



Sammanträdestid	Tisdagen den 19.1.2021, kl 18.30 - 20.00	
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta Scott Erica Wilhelms Jonas Sviberg Agneta, frånv Sjöberg Gabriella ers. -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	-----	
Paragrafer	§§ 1 - 12	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 19.1.2021 kl. 20.15
	Underskrifter	Matti Lindholm Anna-Greta Helsing
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 26.1.2021
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0) 349 432 eller +358 (0) 457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Sammanträdestid 19.01.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Komungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
1 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
2 § Val av protokolljusterare	3
3 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
4 § Motorstadion 2:46 Vessingsboda klubbhus	5
5 § Tallbo 3:51 Lemböte strandbod/lusthus	7
6 § Småbåtsområde i Langnäs, kontrollmätning	8
- Förklaring av fastighetsägarna 3:142	11
- Förklaring av fastighetsägare 10:3	12
7 § Begäran om synpunkter på andra utkast till havsplan för Åland	13
- Redovisning av svaren efter första remiss - våren 2020	16
- Havsplan jämte förklaringar	19
- LR:s begäran om utlåtande	23
8 § Langnäsvägen 99 Järsö, ansökan om ändrad renhållningsavgift för bostadshus	25
9 § Anläggning i västra Söderby	27
10 § Delgivningar	28
11 § Nämndens sammanträden år 2021	29
12 § Mötets avslutande	30
Ändringssökande	31

Kallelse utfärdad den 14.1.2021

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 14.1.2021. Protokollet finns till påseende från den 26.1.2021 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

1 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 1 §
19.1.2021

Kallelsen är meddelad och utsänd torsdagen den 14.1.2021.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fem ledamöter och en ersättare.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

2 §**Val av protokolljusterare**BMN 2 §
19.1.2021

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Matti Lindholm och Anna-Greta Helsing. Protokolljusteringen äger rum efter mötet.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.01.2021

3 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 3 §

19.1.2021

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 1 - 12 §§.

LE/29/2021

4 §**Motorstadion 2:46 Vessingsboda klubbhus**BMN 4 §
19.1.2021

Ålands motorkubb (ÅMK) anhåller gn. ordförande Elof Johns om bygglov för ett klubbhus på fastigheten Motorstadion 2:46 i Vessingsboda.

På fastigheten som är 11 ha stor, finns olika motorbanor med tillhörande byggnader. Återstående byggrätt är tillräcklig. Området är oplanerat.

Sökande avser bygga ett nytt klubbhus om 140 m² innehållande verkstad samt klubbrum. Befintligt garage om ca 32 m² rivs för att ge rum för nybyggnaden. Nybyggnaden färgsätts med röd träfasad samt svart tak.

Avståndet till rålinjer och övriga byggnader är tillräckliga.

Till byggnadsplatsen finns allmän väg.

Vattenförsörjningen avses ske från kommunal vattenledning. Befintlig enskild avloppsanläggning finns på platsen.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 18.12.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 11.1.2021 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för klubbhus på fastigheten Motorstadion 2:46 i Vessingsboda.

Byggnaden färgsätts med röd träfasad samt svart tak.

Verkstaden och klubbtrymmet ska brandsektioneras från varandra. Utrymningsvägarna utmärks.

Byggnadens dricksvattenförsörjning samt avloppsanläggning skall vara ordnade på godkänt sätt innan i bruktagning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.01.2021

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

5 §**Tallbo 3:51 Lemböte strandbod/lusthus**BMN 5 §
19.1.2021

Maria Husell anhåller om bygglov för en strandbod/lusthus på fastigheten Tallbo 3:51 i Lemböte by. Byggnadsplatsen i fråga ligger Granholm. Sökanden har erhållit fastigheten vid arvsskifte efter sin far.

Den aktuella fastigheten är 2,4 ha stor med strand mot väster. Strandlinjen är ca 90 meter lång. Fastigheten som saknar grundbyggnadsrätt är obebyggd.

Den nya byggnaden är 15 m² stor och byggs vid stranden. Nockhöjden är ca 3,5 meter. Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnaden fasad blir grå och taket svart.

Avståndet mellan nybyggnaden och strandlinjen är ca 7 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 14.1.2021.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta på grund av byggnadens storlek samt placering.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att placera mindre bastubyggnad samt strandbod närmare än 30 meter från strand.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för strandbod/lusthus på fastigheten Tallbo 3:51 i Lemböte by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadens golvhöjd bör ligga på minst +1,5 meter över MVN.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/719/2020

6 § Småbåtsområde i Langnäs, kontrollmätningBMN 213 §
15.12.2020

I detaljplanen för Langnäs området på Järsö har det reserverats områden i Langnäs för småbåtshamn. På platsen finns idag två olika hamnidkare. Hamnarna har under senare år utvecklats och förbättrats på olika sätt.

Till byggnadsinspektören har inkommit misstankar om att de gränser som i detaljplanen satts för olika verksamhet i hamnområdet inte skulle ha följts.

Det är byggnadsnämndens uppgift att som myndighet övervaka att detaljplaner följs.

Byggnadsinspektören har därför m h a ett mätningföretag från luften låtit kontrollmäta området i förhållande till detaljplanen. Resultatet som bilaga.

