



Sammanträdestid	Tisdagen den 25.2.2020, kl 19.00 - 21.45	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta Scott Erica Sviberg Agneta Wilhelms Jonas (-27 §) -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	Andersson Roger, kst representant (-25 §) Augustsson Eivor, admin. (12 §) Nordlund Jacob, Tekn chef (-20 §)	
Paragrafer	§§ 12 - 35	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 25.2.2020 kl. 22.15
	Underskrifter	Erica Scott Agneta Sviberg
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 2.3.2020
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 25.02.2020 kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
12 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
13 § Val av protokolljusterare	3
14 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
15 § Information om Byggnads- och miljönämndens ansvarsområden och verksamhet	5
16 § Lu lu land 3:63 Lumpo Ekonomibygnad (förråd)	8
17 § Långnäs Solbergen 3:53 Lumparby Fritidshus	9
18 § Del av Lugne 2:45 Lumparby Ekonomibygnad (garage)	10
19 § Båthusviken 1:51 Fritidshus Lumparby	11
20 § Tallbacken 2:16 Granboda Bastubygnad	13
21 § Enbacka 2:66 Bostadshus Söderby	14
22 § Westeröjen 8:61 Söderby Fritidshus	16
23 § Ören 3:16 Hellestorp Bastubygnad	17
24 § Ören 3:16 Hellestorp Fritidshus om- och tillbyggnad	19
25 § Broskär 5:72 Hellestorp, Fritidshus	21
- Broskär 5:72, Hellestorp, fritidshus Frantzén-Engbloms besvärsskrift	29
- Broskär 5:72, Hellestorp, Fritidshus Byggnadsinspektörens besvärsmötande	34
26 § Havsglantan 7:9 Järsö Bostadshus tillbyggnad	36
27 § Detaljplaneändring vid Bengtsböle industriområde	38
- Detaljplaneändring vid Bengtsböle industriområde detaljplaneförslag 19.10.2019	39
- Beskrivning över Detaljplaneändring vid Bengtsböle industriområde 3.2.2020	40
28 § Planläggning i privat regi	45
29 § Projekt städa Åland 2020/Lemland	47
- Anhållan Projekt städa Åland 2020/Lemland Bidragsansökan	48
30 § Projekt städa Åland 2020/Lumparland,	52
- Anhållan Projekt städa Åland 2020/Lemland Bidragsansökan	53
31 § Landskapsregeringen begäran om avfallsavgifter	57
- Landskapsregeringen begäran om avfallsavgifter avfallsplan	59
32 § Utkast till havsplan för Åland, utlåtande	68
- Utkast till havsplan för Åland, utlåtande Begäran om synpunkter	69
- Utkast till havsplan för Åland, utlåtande Infomöten om havsplanen	71
33 § Nämndens sammanträden år 2020	72

34 § Delgivningar	73
35 § Mötets avslutande	74
Ändringssökande	75

Kallelse utfärdad den 20.2.2020

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 20.2.2020. Protokollet finns till påseende från den 2.3.2020 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.02.2020

12 §**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BMN 12 §
25.2.2020

Kallelsen är meddelad och utsänd den 20.2.2020.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Administratör Eivor Augustsson informerade om rutinerna kring utsändning av kallelser samt hur man kommer åt dessa.

13 § **Val av protokolljusterare**BMN 13 §
25.2.2020

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Erica Scott och Agneta Sviberg.
Protokolljusteringen sker efter mötet ca 22.15.

14 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 14 §
25.2.2020

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 12 - 35 §§.

15 § Information om Byggnads- och miljönämndens ansvarsområden och verksamhetBMN 15 §
25.2.2020*Allmänt;*

Kommunal verksamhet indelas på många sätt.

- lagstadgad verksamhet / frivillig verksamhet
- myndighetsverksamhet / förvaltning och underhåll
- samhällstjänster / affärsverksamhet
- drift / investeringar

I kommunallagen och förvaltningslagen stadgas om de övergripande bestämmelserna kring kommunal verksamhet. Därtill finns speciallagstiftning bl a inom planläggning och byggande, avfallshantering, vattenvård, miljö- och hälsoskydd, skydd av fornminnen, naturskydd m m.

Till den kommunala självstyrelsen hör rätten (skyldigheten) att uppgöra olika kommunala stadgor. Dessa är bl a förvaltningsstadgan, nämndernas instruktioner, tjänsteinstruktioner, byggnadsordningen, avfallsbestämmelserna m fl. Därtill kommer olika avgifter och taxor för tjänster som kommunen utför och tillhandahåller.

Enligt olika lagar och stadgor har nämnderna också rätt (och skyldighet) att anställa personal, besluta om fördelning av resurser och bidrag, upphandla varor och tjänster samt uppgöra regler och bestämmelser. Sådana är t ex byggnadsordningar samt avfallsbestämmelserna.

Exempel på lagstiftning är;

- Kommunallagen Ål
- Lag om förvaltningsförfarande Ål
- Speciallagstiftning Ål
- Specialförordningar Ål
- LR beslut

Kommunala instruktioner och anvisningar;

- Nämndens instruktion
- Förvaltningsstadgan
- Instruktion för byggnads- och miljöinspektör
- Övriga kommunala stadgor, bestämmelser, anvisningar, planer och program
- Verksamhetsplan och budget för det aktuella åren (samt ekonomiplan).

Ekonomi och budget

Kommunens verksamhet är indelad i olika uppgiftsområden. Dessa är sedan underställda olika nämnder. Kommunfullmäktige fastställer varje höst verksamhetsplan och budget för de olika uppgiftsområdena. Anslagen fastställs på nettonivå, d v s inte utgifter och inkomster skilt för sig utan differensen mellan dessa. I praktiken har detta dock inte så stor betydelse emedan fullmäktige och inte nämnden fastställer storleken på taxor och avgifter. Det är inte tillåtet för nämnden att flytta löneanslag till driftskonton och vice versa.

Nämndens uppgift

Byggnads- och miljönämndens uppgifter är att;

- Behandla byggnadslovsansökningar- anmälningar, tillstånd för enskilda avlopp, fakturera avgifter
- Bereda planläggningsärenden inför kommunstyrelsen
- Handha avfallshanteringen (fn mestadels i Lemland)
- Fungera såsom Lemlands avfallsmyndighet
- Administrera kommunernas jord- och skogsbruksområden
- Fungera som kommunernas miljönämnd

Byggnads och miljöfrågor är ju rätt tätt sammanknippade. Vid planläggning beaktas de övergripande frågorna för en god livsmiljö. Genom husbyggnad skapar man ju livskvalitet för människor såväl inomhus som utomhus. En god avloppsvattenbehandling även i glesbygd är god vattenvård. En fungerande avfallshantering är ju en viktig del av ett hållbart samhälle. Skogen är för många en viktig plats för rekreation, även den av kommunen ägda. Genom strategiskt miljöarbete kan kommunen vara ett gott föredöme bland det offentliga på Åland samt även visa på goda exempel för allmänheten och affärsvärlden gällande miljöanpassad verksamhet.

Föredragande i nämnden är byggnads- & miljöinspektör Johan Willstedt. Han är också bfs-inspektör i Lemland och Lumparland. Kommunerna har också en gemensam ledningscentral med gemensam bemanning inkl. ledningsgrupp för särskilda förhållanden.

Nämndens administration

- Nämnden
- Kansliet

Byggnadstillsyn (inkl småskaliga avloppsanläggning och adressregistret)

- Lemland
- Lumparland

Planläggning

- Lemland
- Lumparland

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.02.2020

Avfallshantering

- Bengtsböle återv.central (Le)
- Haddnäs fd deponi (Le)
- Kom verksamhet (Le)
- Krogstad fd deponi (Lu)

Jord- och skogsbruk

- Jordbruk (Le)
- Skogsbruk (Le)

Miljöarbete

- Lemland
- Lumparland

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden antecknar informationen till kännedom.

Vid de följande sammanträdena kommer mera detaljerad information att presenteras om de olika uppgiftsområdenas verksamhet som nämnden ansvarar för.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

LE/105/2020

16 §**Lu lu land 3:63 Lumpo Ekonomibygnad (förråd)**BMN 16 §
25.2.2020

Peter Jörgensen anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad (förråd) på fastigheten Lu lu land 3:63 i Lumpo.

Fastigheten är 5460 m² stor och är belägen i det sk Östadaområdet på Lumpo udds östra sida. Fastigheten är tidigare bebyggd med ett bostadshus, ett garage samt en bod. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Sökande avser bygga ett förråd om 77 m². Byggnaden är planerad på tomtens västra del.

Nybyggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Avståndet till rålinjen är 2 meter. Till detta har rågrannen i norr samtyckt. Avståndet till vägens mitt är ca 4 meter till detta har fastighetsägarna med vägrätt samtyckt. Avståndet till närmsta byggnad är under 4 meter. Detta kompenseras av att grannbyggnaden har en ytterväggskonstruktion som uppfyller EI30. Därtill förses nybyggnaden med öppningar i den norra gaveln som möjliggör luftgenomströmning (ventilation av brandrök).

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 12.2.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig till den 20.2.2020 att yttra sig i ärendet. Grannarna har inte emotsatt sig byggnadsåtgärden i fråga.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Lu lu land 3:63 i Lumpo.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

17 §**Långnäs Solbergen 3:53 Lumparby Fritidshus**BMN 17 §
25.2.2020

Jakob Lillie samt Josephine Blomster-Lillie anhåller om bygglov för en fritidshus på fastigheten Långnäs Solbergen 3:53 i Lumparby.

Fastigheten, som är 59000 m² stor är belägen på Lumparby Långnäs uddens västra sida. Strandlinjens längd är ca 140 m. Adressen är Olavsvägen 30. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Återstående byggrätt är tillräcklig. Enskild väg är byggd till byggnadsplatsen.

Lillie anhåller om bygglov för ett fritidshus om 87 m² i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal

Byggnaden färgsätts med brun fasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 45 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 27.11.2019.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 7.2.2020 att utlåta sig i ärendet. Inga anmärkningar har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Långnäs Solbergen 3:53 i Lumparby.

Byggnaden färgsätts med brun fasad samt svart tak.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/85/2020

18 § Del av Lugne 2:45 Lumparby Ekonomibygnad (garage)BMN 18 §
25.2.2020

Stefan Karlsson anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad (garage) på del av fastigheten Lugne 2:45 i Lumparby.

Byggnadsplatsen består av ett arrendeområde om 1 ha. Det är beläget i Södra Lumparby. Arrendeområdet är tidigare bebyggd med ett bostadshus och bodar. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Sökande avser bygga ett garage om 140 m². Byggnaden är planerad norr om bostadshuset.

Nybyggnaden färgsätts i likhet med bostadshuset med grön fasad och rött tak.

Avståndet till rålinjer och övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen senast den 12.2.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig till den 14.2.2020 att yttra sig i ärendet. Inga yttranden inkom.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av garage på del av fastigheten Lugne 2:45 i Lumparby.

Byggnaden färgsätts med grön fasad och rött tak.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/67/2020

19 § Båthusviken 1:51 Fritidshus LumparbyBMN 19 §
25.2.2020

Hannele Areshoug anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Båthusviken 1:51 i Lumparby. Strandlinjens längd är ca 56 meter.

Fastigheten, som är 7000 m² stor är belägen vid Båthusviken i västra Lumparby. Adressen är Lerviksvägen 149. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med två fritidshus, en bastu, båthus samt bodar. Återstående byggrätt finns.

Byggnadsåtgärden som planeras är att riva det äldre och större fritidshuset (ca 50 m² från 70-talet) för att ersättas med ett nytt. Det yngre fritidshuset (om 44 m²) är byggt i enlighet med Blov 20/99.

Det nya fritidshuset är 108 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och röckanal

Byggnaden färgsätts med mörk grå fasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen ca 65 meter. Avståndet till rålinjen är minst 5 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 15.1.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 10.2.2020 att utlåta sig i ärendet. Inga anmärkningar har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Båthusviken 1:51 i Lumparby.

Beslutet motiveras med att det är frågan om att ersätta ett fritidshus med ett nytt på samma plats.

Byggnaden färgsätts med fasad mörk grå fasad samt svart tak.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.02.2020

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/102/2020

20 §**Tallbacken 2:16 Granboda Bastubyggnad**BMN 20 §
25.2.2020

Conny och Sonja Sjöström anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Tallbacken 2:16 i norra Granboda.

Fastigheten är belägen på västra Bockholm, norr om Pellas Skeppargård. Den är 3770 m² stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en mindre förrådsbyggnad. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 9 m². Bastun har eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 5 meter.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 21.11.2019.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta därför att byggnadens storlek är moderat samt avstånden till rålinjerna är betryggande.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO bevilja bygglov för bastu på fastigheten Tallbacken 2:16 i norra Granboda.

Byggnaden färgsätts med fasad mörk grå fasad samt svart tak.

Byggnadens golvhöjd bör ligga på minst +1,5 m över MVN.

Byggherren ansvarar själv för fuktskador förosakade av högt vattenstånd.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/65/2020

21 §**Enbacka 2:66 Bostadshus Söderby**BMN 21 §
25.2.2020

Jonas Karlsson anhåller om bygglov för ett bostadshus på fastigheten Enbacka 2:66 i Söderby. Till bygglovsansökan har bifogats köpebrev samt sökandes hembygdsrättsintyg.

Fastigheten är belägen öster om församlingshemmet i Söderby. Den är 2900 m² stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus samt ekonomibyggnader. Befintligt bostadshus skall rivas för att ge plats åt det nya bostadshuset. Återstående byggrätt (efter rivning av bostadshuset) finns om 200 m².

Sökande avser uppföra ett bostadshus om 134 m² i ett plan. Byggnaden färgsätts med mörk grå fasad och svart tak. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Området i fråga är i generalplanen definierat som BE område (=Småhusdominerat bostadsområde)

Området skall detaljplaneras innan bygglov för ny bebyggelse kan beviljas.

Avståndet till enskild väg, rålinjer samt övriga byggnader är tillräckliga.

Fastigheten har anslutning till enskild väg.

