

Sammanträdestid 9.12.2024 kl. 18:30 - 19:35

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Medlemmar Matti Lindholm, ordförande
Gun Holmström
Jan-Ola Karlsson
Erika Scott
Thomas Snällström, ers.
Henrik Olofsson, vice ordförande, frånv.
Anna-Greta Helsing, frånv.

Övriga närvarande ---

Föredragande Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör

Ärenden §§ 131 - 143

Undertecknande av protokollet

Protokollet har justerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet.
Underskrifternas riktighet kan verifieras i registraturen.

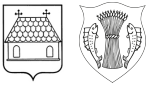
Matti Lindholm
Ordförande

Johan Willstedt
Protokollförare

Protokolljustering Lemland den 9.12.2024

Gun Holmström

Jan-Ola Karlsson



Kallelse utfärdad den 5.12.2024 .

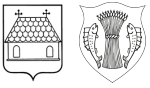
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 5.12.2024 . Protokollet finns till påseende från den 16.12.2024 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Matti Lindholm

Johan Willstedt, byggnads- och
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



Ärenden som behandlats

- § 131 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §132 Val av protokolljusterare
- §133 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §134 Delgivningar
- §135 Västeränga bys samfällda 417-876-1-2 Västeränga Båthus
- §136 Rosenhäll 417-410-3-21 Lemböte Bostadshus
- §137 Rosenhäll 417-410-3-21 Lemböte Ekonomibyggna
- §138 Lemlands kommuns åker- och ängsmark, Utarrendering
- §139 Lemlands kommuns fastighetsinnehav
- §140 Avgifter till den nya miljöskadefonden
- §141 Uddberga 438-405-1-28 Norrboda Bostadshus
- §142 Nämndens sista möte
- §143 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**§ 131 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 5.12.2024

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut

Närvarande var fyra ledamöter och en ersättare.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare**§ 132 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare valdes Gun Holmström och Jan-Ola Karlsson. Protokolljusteringen äger rum efter sammanträdet.

Godkännande och komplettering av föredragningslistan**§ 133 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024****Byggnads- och miljöinspektörens förslag**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan med följande ändringar/tillägg:

141 §; Uddberga 438-405-1-28 Norrboda, Bostadshus

142 §; Nämndens sista möte

143 §; Mötets avslutande

Beslut Nämnden beslöt fastställa föredragningslistan med de föreslagna ändringarna.

Delgivningar**§ 134 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024**

Beviljade bygglov, bygganmälningar, rivningsanmälningar och enskilda avloppstillstånd:

- Långnäs farledsstödjepunkt 438-401-1-79 Klemetsby, Uppställningsplats + stödmur
- Nybacka 417-407-2-4 Hellestorp, Ombyggnad eldstad

Övriga ärenden:

- FÅB Möte 26.11.2024
- Träff med LR byggnadsbyrå 17.12.2024
- Kansliet stängt julveckan
- ÅMHH Beslut MB -2024-336; Behov av MKB för GC-väg längs Järsövägen

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Västeränga bys samfällda 417-876-1-2 Västeränga Båthus

Dnr. LE/667/2024

§ 135 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024

Ägarna anhåller om bygglov för nybyggnad av kopplade båthus på fastigheten Västeränga bys samfällda 1:2 i Västeränga.

Till ansökan har bifogats fullmakt för att söka bygglov från styrelsen för Västeränga bys samfällda 23.10.2024 samt protokoll från Västeränga fiskelags årsstämma år 2020.

Den aktuella fastigheten är ca 7300 m² stor och belägen vid Västeränga viken. Strandlinjens längd är ca 160 m.

På platsen finns sedan tidigare åtta båthus till en yta om ca 700 m². Den teoretiska byggrätten är ca 1100 m².

Det aktuella båthuskomplexet är 199 m² stort. Byggnaden förses med svart tak samt röda fasader.

Grävning och kanske sprängning behövs för att skapa plats för det planerade båthuskomplexet..

Avståndet till rålinjen är tillräckligt.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 27.11.2024.

Grannarna har blivit hörda. Inga utlåtanden har inkommit.

Området är definierat som kulturhistoriskt värdefullt. Kulturbyrån har därför hörts i ärendet.

BO stadgar att båthus ska ha träfasad och takmaterial som inte reflekterar. Taklutningen ska vara mellan 1:1,6 och 1:2,5. Båthusets maxstorlek är 110 m². Större båthus får byggas om kropparna förskjuts.

