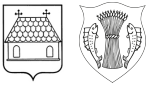


---

<b>Sammanträdestid</b>	16.1.2024 kl. 18:00 - 19:35
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Söderby
<b>Medlemmar</b>	Henrik Olofsson, ordförande Matti Lindholm, vice ordförande Anna-Greta Helsing Erica Scott Jonas Wilhelms Agneta Sviberg, frånv.
<b>Övriga närvarande</b>	Jacob Nordlund och Carolina Karlsson 18.00 - 18.55
<b>Föredragande</b>	Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör
<b>Ärenden</b>	1 - 9

**Undertecknande av protokollet**

	Henrik Olofsson Ordförande	Johan Willstedt Protokollförare
<b>Protokolljustering</b>	Söderby 16.1.2024 kl 20.15	
	Matti Lindholm	Anna-Greta Helsing



Kallelse utfärdad den 11.1.2024 .

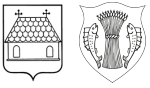
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 11.1.2024 . Protokollet finns till påseende från den 23.1.2024 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Johan Willstedt, byggnads- och  
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



## Ärenden som behandlats

- § 1 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §2 Val av protokolljusterare
- §3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §4 Delgivningar
- §5 Granöfjärden, fakta och status
- §6 Strandtorpet 417-407-5-26 Hellestorp Ekonomibyggнад garage
- §7 Lemnäs 417-409-2-18, Knutsboda, Bostadshus
- §8 Upphävande av detaljplan i Norrby
- §9 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post [johan.willstedt@lemland.ax](mailto:johan.willstedt@lemland.ax).

---

**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****§ 1 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.1.2024**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 11.1.2024.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

**Beslut**

Närvarande var fem ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

**Val av protokolljusterare****§ 2 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.1.2024**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**Beslut** Till protokolljusterare valdes Matti Lindholm och Anna-Greta Helsing. Protokolljusteringen sker efter mötet.

---

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan****§ 3 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.1.2024**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

**Beslut**

Nämndens sammanträdesdagar år 2024 utgick.

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 1 - 9 §§.

---

**Delgivningar****§ 4 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.1.2024**

Bygglov, byggnämningar och avloppstillstånd:

- Skag 438-406-1-9 Skag, Bostadshus rivning
- Norrstu 417-416-2-41 Rörstorp, Ombyggnad av ekonomibyggnad
- Tisnässkatan 417-420-1-19 Västeränga, Fritidshus rivning
- Sunnanberg 438-403-6-49 Lumparby, Fritidshus tillbyggnad

Övrigt

- 9.1.2024; Möte om detaljplanering av centrala Nåtö

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag**

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

**Beslut** Nämnden antecknade ärendena till kännedom.

## Granöfjärden, fakta och status

Dnr. LE/380/2023

### Beslutshistorik

#### § 78 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 22.8.2023

Granöfjärden är en innervik som begränsas av Järsö, Skedholm och Granö. Fjärden är ca 37 ha stor och ägs nästan helt av en enda privatperson.

Kommunen har följt upp vattenkvaliteten i Granöfjärden i några år.

Resultat från provtagningar under tiden 2019 till 2023;

a) Granöfjärden

- Total Kväve 260 - 480 micro gram/liter
- Total Fosfor 16 - 59 micro gram/liter
- Klorofyll 1,5 - 12 micro gram/liter

b) referenspunkter söder om Granö;

- Total Kväve 210 - 263 micro gram/liter
- Total Fosfor 14 - 22 micro gram/liter
- Klorofyll <1 - 2,4 micro gram/liter

Noteras bör att mätvärdena den 5.9.2022 var märkbart högre vid alla tre mätpunkter än vid de flesta andra mätpunkterna.

-----

Miljöinspektören har gjort en kartläggning av avloppssituationen runt Granöfjärden. Det är frågan om 15 bostadshus samt 12 fritidshus. Av dessa är totalt 15 hus kopplade till det kommunala avloppsnätet.

Bland fritidshusen har de flesta torrtoalett och bland bostadshusen har de flesta sluten tank för toalettvattnet.

På basen av tillgängliga uppgifter har alla byggnader godkända avloppslösningar.

### Bilagor

Granöfjärden status och fakta, karta  
Granöfjärden status och fakta vattenprover 2019-2023 sammställning  
avloppssituationen 2023

### Miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendet till kännedom

### Beslut

Ärendet återremiteras för fortsatt beredning.



