggnader och områden			-18,14	
4600	Övrigt material	-5,56		-6,17	
A4230	Understöd			-1 124,00	
A4250	Understöd till sammanslutningar			-1 124,00	
4731	Understöd till sammanslutningar			-1 124,00	
A4270	Övriga verksamhetskostnader	-100,00	-100,00		
A4290	Övriga verksamhetskostnader	-100,00	-100,00		
4943	Medlemsavgifter	-100,00	-100,00		
7402	Miljövård. Verksamhet Lumparland	1 974,00	1 934,00	2 688,00	138,99 %
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 639,41	3 434,00	3 738,74	108,87 %
A3120	Försäljningsintäkter	2 639,41	3 434,00	3 738,74	108,87 %

A3150 Ersättningar av kommuner	2 639,41	3 434,00	3 738,74	108,87 %
3110 Försäljningsinkomster av kommuner	2 639,41	3 434,00	3 738,74	108,87 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-665,41	-1 500,00	-1 050,74	70,05 %
A4170 Köp av tjänster	-560,20	-200,00	-644,40	322,20 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-560,20	-200,00	-644,40	322,20 %
4340 Kontors- och experttjänster	-560,20	-200,00	-644,40	322,20 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-5,21		-123,34	
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-5,21		-123,34	
4590 Byggnadsmaterial för byggnader och områden			-123,34	
4600 Övrigt material	-5,21			
A4230 Understöd			-283,00	
A4250 Understöd till sammanslutningar			-283,00	
4731 Understöd till sammanslutningar			-283,00	
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-100,00	-1 300,00		
A4290 Övriga verksamhetskostnader	-100,00	-1 300,00		
4940 Övriga kostnader		-1 200,00		
4943 Medlemsavgifter	-100,00	-100,00		
7403 Samarbetsprojekt enskilda avlopp	4 874,00			
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	30 450,94			
A3120 Försäljningsintäkter	30 450,94			
A3160 Övriga försäljningsintäkter av prestationer	30 450,94			
3140 Övriga försäljningsintäkter	30 450,94			
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-25 576,94			
A4110 Personalkostnader	-20 513,72			
A4120 Löner och arvoden	-17 179,25			
4003 Ordinarie löner	-1 176,15			
4004 Tillfälliga löner	-16 003,10			
A4130 Lönebikostnader	-3 334,47			
A4140 Pensionskostnader	-2 822,16			
4100 KomPL-premier, arb.giv.	-2 822,16			
A4150 Övriga lönebikostnader	-512,31			
4150 Folkpensions- och sjukförsäkringsavgift	-134,60			
4160 Arbetslöshetsförsäkringsavgifter	-269,68			

4170 Olycksfallsförsäkringspremier	-97,19			
4171 Grupplivförsäkringsavgifter	-10,84			
A4170 Köp av tjänster	-4 915,66			
A4190 Köp av övriga tjänster	-4 915,66			
4340 Kontors- och experttjänster	-2 490,00			
4341 Datasystem löpande licenser enl. avtal	-1 156,60			
4350 Tryckning och annonsering	-134,68			
4361 Tv- telefon- mobiltelefon- och internetkostnader	-89,75			
4420 Rese- och transporttjänster	-653,88			
4431 Friskvård	-200,00			
4471 Kostnadsersättningar skattepl. via löneprogrammet	-190,75			
A4200 Material, förnödenheter och varor	-107,95			
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-107,95			
4500 Kontors- och skolmaterial	-6,96			
4520 Livsmedel	-3,07			
4600 Övrigt material	-39,07			
4610 Personalgåvor	-58,85			
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-39,61			
A4290 Övriga verksamhetskostnader	-39,61			
4942 Möteskostnader	-39,61			
Totalsumma	-79 269,04	-74 938,00	-86 475,26	115,40 %

Kostnadsfördelning LE - LU
Byggnads- och miljöinspektion

BMN Bilaga 20.8.2019

Byggnads- och miljöadministration Int fördelning
2020

	Totalt %	LE	LU	Tot
Planläggning,		0	0	0
	11,0%	9,0%	2,0%	
Byggnadslov + <i>anm, st</i>		90	20	110
	54,0%	44,2%	9,8%	
Avloppstillstånd, st		20	5	25
	7,0%	5,6%	1,4%	
Miljöärenden	4,5%	3,0%	1,5%	
Avfallshanteringen	18,5%	17,5%	1,0%	
Jord & Skogsbruk	2,0%	2,0%		
Befolkningsskydd	3,00 %	2,50 %	0,50 %	
	100,0%	83,78 %	16,22 %	