Byggnaden ansluts till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 10.2.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beviljar med stöd av PBL 72 § 3 mom. avvikelser från generalplanens krav om att bygglov inte får beviljas innan området detaljplaneras. Avvikelsen motiveras med att det nya bostadshuset ersätter det nuvarande på samma plats samt ej försvårar kommande detaljplanering.

Byggnads- och miljönämnden beslutar därför med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för bostadshus på fastigheten Enbacka 2:66 i Söderby.

Byggnaden färgsätts med mörk grå fasad och svart tak.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.02.2020

Tillräckligt skyddsavstånd mot högspänningsledningen bör iaktas.

Byggnaden skall anslutas till kommunalt avloppsnät.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/41/2020

22 §**Westeröjen 8:61 Söderby Fritidshus**BMN 22 §
25.2.2020

Björn Lundström anhåller om bygglov för en fritidshus på fastigheten Westeröjen 8:61 i Södra Söderby.

Fastigheten, som är 4205 m² stor är belägen öster om Södra Söderbyvägen. Adressen är Södra Söderbyvägen 180. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Återstående byggrätt är tillräcklig. Byggnadsplatsen ligger invid kommunalväg.

Sökanden anhåller om bygglov för ett fritidshus om 92 m² i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal

Byggnaden färgsätts med röd fasad samt svart tak.

P g a utmanande grundläggningsförhållanden kommer grunden att vila på stålplåtar.

Avståndet mellan byggnaden och kommunalvägens mitt samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 19.2.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 7.2.2020 att utlåta sig i ärendet. Inga anmärkningar har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Westeröjen 8:61 i Södra Söderby.

Byggnaden färgsätts med röd fasad samt svart tak.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/89/2020

23 §**Ören 3:16 Hellestorp Bastubyggnad**BMN 23 §
25.2.2020

Dan E Eriksson anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Ören 3:16 i norra Hellestorp.

Byggnadsplatsen är belägen på holmen Ören strax väster om Hellestorp sjö-
viste. Sökanden har vid bodelning erhållit holmen i fråga.

Holmen i fråga är 27 000 m² stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus
samt en mindre förrådsbyggnad. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 15 m². Bastun har eldstad och rökka-
nal.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad och grått tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 5 meter.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m²
närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 6.9.2019.

De övriga delägarna i dödsboet har informerats. Några egentliga rågrannar
finns inte.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för bastu på fas-
tigheten Ören 3:16 i norra Hellestorp.

Byggnaden färgsätts med fasad mörk grå fasad samt svart tak.

Byggnadens golvhöjd bör ligga på minst +1,5 m över MVN.

Byggherren ansvarar själv för fuktskador förosakade av högt vattenstånd.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit
laga kraft.

BESLUT:

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.02.2020

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

24 §**Ören 3:16 Hellestorp Fritidshus om- och tillbyggnad**BMN 24 §
25.2.2020

Dan E Eriksson anhåller om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ören 3:16 i Hellestorp.

Byggnadsplatsen är belägen på holmen Ören strax väster om Hellestorp sjöviste. Sökanden har vid bodelning erhållit holmen i fråga.

Holmen i fråga är 27 000 m² stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en mindre förrådsbyggnad. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Sökande avser bygga om och till befintligt fritidshus. Ombyggnaden består av ombyggnad av takkonstruktionen samt installation av en ny eldstad. Tillbyggnaden består av tillbyggnad av befintlig stuga samt tillbyggnad av separat gästlägenhet. Tillbyggnaden är totalt 49 m². Byggnaden blir alltså efter tillbyggnad 105 m².

Tillbyggnadens utseende följer det befintliga husets. Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Avståndet mellan tillbyggnaden och strandlinjen i väster är det samma eller större än hos befintlig byggnad.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 6.9.2019.

Eftersom holmen är omgiven av vatten finns inga naturliga grannar att höra i ärendet.

De övriga delägarna i fastigheten har hörts i ärendet. Dessa hade tid på sig till den 14.2.2019 att yttra sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit.

Enligt BO 9.1 kan befintliga fritidshus byggas till om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden. Särskild vikt bör dock fästas vid byggnadens utseende.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av BO 9.1 bevilja avvikel-
se från byggnadsordningens krav på avståndet 30 meter mellan byggnad
och strandlinje. Tillräcklig vikt har fästs vid byggnadens utseende i detta
fall.

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av BO 9.1 samt PBL 72 §
bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ören
3:16 i Hellestorp.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Byggnadens avloppsanläggning ombyggs i enlighet med separat beslut.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit
laga kraft (PBL 76 §)

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/684/2019

25 §**Broskär 5:72 Hellestorp, Fritidshus**BMN 151 §
19.11.2019

Malin Franzén-Engblom anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Broskär 5:72 i Hellestorp.

Fastigheten är en holme belägen strax väster om holmen Hamnskär i norra Hellestorp.

Holmen är 4870 m² stor och tidigare obebyggd. Den teoretiska byggnadsrätten, sett till holmens storlek är 730 m². Holmen är som bredast ca 56 meter och som längst ca 111 meter. Strandlinjens längd är ca 330 m.

Bygglovsansökan gäller ett fritidshus om 79 m². Fritidshuset är planerat som en enplansbyggnad med en nockhöjd om ca 4,2 meter.

Byggnaden planeras färgsättas med grå fasad och mörkt tak.

Byggnaden planeras att förses med eldstad och rökkanal,

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är enligt situationsplanen ca 20, resp. 22 meter.

Holmar som saknar marklämplig såsom byggnadsplats, längre än 30 meter från strandlinjen skall lämnas obebyggda.

BO 4.1, 6 mom

Avståndet mellan byggnad och strandlinjen skall vara minst 30 meter samt att strandlinjen skall vara minst 40 meter.

BO 4.1

Byggnads- och miljönämnden kan av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Avvikelser från byggnadsordningen skall motiveras.

BO 9.1, 1 mom.

Myndigheterna skall bemöta dem som uträttar ärenden hos förvaltningen jämlikt och använda sina befogenheter enbart för syften som är godtagbara enligt lag. Myndigheternas åtgärder skall vara opartiska och stå i rätt proportion till sitt syfte. Åtgärderna skall skydda förväntningar som är berättigade enligt rättsordningen.

Förvaltningslagen 2 kap. Grunderna för god förvaltning
4 §. Rättsprinciperna inom förvaltningen

Plan och bygglagen trädde i kraft den 1.10.2008.

Kommunens gällande byggnadsordning godkändes av fullmäktige
23.10.2013.

Till bygglovsansökan har bilagts en anhållan om avvikelser från byggnadsordningen gällande kravet på avstånd mellan byggnad och strandlinjen.

Avvikelsen motiveras med att;

- byggnaden placeras mitt på holmen
- stor del av vegetationen kan bevaras
- byggnaden borde inte upplevas som störande
- bygglov har tidigare i närområdet beviljats närmare än 30 meter från stranden
- holmen är 4870 m² stor
- närmsta grannarna har gett samtycke till projektet
- exploateringen blir blott ca 1,62 %

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 1.11.2019.

Grannarna har hörts i ärendet genom att byggherren bett fastighetsägarna på grannholmen Hamnskär skriftligen ge sitt samtycke till den planerade byggnadsåtgärden.

Tidigare beviljad avvikelse för bygglov i området:

Beslutade avvikelser från byggnadsordningen (fastställd 2013) samt PBL från 2008;

BLOV 100/2014 (BMN 155, 16.9.2014)

Kummelskär 1:25, Järsö by

Nybyggnad av fritidshus (gäststuga 35 m²)

Allmänt; Bergig holme om ca 75 x 160 meter, totalt 9500 m².

Nämndens beslut; Bygglov beviljades 15 meter från stranden.

Motivering; BO punkt 4.1 7 mom.

Särskilt skäl; Den godkända byggnadsplatsen var betydligt lämpligare än en plats 30 meter från stranden.

Förvaltningsdomstolens beslut; inget inlämnat besvär

BLOV 27/2017 (BMN 57, 18.4.2017)

Ekbacka 11:10, Flaka by

Tillb. av bastu (ändr. till fritidshus)

Allmänt; Anhållan om tillbyggnad av bastu om 29 m² placerad 18 meter från stranden med undantag från BO enligt bygglov från 1990. Den ansökta tillbyggnaden var 14 m². Tillbyggnaden skulle ha ändrat bastun till fritidshus.

Nämndens beslut; Bygglövsansökan avslögs.

Motivering; Att tillåta tillbyggnad av den befintliga bastun skulle ha stridit mot BO punkt 4.1.

Förvaltningsdomstolens beslut; Nämndens beslut ändrades inte.

BLOV 38/2017 (BMN 106, 20.6.2017)

Stegskärsgrundet 1:43, Stackskär enst.

Nybyggnad av fritidshus

Allmänt; Bergig holme om ca 60-75 x 140 meter, totalt ca 10000 m².

Nämndens beslut; Bygglov beviljades ca 20 meter från stranden.

Motivering; Placeringen är den bästa ur miljösynpunkt.

Förvaltningsdomstolens beslut; inget inlämnat besvär

Tidigare beviljad avvikelse för bygglov i området (Äldre byggnadsordning samt äldre byggnadslag):

BLOV 97/2006 (BPN 143, 17.10.2006)

Del av Ören 3:16, Hellestorp

Nybyggnad av fritidshus 36,5 m²

Allmänt; Rund holme med diameter om 40-60 meter, totalt 2400 m².

Nämndens beslut; Bygglov beviljades för fritidshus ca 28, resp. ca 12 meter från stranden.

Motivering; God anpassning till terrängen samt neutral färgsättning.

Förvaltningsdomstolens beslut; inget inlämnat besvär

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter avslå bygglovsansökan för fritidshus på fastigheten Broskär 5:72 i Hellestorp.

Beslutet motiveras med byggnadsordningens stadgande i punkt 4.1, 6 mom. om att */Holmar som saknar marklämplig såsom byggnadsplats, längre än 30 meter från strandlinjen skall lämnas obebyggda/*. Noteras bör att detta stadgande tillkommit i den byggnadsordning som godkändes av fullmäktige 23.10.2013. I tidigare byggnadsordning fanns inte detta stadgande.

Den beviljade avvikelsen ingår i bygglovet 97/2006 tillkom med stöd av tidigare byggnadslag samt tidigare byggnadsordning. Detta beslut är därför inte jämförbart med den aktuella bygglovsansökan.

Kenth Söderströms beslutsförslag:
Ärendet bordläggs för syn på platsen.
Lenita Nylund understödde förslaget.

BESLUT:

Nämnden omfattade Kenth Söderströms beslutsförslag.

Bilagor:

Anhållan till Byggnadsnämnden jämte samtycke 15.9.2019
Svar på brev 23.10.2019

BMN 171 §
17.12.2019

Måndagen den 25.11. hölls syn på den tilltänkta byggnadsplatsen på
Broskär. I synen deltog tre nämndledamöter samt byggherren.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter avslå bygglovsansökan för fritidshus
på fastigheten Broskär 5:72 i Hellestorp.

Beslutet motiveras med byggnadsordningens stadgande i punkt 4.1, 6 mom.
om att */Holmar som saknar marklämplig såsom byggnadsplats, längre än
30 meter från strandlinjen skall lämnas obebyggda/*. Noteras bör att detta
stadgande tillkommit i den byggnadsordning som godkändes av fullmäktige
23.10.2013. I tidigare byggnadsordning fanns inte detta stadgande.

Den beviljade avvikelserna ingår i bygglovet 97/2006 tillkom med stöd av
tidigare byggnadslag samt tidigare byggnadsordning. Detta beslut är därför
inte jämförbart med den aktuella bygglovsansökan.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga:

Syneprotokoll 25.11.2019

BMN 6 §
21.1.2020

Malin Frantzen-Engblom biträdd av Göran Frantzen har tillsammans med kommundirektör Smeds och byggnadsinspektör Willstedt fredagen den 3.1.2020 diskuterat situationen kring den aktuella bygglovsansökan för fritidshus på fastigheten Broskär 5:72 i Hellestorp samt behandlingen av ansökan.

Byggherren Malin Frantzen-Engblom har den 10.1.2020 lämnat anhållan om rättelse av nämndens beslut 171 §, 17.12.2019.

Frantzen-Engblom anhållan om rättelse som bilaga.

Frantzen-Engblom anhåller om förnyad behandling av ärendet samt att muntligen vid nämndens möte få redogöra för sin bygglovsanhållan.

Byggnadsinspektörens genmäle som bilaga.

Stadganden rörande omprövning och rättelse av beslut;

Om ett beslut grundar sig på klart oriktig eller bristfällig utredning eller på uppenbart oriktig tillämpning av lag eller om det har skett ett fel i förfarandet då beslutet fattades, får myndigheten undanröja sitt felaktiga beslut och avgöra ärendet på nytt.

(FörvaltningsL 45 §)

En myndighet behandlar ett rättelseärende på eget initiativ eller på en parts begäran. Initiativet skall tas eller begäran om rättelse av ett fel framställas inom fem år från det beslutet fattades.

(FörvaltningsL 47 §)

Närvaro vid sammanträden

Vid kommunens organs sammanträden har förutom ledamöterna och/eller deras ersättare följande personer närvaro och yttranderätt;

- *Vid kommunstyrelsens sammanträde fullmäktiges ordförande och vice ordförande*
- *Vid övriga organs sammanträden kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören*
- *Kommunstyrelsens utsedda representanter i nämnderna*

Om andra än ovan nämnda personers närvaro och yttranderätt beslutar respektive organ.

Även annan förtroendevärd och eller deras ersättare, tjänsteman eller utomstående person kan kallas till sammanträde för att höras i ett visst ärende.

(Lemlands förvaltningsstadga 60 §)

Byggnadsinspektören har hos nämndens ledamöter efterhört deras inställning till sökandens anhållan om att muntligen vid nämndens möte få redogöra för sin bygglovsanhållan. Nämndens beslut i ärendet redovisas nedan.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden har noterat sökandens anhållan om avvikelser från byggnadsordningens krav på avstånd mellan byggnad och strandlinje om minst 30 meter som en del av bygglovsansökan.

