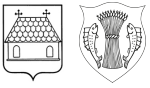


Sammanträdestid	21.2.2023 kl. 18:30 - 20:27	
Sammanträdesplats	Långnäs hamn, Lumparland	
Medlemmar	Henrik Olofsson, ordförande Matti Lindholm, vice ordförande Anna-Greta Helsing Agneta Sviberg Erica Scott, frånv. Jonas Wilhelms, frånv.	
Övriga närvarande	Mathias Jansryd, kommundirektör Lumparland 18.30 - 19.35	
Föredragande	Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör	
Ärenden	11 - 25 §§	
Undertecknande av protokollet		
	Henrik Olofsson Ordförande	Johan Willstedt Protokollförare
Protokolljustering	Mariehamn den 23.2.2023 kl 12.00	
	Matti Lindholm	Anna-Greta Helsing



Kallelse utfärdad den 16.2.2023 .

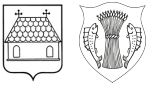
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 16.2.2023 . Protokollet finns till påseende från den 28.2.2023 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Johan Willstedt, byggnads- och
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



Ärenden som behandlats

- § 11 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §12 Val av protokolljusterare
- §13 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §14 Delgivningar
- §15 Vårberga 438-405-4-35 Norrboda Fritidshus tillbyggnad
- §16 Granholm 417-405-1-75 Granboda Bastu
- §17 Klipporna 417-405-1-74 Granboda Bastu
- §18 Näsudden 417-412-4-17 Norrby Fritidshus
- §19 Del av Östergård I 417-407-4-60 Hellestorp Bostadshus
- §20 Del av Östergård I 417-407-4-60 Hellestorp Ekonomibygnad
- §21 Nytt vägnamn i Granboda
- §22 Nytt vägnamn i södra Söderby
- §23 BMN slutlig fördelning av administrativa kostnader 2022
- §24 Nämndens nästa möte
- §25 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**§ 11 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 16.2.2023.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut

Närvarande var fyra ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare**§ 12 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare.
Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare valdes Matti Lindholm och Anna-Greta Helsing.
Protokolljusteringen äger rum i Mariehamn den torsdagen den 23.2.2023 kl 12.00.

Godkännande och komplettering av föredragningslistan**§ 13 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

Beslut Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 11 - 25 §§.

Delgivningar**§ 14 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023**

Bygglov, bygganmälningar och avloppstillstånd

- Stackskär, Västra Stegskär 417-417-1-50, Bod
- Lumparby, Skutnäs 438-403-1-86, Enskild avloppsanläggning vid fritidshus
- Lumparby, Skutnäs 438-403-1-86, Tillbyggnad av fritidshus
- Lumpo, Strandbacken 438-404-2-54, Eldstad och röckanal i fritidshus
- Hellestorp, Ludvigsdal 417-407-7-4, Enskild avloppsanläggning vid bostadshus
- Bistorp, Bastvik 417-402-1-48, Enskild avloppsanläggning vid bostadshus och bastu
- Svinö, Smultronbacken 438-407-3-67, Eldstad och röckanal i fritidshus
- Wessingsboda, Hundgrund 417-419-1-55, Gäststuga
- Bistorp, Södergård I 417-402-4-30, Bastu + eldstad och röckanal

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

Beslut Nämnden antecknade ärendena till kännedom.

Vårberga 438-405-4-35 Norrboda Fritidshus tillbyggnad

Dnr. LE/63/2023

§ 15 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Vårberga 4:35 i Norrboda.

Den aktuella strandfastigheten är 5128 m² stor är belägen längs Skepphusvägen.

Strandlinjens längd är ca 50 meter.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus, uthus samt ett båthus.

Återstående byggrätt är tillräcklig.

Det befintliga fritidshuset om 45 m² stort byggs till med 31 m². Byggnaden förses med brun fasad samt svart tak.

Tillbyggnadens avstånd till strandlinjen, rålinjer och den privata vägen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 15.2.2022.

Grannen har med namnteckning på huvudritningarna mottagit information om byggprojektet.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Vårberga 4:35 i Norrboda.

Byggnaden förses med brun fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Nämnden påminner också om att reglerna för avloppsvattenhantering även gäller fritidshus.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Granholm 417-405-1-75 Granboda Bastu

Dnr. LE/19/2023

§ 16 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023

Markägarna anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Granholm 1:75 i Granboda. Byggnadsplatsen är belägen i norra Granboda med strand mot Lumparn.

