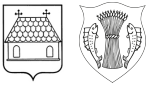


---

<b>Sammanträdestid</b>	17.1.2023 kl. 18:30 - 19:02	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Söderby	
<b>Medlemmar</b>	Henrik Olofsson, ordförande Matti Lindholm, vice ordförande Anna-Greta Helsing Agneta Sviberg Jonas Wilhelms Erica Scott, frånv.	
<b>Övriga närvarande</b>	---	
<b>Föredragande</b>	Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör	
<b>Ärenden</b>	§§ 1 - 9	
<b>Undertecknande av protokollet</b>		
	Henrik Olofsson Ordförande	Johan Willstedt Protokollförare
<b>Protokolljustering</b>	Lemland den 17.1.2023 kl 19.30	
	Agneta Sviberg	Jonas Wilhelms



Kallelse utfärdad den 12.1.2023 .

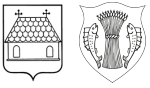
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 12.1.2023 . Protokollet finns till påseende från den 24.1.2023 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Johan Willstedt, byggnads- och  
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



## Ärenden som behandlats

- § 1 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §2 Val av protokolljusterare
- §3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §4 Delgivningar
- §5 Skrivelse från en fritidsboende avseende kommunens hållbarhetsåtgärder
- §6 Solknuten 438-403-1-87 Lumparby Skyddstak
- §7 Nytt vägnamn i Kapellhagen
- §8 Nämndens sammanträden år 2023
- §9 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post [johan.willstedt@lemland.ax](mailto:johan.willstedt@lemland.ax).

---

**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****§ 1 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 17.1.2023**

Kallelsen är meddelad och publicerad den 12.1.2023.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

**Beslut**

Närvarande var fem ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

**Val av protokolljusterare****§ 2 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 17.1.2023**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Agneta Sviberg och Jonas Wilhelms. Protokolljusteringen sker efter sammanträdet.

---

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan****§ 3 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 17.1.2023**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

**Beslut** Nämnden godkände den utsända föredragningslistan §§ 1 - 9.

---

**Delgivningar****§ 4 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 17.1.2023**

Bygglov, anmälningar, avloppstillstånd;

- Norrby, Fågelvik 417-412-3-66, Plank
- Lemböte, Rosenhäll 417-410-3-21, Fritidshus + gäststuga rivning
- Lemböte, Rosenhäll 417-410-3-21, Bastu + förråd rivning
- Klemetsby, Tomt I Kvarter IV 438-401-10-21, Ekonomibyggnad
- Klemetsby, Tomt I Kvarter IV 438-401-10-21, Parhus nr 1
- Klemetsby, Tomt I Kvarter IV 438-401-10-21, Parhus nr 2
- Klemetsby, Tomt I Kvarter IV 438-401-10-21, Parhus nr 3
- Stackskär, Kanon 417-417-1-45, Fritidshus eldstad och röckanal
- Söderby, Ängsbacka 417-418-5-15, Bastu
- Söderby, Tomt 8 Kvarter I 417-418-13-8, Sammanslagning av två lägenheter till en
- Flaka, Hasselbacka 417-404-4-49, Avloppsanläggning vid bostadshus
- Klemetsby, Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79, Skyway ombyggnad
- Klemetsby, Hamnbacken 438-401-1-101, Generatorhus
- Granboda, Hjalmarsudde 417-405-3-39, Avloppsanläggning vid fritidshus

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag**

Nämnden anteckar ärendena till kännedom.

**Beslut** Nämnden anteckade ärendena till kännedom.

---

## Skrivelse från en fritidsboende avseende kommunens hållbarhetsåtgärder

Dnr. LE/505/2022

### Beslutshistorik

#### § 256 Kommunstyrelsen 28.11.2022

Kommunstyrelsen har fått ett brev från en fritidsboende i kommunen med anledning av upplevd övergödning i Flakaviken under sommaren. I brevet framförs två konkreta frågor till kommunen avseende hållbarhetsåtgärder.

1. Hur har kommunen för avsikt att följa upp att alla fastigheter speciellt i strandnära områden har lagstadgade avloppssystem?
2. Åland har ett ambitiöst miljö- och hållbarhetsprogram (Omställning Åland - Strategisk planering för en hållbar framtid 2013-2051, <https://www.barkraft.ax/>). Hur har Lemlands kommun för avsikt att verka för att nå programmets målsättningar?

