

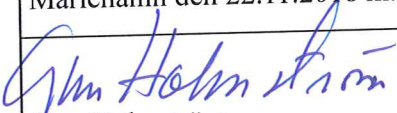






Sammanträdestid	Tisdagen den 20.11.2018, kl 19.00 - 21.45	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande Söderström Kenth, vice ordförande (jävig 193-194) Holmström Gun Sundholm Kirsi, anl 19.20 (§ 195-) Nylund Lenita Dahlen Eva, ers. -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnads- och miljöinspektör	
Övriga närvarande	Rosenberg Conny, kommunstyrelsens representant Lemland -----	
Paragrafer	§§ 190 - 214	
Underskrifter	 Matti Lindholm Ordförande  Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Mariehamn den 22.11.2018 kl.10.00
	Underskrifter	 Gun Holmström  Lenita Nylund
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 26.11.2018
	Intygar	 Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid	20.11.2018 kl. 19:00
Sammanträdesplats	Kommungården i Lemland

Ärenden

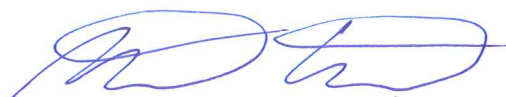
Kallelse utfärdad	1
190 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
191 § Val av protokolljusterare	3
192 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
193 § Norra Tärnskär 7:106 Flaka Bastubyggnad	5
194 § Södra Tärnskär 7:107 Flaka Bastubyggnad	7
195 § Juliro 2:42 i Granboda Fritidshus	9
196 § Långgrunda 14:2 Söderby Fritidshus	10
197 § Hemöjen 3:55 i Söderby Vägbank till Junkholm	12
- Synprotokoll 30.10.2018	15
- Valda bilagor till ansökan om bygglov	17
198 § Hasselbacken 1:48 Lemböte by Bastubyggnad	32
- Synpunkter från granne K.Karlsson	34
- Synpunkter från granne S.Karlsson	35
199 § Liljeudden 1:133 Järsö ekonomibygnad (carport)	36
200 § Styckning av fastigheten Norrängen 1:9 i Bengtsböle, förhandsbesked	37
- Anhållan Styckning av fastigheten Norrängen 1:9 i Bengtsböle, förhandsbesked	39
- Utlåtande över Styckning av fastigheten Norrängen 1:9 i Bengtsböle	41
201 § Munkholm 2:74 Nätö Exploatering	44
202 § Snäckvik 1:19 Lemböte Exploatering	45
203 § Hämtning av återvinningsbart avfall 2019 upphandling	46
- Offertförfrågan hämtning av återvinningsbart avfall	47
- Öppningsprotokoll återvinningsbart avfall	49
204 § Hämtning av brännbart avfall 2019 upphandling	50
- Offertförfrågan hämtning av brännbart avfall	51
- Öppningsprotokoll brännbart avfall	53
205 § BMN Budgetuppföljning per den 31.10.2018	54
- Externa utgifter och inkomster	56
206 § Begäran om utlåtande över förslag till landskapsförordningar om avfall	58
- Utlåtande Landskapsregeringens förslag till förordningar om avfall	59
207 § Ålands Vatten Ab, förfrågan om samarbetsavtal för VA-sektorn 2019 - 2022	61
- Förfrågan om samarbetsavtal för VA-Sektorn 2019-2022	64

208 § Sjömansslätten 1:41 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidshus	66
209 § Kampanjen Städa Åland	67
- Anhållan och projektpresentation Ålands Natur & Miljö	68
210 § Den åländska plaststrategin	70
211 § Ändring av detaljplan, fritidsområde Rörstorp	71
- Mötesanteckning för möte 11.9.2018	73
- Förslag till ändring av detaljplan (tomt 2 i kvarter 4)	75
212 § Delgivningar	76
213 § Nämndens nästa sammanträde	77
214 § Mötets avslutande	79
Ändringssökande	80

Sammanträdesdatum
20.11.2018Organ
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och LumparlandNummer
12/2018

Kallelse utfärdad den 15.11.2018

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 15.11.2018. Protokollet finns till påseende från den 26.11.2018 på kommunens elektroniska anslagstavla.



Ordförande Matti Lindholm


Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar


Johan Willstedt,
byggnads- och miljöinspektör

190 §**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BMN 190 §
20.11.2018

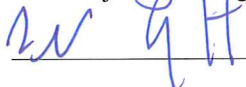
Sammanträdeskallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och meddelad den 15.11.2018.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fyra av sex ledamöter samt en ersättare.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

191 § Val av protokolljusterareBMN 191 §
20.11.2018

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Lenita Nylund och Gun Holmström. Protokolljusteringen sker vid Elektrolindning i Mariehamn den 22.11.2018 kl 10.00.



192 §

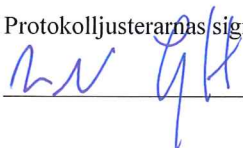
Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 192 §
20.11.2018

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan med följande komplettering;
211 §; Ändring av detaljplan, friluftsområde Rörstorp
Efterföljande paragrafer + 1.

BESLUT:

Nämnden fastställde föredragningslistan §§ 190 - 214 med ovan föreslagna tillägg.



193 §

Norra Tärnskär 7:106 Flaka Bastubyggnad

BMN 193 §
20.11.2018

Kenth Söderström anmälde jäv med hänvisning till nära släktskap med sökande. Söderströms jäv godkändes. Söderström lämnade sammanträdesrummet.

Eddy Söderström anhåller om bygglov för en bastubyggnad på fastigheten Norra Tärnskär 7:106 i Flaka. Den aktuella byggplatsen är belägen på holmen Tärnskär.

Den aktuella fastigheten är 1,68 ha stor och är mestadels omgivet av vatten. Strandlinjens längd överstiger 40 meter. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt ekonomibygnader. Kvarvarande byggrätt är tillräcklig

Den planerade bastubyggnaden är 15 m² stor och planeras placeras ca 8 meter från strandlinjen. Platsen är omgiven av mindre träd samt buskar.

Byggnaden färgsätts med blågrå fasad och mörkt tak.

Byggnaden förses med eldstad och röckanal.

Byggnadsinspektören har besökt platsen för ett par år sedan.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Enl. BO skall en strandtomt vara minst 2000 m² stor och ha minst 40 meter strand.

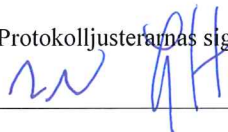
Att informera grannarna i detta ärende har ansetts uppenbart onödigt.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för en bastubyggnad på fastigheten Norra Tärnskär 7:106 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med blågrå fasad och mörkt tak.

Golvhöjden bör ligga på minst +1,5 meter från MVN.

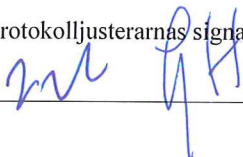


Ansvaret för eventuella fuktskador föranledda av t ex högt vattenstånd är byggherrens.

Arbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



194 §

Södra Tärnskär 7:107 Flaka Bastubyggnad

BMN 194 §
20.11.2018

Kenth Söderström anmälde jäv med hänvisning till nära släktskap med sökande. Söderströms jäv godkändes. Söderström lämnade sammanträdesrummet.

Peter Söderström och Anna Mörn anhåller om bygglov för en bastubyggnad på fastigheten Södra Tärnskär 7:107 i Flaka. Den aktuella byggplatsen är belägen på holmen Tärnskär.

Den aktuella fastigheten är ca 1,7 ha stort och är mestadels omgivet av vatten. Strandlinjens längd överstiger 40 meter. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt ekonomibyggnader. Kvarvarande byggrätt är tillräcklig.

Den planerade bastubyggnaden är 15 m² stor och planeras placeras ca 11 meter från strandlinjen.

Byggnaden färgsatts med grå fasad och mörkt tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt platsen för ett par år sedan.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Enl. BO skall en strandtomt vara minst 2000 m² stor och ha minst 40 meter strand.

Att informera grannarna i detta ärende har ansetts uppenbart onödigt.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för en bastubyggnad på fastigheten Södra Tärnskär 7:106 i Flaka.

Byggnaden färgsatts med grå fasad och mörkt tak.

Golvhöjden bör ligga på minst +1,5 meter från NVN.



Ansvaret för eventuella fuktskador föranledda av t ex högt vattenstånd är byggherrens.

Arbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovets vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



LE/530/2018

195 §**Juliro 2:42 i Granboda Fritidshus**BMN 195 §
20.11.2018

Elina Engblom anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Juliro 2:42 i Granboda.

Byggnadsplatsen består av en strandtomt i Kåvikens östra strand. Strandlinjen är ca 67 meter. Fastigheten i fråga är 3910 m² stor och tidigare obebodd. Byggnadsrätten är således 586 m².

Rätt till enskild väg finns till byggnadsplatsen. Vatten och elledning finns i närområdet.

Sökande avser uppföra ett fritidshus om 108 m² i ett plan.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt mörk grått tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen senast den 13.11.2018.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 26.11.2018 att utlåta sig i ärendet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:


Nämnden besluter delegera beslutanderätten gällande bygglovet till byggnadsinspektören.

Bygglov kan beviljas då grannarna getts möjlighet att utlåta sig i ärendet.

BESLUT:

Nämnden besluter delegera beslutanderätten gällande bygglovet till byggnadsinspektören.

Bygglov kan beviljas då grannarna getts möjlighet att utlåta sig i ärendet samt inga eller ringa invändningar jämt emot åtgärden inkommit.



196 §

Långgrunda 14:2 Söderby Fritidshus

BMN 196 §
20.11.2018

Patrik Willhelms anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Långgrunda 14:2 i Söderby.

Fastigheten är en strandtomt belägen i södra Söderby. Strandlinjen är ca 70 meter lång. Fastigheten i fråga är 7460 m² stor och tidigare bebyggd med en bastu, en bod samt ett fritidshus som rivs för att ge plats för det nya fritidshuset. Fastighetens byggnadsrätt är tillräcklig.

Enskild väg finns till byggnadsplatsen. Vatten- och elledning finns på tomt.

Sökande avser uppföra ett fritidshus om 59 m² i ett plan. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är tillräckligt.

Nybyggnadens avses kopplas till vattenledningsnät.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 13.11.2018.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 16.11.2018 att utlåta sig i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus fastigheten Långgrunda 14:2 i Söderby.

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Golvhöjden hos byggnaden bör ligga på minst +2,0 m ovan MVN

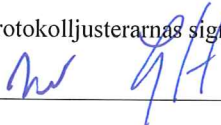
Byggnadens avloppsvatten skall omhändertas på godkänt sätt i enlighet med separat beslut.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)



BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



197 §

Hemöjen 3:55 i Söderby Vägbank till Junkholm

BMN 177 §
16.10.2018

Anna Janson ansöker, som ombud för fastighetsägarna till Hemöjen 3:55 om bygglov för en vägbank som planeras förbinda Junkholm med södra Söderby. Platsen i fråga ligger i södra Söderby strax väster om Söderby sjö.

Ärendet gäller anläggande av en vägbank med vägtrummor. Vattenområdets längd på platsen är ca 15 meter. Vägbanken planeras bli ca 2,4 meter hög ovanför normalvatten.

I enlighet med PBL 67 § är vågbrytare, kajer broar och dylikt bygglovspliktiga.

Gällande ärendets beredning och behandling avviker detta ärende från normala bygglovsärenden genom att det också finns ett beslut i ärendet från ÅMHM. Miljögranskning.

I enlighet med PBL 73 § har grannarna i området samt vattenägaren hörts i ärendet. Deras synpunkter som bilaga.

Svedlandet 9:45; Vill säkerställa tillräcklig vattenomsättning i sundet

Söderby samfällighet; Vill säkerställa tillräcklig vattenomsättning i sundet genom en huvudtrumma med minst 3 meter diameter samt en sidotrumma med en diameter om minst 1,2 m.

Solbacka 9:47; Anser att vägbanken är ett för stort ingrepp i miljön. Vill flytta vägbankens placering österut istället.

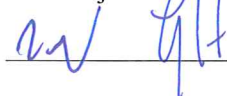
ÅMHM syneprotokoll 14.9.2018

ÅMHM Myndighetsbeslut 10.10.2018 (MB-2018-296)
Tillåter åtgärden, med ställer en rad villkor.

Enligt PBL 72 § skall bygglov beviljas om inte åtgärden strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av denna lag utfärdade bestämmelser.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden har att ta ställning till den inkomna anhållan med en föreslagen placering av vägbanken. Nämnden konstaterar att grannar och vattenägare hörts i ärendet.



Nämnden konstaterar att nämnden inte kan se några lagliga hinder för byggande av den planerade vägbanken och med den fast förbindelse till Junkholm. Vägbanken strider inte mot kommunens markanvändningsplaner eller -mål för området i fråga.

Miljömyndigheten har i sin behandling och beslut i ärendet tagit i beaktande de lagenliga miljömässiga krav som skall ställas på dylika konstruktioner och åtgärder.

Nämnden beviljar därför bygglov för den aktuella vägbanken till Junkholm.

Nämnden utgår ifrån att byggherren följer de villkor ÅMHM slagit fast.

Utan särskilt beslut får inte arbetet påbörjas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Gun Holmströms förslag:

Ärendet bordläggs.

Nämnden förrättar platssyn på den aktuella platsen dit sökande och grannar inbjuds.

Ordf. Lindholm understödde förslaget

BESLUT:

Nämnden omfattade enhälligt Gun Holmströms förslag.

Bilagor;

Ägarna till Svedlandet 9:45

Vattenägaren Söderby samfällighet

Ägarna till Solbacka 9:47

ÅMHM synprotokoll 14.9.2018

ÅMHM Myndighetsbeslut 10.10.2018 (MB-2018-296)

BMN 197 §
20.11.2018

Nämnden har nu hållit platssyn på den aktuella byggnadsplatsen den 30.10.2018.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden har att ta ställning till den inkomna anhållan med en föreslagen placering av vägbanken. Nämnden konstaterar att grannar och vattenägare hörts i ärendet.



Nämnden konstaterar att nämnden inte kan se några lagliga hinder för byggande av den planerade vägbanken och med den fast förbindelse till Junkholm. Vägbanken strider inte mot kommunens markanvändningsplaner eller -mål för området i fråga.

Miljömyndigheten har i sin behandling av ärendet tagit i beaktande de lagenliga miljömässiga krav som skall ställas på dylika konstruktioner och åtgärder.

Nämnden beviljar därför med stöd av PBL 72 § bygglov för den aktuella vägbanken till Junkholm.

Nämnden utgår ifrån att byggherren följer de villkor ÅMHH slagit fast.

Utan särskilt beslut får inte arbetet påbörjas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor

~~Valda bilagor till ansökan om bygglov~~

Syneprotokoll 30.10.2018

Material från processen kring miljögranskningen (JW 26.11.2018)



Byggnads- och miljönämnden
i Lemland & Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

SYNEPROTOKOLL

30.10.2018,
kl 16.00 – 16.30

ÄRENDE; Vägbank till Junkholm, Södra Söderby, Lemland

Närvarande;

Matti Lindholm ordf BMN
Kent Söderström v ordf BMN
Gun Holmström ledamot, BMN
Torolf Beckman ledamot BMN
Lenita Nylund, ledamot BMN
Johan Willstedt, byggnadsinsp.

Anna Janson, byggherre
Roger Henriksson
Kira Gustavsson, granne
Christer Nordberg, granne
Christina Ehrström, granne
Björn-Olof Ehrström, granne

1. Formalia

Matti Lindholm öppnade mötet
Protokollet delges de kallade.

2. Synens bakgrund

BMN beslut 16.10.2018, 177 §,
Kallelse utsänd 18.10.2018

3. Mötets syfte

Att nämndens ledamöter skall få bättre kunskap och insikt i ärendet.
Sökande samt övriga grannar ges möjlighet att direkt framföra sina
åsikter i ärendet.

4. Presentation av byggnadsprojekt, Sökanden

- Vägbank som är avsedd att förbinda Junkholm med Södra Söderby
- Öppningen ca 13 meter
- Vägbanken planeras bli ca 2,5 meter ovan normalvatten
- Vattendjup ca 1,2 meter
- Stabil grund på platsen (genom pliktning konstaterat berg)

- Har bemött Gustavssons & Nordbergs förslag till alternativ
sträckning hos vägbanken
- Sundet ifråga ingen officiell trafikled

5. Vattenägarens åsikt

Söderby smf, ej närvarande

hm alt

6.