**Beslutshistorik****§ 123 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.11.2023**

Byråchef Jacob Nordlund vid miljöbyrån har nu tittat på analysresultaten och kommer med följande kommentarer

1) Är Granöfjärden övergödd?

Svar; Näringshalterna tyder definitivt på övergödningsproblematik, som i tyvärr förekommer i många inre vikar och också för Östersjön som helhet

2) Har fjärden dålig vattenkvalitet?

Svar; Förmodligen inte, man skulle kunna göra en fiktiv förekomstindelning och beräkna referensvärden och den kemisk-fysiska statusen men det kräver ganska mycket arbete. Resultatet blir sannolikt måttlig-otillfredsställande, som alltså är bättre än statusklassen dålig som är längst ner på skalan.

3) Vad kan man göra för att förbättra situationen?

Svar; Till att börja med en noggrannare analys av det hela, sedan ta fram en åtgärdsplan. Vi har startat ett projekt på LR "Rent vatten 2030", där vi förhoppningsvis kommer utveckla ett koncept för vattenförbättring som kan användas vidare sen när det är färdigt.

4) Skulle förbättrad vattenomsättning förbättra situationen?

Svar; Möjligtvis, men det behöver utredas noggrannare. Koncentrationen av näringsämnen är lägre på utsidan så visst får man en utspädningseffekt, men samtidigt kan alg tillväxten vara större där pga. en större vattenvolym. Ett säkrare alternativ är att identifiera belastingskällor och åtgärda dem.

**Bilagor**

Granöfjärden status och fakta, karta

Granöfjärden status och fakta vattenprover 2019-2023 sammställning  
avloppssituationen 2023

**Miljöinspektörens förslag**

Nämnden anteckar ärendet till kännedom.

**Beslut**

Nämnden beslöt bjuda in byråchef Jacob Nordlund till nämndens möte.

**§ 5 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.1.2024**

---

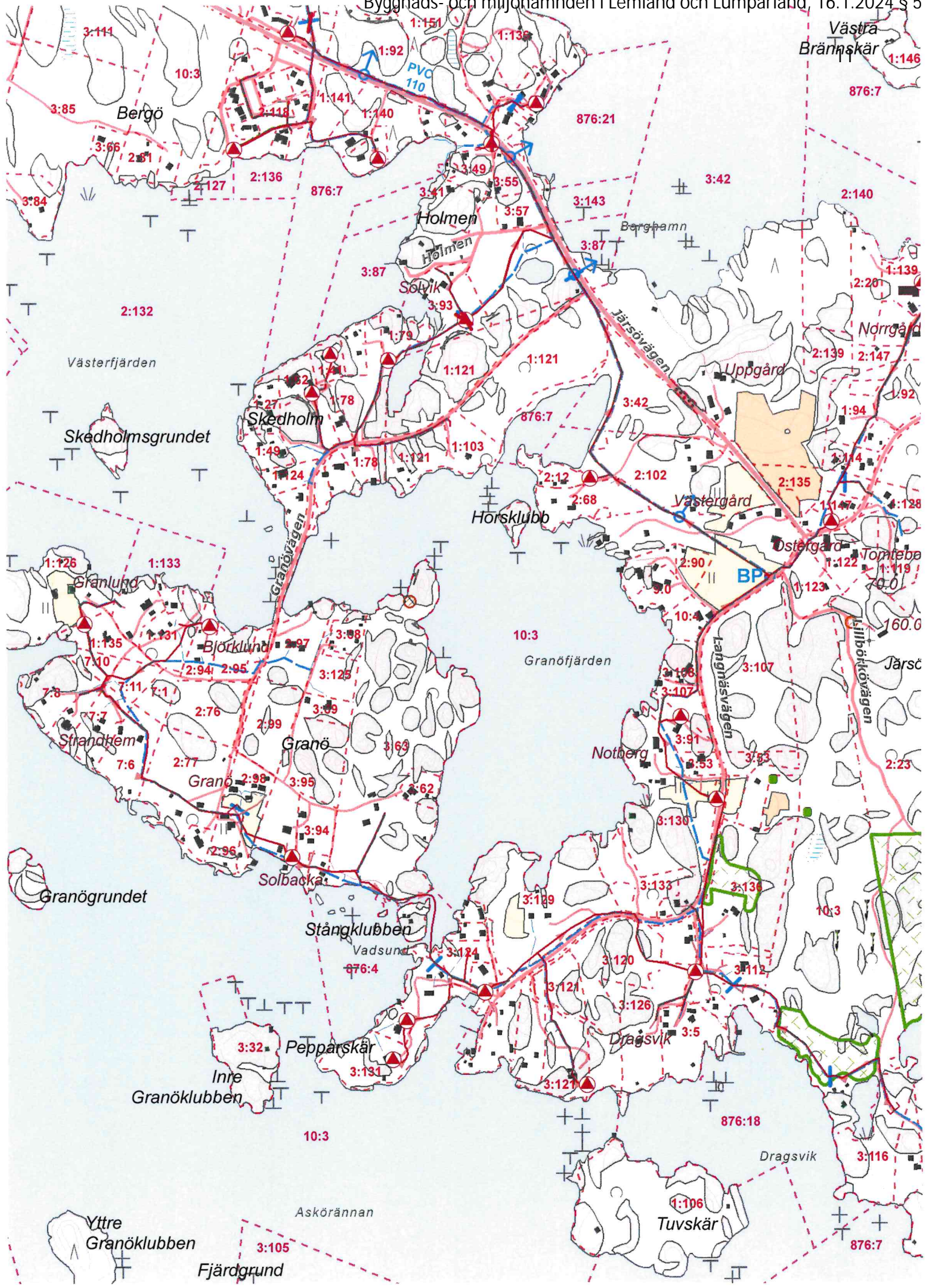
Jacob Nordlund och Carolina Karlsson från miljöbyrån är inbjudna att tillsammans med nämnden diskutera om Granöfjärdens status.