Lemlands kommun står sedan april 2021 uttalat bakom den gemensamma utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland som en medaktör. Att vara medaktör innebär ett aktivt ställningstagande om att man vill se utvecklings- och hållbarhetsagendan förverkligad och som medaktör bidrar organisationen själv med konkreta insatser för att detta ska ske. Utvecklings- och hållbarhetsagendan omfattar hållbarhet med ett brett perspektiv.

Frågeställningarna upplevs formulerade utgående från hållbarhet inom miljöåtgärder.

Det kan konstateras att hållbarhetsfrågor inom miljö faller inom byggnads- och miljönämndens verksamhetsområde. Frågeställningarna kan därmed överlåtas till byggnads- och miljönämnden att besvara.

**Bilagor** Förfrågan angående avloppssystem i strandnära områden samt om hur Lemlands kommun har för avsikt att verka för att nå Ålands miljö- och hållbarhetsprogramms målsättningar

### Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att överföra frågeställningarna till byggnads- och miljönämnden att besvara eftersom de berör hållbarhetsutveckling inom miljöfrågor, vilket hör till nämndens verksamhetsområde.

**Beslut** Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.



---

**§ 5 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 17.1.2023**

Utdrag ur Ålands hållbarhetsagenda Mål 3; *ALLT VATTEN HAR GOD KVALITET*

Kommunens övergripande målsättning stämmer naturligtvis med landskapets.

Lagstiftningen om enskilda avlopp

Tillståndsprovningen (2001-) samt tillsynen (2005-) av avloppsanläggningar upp till 25 Pe är kommunal angelägenhet. Tillstånd behövs såväl vid nybyggnad som vid ombyggnad av avloppsanläggningar.

Då tillståndsprovningen överfördes från miljöprovningsnämnden till kommunerna erhöles inga listor eller förteckningar med.

Förenklat kan man dela in byggnader i bostadshus (hus med vattentoalett), och fritidshus (hus med torrtoalett). Lagstiftningen fokuserar främst på att förbättra reningen av WC-vatten. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att avloppsanläggningen är laglig. Lagstiftningen ställer inga specificerade krav på kommunens tillsynarbete av enskilda avlopp förutom tillståndsverksamheten. I Lemland finns det ca 450 bostadshus med enskilt avlopp. Av dessa byggs ca 10 anläggningar om varje år.

Nämndens arbete med uppföljning av enskilda avlopp

- information och rådgivning
- behandling av ny- och ombyggnadslov
- i samband med övrig byggnadstillsyn
- 1.1.2023 dessutom tillsyn av tömning av slambrunnar och -tankar.

Kommunen för register över tillstånd för ny- och ombyggda mindre avloppsanläggningar. Slamtömningsentreprenörerna skall fr o m 1.1.2023 börja rapportera om utförda tömningar till avfallsmyndigheterna. Detta förbättrar ytterligare möjligheterna till tillsyn inom området.

Flakaviken är en del av Rödhamnsfjärden. Detta gör att vattenomsättningen i Flakaviken är god. Landskapsregeringen har olika program för provtagning och redovisning av vattenkvaliteten runt om på Åland.

Vattenkvaliteten i Flakaviken påverkas bl a av;

- vattenkvaliteten hos havsvattnet
- enskilda avlopp
- utsläpp från jord- o skogsbruk

---

**Miljöinspektörens förslag**

Nämnden besluter besvara de ställda frågorna enligt följande:

*1. Hur har kommunen för avsikt att följa upp att alla fastigheter speciellt i strandnära områden har lagstadgade avloppssystem?*

Byggnads- och miljönämnden, till vilken avloppsärendena hör, fortsätter verka i enlighet med gällande lagstiftning genom att ge råd om gällande regler inom området, behandla ansökningar om ny- och ombyggnadstillstånd samt uppföljning av dessa. Som ny uppgift har tillkommit uppföljning av tömningsintervallen för slambrunnar- och -tankar. Därtill inom givna resurser större fokus på vattenkvaliteten och föroreningskällor i inre vikor med dålig vattenomsättning.

*2. Åland har ett ambitiöst miljö- och hållbarhetsprogram (Omställning Åland - Strategisk planering för en hållbar framtid 2013-2051, <https://www.barkraft.ax/>). Hur har Lemlands kommun för avsikt att verka för att nå programmets målsättningar?*

Lemlands kommun har tagit beslut om att kommunen ska vara medaktör i nätverket Bärkraft.ax, Kommunen ska alltså i sin verksamhet stärva till att medverka till att hållbarhetsagendans samtliga mål uppnås inom utsatt tid.