Grannarnas åsikter

Gustavsson & Nordberg;

- Avskärmar utsikten mot söder
- Undrade om båttrafik blir möjlig genom den planerade trumman
- Ansåg att en bro i stället för bank skulle påverka dem mindre

Ehrströms;

- Berörs inte egentligen av åtgärden
- Månade om fortsatt god vattengenomströmning i sundet

7.


Övrigt

- Samfälligheten sagt nej till mark för alternativ sträckning av vägbanken
- Båttrafiken i sundet är i dagens läge blygsam

8.

Ärendets fortsatta behandling

- Ärendet tas upp igen till behandling i BMN den 20.11.2018.
- Nämndens beslut jämte besväransvisning sänds till berörda

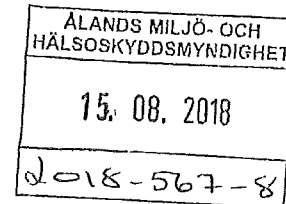

Johan Willstedt
Byggnadsinspektör/sekreterare



Handwritten initials: mw AH

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet
Mats Westman
Norragatan 17
22100 Mariehamn

14.8.2018



Genmäle angående hörande Dnr 2018-567

Genmäle angående Dnr 2018-567-5:

- 1) Vägbankens synliga del (ovanför vattenytan) kommer inte att bli 9 meter bred eftersom det endast är ett körfält - det ska inte gå att köra två bilar i bredd. Trummorna kommer att ligga på 1,2 m djup vilket betyder att om den största trumman är 2,4 m i diameter kommer 1,2 m att vara ovanför medelvattennivån och därtill ca 60 cm grus. Det betyder att vägbanken i det fallet blir ca 1,8 meter ovanför medelvattennivån. Om den största trumman är 3 m i diameter kommer 1,8 m att vara ovanför medelvattennivån och därtill ca 60 cm grus. Det betyder att vägbanken i det fallet blir ca 2,4 meter ovanför medelvattennivån.

Rågrannarna Nordberg och Gustafssons bostadshus ligger uppe på en höjd ovanför Södra Söderbyvägen och vägbanken kan därför inte resa sig som en mur framför huset och den öppna fjärden. Utsikten från strandbastun, som ligger direkt nedanför Södra Söderbyvägen, kommer att påverkas av vägbanken men inte så att det blir en hög mur framför den utan man kommer fortfarande att kunna njuta av utsikten mot den öppna fjärden. Strandbastun har man fått tillåtelse av tidigare fastighetsägare Roland Karlsson att bygga på det stället i vetskap om att det kommer att bli en förbindelse till Junkholm framför bastun eftersom det är där marken som hör ihop med Junkholm finns. Karlssons avsikt var att bygga fast boende på Junkholm vilket skulle ha inneburit en överfart som klarar av byggtrafik, vilket är samma som vi planerar. När Karlsson inte fick övriga familjen med sig på att bygga fast boende på Junkholm lade han ut fastigheten till försäljning. Om rågrannarna Nordberg och Gustafsson inte önskat sig en förbindelse med väg till Junkholm framför sin strandbastu så borde man i så fall ha köpt Junkholm under den långa tiden holmen var till salu.

Trafiken till Junkholm blir säkert intensiv under byggtider, men knappast efter det med endast något fordon i dygnet. Däremot är Södra Söderbyvägen vältrafikerad i och med ett stort antal nya bostäder längre ut på vägen och att Nordberg och Gustafsson upplever trafiken från Södra Söderbyvägen som störande då de har placerat strandbastun precis nedanför den vägen är förståeligt. Trafiken till Junkholm måste dock i den jämförelsen vara näst intill obefintlig.

- 2) Den planerade placeringen av vägbanken innebär just att det blir minsta möjliga intrång och olägenhet för allmänna och enskilda intressen eftersom placeringen är

MW GH

optimal med tanke på att det finns berg både i kanalens botten och på sidorna av kanalen så att trummorna kommer att ligga på plats. Det är svårt att helt undvika olägenheter om man ska bygga något, men vår avsikt är att göra det så bra som möjligt och med minsta möjliga intrång.

Om man däremot skulle göra enligt Nordberg och Gustafssons förslag som vi fick kännedom om redan den 6.5 (se bifogat mess) skulle det innebära ett stort intrång i vattenmiljön eftersom det då skulle krävas muddring av ett mycket stort område i Söderby sjö. Då vi diskuterade detta och tittade på bilder med Nordberg och Gustafsson på plats vid deras strandbastu på kvällen den 9.5 berättade vi redan då att det **inte** är ett alternativ för oss att flytta vägbanken längre in mot Söderby sjö av flera olika orsaker och därför såg vi inte heller någon orsak att på nytt meddela samma sak som svar på e-posten med samma ärende som kom den 17.5.

Till fastigheten Junkholm finns ett markområde på landsidan som ingick i köpet och som är avsett för att möjliggöra en förbindelse till holmen. Det har också Nordberg och Gustafsson vetat om. Deras förslag, som **inte** är ett alternativ för oss, innebär en längre vägbank som skulle kräva många fler trummor, vattendjupet är mycket grundare, vattengenomströmningen försämras, det skulle krävas muddring av ett betydligt större område och bli betydligt dyrare. Hela fladan skulle behöva muddras eftersom det annars skulle riskera att bli en grop som fylls igen med sediment. Vem skulle muddra och med vems pengar? Samfälligheten muddrade i våras endast en liten yta utanför båthusen i Söderby sjö till en kostnad om närmare 10 000 €. Landsidan på Junkholm skulle också behöva höjas eftersom Nordberg och Gustafsson önskar kunna ro med en båt igenom trumman. På landsidan består marken endast av gamla muddermassor, vilket inte är en stabil grund att bygga på. Vi har gjort pliktningar och omfattande, kostsamma undersökningar av området där vägbanken nu är planerad och vet därför att det är ett bra ställe att bygga på -det kan vi inte säga om Nordberg och Gustafssons förslag. Samtidigt som e-posten med förslaget kom den 17.5 meddelade vi samfällighetens ordförande Tor-Erik Söderlund att vi **inte** var intresserade av ett dylikt förslag och att vi hade meddelat Nordberg och Gustafsson det. Söderlund bekräftade samtidigt att det inte heller var aktuellt för samfälligheten.

- 3) Vi kallade rågrannarna Ehrnströms samt Nordberg och Gustafsson till ett möte i våras när vi slutligen efter omfattande undersökningar av olika möjligheter kommit fram till att en vägbank var det bästa alternativet och då presenterade vi det. Eftersom det här är ett stort projekt för oss har vi naturligtvis övervägt alla alternativ, både bro och vägbank, men vi har inte vetat vad det skulle bli förrän vi slutligen fattade vårt beslut. Alla alternativ har varit öppna. En bro skulle inte bli lägre, snarare tvärtom. Bron skulle behöva ha en höjd på 1,2 m över medelvattennivån, 60 cm stålbalkar, brolock och broräcken, d.v.s. en höjd på ungefär 2,5 m över medelvattennivån.

22 9H

Enligt utlåtandet från Mikael Wennström som Nordberg och Gustafsson har fått ta del av ska vattengenomströmningen vara bra med vårt förslag. Under de dagar vi har varit till holmen sedan 2016 fram till idag har vi endast sett en kanotist komma genom kanalen en gång och som vi redan tidigare nämnt är kanalen ingen båtled.

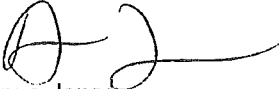
- 4) Wennström har inte baserat sitt utlåtande enbart på fotografier. Han har haft tillgång till beräkningar av vattengenomströmningen, uppmätt vattendjup i kanalen där trummorna ska placeras samt vattendjupet vid kanalens mynning där bergsklacken finns, kartor över området samt bilder på kanalen där trummorna ska placeras och bilder på området vid bergsklacken.
- 5) Vi har ingen orsak att ifrågasätta Roland Karlssons utlåtande. Han meddelar att han står till förfogande om fler upplysningar behövs. Karlssons syfte med att köpa Junkholm var att bosätta sig där, men då familjen inte önskade flytta dit valde Karlsson att sälja holmen.
- 6) Som tidigare nämndes så har alla alternativ granskats noggrannt och kostsamma undersökningar har gjorts. Först när vi själva kom fram till vad bästa lösningen skulle vara presenterade vi den för grannarna. Vi har aldrig haft för avsikt att diskutera kostnadskalkyler med grannarna.
- 7) Kommentarer till e-posten (bilaga 2) av Nordberg och Gustafsson:
 - På vilket sätt är vårt byggande av en vägbank odemokratiskt när fastigheten har varit till salu med medföljande landområde på landsidan? I prospektet nämndes tydligt att landområdet på landsidan var ämnat för att man skulle kunna bygga en överfart till holmen där för att möjliggöra byggande på holmen. Det skulle vara odemokratiskt om vi inte hade möjlighet att bygga något på holmen som vi har köpt. Vi köpte inte holmen bara för att kunna åka till den, utan avsikten var att kunna bygga ett fast boende där. Om Nordberg och Gustafsson inte önskar att någon bygger något i synfältet från deras bastu borde de ha köpt holmen medan den var till salu.
 - Utsikten från såväl bostadshuset som strandbastun är över fjärden och inte över en vik
 - Vägbanken byggs inte för tunga betong- och grusbilar utan för att möjliggöra byggtrafik under en kort period och därefter för att kunna köra till boendet.
 - Alla som bosatt sig vid en väg måste räkna med att också andra kan bygga hus m.m. längs med vägen och att trafiken då ökar under byggtiden. Holmen var till salu flera år innan vi köpte den. Om man ville undvika grannar och byggande borde man ha köpt den själv.
 - Se punkt 2 i genmålet.

W. GH

Genmäle angående Dnr 2018-567-6:

Då vi inte erhöll ett samtycke **utan villkor** från rågrannen Ehrnström ansåg vi att det är bättre att Ehrnströms själva lämnar in sina villkor. Vi agerade såsom man gör i bygglovsärenden där man frågar efter rågrannarnas samtycke och lämnar in dessa med handlingarna om man får samtycke till att bygga. Får man inget "rent" samtycke så överlämnar man till kommunen (i detta fall ÅMHM) att ta kontakt och rågrannarna får själva lämna in sina anmärkningar/åsikter till kommunen (i detta fall ÅMHM). Eftersom vi endast är delägare i samfälligheten har vi inte rätt att utföra alla åtgärder som Ehrnströms tillade på samtyckesblanketten. Vi kommer naturligtvis att göra vårt bästa för att hålla området vid överfarten samt vattenmiljön så bra som möjlig- det är förstås också i vårt eget intresse.

Lemland den 14.8.2018


Anna Janson

Bilaga 1 : sms-konversation Anna - Kira
Bilaga 2 : numrerad hänvisning till vårt
genmäte. (Nordberg & Gustafsson svar)
(1-7)

m GH

Bilaga Sida 21

ÅLANDS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSMYNDIGHET
16. 07. 2018
2018-567-5

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet
Mats Westman
Norragatan 17
22100 MARIEHAMN

Svar gällande hörande i ärende
"Ansökan om miljögranskning av uppförande av vägbank i Södra Söderby"
ÅMHM dnr 2018-567-1, och dnr 2018-567-2

1) Byggandet av en 9 meter bred vägbank med flera plasttrummor påverkar strandlinjen vid kanalen i Södra Söderby väsentligt. Vägbanken kommer att resa sig som en närmare 3 meter hög mur mellan vår strandvy och den öppna fjärden (bilaga 1a och 1b), och kommer att innebära en avsevärd minskning av värdet på vår fastighet. Vår strand blir så gott som omringad av störande trafik med denna vägs sträckning.

2) I 4 kap 1§ Vattenlagen (1996:61) för landskapet Åland sägs att "Vattenföretag och vattenfarlig verksamhet skall dessutom utföras och utövas med minsta intrång och olägenhet för andra allmänna och enskilda intressen." Som rågrannar kommer muddrandet och byggandet av en vägbank på av Jansons avsedd plats avsevärt att påverka vår strandmiljö. Därför har vi den 17 maj 2018 kommit med ett annat förslag. I vårt förslag flyttas förbindelsen ca 80 meter längre in i viken, vilket skulle minska olägenheterna och de ekonomiska förlusterna för oss (bilaga 2). Tyvärr har Jansons inte besvarat vårt brev. Efter telefonsamtal 11.7.2018 med Söderby Samfällighets ordförande Tor-Erik Söderlund kunde klargöras att diskussionerna om ett eventuellt markköp mellan oss och samfälligheten fortfarande har alla förutsättningar att föras.

3) Ursprungligen rörde diskussionen med Janssons en förbindelse till Junkholm i form av en bro, inte en vägbank. Detta både med tanke på de sommargäster som i över 40 års tid dagligen rott genom kanalen, och vattengenomströmningen.

Efter att vi nu fått möjlighet att bekanta oss med de dokument som vi fått oss tillsända av ÅMHM, vill vi notera följande:

- 4) 1. Av Wennströms miljöutlåtande framgår inte vilka fotografier han baserat sitt utlåtande på. Här skiljer sig vår uppfattning om hur djup platsen i fråga är från Wennströms väsentligt.
- 5) 2. Vi vill också belysa att det intyg Roland Karlsson skrivit inte alldeles överensstämmer med de diskussioner vi anser att fördes i samband med vårt byggande av bastu. Då en överfart diskuterades var det aldrig tal om sådan tung trafik som idag avses, utan överenskommelsen gällde en "snygg bro". Och Karlsson hade själv berättat att han nog tyvärr aldrig kommer att bli fast bosatt på Junkholm, eftersom hans familj inte

MW RH

var intresserad av att flytta ut på landsbygden.

- d) 3. Motiveringen till att en bro blivit en vägbank är för oss något oklar, eftersom inga kostnader överhuvudtaget presenterats.

Vi har även tagit oss friheten att rita in vårt förslag till ny vägsträckning på en kopia av en av Jansons bilagor, (nr 4), vår bilaga 3.

Vi vill tacka för möjligheten att uttala oss, och ser även fram emot ÅMHM:s besök på plats

Lemland den 14 juli 2018

Christer Nordberg
Christer Nordberg

Mobil: 0457-5244443

Södra Söderbyvägen 241
22610 LEMLAND

Kira Gustafsson
Kira Gustafsson

050-5305967

- Bilagor:
- 1a) Vy från strandbastuns terrass i maj 2018
 - 1b) Vy från strandbastuns terrass med skissad vägbank
 - 2) brev till familjen Janson
 - 3) kartskiss över föreslagen ny vägsträckning

nr 9/11

aga
Till familjen Janson
c/o anna.janso@gmail.com

7) - Det förslag om en vägbank till Junkholm som presenterats för oss känns fortfarande inte som ett bra alternativ. Det är absolut ett odemokratiskt scenario där en part förlorar.

- Vårt bostadshus och vår strandbastu är båda placerade i tomtens sydöstra hörn, med utsikt över en och samma vackra vik.

- Ett bygge av en vägbank för tunga betong- och grusbilar (inte en snygg bro för att ta sig över vattnet på) skulle således påverka både utsikten och miljön vid vår strandbastu negativt.

- En vägbank med 3 tilltänkta trummor i "kurvan" av den i tiderna utgrävda kanalen skulle bilda en mur mellan oss och havet.

- Även byggnadstiden medför stora olägenheter för oss, då vi under en längre tid kommer att utsättas för både buller och ökad tung trafik. Att först bygga en väg, och därefter uppföra 3 hus betyder att vår bastumiljö enligt nuvarande plan skulle omringas av bullriga transporter, och en för all framtid ökad trafik.

- Vårt förslag är att förbindelsen istället för att placeras mellan vår mark, tomten Solbacka, och tomten Svedlandet kunde placeras ca 80 m längre in i viken. Då skulle de positiva effekterna överväga de negativa:

- Ingen fast boende skulle få förändrad utsikt, eller värdeminskning av sin tomt.
- Med denna sträckning skulle ingen sprängning behövas, utan enbart utfyllnad.
- Eftersom viken med tiden blivit väldigt grund, är den i behov av fortsatt muddring för att få en större tillströmning av vatten.
- Söderby samfällighet skulle kunna planera vidare gällande eventuell utbyggnad av båtplatser, då viken skulle bli djupare.