**Miljöinspektörens förslag**

Nämnden antecknar informationen till kännedom.

**Beslut** Ärendet återremitterades för vidare beredning.

**Bilagor** Granöfjärden status och fakta, karta  
Granöfjärden status och fakta vattenprover 2019-2023 sammställning  
avloppssituationen 2023



## Vattenprover Granöfjärden

## Sammanställning av resultat

Datum	Provt. plats	Kväve N tot	Fosfor P tot	Klorofyll micro gram
15.05.2019	Granöfjärden	310	18	2,5
15.05.2019	Ref punkt 1.	240	17	<1
15.05.2019	Ref punkt 2.	240	17	<1
21.04.2020	Granöfjärden	260	16	1,5
21.04.2020	Ref punkt 1.	220	20	1,3
21.04.2020	Ref punkt 2.	220	18	<1
25.09.2020	Granöfjärden	390	32	7,1
25.09.2020	Ref punkt 1.	230	20	<b>4,2</b>
25.09.2020	Ref punkt 2.	220	17	1,7
03.05.2021	Granöfjärden	270	23	2,1
03.05.2021	Ref punkt 1.	220	20	3,2
03.05.2021	Ref punkt 2.	220	20	3,2
30.08.2021	Granöfjärden	470	49	12
30.08.2021	Ref punkt 1.	260	<b>22</b>	2,3
30.08.2021	Ref punkt 2.	240	22	1
05.09.2022	Granöfjärden	<b>480</b>	<b>59</b>	<b>12</b>
05.09.2022	Ref punkt 1.	<b>263</b>	18	1,9
05.09.2022	Ref punkt 2.	<b>269</b>	<b>21</b>	<b>2,4</b>
09.05.2023	Granöfjärden	290	24	3
09.05.2023	Ref punkt 1.	210	15	1,6
09.05.2023	Ref punkt 2.	210	14	1

Bebyggelse runt Granöfjärden  
i strandzonen

Avl typ	Bostads hus		Fritids hus		Tot	
	Kom	Ens	Kom	Ens		
	8	7	7	5		
			Torrtoa + BDT-inf	Slutet WC BDT-inf	WC + BDT inf/markb	Tot
Ens Avlopp vid bostadshus				6	1	7
Ens Avlopp vid fritidshus			3	1	1	5

**Strandtorpet 417-407-5-26 Hellestorp Ekonomibygnad garage**

Dnr. LE/583/2023

**§ 6 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.1.2024**

Ägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad i huvudsak på fastigheten Strandtorpet 5:26 samt en mindre del på fastigheten Vestannäs 5:51 i Hellestorp.

Fastigheten Strandtorpet är 4750 m<sup>2</sup> stor och belägen i norra Hellestorp. Strandlinjens längd är ca 50 m. Den angränsande fastigheten Vestannäs är ca 2,85 ha stor.