**Beslut** Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

**Solknuten 438-403-1-87 Lumparby Skyddstak**

Dnr. LE/5/2023

**§ 6 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 17.1.2023**

I närheten av rålinjen mellan fastigheterna Solknuten 1:87 och 878:12 har ägaren till Solknuten 1:87 byggt en terrass och utrustat den med ett skyddstak. Skyddstaket är ca 12 m<sup>2</sup>. Taket är placerat närmare än 5 meter från rålinjen.

Fastigheten 878:12 ägs gemensam av fastigheterna Solknuten 1:87 och Skutnäs 1:86. En delorsak till att strandområdet framför fastigheterna 1:87 och 1:86 ägs gemensamt är att de berörda fastigheternas sammanlagda strandlinje underskrider 80 meter.

Byggnadsinspektören har begärt förklaring i ärendet av markägaren till Solknuten 1:87. Förklaring i ärendet har getts.

Byggherren hävdar i förklaringen att hen handlat i den tron att skyddstaket inte skulle kräva samtycke av rågrannen. Byggherren önskar vidare att konstruktionen kan stå kvar tills den pågående lantmäteriprocessen som syftar till att dela upp området 878:12 är avgjord.

-----

**PBL 2 §. (2017/82) Definitioner**

I denna lag avses med

2) byggnad: en varaktig konstruktion med tak eller tak och väggar som är placerad på mark, helt eller delvis under mark eller i vatten och konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den,

**PBF 18 §. Avståndsbestämmelser på oplanerat område**

En byggnad får inte utan grannes samtycke placeras närmare än fem meter från tomtgränsen eller tio meter från grannes byggnad. En byggnad som är mer än tio meter hög ska dock, om man inte kommit överens om annat, placeras minst lika långt från grannes byggnad som byggnaden ska bli hög.

**PBL 95 §. Byggnadsbrott**

Den som utan tillstånd eller anmälan som förutsätts i denna lag börjar bygga eller vidtar någon annan åtgärd eller försummar sin skyldighet på ett sätt som strider mot denna lag eller mot bestämmelser som utfärdats med stöd av den ska för byggnadsbrott dömas till böter eller fängelse i 3 månader.

Byggnadsnämnden ska göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte

---

kräver att åtal väcks

### Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden konstaterar att skyddstaket är olovligt uppfört och uppfört för nära rålinjen utan grannens samtycke.

Nämnden beslutar vidare att den vidtagna byggnadsåtgärden inte föranleder någon polisanmälan därför att konstruktionen till sin omfattning är liten och den inte kan anses ha förosakat någon skada.

Nämnden beslutar dock att skyddstaket på norra delen av fastigheten Solknuten 1:87 ska avlägsnas. Åtgärden ska vara utförd senast den 1.4.2023.

Byggherrens önskan om att få kvarhålla konstruktionen tills den pågående styckningsprocessen är avgjord bifalls alltså inte därför att det är oklart när den processen avgörs. Det är också troligt att delning inte går att genomföra för att de berörda fastigheternas gräns mot stranden understiger 80 meter.

**Beslut** Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
**Bilagor** Solknuten 438-403-1-87 Lumparby Skyddstak, Karta

