
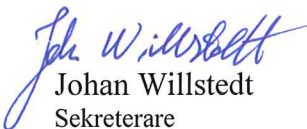

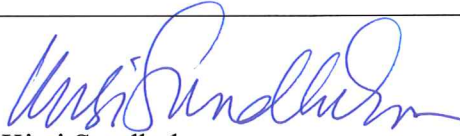




Sammanträdestid	Tisdagen den 13.3.2018, kl. 19.00 - 21.00		
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby		
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande Beckman Torolf Nylund Lenita Sundholm Kirsi -----		
Frånvarande	Söderström Kenth, vice ordförande Holmström Gun -----		
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör		
Övriga närvarande	-----		
Paragrafer	§§ 22 - 37		
Underskrifter	 Matti Lindholm Ordförande		 Johan Willstedt Sekreterare
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 13.3.2018 kl. 21.20	
	Underskrifter	 Lenita Nylund	 Kirsi Sundholm
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunkansliet i Lemland den 16.3.2018	
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Lemland den / 20	
	Underskrift	_____	



Sammanträdestid	Tisdagen den 13.3.2018, kl 19:00
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby, Lemland.
Ärendets §-nummer	Ärende

BMN 22 §	SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.....	4
BMN 23 §	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	5
BMN 24 §	GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN.....	6
BMN 25 §	LEMLANDS KOMMUN Till- och ombyggnad av daghem på fastigheten Norrkulla 1:139, Självrättelse.....	7
BMN 26 §	LISTHERBY SANDRA OCH CARL-JOHAN Fritidshus på fastigheten Stegskär 1:47 i Stackskår by	17
BMN 27 §	STYRSTRÖM LARS UNOS DÖDSBO GN STYRSTRÖM RALF Fritidshus på del av fastigheten Mittensskiftet 5:3 i Nåtö by	19
BMN 28 §	KARLSSON THERESE Tillbyggnad av ekonomibygnad på fastigheten Ängskär 16:8 i Söderby	21
BMN 29 §	KARLSSON JÖRGEN Byggnad för inkvartering på fastigheten Söderby Café 5:26 i Söderby	22
BMN 30 §	SUNDMAN ROGER OCH MICHAELA Bostadshus på fastigheten Granbacken 14:5 i Söderby by	27
BMN 31 §	DREIJER STIG Ekonomibygnad (servicebyggnad) på fastigheten Tistnässkatan 1:19 i Västeränga by	28
BMN 32 §	LILJESTRÖM MICHAEL Gäststuga på fastigheten Hamnen 9:11 i Flaka by.....	30
BMN 33 §	PAULSON ROBERT Bastubyggnad på fastigheten Västerhäll 6:60 i Lumparby	31

Ordförande Matti Lindholm

Byggnadsinspektör Johan Willstedt

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den 8.3.2018. Protokollet finns till påseende från den 16.3.2018 på Kommungården i Söderby under kommunkansliets öppethållningstider, kl. 09.00-15.00.

Intygar

Johan Willstedt, byggnadsinspektör



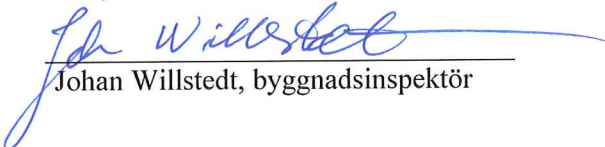
BMN 34 §	ÖSTERBERG HÅKAN OCH CARITA Bostadshus på fastigheten Lyckebo 3:67 i Lumpo by.....	32
BMN 35 §	ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM.....	34
BMN 36 §	NÄMNDENS NÄSTA SAMMANTRÄDE	35
BMN 37 §	MÖTETS AVSLUTANDE	37


Ordförande Matti Lindholm


Byggnadsinspektör Johan Willstedt

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den 8.3.2018. Protokollet finns till påseende från den 16.3.2018 på Kommungården i Söderby under kommunkansliets öppethållningstider, kl. 09.00-15.00.

Intygar


Johan Willstedt, byggnadsinspektör

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

BMN 22 §

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BMN 22 §
13.3.2018

Sammanträdeskallelsen är kungjord och meddelad den 8.3.2018.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fyra ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

BMN 23 §

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

BMN 23 §
13.3.2018

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare utsågs enhälligt Lenita Nylund och Kirsi Sundholm. Protokolljustering sker tisdagen den 13.3.2018 kl. 21.20.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

BMN 24 §

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

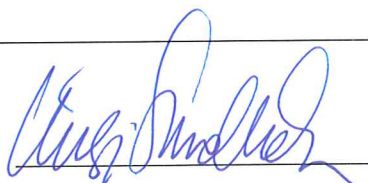
BMN 24 §
13.3.2018

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 22 - 37 §§.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Dnr BLOV:86 /2017

BMN 25 §

LEMLANDS KOMMUN Till- och ombyggnad av daghem på fastigheten Norrkulla 1:139, Självrättelse

BMN 193 §,
21.11.2017

Gun Holmström konstaterades vara jävig. Holmström avlägsnade sig under ärendets behandling och beslut.

Byggnadskommittén för om- och tillbyggnad av Saltkråkan daghem anhåller om bygglov för om och tillbyggnad av nämnda byggnad på fastigheten Norrkulla 1:139 på Järsö.

För att ge utrymme åt tillbyggnaden skall den befintliga gamla skolsalen rivas, liksom även bagarstugan.

Fastigheten i fråga är 9391 m² stor och sedan tidigare bebyggd med daghemsbyggnad. Fastighetens byggrätt är 1408 m².

Efter om och tillbyggnad blir byggnadens våningsyta 762 m² (inkl källarytan).