Nämnden anser dock att frågan om tillämpning av byggnadsordningens stadgande i punkt 4.1, 6 mom. om att */Holmar som saknar mark lämplig såsom byggnadsplats, längre än 30 meter från strandlinjen skall lämnas obebyggda/* skall avgöras före bedömning om byggnadsplatsens lämplighet och byggnadens avstånd till strandlinjen. Nämnden har ansett att stadgandet i punkt 4.1, 6 mom. inte uppfylls i detta ärende. Eftersom stadgandet inte uppfylls har sökandens anhållan om avvikelser från byggnadsordningens krav på avstånd mellan byggnad och strandlinje om minst 30 meter heller inte bifallits.

Nämndens åsikt är att en strandtomt med rågräns närmare strand än 30 meter, eller en holme smalare än ca 60 meter inte kan bebyggas (förutom med vissa byggnader som tillåts närmare än 30 meter från stranden).

Nämnden anser att möjligheten att ge avvikelser från kravet på avstånd mellan byggnad och strand (vid obebyggda byggnadsplatser) gäller endast strandtomt med rågräns över 30 meter från strand, eller en holme bredare än ca 60 meter.

Nämnden anser att ärendet utretts i tillräcklig omfattning, att lagstiftning eller den kommunala byggnadsordningen inte tillämpats på fel sätt eller att det inte skett något fel då beslutet fattades.

Nämnden vidhåller därför sitt beslut i ärendet 171 §, 17.12.2019.

Nämnden beslutar omfatta byggnadsinspektörens genmäle till Frantzen-Engbloms anhållan om rättelse av beslut samt anteckna informationen i övrigt till kännedom.

Besvärstiden startar om från och med delgivning av detta beslut.

BESLUT:

På basen av den begäran om ställningstagande byggnadsinspektören på förhand begärt har fyra ledamöter svarat nekande på Malin Frantzen-Engbloms begäran att framföra sitt ärende muntligt till nämnden. Begäran har alltså inte beviljats.

Detta beslut fattat med stöd av Lemlands kommuns förvaltningsstadga 60 §.

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga:

Anhållan om rättelse av beslut

Byggnadsinspektörens genmäle

BMN 25 §
25.2.2020

Malin Frantzen-Engblom har besvärat sig över nämndens beslut 171 §, 17.12.2019 samt 6 § 21.1.2020 gällande bygglov för fritidshus på Broskär 5:72 i Hellestorp. Förvaltningsdomstolen önskar bemötandet sig tillhanda senast den 5.3.2020.

Frantzen-Engblom hävdar i besväret att nämndens beslut inte är korrekt och rättvist med beaktande av följande;

- Nämnden har inte tagit ställning till byggherrens anhållan om avvikelser från kravet om 30 meter mellan byggnad och strandlinjen
- Motiveringarna till stadgandet i BO 4.1 6 mom. uppfyller inte kraven i PBL.
- Byggnadsbegränsningen enligt BO 4.1 6 mom. är inte skäligt
- Nämndens beslut strider mot likabehandlingsprincipen

Förslag till nämndens bemötande av besvärets motiveringar och yrkanden i bilaga.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden omfattar byggnadsinspektörens förslag till besvärsmötande.

Nämnden anser att besluten enligt 171 §, 17.12.2019 samt 6 § 21.1.2020 tillkommit i laglig ordning. Därför skall Frantzen-Engbloms besvär förkastas som obefogat.

Nämnden yrkar slutligen på att Frantzen-Engblom skall bära sina egna rättegångskostnader.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.02.2020

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor:

Broskär 5:72 Hellestorp, Fritidshus

Frantzen-Engbloms besvärsskrift

Broskär 5:72, Hellestorp, Fritidshus

Byggnadsinspektörens besvärsbemötande

Ålands lings (4)

03.02.2020

Ålands förvaltningsdomstol
Torggatan 16 A
22100 Mariehamn

Ärende:

Sökande av ändring av byggnadsnämndens i Lemland, beslut BMN 6 § 21.1.2020 samt 171 §, 17.12.2019.

Vi är missnöjda med byggnadsnämndens i Lemland handläggning och beslut gällande vår anhållan om bygglov, samt vår särskilda anhållan om avvikelse från byggnadsordningen avseende kravet på avstånd mellan byggnaden och strandlinjen, för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Broskär 5:72 i Hellestorp by, Lemland. Vi anhåller härmed om att Ålands förvaltningsdomstol ändrar nämnda beslut, så att uppförande av avsedd byggnad möjliggörs.

Enligt vår mening är byggnadsnämndens beslut inte korrekt och rättvist med beaktande av följande:

1. Av beredningen och beslutet i ärendet framkommer att byggnadsnämnden egentligen inte tagit ställning till vår särskilda anhållan om att byggnadsnämnden skulle medge en avvikelse från kravet på byggnadens avstånd till strand.
2. Stadgandet i punkt 4.1, 6 mom., i kommunens byggnadsordning kan inte anses fylla de krav som anges i plan- och bygglagen, och bör därför inte tillämpas.
3. Det kan inte anses skäligt att begränsa markanvändningen på det sätt som kommunen gör utan att markägaren kompenseras för detta.
4. Byggnadsnämndens beslut kan inte anses rättvist med beaktande av tidigare beviljade undantag för uppförande av fritidshus närmare än 30 meter från stranden. Därmed anser vi att nämndens beslut strider mot likabehandlingsprincipen.

Bakgrund

Vår anhållan om bygglov avser uppförande av ett fritidshus på fastigheten Broskär 5:72 i Hellestorp by i Lemland, samt en särskild begäran om tillstånd att placera byggnaden närmare än 30 meter från stranden. Se bilagor. Med beaktande av holmens speciella form kan byggnaden inte placeras på ett avstånd om 30 meter, trots att holmen är 4870 m² stor och för övrigt är lämplig som byggplats för ett fritidshus. Utformningen och placeringen av byggnaden framgår av bifogade handlingar.

Närmare beskrivning av vår begäran om ändring

1. Byggnadsnämnden har inte tagit ställning till vår särskilda anhållan om avvikelse från kravet på byggnadens avstånd till strand.

Av beredningen och beslutet i ärendet framkommer att byggnadsnämnden egentligen inte tagit ställning till vår särskilda anhållan om att byggnadsnämnden skulle medge en avvikelse från kravet på byggnadens avstånd till strand.

Istället har man grundat beslutet på en senare tillkommen bestämmelse om ett generellt byggnadsförbud för holmar vilka inte medger en placering av en byggnad minst 30 meter från strand.

Denna del av vår anhållan är således fortfarande obehandlad av nämnden.

2. Stadgandet i punkt 4.1, 6 mom., i kommunens byggnadsordning kan inte anses fylla de krav som anges i plan- och bygglagen.

I plan- och bygglagens för landskapet Åland (2008:102) § 8, mom. 4, anges:

"Om man i byggnadsordningen tar in villkor för minsta storlek på tomt, byggnadsrätt, minsta avstånd till strand eller antalet byggnader som får placeras på tomt, skall detta motiveras i byggnadsordningen".

Avsikten med detta krav i PBL torde huvudsakligen vara att nå en rimlig rättsäkerhet, och att berörda skall kunna förstå meningen med de krav som intas i en kommunal byggnadsordning.

I kommunens byggnadsordningen anges inte sådana tydliga motiveringar gällande stadgandet punkt 4.1, 6 mom., som infördes i byggnadsordningen år 2013.

De enda försök till motiveringar gällande nämnda stadgande anges i byggnadsordningens punkt 4.1 sista stycket:

*"Strandlinjens minsta längd om 40 meter samt minsta avstånd mellan byggnad och strandlinje om 30 meter motsvaras av bestämmelserna i PBL 1 §.
Begränsningarna behövs också för att man skall uppnå en bra livsmiljö samt en hållbar bebyggd miljö".*

Ovannämnde "motiveringar" är så generellt formulerade att de inte kan anses motsvara plan- och bygglagens krav i § 8.

Man kan vidare fråga sig om det generella byggnadsförbudet som nämnda stadgande i byggnadsordningen anger, är skäligt för berörda markägare, och om dessa fått den information och tillfälle till samråd som anges i plan- och bygglagens § 9 och § 30.

I vårt fall skulle nämnda stadgande i byggnadsordningen innebära att vårt markområde inte skulle ha någon egentlig byggnadsrätt, trots att tomten är 4870 m² och då nästan 2,5 gånger större än en normal byggnadstomt, och som enligt plan- och bygglagens § 20 kunde ha en byggnadsrätt om högst 15 %, motsvarande 730 m².

Då nämnda stadgande i kommunens byggnadsordning på ett avgörande sätt påverkar berörda markägarna skulle ett samråd och hörande enligt plan- och bygglagens krav varit nödvändig.

Någon direkt kontakt med berörda markägare har dock inte tagits innan antagande av den nya bestämmelsen, vilket lett till att berörda markägare varit omedvetna om konsekvenserna av beslutet. Kommunen har naturligtvis i enkel ordning kungjort ärendet, men detta kan inte jämföras med ett samråd. Man kan således konstatera att nämnda bestämmelse inte fyller plan- och bygglagens krav, och bör därmed inte heller tillämpas.

3. Begränsande av markägarnas rätt att använda sin mark.

Det kan inte anses rätt att begränsa markanvändningen på det sätt som kommunen gör utan att markägaren kompenseras.

Markägaren bör kunna få en skälig nytta av sin mark.

Om kommunen inte beviljar bygglov för ett fritidshus på vår 4.870 m² stora fastighet bör kommunen åläggas att ge en ekonomisk ersättning som kompensation för den begränsade användningsrätten.

4. Ojämlig behandling

Byggnadsnämndens beslut kan inte anses vara rättvist och vara en jämlig behandling av markägare, med beaktande av tidigare beviljade undantag för uppförande av fritidshus närmare än 30 meter från stranden.

I byggnadsnämndens beslut refererar man även till ett tidigare beslut om avvikelse gällande ett byggnadslov, 97/2006, vilket man inte anser att kan jämföras med vår aktuella anhållan om bygglov, p.g.a. att nämnda beslut grundar sig på tidigare byggnadslag och byggnadsordning.

Enligt vår mening är dock vår anhållan om avvikelse från byggnadsordningens krav på byggnads avstånd till strand helt jämförbar med det tidigare nämnda bygglovet 97/2006, även om lagstiftningen och byggnadsordningen har ändrats under tiden.

Byggnadsnämnden har tidigare haft, och har fortfarande en rätt att medge avvikelse från det allmänna kravet på byggnads avstånd till strand. Denna rätt kan inte fråntas byggnadsnämnden med mindre än att lagstiftningen eller byggnadsordningen ändras.

Byggnadsnämndens rätt att bevilja avvikelse/undantag har tidigare grundat sig på byggnadslagen, och grundar sig nu på kommunens egen byggnadsordning som fortfarande i kap. 4.1 anger:

"Andra än bastubyggnaders (max 15 m²), båthus- sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst 30 (trettio) meter, om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

Man kan således konstatera att byggnadsnämnden har full rätt att bevilja nämnda avvikelse om man anser att förutsättningarna är de rätta. Om man i byggnadsordningen skulle ha avsett ett totalt byggnadsförbud närmare än 30 meter från strand, borde byggnadsnämndens rätt att medge avvikelse strukits. Så är dock inte fallet.

Av rättviseskäl bör man naturligtvis beakta flera tidigare beviljade byggnadslov, där undantag beviljats från 30 meterskravet, särskilt byggnadslovet 97/2006, där ett fritidshus kunde uppföras på en 2400 m² stor holme cirka 12 meter från stranden. Denna holme ligger på ca. 150 meters avstånd från Broskär 5:72.

Vår anhållan om bygglov avser uppförande av ett fritidshus på Broskär 5:72 som är dubbelt större, 4.870 m², vilken även har betydligt mer träd och buskar än grannholmen, del av Ören 3:16.

Storleken på vår holme, Broskär 5:72, kan mycket väl jämföras med storleken på en vanlig fotbollsplan, som är 60x90 meter. På grund av holmens form har dock

byggnadsnämnden valt att tillsvidare inte tillåta uppförande av ett mindre fritidshus.

Beslutet 97/2006, gällande Ören 3:16, motiveras med "God anpassning till terrängen samt neutral färgsättning, något som även vi tagit fasta på, och anser att bör noteras när det gäller vår aktuella anhållan om bygglov. Se bilaga 1.

Enligt vår mening är byggplatsen på Broskär lämplig både med hänsyn till terräng- och miljöförhållanden, vilket byggnadsnämnden säkerligen kunde konstatera vid sitt besök på platsen.

Det kan inte anses rättvist att helt förbjuda uppförande av ett fritidshus på en så stor holme som Broskär. Såsom markägare vill vi naturligtvis ha en skäligen nytta av vår fastighet.

Med en placering av byggnaden enligt vår anhållan, och med en diskret färgsättning bör byggnaden inte bli mer iögonfallande än något annat fritidshus i området.

Jomala den 02.02.2020

Malin Frantzén-Engblom

Byggherre

Göran Frantzén

Arkitekt och f.d. chef vid Ålands landskapsregerings byggnadsbyrå
Byggherrens rådgivare i detta ärende

Bilagor:

1. Anhållan om bygglov, med bilagor inkl Anhållan om att uppföra byggnaden närmare än 30 m från strand
2. Byggnadsnämndens beslut 171 §, 17.12.2019
3. Anhållan om rättelse av byggnadsnämndens beslut den 17.12.2019
4. Byggnadsnämndens beslut 6 §, 21.1.2020

Adress: Malin Frantzén-Engblom
Solbergsvägen 33
22140 Mariehamn

Mail: malin.frantzen@aland.net

Telefon: +358 400 685 777

Byggnads- och miljönämnden i
Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

BEMÖTANDE

18.2.2020

Ärende;

**Ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Broskär
5:72, Hellestorp, Lemland, Besvärsmötande**

Detta är ett bemötande av argumenten i besväret över BMN 6 §
21.1.2020 samt 171 §, 17.12.2019.

1. Sökande hävdar att **byggnadsnämnden inte har tagit ställning till den särskilda anhållan om avvikelse från kravet på avstånd mellan byggnad och strandlinjen**

För att nämnden skall kunna ta ställning till en avvikelse från stadgandet om minimiavstånd mellan en byggnad och strandlinjen måste skallkravet om att byggnadsplatsen i fråga har erforderlig byggrätt vara uppfylld först.