I planen har områden reserverats för;
TB Småbåtshamn (markområde)
TB/w vattenområde
Normalt vattenområde

Utfyllnad som hör ihop med fastigheten 3:142 har skett söderut in på vattenområdet 10:3.

Utfyllnad som hör ihop med fastigheten Vestergård 10:3 har skett söderut in på TB/w området

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden beslutar ge de berörda mark- och vattenägarna tillfälle att utlåta sig om avvikelserna mellan verklighet och detaljplanen.

Utlåtandena önskar nämnden sig tillhanda senast 11.1.2021.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilaga;
Karta över Langnäs småbåtshamn

BMN 6 §
19.1.2021

Småbåtshamnen på fastigheten Vestergård 10:3 har tillkommit med stöd av bygglov 84/2008.

Bygglovet omfattade;

- En förlängning av den yttre bryggan med 25 meter
- Byggande av en inre brygga om drygt 20 meter
- Anläggande av parkeringsområde

Bryggan närmast stranden är dock inte förverkligad.

Ägaren till fastigheten Vestergård 10:3 har den 21.12.2020 avgett utlåtande;

- Hamnområdet på 10:3 grundar sig på byggnadstillstånd
- Tillståndet gav möjlighet till större utbyggnad än vad som skett
- Ingen åsikt angående utfyllnad i vattenområdet söder om fastigheten 3:142

Småbåtshamnen på fastigheten 3:142 (tidigare 3:124) har funnits länge på platsen. Ingen betydande utökning av verksamheten har skett.

Ägarna till fastigheten 3:142 har den 11.1.2021 avgett utlåtande;

- Förbättringsarbete av hamnen och bryggorna påbörjat - fortsätter under år 2021
- Arbetet har omfattat höjning av den yttre piren
- Arbetet har utgått ifrån Alandia Maps baskarta

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att den verksamhet som bedrivs i det aktuella området överensstämmer med gällande detaljplan.

De miljöåtgärder som ägarna till fastigheten 3:142 vidtagit hör samman med den verksamhet (småbåtshamn) detaljplanen tillåter. Vattenägaren (fastighet 10:3) har heller inte uttryckt någon kritik mot vidtagna åtgärder på platsen.

Nämndens slutsats är att några åtgärder som skulle ha fodrat bygglov inte vidtagits i området. Några åtgärder som skulle strida mot beviljat bygglov har heller inte vidtagits i området.

Ärendet avslutas därför utan vidare åtgärder.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.01.2021

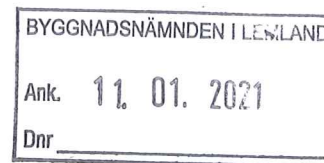
BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor;

Förklaring av fastighetsägare 10:3

Förklaring av fastighetsägarna 3:142



Till

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Lemlands kommun

Kommunrundan 7

22610 Lemland

Utlåtande från ägarna till fastighet 3:142 enligt beslut BMN 213§ 15.12.2020

Vi har påbörjat ett förbättringsarbete av hamnen och reovering av bryggorna. Detta för att skapa en säker hamn för våra hyresgäster och deras båtar. I detta förbättringsarbete har yttre piren höjts för att skapa ett bättre skydd för båtarna i hamnen. Vid arbetet i hamnen har vi utgått från Alandia Maps baskarta. Förbättringsarbetet pågår ännu åtminstone under 2021.

Lemland 9.1.2021

Annika Karlsson

och

Jan-Ola Karlsson

BYGGNADSNÄMNDEN I LEMLAND
Sida 12
Ank. 21. 12. 2020
Dnr _____

J-E.Sommarström
Västeråkersvägen 2
22160 Mariehamn
040 541 7428
Dagny(a)aland.net

Byggnads-och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Bemötande av

213§ Småbåtsområde i Langnäs Järsö by Lemland

BMN 213§

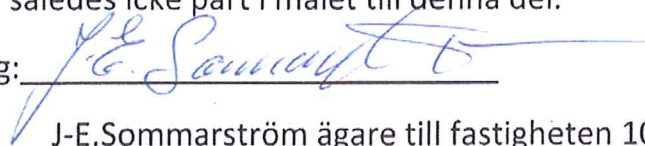
15.12.2020

Hamnområdet på område 10:3 är utbyggd, grundat på byggnadstillstånd.

Det byggnadstillståndet ger möjlighet till större utbyggnad än som hittills skett.

Fastigheten 10:3 är således icke part i målet till denna del.

Med vänlig hälsning:


J-E.Sommarström ägare till fastigheten 10:3

Emottaget svar önskas.

LE/14/2021

7 § Begäran om synpunkter på andra utkast till havsplan för ÅlandBMN 32 §
25.2.2020

I enlighet med ett EU-direktiv och gällande lagstiftning uppgör landskapsregeringen en havsplan.

Mer info om havsplanen finns att läsa på vår hemsida <https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>.

Landskapsregeringen önskar utlåtandena sig tillhanda senast den 31.3.2020.

Landskapsregeringen ordnar ett informationstillfälle i ärendet för allmänheten den 26.2. och ett för tjänstemän den 28.2. kl 13.00.

Punkter som bl.a. kommer att diskuteras är:

- Vad är havsplanering?
- Vad ska planen användas till?
- Vad är och vad är inte havsplanens syfte?
- Vad är planens målsättningar, möjligheter och krav?
- Vad är tidsramen för Ålands havsplan?
- Vem kan och ska använda havsplanen?