Byggnadens fasad görs av träpanel och behandlas med röd färg.

Byggnadens takmaterial är svart och taklutningen är 1:6 - 1:1,85, det vill säga byggnadsdelarna till väster och öster har en brantare taklutning än byggnadsordningen stadgar.

ÅMHM har beslutat att muddring i området för att möjliggöra det planerade båthusprojektet kan utföras.

Ärendet har diskuterats med brandinspektör Ted Andersson. Han anser att en brandsektionering mellan byggnadsdelarna om minst EI30 är godtagbar.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av byggnadsordningens punkt 9.1. bevilja avvikelse från kravet på max taklutning om 1:1,6.

Beslutet motiveras med att de befintliga båthusen på platsen är byggda med mycket varierande taklutningar. De föreslagna taklutningarna passar bra in i miljön. Detta har även kulturbyrån konstaterat i sitt utlåtande.

Nämnden beslutar vidare med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten 1:2 i Västeränga.

Byggnaden förses med röd fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Det brandtekniska kravet ska följas.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Rosenhäll 417-410-3-21 Lemböte Bostadshus

Dnr. LE/631/2024

§ 136 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024

Ägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Rosenhäll 3:21 i Björkudden i Lemböte by.

Den aktuella strandfastigheten är 2400 m² stor och belägen vid vägen Mastberget. Strandlinjens längd är 48 meter. Samtliga byggnader som tidigare funnits på fastigheten, förutom ett förråd, är rivna. Fastighetens totala byggrätt är 360 m².

Det nya bostadshuset är 256 m² stort och byggs i två plan. Byggnaden föreslås få grå fasad samt svart tak.

Avståndet till strandlinjen är 30 meter. Avstånden till rålinjer samt övriga byggnader är tillräckliga.

Fastigheten har bilväg. Fastigheten har sedan tidigare kommunalt vatten. Byggnaden kopplas in på kommunalt avlopp.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 12.11.2024.

Grannarna har blivit hörda. Ett utlåtande inkommit. Utlåtandet berör inte i sak bostadshuset.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Rosenhäll 3:21 i Björkudden i Lemböte by.

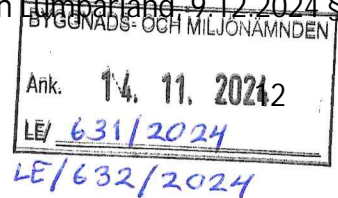
Byggnaden förses med grå fasad samt svart tak.

Byggnadens vatten- och avloppsarrangemang skall vara klara inför byggnadens ibruktagning.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Rosenhäll 417-410-3-21 Lemböte Bostadshus, Yttrande



Till dem det berör

Gällande yttrande av nybyggnad av bostadshus och ekonomibygnad på fastigheten Rosenhäll 3:21, Lemböte, Lemland.

Sollidens tomt är väldigt kuperad och har en trädgård värd att nämna och där enorma mängder tid och resurser lagts ner. Detta gör dock att fastighetens utrymme för plana områden och möjlighet till att i framtiden bygga carport/förråd är ytterst begränsad.

Fastighetsägarna för Rosenhäll och Solliden har gemensamt och i samråd varit överens om att båda fastigheter ska ha möjlighet att bygga 2,5m från tomtgränsen och vi som fastighetsägare för Solliden har planerat framtida byggen utifrån detta. Givet denna bygglovsansökan har vi förstått att vår överenskommelse inte kan vinna laga kraft utan enbart en av parterna kommer ha rätt att bygga 2,5 m från tomtgränsen. Denna information kom oss tillhanda för ca 1 vecka sedan. Vi kan inte under denna korta tid omvärdera den tidigare överenskommelse och begär därför om mer tid innan en eventuellt godkännande kan ges eller att fastighetsägarna finner en ny överenskommelse. En möjlig överenskommelse skulle kunna vara att Solliden har rätt att bygga om/bygga till 2,5 m till tomtgränsen vid området för bastun med Rosenhälls godkännande såklart. Vi är måna om att skapa en så insynsskyddad tomtgräns som möjligt med bibehållen yta i trädgården och att båda parter är nöjda

Rosenhäll 417-410-3-21 Lemböte Ekonomibyggning

Dnr. LE/632/2024

§ 137 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024

Ägaren anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggning på fastigheten Rosenhäll 3:21 i Björkudden i Lemböte by.

Den aktuella strandfastigheten är 2400 m² stor och belägen vid vägen Mastberget.

Strandlinjens längd är tillräcklig.