Nämnden har i detta fall konstaterat att byggnadsplatsen i fråga (homen i fråga) inte uppfyller kravet på en byggplats enligt BO 4.1 6 mom. och därför kan heller inte en avvikelse från kravet på minimiavstånd mellan en byggnad och strandlinjen beviljas.

2. Sökande hävdar att **stadgandena i byggnadsordningen punkt 4.1 6 mom. inte kan anses fylla de krav som anges i plan- och bygglagen.**

Byggnadsbegränsningen i enlighet med stadgandena i byggnadsordningen punkt 4.1 6 mom. motiveras med bestämmelserna i PBL 1 § samt att de behövs för att en bra livsmiljö och en hållbar bebyggd miljö skall uppnås.

Dessa begränsningar syftar till att bryta den byggnadskultur som på många platser längs stränderna och i skärgården var rådande före byggnadslagen tillkom 1971.

Det är också ett faktum att växt- och djurlivet i skärgården succesivt blivit tillbakadrivet som en följd av ökande exploatering av olika stränder och holmar.

3. Kommunens rätt att **begränsa markägarnas rätt att använda sin mark.**

PBL 13 §; Kommunen sköter markplaneringen och styr och övervakar byggandet inom kommunen.

PBL 8 §; Kommunal byggnadsordning
Kommunens rätt att i byggnadsordning inta bestämmelser
bland annat rörande minsta storlek på tomt, byggnadsrätt,
minsta avstånd till strand

Den generella begränsningen vid strandbyggande är kravet på
avstånd mellan byggnad och strandlinjen om 30 meter.
Detta stadgande går tillbaka till 80-talet.

Vid uppgörandet av den gällande byggnadsordningen under år
2013 ville man förtydliga reglerna för byggande på holmar. Då
tillkom stadgandet i byggnadsordningen punkt 4.1 6 mom. som
ett klargörande i ärendet. Stadgandet är alltså ett förtydligande
om hur kommunfullmäktige ser på möjligheten att bebygga
mindre holmar.

Konsekvensen av detta stadgande är ju naturligtvis att näm-
dens tolkningsutrymme i dylika ärenden minskat i jämförelse
med tidigare situationen.

Inte oskälig användningsbegränsning, endast likabehandling
med andra strandområden.

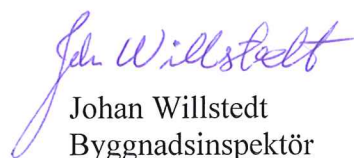
4. Sökanden hävdar sig ha blivit **ojämlikt behandlad** i
förhållande till beviljat bygglov 97/2006

Bygglovet för fritidshuset på Ören 3:16 (97/2006) beviljades
den 17.10.2006. Byggnadslagen som gällde då gäller inte idag.
Byggnadsordningen som gällde då gäller inte idag.

Av dessa orsaker är inte det bygglovet jämförbart med den
aktuella bygglovsansökan.

Nämnden uppgift är att pröva bygglovsansökningar i
förhållande till den lagstiftning och de regler som gäller idag.

I tjänsten


Johan Willstedt
Byggnadsinspektör

LE/86/2020

26 §**Havsglántan 7:9 Järsö Bostadshus tillbyggnad**BMN 26 §
25.2.2020

Elina Ottoson anhåller om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Havsglántan 7:9 på Granö i Järsö by.

Byggnadsplatsen är belägen på södra Granö. Fastigheten i fråga är 5000 m² stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en ekonomibygnad. Strandlinjens längd är ca 44 meter. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Enskild väg finns till byggnadsplatsen.

Sökande avser bygga till befintligt bostadshus om 154 m² med 40 m² i ett plan. Bostadshuset blir efter tillbyggnad 194 m²

Tillbyggnadens utseende och färgsättning är de samma som det befintliga husets. Det befintliga huset har ljusgrön fasad och rött tak.

Avståndet mellan tillbyggnaden och strandlinjen samt rålinjen är tillräckliga.

Bostadshuset är kopplat till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 18.2.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig till den 14.2.2020 att yttra sig i ärendet. Inga yttrande har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Havsglántan 7:9 på Granö i Järsö by.

Tillbyggnaden färgsätts med ljusgrön fasad och rött tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Också avloppsvattnet från tillbyggnaden skall kopplas till kommunalt avloppsnät.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.02.2020

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/460/2018

27 §**Detaljplaneändring vid Bengtsböle industriområde**BMN 27 §
25.2.2020

Inför byggandet av en stödjepunkt för den tekniska verksamheten i Lemland och Lumparland ändrades detaljplanen i Bengtsböle hösten 2013. På grund av tidspress så gjordes endast de mest nödvändiga ändringarna då.

Hösten 2018 fanns ett förslag till nya industritomter norr om det befintliga området i Bengtsböle. Förslaget konstaterades inte till alla delar vara optimalt så planläggningsarbetet fortsatte. Vi inväntade också klartecken från Museibyrån om att inga fornlämningar fanns i det aktuella området.

Efter att museibyrån nu efter terrängarbeten gett klartecken åt oss att gå vidare i ärendet har planläggaren Åsa Mattsson färdigställt ett förslag till utökad detaljplan vid Bengtsböle Industriområdet.

Utökningen utgör ca 7,2 ha och skapar 3,6 ha tomtmark.

Trafiken till de nya tomterna kan ske dels västerifrån samt österifrån.

Det nu liggande förslaget till utökad detaljplan har delgetts markägarna inom industriområdet. Dessa hade tid på sig till den 19.2.2020 att komma med synpunkter på förslaget. Inga åsikter har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden omfattar förslaget till utökning av detaljplaneområdet i Bengtsböle 4.10.2019.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

BESLUT:

Ärendet återremitterades för att utreda dagvattenavledningen.

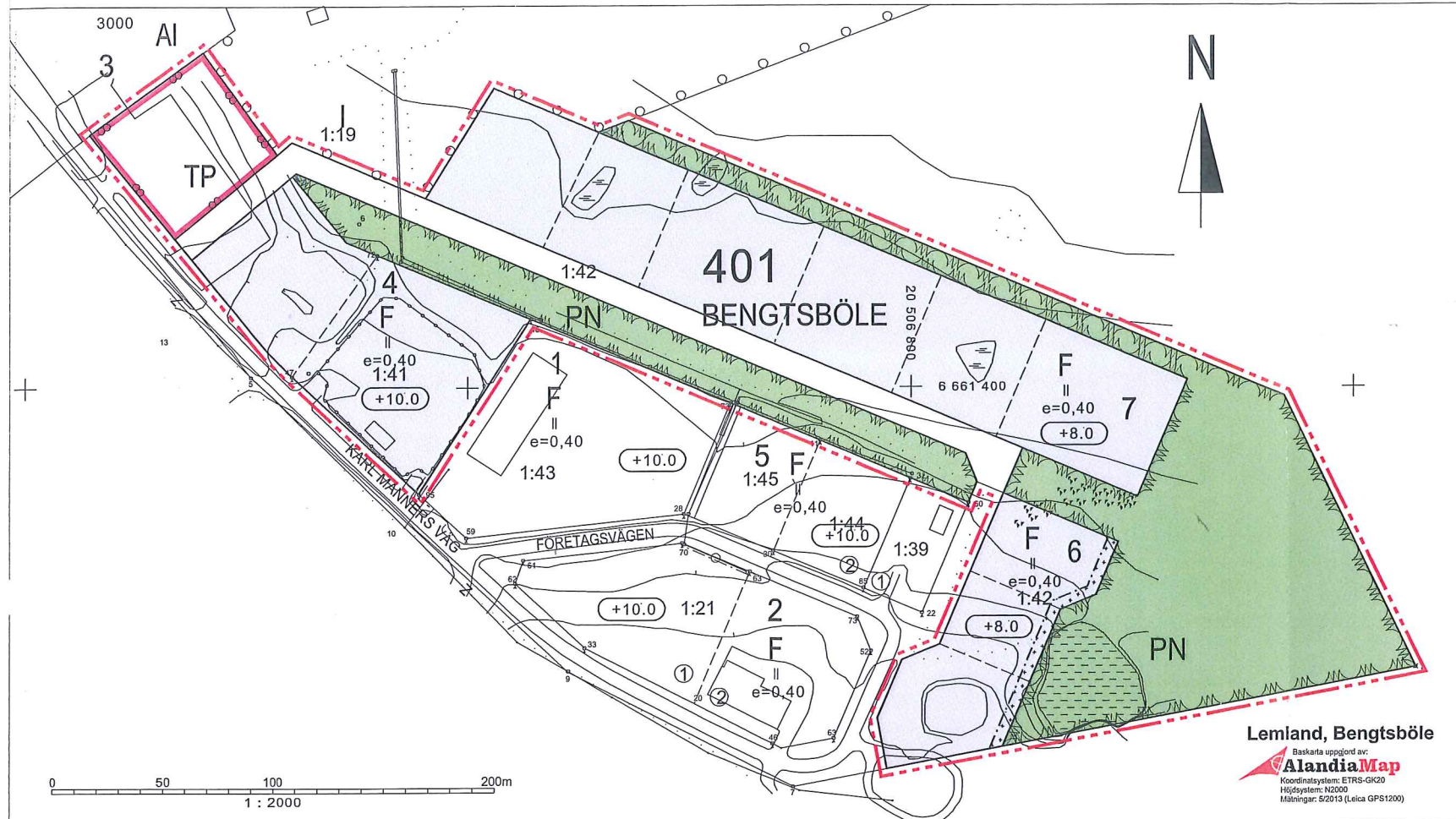
Bilagor:

Bengtsböle industriområde detaljplaneförslag 19.10.2019

Bengtsböle industriområde planebeskrivning 3.2.2020

DETALJPLAN

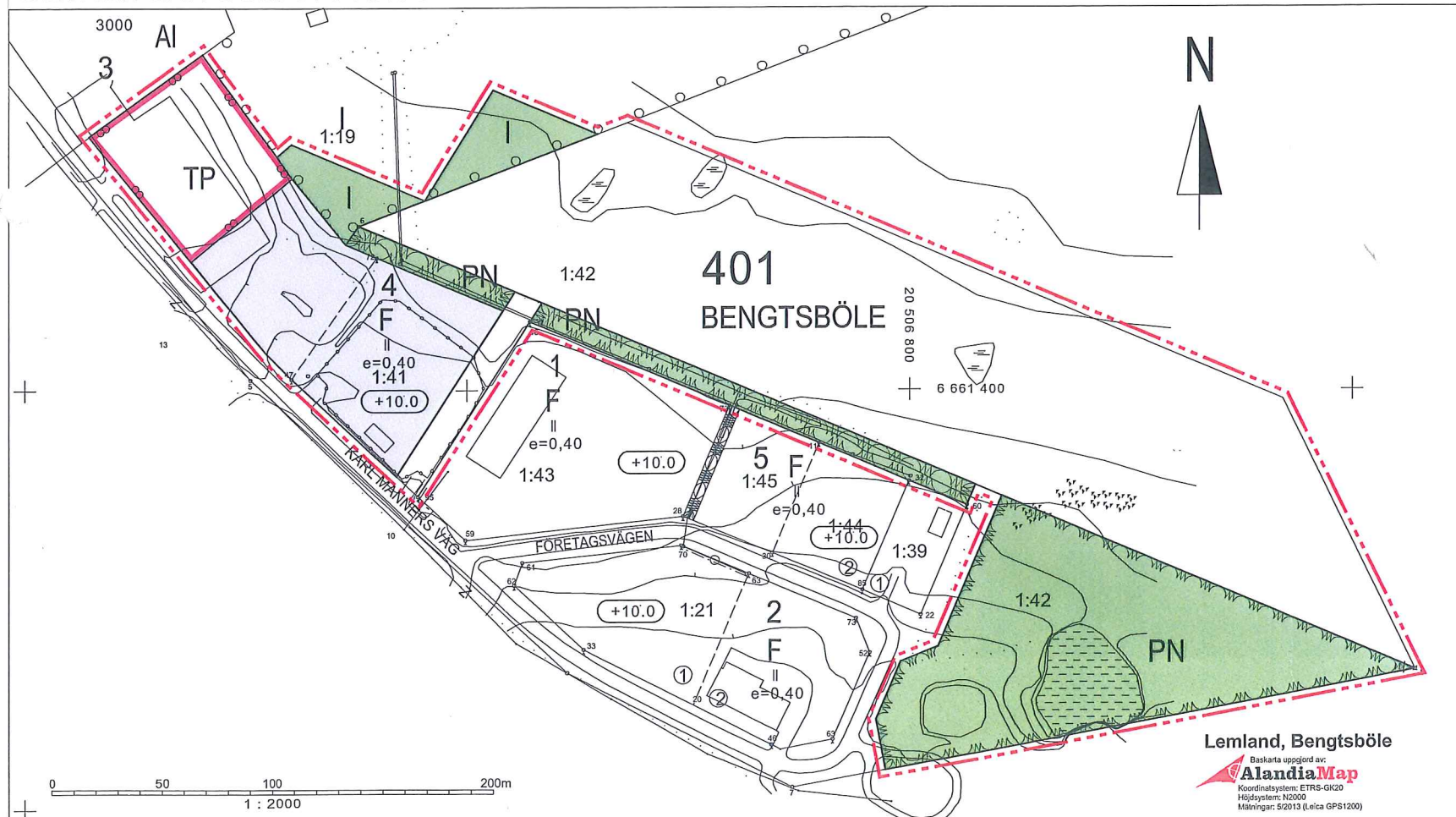
Sida 39



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER.