Byggnadsplatsen är en strandtomt belägen vid Norråker på Järsö.

Allmän väg finns till byggnadsplatsen. Byggnaden är sedan tidigare ansluten till kommunalt vatten- och avloppssystem.

Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt grått pulpettak.

Avståndet till rålinjer och väg är tillräckliga. Avståndet till strandlinjen är ca 60 meter.


Energikalkylen utvisar ett godkänt värde.

Tillbyggnaden innehåller också ett utrymme för allmänna sammankomster. Godkännandet av samlingslokalen sker enligt separat beslut.

BO 4.1 stadgar att avstånd mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter.

Beviljande av bygglov på ett område i behov av planläggning förutsätter att byggandet inte förosakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

PBL 74 §.

Området är i kulturmiljöinventeringen från år 1980 betraktat som kulturhistoriskt värdefullt. Detta betyder att om och nybebyggelse bör anpassas till den befintliga bebyggelsen.

Syn för grannar har hållits den 14.11. (se separat protokoll med bilaga).

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar begära ett bemötande av byggnadskommittén gällande Gunvor Nordins frågor och påpekanden med anledning av den aktuella bygglovsanhållan.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Synprotokoll från grannesyn den 14.11.2017 biläggs såsom **BMN Bilaga 193 §.**

BMN 206 §,
4.12.2017

Gun Holmström konstaterades vara jävig. Holmström avlägsnade sig under ärendets behandling och beslut.

Byggnadskommittén för om- och tillbyggnad av Saltkråkan daghem har inkommit med en bemötande i ärendet.

- Utrymmet för lek od utomhus

Inga specifika krav i lagstiftning för lekytor vid daghem.

Daghemmet planerat för 42 barn: Socialstyrelsen i Sverige rekommenderar fri yta om minst 40 m² per barn. 42x40 = 1680 m². Planerade lekytor är ca 1650 m².

- Behovet av parkeringsplatser

På den aktuella tomten planerat 20 + 20 parkeringsplatser. Personalstyrkan torde uppgå till 10 personer. De 20 parkeringsplatserna på södra sidan räcker till hälften av barnens föräldrar samtidigt.

- Ljud- o insynsskydd

Byggnadskommittén/kommunen avser göra planteringar längs parkeringsplatsens södra gräns. Beredskap finns för att plantera en häck även den resterande delen av tomtens gräns mot söder.

- Trafik till och från platsen

Utanför byggnadskommittens uppgift.

- Samlingsal för allmänheten

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Samlingsutrymmet avser användas som aktivitetsutrymme för daghemmets behov, för föreningsaktiviteter samt officiella möten, val och förrättningar.

Fullständigt bemötande som bilaga.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet

I varje kommun skall det finnas en byggnadsnämnd som skall sköta kommunens uppgifter inom byggnadsväsendet och utöva den närmare tillsynen över byggnadsverksamheten
PBL 14 § 1 mom.

Allmänna krav på tomter

En tomt ska vara tekniskt och funktionellt lämplig för sitt ändamål och ut-
anför planerat område minst 2000 m² stor ...

Vid anordnande av tomter ska hänsyn tas till landskapsbilden samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska anordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och att risken för olycksfall begränsas. Personer med funktionshinder ska kunna komma till bebyggelsen och på annat sätt använda tomten om det är möjligt med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt.

PBL 64 §, 1 o 2 mom.

Krav på byggnader och deras placering

Byggnaderna ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och leder till minsta möjliga negativa miljöpåverkan.

Byggnaderna ska uppfylla grundläggande krav på bärförmåga, stadga och beständighet i konstruktionerna, brandskydd, ventilation och fuktskydd, hygien, möjlighet att hantera avfall, miljö- och hälsoskydd, användningssäkerhet, bullerskydd, energihushållning och värme

I byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna områden ska enkelt avhjälpna hinder mot lokalernas och platsernas tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionshinder undanröjas i enlighet med bestämmelser som meddelats med stöd av denna lag.

Byggnaden skall vara lämplig för sitt ändamål samt vara lätt att reparera och underhålla.

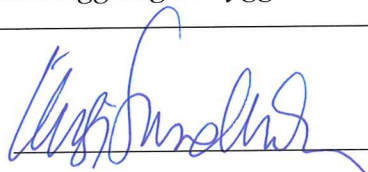
Vid reparationer och ändringar ska byggnadens egenskaper och särdrag samt byggnadens lämplighet för den planerade användningen beaktas. Ändringar får inte leda till att säkerheten eller hälsan för dem som använder byggnaden äventyras.

Särskilda värden ur historisk, kulturhistorisk eller estetisk synpunkt, som grundas på fackmässiga bedömningar, ska skyddas.

PBL 65 §

Handläggning av bygglov

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Ansökan om bygglov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av denna lag utfärdade bestämmelser.
PBL 72 §

Lekplatser och vistelseområden

I anslutning till bostadshus skall det ordnas tillräckligt med plats utomhus för lekplatser och vistelseområden. Dessa platser och områden ska på ett tryggt sätt avskiljas från det område som är reserverat för trafik. Vid bedömning av om platserna och områdena är tillräckliga kan hänsyn tas till de motsvarande platser och områden som står till buds i den närmaste omgivningen samt fastigheternas gemensamma arrangemang.
PBF 16 §

Parkeringsplatser

På varje tomt ska det finnas minst två parkeringsplatser per bostad om inte annat anges i detaljplanen.
PBF 21 §

Byggnadsnämndens uppgift

Nämnden skall tillse att PBL, PBF, BO samt ÅBBS samt general- och detaljplaner följs (därtill även annan lagstiftning enligt PBL 3 §).

Tomtens disposition, användning och lämplighet

Storlek

Tomten är totalt 9391 m² stor. Exploateringsgraden blir med planerad byggnad 8,1 %.