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden konstaterar att det är bra att en havsplan utarbetas.

Beröringspunkterna med kommunal verksamhet eller kommunal beslutanderätt är dock begränsade. Nämnden har därför inte att anföra i ärendet i nuläget.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor:

Utkast till havsplan för Åland, utlåtande Begäran om synpunkter

Utkast till havsplan för Åland, utlåtande Infomöten om havsplanen

Le KST 73 §
02.03.2020

T.f kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge som utlåtande till landskapsregeringen att Lemlands kommun inte har något att anföra angående förslaget till havsplan.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta t.f kommundirektörens förslag.

BMN 7 §
19.1.2021

Landskapsregeringen begär nu utlåtande över ett andra utkast till havsplan för Åland.

Utlåtandena skall inlämnas till landskapsregeringen senast måndagen den 15.2.2021.

Den viktigaste förändringen är att förslaget nu begränsar sig till landskapets allmänna vatten, d v s de vatten i ytterskärgården och öppet hav som förvaltas av landskapsregeringen.

Remissversionen från det förra hörandet finns på landskapsregeringens hemsida

www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbarutveckling/marin-kustområdesplanering-havsplanering

Om man så önskar kan synpunkter även lämnas på de två dokumenten som utgör bilagor till havsplanen

- 1) Miljörapport över förslag till havsplan för Åland
- 2) Redovisning av svaren efter första remiss - våren 2020

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att genom att det nu liggande förslaget till havsplan endast gäller vattenområden i den yttre skärgården samt havsområden, och att det endast gäller vattenområden landskapsregeringen förvaltar har beröringspunkterna med kommunal verksamhet eller kommunal beslutanderätt ytterligare minskat från det första förslaget. Nämnden har därför inget att anföra i ärendet.

Ärendets fortsatta behandling sker i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

BESLUT:

Nämnden konstaterar att genom att det nu liggande förslaget till havsplan endast gäller vattenområden i den yttre skärgården samt havsområden, och att det endast gäller vattenområden landskapsregeringen förvaltar har beröringspunkterna med kommunal verksamhet eller kommunal beslutanderätt ytterligare minskat från det första förslaget.

Nämnden ber kommunstyrelsen utreda att kommunen inte behöver bekosta och utföra havsplanering av de inre vattenområden i kommunen som nu i liggande förslag utelämnats.

Bilagor;

LR:s begäran om utlåtande

Havsplan jämte förklaringar

Redovisning av svaren efter första remiss - våren 2020

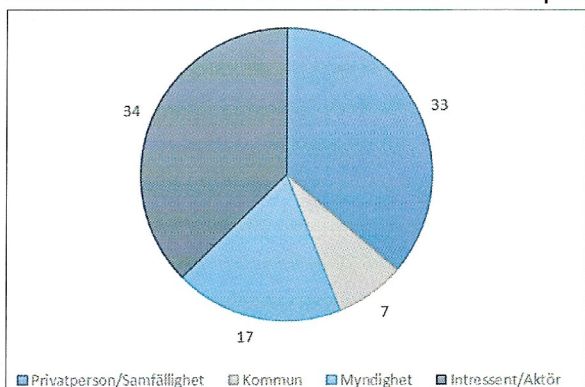
Redovisning av svaren efter första remiss samt ändringar med anledning av remissvaren

Redovisning av remissvar

Med detta dokument önskar vi översiktligt redovisa vilka svar som inkommit samt beskriva vilka åtgärder eller förändringar som har skett i den nya förslaget till havsplan. Några justeringar har även gjorts i dokumentet Karaktäristik för planeringsområdet Åland, i fortsättningen kallad Karaktäristik för kust- och havsområden på Åland (specificeras nedan).

Under havsplaneringsarbetet i enlighet med vattenlagen (1996:61) och EUs havsplaneringsdirektiv (2014/89/eu) tog Ålands landskapsregering fram ett första förslag till havsplan under 2019. I havsplanearbetet ingick bl.a. samråd med berörda parter vid lokala möten, interna diskussioner med berörda avdelningar på landskapsregeringen, konsultuppdrag samt möten med ansvariga myndigheter i angränsande regioner. Första havsplaneförslaget presenterades i slutet på 2019 och remissperioden pågick från den 20 december 2019 till 31 mars 2020. Under remisstiden fick vem som helst (t.ex. aktörer, medborgare, intressenter och myndigheter) lämna remissutlåtanden om förslaget.

Sammanlagt inkom 60 remissutlåtanden. En del av de inlämnade remissvaren var sammanfogningar av flera remissvar. Remissvaren spjälkades upp antingen för att remissvaret innehöll flera moment eller för att remissvaret innehöll utlåtanden från flera respondenter. Efter uppsjälkningen av remissvaren var den totala



mängden remissvar 93. Remissvaren kategoriserades utgående från Typ av respondent (*Privatperson/samfällighet, Kommun, Myndighet, Annan intressent/aktör*) samt Innehåll (*Privatägda/ samfälliga rättigheter, Havsplanens täckningsgrad/ detaljeringsgrad, Sociala värden, Natur- eller miljövärden, Ekonomiska värden, Havsplanens påverkansgrad, Saknad/oklar information*: se Figur 2). Vissa remissutlåtanden kunde innehålla kommentarer som berörde flera

innehållskategorier.