Kom verks	13,0 %
BB ÅVC	3,5 %
Haddn	1,0 %
Krogs	1,0 %

Jordbr	0,7 %
Skogsbr	1,3 %

1,70

1,42

0,28

inkl kansliarbete

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN TOTALT

Sammanställning- externa	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Utgifter	468 389	432 657	-13 000	450 046	4 389	-18 343
Inkomster	389 120	344 719	-	363 497	18 778	-25 623
Nettoutgifter+/ink-	79 269	87 938	-13 000	86 549	11 611	7 280
Avskrivningar	7 057	6 023		7 057		

710 Förvaltning

Sammanställning- externa	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Utgifter	115 548	112 392	-	122 607	10 215	7 060
Inkomster				7		
Nettoutgifter+/ink-	115 548	112 392	-	122 601	10 209	7 060
Avskrivningar		-		-	-	-

Prestationer	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Antal årsarbetare:						
Bygg- och miljöinspektör	1,0	1,0		1,0	0,0	0,0
Byråsekreterare	0,7	0,7		0,7	0,0	0,0
Totalt	1,7	1,7		1,7	0,0	0,0
Nämnden:						
Antal möten	12	12		12	-	-
Behandlade ärenden	177	220		216	-4	39

711 Byggnadstillsyn

Sammanställning- externa	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Utgifter	6 888	7 650		3 669	-3 981	-3 219
Inkomster	36 837	40 346		48 938	8 592	12 101
Nettoutgifter+/ink-	-29 949	-32 696		-45 269	-12 573	-15 320
Interna- och överföringsposter						
Interna kostnader	76 711	74 897		80 211	5 314	3 500
Interna intäkter						
Avskrivningar						

Prestationer	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Beviljade bygglov Lemland						
Egnahemshus, nya	9			14		5
Ändringslov	5			7		2
Fritidshus, nya	6			11		5
Ändringslov	1			5		4
Bastubyggnad, nya	9			17		8
Ekonomibyggnad, garage nya	14			15		1
Ändringslov	6			1		-5

Lantbruksbyggnader	-			-		-
Daghem	1			-		
Övriga	14			5		-9
Totalt	65	75		75	0	10
Total våningsyta (m2)	5 477			4 722		-756
Byggnämningar	14	15		17		3
Rivningsanmälningar	4			7		3
Avloppstillstånd	17	20		16		-1
Ibruktagna bostäder, antal	12			13		1
Bygglövsavgifternas täckningsgrad (%) ¹⁾	30,7%	37,2%		42,1%	4,9%	11,4%
Beviljade bygglov Lumparland						
Egnahemshus, nya	1			3		2
Ändringslov				-		-
Fritidshus, nya	3			4		1
Ändringslov	4			5		1
Bastubyggnad, nya	3			2		-1
Ekonomibygnad, garage, nya	5			6		1
Ändringslov	3			-		-3
Lantbruksbyggnader	-			-		-
Övriga	1			7		6
Totalt	20	17		27	10	7
Total våningsyta (m2)	1 514			1 650		136
Byggnämningar	2	3		7		5
Rivningsanmälningar	1			5		4
Avloppstillstånd	2	5		6		4
Ibruktagna bostäder, antal	0			2		2
Bygglövsavgifternas täckningsgrad (%) ¹⁾	33,2%	26,1 %		40,9%	14,8%	7,7%

¹⁾ Avser totala byggnadslovsavgifter i förhållande till externa kostnader för nämnden och byggnadskansliet (inkluderar interna poster och avskrivningar)

712 Planläggning

Sammanställning- externa	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Utgifter	10 757	23 260	-10 000	2 394	-10 866	-8 363
Inkomster	4 770	5 320		2 600	-2 720	-2 170
Nettoutgifter+/ink-	5 987	17 940	-10 000	-206	-9 794	-6 193
Avskrivningar						

Prestationer	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Planläggning i Lemland:						
Kostnader för planläggning	8 591 €	20 000 €	-10 000	2 394 €	-7 606 €	-6 197 €
Godk. nya och ändrade planer	3	-		-	-	-3
Planläggning i Lumparland:						
Kostnader för planläggning	2 166 €	2 500 €		0 €	-2 500 €	-2 166 €
Godk. nya och ändrade planer				0	-	-