Efter mycket funderande har vi kommit fram till följande möjliga förslag till lösning:

Vi kan tänka oss att av Söderby samfällighet lösa in det markområde som behövs för att förverkliga vägbygget längre österut. Därefter är vi färdiga att byta detta markområde mot kilen mellan tomterna Solbacka och Svedlandet. Då skulle er önskan om att äga marken där vägen/vägbanken dras uppfyllas.

Samtidigt skulle Söderby samfällighet få medel för en eventuell vidare muddring.

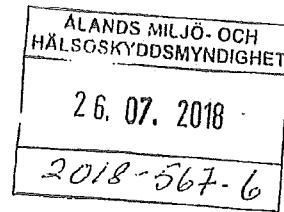
I hopp om vidare diskussioner sänder vi denna skrivelse även till Söderby samfällighet/ Tor-Erik Söderlund (langnashamn.tes@aland.net) och ägarna till tomten Svedlandet/ Björn-Olof och Christina Ehrnström (bjorn-ehrnstrom@hotmail.com).

I väntan på ert svar,
vänligen

Södra Söderby, den 17 maj 2018

Christer Nordberg och Kira Gustafsson (kira@aland.net)

hr GA

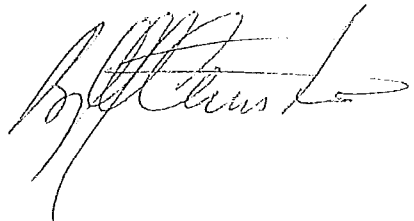


Till ÅMHH

Dnr: 2018-567-3/Åsikt

Vi bifogar det utlåtande som vi
lämnat till sökande Anna Jansson
men som enligt henne inte kunde
lämnas in som bilaga till hennes
ansökan om miljögranskning.

Lemland 26.8.2018

Christina Euronen



mu aH

SAMTYCKESBLANKETT

I egenskap av ägare till fastigheten med rnr 417-418-9-45 i Söderby by ger jag/vi samtycke till att ägarna av fastigheten Hemöjen (Junkholm) i Söderby by med rnr 417-418-3-55 anlägger en vägbank med tre stycken trummor (en med diametern 2,4 meter och två med diametern 1,2 meter).

Ort och tid Mariehamn den 21, 5 2018

Markägarnas underskrifter



Christina Ehrnström


Björn-Olof Ehrnström

Vi förutsätter att ägarna till fastigheten Hemöjen ansvarar för att rören under vägbanken i framtden hålls öppna så att vatten genomströmningen är maximal med hänsyn till rådande vattennivå.

Kanalbotten skall också hållas rensad från slam och sediment till en nivå motsvarande rörens botten, minst 3m i ~~varandra~~ vardera riktningen från rörens ändor.

hu AH

ÅLANDS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSMYNDIGHET
16. 07. 2018
2018-567-5

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet
Mats Westman
Norragatan 17
22100 MARIEHAMN

Svar gällande hörande i ärende

**"Ansökan om miljögranskning av uppförande av vägbank i Södra Söderby"
ÅMHM dnr 2018-567-1, och dnr 2018-567-2**

Byggandet av en 9 meter bred vägbank med flera plasttrummor påverkar strandlinjen vid kanalen i Södra Söderby väsentligt. Vägbanken kommer att resa sig som en närmare 3 meter hög mur mellan vår strandvy och den öppna fjärden (bilaga 1a och 1b), och kommer att innebära en avsevärd minskning av värdet på vår fastighet. Vår strand blir så gott som omringad av störande trafik med denna vägs sträckning.

I 4 kap 1§ Vattenlagen (1996:61) för landskapet Åland sägs att "Vattenföretag och vattenfarlig verksamhet skall dessutom utföras och utövas med minsta intrång och olägenhet för andra allmänna och enskilda intressen." Som rågrannar kommer muddrandet och byggandet av en vägbank på av Jansons avsedd plats avsevärt att påverka vår strandmiljö. Därför har vi den 17 maj 2018 kommit med ett annat förslag. I vårt förslag flyttas förbindelsen ca 80 meter längre in i viken, vilket skulle minska olägenheterna och de ekonomiska förlusterna för oss (bilaga 2). Tyvärr har Jansons inte besvarat vårt brev. Efter telefonsamtal 11.7.2018 med Söderby Samfällighets ordförande Tor-Erik Söderlund kunde klargöras att diskussionerna om ett eventuellt markköp mellan oss och samfälligheten fortfarande har alla förutsättningar att föras.

Ursprungligen rörde diskussionen med Janssons en förbindelse till Junkholm i form av en bro, inte en vägbank. Detta både med tanke på de sommargäster som i över 40 års tid dagligen rott genom kanalen, och vattengenomströmningen.

Efter att vi nu fått möjlighet att bekanta oss med de dokument som vi fått oss tillsända av ÅMHM, vill vi notera följande:

1. Av Wennströms miljöutlåtande framgår inte vilka fotografier han baserat sitt utlåtande på. Här skiljer sig vår uppfattning om hur djup platsen i fråga är från Wennströms väsentligt.
2. Vi vill också belysa att det intyg Roland Karlsson skrivit inte alldeles överensstämmer med de diskussioner vi anser att fördes i samband med vårt byggande av bastu. Då en överfart diskuterades var det aldrig tal om sådan tung trafik som idag avses, utan överenskommelsen gällde en "snygg bro". Och Karlsson hade själv berättat att han nog tyvärr aldrig kommer att bli fast bosatt på Junkholm, eftersom hans familj inte

W GH

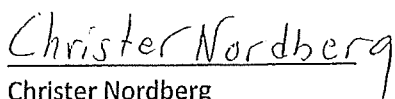
var intresserad av att flytta ut på landsbygden.

3. Motiveringen till att en bro blivit en vägbank är för oss något oklar, eftersom inga kostnader överhuvudtaget presenterats.

Vi har även tagit oss friheten att rita in vårt förslag till ny vägsträckning på en kopia av en av Jansons bilagor, (nr 4), vår bilaga 3.

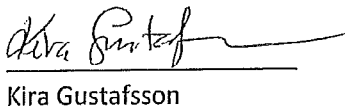
Vi vill tacka för möjligheten att uttala oss, och ser även fram emot ÅMHM:s besök på plats

Lemland den 14 juli 2018


Christer Nordberg

Mobil: 0457-5244443

Södra Söderbyvägen 241
22610 LEMLAND


Kira Gustafsson

050-5305967

- Bilagor:
- 1a) Vy från strandbastuns terrass i maj 2018
 - 1b) Vy från strandbastuns terrass med skissad vägbank
 - 2) brev till familjen Janson
 - 3) kartskiss över föreslagen ny vägsträckning



Bilaga 2

Till familjen Janson
c/o anna.janso@gmail.com

Det förslag om en vägbank till Junkholm som presenterats för oss känns fortfarande inte som ett bra alternativ. Det är absolut ett odemokratiskt scenario där en part förlorar.

Vårt bostadshus och vår strandbastu är båda placerade i tomtens sydöstra hörn, med utsikt över en och samma vackra vik.

Ett bygge av en vägbank för tunga betong- och grusbilar (inte en snygg bro för att ta sig över vattnet på) skulle således påverka både utsikten och miljön vid vår strandbastu negativt.

En vägbank med 3 tilltänkta trummor i "kurvan" av den i tiderna utgrävda kanalen skulle bilda en mur mellan oss och havet.

Även byggnadstiden medför stora olägenheter för oss, då vi under en längre tid kommer att utsättas för både buller och ökad tung trafik. Att först bygga en väg, och därefter uppföra 3 hus betyder att vår bastumiljö enligt nuvarande plan skulle omringas av bullriga transporter, och en för all framtid ökad trafik.

Vårt förslag är att förbindelsen istället för att placeras mellan vår mark, tomten Solbacka, och tomten Svedlandet kunde placeras ca 80 m längre in i viken. Då skulle de positiva effekterna överväga de negativa:

- Ingen fast boende skulle få förändrad utsikt, eller värdeminskning av sin tomt.
- Med denna sträckning skulle ingen sprängning behövas, utan enbart utfyllnad.
- Eftersom viken med tiden blivit väldigt grund, är den i behov av fortsatt muddring för att få en större tillströmning av vatten.
- Söderby samfällighet skulle kunna planera vidare gällande eventuell utbyggnad av båtplatser, då viken skulle bli djupare.

Efter mycket funderande har vi kommit fram till följande möjliga förslag till lösning:

Vi kan tänka oss att av Söderby samfällighet lösa in det markområde som behövs för att förverkliga vägbygget längre österut. Därefter är vi färdiga att byta detta markområde mot kilen mellan tomterna Solbacka och Svedlandet. Då skulle er önskan om att äga marken där vägen/vägbanken dras uppfyllas.

Samtidigt skulle Söderby samfällighet få medel för en eventuell vidare muddring.

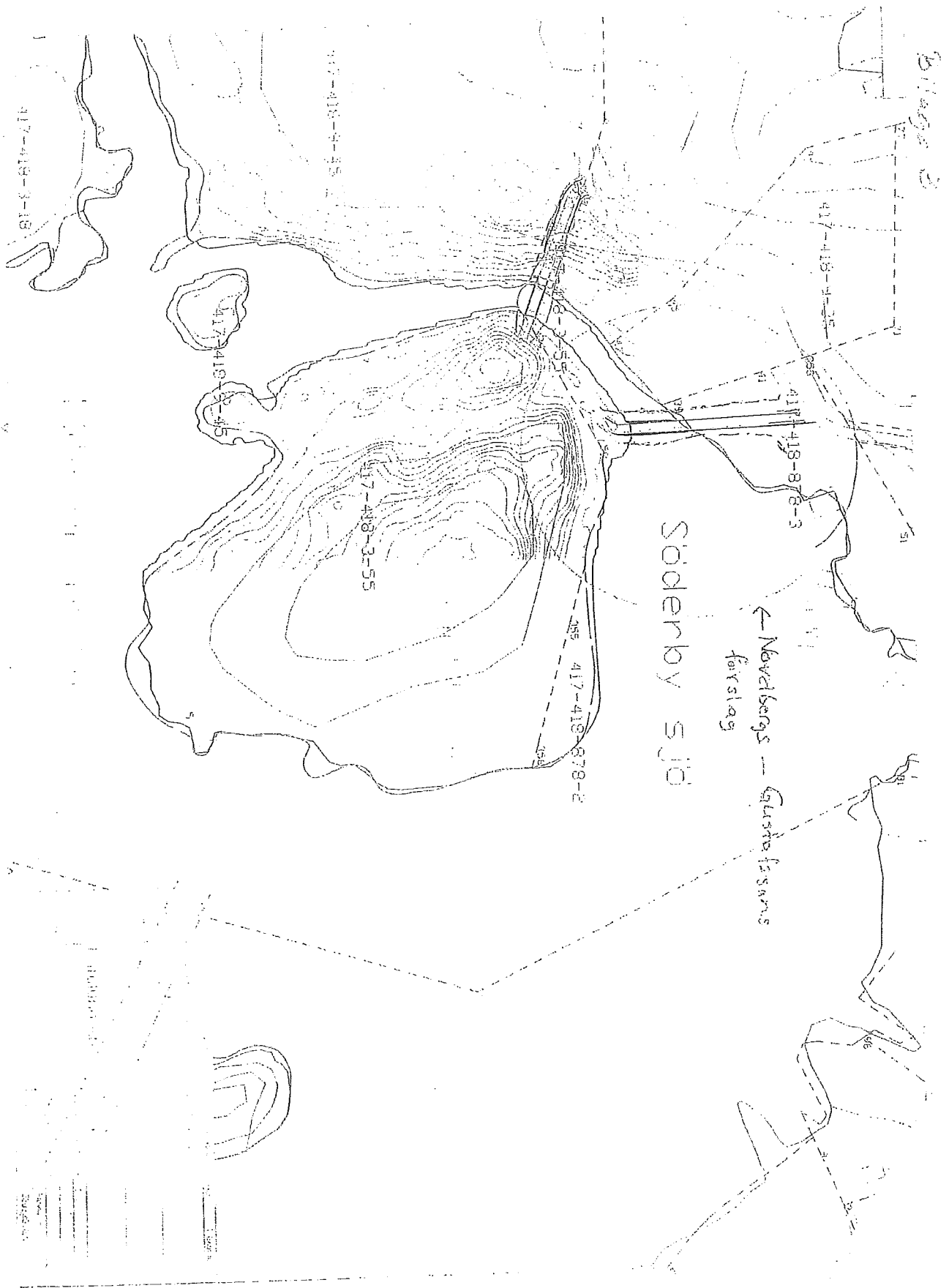
I hopp om vidare diskussioner sänder vi denna skrivelse även till Söderby samfällighet/ Tor-Erik Söderlund (langnashamn.tes@aland.net) och ägarna till tomten Svedlandet/ Björn-Olof och Christina Ehrnström (bjorn-ehrnstrom@hotmail.com).

I väntan på ert svar,
vänligen

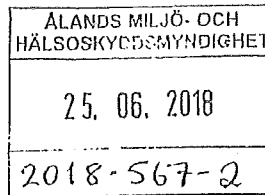
Södra Söderby, den 17 maj 2018

Christer Nordberg och Kira Gustafsson (kira@aland.net)

20 21 22



m at



Söderby Samfällighet

Tor-Erik Söderlund

Norra Söderbyvägen 22

AX-22630 LEMLAND

Tel +3581835683

Anna Jansson

Öjvägen

Söderby

AX-22610 LEMLAND

Söderby Samfällighets sysloman har den 19.6 2018 behandlat er gemensamma anhållan om "omprövning av tidigare fattat beslut om vägbank" samt er muntliga anhållan om att tillfälligt få uppbevara muddermassor på samfällighetens markområde vid Söderby Sjö.

Om ÅMHM anser att det ur miljösynpunkt, möjlighet till vattengenomströmning och fiskens lekmöjligheter är tillräckligt med vägtrummor kan det godkännas av syslomanen under förutsättning att den större trumman dimensioneras så att det fortsättningsvis går att färdas med en mindre farkost genom sundet. Dimensionen på den större trumman bör vara minst 3,0 meter i diameter. Därtill skall åtminstone en mindre trumma med en diameter om minst 1,2 meter läggas mellan den större trumman och landsidan. Den mindre trumman bör läggas under medelvattennivån.

Den större trumman bör läggas på ca – 1,2 meter räknat från medelvatten. Den större trumman bör vara epoxi behandlad galvaniserad ståltrumma eller en plasttrumma som klarar av trycket från vägen och trafiken över trumman. På det sättet kan man garantera en någorlunda lång livslängd på trumman och vägbanken.

Slänten på vägbanken bör anläggas så att material inte riskerar att rasa ner i sundet. En lutning på slänten kan lämpligen vara ca 1:2.

Syslomanen planterar varje år ut fiskyngel. En av platserna är där fisk planteras ut är i det aktuella sundet.

Syslomanen har i sin bedömning av anhållan inte tagit ställning till utseendemässiga bedömningar i sitt utlåtande.

Beträffande er muntliga anhållan om att tillfälligt få uppbevara muddermassor på samfällighetens markområde beslöt syslomanen att ge tillstånd till detta på i bifogad kartsnitt markerat område och på följande villkor

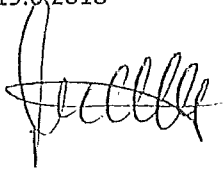
- Att muddermassorna inte får rinna ut i vattnet
- Att sökanden själv ansvarar för att massorna inte rinner in på grannfastigheten
- Att sökanden städar upp området och vid behov grusar upp del av väändplan i befintligt skick efter att muddermassorna förts till den tillfälliga uppbevaringsplatsen.
- Att muddermassorna forslas bort senast 30.4.2019

mv gH

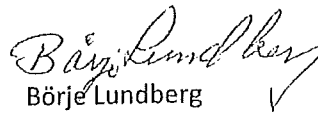
- Att området där muddermassorna förvarats städas upp och att del av vändplan grusas på nytt vid behov så att området återlämnas i befintligt skick.

Eventuella oangelägenheter på skogsbilvägen i samband med transporten ansvarar sökanden själv för liksom för ett eventuellt myndighets tillstånd för uppbevaring av massorna.