Strandtorpet är sedan tidigare bebyggd med en ekonomibygnad. Bygglov finns också för ett bostadshus på fastigheten.

Den nya ekonomibygnaden är 95 m<sup>2</sup> stort och byggs i ett plan. Byggnaden föreslås få "herrgårdsgul" träfasad med vita detaljer samt svart tak i likhet med bostadshuset.

Byggnaden är placerad på rålinjen mellan fastigheterna.

Ansökan har inlämnats för att sammanslå de båda berörda fastigheterna.

Avståndet till strandlinjen, omgivande rålinjer samt övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 8.1.2024.

Grannarna har blivit hörda. Inga utlåtanden har inkommit.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad på fastigheten Strandtorpet och Vestannäs i Hellestorp.

Byggnaden förses med gul fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

**Beslut** Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

**Lemnäs 417-409-2-18, Knutsboda, Bostadshus**

Dnr. LE/395/2023

**Beslutshistorik****§ 92 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023**

Ägarna anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Lemnäs 2:18 i Knutsboda.

Den aktuella fastigheten är 6365 m<sup>2</sup> stor och belägen invid Lemlandsvägen i Norra Knutsboda.

Byggnaderna på strandfastigheten är eller kommer avlägsnas för att ge rum åt nybyggnationen. Strandlinjens längd är ca 90 m.

Det nya bostadshuset är 216 m<sup>2</sup> stort och byggs i två plan. Byggnaden föreslås få vit fasad samt svart tak.

Byggherren motiverar fasadfärgen med att omgivande hus också har ljusa fasader.

Tomtens byggrätt är tillräcklig.

Energikalkylen visar godkänt värde. Fastigheten har bilväg.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden ska anslutas till kommunala vatten- och avloppsledningar.

Avståndet till strandlinjen är ca 33 meter. Avstånden till landsväg samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 4.9.2023.

Grannarna har blivit hörda. Inga utlåtanden har inkommit.

*Vid byggande på områden där det förekommer trafikbuller eller annat buller som överstiger 40 dB skall byggnadens konstruktionslösningar vara sådana att riktvärdena inomhus inte överstiger 35 dB dagtid och 30 dB nattetid.*

BO 7.2, 2 mom.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av

---

bostadshus på fastigheten Lämnäs 2:18 i Knutsboda.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara godkända inför byggnadens ibruktagning.

Innan ibruktagning godkänns ska byggherren bevisa att bullernivån inte överstiger 35 dB dagtid och 30 dB nattetid i huset.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Föreslagen vit fasad godkänns inte. Byggherren ska inkomma med nytt förslag på fasadfärg (jmf PBL 65 §, 1 mom.)

**Beslut** Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

---

### § 7 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.1.2024

Byggherren har den 10.12.2023 inkommit med en anhållan om omprövning av bygglovsvillkoret om att  
//Föreslagen vit fasad godkänns inte. Byggherren ska inkomma med nytt förslag på fasadfärg (jmf PBL 65 §, 1 mom.)//

Dialog har förekommit angående fasadfärgen där byggherren vidhåller sin önskan om att få färgsätta bostadshuset, carporten samt ekonomibygnaden med färgen S 0502-Y (White Haze 17)

#### *Bemötande till inkommen skrivelse*

Den nämnden som tagit ert bygglovsbeslut har funnits sedan 2012 och heter Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland. Beslut taget av tidigare byggnadsnämnder i Lemland eller Lumparland anses inte äventyra likabehandlingen. Detta har förvaltningsdomstolen slagit fast i ett tidigare ärende.

Nämnden har i detta ärende liksom i tidigare motsvarande ärenden lagt stor vikt vid färgsättningen av byggnader vid stranden.

Av de i skrivelsen angivna objekten på Lemlands sidan är tre gamla byggnader som troligen bytt färg under årens lopp. En åtgärd som inte är anmälningspliktig utanför detaljplanerat område.

Av de tre nyare bygglovsbeviljade bostadshuset är två beviljade före år 2012 samt en år 2016. Det senaste objektet är beläget ca 50 meter från stranden och har ljusgrå fasad.



Färgsättningen hos strandnära byggnader på Jomalasidan kommenterar vi inte.

PBL 65 § stadgar att ett byggnadsverk ska utformas och placeras med hänsyn taget till landskapsbilden och med minsta möjliga negativa miljöpåverkan.