720 Avfallshantering

Sammanställning	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Externa						
Utgifter	305 191	280 750		311 545	30 795	6 354
Inkomster	290 845	287 019		292 962	5 943	2 117
Nettoutgifter+/ink-	14 346	-6 269		18 583	24 852	4 237

Interna och överföringsposter						
Interna kostnader	38 642	38 167		40 290	2 123	1 648
Interna intäkter						
Avskrivningar	7 057	6 023		7 057	1 034	
Netto totalt (utg.+ / ink.-)	60 045	37 921		65 930	28 009	5 885

Prestationer	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Antal återvinningscentraler ÅVC	1	1		1	-	-
Antal återvinningsstationer ÅVS	27	27		27	-	-
Avfallsvgifternas täckningsgrad, externa kostnader	95,3 %	102,2 %		94,0 %	-8,2 %	-1,3 %
Avfallsvgifternas täckningsgrad, tot. kostn. inkl.	86,6 %	91,9 %		85,3 %	-6,6 %	-1,4 %
Kostnadsspecifikation (externa kostnader:)						
Återvinningscentral, Bengtsböle	119 908 €	96 170 €		141 954 €	45 784 €	22 046 €
Övrig kommunal verksamhet (återvinningsstationer)	180 928 €	180 380 €		165 276 €	-15 104 €	-15 652 €
Haddnäs fd deponi	1 923 €	1 550 €		1 753 €	203 €	-170 €
Krogstad fd deponi	2 432 €	2 650 €		2 562 €	-88 €	130 €
Totala kostnader:	305 191 €	280 750 €		311 545 €	30 795 €	6 354 €
Återvinningscentral - mängder						
Brännbart, ton	56			76		20
Deponi, ton	75			93		18
Metallskrot, ton	109			72		-37
Träavfall, ton	107			153		46
Farligt avfall, ton	31			55		24
Återvinningsstationer - mängder						
Brännbart, ton	201			196		-5
Återvinningsbart avfall ton	158			133		-25
Kostnad per inv.	169 €	154 €		171 €	17 €	2 €
Inkomst per inv.	140 €	138 €		139 €	1 €	-1 €
varav inkomst från Proans	3 €	3 €		3 €	0 €	0 €
Nettokostnad per inv.	29 €	16 €		32 €	16 €	3 €

730 Jord- och skogsbruksmark

Sammanställning- externa	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Utgifter	290	3 185		5 970	2 785	5 680
Inkomster	23 578	8 600		15 325	6 725	-8 253
Nettoutgifter+/ink-	-23 288	-5 415	-	-9 355	-3 940	13 933
Avskrivningar						

Prestationer	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Kommunens totalt markinnehav, ca ha	139	139		139	-	-
Utarrenderad mark						
Åker- och ängsmark, ha	16,0	16,0		16,0	0,0	0,0
Inkomst, euro/år (exkl. R.Signells danaarv):	2 448 €	2 550 €		3 960 €	1 410 €	1 512 €
Övriga markområden, st	2	2		2	-	-
Inkomst, euro/år	50 €	50 €		50 €	0 €	0 €
Totala arrendeinkomster per år	2 498 €	2 600 €		4 010 €	1 410 €	1 512 €

740 Miljövård

Sammanställning- externa	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Utgifter	29 716	5 420	-3 000	3 861	1 441	-25 855
Inkomster	33 090	3 434	-	3 738	304	-29 352
Nettoutgifter+/ink-	-3 374	1 986	-3 000	123	1 137	3 497
Avskrivningar						

Sammanställning projekt enskilda avlopp- externa	Bokslut 2019	Budget 2020	BU just. 2020	Bokslut 2020	Avvikelse BS20-BU20	Avvikelse BS20-BS19
Utgifter	25 577	-		-	-	-25 577
Inkomster	30 451	-		-	-	-30 451
Nettoutgifter+/ink-	-4 874			-	-	4 874
Interna kostnader	4 874			-		-4 874