13

878:12

84

SKYDDSS-  
TAK

27

91

BASTU

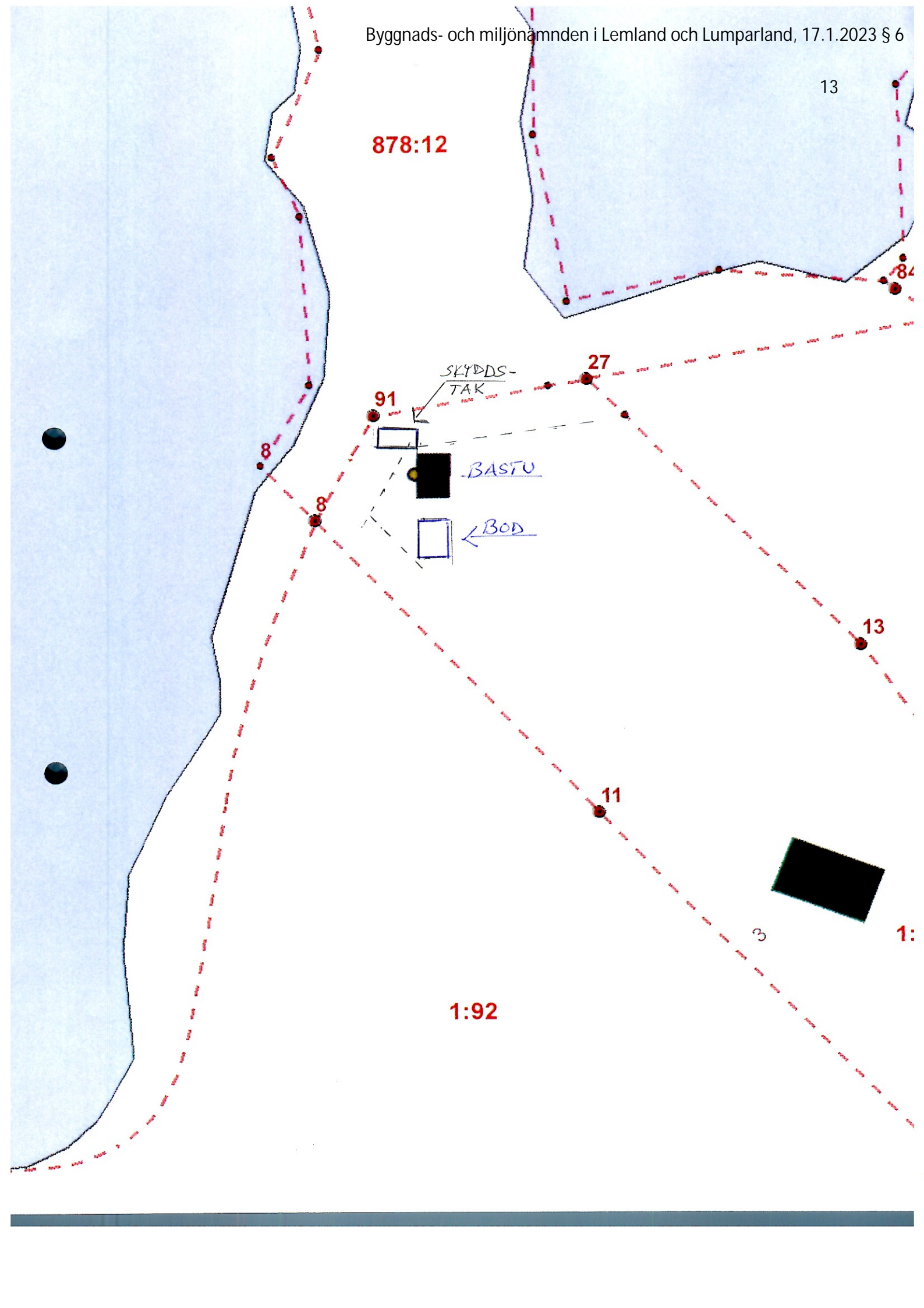
BOD

13

11

1:

1:92



**Nytt vägnamn i Kapellhagen**

Dnr. LE/2/2023

**§ 7 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 17.1.2023**

Byggnadsinspektören har den 15.12.2022 beviljat bygglov för tre parhus samt en ekonomibyggnad på tomt 1 i kvarter IV i Klemetsby.

Byggnadskommittén för byggande av bostäder på fastigheten (tomt Kv ) i Klemetsby har inkommit med en anhållan om att infastsvägen till den aktuella tomten skall namnges.

Behov att namnge den aktuella tomten föreligger därför att det första tillgängliga numret för Prästgårdsvägen redan är upptaget.

Byggnadskommittén föreslår att infartsvägen namnges Fjärilvägen, Fjärilgränd eller Fjärilstigen.