Samtliga byggnader som tidigare funnits på fastigheten, förutom ett förråd, är rivna.

Av den ursprungliga byggrätten om 360 m² är 256 m² reserverad för bostadshuset., återstår 104 m²

Ekonomibyggningen består av en carport om 53 m² samt ett förråd om 24 m².

Byggnaden föreslås få grå fasad samt grått tak.

Avståndet till strandlinjen är 18 meter. Avstånden till rålinjen föreslås vara 2,5 meter. Till detta har rågrannen skriftligen samtyckt.

Byggnadens långsida mot rålinjen sektioneras med EI30 konstruktion.

Avståndet till övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 12.11.2024.

Grannarna har blivit hörda. En granne har uttryckt åsikter angående hur den föreslagna placeringen av ekonomibyggningen inkräktar på deras möjligheter att bebygga sin tomt.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beviljar med stöd av byggnadsordningen 9.1 avvikelse från kravet på avstånd mellan byggnad och strandlinje om minst 30 meter. Avvikelsen motiveras med att den nya byggnaden ersätter befintlig förråd placerat närmare än 30 meter från stranden. Den tidigare rivna bastun samt fritidshuset och gäststugan var placerade närmare strandlinjen än 30 meter.

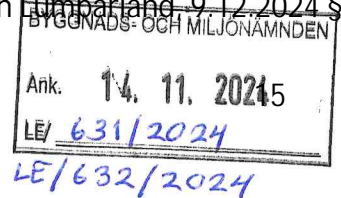
Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad på fastigheten Rosenhäll 3:21 i Lemböte.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och grått tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

De brandtekniska kraven ska följas.

Bilagor Rosenhäll 417-410-3-21 Lemböte Ekonomibygnad, Yttrande



Till dem det berör

Gällande yttrande av nybyggnad av bostadshus och ekonomibygnad på fastigheten Rosenhäll 3:21, Lemböte, Lemland.

Sollidens tomt är väldigt kuperad och har en trädgård värd att nämna och där enorma mängder tid och resurser lagts ner. Detta gör dock att fastighetens utrymme för plana områden och möjlighet till att i framtiden bygga carport/förråd är ytterst begränsad.

Fastighetsägarna för Rosenhäll och Solliden har gemensamt och i samråd varit överens om att båda fastigheter ska ha möjlighet att bygga 2,5m från tomtgränsen och vi som fastighetsägare för Solliden har planerat framtida byggen utifrån detta. Givet denna bygglovsansökan har vi förstått att vår överenskommelse inte kan vinna laga kraft utan enbart en av parterna kommer ha rätt att bygga 2,5 m från tomtgränsen. Denna information kom oss tillhanda för ca 1 vecka sedan. Vi kan inte under denna korta tid omvärdera den tidigare överenskommelse och begär därför om mer tid innan en eventuellt godkännande kan ges eller att fastighetsägarna finner en ny överenskommelse. En möjlig överenskommelse skulle kunna vara att Solliden har rätt att bygga om/bygga till 2,5 m till tomtgränsen vid området för bastun med Rosenhälls godkännande såklart. Vi är måna om att skapa en så insynsskyddad tomtgräns som möjligt med bibehållen yta i trädgården och att båda parter är nöjda

Lemlands kommuns åker- och ängsmark, Utarrendering

Dnr. LE/575/2024

Beslutshistorik**§ 113 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.10.2024**

Nämnden har i enlighet med 65 §, 13.6.2023 fram till 31.12.2028 utarrenderat cirka 2,24 ha åkermark mitt i Björkudden detaljplaneområde.

Övriga arrendeavtal för kommunens åker- och ängsområden går ut den 31.12.2024.

Det är frågan om totalt tio områden till areal om cirka 14,4 ha.

- 11,65 ha har arrenderats utan speciella villkor.
- 2,75 ha har utarrenderats med villkor att det på åkern ska bedrivas ekologiskt jordbruk.

Majoriteten av områdena kommer från dana-arv, det vill säga arrendeinkomsterna går till fonden för de äldres välbefinnande i Lemland.

Övergång från ekologisk odling till konventionell odling kan ske utan övergångstid. Däremot övergång från konventionell odling till godkänd ekologisk odling tar flere år.

Arrendevillkor som inte tillämpats hittills är bland annat;

- arrendetagarens skyldighet att slyröja dikena
- i vilket skick ska marken lämnas vid arrendetidens slut (plöjd?)
- får/ska sväm gödsel eller kompostjord spridas på åkrarna

De tidigare systemet med stödrätter på åkermarken har fasats ut.

Miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar begära in anbud för arrendering av Lemlands kommuns åker- och ängsmarker under tiden 1.1.2025 - 31.12.2029 (5 år).

Upplägget är som tidigare, vilket betyder att cirka 11,65 ha (nio områden) bjuds ut utan speciella villkor, samt att ett område om cirka 2,75 ha (intill skolan) bjuds ut för ekologisk odling.

Arrendesummorna ska anges exklusive moms. På arrendena ska erläggas moms om 25,5 %.

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Beslutshistorik

§ 122 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024

Miljöinspektören har nu bjudit ut kommunens åker och ängsmarker på arrende under tiden 1.1.2025 - 31.12.2029 (5 år).

Inom utsatt tid inkom tre anbud.

Ett fjärde anbud inkom efter anbudstidens slut.

Bilagor Utarrendering av kommunens åker- och ängsområden

Miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter anta följande anbud.

Arrendetiden är 1.1.2025 - 31.12.2029.

Söderby, konventionell odling

· Nyäng 5:16, Söderby, ca 1,1 ha (öster om Söderby Livs)

-K Johansson anbud; 505 euro (459,10 euro/ha)

· Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,3 ha (väster om Söderby Livs, 2 skiften)

-K Johansson anbud; 511 euro (393,08 euro/ha)

· Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,9 ha (söder om församlingshemmet)

-K Johansson anbud; 516 euro (271,58 euro/ha)

· Söderhagen 16:3, Söderby, ca 0,55 ha (söder om Villa Valentina)

-K Johansson anbud; 350 euro (636,36 euro/ha)

· Runebo 9:49, Söderby, ca 1,4 ha (vid Valborgs-korsningen)

-K Johansson anbud; 515 euro (367,86 euro/ha)

Söderby, ekologisk odling

· Valborgsåkern 16:10, Söderby 2 skiften om 2,7 ha tillsammans (vid skolan)

-G Leandersson anbud; 550 euro (203,70 euro/ha)

Enda anbudet (inkom för sent)

Norrby, konventionell odling

· Södergård 6:24, Norrby, Kaitovik, ca 2 ha (2 separata skiften)

-J Sjögren anbud; (600 euro) 300 euro/ha)

· Södergård 6:24, Norrby, ca 2,4 ha (Åkermark- eller bete)

-K Johansson anbud; 556 euro (231,67 euro/ha)

Arrendesummorna tolkade som årliga arrenden exklusive moms 25,5 %

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

§ 138 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024

Vi kan i efterhand konstatera att tolkningen av ett av anbuden blev fel. De angivna summorna i ett anbud var inte totala årliga arrenden per område utan årliga arrenden per hektar.

Av den orsaken behöver nämnden göra en självrättelse av ärendet med stöd av förvaltningslagens § 45.

Reviderad offertjämförelse som bilaga.

Miljöinspektörens förslag

Nämndens tidigare beslut 122 §, 18.11 återtas.

Nämnden besluter därtill anta följande anbud.

Arrendetiden är 1.1.2025 - 31.12.2029.

Söderby, konventionell odling

Nyäng 5:16, Söderby, ca 1,1 ha (öster om Söderby Livs)

-K Johansson anbud; 505 euro/ha (555,50 euro)

Nybons 5:25, Söderby, ca 1,3 ha (väster om Söderby Livs, 2 skiften)

-K Johansson anbud; 511 euro/ha (664,30 euro)

Nybons 5:25, Söderby, ca 1,9 ha (söder om församlingshemmet)

-K Johansson anbud; 516 euro/ha (980,40 euro)

Söderhagen 16:3, Söderby, ca 0,55 ha (söder om Villa Valentina)

- Örjans anbud; (365,45 euro/ha) 201 euro

Runebo 9:49, Söderby, ca 1,4 ha (vid Valborgs-korsningen)

-K Johansson anbud; (203,70 euro/ha) 721 euro

Söderby, ekologisk odling

· Valborgsåkern 16:10, Söderby 2 skiften om 2,7 ha tillsammans (vid skolan)

-G Leandersson anbud; 550 euro (203,70 euro/ha)

Enda anbudet (inkom för sent)

Norrby, konventionell odling

· Södergård 6:24, Norrby, Kaitovik, ca 2 ha (2 separata skiften)

-K Johansson anbud; 505 euro/ha (1010 euro)

· Södergård 6:24, Norrby, ca 2,4 ha (Åkermark- eller bete)