Nämnden har resonerat så att en vit fasad vid stranden syns längst och innebär alltså maximal inverka på miljön till skillnad mot en mera naturnära färgsättning som i bästa fall innebär minimal miljöpåverkan.

Av den orsaken har nämnden gått inför att ställa högre krav på färgsättningen av byggnader vid strand än på andra platser.

Det är varje nämnds uppgift att fatta beslut baserade på gällande lagstiftning och vid beov svara för besluten jäntemot förvaltningsdomstolen i besvärprocesser.

### Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden konstaterar att de aktuella bygglovsbesluten fattade 12.9.2023 inte har överklagats och har följaktligen vunnit laga kraft.

Nämnden besluter vidhålla sitt villkor på att nybyggnaderna på fastigheten Lemnäs 2:18 i Knutsboda (exkl båthuset) ska färgsättas med någon annan färg än vitt. Såsom vita färger räknas såväl S 0502-Y som S 0500-N.

Detta med tanke på den negativa miljöpåverkan som en vit fasad har, utifrån var och en av de aktuella byggnaderna och speciellt som helhet.

Nämnden anser att bygglovsbeslutet med villkor tillkommit i laga ordning med stöd av PBL 65 §, 1 mom. Denna paragraf ger byggnadsnämnden rätt och skyldighet att beakta byggnaders färgsättning vid strand.

Bygglovsvillkoret gällande de aktuella byggnadernas fasadfärgsättning äventyrar inte likabehandlingen hos bygglovssökande i Lemland och Lumparland.

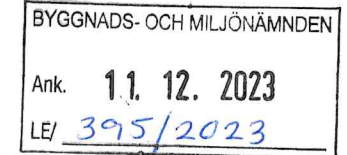
Besvär rätt på detta beslut finns inte.

### Beslut

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutförslag.

### Bilagor

Anhållan om omprövning av villkor för bygglov 55-57/2023 Lemland



Hej,

Det var väldigt tråkigt att höra. Vi har har hört runt med flertalet av de grannar vi är bekanta med och fått bekräftat att de har bland annat vit fasadfärg, naturvit samt Stockholms vit på deras hus vid vattent. Stockholms vit var fasadfärgen jag även skickade till er som förslag. Kan ni förtydliga hur ni har tolkat bygglövsreglerna när vitt uppenbarligen är den vanligaste fasadfärgen i området (se karta bifogad), både på nya och äldre hus?