Fördelningen av inkomna remissvar var relativt jämt fördelad över olika respondentkategorier - se figur 1. Innehållet var också relativt jämnt utbrett över olika kategorier; de största kategorierna handlade om 'Saknad eller oklar information', 'Havsplanens påverkansgrad' och 'Natur- eller miljövärden'.

Ändringar av havsplanen

Havsplanens utbredning

I remissutlåtandena över det första förslaget till havsplan förekom det en rad frågor och utlåtanden om privata vatten, om inskränkning av den privata rättigheten, samt om vilka områden som borde ingå i havsplanen. En av de största förändringar som har gjorts är att havsplanen är därför att planen numera omfattar enbart allmänt vatten. Inga markeringar i det nya förslaget till havsplan överlappar därför privatägda vattenområden. Vissa verksamheter, exempelvis sjöfart och vattenbruk förekommer förstås även på privata vattenområden, men till den delen är de inte markerade i det nya förslaget till havsplan.

Beslutet att begränsa planen enbart till allmänt vatten togs dels utgående från synpunkterna i remissen (i remissvaren fanns en rad frågor och utlåtanden om privata vatten, om inskränkning av den privata rättigheten, samt om vilka områden som borde ingå i havsplanen), men även utgående från åsikterna i en politisk referensgrupp. Gruppen tillsattes för att ge synpunkter inför det andra remissutskicket. I gruppen satt utvecklingsminister Alfons Röblom (Hållbart initiativ) samt lagtingsledamöterna Jörgen Strand (Moderat samling), Marcus Måtar (Obunden samling), Liz Mattson (Åländsk center) och Mikael Lindholm (Åländsk center). Johan Mörn deltog som representant för Ålands Framtid.

Referensgruppens förslag att begränsa havsplanen utgick från att kommunerna ansvarar för planering av både land- och vattenområden enligt bestämmelserna om kommunöversikt i plan- och bygglagens § 4. Enligt EU-direktivet för havsplanering (2014/89/eu) är grundregeln att medlemsstaterna ska planera sina marina vatten (omfattande såväl kustvatten som utanför liggande havsområden. Bestämmelsen behöver dock inte tillämpas på kustvatten eller delar av kustvatten om det omfattas av en medlemsstats fysiska planering, förutsatt att detta anges i havsplanen.

I havsplanen synliggörs gränsen för de privata vattenområden som finns på Åland. Till de privata vattenområdena hör även fastigheter som ägs av landskapsregeringen och förvaltas av fastighetsverket. Landskapsregeringen har rätt att förvalta användningen av de allmänna vattenområdena.

Fiske

Kartmarkeringarna i det första utkastet till havsplan orsakade missförstånd. Syftet med markeringarna var ett försök att lyfta fram de synpunkter och begränsningar som vattenägarna lyft fram vid de samrådsmöten som hölls inför den första remissen, och inte ett sätt att påverka eller föreslå ändringar av de privata rättigheterna för fiske. Markeringarna baserades på fiskekarta.ax där de privata ägarna eller samfälligheterna hade rapporterat om fiskerätt på de specifika fastigheterna.

Markeringarna för fiske har förenklats i det nya förslaget till i havsplan. Numera markeras den zon utanför 4 sjömilgränsen inom vilket den finska och svenska fiskeflottan får fiska så länge de följer gällande kvoter. Bestämmelser för fiske i allmänna vatten för husbehov och yrkesfiske beskrivs i lag. Fiske på privata vattenområdena finns numera inte markerade i havsplanen.

Kablar, rör och ledningar

I havsplanen har befintliga kablar, rör och ledningar synliggjorts med en schematisk överblick för viktiga anslutningar. Alla kablar, rör och ledningar presenteras inte i havsplanen på grund av säkerhetsskäl, samt för att underlätta kartupplägget. Om alla kablar, rör och ledningar skulle visualiseras på kartan skulle den elektroniska versionen bli överkomplicerad och tung. Således presenteras en lättare och okomplicerad schematisk överblick för viktiga anslutningar i det nya förslaget till havsplan.

Sjöfartsområden

I det nya förslaget för havsplan har noggrannare utredningar gjorts för att markera sjöfartsområden utanför befintliga farled, farledsområden och IMO områden. Markeringarna har tagits fram i samråd med ansvariga riksmyndigheter. Som följd av de föreslås särskilt norr om Åland särskilda nya rutter för sjöfart för att minska konflikt med havsbaserad vindkraft.

Sjöfart förekommer förstås även inom de privata vattenområdena men dessa har icke markerats i havsplanen.