-K Johansson anbud; 556 euro/ha (1334,40 euro)

Arrendesummorna tolkade som årliga arrenden exklusive moms 25,5 %

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Öppningsprotokoll nr 2

Lemlands kommun
Byggnads- och miljönämnden
Kommunrundan 7
22610 Lemland

ÖPPNINGSPROTOKOLL
Korrigerat 19.11.2024
18.11.2024 kl 9.45

Ärende: Utarrendering av kommunens åker- och ängsområden

Byggnads- och miljönämnden bjuder ut följande av åker- och ängsområden på arrende under tiden 1.1.2025 fram till 31.12.2029. **Följande anbud har inkommit**

Söderby, konventionell odling

- Nyäng 5:16, Söderby, ca 1,1 ha (öster om Söderby Livs)
-**K Johansson anbud; 505 euro/ha (555,50 euro)**
-J Sjögren anbud; 250 euro/ha (275 euro)
- Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,3 ha (väster om Söderby Livs, 2 skiften)
-**K Johansson anbud; 511 euro/ha (664,30 euro)**
-J Sjögren anbud; (260 euro) 200 euro/ha
- Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,9 ha (söder om församlingshemmet)
-**K Johansson anbud; 516 euro/ha (980,40 euro)**
-J Sjögren anbud; (380 euro) 200 euro/ha
- Söderhagen 16:3, Söderby, ca 0,55 ha (söder om Villa Valentina)
-K Johansson anbud; 350 euro/ha (195,50 euro)
-J Sjögren anbud; 200 euro/ha (110 euro)
-**Örjans o Ciavaglia anbud;(365,45 euro/ha)201euro**
- Runebo 9:49, Söderby, ca 1,4 ha (vid Valborgskorsningen)
-**K Johansson anbud; 515 euro/ha (721 euro)**
-J Sjögren anbud; 200 euro/ha (280 euro)

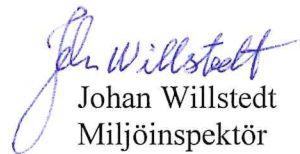
Söderby, ekologisk odling

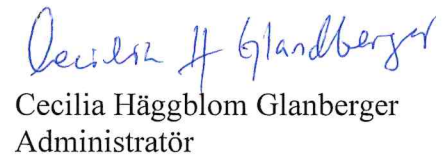
- Valborgsåkern 16:10, Söderby 2 skiften om 2,7 ha tillsammans (vid skolan)
-**G Leandersson anbud; (203,70 euro/ha) 550 euro**
Inkommit för sent

Norrby, konventionell odling

- Södergård 6:24, Norrby, Kaitovik, ca 2 ha (2 separata skiften)
-**K Johansson anbud; (1010 euro) 505 euro/ha**
-J Sjögren anbud; (600 euro) 300 euro/ha

- Södergård 6:24, Norrby, ca 2,4 ha (Åkermark- eller bete)
-K Johansson anbud; **1334,40 euro, 556 euro/ha**
-J Sjögren anbud; (480 euro) 200 euro/ha


Johan Willstedt
Miljöinspektör


Cecilia Häggblom Glanberger
Administratör

Bilagor;

Offerter 4 st

Lemlands kommuns fastighetsinnehav

Dnr. LE/639/2024

Beslutshistorik**§ 125 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024**

Lemlands kommun är en betydande markägare. Det handlar om såväl åkermark, skogsmark impediment, stränder och holmar. Därtill naturligtvis bebyggda och obebyggda fastigheter samt vägområden och allmänna områden främst inom detaljplaneområden. Det totala fastighetsinnehavet är cirka 305 hektar.

De största fastigheterna är;

- Bengtsböleskiftet 1:50, 25,7 hektar
- Södergård 6:24 i Norrby, 28,1 hektar (Signell)
- Nyäng 5:16 i Söderby, 39,1 hektar (Nylund)
- Nybonds 5:25 i Söderby, 56,9 hektar
- Runebo 9:49 i Söderby, 19,3 hektar (Signell)
- Norrgård 3:19 i Västeränga, 75 hektar

Avkastningen av fastigheterna från Signell och Nylund (totalt tio skiften) tillfaller donationsfonden.