Åtkomst

Tomten anknyter direkt till allmän väg.

Disposition

Byggnaden är placerad rätt mitt på tomten. På tomten finns utrymmen för parkering, lek- och vistelse samt övriga områden. Lek- och vistelseutrymmet är ca 1650 m² stort (40m²/barn). Motsvarande ytor vid kommunens övriga daghem varierar mellan 38 och 119 m²/barn.

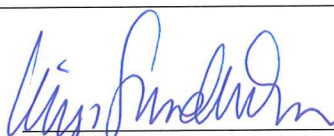
Den aktuella tillbyggnadens utformning gällande:

utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden

Byggnadskroppen och våningsytan ökar ca 10 % som följd av de planerade byggnadsåtgärden. Tillbyggnadskroppen är till proportion och färgsättning anpassad till befintlig huskropp. Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt grått pulpettak.

minsta möjliga negativa miljöpåverkan

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Byggnaden uppvärms med bergvärme. Även solpaneler monteras. Befintlig byggnad samt tillbyggnaden är utformade energisnålt. Detta innebär sammanlagt att byggnaden kommer att kunna drivas energisnålt och miljövänligt.

ÅMHM:s riktvärde för buller utomhus vardagar 7-18 är 50 dB. Detta värde borde inte överskridas hos grannar.

bärförmåga, stadga och beständighet i konstruktionerna,

Byggnaden byggs med trästomme och bärande takkonstruktioner i trä som dimensioneras enligt gällande regelverk.

brandskydd,

Befintlig samt tillbyggnaden är i huvudsak en enplansbyggnad. Avstånd till omgivande byggnader är tillräckligt ur brandspridningssynpunkt. Byggnaden förses med automatiskt brandlarm.

ventilation

Byggnaden förses med maskinell ventilation med värmeåtervinning

fuktskydd,

Dränering byggs ny/förbättras. Takvatten leds bort. De inre vatteninstallationer enligt "säker vatten" installationssätt.

hygien,

Byggnaden försedd med tillräckligt antal toaletter samt tvättmöjligheter för personal och barn

möjlighet att hantera avfall,

Plats för insamling och uppbevarande av avfall bör iordningställas

miljö- och hälsoskydd,

Byggnaden är ansluten till kommunalt avlopp. Avfall från byggnaden hämtas av entreprenör. Såväl inomhus som utomhus planeras tillräckliga ljusarmaturer

användningssäkerhet

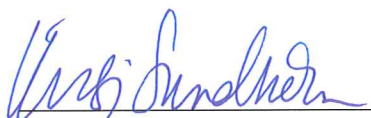
Ramper, entréer, stegar od bör uppfylla gällande krav. Elsäkerheten bör säkerställas. Byggnaden bör också ha en bruks- och underhållsplan.

bullerskydd

Den inre miljön bör utföras så att ljudnivåerna hålls på acceptabla nivåer. I omgivningen finns ingen verksamhet som skulle alstra ljudnivåer farliga eller otjänliga för barn.

energiushållning och värme

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämndenSammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Byggnaden förses med maskinell ventilation med värmeåtervinning. Byggnaden uppvärms med jordvärme. Även solpaneler monteras. Befintlig byggnad samt tillbyggnaden är utformade energisnålt. Detta innebär sammanlagt att byggnaden kommer att kunna drivas energisnålt och miljövänligt. Energikalkylen visar ett värde om 45 kWh/m² år (Krav enligt BBR max 79 kWh/m² år)

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att;

- 1) Beviljande av bygglov på detta område i behov av planläggning inte förosakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen.
- 2) Tomtens arrangemang har beaktat landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten är anordnad så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och att risken för olycksfall begränsas. Personer med funktionshinder ska kunna komma till bebyggelsen och på annat sätt använda tomten om det är möjligt med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt.
- 3) Tillbyggnaden uppfyller grundläggande krav på bärförmåga, stadga och beständighet i konstruktionerna, brandskydd, ventilation och fuktskydd, hygien, möjlighet att hantera avfall, miljö- och hälsoskydd, användningssäkerhet, bullerskydd, energihushållning och värme.

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för om och tillbyggnad av daghemsbyggnad på fastigheten Norkulla 1:139 på Järsö.

Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt grått tak.

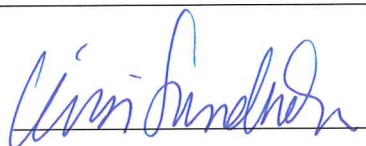
Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Situationsplanen bör kompletteras med;

- Planerade planteringar i tomtens södra gräns
- Parkeringsplatser för funktionshindrade, 2 separata
- Serviceväg till allmänna utrymmets ingång
- Både ingången till allmänna utrymmet samt en ingång till daghemsutrymmena skall vara anpassad för rörelsehindrade.
- Plats/tak för avfallskärl

Inom tre månader efter tillbyggnadens i bruktagning skall byggherren genomföra en mätning av ljudnivån under barnens utomhusvistelse. Byggnadsinspektören ger närmare anvisningar om mätningen på anmodan. Resultaten från mätningen delges byggnadsnämnden samt rågrannarna.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Ibruktagnings av byggnaden förutsätter godkännande av ÅMHM.

Tillbyggnaden innehåller också ett utrymme för allmänna sammankomster. Godkännandet av samlingslokalen sker enligt separat beslut.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Byggnadskommitténs bemötande biläggs såsom **BMN Bilaga A - 206 §**.

BMN 4 §,
16.1.2018

Gun Holmström konstaterades vara jävig. Holmström avlägsnade sig under ärendets behandling och beslut.

Ägaren till grannfastigheterna Norrgård 1:6, Loviselund 2:21 samt Norrgård I, 2:20 har till förvaltningsdomstolen inlämnat besvär över beviljat bygglov för tillbyggnad av daghemsbyggnad på fastigheten Norrkulla 1:139 i Järsö by.

Besväranden yrkar på att;

- 1) i första hand att förvaltningsdomstolen upphäver beviljat bygglov för att istället prövas inom ramen för den pågående detaljplaneprocessen.
- 2) i andra hand att förvaltningsdomstolen upphäver beviljat bygglov för att prövas av nämnden på nytt efter att ansökan kompletterats med ett antal utredningar som besväranden anser saknas.

Förvaltningsdomstolen ber om nämndens utlåtande i ärendet jämte handlingar som anknyter till ärendet. Utlåtandet och handlingarna ska vara domstolen tillhanda senast den 2.2.2018.

Fakta i ärendet;

Daghemsverksamhet har bedrivits på fastigheten sedan år 1993.

Allmän väg byggdes till fastigheten år 2007

Kommunfullmäktige godkände projektplanen för projektet den 25.10.2017.

Daghemsverksamheten (bl a antal barn och personal i lokalen, lokalens storlek mm) övervakas av Ålands hälso- och miljömyndighet ÅMHM Kulturbyrån vid landskapsregeringen är ett rådgivande organ gällande ärenden kring bl a byggnadsskydd, kulturmiljöer mm.

Besvärarbemötande som bilaga.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden har tagit i beaktande att området i fråga är i behov av planläggning. Daghemsbyggnaden och -verksamheten följer dock intentionerna i detaljplaneprocessen och står inte i strid med planeprocessen. Kommunfullmäktige i Lemland har den 25.10.2017 beslutat godkänna projektplanen för projektet i fråga. Beslutet har inte överklagats.

Emedan inget byggförbud utfärdats trots att området i fråga är under detaljplanering samt att den planerade verksamheten i byggnaden följer den nuvarande verksamheten och att tomten i fråga i planeförslaget även i framtiden reserverats för allmän samhällsservice finner nämnden ingen orsak till att den aktuella bygglovsansökan borde hänskjutas till att prövas först på basen av en fastställd detaljplan.

Nämnden anser vidare att informationen jämt emot besväranden uppfyller kraven i PBL 73 § samt förvaltningslagens stadganden.

Nämnden anser inte att det finns stöd i lag att av byggherren kräva ytterligare ritningar i detta ärende. De ritningar som föreligger ger en tillräcklig bild av projektet för att kunna bevilja ansökt bygglov för om och tillbyggnad.

Nämnden anser vidare att det inte finns stöd i lag för att i detta ärende kräva ytterligare utförande av bullerutredning, parkeringsutredning, trafikutredning, kulturmiljöutredning, natur- och miljöutredning, utredning avseende utelekplatsens storlek samt utredning över insyns- och bullerskyddsåtgärder jämt emot grannarna än de fakta som redan framgår av bygglovsbeslutet eller handlingarna.

Nämnden anser att beredningen och bygglovsbeslutet tillkommit i laga ordning. Därför anser nämnden att det beviljade bygglovet inte skall upphävas och förvisas till nämnden för ny prövning.

Nämnden yrkar, med stöd av ovan framförda fakta samt separat besvärsmötande, att förvaltningsdomstolen konstaterar att besväret över bygglovsbeslutet BMN 206 §, 4.12.2017 till alla delar obefogat.

Med beaktande av att delar av det befintliga daghemsutrymmet av hälso- och arbetsskyddsmyndighet är förklarat som otjänligt p g a fuktskada och verksamheten delvis i dagens läge bedrivs i tillfälliga utrymmen, anhåller nämnden om att ärendet avgörs i brådskande ordning.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Besvär från ägaren till grannfastigheterna Norrgård 1:6, Loviselund 2:21 samt Norrgård biläggs såsom **BMN Bilaga A - 4 §**.
Nämndens besvärsmötande biläggs såsom **BMN Bilaga B - 4 §**.

BMN 25 §,
13.3.2018

Efter nämndens senaste beslut har byggnadsinspektören konsulterat jurist i ärendet. Detta för att i högsta mån säkerställa att nämndens bygglovsbeslut tillkommit i laglig ordning. Vid dessa konsultationer har framkommit att följande omständigheter borde klargöras ytterligare;

- den pågående detaljplanprocessens inverkan på bygglovet
- hur och när beslutet om godkännande av samlingslokalen tas
- de kompletterade ritningarna (situationsplan samt ostfasad)

Förvaltningsdomstolen har på anhållan gett nämnden tilläggstid t o m 29.3.2018 att inlämna bemötande i ärendet.

Stadganden rörande omprövning och rättelse av beslut

Om ett beslut grundar sig på klart oriktig eller bristfällig utredning eller på uppenbart oriktig tillämpning av lag eller om det har skett ett fel i förfarandet då beslutet fattades, får myndigheten undanröja sitt felaktiga beslut och avgöra ärendet på nytt.
(FörvaltningsL 45 §)

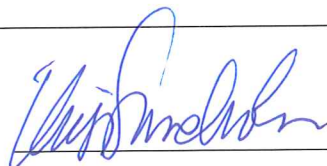
En myndighet behandlar ett rättelseärende på eget initiativ eller på en parts begäran. Initiativet skall tas eller begäran om rättelse av ett fel framställas inom fem år från det beslutet fattades.
(FörvaltningsL 47 §)

Byggnadsinspektören har begärt utlåtande av grannarna till den aktuella tomten genom brev samt annons i tidningen. Hörandet sker i enlighet med förv. lagens 28 §. Därtill har sökanden getts möjlighet att uttala sig.

I förslaget till själv rättelse kommer att finnas;

- motiveringar till varför det aktuella bygglovet inte försvårar områdets planläggning,
- att godkännandet av samlingslokal avses behandlas parallellt med bygglovet i fråga
- beskrivning av de kompletterade ritningarna

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter anteckna informationen till kännedom. Ärendet avses tas upp till ny behandling vid ett extra sammanträde den 27.3.2018.

Nämnden får då ta ställning till huruvida nämnden vidhåller sitt ursprungliga beslut eller om man går in för en självrättelse i enlighet med Förv. lagen 45 §.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Dnr BLOV:14 /2018

BMN 26 §

LISTHERBY SANDRA OCH CARL-JOHAN Fritidshus på fastigheten Stegskär 1:47 i Stackskår by

BMN 26 §
13.3.2018

Sandra och Carl-Johan Litherby anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stegskär 1:47 på Holmen Stegskär söder om Granö.

Byggnadsplatsen i fråga är belägen vid holmens sydöstra del.

Holmen i fråga är ca 8,7 ha (87 250 m²) stor och obebyggd. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Holmen i fråga ligger utanför området med reglerad exploatering i enlighet med BO p 4.1.

På holmar utan bilväg är av brandsäkerhetsskäl endast en våning tillåten enl BO 4.2, 2 mom.

Sökande önskar bygga ett fritidshus om 195 m², delvis i två plan. Våning 1. har en våningsyta om 117 m². Våning 2. har en våningsyta om 78 m².

Byggnaden planeras färgsättas med grå fasad och mörkgrått samt sedumtäckttak.

Nybyggnadens avstånd till strandlinjen är tillräckligt. Även markens höjd över medelvattenståndet är tillräckligt.

Byggnadsinspektören har via kartmaterial bekantat sig med byggnadsplatsen. Besök på själva platsen är i nuläget svårt att genomföra på grund av menföre.

Eftersom sökanden är enda markägare på den aktuella holmen har inga grannar hörts i ärendet.

Enligt Ian Bergström på landskapets infrastrukturavdelning föreligger inga hinder från deras sida för beviljande av ansökt bygglov trots närheten till sjömärke. Landskapet har dock ett behov av underhåll av sjömärken vilket sökanden bör känna till.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum Arkivbeteckning
13.3.2018

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter att inte bevilja ansökt bygglov. Beslutet motiveras med att byggnadens våningsantal strider mot stadgandena i byggnadsordningens punkt 4.2.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Dnr BLOV:12 /2018

BMN 27 §

STYRSTRÖM LARS UNOS DÖDSBO GN STYRSTRÖM RALF Fritidshus på del av fastigheten Mittenskiftet 5:3 i Nåtö by

BMN 27 §
13.3.2018

Lars Uno Styrströms dödsbo anhåller genom Ralf Styrström om bygglov för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Mittenskiftet 5:3 i på Nåtö. Samtycke till ansökan från övriga delägare i dödsboet finns bilagt.

Tomten i fråga är belägen vid stranden med strand mot öster. Strandlinjens längd är ca 100 m Adressen är Lastklubbsvägen 180.

Tomten är ca 8 ha (80 000 m²) stor och obebyggd. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Enskild väg finns till byggnadsplatsen liksom elledning. Kommunalt VA finns i närområdet.

Sökande önskar bygga ett fritidshus om 121 m² i ett plan

Byggnaden färgsätts med svart fasad och svart tak.

Tillbyggnadens avstånd till rålinjer, övriga byggnader samt strandlinjen är tillräckliga.

Fastigheten har en ledig grundbyggnadsrätt enligt utredning av ark.Ursula Koponen.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 22.2.2018.

Byggnadsinspektören har informerat grannarna i ärendet och gett dem möjlighet att uttala sig i ärendet.

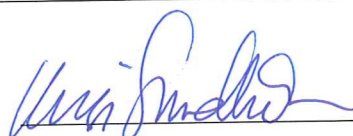
Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Mittenskiftet 5:3 i på Nåtö.

Byggnaden färgsätts med svart fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

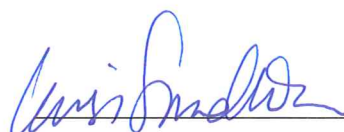
Sammanträdesdatum Arkivbeteckning
13.3.2018

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Dnr BLOV:17 /2018

BMN 28 §

KARLSSON THERESE Tillbyggnad av ekonomibygnad på fastigheten Ängskär 16:8 i Söderby

BMN 28 §
13.3.2018

Therese Karlsson anholder om bygglov för tillbyggnad av en ekonomibygnad på fastigheten Ängskär 16:8 i Söderby.

Fastigheten, som är 3,2 ha stor är belägen i Södra Söderby. Adressen är södra Söderbyvägen 300. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus, två ekonomibygnader samt en bastu. Ledig byggnadsrätt finns. Enskild väg finns till byggnadsplatsen.

Sökande avser bygga till en ekonomibygnad om 30 m² med 90 m².

Byggnaden färgsätts i likhet med övriga byggnader på platsen med mörk grå träfasad samt svart tak.

Avståndet till strandlinjen är tillräckligt.

Holmen i fråga är omgivet av vattenområden och saknar därför grannar i den omedelbara närheten. Därför har inga grannar hörts i detta ärende.

Byggnadsinspektören har besökt platsen senast hösten 2017.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad med 90 m² på fastigheten Ängskär 16:8 i Söderby.

Tillbyggnaden färgsätts mörk grå träfasad samt svart tak i likhet med befintlig ekonomibygnad.

Arbetet får inte utan särskilt tillstånd påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft.