Prestationer	Bokslut	Budget	BU just.	Bokslut	Avvikelse ¹⁾	Avvikelse ²⁾
	2019	2020	2020	2020	BS20-BU20	BS20-BS19
Lemlands kommun						
Medel för lokalt miljöarbete i Lemland (€)	3 473 €	3 820 €	920 €	2 810 €	-1 930 €	-663 €
Elektricitetskonsumtion, CO2 utsläpp, ton						
Avfallshantering	0	0		0		0,0
Offentliga byggnader	0	0		0		0,0
Idrottsanläggningar	0	0		0		0,0
Trafikleder	0	0		0		0,0
Vatten och avlopp	0	0		0		0,0
Utsläpp totalt	0	0		0		0,0
Bränsle, CO2 utsläpp ton						
Eldningsolja	24,4			24,4		0,0
Drivmedel						0,0
Bränsle totalt	24,4			24,4		0,0
Resor, km						-
kommunens bilar km	54 124			68 133		14 009
privata bilar km	56 532			45 193		-11 339
Resor totalt km	110 656			113 326		2 670
Vatten & Avlopp, m3						
Administration	80			108		28
Omsorg	1196			1528		332
Skola	736			808		72
Daghem	848			933		85
Idrott	16			16		0
Fritidsgården lungö	5			1		-4
Vatten och avlopp totalt	2902			3415		513
Lumparlands Kommun						0
Medel för lokalt miljöarbete i Lumparland €	665 €	1 500 €		1 051 €	-449 €	386 €
Elektricitetskonsumtion, CO2 utsläpp, ton ²⁾						
Avfallshantering					-	-
Offentliga byggnader	0,0			0,0		0,0
Hyreshus	0,0			0,0		0,0
Trafikleder	0,0			0,0		0,0
Vatten och avlopp	0,0			0,0		0,0

Utsläpp totalt	0,0			0,0		0,0
Bränsle, CO2 utsläpp ton						
Eldningsolja	48,8			54,2		5,4
Vatten & Avlopp, m3						-
Administration	21			21		-
Omsorg	511			506		-5
Skola	244			235		-9
Daghem	137			155		18
Boende	638			688		50
Vatten och avlopp totalt	1551			1605		54

2) Kommunen använder 100% vindenergi.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
710 Förvaltning

VERKSAMHET:

Uppgiftsområdet omfattar byggnads- och miljönämnden samt dess kanslifunktioner.

ANSVARSPERSON: Byggnads- och miljöinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- gott samarbete mellan nämnd och personal
- gott samarbete mellan andra myndigheter och samarbetspartners

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- fungerande administrativa rutiner

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLDES:

- personalomsättning
- hög arbetsbelastning
- rådande pandemi som tidvis inverkat negativt på arbetsrutinerna

SYNERGIEFFEKTER

- Lemland och Lumparland har fr.o.m. 2012 gemensam byggnadsnämnd samt byggnadstillsyn.
- Verksamheten arbetar i nära samarbete med den gemensamma tekniska sektorn i Lemland och Lumparland.

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna är 10 200 euro högre än budgeterat. Detta beror dels på inköp av datorer till nämndens ledamöter samt kostnader i samband med pensionsavgång.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
711 Byggnadstillsyn

VERKSAMHET:

Uppgiftsområdet omfattar byggnadstillsynen, småskaliga avloppsanläggningar, adresssystemet mm i Lemland och Lumparland.

Konkret har verksamheten bestått av beredning och behandling av bygglovsärenden, information till de som söker bygglov och samt uppföljning av beslut och tillstånd. Antalet bygglov är högre än året innan.

Följt upp och informerat fastighetsägare om enskilda avlopp bl a i samband med övrig verksamhet eller som svar på frågor i ärendet.

ANSVARSPERSON: Byggnads- och miljöinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Utvecklat adresssystemet genom namngivning av nya vägar
- Tillstånd för och tillsyn av byggandet i samarbetskommunerna

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Tillsyn av enskilda avlopp utöver vid tillståndsgivning
- Förberedelser inför införandet av kommunal tömning av septicbrunnar

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLDES:

- Rådande pandemi
- Prioritering av kärnverksamheten
- Lemland avser inte införa kommunal tömning av septicbrunnar

SYNERGIEFFEKTER

- Byggnadstillsynen tillhandahåller personlig service både i Lemland och i Lumparland
- Byggnadsinspektören är medlem i föreningen Ålands byggnadsinspektörer. Via det samarbetet diskuteras aktuella frågor, kunskapen ökar samt likabehandlingen mellan olika kommuner befrämjas.

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna är ca 4000 euro lägre än budgeterat. Detta beror på mindre behov av experttjänster än budgeterat samt allmän återhållsamhet.