- Fastigheten Nyäng 5:25 (4 skiften) kommer från Nylund.
- Fastigheterna Digeräng 2:24, Södergård I, 4:8 samt Södergård 6:24 (4 skiften) kommer från Signell

Vill man sälja skogsmark till förmån för äldrevården i kommunen kunde delar av följande fastigheter bli aktuella;

- Södergård 6:24 i Norrby, (Signell)
- Nyäng 5:16 i Söderby, (Nylund)
- Runebo 9:49 i Söderby, (Signell)

Vill man sälja skogsmark utan några förutbestämda begränsningar gällande inkomsten kunde delar av följande fastigheter bli aktuella;

- Nybonds 5:25 i Söderby
- Norrgård 3:19 i Västeränga

Bilagor Förteckning över fastighetsinnehav

Miljöinspektörens förslag

Nämnden beslöt återremittera ärendet ör att utreda eventuella begränsningar i

användning eller avkastning gällande Norrgård 3:19 i Västerånga.
Fastighetssammanställningen kompletteras med de nyss antagna åkerarrendena.

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

§ 139 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024

I stadgan för donationsfonden för äldreomsorgen i Lemland nämns att fondens grundkapital består av egendom som följande personer efterlämnat;

- Rune Signell
- Elin Karlsson
- Ingeborg Hollsten
- Helen Signell

Svea Ekholms efterlämnade egendom har tillfallit Lemlands kommun som ett dana-arv.

Kommunstyrelsen i Lemland har den 6.6.1974 till statskontoret redogjort för hur man avsåg använda den fasta egendomen från Svea Ekholms dödsbo.

Kommunfullmäktige i Lemland har den 25.2.1975 § 30 beslutat om riktlinjerna för förvaltning av Norrgård lägenhet samt Svea Ekholms kvarlåtenskap.

Miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar informationen till kännedom

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Förteckning över fastighetsinnehav 2024
Norrgårds i Västerånga