- F** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
- På området får uppföras industrihallar med tillhörande lager- och kontorsutrymmen samt lagerbyggnader. I industri- och lagerbyggnaden får inrymmas en bostadslägenhet. Bostadens våningsyta får vara högst 120 m².
 - Tomtens areal ska vara minst 1500 m². Avstånd från byggnad till tomträns ska vara minst 5,0 meter.
 - Av ytan på kvartersområde får högst 50 % användas för utomhuslagring. Procentandelen beräknas exklusive byggnaders grundareal. Utomhuslagring får inte förfärla miljön eller medföra olägenhet för omgivningen och omgivande verksamheter.
 - Fasadmaterialet ska bestå av trä, slät fasadplåt eller stenmaterial. Fasad- och taklinjer som är längre än 30 m, ska brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 1,5 m, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus eller burspråk, vars fasadliv i sin helhet stiger minst 100 cm över takfotslinjen.
- PN** PARKOMRÅDE I NATURTILLSTÅND.
- TP** TRAFIKOMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.
- — — — — LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE FASTSTÄLLESEN GÄLLER.
- — — — — GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.
- — — — — INSTRUKTIV TOMTRÄNS.
- 401** BYANUMMER.
- BENGTSB** BYANAMN.
- 4** KVARTERSNUMMER.
- KARL MANNERS** NAMN PÅ GATA.
- II** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- e=0,40** EXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.
- +8.0** HÖGSTA HÖJD FÖR BYGGNADENS VATTENTAK.
- — — — — GATA.
- DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER KVARTER 6.

- I tomträns, mot parkområde, ska uppföras ett staket eller stängsel som är minst 150 cm högt.
- Dagvatten och vatten från taktytor ska ledas till det kommunala dagvattensystemet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET.

- Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
- Hårdgjorda ytor inom planområdet ska undvikas.
- Verksamhet får inte förorsaka buller som vid tomträns överstiger följande riktvärden:
 - under dagen (kl. 7-22) 55 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq)
 - under nattetid (kl. 22-7) 50 dB.
- Tomtinfartens bredd får vara högst 8 meter.

DETALJPLANEBESTÄMMELSE SOM UPPHÄVS.

- IDROTTSOMRÅDE.**
På området får byggas idrottsanläggningar med behövliga åskådarlåktare och förråd för uppbevaring av behövlig utrustning.

reviderad den 4 oktober 2019
Jomala den 15 februari 2018.

Antagen av kommunfullmäktige den
Planen har vunnit laga kraft den

Åsa Mattsson
planläggare

Marie Berglund Selenius
Kanslichef



Detaljplaneändring för park-, trafik-, gatu och idrottsområde.
Detaljplan för del av fastighet 1:42 i Bengtsböle (401).

Genom detaljplaneändringen utvidgas kvarter 4 och bildas kvarter 6.
Genom detaljplanen bildas kvarter 7, gatu- och parkområde.



LEMLANDS KOMMUN

BENGTSBÖLE BY

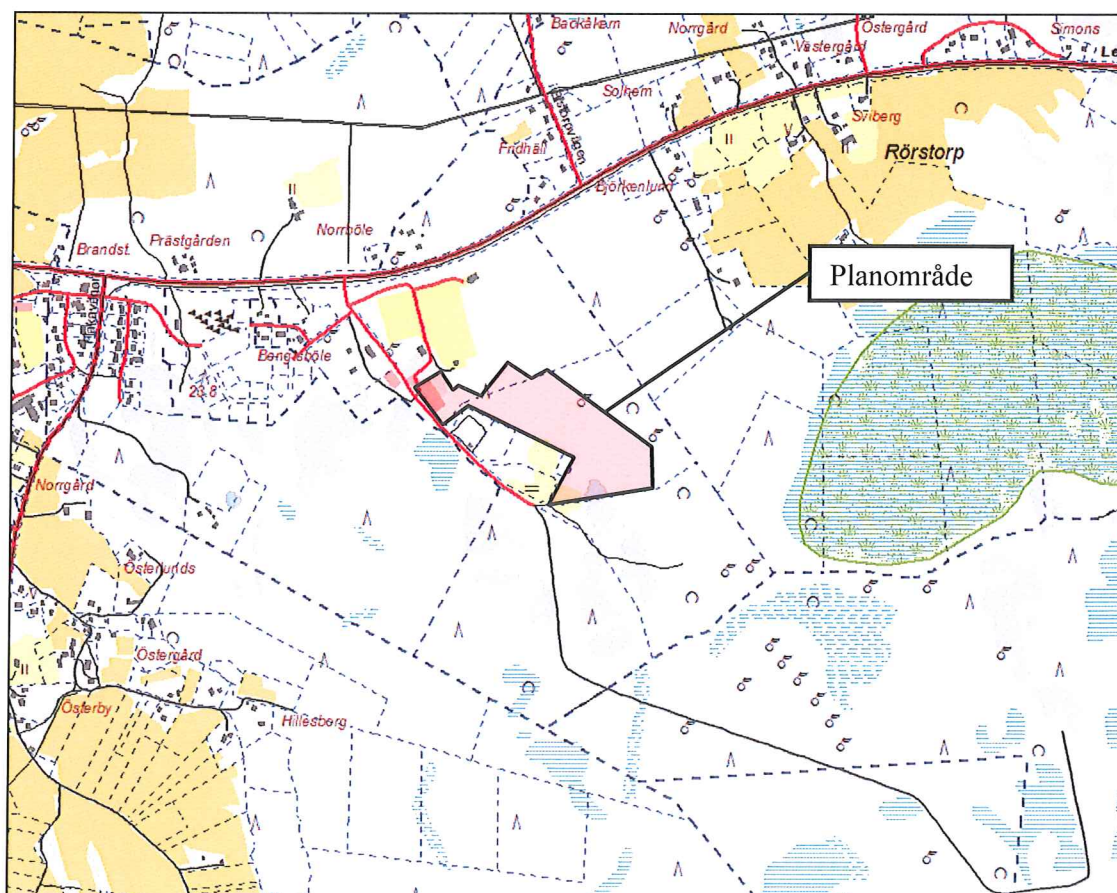
BESKRIVNING ÖVER DETALJPLANEÄNDRING FÖR PARK-, TRAFIK-, GATU-, OCH IDROTTSOMRÅDE. DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHET 1:42 I BENGTSBÖLE (401).

Beskrivningen avser detaljplanekartan, som är daterad den 15 februari 2018, reviderad den 4 oktober 2019.

Områdesbestämning: Detaljplanen omfattar del av fastigheterna 1:19, 1:41 och 1:42 båda i Bengtsböle (401). Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 4 och bildas kvarter 6. Genom detaljplanen bildas kvarter 7, gatu- och parkområde.

Områdets areal är ca 7,2 ha.

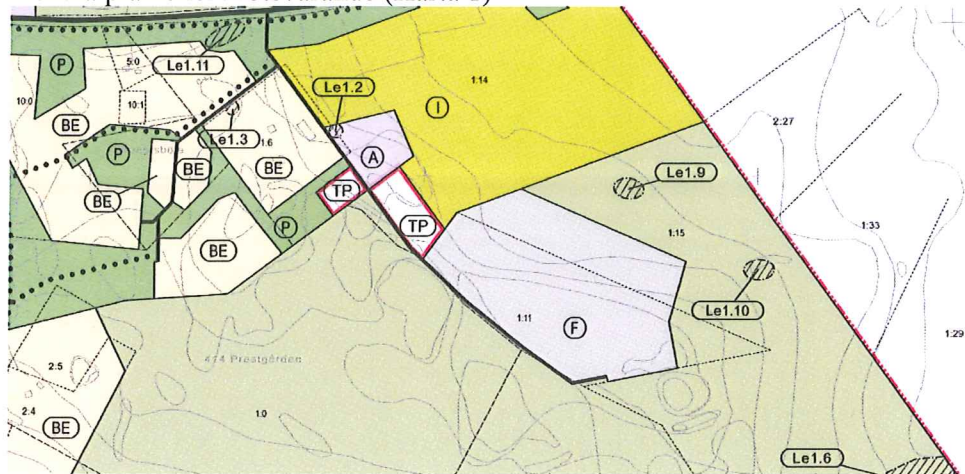
Lägesbestämning: Området ligger söder om Lemlandsvägen, öster om Karl Manners väg och söder om idrottsplatsen. Området avgränsas av idrottsområde i norr, skogsområde i öster, park- och skogsområde i söder samt av Karl Manners väg i väster.



1 BASFAKTA

1.1 Planeringssituation

1.1.1 Generalplan eller motsvarande (Karta 1)



Karta 1 Utdrag ur gällande delgeneralplan.

På planområdet finns en fastställd delgeneralplan, delgeneralplan för delar av byarna Söderby, Norrby, Hellestorp och Prestgården samt av Bengtsböle och Björklund enstaka hemman. Delgeneralplanen är antagen av kommunfullmäktige den 12 december 2007 och är fastställd av landskapsregeringen 26 juni 2008.

I delgeneralplanen visas detaljplaneområdet som Område för småindustri (F), Glesbebyggelseområde (LG), parkeringsområde (TP) och Idrottsområde (I).

Område för småindustri innehåller även område för trafikleder, parkeringsområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Inom glesbebyggelseområdet får uppföras egnahemshus samt byggnader som betjänar jord- och skogsbruk. Bildandet av tätbebyggelse som avses i byggnadslagens 4 § är inte tillåten. Vid byggande på öppna områden skall särskild vikt fästas vid byggnadernas anpassning till landskapet.

I närheten av planområdet, på glesbebyggelseområdet, finns två fasta fornlämningar, Le1.9 och Le1.10.

1.1.2 Detaljplan

Området är delvis detaljplanerat. Följande detaljplaner gäller på planområdet:

- Detaljplan för fastighet Knapeln 1:11, Bengtsböle, godkänd av kommunfullmäktige 22 september 1999
- Detaljplaneändring för kvarter I, trafik-, park- och idrottsområde. Antagen av kommunfullmäktige den §77/13.11.2013.

1.1.3 Byggnadsordning

I kommunens byggnadsordning som godkändes av kommunfullmäktige den 23.10.2013 § 49 finns inte några specialbestämmelser som gäller för planområdet.

1.1.4 Fastighetsregister och tomtindelning

Inom detaljplaneområdet ligger del av fastigheterna Bengtsböleskiftet 1:19, Centrala återvinningsstation 1:41 och Knapeln 1:42.

- 1.1.5 Byggnadsförbud
På området gäller inget byggnads- och åtgärdsförbud under tiden för uppgörandet av detaljplan.
- 1.1.6 Baskarta
Baskartan är uppgjord av Alandia Map i juni 2013. Råelementet är uppdaterat enligt lantmäteriverkets register november 2017.
- 1.2 Markägande
Området ägs av Lemlands kommun.
- 1.3 Befolkning och arbetsplatser
Inom planområdet finns ingen befolkning. På kommunens återvinningscentral finns arbetsplatser.
- 1.4 Bebyggd omgivning
Norr om planområdet ligger ett detaljplanerat idrottsområde med fotbollsplan och parkeringsplatser samt område där byggnader för idrottsverksamhet får uppföras. Mot nordost gränsar området till ung blandskog där mest björk förekommer. Även i öster angränsar området till relativt ung skog där det finns både löv och barrträd. Mot väster gränsar området till ett detaljplanerat område för industri- och lagerbyggnader. Till detaljplaneområdets gräns finns el-, vatten-, telefon- och avloppsnät. Närmaste service dvs. butik, skola, bibliotek, bank, daghem, café/kiosk finns inom ca 2 km radie.
- 1.5 Naturmiljö
På kommunens återvinningscentral finns en byggnad i övrigt är obebyggt. Sydöstra delen är parkområde i naturtillstånd, där växer det nu en blandning av unga barr- och lövträd. Inom parkområdet har tidigare funnits ett sandtag som, efter avslutad verksamhet, bildade en liten sjö. Den norra delen av planområdet består av skog, mestadels lövträd med inslag av barrträd men även av områden med yngre tallskog med inslag av lövträd.
- 1.6 Särdrag och skyddsobjekt
Inom det östra parkområdet, vid den lilla sjön, finns större vattensalamander (*Triturus cristatus*) som enligt naturvårdslagen är en särskilt skyddsvärd art. Arten finns även med i Habitatdirektivets bilaga II. Habitatdirektivets bilaga II är en förteckning över arter av gemenskapsintresse vilkas bevarande kräver att särskilda bevarande områden utses.
Kulturbyrån har i sitt utlåtande, bilaga 1, konstaterat att det inom detaljplaneområdet som är för ändrad detaljplan inte påträffats fasta fornlämningar som behöver beaktas i detaljplanen.
I övrigt finns inga kända objekt som är skyddade.
- 1.7 Störande faktorer
Inga kända störande faktorer finns som påverkar att området planeras för industri och lagerverksamhet.

2. DETALJPLAN OCH DESS MOTIVERING

I och med detaljplanen och detaljplaneändringen förändras den totala markanvändningen för planområdet enligt följande:

	<i>Tidigare areal (ha)</i>	Ny areal	Differens areal (ha)	% av ny plan
Oplanerat område	3,78	0,00	-3,78	0,0
Område för industri och lagerbyggnader (F)	0,86	3,60	+2,74	50,1
Parkområden (PN)	1,71	2,69	+0,98	37,5
Idrottsområde (I)	0,27	0,00	-0,27	0,0
Trafikområde (TP)	0,44	0,36	-0,08	5,0
Gatuområde	0,12	0,53	+0,41	7,4
	7,18	7,18	±0,00	100,0

Lemlands kommun har initierat detaljplaneändringen och detaljplanen för att få flera tomter för industriverksamhet eftersom det finns en efterfrågan. Kvarter 4 utvidgas så att gatuområde införlivas med kvarteret. Två nya kvarter bildas, kvarter 6 och 7. Kvarter 6 var tidigare detaljplanerat som parkområde i naturtillstånd (PN) och kvarter 7 var tidigare inte detaljplanerat.

Kvarter 4, 6 och 7 planeras som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (F) med följande bestämmelser:

1. På området får uppföras industrierhallar med tillhörande lager- och kontorsutrymmen samt lagerbyggnader. I industri- och lagerbyggnaden får inrymmas en bostadslägenhet. Bostadens våningsyta får vara högst 120 m².
2. Tomternas storlek ska vara minst 1500 m². Byggnadernas avstånd till tomtgräns skall vara minst 5 meter.
3. Högst 50 % av tomtytan får används för utomhuslagring. Procentandelen beräknas exklusive byggnadernas grundareal. Utomhuslagringen får inte förförla miljön eller medföra olägenhet för omgivningen och omgivande verksamheter.
4. Fasadmaterial ska vara av trä, slät fasadplåt eller stenmaterial. Om fasad- och taklinjer är längre än 30 meter ska de brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 1,5 meter eller genom utbyggnad av yttre trapphus eller burspråk, vars fasadliv i sin helhet stiger minst 100 cm över takfotslinjen.