Inkomsterna är 8600 euro högre än budgeterat. Detta beror i huvudsak på att inkomsterna från Lumparland är högre än budgeterat som kommer av flere tillståndsärenden än budgeterat.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
712 Planläggning

VERKSAMHET:

Uppgiftsområdet omfattar arbete med kommunöversikter, general- och detaljplanering och dyl. i Lemland och Lumparland.

ANSVARSPERSON: Byggnadsinspektören

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Detaljplanen för utvidgning av Bengtsböle industriområde är under behandling i nämnden. Planen kompletteras.
- Den nya planläggaren har arbetat med detaljplanen i centrala Söderby
- Förhandlingar har förts för att få till stånd ett planläggningsavtal för område väster om Långnäs
 - Workshop om kommunöversikt i Lemland har hållits
 - Lumparlands detaljplaner finns nu digitalt tillgängliga inom kansliet

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Revidering av byggnadsordningarna i Lemland och Lumparland
- Revidering av kommunöversikten för Lumparland
- Generalplanen för delar av Söderby
- Detaljplanen för delar av Söderby
- Detaljplan för område i Långnäs

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLDES:

- Från den 1.1.2020 detaljplanerar Lemland endast egna markområden.
- Revideringen av generalplanen för delar av Söderby utförs efter att detaljplanen för kommunens centrala Söderby är klart
- Detaljplanen för delar av Söderby har inte fått tillräckliga planläggningsresurser, arbetet har dock framskridit.
- I övrigt är orsakerna att pandemi, samt allmänt hög arbetsbelastning har påverkat resurserna negativt gällande arbete med kommunöversikter och byggnadsordningar
- Halvering av verksamhetens anslag (Lemland)

SYNERGIEFFEKTER

- Lemland och Lumparland har gemensam planläggningsnämnd.

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna är 10 900 euro lägre än budgeterat. Detta beror på mindre köpta planläggnings- och kartläggningstjänster än budgeterat.

Återhållsamheten inom verksamheten har resulterat i en betydande kostnadsinbesparing.

Inkomsterna består av försäljning av tjänster till Lumparland.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
720 Avfallshanteringen

VERKSAMHET:

I enlighet med LL om avfallshantering ordna avfallshanteringen i Lemlands kommun. Verksamheten omfattar i huvudsak drift av återvinningsstationerna samt återvinningscentralen i Bengtsböle. Tömning av avfallskärl samt bemanningen av återvinningscentralen sköts av entreprenörer. Därtill uppbärande av avgifter och informationsverksamhet.

Därtill vård och uppföljning av de fd deponierna i Haddnäs och Krogstad.

Under året har frågan om Lemlands medlemskap i Mise diskuterats samt arbetet med en ny avfallsplan för Lemland fortsatt.

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VISION:

Miljömedvetna kommuninnevånare och sommargäster som kan och vill källsortera sitt avfall så att avfallsfraktionerna blir så rena som möjligt och sorteringsresten så liten som möjligt.

En avfallsinsamling som så bra som möjligt tar i beaktande avfallsproducenternas olika behov.

Acceptans för kommunens behov av att uppbära avgifter för avfallsservicen.

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Uppföljning av provtagningar vid Haddnäs och Krogstad fd deponier
- Utvärdering av olika lösningar för avfallshanteringen i Lemland i framtiden (Ja eller Nej till Mise)

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Verksamhetens kostnader har inte minskat

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLDES:

- Kostnadsminskningen har uteblivit genom att de mottagna avfallsmängderna på Bengtsböle ÅVC har ökat mellan 24 och 77 % med betydligt högre kostnader som följd. Troliga orsaker till de högre avfallsmängderna är byggnads- och renoveringsverksamhet, målningsavfall, grovavfall från storstädning och röjning mm.

SYNERGIEFFEKTER

- Verksamheten bedrivs i samarbete med Svinryggens deponi, MISE, MIRO Ab, Ålands Renhållning, m.fl.

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna;

Utgifterna är 30 800 euro högre än budgeterat. Detta beror i huvudsak på högre kostnader för ÅVC än budgeterat. ÅVC:ns kostnader ökade från år 2019 med 22 000 euro.

Kostnaderna för återvinningsstationerna minskade från år 2019 med 15 600 euro.

Inkomsterna;

Inkomsterna är 5900 euro högre än budgeterat. Inkomsterna ökade från år 2019 med 2100 euro.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
730 Jord- och skogsbrukslägenheter

VERKSAMHET:

Omfattar administration och skötseln av Lemlands kommuns jord- och skogsbruksmarker.

Inkomsterna från skogsbruk på mark som kommer från dana-arv tillfaller dock inte nämnden.

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VISION:

Ändamålsenligt och professionellt skogsbruk

Hög utarrenderingsgrad av kommunens åker- och betesmark.

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Utarrendering av åker - och betesmarker för de nästa fem åren.
- Med hjälp av entreprenörer har kommunens skogsområden åtgärdats efter stormskador
- Markberedning samt nyplantering av kalhuggna ytor

SYNERGIEFFEKTER

Gott samarbete med;

- Markarrendatorer
- Skogsbolag
- Skogsvårdsföreningen

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna;

Utgifterna är 2800 högre än budgeterat. Detta beror på kostnader för markberedning samt nyplantering.

Inkomsterna;

Inkomsterna är 16700 euro högre än budgeterat. Intäkterna kommer i huvudsak från avverkning efter stormen Alfrida.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN
740 Miljövård

VERKSAMHET:

Resultatenheten består av medel för miljöarbete i Lemlands och Lumparlands kommuner.

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VISION:

Lemland/Lumparland = ekokommuner

Ren och utsläppsfri miljö

"Rättvis" konsumtion

Alla avloppsanläggningar i kommunen miljömässigt hållbara

VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Bl.a. i kommunbladet spridit information, praktiska tips o.dyl. angående miljövänlig konsumtion, miljöbesparande åtgärder m.m.
- Bl a vid utarbetandet av Lemlands nya avfallsplan har miljöaspekterna beaktats
- Uppföljningen av vattenmiljön i Granöfjärden, samt vid Våtmark 1 vid Kapellviken har fortsatt.
- Våtmark 2 vid Kapellviken har färdigställts och provtagningen startat.

ICKE VERKSTÄLLDA BUDGETMÅL:

- Åtgärder längs Ressumdiket

ORSAKER TILL ATT DE FASTSTÄLLDA MÅLEN INTE VERKSTÄLLEDES:

- P g a det ansträngda ekonomiska läget har planerade åtgärder längs Ressumdiket skjutits fram

SYNERGIEFFEKTER

- Samverkan med projektet "Städa Åland"
- Samverkan med föreningen Rädde Lumparn.

EKONOMISKT RESULTAT:

Utgifterna är 1440 € högre än budgeterat. Detta beror på att kostnadsbudgeten under våren sänktes under våra mestadels fasta kostnader.

Inkomsterna består av ersättning för sålda tjänster till Lumparland.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

23.03.2021

46 §**Delgivningar**

BNM 46 §

23.3.2021

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Södra Hamnskär 5:66, Hellestorp, Fritidshus tillbyggnad
- Motorstadion 2:46, Vessingsboda, Servicebyggnad rivning
- Hagen 1:13, Lemböte, Braskamin och skorsten i bostadshus
- Skutnäs 1:86, Lumparby, Sjöbod
- Torpet 4:38, Norrby, Fritidshus rivning
- Tallbacka 1:110, Järsö, Tidigare byggstart
- T2 KV19 16:6, Söderby, Växthus
- Harbergs 4:47, Hellestorp, Fritidshus rivning
- Lustigkulla 2:40, Nåtö, Fritidshus rivning
- Mittberg 1:49, Lumparby, Enskild avloppsanläggning
- Skuthamn 1:51, Svinö, Enskild avloppsanläggning

Övriga ärenden

- LR 40/S4; Information om tillämpning av Avfallslagen (Finström)
- LR 41/S4; Information om tillämpning av Avfallslagen (Saltvik)
- LR 42/S4; Information om producentansvar för förpackningsavfall (Eckerö och Geta)

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/78/2021

47 § Nämndens nästa sammanträdeBMN 11 §
19.1.2021**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2021;

Våren

- 16.2.
- 16.3
- 20.4
- 18.5
- 15.6

Hösten

- 17.8
- 21.9
- 19.10
- 16.11
- 14.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

23.03.2021

BMN 47 §
23.3.2021

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde hålls tisdagen den 20.4.2021 kl 18.30 på
kommungården i Söderby.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

23.03.2021

48 §

Mötets avslutande

BMN 48 §

23.3.2021

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 20.35.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 34 - 35, 45 - 48

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 31 - 33, 44

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 31 - 33, 44

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 36 - 43

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.