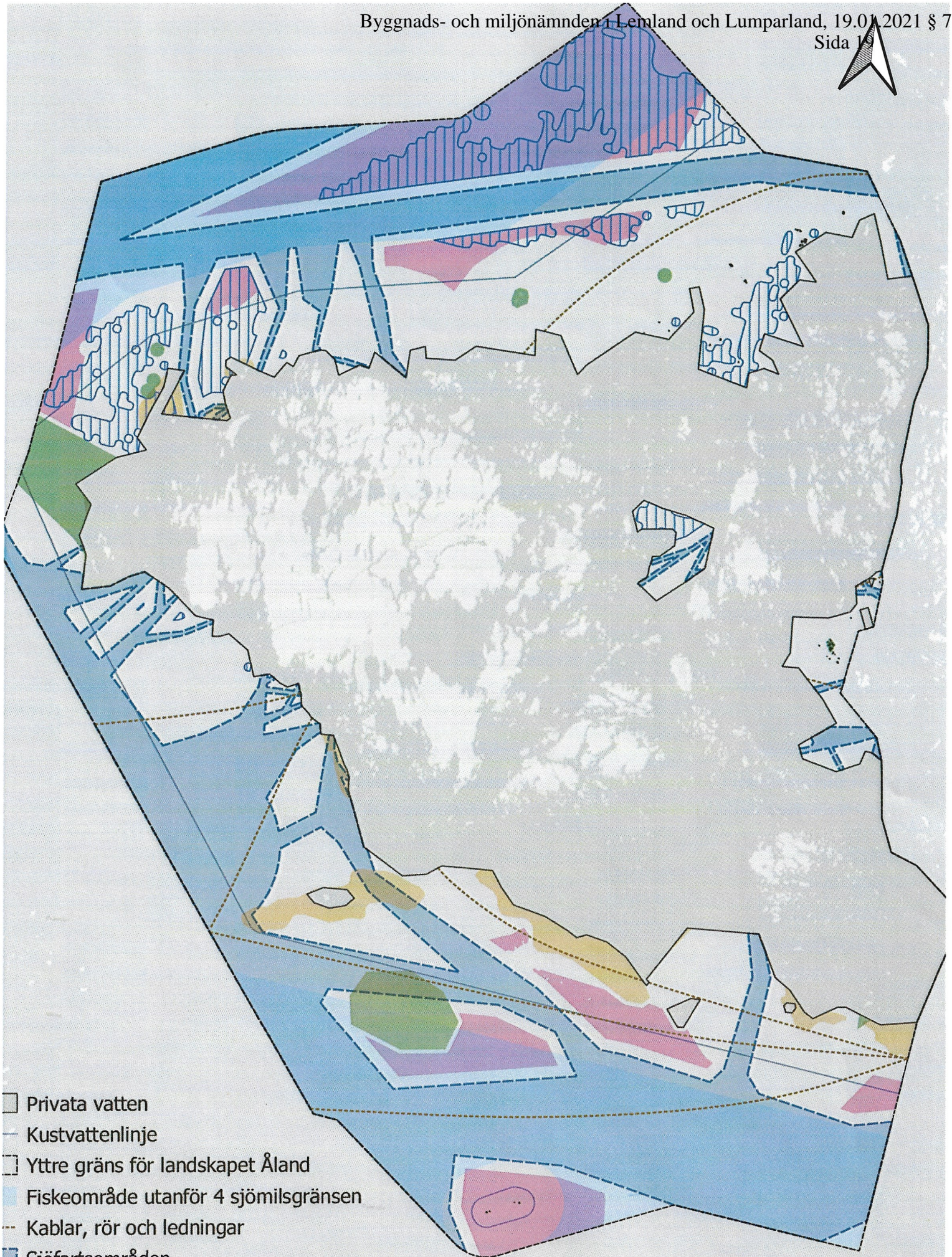
Potentiell havsbaserad vindkraft










Områden för potentiell havsbaserad vindkraft har i det nya förslaget till havsplan fått större utbredning än i det tidigare förslaget. Mer noggrannare och mer omfattande kriterier och analyser samt samråd har lett till att större områden samt nya områden har markerats som potentiellt möjliga att använda för vindkraft. En framtida detaljplanering och projektering för havsbaserad vindkraft kommer att utreda och klargöra mer i detalj konsekvenser för fåglar, marina däggdjur, fiskbestånd, påverkan på botten etc., samt konflikter mellan olika användare.

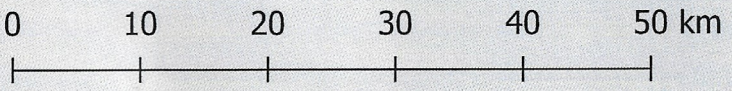
Vattenbruk / fiskodling

I förslaget till havsplan finns preliminära markeringar för lokalisering av storskalig slaktfiskodling av regnbåge på allmänt vatten. Markeringarna har tagits fram med en preliminär modell i vilken flera kriterier använts för att identifiera de mest lämpliga områdena. Områden som har markerats i förslaget för havsplan visar således mest lämpliga områdena för fiskodling på allmänt vatten enligt de kriterier som använts i modellen.

Modellen kommer att vidareutvecklas i samråd med sektorrepresentanter samt ansvariga myndigheter. Modellen kan inte användas i nuläget vid tillståndsprövningsprocesser och därmed ansvarar verksamhetsutövarna även fortsättningsvis för de uppgifter kopplat till lokalisering som krävs vid tillståndsprövningen enligt gällande lagstiftning.



-  Privata vatten
-  Kustvattenlinje
-  Yttre gräns för landskapet Åland
-  Fiskeområde utanför 4 sjömilgränsen
-  Kablar, rör och ledningar
-  Sjöfartsområden
-  Potentiell havsbaserad vindkraft
-  Skyddade områden
-  IBA-områden
- Potentiell fiskodling



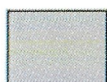
Förklaringar till markeringar i havsplanen

I detta dokument ges **förklaringar till de markeringar som gjorts på kartan i förslaget till havsplan**. Förslaget till havsplan innehåller förslag till hur de åländska allmänna vattnen ska användas i framtiden. Markeringarna är preliminära och kan komma att ändras utgående från de svar som inkommer i den andra remissrundan.

De användningsområden som beskrivs i havsplanen är:

- Fiskezoner
- Kablar, rör och ledningar
- Sjöfartsområden
- Potentiell havsbaserad vindkraft
- Skyddade områden och områden med värdefull natur
- Potentiell fiskodling

Privatägda vatten ingår ej havsplanen



Inom landskapet Åland är den största delen av kustvattnen privatägda. De privatägda vattnen omfattas av den kommunala planeringen och ingår inte i havsplanen.

Förklaring till markeringar i havsplan:

Fiskezoner

På **allmänna vatten** (dvs alla kust- och havsområden som ej är privatägda) är grundregeln att den som är bosatt på Åland har rätt att bedriva husbehovsfiske. Oberoende av hemort har var och en rätt att bedriva handredskapsfiske och trolling. Med handredskapsfiske avses allt mete, fiske med spö och pilkfiske. Åländska yrkesfiskare får bedriva fiske i enlighet med gällande regelverk för sådant fiske.

Inom de åländska territorialvattnen får åländska yrkesfiskare bedriva fiske så länge som de följer gällande regelverk inklusive fastställda fiskekvoter. Baslinjen visar gränsen mellan inre och yttre territorialvatten.

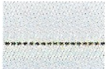


Fiskeområdet utanför 4 sjömilgränsen. I havsplanen markeras området in till en linje 4 sjömil utanför baslinjen får finländska och svenska fiskeflottan fiska, så länge som de följer gällande kvoter. Området runt Bogskär avviker dock genom att området sträcker sig in till en linje 3 sjömil utanför baslinjen.

12 sjömilgränsen Utanför 12 sjömilgränsen får övriga Östersjöländers yrkesfiskare fiska så länge de följer gällande kvoter. Övriga Östersjöländers yrkesfiskare får således ej fiska inom åländska vatten.


Medlemsstaterna har rätt att besluta om fiske inom 12 sjömilgränsen enligt Europaparlamentets och rådets förordning EU nr 1380/2013 om gemensamma fiskeripolitiken.

Kablar, rör och ledningar

 I havsplanen ges en schematisk överblick över de viktigaste förbindelserna för kablar, rör och ledningar på de åländska allmänna vattnen.

Markeringen visar således inte de exakta sträckningarna utan visar översiktligt var det finns viktiga anknötningar till de angränsande regionerna. Mera information om kablar och ledningar hittar ni från [Trafikledsverkets Vagnätsdatabas](#)

Sjöfartsområden

 I havsplanen markeras **viktiga områden för sjöfart** inom de åländska allmänna vattnen. Bland dessa ingår:

Farleder och farledsområden.

Befintliga farleder markeras med en 250 m bred buffert (dvs med en totalbredd på 500 m).

Beslut om, drift och underhåll av grunda farleder och farledsområden (max djup 4.1) sköts av

landskapsregeringen. Beslut om, drift och underhåll av djupare farleder sköts av riksmyndigheterna


Transport- och kommunikationsverket och Trafikledsverket. Mera information om farleder och farledsområden hittar ni från [Trafikledsverket](#) och [Ålands landskapsregeringens](#) sidor

IMO områden. Internationella Maritima Organisationen (IMO) har definierat viktiga trafikområden i åländska havsområden. Inom dessa området har markerats bl.a. trafikseparation, områden där man bör vara extra uppmärksam (precautionary areas) och s.k. djuphavsfarleder och trafikleder. Mera information om IMO områden hittar ni från [HELCOM](#)

Övriga viktiga sjöfartsområden. På basis av AIS-data markeras områden utanför farleder, farledsområden och IMO områden där det förekommer 150 fartyg/år eller mera över maritim trafik. Markeringarna har gjorts på basis av [HELCOMs densitetsanalys](#) samt AIS linjedata för år 2019 som har erhållits från HELCOM.

För sjöfartsområden finns ett förslag till ändrad användning jämfört med idag. Efter samråd med de ansvariga riksmyndigheterna föreslås i havsplanen att sjöfarten runt Åland dirigeras till särskilt utpekade korridorer. Uppdelningen medger smidigare etablering av andra verksamheter, tex havsbaserad vindkraft.

Potentiell havsbaserad vindkraft

 I havsplanen markeras områden där det i nuläget bedöms mest lämpligt att placera havsbaserad vindkraft (Offshore Wind Farm, OWF).