Fastighetsinnehav Lemlands kommun 2024

Fastighetsbeteckning	By	Fastighetsnamn	Del Areal	Areal (ha)	Lagfart	Kommunal verksamhet	Danaarv	Detaljplan	Planbeteckning	Typ	Värde	Värderingsdatum	Värderad av	Utarenderad areal (ha)	Arrendetid	Arrende per år	Arrende per ha	Övrigt
417-401-1-41	Bengtsböle	Bengtsböle ÅVC		0,6059	X	Bengtsböle Återvinningscentral	Nej	Ja	F	Industrietomt								
417-401-1-42	Bengtsböle	Knapeln		11,3910	X	Industriområde/Skog	Nej	Delvis	F/Väg	Industriområde/Skog								
417-401-1-47	Bengtsböle	Leklöks daghem		0,8980	X	Smultronbacken	Nej	Ja	IB	Daghem								
417-401-1-50	Bengtsböle	Bengtsböleskiftet		25,6900	X	Bengtsböle IP/Skog	Nej	Ja	PN, IL, IB, LG	Idrottsplan/Skog								Från Smultronbacken till öster om BB IP
417-401-1-6	Bengtsböle	Bengtsböle-heden		2,5100	X	Nej	Nej	GP	-	BE i Generalplan								
417-402-2-4	Bistorp	Österåker		0,6600	X ?	Nej	Hollsten	Nej	-	Åker								Kommunen endast delägare
417-402-2-7	Bistorp	Uppgård (3 skiften)		4,1700	X ?	Nej	Hollsten	Nej	-	Bostadshus, tomt, skog								Kommunen endast delägare
417-407-5-44	Hellestorp	Badberget		0,6840	X	Badstrand/Skog	Nej	Nej	-	Badstrand/Skog								
417-408-1-127	Järsö	Sommarkulla		2,9800	X	A+BR UBV	Nej	UBV	A+BR	Allm+Radhus								
417-408-1-139	Järsö	Norrkulla		0,9391	X	Saltkråkan Daghem	Nej	UBV	A	Daghem								
417-408-1-142-M601	Järsö	Östergård		0,3700	X	Planväg, Lekplats od.	Nej	UBV		Väg m.m.								Köpt 7.3.18, Norråker detaljplan, köpeskilling 20 000 euro erläggs efter laga kraft
417-408-2-118	Järsö	Bergöpark		3,3240	X	Grönområde	Nej	Ja	PN	Grönområde								
417-408-2-123	Järsö	Berghäll		0,1800	X	Tomt 1 KV 4083	Nej	X	BE	Bostadstomt	55 000,00 €	30.10.2020	Mäklarhuset					
417-408-3-133	Järsö	Langnäspark		2,3870	X	Nej	Nej	X	SN och PN	Grönområde/Värdefull natur								
417-409-1-42	Knutsboda	Grandungen		0,4000	X	Återvinningsstation	Nej	Nej	-	Skogsmark, pot. parkeringsomr.								Invid daghemstomt
417-410-2-151	Lemböte	Björkudden		4,8390	X	Återstod	Nej	Ja	PN, PO, LS	Åker och grönområde								
417-410-2-159	Lemböte	Tomt 2 Kv 4103		0,1910	X	Tomt 2 Kv 4103	Nej	X	BE	Bostadstomt	47 750,00 €		FK/kvm-pris av KFGE					Till salu
417-410-2-161	Lemböte	Tomt 2 Kv 4105		0,6635	X	Tomt 2 Kvarter 4105	Nej	X	A	Allmänna byggnader (daghem)								
417-412-4-8	Norrby	Södergård I		0,2300	X	Ång	Signell	GP		Ång								
417-412-6-24	Norrby	Södergård (4 sk)		28,1000	X	1 Återvinningsstation mm	Signell	DELV GP		Skog och åker (~ 4,4 ha)								
		Skifte 1	ca 20,7 ha			Åkrar o skogsområde i Kaitovik	Signell	-		Åker 2,0 ha + skog + strand (75 m)				2	1.1.25-31.12.29	1 010 €	505 €	
		Skifte 2	ca 3,5 ha			Åker, ång	Signell	GP		Åker 2,4 ha mm				2,4	1.1.25-31.12.29	1 334 €	556 €	
		Skifte 3	ca 4,4 ha			Skogsområde/strand Kaitovik	Signell	-		Avverkat skogsområde vid strand (220 m)								
		Skifte 4	ca 220 kvm			ÅVS	Signell	GP	LG	ÅVS								
417-414-1-50	Bengtsböle	Bengtsböleskiftet		2,5800	X	Detaljplaneomr UBV	Nej	GP		Skog/Bostadsområde								Outbrutet område
417-414-2-28	Prestgården	Tallhöjden I		0,0235	X	Planväg	Nej	Ja	TP	Vägområde								
417-414-2-3	Prestgården	Gröndal		1,2000	X	Park	Nej	Ja	PN	Grönområde								
417-414-2-44	Prestgården	Svedjevägen I		0,0880	X	Planväg	Nej	Ja	TP	Vägområde								
417-414-2-45	Prestgården	Bergens		0,9100	X	Råmark/Vägområde	Nej	GP	BE	Detaljplaneomr i framtiden								
417-414-6-14	Prestgården	Tallhöjden		3,0480	X	Parkområde	Nej	Ja	PN	Grönområde								
417-418-13-9	Söderby	Sveden		3,1750	X	Gullvivan + del av Sveagården	Nej	Ja	A, AB, AD	Tomtmark								
417-418-1-5	Söderby	Ressum		0,1530	X	Planväg	Nej	Ja	TP	Vägområde								
417-418-1-50	Söderby	Tomt 7 Kv 7		0,2590	X	Tomt 7 KV 7	Nej	Ja	BE	Tomtmark	20 720,00 €		Kvmpris av KFGE					Till salu