Bestämmelserna är tänkta att få området att fortsättningsvis vara småskaligt eller se småskaligt ut. Genom begränsning i höjd, längd och materialval är det lättare att få ett område att bli enhetligt och harmoniskt vid förverkligandet. Utomhuslagring kan lätt se oordnat ut och därför finns en begränsning av lagerdelens storlek.

Exploateringstalet dvs. förhållandet mellan byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomtens yta är 0,40. Maximalt två våningar tillåts i byggnaderna och högsta höjden för byggnadens vattentak är 8,0 meter.

Obebyggda delar av tomtområde ska planteras eller på annat sätt hållas i vårdat skick. Hårdgjorda ytor ska undvikas.

Verksamheter på kvartersområdet får inte förorsaka buller som vid tomtgräns överstiger följande riktvärden:

- Under dagen (kl. 7-22) 55 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq)
- Under nattetid (kl. 22-7) 50 dB.

Tomtinfarternas bredd får vara högst 8 meter.

För kvarter 6 gäller att dagvatten och vatten från taktor ska ledas till det kommunala dagvattensystemet samt att ett staket eller ett stängsel ska uppföras i tomträs mot parkområde. Höjden på staketet eller stängslet ska vara minst 150 cm högt.

Inom det östra parkområdet, parkområde i naturtillstånd (PN), vid den lilla sjön, finns större vattensalamander (*Triturus cristatus*) som enligt naturvårdslagen är en särskilt skyddsvärd art.

Till området finns vatten- och avloppsnät. Byggnaderna ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät enligt kommunens direktiv.

3. **KONSEKVENSER**

Vad det gäller den samhällsekonomiska konsekvensen av detaljplanen kan det konstateras att den bebyggelse som kommer att tillåtas eventuellt skapar nya arbetsplatser i kommunen.

Detaljplanen och den verksamhet som tillåts på området anses inte ha några uppenbara konsekvenser när det gäller den sociala och kulturella aspekten. Det gäller särskilt då fornlämningsområdena inte påverkas av förslaget till detaljplan.

Närområdet är detaljplanerat och till viss del exploaterat för småindustrihallar. Den nya bebyggelsen som tillåts på planområdet avviker inte nämnvärt från den typen av anläggningar som finns i närområdet. Landskapet kommer vid exploateringen av området att förändras från ett område med skog till ett område med småindustribebyggelse.

När förverkligande av detaljplanen är genomförd i sin helhet kommer trafikmängden att i viss mån öka jämfört med dagens trafikmängd.

Terrängsyn gjordes 27 oktober 2017. Inga upptäckter av skyddsvärda naturföremål som enstaka stora träd, fridlysta växter, flyttblock eller dylikt upptäcktes. Vid terrängsynen som gjordes i november upptäcktes inte heller sällsynta biotoper, fridlysta växter.

Inom det östra parkområdet, vid den lilla sjön, finns större vattensalamander (*Triturus cristatus*). Kvartersområde ligger som närmast 1,5 meter från vattenlinjen. Större vattensalamander är en art av gemenskapsintresse vilkas bevarande kräver att särskilda bevarande områden utses.

4. **GENOMFÖRANDET**

Området har planlagts på kommunens initiativ och genomförandet av detaljplanen handhas av kommunen.

Reviderad 3 februari 2020.

~~Reviderad 4 oktober 2019.~~

~~Jomala den 15 februari 2018.~~

Åsa Mattsson
Planläggare

Bilaga 1: Utlåtande från Ålands landskapsregering, Dnr ÅLR 2019/7762.

LE/91/2020

28 § Planläggning i privat regiKST 5 §
13.01.2020Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att meddela Lumparlands och Finströms kommuner att ovan nämnda avtalsförslag inte kommer att upparbetas i detta skede. Kommunstyrelsen uppmanar byggnads- och miljönämnden att inkomma med förslag på hur och på vilket sätt privata markägare kan informeras om att själva initiera planerande med hjälp av privata planläggare.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

BMN 28 §
25.2.2020

Frågor och funderingar kring detaljplanering inkommer till kansliet rätt ofta. Åt markägare som vill detaljplanera sin mark har informationen varit den att anhålla om att kommunen detaljplanerar marken eller göra det själv.

Det finns för tillfället planprocesser i Lemland där kommunen är huvudman och sedan processer där de privata är drivande med kommunen som samarbetspart.

Till skillnad från t ex Jomala som har en egen planläggningsenhet som enbart sysslar med planläggningsfrågor, är dessa frågor i Lemland och Lumparland en del av Byggnads- och miljökansliets breda verksamhet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar att komplettera Lemlands hemsida med en flik om planläggning enligt samma mönster som Jomala kommun.

Ärendet återremitteras för vidare beredning.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.02.2020

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

LE/72/2020

29 §**Projekt städa Åland 2020/Lemland**BMN 29 §
25.2.2020

Projektet Städa Åland startade år 2019. Huvudman är föreningen Ålands Natur och Miljö.

Projektet inriktar sig mycket på att städa stränder.

Inom projektet finns också möjlighet att rapportera var man har städat.

Miljönämnden i Lemland valde att inte stöda projektet under år 2019.

Projektet anhåller nu om bidrag av Lemlands kommun för år 2020. Bidragets storlek föreslås vara 1 euro per kommuninnevånare. Även mindre bidrag emottages med tacksamhet.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden beslutar stöda Projektet Städa Åland år 2020 med 50 c/inv. Detta innebär ca 1025 euro.

Beslutet motiveras med att nämndens anslag för miljövard i Lemland är begränsade.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga:

Projekt städa Åland 2020/Lemland Anhållan om bidrag

Johan Willstedt

Från: LK-info
Skickat: den 20 januari 2020 12:59
Till: Johan Willstedt
Ämne: VB: Städa Åland
Bifogade filer: Projekt plan 2020 (kopia).pdf

Från: Linda Eriksson [mailto:linda@natur.ax]

Skickat: den 20 januari 2020 12:56

Till: info@brando.ax; info@eckero.ax; info@finstrom.ax; info@foglo.ax; info@geta.ax; info@hammarland.ax; Information - Jomala kommun <info@jomala.ax>; info@kumlunge.ax; info@kokar.ax; LK-info <Info@lemland.ax>; info@lumparland.ax; info@mariehamn.ax; info@saltvik.ax; info@sottunga.ax; info@sund.ax; info@varodo.ax

Ämne: Städa Åland

Hej alla kommuner på Åland!

Städa Åland är ett projekt som drivs av Ålands Natur och Miljö. Projektets vision är ett skräpfritt Åland. Det vill vi förverkliga genom att:

- sprida kunskap, öka medvetenheten om nedskräpning och dess följder
- gemensamma aktioner och talkoarbete för att plocka upp skräpet
- på sikt starta upp en egen organisation som ansvarar för frågan såsom Håll Sverige rent och Håll Skärgården ren

Städa Åland kommer i år att satsa mer på utbildning för att öka medvetenheten om nedskräpningen i det åländska samhället. En del av det arbetet kommer att riktas mot barn och ungdomar genom skolbesök.

Vi skulle behöva ytterligare finansiering och vill därför be er se över era möjligheter att hjälpa oss. Några av er har bidragit med 1 €/kommuninvånare förra året redan och det är vi väldigt tacksamma för. Man kan givetvis bidra med vilket belopp man önskar. Med förhoppning att ni vill vara delaktiga i att göra Åland till ett ösamhälle fritt från skräp. Kontakta oss gärna!

Vi kommer att fortsätta marknadsföra projektet och uppmana folk att registrera in plockat skräp på vår hemsida stadaaland.ax. Det är viktigt för Åland har i nuläget ingen statistik över hur mycket skräp och vad för slags skräp som finns eller plockats. På sikt är planen att projektet ska mynna ut i en egen organisation såsom Håll Sverige rent och Håll skärgården ren.

Vi bifogar även planen för år 2020 så att ni kan bekanta er med våra satsningar under året.

Är ni intresserade av att samarbeta med Städa Åland på andra sätt är ni hjärtligt välkomna att höra av er till stadaaland@natur.ax. Vi är även intresserade av långvariga samarbeten.

Vi strävar efter att involvera så många som möjligt i arbetet för en omgivning fri från skräp. Varför inte t.ex. utmana personalen i en lunch-skräpplockning eller ploggingtur? Vi ser gärna att ni lägger ut bilder på våra sociala medier med #städaåland. Lycka till!

--

Vänliga hälsningar/Best regards

Linda Eriksson
Projektledare Städa Åland



Mail:stadaaland@natur.ax

Tel:[+358407713900](tel:+358407713900)

Följ och dela gärna med er av era aktiviteter på <https://www.facebook.com/stadaaland/>

Projekt plan 2020

Målsättning	Genomförande
Sprida kunskap och öka medvetenhet om nedskräpning	<p>Fortsätta att marknadsföra projektet via hemsida och sociala medier</p> <p>Fortsätta att dokumentera och kartlägga nedskräpningen på Åland, t.ex. genom referensstränder.</p> <p>Anordna inspirerande föreläsning i samband med Alandica debatt dit politiker bland annat bjuds in</p> <p>Hålla föreläsningar om nedskräpningens konsekvenser för deltagande kommuner, skolor och andra grupper.</p> <p>Utbildning i samarbete med Sjöräddningen</p> <p>Bjuda in experter och beslutsfattare till panelsamtal och föreläsningar för att lyfta frågan till en högre nivå.</p> <p>Göra en ny flygfilm som belyser nedskräpningen på den åländska landsbygden</p> <p>Samarbeta med andra kampanjer med liknande teman, t.ex. World clean up day, White Monday och Europa minskar avfallet-veckan.</p>
Ett skräpfritt Åland	<p>Anordna skräpplockningsevenemang</p> <p>Nordic coastal clean up day 2 May</p> <p>World clean up day 19 September</p> <p>Strandstädning efter turistsäsongen</p> <p>Uppmuntra till och samordna talkoplockning runt om på Åland i samarbete med andra organisationer deltagande kommuner och företag.</p> <p>Anordna skräpplockardag där åländska företag får utmana varandra</p>

	<p>Registrera plockat skräp och städade platser på stadaaland.ax.</p> <p>Bärbar fimpburk tas fram och delas ut till rökare</p> <p>Placera ut Sea Bin på någon strand nästa år</p>
En egen organisation	<p>Fortsätta marknadsföringen av projektet och den framtida organisationen</p> <p>Skapa fler kontakter och samarbeten med kommuner, organisationer och företag så att projektet på sikt kan övergå i en egen organisation.</p> <p>Vi behöver se över produktionsmönster och producenternas ansvar avseende nedskräpningen</p> <p>Sammanställa information i slutet av året och utvärdera projektet</p>

LE/73/2020

30 § Projekt städa Åland 2020/Lumparland,BMN 30 §
18.2.2020

Projektet Städa Åland startade år 2019. Huvudman är föreningen Ålands Natur och Miljö.

Projektet inriktar sig mycket på att städa stränder.

Inom projektet finns också möjlighet att rapportera var man har städat.

Kommunstyrelsen i Lumparland valde att stöda projektet under år 2019.

Projektet anhåller nu om bidrag av Lumparlands kommun för år 2020. Bidragets storlek föreslås vara 1 euro per kommuninnevånare. Även mindre bidrag emottages med tacksamhet.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden besluter stöda Projektet Städa Åland år 2020 med 50 c/inv. Detta innebär ca 190 euro.

Beslutet motiveras med att nämndens anslag för miljövard i Lumparland är begränsade.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga:

Projekt städa Åland 2020/Lumparland Anhållan om bidrag

Johan Willstedt

Från: LK-info
Skickat: den 20 januari 2020 12:59
Till: Johan Willstedt
Ämne: VB: Städa Åland
Bifogade filer: Projekt plan 2020 (kopia).pdf

Från: Linda Eriksson [mailto:linda@natur.ax]

Skickat: den 20 januari 2020 12:56

Till: info@brando.ax; info@eckero.ax; info@finstrom.ax; info@foglo.ax; info@geta.ax; info@hammarland.ax; Information - Jomala kommun <info@jomala.ax>; info@kumlunge.ax; info@kokar.ax; LK-info <Info@lemland.ax>; info@lumparland.ax; info@mariehamn.ax; info@saltvik.ax; info@sottunga.ax; info@sund.ax; info@varodo.ax

Ämne: Städa Åland

Hej alla kommuner på Åland!

Städa Åland är ett projekt som drivs av Ålands Natur och Miljö. Projektets vision är ett skräpfritt Åland. Det vill vi förverkliga genom att:

- sprida kunskap, öka medvetenheten om nedskräpning och dess följder
- gemensamma aktioner och talkoarbete för att plocka upp skräpet
- på sikt starta upp en egen organisation som ansvarar för frågan såsom Håll Sverige rent och Håll Skärgården ren

Städa Åland kommer i år att satsa mer på utbildning för att öka medvetenheten om nedskräpningen i det åländska samhället. En del av det arbetet kommer att riktas mot barn och ungdomar genom skolbesök.

Vi skulle behöva ytterligare finansiering och vill därför be er se över era möjligheter att hjälpa oss. Några av er har bidragit med 1 €/kommuninvånare förra året redan och det är vi väldigt tacksamma för. Man kan givetvis bidra med vilket belopp man önskar. Med förhoppning att ni vill vara delaktiga i att göra Åland till ett ösamhälle fritt från skräp. Kontakta oss gärna!

Vi kommer att fortsätta marknadsföra projektet och uppmana folk att registrera in plockat skräp på vår hemsida stadaaland.ax. Det är viktigt för Åland har i nuläget ingen statistik över hur mycket skräp och vad för slags skräp som finns eller plockats. På sikt är planen att projektet ska mynna ut i en egen organisation såsom Håll Sverige rent och Håll skärgården ren.

Vi bifogar även planen för år 2020 så att ni kan bekanta er med våra satsningar under året.

Är ni intresserade av att samarbeta med Städa Åland på andra sätt är ni hjärtligt välkomna att höra av er till stadaaland@natur.ax. Vi är även intresserade av långvariga samarbeten.

Vi strävar efter att involvera så många som möjligt i arbetet för en omgivning fri från skräp. Varför inte t.ex. utmana personalen i en lunch-skräpplockning eller ploggingtur? Vi ser gärna att ni lägger ut bilder på våra sociala medier med #städaåland. Lycka till!

--

Vänliga hälsningar/Best regards

Linda Eriksson
Projektledare Städa Åland



Mail:stadaaland@natur.ax

Tel:[+358407713900](tel:+358407713900)

Följ och dela gärna med er av era aktiviteter på <https://www.facebook.com/stadaaland/>

Projekt plan 2020

Målsättning	Genomförande
Sprida kunskap och öka medvetenhet om nedskräpning	<p>Fortsätta att marknadsföra projektet via hemsida och sociala medier</p> <p>Fortsätta att dokumentera och kartlägga nedskräpningen på Åland, t.ex. genom referensstränder.</p> <p>Anordna inspirerande föreläsning i samband med Alandica debatt dit politiker bland annat bjuds in</p> <p>Hålla föreläsningar om nedskräpningens konsekvenser för deltagande kommuner, skolor och andra grupper.</p> <p>Utbildning i samarbete med Sjöräddningen</p> <p>Bjuda in experter och beslutsfattare till panelsamtal och föreläsningar för att lyfta frågan till en högre nivå.</p> <p>Göra en ny flygfilm som belyser nedskräpningen på den åländska landsbygden</p> <p>Samarbeta med andra kampanjer med liknande teman, t.ex. World clean up day, White Monday och Europa minskar avfallet-veckan.</p>
Ett skräpfritt Åland	<p>Anordna skräpplockningsevenemang</p> <p>Nordic coastal clean up day 2 May</p> <p>World clean up day 19 September</p> <p>Strandstädning efter turistsäsongen</p> <p>Uppmuntra till och samordna talkoplockning runt om på Åland i samarbete med andra organisationer deltagande kommuner och företag.</p> <p>Anordna skräpplockardag där åländska företag får utmana varandra</p>

	<p>Registrera plockat skräp och städade platser på stadaaland.ax.</p> <p>Bärbar fimpburk tas fram och delas ut till rökare</p> <p>Placera ut Sea Bin på någon strand nästa år</p>
En egen organisation	<p>Fortsätta marknadsföringen av projektet och den framtida organisationen</p> <p>Skapa fler kontakter och samarbeten med kommuner, organisationer och företag så att projektet på sikt kan övergå i en egen organisation.</p> <p>Vi behöver se över produktionsmönster och producenternas ansvar avseende nedskräpningen</p> <p>Sammanställa information i slutet av året och utvärdera projektet</p>

LE/744/2019

31 § Landskapsregeringen begäran om avfallsuppgifterBMN 158 §
19.11.2019

Landskapsregeringen har den 22.5.2019 beslutat begära in reviderade avfallsplaner av kommunerna/Mise som överensstämmer med stadgandena i den finska avfallslagen.

Fr o m 1.1.2019 gäller den finska avfallslagen (FFS 646/2011) på Åland. Denna lag ersätter den tidigare åländska renhållningslagen.

Landskapsregeringen önskar de reviderade avfallsplanerna sig tillhanda senast den 30.11.2019.

I begäran om reviderad avfallsplan har landskapsregeringen ställt några frågor vilka är obligatoriska i en kommunal avfallsplan.

Miljöinspektören har gjort ett förslag till svar på de mest centrala delarna av en kommunal avfallsplan.

Jämsides är processen att revidera kommunens avfallsplan igång. Men på grund av att fullmäktige i Lemland inte ännu tagit ställning till om, och i så fall när kommunen vill ansluta sig till Ålands miljöservice MISE har inte heller avfallsplanen kunnat färdigställas. Fullmäktiges beslut styr den kommande avfallsplaneringen och förverkligandet av avfallslagens krav på många sätt.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden beslutar delge landskapsregeringen svaren på de mest centrala delarna av en Lemlands avfallsplan.

Nämnden anhåller samtidigt om tilläggstid med inlämnande av den slutliga avfallsplanen t o m 30.3.2020.

Anhållan motiveras dels med att fullmäktige i Lemland inte ännu tagit ställning till om, och i så fall när kommunen vill ansluta sig till Ålands miljöservice MISE.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;

PM över svaren på miljöbyråns frågeställningar i LR Beslut 98 S4.

BMN 31 §
25.2.2020

Landskapsregeringen har beviljat tilläggstid för inlämnande av avfallsplanen t o m den 30.3.2020.

Miljöinspektören har nu sammanställt ett förslag till avfallsplan för Lemlands kommun. Planen baserar sig på den finska avfallslagen (FFS 646/2011).

Den största förändringen i förhållande till dagens situation är att det huvudsakliga insamlingssystemet blir gårdsvis avfallshämtning. Ungefär hälften av dagens återvinningsstationer blir dock kvar i en eller annan form för att i huvudsak betjäna fritidshusens avfallsbehov.

Gårdsvis hämtning införs fr o m 1.1.2022.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter godkänna avfallsplanen.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga:

Avfallsplan för Lemlands kommun

AVFALLSSPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN

Godkänd av kommunfullmäktige den . 20 .

Planen träder ikraft . 2020.

Avfallsplanen ersätter kommunens renhållningsplan till alla delar.

Avfallsplanen skall kompletteras med avfallsbestämmelser.

Inledning

Kommunens första renhållningsplan godkänd av kommunfullmäktige 1999. Renhållningsplanen reviderades år 2007 samt år 2015.

Denna avfallssplan skall gälla t o m år 2030. Den skall tas upp till behandling under år 2025.

Organisationen i kommunen

Kommunfullmäktige besluter om bl a;

- Avfallssplan
- Årliga målsättningar och budget
- Taxor och avgifter
- Upphandlingar (av större omfattning)

Avfallssmyndigheten (byggnads- & miljönämnden) besluter om;

- Avfallsbestämmelser
- Avtal och upphandling (mindre omfattning)
- Ändring och befrielse från avfallsavgifter
- Myndighetstillsyn och tvångsåtgärder

Avfallssmyndighetens uppgifter och befogenheter får delegeras till tjänsteman.

Avfallsplanens lagliga grund

Enligt 5 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag (FFS 646/2011) skall kommunen göra upp avfallsplan för organiserandet och utvecklandet av avfallshanteringen i kommunen.

Avfallsplanen skall lämnas landskapsregeringen till kännedom.

Planens antagande och fastställande

Avfallsplanen bereds av den kommunala avfallssmyndigheten (Byggnads- och miljönämnden).

Avfallsplanen kungörs av kommunstyrelsen under 30 dagar. Under denna tid har kommuninnevånarna möjlighet att inkomma med anmärkningar mot planen. Planen behandlas sedan av kommunfullmäktige.

EU:s avfallsdirektiv och målsättningar

Avfallshantering inom EU styrs av EU:s avfallsdirektiv.

EU:s avfallsprioritetsordning

- Förebygga uppkomst
- Återanvändning
- Återvinning
- Förbränning
- Deponering

Landskapets direktiv och målsättningar;

Kommunens skyldigheter och rättigheter definieras i landslag om tillämpning av rikets avfallslag.

Mål för hur avfallens mängd och farlighet kan minskas

Avfallsmyndigheten skall informera om hur farligt avfall skall sorteras och omhändertas. Avfallsmyndigheten för också statistik över hantering av farligt avfall vid återvinningscentralen.

Utvecklingen av producentansvar

Producentansvaret omfattar idag

- Fordon
- Förpackningar
- Elektriska produkter
- Dryckesförpackningar
- Däck
- Tryckimpregnerat trä
- Skrotfordon

Kommunens ansvar

Kommunen handhar dels myndighetsuppgifter men också det operativa ansvaret för avfallshantering om inte dessa uppgifter delegerats eller överlåtits på annan.

Kommunens uppgifter finns i huvudsak definierade i lagens 4 och 5 kap.

II Allmänt om kommunen – utvecklingsprognoser för kommunen

Belägen

Lemlands kommun är i huvudsak belägen öster om Mariehamn på Åland. I söder gränsar kommunen till Östersjön och i norr mot Lumparn. I öster gränsar kommunen till Lumparland. Kommunen är en kombination av fastland och skärgård.

Befolkning

Lemland hade en befolkning 1.1.2020 om ca 2060 personer. Halva befolkningen yrkesarbetar.

Kommunens största by är Söderby, sedan följer Hellestorp, Järsö och Knutsboda. Inom Järsö-Nåtö området bor ca 300 personer.

Näringsliv

Den största arbetsgivaren i Lemland är kommunen. Betydande företag i kommunen är KEA-market och Lumparlands kross & grus.

Utvecklingsprognoser

Befolkningen i kommunen torde de närmaste tio åren öka långsamt. Detta betyder att kommunen år 2030 skulle ha en befolkning kring 2300 personer.

Nuläget inom avfallshanteringen i kommunen

Återvinningsstationerna

Lemlands kommuns avfallssystem utgår i huvudsak från byavisa återvinningsstationer. Dessa är för tillfället 27 till antalet.

Till återvinningstationerna kan man föra bl a;

- Returpapper
- Tetraförpackningar
- Pappförpackningar
- Wellpapp
- Glas
- Metall
- Aluminium
- Hård plast
- Brännbart restavfall

Mängden brännbart restavfall i Lemland redovisas i bilaga 1.

Bengtsböle återvinningscentral

Anläggningen i Bengtsböle togs i bruk 1.1.2002. Den är belägen på kommunens industriområde strax intill idrottsanläggningen. År 2006 kompletterades anläggningen med en hall innehållande sociala utrymmen samt utrymme för återanvändbara saker.

Avfallssmyndigheten besluter om centralens öppethållningstider. Återvinningscentralen är öppen;

- måndagar 16 – 20

- torsdagar 18 - 20 samt

lördagar 1.4. – 30.9 kl 10 – 13. Under tiden 1.10. – 30.3 första lördagen i månaden kl 10 – 13.

Stationen bemannas i nuläget av en entreprenör.

Till återvinningscentralen kan man föra;

Återanvändbart avfall

- T ex idrottsutrustning, cyklar, möbler, småmaskiner, husgeråd od.

Återvinningsbart avfall

- Returpapper
- Tetraförpackningar
- Pappförpackningar
- Wellpapp
- Glas
- Metall
- Hård plast

Samt

- Vitvaror
- Metallsrot
- Trämateriäl

Farligt avfall inkl impregnerat trä

Byggnadsavfall är avgiftsbelagt.

Avfallsmängderna redovisas i bilaga 2.

Avfall från kommunens egna enheter redovisas i bilaga 3.

Politiska planeringsdirektiv

Kommunfullmäktige;

Enligt kfge beslut skall/skall inte kommunen söka medlemskap i kommunförbundet Ålands miljöservice.

I övrigt följer avfallssmyndigheten med utvecklingen av avfallshandlingen på Åland och förelägger kommunstyrelsen förslag till förändringar i verksamheten om behov uppstår.

III

Avfallsverksamheten i framtiden

Insamlingssystem

Den 1.1.2019 trädde den finska avfallslagen ikraft även på Åland. Detta innebär för Lemlands del att avfallsinsamlingen bör ändras så att man inför gårdsvis hämtning av avfall från de fast boende.

Kommunen organiserar och upphandlar avfallshämtningen i kommunen. Eventuella hämtningsavtal mellan fastighetsägare och avfallsentreprenörer upphör.

Målsättningen med kommunal avfallshämtning är att avfallshämtningen skall vara rationell och ekonomisk samt att sorteringsnivån skall vara hög.

Gårdsvis hämtning av avfall i flerfackskärl införs i kommunen senast fr o m 1.1.2022.

För fritidshusens behov kvarstår minst 10 återvinningsstationer.

Kommunen upphandlar avfallsinsamlingen. Kärlen ägs av kommunen.

Villkor för att inte omfattas av kommunal avfallshantering definieras närmare i avfallsbestämmelserna.

Flerfamiljshus, inrättningar

Avfallshämtning från bostadshus och inrättningar ombesörjs av kommunen.

Kommunen upphandlar avfallsinsamlingen. Kärlen ägs av kommunen.

Företagsavfall

Företagens behov löses från fall till fall.

Bengtsböle återvinningscentral

Verksamheten vid återvinningscentralen behöver kvarstå åtminstone på nuvarande nivå.

Verksamheten kan drivas av kommunen, entreprenör eller annan aktör.

Slamtömning

Kommunal slamtömning införs i någon form 1.1.2021. Slamtömningstjänster skall upphandlas under år 2020.

Målsättningen med kommunal slamtömning är att slamtömningen skall vara rationell och ekonomisk. Därtill underlättas uppföljningen.

Information till kommuninnevånare/avfallsproducenter

- Återkommande sorteringsinformation i bl a kommunbladet
- Komposteringsinformation och övervakning
- Information om förbud mot avfallsförbränning
- Information och övervakning av avfallshanteringen på byggnadsarbetsplatser
- Information och övervakning av avfallshanteringen hos företag och näringsidkare

Finansiering, ekonomi och avgifter - åtgärdsbehov

Finansieringsstruktur

Avfallshanteringens totala kostnadstäckning år 2019 ca 80 %.

Avfallslagen ställer krav på att verksamheten skall täckas av avgifter.

Genom omläggning av insamlingsystemet för de fast bosatta kommer man bättre att kunna se vilka avfallskostnader de fritidsboende genererar i förhållande till de fast bosatta.

Avgifterna för de fast bosatta kommer i framtiden att vara nära kopplad till den service man beställt.

Avgifterna för fritidshusen kommer i framtiden att vara årsavgifter, liksom idag.

Kommunens avfallshantering bör år 2022 vara självfinansierad.

Utveckling

Genom aktiv konkurrensutsättning har kostnadsökningen inom avfallshanteringen de senaste åren varit moderat. Men en ökande befolkning och livlig byggnadsverksamhet har inneburit att avfallsmängderna ökat år för år.

Avslutad deponi

Tillstånd

Kommunen erhöll miljötillstånd för avslutning av deponin i Haddnäs under år 2007.

Sluttäkningsarbetet

Själva sluttäkningsarbetet gjordes under år 2007-2008.

Kommunen har nu ett uppföljningsansvar till ca år 2060. Ansvaret omfattar bl a hur avvattningen fungerar samt provtagning och analys av lakvatten

Tillsyn

Som tillsynemyndighet fungerar ÅMHM

Driftskostnad

Driftskostnaderna för deponin per år är ca 2000 €.

Samarbetsfrågor

Kommunen och MISE

För att renhållningsverksamheten i kommunen skall fungera så kostnadseffektivt och rationellt som möjligt bör man eftersträva samarbete med MISE samt andra aktörer.

Kommunen och Svinryggen Ab

ÅPAB Ab och Svinryggens deponi Ab har fusionerats. Företagen kontrolleras av Mariehamn tillsammans med Jomala.

Kommunens ägande i Svinryggen Ab är idag symboliskt.

Inert avfall

Omhändertas av entreprenör.

En inert deponi finns vid Svinryggens deponi.

Kompostanläggningar

Kommunen anser att det är viktigt att det finns kompostanläggningar på Åland för organiskt avfall. Organiskt avfall i större mängder uppkommer i kommunen vid våra storkök, radhus samt affärer.

Kompostanläggning finns i Sund. En rötningsanläggning för biologiskt avfall skall byggas vid Svinryggens deponi i Jomala.

Avfallsförbränning

Det finns ingen anläggning för avfallsförbränning på Åland.

Det brännbara hushållsavfallet förs idag till Uppsala för förbränning.

Hanteringen av farligt avfall

Mottagningen av farligt avfall skall även i framtiden ske övervakat vid Bengtsböle återvinningscentral.

Punktinsatser kan göras för att samla in farligt avfall från t ex Järsö/Nätö området.

Specialfrågor

Ansvar för avfall från näringsverksamhet, även kallat företagsavfall, åligger den som producerat avfallet. Ifall företagaren vill använda kommunens renhållningstjänster och kommunen har beredskap och kapacitet att ta emot avfallet skall ett avtal om detta uppgöras. Företagaren är då skyldig att erlägga dom avgifter som kommunen bestämt.

Avfallshanteringen i stugbyar kommer i framtiden att omfattas av kommunal hämtning.

De äldre i kommunen som kanske idag har problem att nyttja kommunens generella avfallssystem får det lättare i framtiden genom sophämtning från flerfackskärl. Det skall också bli möjligt att två hushåll kan dela på samma kärl.

Kommunen har ingen insamling av jaktavfall. Kommunen rekommenderar att jaktavfall komposteras vid någon av komposteringsanläggningarna i landskapet.

Hur mål och åtgärder skall följas upp

Utvecklingen inom renhållningsverksamheten granskas årligen i samband med bokslutsbehandlingen och verksamhetsberättelsen för föregående år.

Avfallsplanen tas upp till behandling år 2025 av den nämnd avfallsärendena lyder under. Ärendet förs till kommunfullmäktige för beslut.

Nedskräpning

Nedskräpning i Lemland är inget stort problem. Vid behov vidtar avfallsmyndigheten åtgärder genom att uppmana markägare att städa upp sin mark.

Miljönämnden uppmanar kommuninnevävarna varje vår att städa längs vägarna. Till detta ändamål kan sopsäckar hämtas gratis vid kanslierna.

Nämnden ser också positivt på olika initiativ för att minska nedskräpning, plocka skräp längs stränder od.

Mål för insamling och behandling av avfall

- Minst 60 viktprocent av avfallet återvinns som material (andelen kan vara lägre endast om andelen avfall som återvinns som energi är större än 30 vikts-%)
- minst 30 vikt-% av avfallet återvinns som energi (andelen kan vara lägre endast om andelen avfall som återvinns som material är större än 60 vikt-%)
- högst 10 vikt-% av avfallet deponeras (på Åland och utanför Åland)
- minst 70 vikt-% av icke-farligt byggnads- och rivningsavfall, med undantag för rena jord- och stenmassor, återanvänds eller återvinns.

Mål för hur avfallets mängd och farlighet kan minskas

Generellt sett har kommunen små möjligheter att påverka avfallsmängderna samt avfallets farlighet. Följande saker kan dock ha en inverkan på utvecklingen.

Genom lagstiftning påverka t ex mängden emballage runt varor.

Genom information påverka konsumenterna att välja varor med så lite emballage som möjligt.

Genom information påverka konsumenterna så att farligt avfall sorteras ut från övrigt avfall.

Johan Willstedt
Miljöinspektör

Bilagor;

Bilaga 1; Avfallsmängderna insamlat vid återvinningsstationerna

Bilaga 2; Avfallsmängderna insamlat vid återvinningscentralen i Bengtsböle

Bilaga 3; Avfallsmängderna insamlat vid kommunens enheter

LE/811/2019

32 §**Utkast till havsplan för Åland, utlåtande**BMN 32 §
25.2.2020

I enlighet med ett EU-direktiv och gällande lagstiftning uppgör landskapsregeringen en havsplan.

Mer info om havsplanen finns att läsa på vår hemsida <https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>.

Landskapsregeringen önskar utlåtandena sig tillhanda senast den 31.3.2020.

Landskapsregeringen ordnar ett informationstillfälle i ärendet för allmänheten den 26.2. och ett för tjänstemän den 28.2. kl 13.00.

Punkter som bl.a. kommer att diskuteras är:

- Vad är havsplanering?
- Vad ska planen användas till?
- Vad är och vad är inte havsplanens syfte?
- Vad är planens målsättningar, möjligheter och krav?
- Vad är tidsramen för Ålands havsplan?
- Vem kan och ska använda havsplanen?

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden konstaterar att det är bra att en havsplan utarbetas.

Beröringspunkterna med kommunal verksamhet eller kommunal beslutanderätt är dock begränsade. Nämnden har därför inte att anföra i ärendet i nuläget.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

BESLUT:

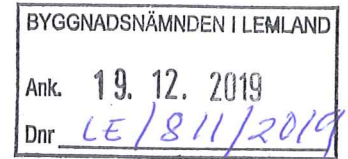
Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor:

Utkast till havsplan för Åland, utlåtande Begäran om synpunkter

Utkast till havsplan för Åland, utlåtande Infomöten om havsplanen

Enligt sändlista



Hänvisning

 Kontaktperson
 Mikael Wennström

 Ärende
**BEGÄRAN OM SYNPUNKTER PÅ
 FÖRSTA UTKAST TILL HAVSPLAN FÖR ÅLAND**

Landskapsregeringen begär in synpunkter över ett första förslag till havsplan för Åland. Det förslag som nu skickas ut utgör ett första diskussionsunderlag med förslag till framtida lokalisering av olika verksamheter och hur de åländska vatten ska användas i framtiden. Synpunkter på förslaget önskas senast 31 mars 2020.

Efter att synpunkterna från den första remissen bearbetats kommer ett nytt förslag till havsplan skickas ut på en andra remiss över sommaren och början på hösten 2020.

Därefter kommer ett slutligt förslag till havsplan utarbetas som antas av landskapsregeringen i mars 2021.

Den åländska havsplanen är ett av flera förvaltningsdokument som utarbetas och skickas på remiss under 2020 och som sedan ska antas under 2021. Vid sidan om havsplanen utarbetas en förvaltningsplan och åtgärdsprogram för grundvatten, sjöar och kustvatten samt ett övervakningsprogram och ett åtgärdsprogram för havsområden.

Förvaltningsdokumenten syftar alla till att uppnå hållbar utveckling och användning och samtidigt god kvalitet och status enligt utvecklings- och hållbarhetsagendan och de vattenrelaterade EU-direktiven, dvs. vattendirektivet, det marina direktivet och direktivet om havsplanering.

I den slutliga havsplanen ska ingå förslag till lokalisering av framtida verksamheter, intressen och användningsområden. Planen kommer att vara riktgivande för olika myndigheter vid planläggning och prövning av användning av kust- och havsområden.

Remiss

Remissen genomförs som ett öppet förfarande, vilket innebär att envar har rätt att skriftligen yttra sig över förslaget. Utlåtanden ska inlämnas till registraturen vid Ålands landskapsregering, alternativt per e-post till registrator@regeringen.ax eller per post Ålands landskapsregering, Pb 1060, 22111 Mariehamn senast tisdagen den 31 mars 2020 kl. 16.15.

Remissversionen kommer i sin helhet finnas att hämta på Ålands landskapsregerings hemsida från och med den 20 december under länken:

<https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering> .

Remissversionen innehåller en elektronisk karta (interaktiv) med förslag till lokalisering av olika verksamheter samt tre dokument:

- Lokaliseringsförslagen från den elektroniska kartan (pdf)
- Förklaring och underlag till lokaliseringsförslagen (pdf)
- Karakteristik för planeringsområdet Åland (pdf)

På ovannämnda länk finns även två andra dokument som används som bakgrund och stöd i arbetet med havsplanen:

- Lokala perspektiv på havs- och kustplanering
- Ålands blå ekonomier – nulägesanalys och framtidsvisioner, se länkarna:

https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/lokal_perspektiv-havsplan-mellan-2019-12-09.pdf

https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/blaa_ekonomiska_profiler.pdf

Minister



Alfons Röblom

Vattenbiolog



Mikael Wennström

Johan Willstedt

Från: LK-info
Skickat: den 19 februari 2020 08:18
Till: Johan Willstedt
Ämne: VB: Infotillfälle om havsplanen

Från: Mikael Wennström [mailto:Mikael.Wennstrom@regeringen.ax]

Skickat: den 18 februari 2020 16:33

Till: Brändö Kommun <kansli@brando.ax>; Eckerö Kommun <info@eckero.ax>; Finström Kommun <kommungarden@finstrom.ax>; Föglö Kommun <info@foglo.ax>; Geta Kommun <info@geta.ax>; Hammarland Kommun <info@hammarland.ax>; Information - Jomala kommun <info@jomala.ax>; Kumlinge Kommun <kansli@kumlinge.ax>; Kökar Kommun <kommun@kokar.ax>; LK-info <Info@lemland.ax>; Lumparland Kommun <info@lumparland.ax>; Mariehamns Stad <info@mariehamn.ax>; Saltvik Kommun <info@saltvik.ax>; Sottunga Kommun <info@sottunga.ax>; Sund Kommun <info@sund.ax>; Vårdö Kommun <info@vardo.ax>; info@naringsliv.ax; info@natur.ax; Rosita Broström <rosita.brostrom@fiskodlarna.ax>; Infokonto Ålands kommunförbund <info@kommunforbundet.ax>; sue.holmstrom@landsbygd.ax; info@fiskodlarna.ax

Kopia: Stefan Husa <stefan.husa@regeringen.ax>; Alfons Röblom <Alfons.Roblom@regeringen.ax>

Ämne: Infotillfälle om havsplanen

Hej,

Landskapsregeringen begärde 17.12 in synpunkter över ett första förslag till havsplan för Åland.

Det har kommit önskemål om att ordna ett infotillfälle för sådana som berörs av havsplanen i tjänsten (tex på kommuner och branschorganisationer). Vi önskar därför bjuda in till ett infotillfälle **fredagen den 28.2.2020 klockan 13.00-15:00** för att diskutera olika frågor kopplat till havsplanen – se nedan.

Mötet hålls (liksom ett möte för allmänheten som hålls 26.2) i **Auditoriet i Lagtinget, Självstyrelsegården**.

Tillfället är litet extra ägnat åt sådana som berörs i tjänsten men är öppet för vem som helst.

Mer info om havsplanen finns att läsa på vår hemsida <https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>.

För att vi ska ha en liten uppfattning på hur många som är intresserade, får ni gärna anmäla ert intresse via länken <https://link.webropolsurveys.com/EP/8E3B7BD1DE7A20FB> eller kontaktar Mikael Wennström på miljöbyrån mikael.wennstrom@regeringen.ax

Punkter som bl.a. kommer att diskuteras är:

- Vad är havsplanering?
- Vad ska planen användas till?
- Vad är och vad är inte havsplanens syfte?
- Vad är planens målsättningar, möjligheter och krav?
- Vad är tidsramen för Ålands havsplan?
- Vem kan och ska använda havsplanen?

Välkomna med för att fundera, fråga och diskutera havsplanen på Åland.

Sprid gärna inbjudan!

33 §**Nämndens sammanträden år 2020**

BMN 33 §
25.2.2020

Beslutsunderlag;

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2020;

Våren

- 17.3
- 21.4
- 19.5
- 16.6

Hösten

- 18.8
- 15.9
- 20.10
- 17.11
- 15.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

34 §**Delgivningar**BNM 34 §
25.2.2020

Bygglov, anmälningar, avloppstillstånd

- Kullen 1:34, Bistorp, Enskild avloppsanläggning för fritidshus
- Mansas 7:14, Flaka, Enskild avloppsanläggning för fritidshus
- Leklöks daghem 1:47, Bengtsböle, Daghem
- Irenelund 2:30, Lumpo, Bostadshus tillbyggnad
- Holmsbacken 4:123, Norrboda, Enskild avloppsanläggning för fritidshus
- Lönnebo 5:46, Vessingsboda, Bastubyggnad
- Ponderosa 1:88, Klemetsby, Ny eldstad i fritidshus
- Gunnarstorp 2:16, Hellestorp, Avloppsanläggning för två fritidshus
- Stensbacka 2:67, Nåtö, Fritidshus tillbyggnad
- Karlsbo 2:39, Hellestorp, Bastubyggnad
- Tomt 2 i kvarter 11 (Rnr 1:25), Bengtsböle, Braskamin och rökkanal.

Övrigt

- Skyddszon i Snicknäs Lumparby antaget anbud
- Le Kfge § 10, Avfallstaxa år 2020 Lemlands kommun
- Le Kst § 35, Kommunstyrelsens representanter i andra förvaltningsorgan perioden 2020 - 2021
- TN § 4, Anställning av administratör
- Lu Kfge § 15, Ledamöter till byggnads- och miljönämnden för Lemland och Lumparland
- Le Kfge § 20, Ledamöter till byggnads- och miljönämnden för Lemland och Lumparland

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.02.2020

35 §

Mötets avslutande

BMN 35 §
25.2.2020

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 21.45

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 15, 25, 27 - 28, 31 - 35

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 12 - 14, 29 - 30,

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 12 - 14, 29 - 30,

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 16 - 24, 26

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.02.2020

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker