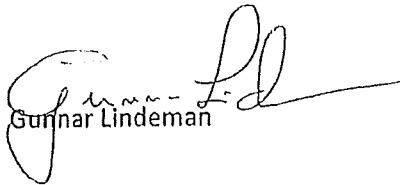
Söderby 19.6.2018



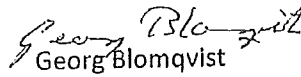
Ordförande Tor-Erik Söderlund



Börje Lundberg



Gunnar Lindeman



Georg Blomqvist



LE/507/2018

198 § Hasselbacken 1:48 Lemböte by BastubyggnadBMN 198 §
20.11.2018

Daniela Johansson anhåller om bygglov för en strandbastu på Granholm. Fastigheten, som ligger på norra Granholm, heter Hasselbacken och hör till Lemböte by.

Den aktuella fastigheten är en strandtomt om 4250 m². Strandlinjens längd är 10-14 meter, beroende på hur man mäter. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus samt ekonomibyggnad. Av den ursprungliga byggrätten om 637 m² återstår 398 m²

Den planerade bastubyggnaden är 15 m² stor och är placerad ca 13 meter från strandlinjen. Byggnaden färgsatts med grå fasad och mörk grått tak.

Grannen i öster har gett lov att placera bastun 2 meter från rålinjen. På detta sätt kan man uppnå ett avstånd om 5 meter till grannen i väster.

Byggnaden har eldstad och röckanal.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 2.11.2018.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

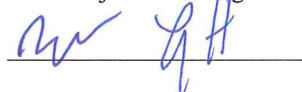
Enl. BO skall en strandtomt vara minst 2000 m² stor och ha minst 40 meter strand.

Tomten i fråga har styckats 9.5.1969.

BO 4.1
Tomt (utdrag)

Är det en tomt som gränsar till strand, skall tomtens bredd vid strandlinjen vara minst 40 meter.

Om tomten är styckad före 1.1.1971 kan byggnadsnämnden bevilja avvikelse från kravet på 40 meter strandlinje vid nybyggnad, dock inte under 30 meter. Detta motiveras med att fastighetsägare annars straffas oskäligt med en retroaktiv byggnadsinskränkning.



Strandlinjens minsta längd om 40 meter samt minsta avstånd mellan byggnad och strandlinje om 30 meter motsvaras av bestämmelserna i PBL 1 §. Begränsningarna behövs också för att man skall uppnå en bra livsmiljö samt en hållbar bebyggd miljö.

Eftersom ett bygglov skulle fordra avvikelser från kommunens byggnadsordning har grannarna hörts i ärendet.

Grannarna strax väster om den aktuella fastigheten framhåller bl a följande;

- Förordar inte det aktuella projektet (svårt att förutse effekterna)
- Redan idag svårt att till fullo utnyttja strandområdet
- Föreslår en placering av bastun söderut på den aktuella tomten

Övriga grannar har inte utnyttjat sin rätt att uttala sig i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter avslå bygglovsansökan.

Avslaget motiveras med att strandlinjens längd inte uppfyller kraven i byggnadsordningens p 4.1.

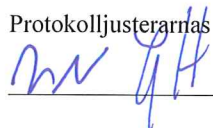
BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor;

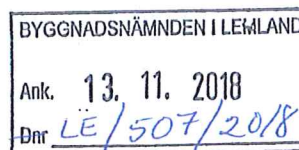
Utlåtande i ärendet av rågrannen Kristina Karlsson

Utlåtande i ärendet av rågrannen Susan Karlsson



Johan Willstedt

Från: Kristina Karlsson <krisssy2001@bredband.net>
Skickat: den 13 november 2018 09:40
Till: Johan Willstedt
Ämne: Nybyggnad av bastu på Granholm 1:48 Lemland



Subject: Angående Nybyggnadsplaner för en strandbastu på Granholmen, Lemböte by, Lemland inlämnad av Daniela Johansson

Hej Johan Willstedt!

Som granne till fastigheten 1:48 har jag, Kristina Karlsson tillsammans med Susan Karlsson som bor i 1:40, blivit ombett att yttra mig rörande tillbyggnad av en bastu med tillhörande verandor.

Numera ställer byggnadsordningen ett krav på att strandlinjen överstiger 40 meter för att detta bygglov ska beviljas.

För mig är grannsämja väldigt viktigt men om Byggnads- och Miljönämnden har för avsikt att bevilja detta bygglov har jag dock vissa betänkan.

Jag förstår mycket väl vår grannes önskan att ha en bastu i nära anslutning till strandkanten och tycker mig också se att man har haft en ambition att ta en viss hänsyn till läget i förhållande till vår tomt. Samtidigt känner jag att det blir alltför svårt att överblicka effekten av byggplanerna utan att självförst vara på plats och känner mig därför tvungen att säga NEJ till ansökan i dess nuvarande utformning.

Vi är tre grannar bredvid varandra som har fårtformade tomter med ytterst begränsade strandlinjer, det är till och med svårt att få plats med en brygga utan att inkräkta på grannans vattentomt.

Frågan är vad man eventuellt kan göra för att underlätta detta?

Med vänlig hälsningar,
Kristina Karlsson
[+46 703979633](tel:+46703979633)

Johan Willstedt

Från: Susan Karlsson <susankhome@aol.com>
Skickat: den 14 november 2018 05:42
Till: Johan Willstedt
Kopia: Kristina Karlsson
Ämne: Nybyggnad av bastu på Granholm 1:48 Lemland

Bästa Byggnadsinspektör; Johan Willstedt,

Jag instämmer med min syster, Kristina Karlsson.

Jag är bekymrad över hur slutresultatet av nya bastun med stor altan blir för oss som grannar.

Vi är 3 grannar med väldigt smal strand tomt ; Daniela Johanssons, Karlssons och Palmer Boman. Har ni även kontaktat Herr Boman angående Bastu bygget ?

Det är svårt att se på ritningarna hur nära stranden bygget blir.

Vi skulle vara tacksamma ifall bygget kunde göras aningen högre upp, så att vi inte är så inpå varandra då vi vistas nere vid stranden. En byggnad högre upp på tomten skulle även undvika att ' utsikter ' skymms.

Med vänliga hälsningar,

Susan Karlsson

1309 67th Street
Berkeley , Ca 94702
510-325-8655 mobil

Sent from my iPad



199 §**Liljeudden 1:133 Järsö ekonomibygnad (carport)**BMN 199 §
20.11.2018

Johannes Dahlman anhåller om bygglov för en ekonomibygnad på fastigheten Liljeudden 1:133 på Granö i Järsö by.

Fastigheten är belägen på norra Granö. Den är 1 ha stor och tidigare bebyggd med ett bostadshus, ekonomibygnad samt bastu och bod. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett förråd och carport, tillsammans 61 m² i ett plan.

Byggnaden färgsätts med vit träfasad samt grått tak.

Avståndet till rålinjer och övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 2.11.2018.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig till den 16.11.2018 att yttra sig i ärendet.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

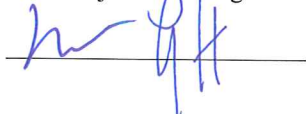
Byggnads- och miljönämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för ekonomibygnad på fastigheten Liljeudden 1:133 på Granö i Järsö by.

Byggnaden färgsätts med vit fasad och grått tak.

Arbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovets vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



LE/511/2018

200 §**Styckning av fastigheten Norrängen 1:9 i Bengtsböle, förhandsbesked**BMN 200 §
20.11.2018

Ingvar Engbloms dödsbo anhåller genom Robert Gustavsson om nämndens åsikt angående möjligheterna att stycka upp fastigheten Norrängen 1:9 i Bengtsböle i fyra eller fem delar.

Fastigheten Norrängen 1:9 är 6,2 ha stor. Den är idag bebyggd med ett äldre bostadshus jämte ekonomibygnader.

Fastigheten berörs av två fasta fornlämningar.

Över fastigheten går en el-linje i luften samt Ålands vattens vattenledning.

Markägaren önskar nu nämndens syn på möjligheten att stycka upp fastigheten i fyra eller fem delar. De nya fastigheterna skulle då bli 1,2 - 1,5 ha stora.

Området är i generalplanen definierat som LG område. Förklaringen till LG lyder /På området får uppföras egnahemshus samt byggnader som betjänar jord- och skogsbruk. Bildande av tätbebyggelse som avses i byggnadslagen är inte tillåten.

Vid byggande på öppna områden skall särskild vikt fästas vid byggnadernas anpassning till landskapet./

Området är idag närmast betesmark med glest trädbestånd. Området var tidigare åkermark.

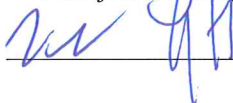
Planläggaren som uppgjort den gällande generalplanen redogör i separat utlåtande för hur byggrätterna skall definieras på det aktuella området. Enligt planläggarens kalkyl kan man stycka området i två delar. Planläggaren förordar därför ingetdera av de föreslagna styckningsförslagen

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden kalkylerar byggrätterna enligt följande;

6,2 ha - 2 ha = 4,2 ha. Detta skulle ge möjlighet till styckning av två nya byggbara områden på fastigheten. Genom att en viss osäkerhet råder visavi fornminnenas utbredning anses att två nya områden kan styckas, d v s fastigheten styckas i tre delar.

Nämnden förordar dock inte att fastigheten styckas upp i fyra eller fem delar.



Gun Holmströms förslag:

Eftersom området i generalplanen är definierat som LG område (med krav på minst 2 ha/tomt) kan området inte styckas i fyra eller fem delar.

Därför anser nämnden att området kan styckas i max tre delar (med tomter om minst 2 ha).

Nämnden rekommenderar att markägaren kontakter kulturbyrån för tilläggsuppgifter om fornlämningarna på området.

BESLUT:

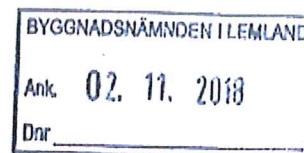
Nämnden omfattade enhälligt Gun Holmströms förslag.

Bilagor;

Anhållan om förhandsbesked

Utlåtande om styckning





Lemlands kommun
Att: Byggnadsnämnden

Marichamn den 31 oktober 2018

Ingvar Engblom dödsbo
genom Mäklarhuset Åland Ab
Skarpansvägen 29, 22100 Marichamn

Anhållan om förhandsbesked gällande styckning av Norrängen RNr. 1:9 i Bengtsböle, Lemland

Vi, delägare i Ingvar Engbloms dödsbo, genom Mäklarhuset Åland Ab/Robert Gustafsson anhåller om nämndens utlåtande gällande styckning av fastigheten Norrängen RNr. 1:9 i Bengtsböle, Lemland enligt bilagda kartförslag.

Fastigheten utgör idag äldre bostadsfastighet med bostadshus, bagarstuga, ladugård och förrådsbyggnad. Fastigheten har under senare tid fungerat som fritidsboende. Utöver tomtområdet består fastigheten av äldre skogs-/ängsmark som senast fungerat som djurbete. Fastigheten är belägen på generalplanerat LC-område (Glesbebyggelseområde).

I första hand är avsikten med anhållan är önskan om att skapa och försälja fyra nya fastigheter med byggnadsrätt samt stomfastigheten utgörande nuvarande tomtområde med samtliga byggnader. Arealen för samtliga fem fastigheter skulle vara minst ca 1,2 hektar vilket torde undvika den tätbebyggelse generalplanen avser att begränsa. Ett andrahandsalternativ är tre nya fastigheter plus stommen med arealer från ca 1,5 hektar.

Indelningen av de nya fastigheterna på bilagda kartor är instruktiv och kan komma att ändras för att underlätta väganslutningar. Antalet fastigheter eller större arealsjusteringar avses inte att göras beroende på nämndens utlåtande.

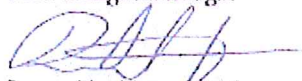
Väganslutning till tomterna från Lemlandsvägen skulle ske/ordnas via befintliga infarter enligt de gröna, streckade linjerna på kartorna och förtuleder således inte flera anslutningar till landsvägen. Kommunalt vatten löper redan över fastighetens västra del.

Fastighetsindelningen skapas med beaktande att de på fastigheten befintliga fornmännen ej skall innebära någon risk att rubbas eller utpöra en svårighet för byggnation av de nya fastigheterna.

Positiva effekter för kommunen av en lyckad försäljning är utöver nya kommuninnevägnare, fler anslutningar till det kommunala vattenledningsnätet.

Vi ser fram emot byggnadsnämndens utlåtande gällande en styckning av fastigheten.

Med vänliga hälsningar

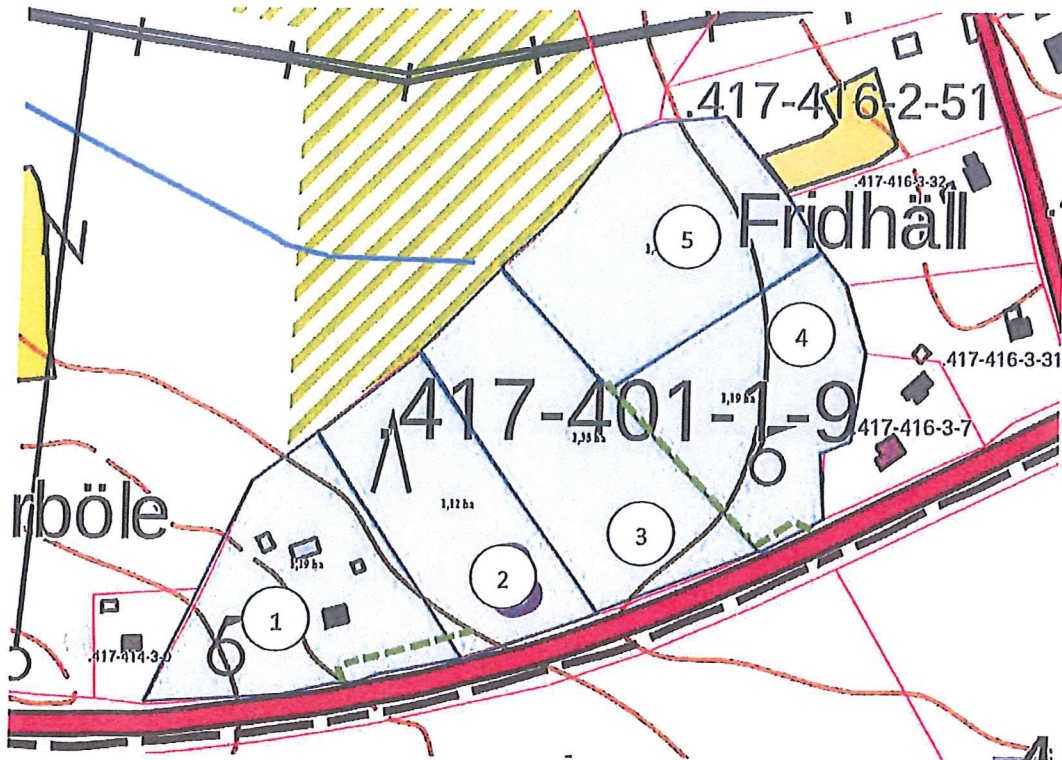


Ingvar Engbloms dödsbo
genom Mäklarhuset Åland Ab/Robert Gustafsson

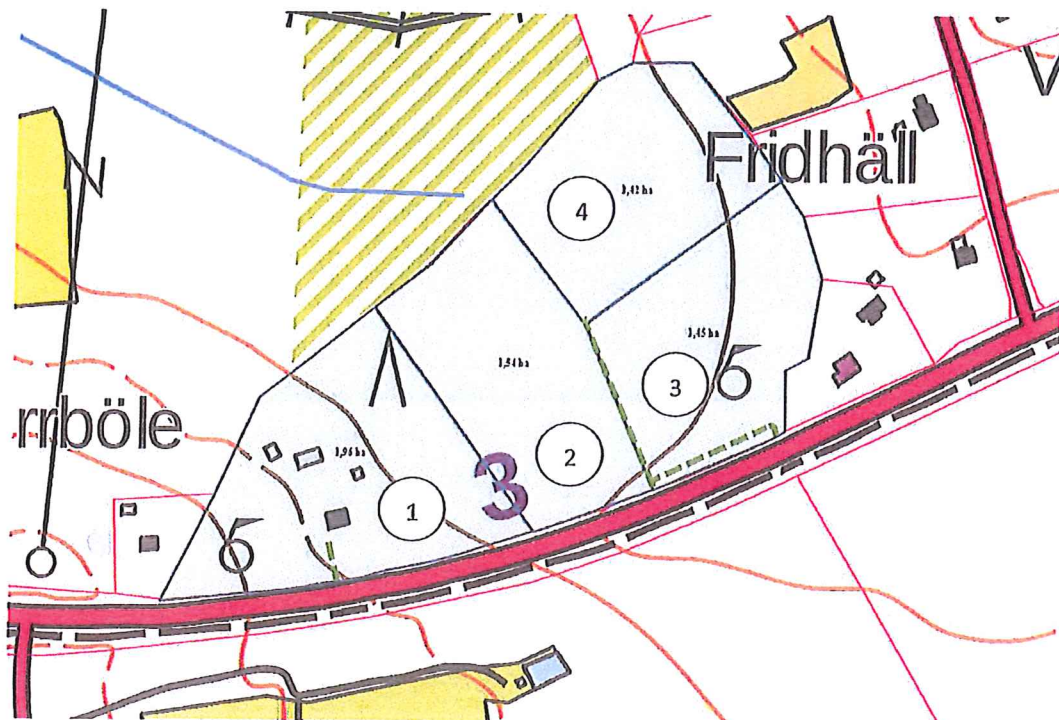
Handwritten initials in blue ink

KARTBILAGA

Alternativ 1 med totalt fem fastigheter.



Alternativ 2 med totalt fyra, något större fastigheter.



nr 24

Jomala 13.11.2018

Till byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Utfåtande över Ingvar Engbloms dödsbos anhållan om förhandsbesked gällande styckning av Norrängen 1:9 i Bengtsböle enstaka hemman.

Anhållan

Anhållan avser förhandsbesked gällande styckning av Norrängen 1:9, dvs avvikelse från gällande delgeneralplan.

Avsikten med anhållan är att skapa fyra nya fastigheter med byggnadsrätt exklusive stomfastigheten utgörande nuvarande tomtområde med samliga byggnader. Andrahandsalternativ är tre nya fastigheter med byggnadsrätt exklusive stomfastigheten.

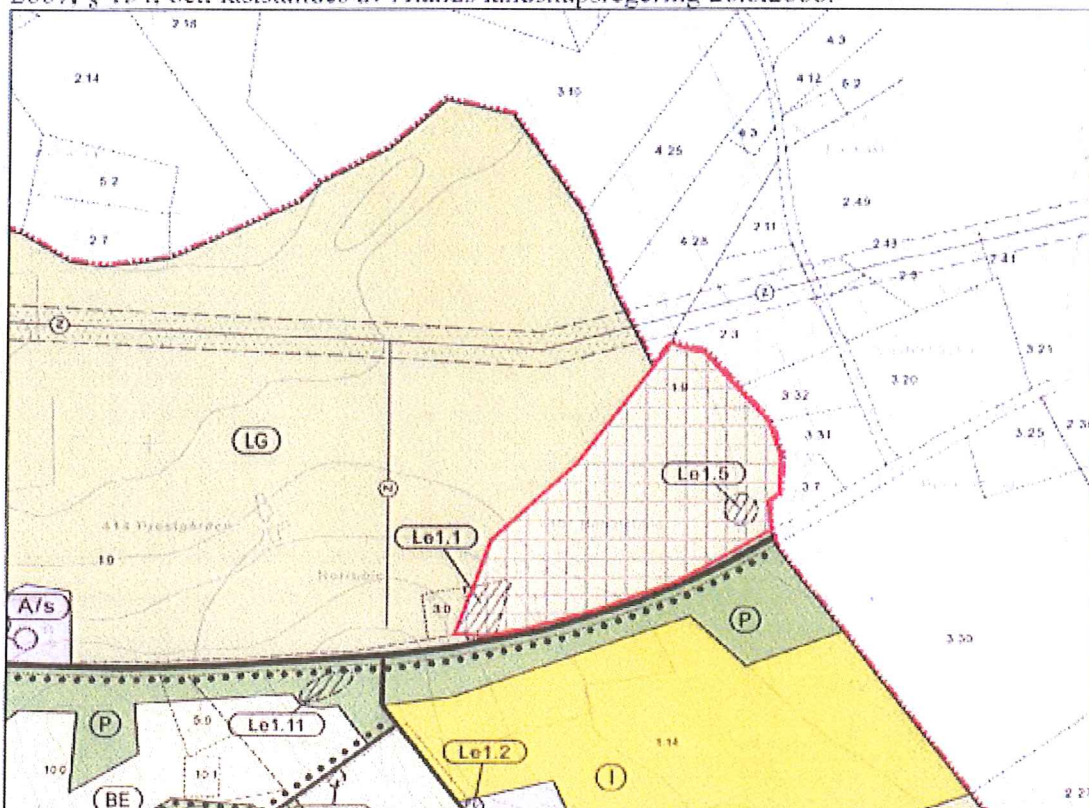
Vägenslutning till tomterna kommer att ordnas via befintliga infarter så att en styckning inte föranleder flera anslutningar till landsvägen.

Fastighetsindelningen skapas med beaktande av de på fastigheten befintliga förlämnningarna.

Nu gällande planer

För området finns ingen antagen detaljplan.

För området finns en delgeneralplan som är antagits av kommunfullmäktige den 12 december 2007, § 154, och fastställdes av Ålands landskapsregering 26.6.2008.



Karta 1. Urklipp ur gällande delgeneralplan. Norrängen 1:9 är markerad med rutnät och röd linje.

mv *gh*

Enligt delgeneralplanen är området glesbebyggelseområde (L.G) och fornlämningsområde som är skyddat med stöd av fornlämningslagen.

Huvudprincipen när delgeneralplanen uppgjordes var att på ett bättre sätt få fram att Lemlands centrum ligger mitt i ett kulturlandskap och är en del av detta. Kommuncentrum har ett "kyrkligt" och ett "offentligt" centrum. Det "offentliga" centrumet på södra sidan valdes till huvudeentrum, som ska exploateras.

På glesbebyggelseområdet får uppföras egnahemshus samt byggnader som betjänar jord- och skogsbruk. Bildade av tätbebyggelse som avses i byggnadslagens 4 § är inte tillåtet. Vid byggande på öppna områden ska särskild vikt fästas vid byggnadernas anpassning till landskapet.

Enligt delgeneralplanens bestämmelse om glesbebyggelserätter krävs att arealen inom planområdet är minst 2 ha och att fastigheten är obebyggd. Byggnadsnämnden är den instans som bedömer om fastigheten redan har förbrukat sin glesbebyggelserätt. Trots att fastigheten kan ha glesbebyggelserätt kvar finns det dock LG-områden som inte ska bebyggas på grund av landskapsbilden eller markens beskaffenhet.

Fornlämningsområdena ligger inom ett annat markanvändningsområde och dess avgränsning i planens skala 1:5000 är inte exakt, eftersom området är relativt litet. Inga ingrepp inom det avgränsade fornlämningsområdet eller i omedelbar närhet av det är tillåtna utan landskapsregeringens tillåtelse.

Dagsläget

Fastigheten är bebyggd med bostadshus, ladugård, bagarstuga och förrådsbyggnad. Bebyggelsen är placerad i den södra delen av fastigheten. Fastighetens mittenparti består av björkskog på utdikad mark, området kan liknas vid gammal ängsmark. Den norra delen av fastigheten består i huvudsak av barrträd med inslag av lövträd. Läget medför bullerpåverkan från den tät trafikerade Lemlandsvägen.

Fastighetens areal är, enligt fastighetsregistret, 6,197 ha.



Foto 1. Fotografi taget över mittenpartiet av fastighet 1:9 den 11.11.2018.

Handwritten signature in blue ink.

Plan- och bygglagen

Enligt plan- och bygglagen anger generalplaner huvuddragen för markanvändningen i hela kommunen eller del av den. Av plan- och bygglagen framgår att generalplanens ändamål är att ange principerna för den eftersträlvade utvecklingen i det område som planen omfattar. Av generalplanen ska den planerade samhällsstrukturen och markanvändningen framgå.

Slutsats

Fastigheten Norrängen 1:9 i Bengtsböle är enligt fastighetsregistret 6,197 ha. Ca 0,36 ha är förlämningsområde. Fastigheten är bebyggd vilket innebär en förbrukad byggrätt å minst 2 ha. Om markens beskaffenhet är lämplig, tillstånd till infarter ges och inget annat skyddsvärt finns på fastigheten har fastigheten rätt till en ny tomt enligt principerna för delgeneralplanens glesbebyggelserätt (6,197-0,36-2-3,837 ha).

Enligt delgeneralplanens beskrivning är det upp till byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland att avgöra om det finns glesbebyggelserätt på aktuell fastighet och om markens beskaffenhet lämpar sig för bebyggelse. Nämnden ska även beakta att tätbebyggelse inte uppstår dvs att området inte är i behov av planläggning enligt plan- och bygglagens 10 §.

Ur planeringssynpunkt är det av yttersta vikt att fastställa förlämningarnas placering och avgränsning, inhämta miljöbyråns utlåtande samt begära tillstånd till infart/-er innan ev. glesbebyggelserätt ges. Därtill är det önskvärt att ta i beaktande hur en ev. bebyggelse påverkas av buller från Lemlandsvägen.

Med beaktande av det ovan nämnda och eftersom fastigheten enligt fastställd delgeneraplan inte har rätt till flera än högst en ny byggrätt förordas inte en styckning av fastigheten Norrängen 1:9 enligt ansökan.

Åsa Mattsson
planläggare

Åsa Mattsson

LE/537/2018

201 §

Munkholm 2:74 Nåtö Exploatering

BMN 201 §

20.11.2018

John Pettersson, som äger fastigheten Munkholm 2:74 på Slätholm i Nåtö by, anhåller om nämndens utlåtande och tolkning gällande möjligheten att bebygga den aktuella fastigheten med ytterligare ett bostadshus förutom det bostadshus som idag finns på fastigheten.

Det befintliga bostadshuset har en våningsyta om 82 m².

Fastigheten i fråga ligger inom det område som i Lemlands byggnadsordning getts en reglerad exploatering via grundbyggnadsrätter.

Lemlands byggnadsordning stadgar vidare att man på en fastigheten som är bebyggd med ett bostadshus får bygga en sidobostad om max 80 m².

Nämnden har möjlighet att bevilja motiverade avvikelser från byggnadsordningens stadganden om inte avvikelsen helt åsidosätter byggnadsordningens stadganden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden beslutar meddela fastighetsägarna att nämnden anser det möjligt att bebygga fastigheten med ett bostadshus större än 80 m².

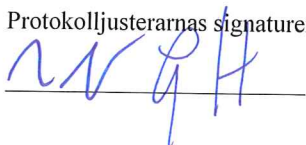
Åsikten motiveras med att;

- Överskridningen om 2 m² bör anses som ringa
- Byggnaden är byggd innan byggnadsordningens stadgande om maximal storlek hos sidobostad trädde ikraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

202 §

Snäckvik 1:19 Lemböte Exploatering

BMN 202 §
20.11.2018

Tommy och Inger Pettersson som äger fastigheten Snäckvik 1:19 på Slätholm i Lemböte by anhåller om nämndens utlåtande och tolkning gällande möjligheten att bebygga den aktuella fastigheten med ytterligare ett bostadshus förutom det bostadshus som idag finns på fastigheten.

Det befintliga bostadshuset har en våningsyta om 82 m².

Fastigheten i fråga ligger inom det område som i Lemlands byggnadsordning getts en reglerad exploatering via grundbyggnadsrätter.

Lemlands byggnadsordning stadgar vidare att man på en fastigheten som är bebyggd med ett bostadshus får bygga en sidobostad om max 80 m².

Nämnden har möjlighet att bevilja motiverade avvikelser från byggnadsordningens stadganden om inte avvikelsen helt åsidosätter byggnadsordningens stadganden.

Byggnadsinspektörens förslag:

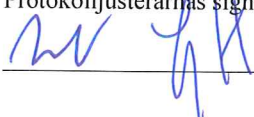
Nämnden beslutar meddela fastighetsägarna att nämnden anser det möjligt att bebygga fastigheten med ett bostadshus större än 80 m².

Åsikten motiveras med att;

- Överskridningen om 2 m² bör anses som ringa
- Byggnaden är byggd innan byggnadsordningens stadgande om maximal storlek hos sidobostad trädde ikraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.



203 §

Hämtning av återvinningsbart avfall 2019 upphandlingBMN 203 §
20.11.2018

Kommunens avtal om insamling av avfall med MIRO Ab går ut den 31.12.2018.

Miljöinspektören har därför genom riktade anbudsfrågningar begärt anbud på hämtning av återvinningsbart avfall från återvinningsstationerna samt vissa kärl på Bengtsböle ÅVC.

Den 13.11.2018 öppnades offerterna på Kommungården i Söderby. Tre företag har lämnat anbud (protokoll som bilaga).

Kommunens kostnader för det upphandlade återvinningsbara avfallet år 2017 var 103 800 €.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter inleda entreprenadförhandlingar med MIRO Ab med målsättning att ingå avtal med företaget enligt alternativ 1.

Nämnden utser även vem som skall avtalsförhandla med Miro Ab.

Slutligt beslut om ingående av avtal delegeras till miljöinspektören. Avtalet undertecknas av miljöinspektören jämte nämndens ordförande.

Offerterna presenteras på mötet.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Att avtalsförhandla med Miro utsågs Gun Holmström och Miljöinspektör Willstedt.

Bilaga
Offertförfrågan
Öppningsprotokoll 13.11.2018



Lemlands kommun
Byggnads o miljönämnden
Kommunrundan 7
22610 LEMLAND

OFFERTFÖRFRÅGAN

25.10.2018

Ärende; Hämtning av återvinningsbart avfall

Allmänt

Lemlands kommun begär anbud på hämtning av återvinningsbart avfall från 27 återvinningsstationer samt Bengtsböle återvinningscentral. Fyra återvinningsstationer är i dagens läge belägna inom Järsö/Nåtö området. De övriga är belägna inom fasta Lemland.

Det är troligt att antalet återvinningsstationer ökar under entreprenadtiden.

Avfallsmängder

Det återvinningsbara avfallet från återvinningsstationerna var;

	m ³	ca ton
År 2016	3000	161
År 2017	3000	158

Därtill en mindre mängd plast, glas och papper från Bengtsböle ÅVC.

Entreprenadens början och slut

Entreprenadtiden är ett år (1.1.2019 – 31.12.2019). Detta dock förutsatt att upphandlingsbeslutet vunnit laga kraft före 1.1.2019.

Kärren ÅVS

Kärren vid återvinningsstationerna skall ägas av Lemlands kommun (140 - 660 liters kärl på hjul) om inte annat överenskoms. För tillfället har vi ca 250 kärl året om. Vid varje station finns kärl för plast, kartong, glas, papper och kartong.

Kärren ÅVC

Kärren vid återvinningsstationerna skall ägas av Lemlands kommun (kärl på hjul) om inte annat överenskoms. För tillfället har vi 14 kärl året om.

Entreprenörens tillstånd od

Entreprenören bör ha näringsrätt på Åland.
Entreprenören bör ha nödvändiga miljötillstånd av miljömyndigheten på Åland.
Se också listan över övriga intyg och handlingar som skall bifogas anbudena.

Tjänster som avses

Alternativ 1.

Det återvinningsbara avfallet som hämtas vid återvinningsstationerna och -centralen skall föras till Svinryggens deponis mottagningsplats vid Svinryggen.
Mottagningsavgiften för avfallet som Svinryggens deponi Ab fakturerar betalas av Lemlands kommun.

Anbudet ges på bifogad blankett.

Alternativ 2.

Det återvinningsbara avfallet som hämtas vid återvinningsstationerna och -centralen skall föras till godkänd slutmottagare, på Åland eller utanför Åland.
I entreprenaden ingår eventuell tulldeklarering av avfallsexport samt de kostnader som detta föranleder.

Anbudet ges på bifogad blankett.

Offertens inlämnande	Offerter skall vara beställaren tillhanda senast måndagen den 12.11.2018 kl 15.00. Märk kuvertet "återvinningsbart"
Anbudspris	Priserna anges utan moms.
Index	Priserna indexbinds inte.
Offertens giltighetstid	minst 30 dagar
Offertbilagor	Se offertblanketter, ytterligare uppgifter får lämnas som bilagor.
Miljö	Sopbilarnas motorer bör uppfylla Euro 4 utsläppsklass
Val av entreprenör	Vi förbehåller oss rätt till att endera anta entreprenör som offererat totalanbud (Alt 2) eller endast tömningstjänsten (Alt 1). Slutligt val sker på basen av total kostnad för beställaren.
Entreprenadavtal	Avtal sluts skriftligt efter att besvärstiden gått ut.

För tilläggsuppgifter kontakta miljöinspektör Johan Willstedt, tel 349 432, 0457-342 5275.

ÖPPNANDE AV ANBUD

PROTOKOLL

Tid: 13.11.2018 kl 15.30

Plats: Kommunkansliet i Lemland

Närvarande:

Johan Willstedt

Eivor Augustsson

Anbudstidens utgång

12.11.2018 kl 15.00

Objekt: Återvinningsbart avfall Upphandling 2019

Nr	Anbudsgivare	Anbudet anlänt		Anbudspris moms 0 %	Anmärkningar
		datum	kl.		
	Miro-Transport AB	12.nov			Alternativ 1
	In Via AB	7.nov			Alternativ 1
	Miro-Transport AB	12.nov			Alternativ 2
	In Via AB	7.nov			Alternativ 2
	Transmar AB (Renhållningen)	12.nov			Alternativ 2

Anbud inbegärts också av följande:

Svinryggen

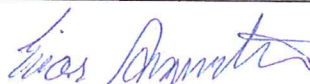
Kuhlmans

Bilagor

Inkomna anbud

Underskrift


Johan Willstedt


Eivor Augustsson

Handwritten initials

LE/536/2018

204 §

Hämtning av brännbart avfall 2019 upphandlingBMN 204 §
20.11.2018

Kommunens avtal om insamling av avfall med MIRO Ab går ut den 31.12.2018.

Miljöinspektören har därför genom riktade anbudsfrågningar begärt anbud på hämtning av återvinningsbart avfall från återvinningsstationerna samt vissa kärl på Bengtsböle ÅVC.

Den 13.11.2018 öppnades offerterna på Kommungården i Söderby. Tre företag har lämnat anbud (protokoll som bilaga).

Mängden brännbart avfall vid återvinningsstationerna var år 2017 2272 m³. Kommunens kostnader för det avfallet den aktuella upphandlingen berör var år 2017 50 166 €.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter inleda entreprenadförhandlingar med MIRO Ab med målsättning att ingå avtal med företaget enligt alternativ 1.

Nämnden utser även vem som skall avtalsförhandla med Miro Ab.

Slutligt beslut om ingående av avtal delegeras till miljöinspektören. Avtalet undertecknas av miljöinspektören jämte nämndens ordförande.

Offerterna presenteras på mötet.

BESLUT:

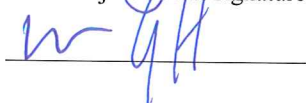
Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Att avtalsförhandla med Miro utsågs Gun Holmström och Miljöinspektör Willstedt.

Bilaga

Offertförfrågan

Öppningsprotokoll 13.11.2018



Lemlands kommun
Byggnads o miljönämnden
Kommunrundan 7
22610 LEMLAND

OFFERTFÖRFRÅGAN

25.10.2018

Ärende;

Hämtning av brännbart avfall

Allmänt

Lemlands kommun begär anbud på hämtning av brännbart avfall från 27 återvinningsstationer. Fyra återvinningsstationer är i dagens läge belägna inom Järsö/Nåtö området. De övriga är belägna inom fasta Lemland.

Det är troligt att antalet återvinningsstationer ökar under entreprenadtiden.

Avfallsmängder

Det brännbara avfallet från återvinningsstationerna var;

	m ³	ca ton (70 kg/m ³)
År 2016	3071	215
År 2017	2343	164

Entreprenadens början och slut

Entreprenadtiden är ett år (1.1.2019 – 31.12.2019). Detta dock förutsatt att upphandlingsbeslutet vunnit laga kraft före 1.1.2019.

Kärren/ÅVS

Kärren vid återvinningsstationerna skall ägas av Lemlands kommun (660 liters kärl på hjul) om inte annat överenskoms. För tillfället har vi 89 kärl året om samt 25 kärl till under sommarmånaderna.

Entreprenörens tillstånd od

Entreprenören bör ha näringsrätt på Åland.
Entreprenören bör ha nödvändiga miljö tillstånd av miljömyndigheten på Åland.
Se också listan över övriga intyg och handlingar som skall bifogas anbudet.

Tjänster som avses

Alternativ 1.

Det brännbara avfallet som hämtas vid återvinningsstationerna och -centralen skall föras till Svinryggens deponis mottagningsplats vid Svinryggen.

Mottagningsavgiften för avfallet som Svinryggens deponi Ab fakturerar betalas av Lemlands kommun.

Anbudet ges på bifogad blankett.

Alternativ 2.

Det brännbara avfallet som hämtas vid återvinningsstationerna och -centralen skall föras till godkänd slutmottagare, på Åland eller utanför Åland.

I entreprenaden ingår eventuell tulldeklarering av avfallsexport samt de kostnader som detta föranleder.

Anbudet ges på bifogad blankett.

Offertens inlämnande	Offerter skall vara beställaren tillhanda senast måndagen den 12.11.2018 kl 15.00. Märk kuvertet "brännbart"
Anbudspris	Priserna anges utan moms.
Index	Priserna indexbinds inte.
Offertens giltighetstid	minst 30 dagar
Offertbilagor	Se offertblanketter, ytterligare uppgifter får lämnas som bilagor.
Miljö	Sopbilarnas motorer bör uppfylla Euro 4 utsläppsklass
Val av entreprenör	Vi förbehåller oss rätt till att endera anta entreprenör som offererat totalanbud (Alt 2) eller endast tömningstjänsten (Alt 1). Slutligt val sker på basen av total kostnad för beställaren.
Entreprenadavtal	Avtal sluts skriftligt efter att besvärstiden gått ut.

För tilläggsuppgifter kontakta miljöinspektör Johan Willstedt, tel 349 432, 0457-342 5275.

I Tjänsten


Johan Willstedt
miljöinspektör

Bilagor;	Anbudsblanketter Avtalsvillkoren Karta över kommunen/återvinningsstationerna Listor över återvinningsstationerna och deras brännbara kärl
----------	--



ÖPPNANDE AV ANBUD

PROTOKOLL

Tid: 13.11.2018 kl 15.30

Plats: Kommunkansliet i Lemland

Närvarande:

Johan Willstedt

Eivor Augustsson

Anbudstidens utgång

12.11.2018 kl 15.00

Objekt: Brännbart avfall Upphandling 2019

Nr	Anbudsgivare	Anbudet anlänt		Anbudspris moms 0 %	Anmärkningar
		datum	kl.		
	Miro-Transport AB	12.nov			Alternativ 1
	In Via AB	7.nov			Alternativ 1
	Miro-Transport AB	12.nov			Alternativ 2
	In Via AB	7.nov			Alternativ 2
	Transmar AB (Renhållningen)	12.nov			Alternativ 2

Anbud inbegärts också av följande:

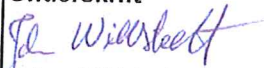
Svinryggen

Kuhlmans

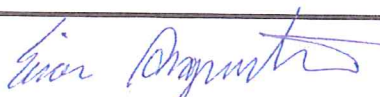
Bilagor

Inkomna anbud

Underskrift



Johan Willstedt



Eivor Augustsson



205 § BMN Budgetuppföljning per den 31.10.2018BMN 205 §
20.11.2018**Beslutsunderlag;**

Inkomsterna ligger på 98,2 %. Inkomsterna förväntas bli de budgeterade.

Utgifterna ligger på 80,9 % vilket är något under det linjära förväntade. Utgifterna för i år förväntas understiga budget med ca 12 000 € (beroende främst på kostnadsunderskridning inom planläggningen).

Förvaltningens utgifter ligger på ligger på 82,5 %. Förväntas underskrida budget med ca 1000 €.

Byggnadstillsynens utgifter ligger på ligger på 79,7 %. Förväntas underskrida budgeten med ca 1400 €.

Planläggningens utgifter ligger på 20,3 %. Förväntas underskrida budget med ca 17 400 €.

Avfallshanteringens utgifter ligger på 86,5 %. Förväntas överskrida budget med ca 10 900 €.

Jord- och skogsbruks utgifter ligger på 143,3 %. Förväntas överskrida budget med ca 2 000 €.

Miljövårdens utgifter ligger på 0,2 %. Förväntas underskrida budget med ca 5100 €.

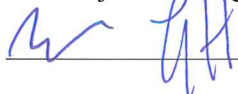
Sammanfattning;

Verksamhetsområdena förväntas ungefär följa de budgeterade kostnaderna. Den största inbesparingen förväntas ske inom planläggningen.

Nämndens nettokostnader för innevarande år förväntas underskrida de budgeterade med ca 12 000 €.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden beslutar i övrigt anteckna budgetrapporten per den 31.8.2018 till kännedom.



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.11.2018

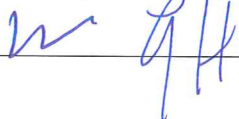
BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga:

Budgetuppföljning per 31.10.2018

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Bygg & miljö nämnden	år 2011		år 2012		år 2013		år 2014		år 2015		år 2016		år 2017		år 2018		Diff	i	år 2018	Diff
	ext utgifter	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	budget	okt	euro	procent				
Övvaltningen	62 640	58 284	110 105	104 591	106 707	103 571	107 429	113 567	93 675	19 892	82,5 %	112 500	1 067							
Nämnden		9 966	6 169	6 046	5 963	7 300	6 483	8 056	3 085			6 500								
Kansliet		48 318	103 936	98 545	100 744	96 271	100 946	105 511	90 590			106 000								
Byggnads tillsyn	0	1 110	4 434	4 292	1 117	2 824	3 598	9 010	7 177	1 833	79,7 %	7 600	1 410							
Lemland		795	3 874	4 000	1 117	2 430	3 538	7 510	6 140			6 500								
Lumparland		315	560	292	0	394	60	1 500	1 037			1 100								
Planläggning	24 657	18 444	15 094	27 835	40 063	10 027	7 178	25 460	5 172	20 288	20,3 %	8 020	17 440							
Lemland	24 657	16 046	11 446	23 418	37 502	9 075	6 946	22 690	5 152			8 000								
Lumparland		2 398	3 648	4 417	2 561	952	232	2 770	20			20								
Summa utg;	87 297	77 838	129 633	136 718	147 887	116 422	118 205	148 037	106 024	42 013	71,6 %	128 120	19 917							
Avfallshantering	272 121	269 169	291 178	283 557	333 169	300 046	301 400	275 460	238 294	37 166	86,5 %	286 400	-10 940							
B:öle mottstat		89 146	88 795	101 971	126 315	108 357	115 621	93 550	84 926			100 000								
Haddnäs fd deponi		960	8 863	1 397	1 290	1 287	1 304	1 350	1 986			2 000								
Kom. verksamhet		176 867	189 424	177 928	203 283	188 105	182 178	177 960	146 988			180 000								
Krogstad fd deponi		2 196	4 096	2 261	2 281	2 297	2 297	2 600	4 394			4 400								
Jord- och skogsbruk	1 331	3 252	934	565	2 044	476	3 457	4 085	5 853	-1 768	143,3 %	6 100	-2 015							
Jordbruksmark	0	0	461	91	1 295	0	0	500	0			200								
Skogsbruksmark	1 331	3 252	473	474	749	476	3 457	3 585	5 853			5 900								
Miljövård	2 467	2 977	2 400	3 135	2 356	2 589	2 597	5 220	8	5 212	0,2 %	150	5 070							
Lemland	2 467	2 592	2 008	2 622	1 940	2 091	2 112	3 820	8			100								
Lumparland		385	392	513	416	498	485	1 400	0			50								
UTG. TOTALT;	363 216	353 236	424 145	423 975	485 456	419 533	425 659	432 802	350 179	80,9 %		420 770	12 032							
	29 506	-9 980	70 909	-170	61 481	-65 923	6 126	7 143	-82 623											
	8,8 %	-2,7 %	20,1 %	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	1,7 %	-19,1 %											

HS

W

Bygg & miljö nämnden, år 2011

2010-2011

Byggnads- och miljö nämnden i Lemland och Lumparland, 20.11.2010

Inkomster

	år 2011	år 2012	år 2013	år 2014	år 2015	år 2016	år 2017	år 2018	år 2018	Diff	i	år 2018	Diff
	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	budget	okt	euro	procent	prog	euro
Örvaltingen	0	2 330	-569	0	0	0	0	0	0	0		0	0
Nämnden													
Kansliet		2 330	-569										
Byggnadsstyrelsen	26 726	44 125	32 697	67 352	28 995	32 943	45 100	40 241	38 993	1 248	96,9 %	40 500	259
Lemland	26 726	19 207	28 748	50 181	13 183	21 918	29 818	25 000	24 188			26 500	
Lumparland		24 918	3 949	17 171	15 812	11 025	15 282	15 241	14 805			14 000	
Planläggning	0	2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	5 891	0	100,0 %	3 200	-2 691
Lemland													
Lumparland		2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	5 891			3 200	
Summa ink	26 726	48 853	41 809	74 772	33 821	36 703	48 308	46 132	44 884	1 248	97,3 %	43 700	-2 432
Avfallshantering	161 977	186 819	222 259	256 978	266 986	288 625	291 087	284 454	287 931	-3 477	101,2 %	289 500	5 046
B:bole mottstat	5 500	5 267	4 775	5 952	5 531	2 614	5 040	3 000	2 443			3 500	
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
Kom. verksamhet	156 477	179 753	210 907	248 058	258 484	281 969	281 880	277 500	281 534			282 000	
Krogstad deponi		1 799	6 577	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	3 954			4 000	
Jord- och skogsbruk	19 242	4 296	18 113	5 017	5 546	3 540	34 985	8 600	346	8 254	4,0 %	6 700	-1 900
Jordbruksmark	1 700	3 400	136	2 106	2 526	2 829	2 497	2 600	0			2 700	
Skogsbruksmark	17 542	896	17 977	2 911	3 020	711	32 488	6 000	346			4 000	
Miljövärd	0	1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	3 333	0	100,0 %	2 600	-733
Lemland													
Lumparland		1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	3 333			2 600	
Summa; 207 945	17 537	241 767	283 253	337 969	309 053	331 634	377 044	342 519	336 494	6 025	98,2 %	342 500	-19
	9,2 %	33 822	41 486	54 716	-28 916	22 581	45 410	-34 525	-6 025			-19	
		16,3 %	17,2 %	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-9,2 %	-1,8 %			0,0 %	

LE/484/2018

206 § **Begäran om utlåtande över förslag till landskapsförordningar om avfall**BMN 206 §
20.11.2018

Landskapsregeringen har den 23.10.2018 till kommunerna på remiss sänt ett förslag till förordningar om avfall. Förslaget kompletterar den nya avfallslagen som förväntas träda ikraft den 1.1.2019.

Synpunkter på förslaget önskar landskapsregeringen sig tillhanda senast den 26.11.2018.

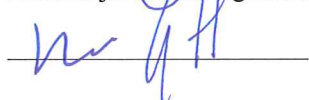
Kommunstyrelsen i Lemland har därför begärt att få nämndens eller tjänstemannens utlåtande senast den 10.11.2018.

Miljöinspektören har avgett ett utlåtande i ärendet den 9.11.2018 (se bilaga). Utlåtandet har getts till kommundirektörerna i såväl Lemland som Lumparland.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BESLUT:
Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;
Miljöinspektörens utlåtande



Byggnads- och miljönämnden
i Lemland & Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

UTLÅTANDE

9.11.2018,

ÄRENDE; Landskapsregeringens förslag till förordningar om avfall

Landskapsregeringen begär utlåtande gällande förslag till nya förordningar för insamling och hantering av avfall på Åland. LR önskar utlåtandena sig tillhanda senast den 26.11.2018.

Förordningarna är;

- LF om avfall (återvinning och bortskaffning)
- LF om tillämpning på Åland av riksförordningen om begränsning av användning av PCB-utrustning och om behandling av PCB avfall
- LF om producentansvar (dryckesförpackningar, kasserade däck, returpapper, förpackningar och - avfall, elektriska produkter, batterier och ackumulatörer samt skrotfordon)

- LF om elektriska produkter, batterier och ackumulatörer samt skrotfordon gäller redan idag.

Producentsammanslutningen PROANS torde upplösas eller kvarstå som en lokal aktör inom det finska producentansvaret som en följd av den nya lagstiftningen.

Huruvida även bioavfall i framtiden måste det ingå i den kommunala insamlingsservicen lär klarna under år 2019.

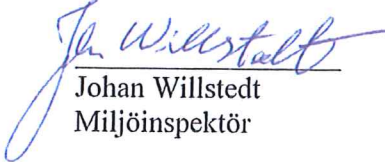
I förordningen om producentansvar finns följande stadganden om mottagningsplatser på Åland.

- Minst 1 mottagningsplats för däck
- Minst 8 mottagningsplatser för returpapper
- Minst 1, 4 eller 8 mottagningsplatser för förpackningsavfall (i samarbete med kommuner)
- Minst 1 mottagningsplats för elektronik
- Minst 1 mottagningsplats för batterier
- Minst 1 mottagningsplats för skrotbilar

Sammanfattning:

De föreslagna förordningarna som skall komplettera den nya avfalls-lagen behövs för att reglerna skall bli så klara och lättförståeliga som möjligt. Men genom att man inför en del nya och utökade skyldigheter om rapportering för såväl avfallsproducenter, insamlare samt myndig-heter kommer byråkratin inom området och därmed också kostnaderna att öka.

Det känns naturligt att mottagningen av avfall koncentreras till t ex Svinryggen i de flesta fall. Men Bengtsböle ÅVC kan väl fungera som mottagningsplats för t ex returpapper och förpackningsavfall om så behövs.


Johan Willstedt
Miljöinspektör

n-ah

LE/458/2018

207 § **Ålands Vatten Ab, förfrågan om samarbetsavtal för VA-sektorn 2019 - 2022**KST 311 §
22.10.2018

Ålands Vatten Ab har kommit in med en förfrågan om samarbetsavtal för VA-sektorn för åren 2019 – 2022, där styrgruppen för VA-plan för Åland föreslår att ett uthålligt utvecklingsarbete mellan Ålands Vatten Ab (huvudman) och kommunerna upprättas genom ett flerårigt samarbetsavtal. Deltagande parter i samarbetet binder sig genom avtal med huvudman för fyra år framledes. Samarbetet förlängs årligen ett år i taget samtidigt som projektplanen revideras. Avtalet utgör stommen för det fortsatta arbetet med VA-planens förverkligande. Styrgruppen önskar att svar angående deltagande i samarbetet meddelas senast den 18 december 2018 till Ålands Vatten Ab,
david.stahlman@vatten.ax.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära in utlåtanden från tekniska nämnden och byggnads- och miljönämnden. Utlåtandena skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30 november 2018.

BESLUT:

Ärendet bordläggs p g a tidsbrist.

KST 326 §
05.11.2018**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

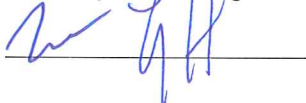
TN 103 §
8.11.2018

VA-planen för Åland som tagits fram av Ålands Vatten har tydligt visat på ett stort behov av ett övergripande utvecklingsarbete av den kommunala VA-sektorn på Åland. Genom Ålands Vatten samt Lotsbroverket tillgodoses en majoritet av Ålands befolknings behov av vattenförsörjning och omhändertagande av spillvatten, vilket innebär att ett gemensamt arbete skulle gynna alla.

Tekniska chefens förslag:

Tekniska nämnden rekommenderar Lemlands kommunstyrelse att godkänna förslaget om fortsatt samarbete under åren 2019-2022 under

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

förutsättning att övriga tillfrågade också deltar.

Kostnaderna för samarbetet, 2 900 € per år för Lemlands del, ryms inom tekniska nämndens driftsbudget för vatten och avlopp.

Ärendets behandling fortsätter i Lemlands kommunstyrelse.

BESLUT:

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

TN 104 §
8.11.2018

Ålands Vatten Ab har kommit in med en förfrågan om samarbetsavtal för VA-sektorn för åren 2019 – 2022, där styrgruppen för VA-plan för Åland föreslår att ett uthålligt utvecklingsarbete mellan Ålands Vatten Ab (huvudman) och kommunerna upprättas genom ett flerårigt samarbetsavtal. Deltagande parter i samarbetet binder sig genom avtal med huvudman för fyra år framledes. Samarbetet förlängs årligen ett år i taget samtidigt som projektplanen revideras. Avtalet utgör stommen för det fortsatta arbetet med VA-planens förverkligande. Styrgruppen önskar att svar angående deltagande i samarbetet meddelas senast den 18 december 2018 till Ålands Vatten Ab,
david.stahlman@vatten.ax.

VA-planen för Åland som tagits fram av Ålands Vatten har tydligt visat på ett stort behov av ett övergripande utvecklingsarbete av den kommunala VA-sektorn på Åland. Genom Ålands Vatten samt Lotsbroverket tillgodoses en majoritet av Ålands befolknings behov av vattenförsörjning och omhändertagande av spillvatten, vilket innebär att ett gemensamt arbete skulle gynna alla.

Tekniska chefens förslag:

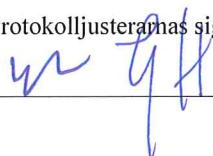
Tekniska nämnden rekommenderar Lumparlands kommunstyrelse att godkänna förslaget om fortsatt samarbete under åren 2019-2022 under förutsättning att övriga tillfrågade också deltar.

Kostnaderna för samarbetet, 600 € per år för Lumparlands del, ryms inom tekniska nämndens driftsbudget för vatten och avlopp.

Ärendets behandling fortsätter i Lumparlands kommunstyrelse.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Tekniska nämnden beslöt enhälligt att omfatta tekniska chefens förslag.

BMN 207 §
20.11.2018

Lemlands kommun samarbetar med såväl Ålands vatten för sin vattenförsörjning samt Lotsbroverket i Mariehamn gällande rening av Lemlands avloppsvatten.

Lumparlands kommun samarbetar med Ålands vatten för sin vattenförsörjning. Avloppsvattnet renas lokalt i kommunen.

Fortsatt samverkan mellan samarbetskommuner och Ålands vatten är nödvändigt och viktigt för att säkerställa en hållbar VA försörjning och -sektor på Åland.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden ser positivt på det föreslagna fortsatta samarbetet mellan olika kommuner och Ålands vatten.

Nyttan av samarbetet torde flerfald överskrida kommunernas insatser.

Om behov finns har nämnden beredskap att stöda det fortsatta arbetet mot hållbar VA-verksamhet, främst då inom Lemland och Lumparland.

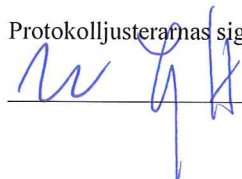
Ärendets behandling fortsätter i Lemlands kommunstyrelse.

Ärendets delges Lumparlands kommunstyrelse.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;
Samarbetsförfrågan





Ålands Vatten Ab

Dokumentnamn	Nr	Sidnr
BREV		1 (2)
Datum	Dnr	
25.09.2018		

ATT: Enligt sändlista

Kontaktperson
David Ståhlman

Ärende
FÖRFRÅGAN OM SAMARBETSAVTAL FÖR VA-SEKTORN 2019-2022

År 2016 fick Ålands Vatten Ab i uppdrag av Ålands landskapsregering att i samarbete med alla kommuner ta fram en hållbar VA-plan för hela landskapet. Den övergripande målsättningen med VA-planen är att skapa en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning och avloppsvattenhantering. Våren 2018 levererades VA-planen som varit utställd på remiss av Ålands landskapsregering fram till 15.09.2018. År 2016-2017 finansierade Ålands landskapsregering samarbetet och år 2018 finansieras det av elva kommuner samt Ålands Vatten Ab. VA-samarbetet har en personalresurs som leds av en styrgrupp med representanter från alla deltagare.

Många av de utmaningar VA-Åland står inför kan inte lösas med engångsinsatser. Ålands offentliga VA-sektor är uppströms och nedströms beroende av varandras resurser. Råvattenbrist och brist i avloppsreningskapacitet drabbar alla sammankopplade samtidigt som gemensamma lösningar på de komplexa VA-frågorna gynnar samtliga. Kontinuitet i samarbetet är en förutsättning för att utveckla VA-sektorn. Initiativ, proaktivt tänkande och resurser krävs för att komma framåt. [VA-plan Åland](#) listar åtgärder som berör ett flertal områden inom VA-sektorn med utvecklingsbehov som krävs för att nå en hållbar vattenförsörjning och avloppsvattenhantering. Arbetet pågår löpande under år 2018 med prioriterade frågor. VA-samarbetet har blivit en katalysator för övergripande utvecklingsarbete av Ålands offentliga VA-sektor.

Styrgruppen för VA-plan Åland föreslår att ett uthålligt utvecklingssamarbete mellan Ålands Vatten Ab (huvudman), kommunerna och Ålands landskapsregering upprättas genom ett flerårigt samarbetsavtal. Deltagande parter i samarbetet binder sig genom avtal med huvudman för 4 år framledes. Samarbetet förlängs årligen ett år i taget samtidigt som projektplanen revideras. Avtalet utgör stommen för det fortsatta arbetet med VA-planens förverkligande. En flerårig samarbetsform kring VA-frågor möjliggör en mer ändamålsenlig kontinuitet i arbetet och skapar den framförhållning som många VA-frågor så ofta kräver. Styrgruppen önskar att svar angående deltagande i samarbetet meddelas senast 18.12.2018 till Ålands Vatten Ab, david.stahlman@vatten.ax

Handwritten initials: w gh



Ålands Vatten Ab

Dokumentnamn	Nr	Sidnr
BREV		1 (2)
Datum	Dnr	
25.09.2018		

ATT: Enligt sändlista

Hörande

I samband med förfrågan har varje kommun möjlighet att inkomma med kompletterande förslag till projektplanen. Bifogad projektplan har ännu inte kunnat beakta inkomna remissvar efter deadline 15.09.2018.

Uppmaning till kommunerna

För att stödja VA-samarbetets mål om hållbar dricksvattenförsörjning och avloppsvattenhantering lämnar styrgruppen följande uppmaning till kommunernas budgetarbete inför år 2019.

- Kommunerna föreslås mäta in alla sina VA-ledningsnät färdigt innan år 2021. Flera VA-utvecklingsfrågor är beroende av digitaliserad VA-ledningsinformation.
- Kommunerna föreslås budgetera extra i VA-taxan för VA-läcksökningsåtgärder som sedan tillämpas i den egna kommunen utifrån gemensam läcksökningsstrategi under år 2019.

Bilagor

1. Projektplan 2019-2022
2. Förslag på kostnadsfördelning
3. Projektplan 2018 med bilagor
4. VA-plan

m g A

LE/514/2018

208 §

Sjömansslätten 1:41 Flaka Ändrad renhållningsavgift för fritidsstuga

BMN 208 §

20.11.2018

Beslutsunderlag;

Gurli Karlsson-Segelman anhåller om befrielse från renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Sjömansslätten 3:41 i Flaka. Hon motiverar sin anhållan med att fritidshuset inte kommer att användas under år 2018.

Om avvikelse från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

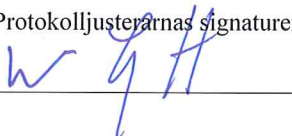
Nämnden besluter befria Gurli Karlsson-Segelman från renhållningsavgift för år 2018 för fritidshuset på fastigheten Sjömansslätten 3:41 i Flaka.

Beslutet gäller under förutsättning att byggnaden inte används för övernattning under år 2018 av ägaren eller andra.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Besvärsmyndighet för beslutet är Ålands förvaltningsdomstol.



LE/410/2018

209 §**Kampanjen Städa Åland**BMN 209 §
20.11.2018

Föreningen Ålands natur och miljö inbjuder kommunerna till projektet "städa Åland".

På Åland finns det skräp i naturen och längs stränderna. Ett rent och fint Åland är en förutsättning för att även i fortsättningen vara ett attraktivt turistmål.

Kampanjen städa Åland syftar till ett skräpfritt Åland och samtidigt öka medvetenheten om nedskräpningen och dess effekter på vatten och natur.

Vill kommunerna vara med och stöda kampanjen kan man göra det genom att stöda projektet med 1 €/innevånare.

Kommunstyrelsen i Lumparland har beslutat stöda projektet.

Miljöinspektörens förslag:

Lemlands kommun är i princip positiv till kampanjen.

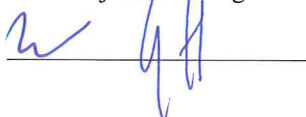
Vi är beredda att i enligt särskild överenskommelse stöda aktiviteter som strävar till att göra Lemland renare och mera attraktivt. Vi emotser därför att få ta del av konkreta verksamhetsplaner och idéer under år 2019 vi kan samverka kring.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

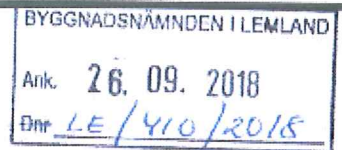
Bilaga

Anhållan och projektpresentation; Ålands natur och miljö



Johan Willstedt

Från: Mikael Smeds
Skickat: den 24 september 2018 11:16
Till: Johan Willstedt
Ämne: VB: Projektet Städa Åland



Mikael Smeds
Kommundirektör

Lemlands kommun
Kommunrundan 7
AX-22610 Lemland, Åland
Tel +358 (0)18 34940
Tel direkt +358 (0)18 349 421
Mikael.Smeds@lemland.ax
www.lemland.ax

Från: Simon Holmström [mailto:simon@natur.ax]

Skickat: den 24 september 2018 10:47

Till: 'Kennet Lundström' <kennet.lundstrom@sottunga.ax>; 'John Wrede' <kommundirektor@brando.ax>; 'Christian Dreyer' <kommundirektor@kumlinge.ax>; gustav.blomberg@geta.ax; barbara.heinonen@mariehamn.ax; 'Andreas Johansson' <andreas.johansson@vardo.ax>; niklas.eriksson@foglo.ax; kom.dir@kokar.ax; jens.andersen@sund.ax; John Eriksson <john.eriksson@jomala.ax>; arsim.zekaj@eckero.ax; Mikael Smeds <mikael.smeds@lemland.ax>; mattias.jansryd@lumparland.ax; kurt.carlsson@hammarland.ax; erik.brunstrom@finstrom.ax; ewa.danielsson@saltvik.ax

Kopia: info@natur.ax

Ämne: Projektet Städa Åland

Hejsan kommundirektörer,

För en tid sedan stängde vi ner Agenda21-samarbetet som framgångsrikt hade pågått i ca två decennier med flera av era kommuner. Nu bjuder vi in er igen till ett projektsamarbete för ett ytterst konkret miljöförbättrande projekt: Städa Åland.

Skräpet på Åland

Runtom i världen har vi de senaste åren hört fler och fler alarmerande rapporter gällande plast- och skräpsituationen. Vi får se otaliga bilder på djur som dött som följd av nedskräpning, antingen för att de fått det i sig eller för att de fastnat.

Hos oss i Östersjön däremot finns mängder av mindre skräp, framförallt engångsartiklar av plast, cigarettfimpar och plastpåsar. 80 % av skräpet kommer från land, nedskräpningen i städer är även ett problem då sjöar och hav befinner sig längst ner på stegen som mottagare av skräp från land. På Åland har vi nära till vatten var vi än befinner

Projektet

Kampanjen Städa Åland syftar till att skapa ett skräpfritt Åland och samtidigt öka medvetenheten om nedskräpning och dess effekter på vatten och natur.

Detta uppfyller vi genom skräpplockningskampanjer, plogging, informativa filmer, kartlägga skräpsituationen, kommunikation via sociala medier och föreläsningar.

Östersjöfonden, MISE, Landskapsregeringen och Renhållningen är idag med i projektets arbetsgrupp.

Ni behövs

Vi behöver resurser för att driva projektet. Vill ni kommuner vara med och stöda kampanjen? Vi tänker oss samma finansieringssystem som för Agenda21 – dvs 1 € per kommuninvånare. Deltar ni så ordnar vi aktiviteter i er kommun samt ger er exponering på vår hemsida och i all annan kommunikation.

Får ni inte in summan i budgeten nu får ni gärna delta i kampanjen genom att uppmana era verksamheter att delta i våra aktiviteter.

Ta kontakt!

Har ni frågor om själva kampanjen, hör av er till projektledare Sofia Enholm sofia@natur.ax eller 0457 344 9900. Har ni frågor kring föreningens verksamhet generellt, kontakta mig.

Med Vänliga Hälsningar

Simon Holmström

Kansliledare

Tel: +358 18 17230

Mob: +358 457 34 28 214

E-post: simon@natur.ax

Hemsida: www.natur.ax



Naturglädje, välmående & bärkraft

LE/531/2018

210 § Den åländska plaststrategin, UtlåtandeBMN 210 §
20.11.2018

På uppdrag av landskapsregeringen har en arbetsgrupp under 2017 och 2018 arbetat fram ett förslag till plaststrategi

Landskapsregeringen har nu sänt plaststrategin på remiss för inhämtande av synpunkter under tiden 6.11. - 4.12.2018.

Syftet med den åländska plaststrategin är att övergripande samla den kunskap som finns i dag om plast och microplast i miljön, öka kunskapen om plastens miljöpåverkan samt ge förslag och rekommendationer till hur var och en kan bidra till en minskad spridning av plaster och microplaster i miljön.

Plaststrategins övergripande focusområden är;

- Plaståtervinning
- Minskad nedskräpning
- Minskad plastanvändning
- Minskad spridning av microplaster

Dokumentet finns på regeringens hemsida regeringen.ax/nyheter.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden besluter konstatera att dokumentet är omfattande och välarbetat.

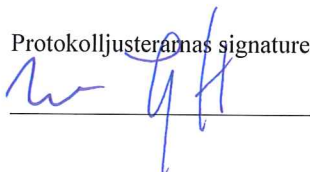
Det vore önskvärt att också Lemland och Lumparland hade egna kommunala handlingsplaner om minskad spridning av plaster och microplaster i miljön.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

LE/253/2018

211 § **Ändring av detaljplan, fritidsområde Rörstorp**BMN 146 §
21.8.2018

Carl Rundberg Ab lät år 2004 uppgöra en detaljplan över ett område i Rörstorp för fritidsbebyggelse. Planen är godkänd av fullmäktige den 16.6.2004.

Ägaren till tomt 2 i kv 4 (Tallkroken 3:44) vill nu ändra byggrutan för att möjliggöra en ändamålsenlig placering av ett mindre garage. Sökanden har tidigare nekats bygglov för placering av garaget utanför byggrutan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden är i princip positiv till den ansökta detaljplaneändringen.

Samtliga markägare inom planeområdet sammankallas till ett startmöte. Vid mötet skall diskuteras eventuella andra ändringsbehov, vem som skall bekosta planeändringen samt andra frågor.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ansökan om ändring av detaljplan biläggs såsom bilaga.

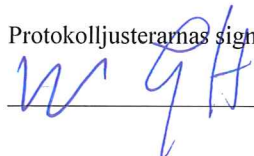
BMN 211 §
20.11.2018

Den 11.9.2018 hölls ett möte angående den ansökta planeändringen. Till mötet två markägare förutom representant för markägaren som önskar planeändring (mötesanteckningar som bilaga).

Som planläggare har ägaren till tomt 2 i kvarter 4 engagerat ingenjör Jan Almroth. Planläggaren har utarbetat ett förslag till ändring av byggrutan hos den aktuella tomt.

Förslaget till planeändring har den 22.10.2018 utsänts till markägarna i planeområdet jämte dess grannar med möjlighet att utlåta sig i ärendet. Utlåtandena skulle vara byggnadsnämnden till handa senast 7.11.2018. Inga utlåtanden har inkommit.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.11.2018

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden besluter godkänna förslaget till ändring av detaljplanen för 2 i kvarter 4 (Tallkroken 3:44) i Rörstorp.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

BESLUT:

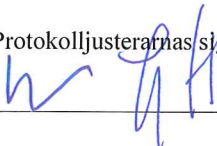
Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor;

Mötesanteckningar för möte 11.9.2018.

Förslag till ändring av detaljplan (tomt 2 i kvarter 4).

Protokolljusterares signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Lemlands kommun
Byggnads- o miljönämnden
Kommunrundan 7
22610 Lemland

MÖTESANTECKNINGAR

11.9.2018

Ärende; Revidering av detaljplan för fritidsområde i Rörstorp, Lemland

Här följer mötesanteckningar från samrådsmöte på kommungården i Söderby

Kallelse till mötet hade utsänts till berörda markägare i området.

Närvarande på mötet var;
Johan Willstedt, byggnadsinsp.
Jan Almroth för Agneta Almroth (ändringssökande)
Max Sjöblom
Bitte Bamberg

- 1) Inledning o presentation
Johan Willstedt öppnade mötet och önskade välkomna kl 18.30
- 2) Mötets syfte
Presentation av inkommen anhållan om ändring av detaljplanen för tomt 2 i Kv 4.
- 3) Laglig grund; PBL 33 §, Markägares rätt att låta upprätta detaljplan.
- 4) Bakgrund och nuläge, J Willstedt
Presentation av befintlig detaljplan
BMN beslut 21.8.2018, 146 §
- 5) Synpunkter på detaljplaneändringen
 - Sjöblom - motsätter sig inte
 - Bamberg - garageplaceringen ok.
- 6) Ev övriga förslag till ändringar
Inga övriga ändringsförslag
- 7) Övriga synpunkter
Almroth - tycker att planeändringen är onödig i sammanhanget
Bamberg - ifrågasätter om kommunen alls borde medverka till ändringen

- 8) Planeändringen i praktiken;
- Tydligt dokument (före och efter)
- Beskrivning över ändringen behövs inte
- 9) Vem skall göra planeändringen kommunen/ någon annan?

Konstaterades att planeändringen endast tjänar ett enskilt behov. Därav måste ändringen ombesörjas privat. Kommunens roll är att godkänna planläggare och ändringens målsättning. Därtill behandla förslaget till ändring längre fram.

- 10) Om någon annan - vem är planläggaren?

Kompetenskravet; 3-års högskolestudier samt tillräcklig arbetserfarenhet (PBF 3 §)
Ändringssökanden ger förslag på planläggare

- 11) Kostnaderna för planeändringen

Enl PBL 33 §; markägaren (ändringssökanden)

- 12) Nästa steg;

a) Nämnden behandlar förslaget till

- Uppgifts o ansvarsfördelning
- Kostnadsansvar
- Planläggare

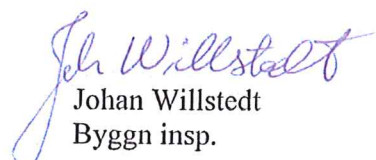
b) Kommunstyrelsen behandlar och besluter om förslaget till

- Uppgifts o ansvarsfördelning
- Kostnadsansvar
- Planläggare

- 13) Behandling av själva förslaget till detaljplaneändring

- Nämnden behandlar och ordnar samråd
- Nämndens andra behandling av förslaget efter samråd
- Kommunstyrelsens behandling och utställande av förslaget
- Kommunstyrelsen andra behandling efter utställande av förslaget
- Kommunfullmäktiges slutliga behandling och beslut

- 14) Mötet avslutades kl 19.25


Johan Willstedt
Byggn insp.





TECKENFÖRKLARING OCH BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER:

Linje 3a utmärker det planerade fotfäställorens avser.

Gräns för kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

Kvarternsnummer.

Tomtnummer.

Registreringsnummer

Lägenhetsnamn.

Kvarteretsområde för fritidshusbyggnad.

Område där sjöbodar, uppdräkningsrampar och anläggningar för gemensam tillväxt får uppföras.

Lantbruksområde utan byggnadsstätt för byggnader, men där vägar och parkeringar får anläggas. Småskaligt miljövänligt skogsbruk kan bedrivas.

Rekreativområde, som kan användas av markägarna för bad och rekreation.

Området får ej bebyggas med byggnader.

Byggnadsyta.

Kvarteretsområde som ej får bebyggas med byggnader. Området bör hållas i ett naturligt och värdst skick med inslag av trädbestånd.

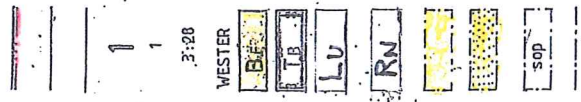
Område reserverat för återvinning och sophantering.

Gröna mellan delar av område för vilka olika byggnadsplanbestämmelser äro gällande.

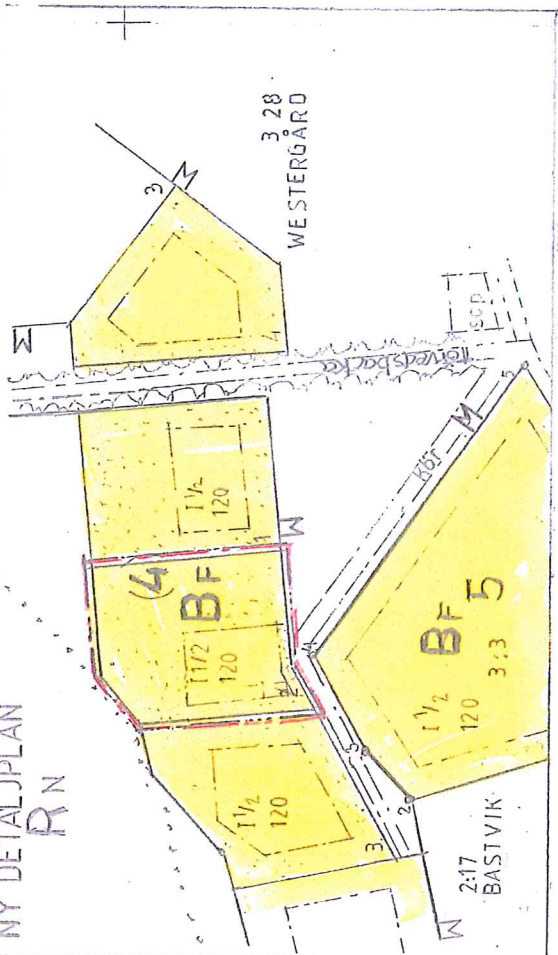
Tomtets siffra, som anger det största tillåtna antalet våningar ovan mark för byggnad eller del därav, det brutna areal för den rektiska siffra anger i vindsvåning tillåtet byggnadsstätt, som bör inräknas i våningsytan.

Arabisk siffra som anger det största tillåtna antalet m² väggareal för utrymme garage och liftutrymme, dock högst 40 m², räknas inte i den angivna våningsytan.

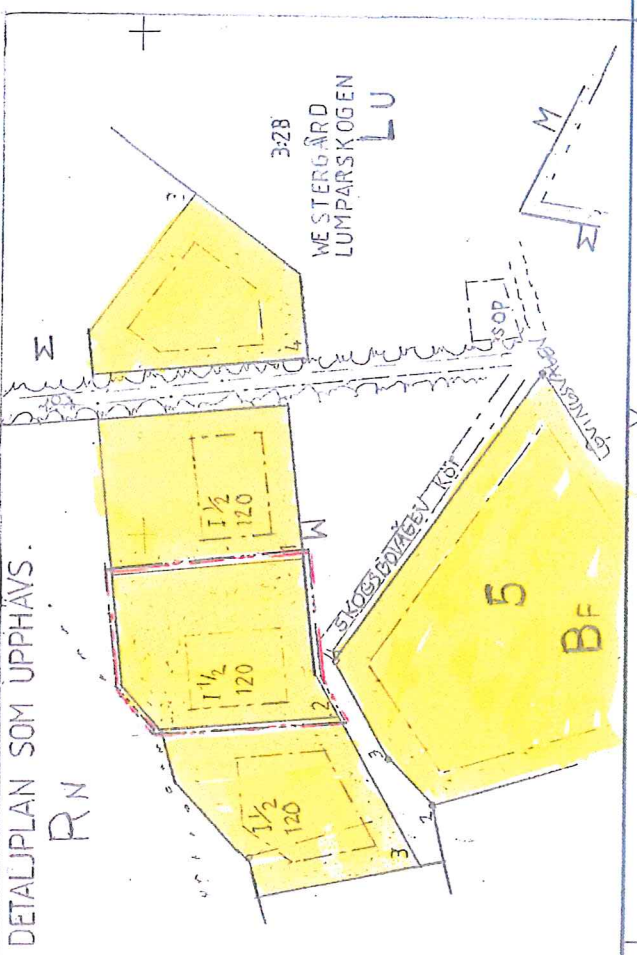
Körförbindelse för områdets interna servicetrafik reserverad del av område.



NY DETALJPLAN
RN



DETALJPLAN SOM UPPHÄVS
RN



Rörstorp 20 oktober 2018

Jan Almqvist, ing plan och bygg
Planläggare

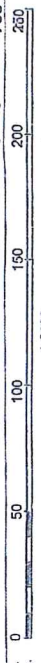
Anlagen

Beslutet har vunnit laga kraft den

LEMLAND / Rörstorp

Detaljplanändring för tomt 2 i kv 4 (Tallkrokan 3:44)

Genom flyttning/justering av byggnadsytan tillskapas plats för tänkt garage inom byggnaden.



1:2000

Handwritten signature/initials.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.11.2018

212 §**Delgivningar**BMN 213 §
20.11.2018

Tjänsteinnehavarbeslut:

- Vesteröjen 2:64, Västerånga, Enskilt avloppstillstånd
- Askebo 3:3, Västerånga, Rivning av bostadshus
- Vestertorpet 1:14, Kungsholm, Eldstad och rökkanal i fritidshus
- Tomt 1 Kvarter 4104, Lemböte, Ekonomibyggning (garage)
- Söderhågnaden 2:27, Rörstorp, Bostadshus
- Del av Söderhågnaden 2:27, Rörstorp, Ridhus
- Rödgrund 1:26, Skag, Fritidshus
- Berghyddan 4:59, Norrby, Ekonomibyggning (garage)
- Tomt 1 kv 4106, Lemböte, Ekonomibyggning (garage)
- Tomt 1 Kv 4106, Lemböte, Bostadshus

Övriga tjänsteinnehavarbeslut:

- Projekt enskilda avlopp, Anställning av utredare
- Uppgörande av baskarta över Granö och Skedholm

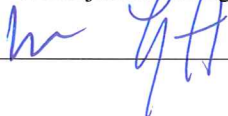
Övrigt;

- Hyresavtal för avfallskomprimator till ÅVC
- GDPR utbildning 19.11.2018

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

BESLUT:Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarens signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

213 §

Nämndens nästa sammanträde

BMN 9 §
16.1.2018**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2018;

Våren

- 20.2.
- 20.3
- 17.4
- 15.5
- 19.6

Hösten

- 21.8
- 18.9
- 16.10
- 20.11
- 18.12

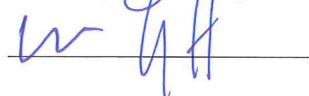
Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.



Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.11.2018

BMN 213 §

20.11.2018

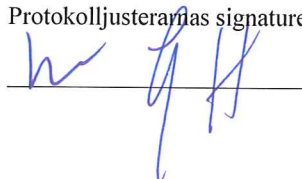
Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden sammanträder nästa gång tisdagen den 18.12.2018 kl. 19.00.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.11.2018

214 §

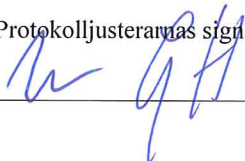
Mötets avslutande

BMN 214 §
20.11.2018

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl. 21.45.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 195, 200 - 204, 206 - 207, 209 - 214

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 190 - 192, 205

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

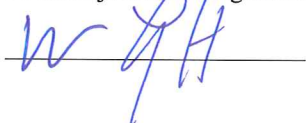
Paragrafer: 190 - 192, 205

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 193 - 194, 196 - 199, 208

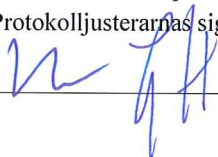
Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

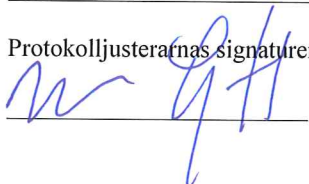
Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterafnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker