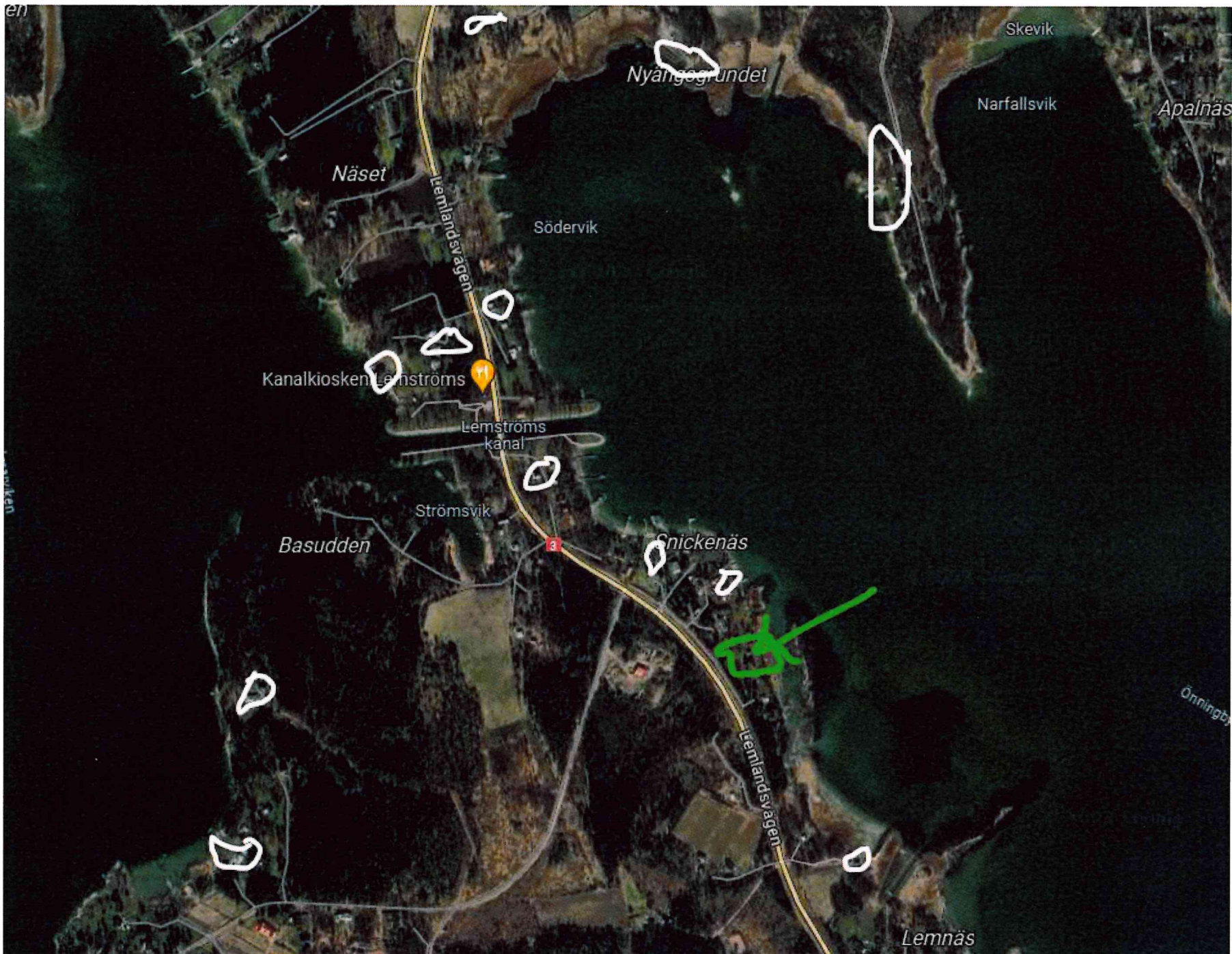
De byggregler som ni har hänvisat till specificerar inte att vit fasad inte skulle vara tillåtet utan att fasadfärgen ska smälta så väl in i området som möjligt. Vilket man kan anse en vit fasad göra i området eftersom det finns så många andra vita hus och att hustypen vi har valt passar dessutom bäst med en sådan färg. Det är även ett mycket exploaterat område, fast det inte är detaljplanerat.

Trots att de flesta vita husen i området inte beviljats den fasadfärgen av er på Lemlandssidan så bidrar ändå husen till att vit är den vanligaste fasadfärgen (även när det kommer till strandtomter). Därmed skulle ett vitt hus till uppfylla kravet på att smälta in i miljön så bra som möjligt, i enlighet med byggreglerna. På Jomala sidan finns flera nybyggda vita hus på strandtomter och de måste man anta att ha beviljats på samma regelverk. Det tycks därmed handla om en tolkningsfråga av regelverket.

Vi var till Komfort hus i veckan och fick se en del av garaget (se bild nedan). Denna typ av husmodell (New England stil) med mycket spröjsar passar absolut bäst med vit fasad.

Skulle ni kunna tänka er att göra en ny bedömning av vårt förslag baserat på den tilläggsinformation vi har kompletterat med? Svara gärna så fort som möjligt. Vi kommer annars behöva göra nya beställningar av ytterdörrar osv eftersom vi valt allt detta utgående från en vit fasad, vilket vi inte kunde ana att var ett problem i ett oplanerat område.