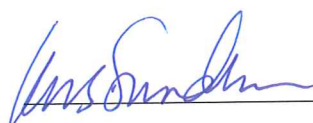
BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Dnr BLOV:12 /2016

BMN 29 §

KARLSSON JÖRGEN Byggnad för inkvartering på fastigheten Söderby Café 5:26 i Söderby

BMN 8 §,
19.1.2016

Ronny Roos och Kent Söderström anmälde jäv vilket beviljades. Roos och Söderström lämnade rummet och deltog inte i ärendets behandling.

Jörgen Karlsson anhåller om bygglov för en byggnad för inkvartering av turister på fastigheten Söderby café 5:26 i Söderby. Byggplatsen är belägen vid korsningen Lemlandsvägen – Södra Söderbyvägen i Söderby.

Fastigheten i fråga är ca 1,7 ha stor och är tidigare bebyggd med ett affärs- hus samt en servicebyggnad för de nu rivna övernattningsstugorna.. Inkvarteringsverksamhet har alltså tidigare bedrivits på platsen men den verksamheten har nu legat nere en tid. Kvarvarande bygg rätt är tillräcklig.

Avståndet mellan byggnad A och rålinjer, kommunalvägens mitt samt övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnaden förses med röd träfasad samt svart åstak.

Fastigheten är sedan tidigare ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Byggherren samt byggnadsinspektören har informerat grannarna om byggnadsåtgärden. Den ena grannen har inkommit med en skrivelse i ärendet. I skrivelsen motsätter sig grannen bygglov för byggnaden i fråga.

Området i fråga är generalplanerat. Fastigheten har betäckningen BA = område för småhusbebyggelse och för bostadsändamålet sammanhängande ofentlig och enskild service (m a o affärsverksamhet i småhus). Området skall dock detaljplaneras innan bygglov för ny bebyggelse kan beviljas.

Om åtgärden innebär avvikelser från generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller...

Ur PBL 72 § 3 mom.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter delegera ärendets vidare behandling till byggnadsinspektören.

Bygglov kan beviljas efter att grannesyn hållits på platsen.

Ordf Sundbom Korpis förslag:

Bygglov beviljas inte. Detta med hänvisning till generalplanens bestämmelse om att "området skall detaljplaneras innan bygglov för ny bebyggelse kan beviljas".

BESLUT:

Nämnden omfattade ordförande Sundbom Korpis förslag.

Skrivelse från rågranne biläggs såsom **BMN Bilaga A - 8 §**

BMN 29 §,
16.2.2016

Jörgen Karlsson anhåller om bygglov för en byggnad för inkvartering av turister på fastigheten Söderby café 5:26 i Söderby. Byggplatsen är belägen vid korsningen Lemlandsvägen – Södra Söderbyvägen i Söderby.

Fastigheten i fråga är ca 1,7 ha stor och är tidigare bebyggd med ett affärs- hus samt en servicebyggnad för de nu rivna övernattningsstugorna. Inkvarteringsverksamhet har alltså tidigare bedrivits på platsen men den verksamheten har nu legat nere en tid. Kvarvarande byggrätt är tillräcklig.

Inkvarteringsbyggnaden är 59 m² stor och består av två separata inkvarteringsrum jämte förråd.

Avståndet mellan aktuell byggnad och rålinjer, kommunalvägens mitt samt övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnaden förses med röd träfasad samt svart åstak.

Fastigheten är sedan tidigare ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Grannarna har kallats till syn på platsen den 16.2.2016. (protokoll som bilaga)

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Området i fråga är generalplanerat. Fastigheten har betäckningen BA = område för småhusbebyggelse och för bostadsändamålet sammanhängande of-fentlig och enskild service (m a o affärsverksamhet i småhus). Området skall dock detaljplaneras innan bygglov för ny bebyggelse kan beviljas.

Om åtgärden innebär avvikelser från generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller...

Ur PBL 72 § 3 mom.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för inkvarteringsbyggnad på fastigheten Söderby café 5:26 i Söderby.

Avvikelsen från generalplanens bestämmelse angående byggförbud tills detaljplan föreligger motiveras med att inkvarteringsverksamhet är en affärsverksamhet och följer därför generalplanens syfte.

Som särskilt skäl kan också anses att inkvarteringsverksamhet har alltså tidigare bedrivits på platsen och den föreslås återupptas i liten skala. Byggnaden skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Byggnaden förses med röd träfasad samt svart åstak.

Arbetet får inte utan separat beslut påbörjas innan beslutet vinner laga kraft.

Kirsi Sundholms förslag:

Bygglov beviljas inte – förslaget vann inget understöd och förföll därmed.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

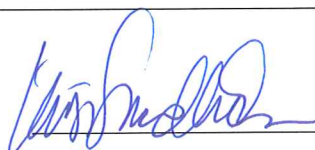
Kirsi Sundholm anmälde avvikande åsikt till beslutet.

Protokoll från grannesyn 16.2. biläggs såsom **BMN Bilaga A - 29 §**

BMN 62 §,
19.4.2016

Ägarna till fastigheten 9:26 samt ägaren till fastigheterna 9:33 och 5:17 i Söderby har till förvaltningsdomstolen besvärat sig över bygglovet för Jör-

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

gen Karlssons inkvarteringsbyggnad på fastigheten Söderby café 5:26 i Söderby.

Förvaltningsdomstolen begär bemötande sig tillhanda senast den 22.4.2016.

Byggnadsinspektören har uppgjort ett förslag till bemötande (som bilaga)

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter omfatta byggnadsinspektörens förslag till bemötande.

Nämnden konstaterar därtill att besväret skall förkastas såsom ogrundat.

Nämnden anser slutligen att båda parter själv skall bära sina rättegångskostnader.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Byggnadsinspektörens förslag till bemötande biläggs såsom **BMN Bilaga A- 62 §**

Besvär över bygglov för inkvarteringsbyggnad biläggs såsom **BMN Bilaga B-62 §**

BMN 14 §,
20.2.2018

Förvaltningsdomstolen har den 22.1.2018 (Beslut 2/2018) fattat ett beslut gällande besvär över bygglov för en byggnad för inkvartering av turister på fastigheten Söderby café 5:26 i Söderby.

Förvaltningsdomstolen har upphävt nämndens beslut om bygglov och återförvisat ärendet för ny behandling. Beslutet motiveras med att;

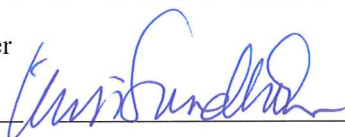
- Nämnden har inte vid bygglovsbehandlingen prövat de särskilda förutsättningarna i enlighet med PBL 74 § gällande område i behov av planläggning.

- Nämnden har tolkat begreppet ”grannar” för snävt vid kallelse till förberedande syn på platsen.

- Bygglövsritningarna är bristfälliga.

Med beaktande av det ovan framförda har enligt förvaltningsdomstolen det överklagade beslutet tillkommit i felaktig ordning varför det upphävs och ärendet återförvisas för ny behandling. Det föreligger därför inte anledning

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

för domstolen att i sak uttala sig om förutsättningarna för bygglov eller beviljande av avvikelse från generalplan.

Ändring i förvaltningsdomstolens beslut får sökas hos högsta förvaltningsdomstolen. Besvärstiden är 30 dagar. Besvärstiden gäller t o m 21.2.2018.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att inte söka ändring i förvaltningsdomstolens beslut 2/2018, 22.1.2018.

Nämnden antecknar förvaltningsdomstolens beslut 22.1.2018 (Beslut 2/2018) till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Förvaltningsdomstolens beslut 22.1.2018 (Beslut 2/2018) biläggs såsom **BMN Bilaga A - 14 §.**

BMN 29 §,
13.3.2018

Sökanden Jörgen Karlsson har den 6.3.2018 inkommit med en anhållan om återtagande av bygglovsansökan för inkvarteringsbyggnad på fastigheten Söderby café 5:26 i Söderby.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar anteckna anhållan om återtagande av bygglovsansökan för inkvarteringsbyggnad till kännedom.

Ärendet avslutas därmed utan vidare åtgärder.

Beslutet delges förvaltningsdomstolen samt grannarna.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Dnr BLOV:15 /2018

BMN 30 §

**SUNDMAN ROGER OCH MICHAELA Bostadshus på fastigheten
Granbacken 14:5 i Söderby by**

BMN 30 §,
13.3.2018

Roger och Michaela Sundman anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Granbacken 14:5 i Söderby.

Fastigheten är 0,6 ha (6000 m²) stor och tidigare obebyggd.

Tomten ansluter nästan till allmän väg. El och kommunalt VA finns i närområdet.

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 190 m² i ett plan. Byggnaden förses med eldstäder och rökkanaler.

Byggnaden färgsätts med brun träfasad samt platt tak.

Byggnadens avstånd till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har genom brev den 5.3.2018 informerat grannarna i ärendet. Grannarna har tid t o m den 19.3.2018 att utlåta sig i ärendet.

Energikalkylen utvisar ett godkänt värde.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 8.3.2018.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter delegera bygglovsbeslutet till byggnadsinspektören. Beslut i ärendet kan tas när grannarna fått lagstadgad möjlighet att uttala sig i ärendet.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Dnr BLOV:13 /2018

BMN 31 §

**DREIJER STIG Ekonomibyggning (servicebyggnad) på fastigheten
Tistnässkatan 1:19 i Västeränga by**

BMN 31 §
13.3.2018

Stig Drejer anhåller om bygglov för en ekonomibyggning på fastigheten Tistnässkatan 1:19 i Västeränga.

Fastigheten, som är ca 2,88 ha stor är belägen på en udde i sydvästra Västeränga. Udden är omgiven av vatten på tre sidor. Adressen är Tistnässvägen 32. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, ett garage samt en bod (10 m²). Återstående byggrätt är tillräcklig. Enskild väg är byggd till byggnadsplatsen.

Sökande önskar uppföra en ekonomibyggning om 20 m². Byggnaden är tänkt att inrymma teknikrum samt WC och dusch.

Den planerade byggnadens avstånd till strandlinjen i öster är ca 20 meter. Avstånden till rålinjer och övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 8.3.2018.

Den enda rågrannen, belägen ca 100 meter bort, har informerats om den inlämnade ansökan. Grannen har inte framfört några invändningar.

Byggnadsordningen stadgar att man får bygga en bastu, ett lusthus samt en bod, samtliga max 15 m², närmare än 30 meter från stranden om byggnadsnämnden inte av särskilda skäl godkänner placering av andra större byggnader närmare strand. (BO 4.1, 8 mom.)

Den ansökte byggnaden överskrider maximigränsen för våningsytan för strandnära byggnader med 5 m² (33 %).

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att inte bevilja ansökt bygglov för ekonomibyggning om 20 m² ca 20 meter från stranden på fastigheten Tistnässkatan 1:19 i Västeränga.

Beslutet motiveras med att byggnadens storlek överstiger betydligt stadgad maximistorlek för strandnära byggnader i enligt med byggnadsordningens punkt 4.1. Sökanden har heller inte framhållit några särskilda skäl till varför nämnden i detta fall borde godkänna en placering närmare stranden än 30 meter.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

BMN 31 §

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Dnr BLOV:11 /2018

BMN 32 §

LILJESTRÖM MICHAEL Gäststuga på fastigheten Hamnen 9:11 i Flaka by

BMN 32 §
13.3.2018

Michael Liljeström anhåller om bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Hamnen 9:11 i Flaka.

Fastigheten i fråga är belägen vid stranden med strand mot Föglöfjärden i öster. Strandlinjens längd är ca 130 m. Adressen är Hamnvägen 61.

Fastigheten är 7099 m² stor och bebyggd med fritidshus, bastu samt sjöbod. Av den ursprungliga byggrätten om 1065 m² återstår tillräckligt.

Enskild väg finns till byggnadsplatsen liksom elledning.

Sökande önskar bygga en gäststuga om 40 m² i två plan.

Byggnaden färgsätts med träfärgad fasad och svart tak.

Tillbyggnadens avstånd till rålinjer, övriga byggnader samt strandlinjen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 8.3.2018.

Byggnadsinspektören har informerat grannarna i ärendet och gett dem möjlighet att uttala sig i ärendet. Två grannar har utnyttjat möjligheten. Ingenting av dessa har dock något emot projektet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Hamnen 9:11 i Flaka.

Byggnaden färgsätts träfärgad fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Ev avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

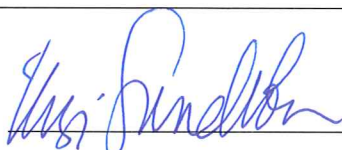
BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Dnr LUBLOV:1 /2018

BMN 33 §

PAULSON ROBERT Bastubyggnad på fastigheten Västerhäll 6:60 i Lumparby

BMN 33 §
13.3.2018

Robert Paulson anhåller om bygglov för en bastubyggnad på fastigheten Västerhäll 6:60 i Lumparby.

Fastigheten, som är 8990 m² stor är belägen vid stranden av Lumparn. Strandlinjens längd är ca 65 m. Adressen är Skogsvägen Skag 326. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en bod. Återstående byggrätt är tillräcklig. Enskild väg är byggd till byggnadsplatsen.

Sökande avser uppföra en tunnbastu om ca 8 m². Byggnaden har eldstad och rökkanal. Byggnadsplatsen är bergsklippor utan växtlighet.

Avståndet till strandlinjen är ca 20 meter. Avstånden till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 7.3.2018.

Med beaktande av byggnadens ringa storlek har inte grannarna hörts i detta ärende.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av tunnbastu på fastigheten Västerhäll 6:60 i Lumparby.


Byggnaden färgsätts i neutrala färger med matt mörkt tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Dnr LUBLOV:2 /2018

BMN 34 §

**ÖSTERBERG HÅKAN OCH CARITA Bostadshus på fastigheten
Lyckebo 3:67 i Lumpo by**

BMN 34 §
13.3.2018

Håkan och Carita Österberg anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Lyckebo 3:67 i Lumpo.

Tomten i fråga är belägen vid stranden med strand mot väster. Strandlinjens längd är ca 87 m Adressen är vägen Stordalsstigen 40.

Tomten är 6200 m² stor och bebyggd med bastu och bodar. Återstående bygggrätt är tillräcklig.

Enskild väg finns till byggnadsplatsen liksom elledning.

Sökande önskar bygga ett bostadshus om 119 m² i ett plan

Byggnaden färgsätts med grå fasad och mörk grått tak.

Nybyggnadens avstånd till rålinjer, övriga byggnader samt strandlinjen är tillräckliga.

Energiberäkningen visar godkänt värde.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 7.3.2018.

Byggnadsinspektören har informerat grannarna i ärendet och gett dem möjlighet att uttala sig i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Lyckebo 3:67 i Lumpo.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och mörk grått tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt enligt separat beslut.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

BMN 345

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

M

Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

BMN 35 §

ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

BMN 35 §
13.3.2018

Tjänstemannabeslut;

- Widén Olof och Maria, Solnäs 3:34, Norrby Eldstadsändring i fritidshus
- Prien Eva, Björkberga 2:70, Nåtö, Bastubyggnad
- Lemlands kommun, Centralskolan 8:74, Söderby, Skärmtak över lastkajen på Lemlands skola
- Sviberg Folke och Agneta, Rörstorp, del av Vestergård 3:50, Enskild avloppsanläggning
- Andersson Benjamin och Viktorsson Caroline, Hellestorp, Bergknallen 6:76, Enskild avloppsanläggning

Övriga ärenden;

- ÅMHM Beslut MB-2018-39, Efterkontroll av avfallsdeponi i Haddnäs
- ÅMHM Beslut MB-2018-40, Efterkontroll av avfallsdeponi i Krogstad
- ÅLR Beslut 218/1819, Förnyelseplan Bengtsböle skiftet 1:19
- Ålands handikappförbund, 21.3.2018, föreläsning "Tillgänglighet som skapar tillväxt" Alandica.
- Östersjöns dag 22.3, Föreläsningar mm 12.00 - 19.30. Hotell Arkipelag

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:
Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

BMN 36 §

NÄMNDENS NÄSTA SAMMANTRÄDE

BMN 9 §
16.1.2018

Beslutsunderlag;

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2018;

Våren

- 20.2.
- 20.3
- 17.4
- 15.5
- 19.6

Hösten

- 21.8
- 18.9
- 16.10
- 20.11
- 18.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

BMN 36 §
13.3.2018

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden sammanträder nästa gång till extra möte den 27.3.2018 kl 19.00.


BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

BMN 37 §

MÖTETS AVSLUTANDE

BMN 37 §
17.3.2018

BESLUT;
Sammanträdet avslutades kl 21.00.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 29-30, 36-37

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 22-25, 35

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 22-25, 35

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelserykanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelserykandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelserykandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 26-28, 31-34

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Organ
Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
13.3.2018

Arkivbeteckning

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.