**Byggnadsinspektörens förslag**

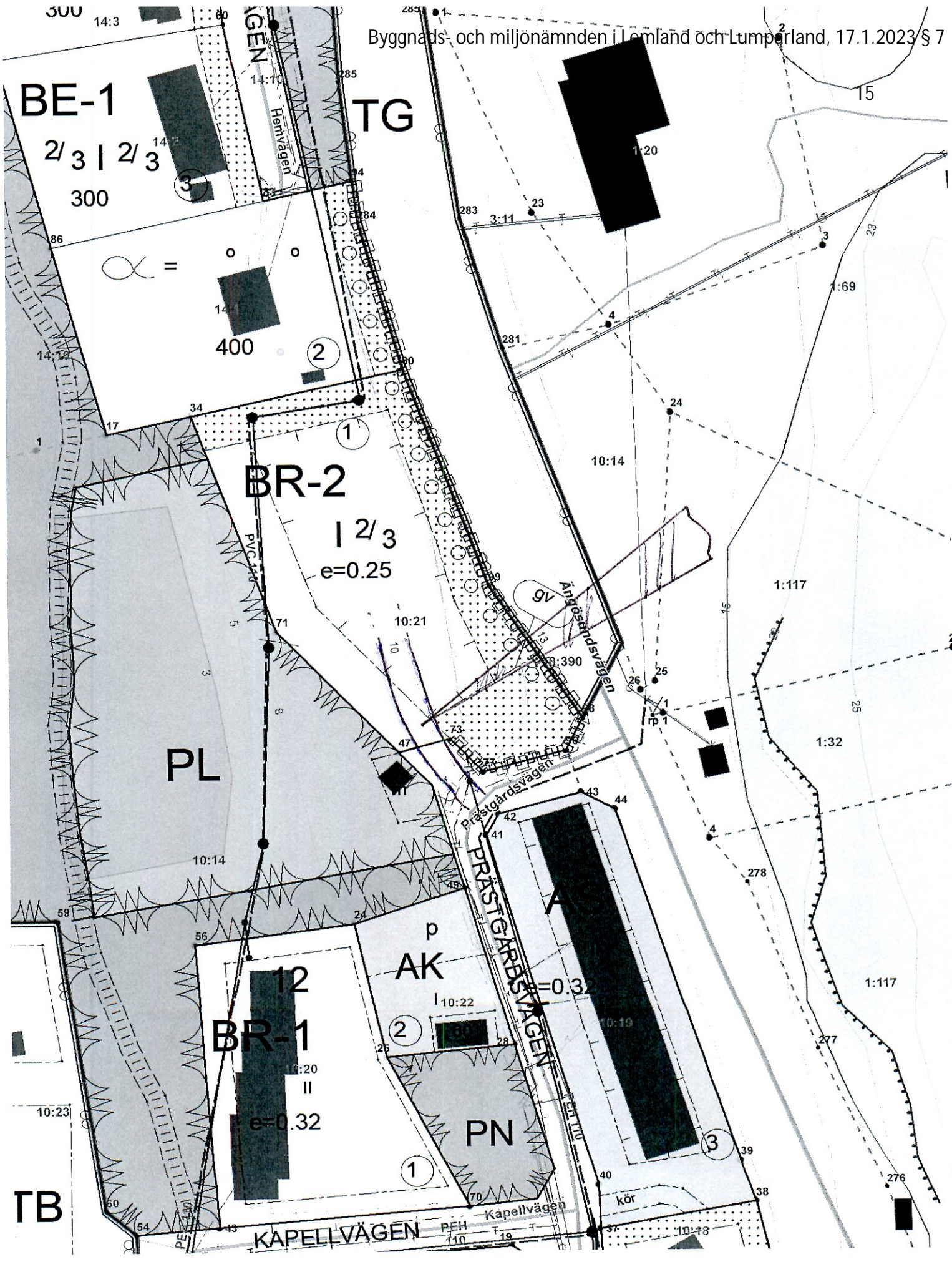
Nämnden beslutar efterhöra Lumparlands kommunstyrelses åsikt om att den aktuella infartsvägen namnges Fjärilgränd.

Fjärilgränd finns sedan tidigare inte i Lumparland.

Slutändelsen gränd känns lämplig i sammanhanget eftersom det är en kort väg utan genomfart.

**Beslut** Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

**Bilagor** Nytt vägnamn i Kapellhagen, Karta



**Nämndens sammanträden år 2023**

Dnr. LE/1/2023

**§ 8 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 17.1.2023**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag**

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2023;

*Våren*

- 21.2

- 21.3

- 18.4

- 16.5

- 13.6

*Hösten*

- 22.8

- 12.9

- 17.10

- 21.11

- 12.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**Beslut** Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.



**Mötets avslutande**

Dnr. LE/4/2023

**§ 9 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 17.1.2023**

**Beslut**      Mötet avslutades kl 19.02.



## Sökande av ändring

### Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

## FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 4 - 5, 7 - 9

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 1 - 3

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 6

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.