Med Vänlig Hälsning

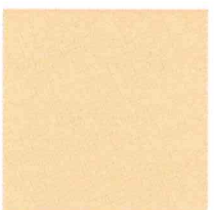




**Clay 58**  
NCS S 7005-Y20R



**Autumn Reeds 34**  
NCS S 1005-Y20R



**Sand 59**  
NCS S 1510-Y10R



**Nature Beige 61**  
NCS S 2005-Y20R



**Aska 60**  
NCS S 2002-Y



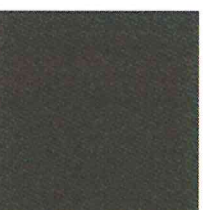
**White Haze 17**  
NCS S S 0502-Y



**Lyme Stone White 40**  
NCS S 0500-N



**Midvinter 52**  
NCS S 8500-N



**Graphite 51**  
NCS S 6502-Y



**Storm 50**  
NCS S 1502-Y



**Lycke Faluröd 53**  
NCS S 5040-Y80R



**Lada 54**  
NCS S 5040-Y70R



**Hertzgårdsgul 55**  
NCS S 2040-Y10R



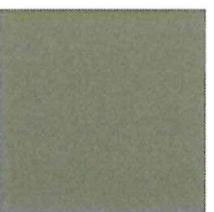
**Havregul 56**  
NCS S 2020-Y20R



**Vitriolgrå 57**  
NCS S 4502-Y



**Seaside 62**  
NCS S 5010-B10G



**Sjögräs 65**  
NCS S 4010-G50Y



**Mossa 66**  
NCS S 6010-G50Y



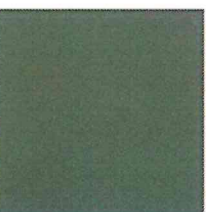
**Trädlava 64**  
NCS S 3005-G20Y



**Silverpil 63**  
NCS S 3005-G80Y



**Forest Green 67**



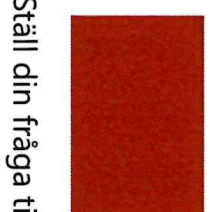
**Grönöling 70**



**Slate Blue 68**



**Rapsenul 66**



**Maple 60**

CO

Ställ din fråga till oss

**Upphävande av detaljplan i Norrby**

Dnr. LE/393/2023

**Beslutshistorik****§ 96 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 12.9.2023**

Markägare i det detaljplanerade området i Norrby anhåller om att detaljplanen ska upphävas. Fastigheterna som berörs är:

- 4:109, Hasslebo I
- 4:73, Gläntan
- 4:102, Grannsämjan
- Tomt 1, Kv 2

Motiveringen är att gällande detaljplan står i strid med dagens målsättning vad gäller planering av privat mark.

Efter att dagens plan upphävts kommer ägarna till fastigheten 4:109, Hasslebo I anhålla om att få göra en ny ändamålsenlig detaljplan.

Dagens detaljplan har tillkommit 1984.

Den var en förutsättning för att kunna stycka ut antal tomter för fritidsbebyggelse.

Med detaljplaner syftar man till att skapa en god, trygg och hållbar livsmiljö. Detta genom att reglera redan befintlig bebyggelse samt att möjliggöra ny bebyggelse inom vissa områden.

Genom att de befintliga tomterna inte inkluderades i detaljplanen har planens betydelse varit närmast försumbar. Planen har också satt olika markägare i olika situation beroende om tomten ingått i planen eller legat utanför.

**Bilagor** Upphävande av detaljplan i Norrby, Ansökan

**Byggnadsinspektörens förslag**

Nämnden beslutar höra planeområdets grannar i ärendet.

**Beslut** Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

**§ 8 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.1.2024**

Grannarna i området har nu blivit informerade och hörda i ärendet.

---

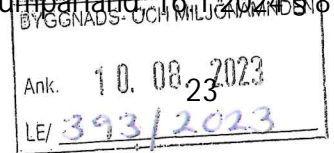
Inga utlåtanden har inkommit.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Nämnden förordar inför kommunstyrelsen i Lemland att detaljplanen för 4:109, Hasslebo I, 4:73, Gläntan, 4:102, Gransämjan samt Tomt 1 i Kv 2 upphävs.

**Beslut** Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

**Bilagor** Upphävande av detaljplan i Norrby, Ansökan



Från: ägare till fastigheten 412-4-109 o 412-4-73

ägare till tomt KV 2 i gällande byggnadsplanen.

Ägarna till fastigheten 412-4-102

Lumparlands Såg AB arrendekontrakt.

Till: Lemlands kommun

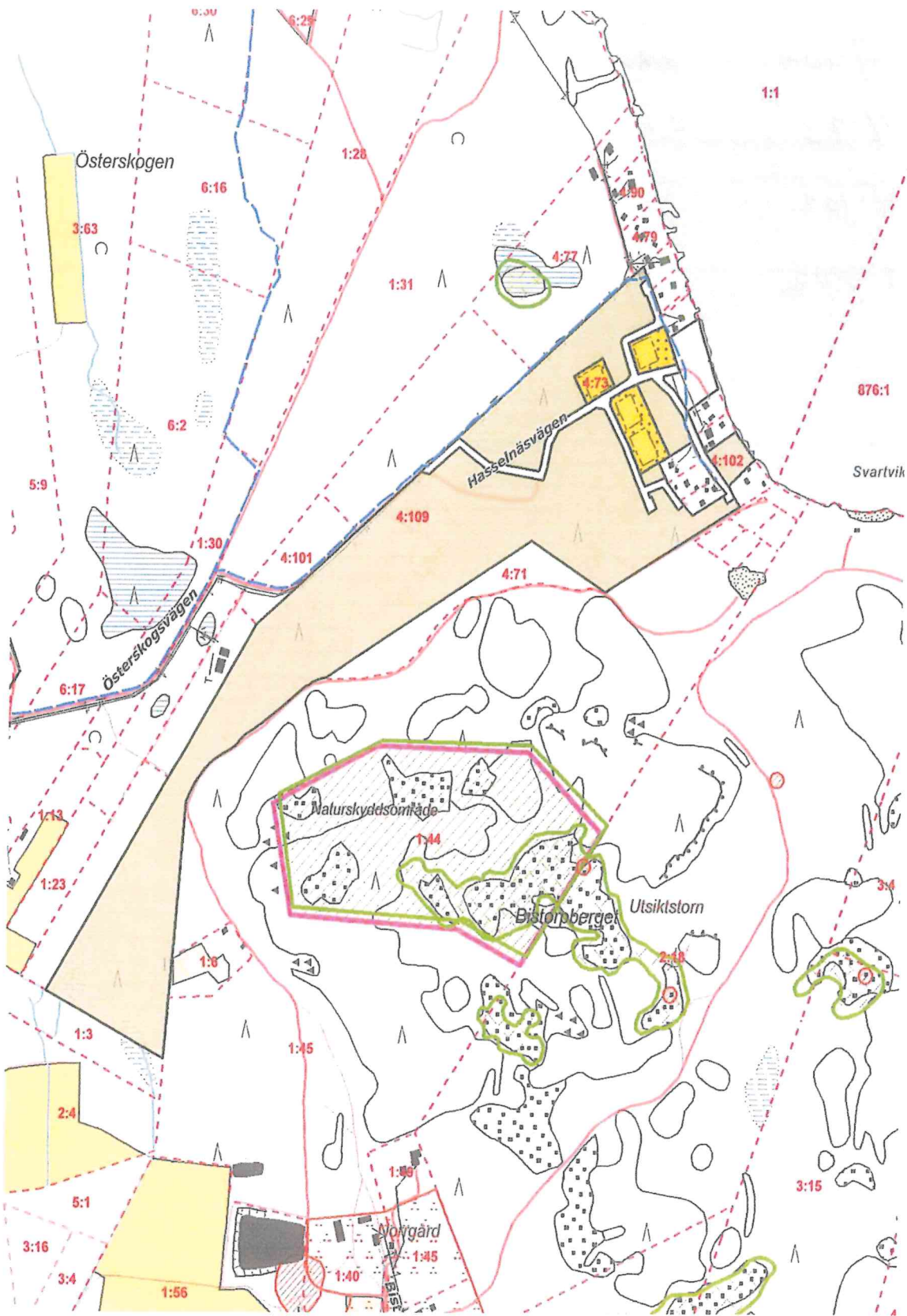
Ärende: Anhållan om upphävande av detaljplan.

Övannämnda ägare o arrendetagare som berörs av planen anhåller om att den 20 november 1984 av Ålands landskapsstyrelse fastställda detaljplanen för fastigheten 417-412-4-109 upphävs i sin helhet. I planen har under 20- hundratalet gjorts smärre justerat genom kommunala beslut.

Motiv för vår anhållan är att den gällande planen står i strid med dagens målsättning vad gäller planering av privat mark. Bl.a. bör jord och skogsbruksmark inte längre ingå i en detaljplan till de delar som faller utanför det egentliga detaljplaneområdet. Efter att den nuvarande planen upphävts kommer ägarna till fastigheten 4-109 att låta utarbeta ett nytt och ett mer ändamålsenligt förslag till detaljplan.

Lemland den 9 september 2023

Bilaga: 1 st. karta över detaljplanerat område.



DETALJPLAN SOM HELT SKA UPPHÄVAS



**Mötets avslutande****§ 9 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 16.1.2024**

**Beslut**        Mötet avslutades kl 19.35.  
                  Nästa möte hålls tisdag den 20.2. kl 18.30 på kommundgården i Söderby.



## Sökande av ändring

## Anvisning för rättelseyrkande och besvär/anvisning

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 4 - 5, 7 - 9

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 1 - 3,

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvär/förbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer: 1 - 3,

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 6

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.