Fastigheten som är 3440 m² stor är sedan tidigare obebyggd. Byggrätten är tillräcklig. Strandlinjens längd är ca 110 meter.

Tillståndsansökan gäller en bastubyggnad om 15 m². Byggnaden består av bastu samt separat omklädningsrum.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå fasad samt svart tak.

Byggnaden föreslås placeras på berggrund invid stranden. Avståndet är ca 13 meter. Platsen är utsatt för väder, vind och eventuellt också is.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnaden förses med eldstäder och rökkanaler.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 19.1.2023.

Grannar har inte hörts formellt i ärendet. Detta därför att byggnadens storlek är moderat och placerad på betryggande avstånd från rålinjerna.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Granholm 1:75 i Granboda.

Byggnaden förses med mörkgrå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Klipporna 417-405-1-74 Granboda Bastu

Dnr. LE/51/2023

§ 17 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023

Markägaren anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Klipporna 1:74 i Granboda. Byggnadsplatsen är belägen i norra Granboda med strand mot Lumparn.

Fastigheten som är 5160 m² stor är sedan tidigare obebyggd. Byggrätten är tillräcklig. Strandlinjens längd är ca 75 meter.

Tillståndsansökan gäller en bastubyggnad om 15 m². Byggnaden består av bastu samt separat omklädningsrum.

Byggnaden färgsätts med mörkgrå träfasad samt svart tak.

Byggnaden föreslås placeras på berggrund invid stranden. Avståndet till stranden är ca 6 meter. Avståndet till rålinjen har överenskommit till minst 2,55 meter. Platsen är utsatt för väder och vind.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 19.1.2023.

Grannar har inte hörts formellt i ärendet. Detta därför att byggnadens storlek är moderat och placerad på betryggande avstånd från rålinjerna förutom mot norr där rågrannen gett samtycke till placeringen.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fastigheten Klipporna 1:74 i Granboda.

Byggnaden förses med mörkgrå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Byggnadens golvnivå skall ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Näsudden 417-412-4-17 Norrby Fritidshus

Dnr. LE/37/2023

§ 18 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023

Ägarna till den aktuella markområdet anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Näsudden 4:17 i Norrby.

Den aktuella strandfastigheten är 15300 m² stort är belägen längs i norra Norrby. Strandlinjens längd är ca 100 m.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggt med ett mindre fritidshus, bod samt bastu. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Trots en utmanande terräng har byggherren ordnat vägförbindelse ända fram till byggnadsplatsen.

Det nya fritidshuset är 230 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med svart fasad samt svart tak.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal.

Byggherren har ordnat vattenförsörjningen genom egen brunn. Enskilt avlopp fordras.

Byggnadens avstånd till strandlinen är 30 m. Avståndet till rålinjerna är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 29.1.2023.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Näsudden 4:17 i Norrby.

Byggnaden förses med svart fasad och svart tak.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang ska vara klara innan ibruktagning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Del av Östergård I 417-407-4-60 Hellestorp Bostadshus

Dnr. LE/659/2022

§ 19 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023

Ägarna till den aktuella markområdet anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på del av fastigheten Östergård I, 4:60 i Hellestorp.

Det aktuella markområdet är ca 9450 m² stort är belägen längs Österbacka vägen i norra Hellestorp. Området är sedan tidigare obebyggt.

Detta område bildar tillsammans med fastigheterna Österglantan 7:32 och Östergård 2:24 en helhet om minst 2 ha vilket nämnden enligt beslutet 219 §, 14.12.2021 satt som ett villkor för att nämnden ska anse att området har en grundbyggnadsrätt och därmed möjlighet att bebyggas med bostadshus. De sökande äger såväl del av Östergård I, 4:60 som Österglantan 7:32 och Östergård 2:24.

Området är i generalplan betecknat som LG (Jord och skogsbruksområde med reglerad grundbyggnadsrätt)

Det nya bostadshuset är 239 m² stort och byggs i två plan. Byggnaden förses med vit fasad samt rött tak.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal samt anslutning till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät.

Avståndet till vägen samt rålinjer är tillräckligt.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 16.12.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bostadshus på del av fastigheten Östergård I, 4:60 i Hellestorp.

Byggnaden förses med vit fasad och rött tak.

Byggnaden skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Övriga villkor;

- Fastigheterna del av Östergård I, 4:60 samt Österglantan 7:32 och Östergård 2:24 ska vara sammanslagna till en fastighet innan ibruktagnin
- Inga flere grundbyggnadsrätter beviljas på fastigheterna Östergård I, 4:60 samt Österglantan 7:32 och Östergård 2:24

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Del av Östergård I 417-407-4-60 Hellestorp Bostadshus, Förhandsutlåtande om byggrätt

LE/765/2021

Anhållan om förhandsutlåtande om byggrätt i HellestorpBMN 219 §
14.12.2021

Fastigheten Östergård 1, 4:60 ägs av ett dödsbo. Fastigheten är 1,29 ha stor och är bebyggd med ett bostadshus.

Fastigheten är i generalplanen huvudsakligen betecknad som LG område (= 1 gr byggrätt per 2 ha).

Området saknar ledig grundbyggnadsrätt.

Fastigheten Östergård 2:24 ägs av samma dödsbo. Fastigheten är 0,52 ha stor och är obebyggd.

Fastigheten ingår delvis i generalplanens BE område (förtättningsområde för fast bebyggelse)

Fastigheten Österglantan 7:32 ägs av två privatpersoner. Fastigheten är 0,615 ha stor och är obebyggd.

Fastigheten är i generalplanen huvudsakligen betecknad som LG område (= 1 gr byggrätt per 2 ha).

Området saknar grundbyggnadsrätt.

Ägarna till Österglantan 7:32 samt delägare i Östergård 2:24 och Östergård 1, 4:60 anhåller nu om nämndens utlåtande gällande möjligheten att genom att sammanslå Österglantan 7:32, Östergård 2:24 samt största delen av Östergård 1, 4:60 (ca 1 ha) till en fastighet om ca 2,1 ha få en grundbyggnadsrätt på den nya fastigheten.

Sökandena motiverar ansökan med:

- Den föreslagna byggplatsen är bättre än byggande på åkern tillhörande fastighet 2:24.

Om åtgärden innebär avvikelser från generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller...

Ur PBL 72 § 3 mom.

De två byggnadsplatserna är rätt likvärdiga gällande markförhållandena. Den västra dock betydligt större än den östra. På båda platser finns möjlighet till kommunalt VA.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden finner den föreslagna lösningen godtagbar.

En grundbyggnadsrätt kan beviljas på föreslagen plats på fastigheten Östergård 1, 4:60 under följande villkor;

- Fastighetsägarna förbinder sig att inte i en kommande detaljplaneprocess yrka på en andra grundbyggnadsbyggrätt till för den nya sammanslagna fastigheten (del av 4:40, 2:24 samt 7:32).
- Nuvarande fastigheten Östergård 2:24 kan i framtida general- eller detaljplaner komma att bli lantbruks- eller parkområde i någon form.

I mån av möjlighet ska kommunen i kommande revidering av generalplanen beakta den nya situationen.

Eftersom detta endast är ett förhandsbesked kan beslutet inte överklagas. Slutligen avgörs frågan om bygglov vid sedvanlig bygglovsprövning.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor;

Anhållan om förhandsutlåtande med karta

Utdrag ur generalplan

Del av Östergård I 417-407-4-60 Hellestorp Ekonomibygnad

Dnr. LE/660/2022

§ 20 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023

Ägarna till den aktuella markområdet anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad på del av fastigheten Östergård I, 4:60 i Hellestorp.

Det aktuella markområdet är ca 9450 m² stort är belägen längs Österbacka vägen i norra Hellestorp. Efter bygglov för bostadshus återstår byggrätt om ca 1178 m².

Området är i generalplan betäcknat som LG (Jord- och skogsbruksområde)

Ekonomibygnaden är 120 m² stor och byggs i ett plan. Byggnaden förses med vit fasad samt rött tak. Avståndet till vägen är tillräckligt.

Enligt ritningen har byggnaden rinnande vatten.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 16.12.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för ekonomibygnad på del av fastigheten Östergård I, 4:60 i Hellestorp.

Byggnaden förses med vit fasad och rött tak.

Byggnaden kopplas in på kommunalt avlopp.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Nytt vägnamn i Granboda

Dnr. LE/28/2023

§ 21 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023

Det har byggts en ny privat väg i norra Granboda.

Förslag har inkommit om att vägen ska heta Norrholmsvägen. Det vägnamnet finns inte tidigare i Lemland

Väglaget för vägen har vid lantmäteriförrättning fått namnet Norrholmsvägens väglag.

Den nya vägen skall betjäna ett antal bebyggda fastigheter, såväl fritidshus- som bostadstomter.

Begäran om utlåtande över att vägen ska heta Norrholmsvägen har utgått till berörda. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

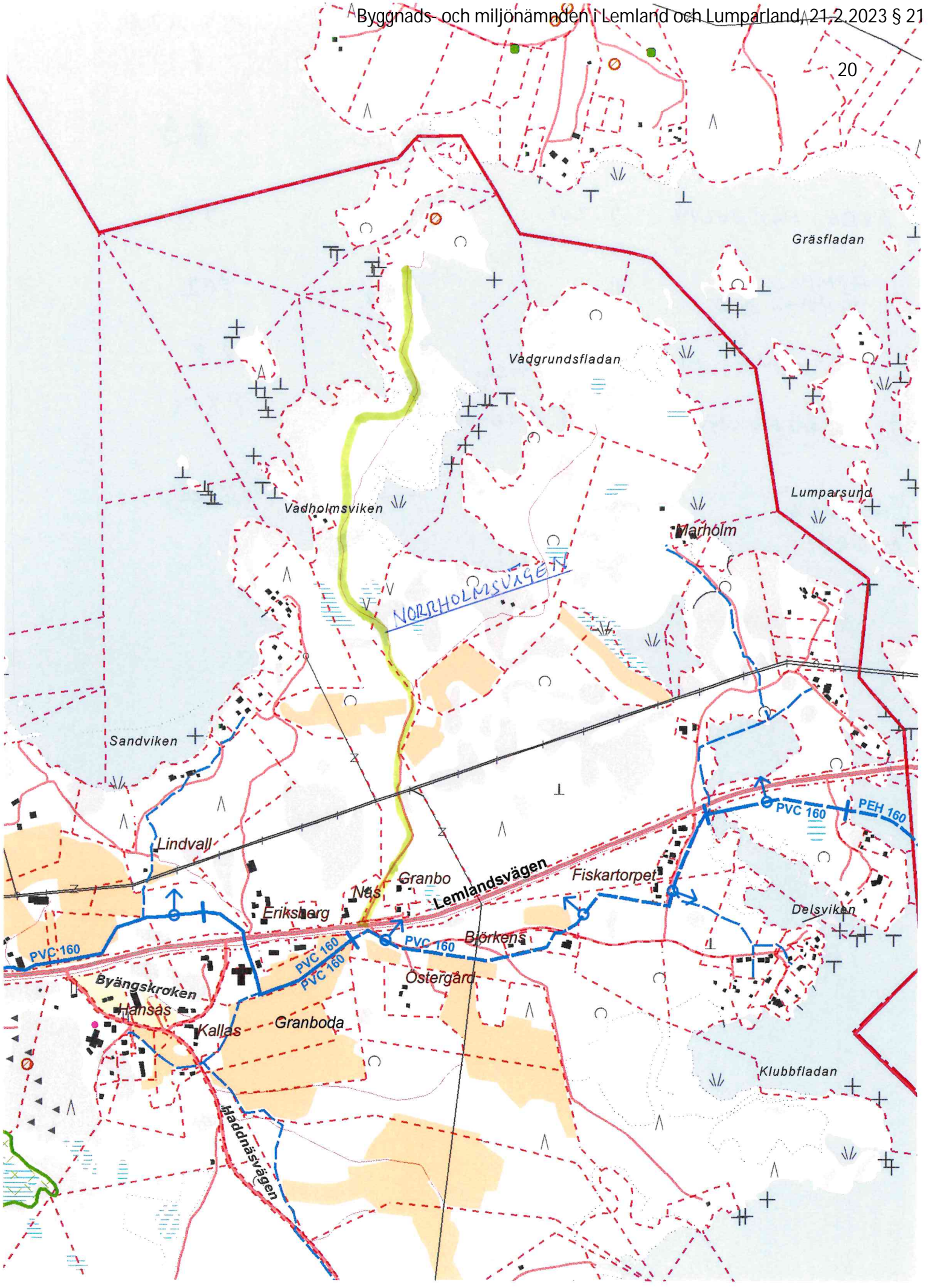
Byggnads- och miljönämnden besluter att fastställa namnet på den nya vägen i Granboda till Norrholmsvägen.

I samband med delgivningen till de berörda får de även ett nytt/reviderat adressnummer.

Beslutet delges även alarmcentralen, polisen, lantmäteriverket samt posten.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Nytt vägnamn i Granboda, Karta



Nytt vägnamn i södra Söderby

Dnr. LE/46/2023

§ 22 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023

Junkholm i södra Söderby har fått vägförbindelse genom att en bro byggts till holmen.

Förslag har inkommit från fastighetsägarna att vägen ska heta Hemvägen. Det vägnamnet finns inte tidigare i Lemland

Med tanke på vägens längd samt övriga förhållanden på platsen är det ändamålsenligt att vägen får ett namn.

Eftersom endast en bebyggd fastighet berörs av vägnamnet har inga höranden verkställts.

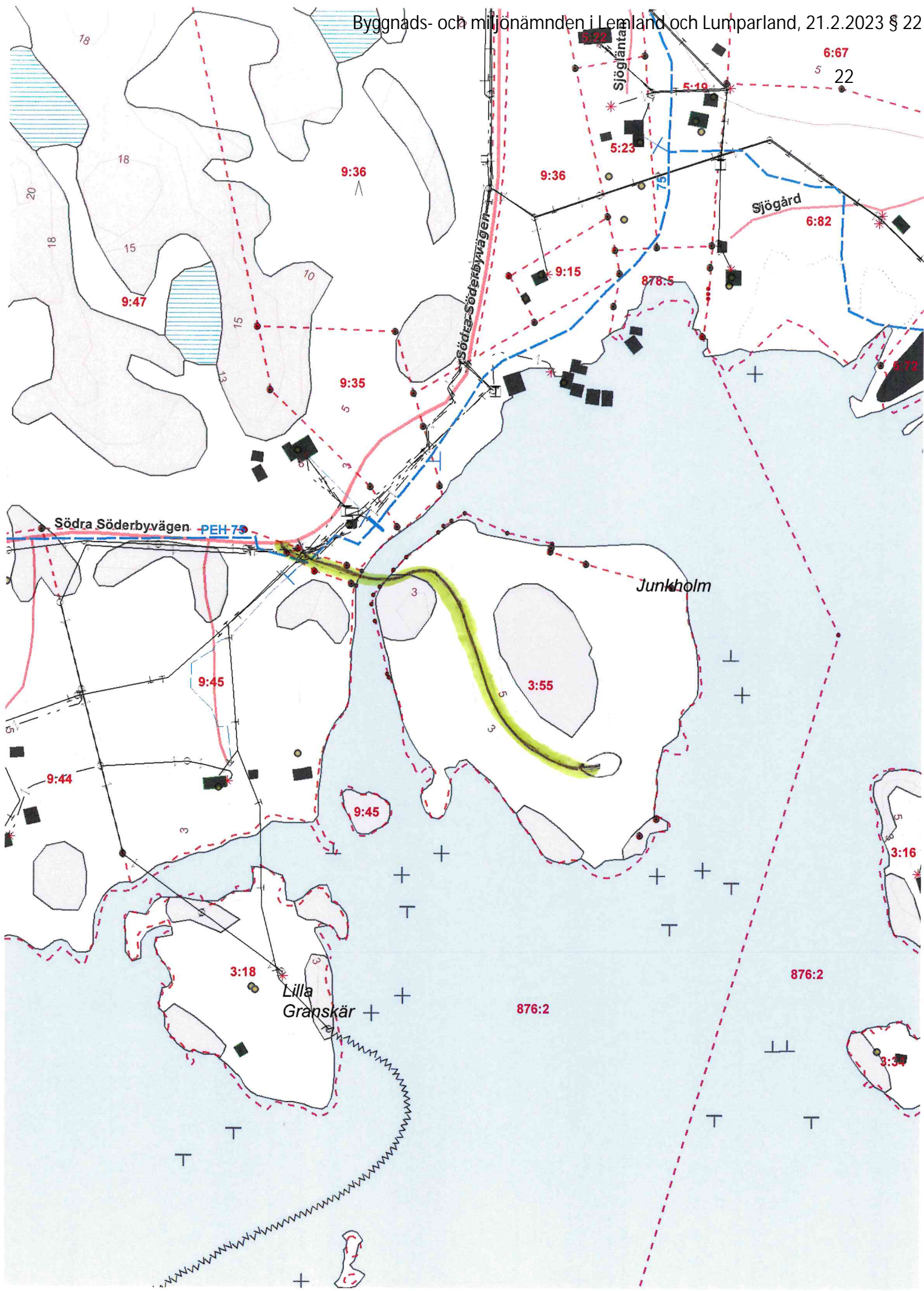
Byggnadsinspektörens förslag

Byggnads- och miljönämnden besluter att fastställa namnet på den nya vägen i södra Söderby till Hemvägen.

I samband med delgivningen till de berörda får de sitt nya adressnummer. Beslutet delges även alarmcentralen, polisen, lantmäteriverket samt posten.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Nytt vägnamn i södra Söderby, Karta



BMN slutlig fördelning av administrativa kostnader 2022

Dnr. LE/41/2023

§ 23 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023

Byggnads- och miljönämnden verkar sedan år 2012 som myndighet i Lemland och Lumparland med ansvar för bl a byggnadstillsyn, enskilda avlopp, planläggning, avfallshantering i Lemland mm.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fördelas kostnaderna mellan kommunerna på basen av beslut i nämnd. Under året erlägger Lumparland kvartalsvis förskott. Vid årets slut erläggs en utjämningsfaktura baserad på de faktiska förhållandena under året.

För att få en fördelningsgrund för kostnadsfördelningen har byggnads- och miljöinspektören uppgjort ett förslag till fördelningsnyckel. Den baserar sig bl a på antalet ärenden det senaste året samt på hur arbetsfördelningen sett ut inom området.

Förslaget baserar sig på att Lemland använt resursen 1,44 av heltid (80,05 % av tot.) och Lumparland 0,36 av heltid (19,95 % av tot.). Kansliets totala resurs år 2022 var 1,8 (100%).

Budgeterad fördelning var Lemland 1,45 (80,56 %) av heltid och Lumparland 0,35 (19,44 %) av heltid. Skillnaderna mellan det förverkligade och det budgeterade alltså marginella.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar att omfatta förslaget till fördelning av nämndens administrativa kostnader för år 2022.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor BMN slutlig fördelning av administrativa kostnader 2022, Kostnadsfördelning

Kostnadsfördelning LE - LU
Byggnads- och miljöinspektion

BMN Bilaga

Byggnads- och miljöadministration Int fördelning
2022 Bokslut

	Totalt %	LE	LU	Tot
Planläggning,		0	0	0
	8,0%	6,0%	2,0%	
Byggnadslov + anm, st		84	23	107
	56,0%	44,0%	12,0%	
Avloppstillstånd, st		14	8	22
	8,0%	5,1%	2,9%	
Miljöärenden	4,5%	3,0%	1,5%	
Avfallshanteringen	18,5%	17,5%	1,0%	
Jord & Skogsbruk	2,0%	2,0%		
Befolkningsskydd	3,00 %	2,50 %	0,50 %	
	100,0%	80,05 %	19,95 %	

Kom verks	13,0 %
BB ÅVC	3,5 %
Haddn	1,0 %
Krogs	1,0 %

Jordbr	0,6 %
Skogsbr	1,4 %

1,80

1,44

0,36

inkl kansliarbete

Nämndens nästa möte

Dnr. LE/3/2023

§ 24 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2023;

Våren

- 21.2

- 21.3

- 18.4

- 16.5

- 13.6

Hösten

- 22.8

- 12.9

- 17.10

- 21.11

- 12.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar att sammanträda nästa gång tisdagen den 21.3.2023 kl 18.30.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Mötets avslutande

Dnr. LE/4/2023

§ 25 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.2.2023

Beslut Mötet avslutades kl. 20.27

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 14, 24 - 25

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 11 - 13, 21 - 23,

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärshandling:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 11 - 13, 21 - 23,

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 15 - 20

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.