På kartorna markeras de områden som bedöms mest lämpliga utifrån följande kriterier:

- Djupet ska vara mellan 10–70 m ([Finlands miljöcentral](#))
- Vindförhållanden ska vara goda med en medel vindhastighet på 8 m/s 100 m ovanför havsytan. (Finlands vindatlas, mer information finns [här](#))
- Området mindre än 5 km² markeras inte i havsplanen

På kartorna har ej markerats områden om de överlappar med följande kriterier:

- Sjöfartsområden med en 1,5 km buffert (Havsplanen)
- Kulturella landskap ([Holmar av krononatur](#)) med en 3 km buffert (Ålands fastighetsverk)
- FINIBA områden med en 500 m buffert ([BirdLife Finland](#))
- IBA områden med en 500 m buffert ([BirdLife Finland](#))
- Skyddsområden med en 500 m buffert ([ÅLR, miljöbyrå](#))
- Maritima vrak med en 1 km buffert ([ÅLR, kulturbyrå](#))
- Fritidsbyggnader med en 15 km buffert ([Lantmäteriverkets terrängdatabas](#))
- Bostadsbyggnader med en 15 km buffert ([Lantmäteriverkets terrängdatabas](#))
- Fritid och rekreationsområden med en 3 km buffert (Havsplanen)
- Fyr med en 1 km buffert ([Finlands fyrsällskap](#))
- Flyttfågelområden ([BirdLife Finland](#))

Observera att förslagen till placering är riktgivande. Den exakta placeringen av vindkraftverk kan bestämmas först efter noggranna undersökningar av tex bottenkvalitet, växt- och djurliv, eventuell förekomst av vrak etc. Det betyder att **det kan tillkomma områden inom** de nu markerade områdena där det inte blir tillåtet att placera vindkraftverk. På motsvarande sätt **kan det tillkomma områden utanför** de nu markerade områdena där det blir tillåtet att anlägga vindkraftverk, om undersökningar visar att det inte strider mot andra behov och annan användning.

Skyddade områden och områden med värdefull natur

Åland har godkänt och anslutit sig till Konventionen om biologisk mångfald. Enligt konventionen parterna ska skydda minst 10 % av sina kust- och havsområden. Målsättningen har slagits fast i den åländska utvecklings- och hållbarhetsagendan. Enligt det strategiska utvecklingsmålet "Ekosystem i balans och biologisk mångfald" ska minst 10 % av kust- och havsområdena vara skyddade år 2030. Åland har i nuläget skyddat 2,8 % av sina vattenområden.

För närvarande pågår ett arbete att kartera och identifiera havsområden och undervattensnatur av högt värde som underlag för att skydda områden enligt målsättningen. Ett förverkligande skulle bidra till att Åland uppfyller såväl konventionen som mål 14 i FN:s Agenda 2030 om bevarande och nyttjande av haven och de marina resurserna på ett hållbart sätt.



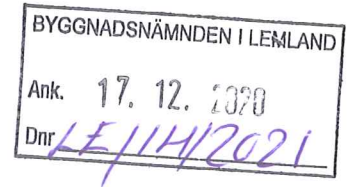
I havsplanen markeras de områden som landskapsregeringen fastställt som skyddade områden.

Dessa utgörs av:

- Naturreservat
- Natura 2000-områden
- HELCOM-skyddsområden (Baltic Sea Protected Areas, BSPA)
- RAMSAR
- Fågelskyddsområden

I havsplanen markeras även andra områden som identifierats ha högt naturvärde. Dessa är s.k. IBA-områden:

Enligt sändlista



Hänvisning

Kontaktpersoner
Stefan Husa, Mikael Wennström

Ärende
**BEGÄRAN OM SYNPUNKTER PÅ
ANDRA UTKAST TILL HAVSPLAN FÖR ÅLAND**

Landskapsregeringen begär in synpunkter över ett andra förslag till havsplan för Åland. Förslaget innehåller förslag hur de åländska allmänna vattnen ska användas i framtiden.

I slutet av 2019 skickades ett första diskussionsunderlag ut på remiss. Under remissen inkom ett sjuttioal synpunkter och kommentarer, jämnt fördelat mellan kategorierna privatpersoner, organisationer och myndigheter. Det nuvarande förslaget har omarbetats utgående från de synpunkter som då kom in.

Den viktigaste förändringen är att förslaget nu begränsar sig till landskapets allmänna vatten, dvs. de vatten i ytterskärgård och öppet hav som förvaltas av Ålands landskapsregering.

Genom remissförfarandet önskar landskapsregeringen på ett öppet sätt redovisa förslag till hur de allmänna vattnen långsiktigt ska användas i framtiden. Planen är inte bindande för kommuner och andra tillståndsmyndigheter.

Remissen genomförs som ett öppet förfarande, vilket innebär att envar har rätt att skriftligen yttra sig över förslaget.

Efter att synpunkterna från den andra remissen bearbetats kommer en riktgivande plan för framtida användning av landskapets allmänna vatten antas av landskapsregeringen i mars 2021.

Utlåtanden ska inlämnas till registraturen vid Ålands landskapsregering, alternativt per e-post till registrator@regeringen.ax eller per post till

Ålands landskapsregering, Pb 1060, 22111 Mariehamn, senast
måndagen den 15 februari 2021 kl. 16.15.
Märk utlåtandet ”Remissvar ÅLR 2019/6446”.

Remissversionen finns att hämta på Ålands landskapsregerings hemsida
från den 17 december 2020 under länken:

<https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>

Till remissen hör i första hand:

- Karta med förslag till framtida användning av allmänna vatten(pdf)
- Förklaringar till markeringar på havsplanekartan (pdf)

Om så önskas kan synpunkter även lämnas på de två dokument som utgör bilagor till havsplanen:

- Miljörapport över förslag till havsplan för Åland (pdf)
- Redovisning av svaren efter första remiss - våren 2020 (pdf)

Minister



Alfons Röblom

Vattenbiolog



Mikael Wennström

LE/17/2021

8 § Langnäsvägen 99 Järsö, ansökan om ändrad renhållningsavgift för bostadshusBMN 8 §
19.1.2021

Erica Scott anmälde jäv med hänvisning till att sökanden är granne och vän - jäv beviljades inte.

Johan Haglöf och Anna Dahlman anhåller den 7.1.2021 om ändrad renhållningsavgift (=avfallsavgift) för byggnad på adressen Langnäsvägen 99 (Gäddvik) på Järsö.

Anhåller gäller nedsatt renhållningsavgift för åren 2012 och framåt. Anhållan motiveras med att hushållet sedan år 2012 haft hushållsnära sophämtning i 4 + 4 facks kärl. Sökanden upplever att informationen om möjlighet att söka och beviljas avgiftsnedsättning för att man har en partiellt ersättande avfallsservice till den kommunala saknats.

Sökande anför att kommunen gör ett tillägg på renhållningsavgiften

Byggnaden i fråga byggd som fritidshus år 2012. Den är ändrad till bostadshus år 2018.

Hushållet på adressen Langnäsvägen 99 har sedan år 2012 fakturerats renhållningsavgift utan avdrag. Andra hushåll med flerfackskärl har ansökt och beviljats avdrag.

Renhållningstaxan i likhet med alla kommunala taxor har varje år publicerats på kommunens hemsida.

I renhållningstaxan finns angivet hur stor ”kompostrabatten” är varje år. Rabatten gäller dock endast bostadshus, inte fritidshus.

På hemsidan finns och har funnits tillgång till blankett för ändring av renhållningsavgift.

På fakturan finns angivet att anmärkning mot fakturan skall göras inom 10 dagar.

Avfallstaxan är uppbyggd så att vi premierar ett önskat beteende och inte bestraffar oönskat beteende.

Vi har begränsade resurser att följa upp oönskat beteende.

Preskriberingstiden för fodringar är 5 år.

Om avvikelser från taxa stadgas i LL om renhållning 23 §.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden konstaterar att informationen till de bosatta om vilka möjligheter det finns till avgiftsnedsättningar kunde ha varit bättre.

Samtidigt kan konstateras att det är många som skaffat den informationen att man kan anhålla om avgiftsnedsättning t ex för att man har varmkompost eller hämtning av det organiska hushållsavfallet och beviljats rabatt.

Nämnden/renhållningsmyndigheten kan inte anses ha gjort något olagligt som skulle ha lett till den uppkomna situationen.

Nämnden beslutar därför att inte retroaktivt för åren 2012 - 2020 ändra renhållningsavgiften för huset på adressen Langnäs vägen 99.

Hushållets avfallsavgift för år 2021 kommer naturligtvis att fastställas utifrån inlämnad ansökan.

Informationen om avgifter och rabattmöjligheter på hemsidan skall ses över.

BESLUT:

Ärendet återremitterades för grundligare beredning.

9 §**Anläggning i västra Söderby**BMN 9 §
19.1.2021

På en tidigare åker i Västra Söderby har anlagts någon typ av fast anläggning. Det liknar någon typ av motorbana. Fastigheten är Solgläntan 16:11. Platsen är belägen strax söder om Lemlandsvägen.

Området i fråga är generalplanerat. Området är reserverat för glesbebyggelse.

Enligt PBL 67 §, punkt 1 krävs bygglov för motorbana. Definitionen av motorbana är dock lite oklar.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter efterhöra med fastighetsägaren om;

- 1) Vad är det för anläggning som byggts?
- 2) Hur är anläggningen tänkt att användas?

Skriftligt svar på frågorna vill nämnden ha senast den 8.2.2021.

Ärendet återremitteras i övrigt.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

10 §**Delgivningar**BNM 10 §
19.1.2021

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Trullsnabbebo 9:64, Söderby, skyddstak
- Janses 3:47, Lumpo, avloppsanläggning
- Myrberget 1:32, Nätö, bod
- Skuthamn 1:51, Svinö, fritidshus till bostadshus
- Österstrand 4:28, Norrby, fritidshus till bostadshus
- Havsglimten 1:143, Järsö, bod/gäststuga
- Kilen 6:106, Flaka, avloppsanläggning
- Mariehamn-Långnäs 0:3, Klemetsby, rivning av socialt utrymme
- Tallhöjden 6:14, Prestgården, flyttning av återvinningsstation
- T2 kv 15 1:35, Bengtsböle, bostadshus tillbyggnad

Övriga ärenden;

- LR beslut 15.12.2020, Byggnadsminnesförklaring av Lemlands prästgård
- ÅMHM Miljö tillstånd 25.11.2020, Lager för flytande bränsle i Långnäs

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

BESLUT:Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

11 §**Nämndens sammanträden år 2021**BMN 11 §
19.1.2021**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2021;

Våren

- 16.2.
- 16.3
- 20.4
- 18.5
- 15.6

Hösten

- 17.8
- 21.9
- 19.10
- 16.11
- 14.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

19.01.2021

12 §

Mötets avslutande

BMN 12 §

19.1.2021

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 20.00

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 7 - 12

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 1-3

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 1-3

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 4 - 6

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.