417-418-16-1	Söderby	Skolvägen I		0,1050	X	Skolvägen	Nej	Ja	TP	Vägområde								
417-418-16-3	Söderby	Söderhagen		0,5951	X	Nej	Nej	GP		Åker				0,55	1.1.25-31.12.29	201 €	365 €	
417-418-16-10	Söderby	Valborgsåkern		2,8550	X	Norr om Gullvivan	Nej	Delvis	A/-	Tomt/Åker				2,7	1.1.25-31.12.29	550 €	204 €	
417-418-2-101	Söderby	Fridhem		1,0810	X	Bullerboda + del av Sveagården	Nej	Ja	AB	Tomt								
417-418-2-103	Söderby	Solång		0,4890	X	Lekområde vid Bullerboda	Nej	Ja	IL	Lekplats								
417-418-2-24	Söderby	Digerång		2,0410	X	Skogsområde Långskata	Signell	Nej	-	Skog								
417-418-5-16	Söderby	Nyäng (4 sk)		39,0800	X	Åkermark + skog	Nylund	GP	LG	Skog + åker ~ 1,1 ha (inkl Getskärsgrund)								
		Skifte 1	ca 1,5 ha			Åker	Nylund	GP	LG	Åker vid Södra Söderby vgsk				1,1	1.1.25-31.12.29	555 €	505 €	
		Skifte 2	ca 36,9 ha			Skog samt strandomr.	Nylund	Nej		Skog samt strandomr. (ca m strand)								
		Skifte 3	ca 1,2 ha			Holme	Nylund	Nej		Holmen Getskärsgrund								
		Skifte 4	ca 3500 kvm			Holme	Nylund	Nej		Holmen invid Getskärsgrund								
417-418-5-25	Söderby	Nybonds (7 sk)		56,9400	X	Åker + skog	Nej	Delvis GP	LG	Skog + åker ~ 1,9 ha (inkl Vedgrund & Skötgrund)								
		Skifte 1	ca 6 ha			Skog	Nej	Nej		Skogsomr. Västra Söderby								
		Skifte 2	ca 33,5 ha			Skog	Nej	Nej		Skogsomr. Långskat med två stränder								
		Skifte 3	ca 1,9 ha			Brukad åker	Nej	GP	LG	Åker mitt emot församlingshemmet				1,9	1.1.25-31.12.29	980 €	516 €	
		Skifte 4	ca 13,6 ha			Skog och åker	Nej	GP	LG	Skog och åker (ca 1,1, ha) vid Söderby livs				1,3	1.1.25-31.12.29	664 €	511 €	
		Skifte 5	?			Grynna (Småholma)	Nej	Nej		Grynna								
		Skifte 6	ca 7400 kvm			Halvö, pot friluftsomr.	Nej	Nej		Vedgrund halvö								
		Skifte 7	ca 1,2 ha			Holme	Nej	Nej		Skötgrund								
417-418-5-28	Söderby	Tomt 5 Kv 24		0,1439	X	Tomt 5 KV 24	Nej	Ja	BE-1	Bostadstomt	11 512,00 €		FK/kvmpris av KFGE					Till salu
417-418-6-43	Söderby	Söderby skoltomt		1,7410	X	Kommungården	Nej	Nej		Kommunkansli								
417-418-6-47	Söderby	Valborgsvägen I		0,3340	X	Valborgsvägen	Nej	Ja	TP	Vägområde, Försvinner vid LMF								
417-418-6-57	Söderby	Midsommargränd		0,6216	X	Vägområde + grönområde	Nej	Ja	TP + PN	Väg + park								
417-418-8-12	Söderby	Kommunalen		0,5000	X	Valborg	Nej	Ja	A + TP	Tomtmark								
417-418-8-68	Söderby	Valborgsvägen II		0,0310	X	Valborgsvägen	Nej	Ja	TP	Försvinner vid LMF								
417-418-8-74	Söderby	Centralskolan		1,3030	X	Grundskola + Bibl. + Valboh.	Nej	Ja	A	Byggnadsmark								
417-418-8-8	Söderby	Andelshandeln		0,1845	X	fd iUngo	Nej	Ja	BAV	Tomt 1 KV 2								Till salu
417-418-9-49	Söderby	Runebo (5 skiften)		19,2860	X	Skog och åker	Signell	Delvis DP o G	PN 2700 m2	Skog och åker ~ 1,4 ha (N Lilla Järsövägen + Berggrund)								
		Skifte 1	ca 1,6 ha			Brukad åker	Signell	Delvis DP	Delvis PN	Åker Valborgskorsningen				1,40	1.1.25-31.12.29	721 €	515 €	
		Skifte 2	ca 0,9 ha			Holme	Signell	Nej		Holmen Berggrund i Mellanviken								
		Skifte 3	ca 0,5 ha			Åker i träda	Signell	Nej		Åker Valborgskorsningen								
		Skifte 4	ca 3,2 ha			Halvö, Skog	Signell	Nej		Norra holmen Lilla Järsö, S Söderby								
		Skifte 5	ca 13 ha			Skog	Signell	Nej		Skogsmark Långskat med strand (m)								
417-420-3-19	Västerånga	Norrgård (9 skiften)		75,0000	X	Byhamn skog	Ja	Nej		Skog, stränder								Dana-arv
		Skifte 1	ca 14,2 ha			Friluftsområde, strand, skog	Ja	Nej		Skog, strand (150 m)								
		Skifte 2	ca 1100 kvm			Restomr	Ja	Nej		?								
		Skifte 3	ca 2400 kvm			Skog?	Ja	Nej		Skog (vid Fridhemsstigen)								
		Skifte 4	ca 36 ha			Båthamn	Ja	Nej		Skog, ångar, strand (600 m)								
		Skifte 5	ca 2,6 ha			Holme	Ja	Nej		Risholmen								
		Skifte 6	ca 0,6 ha			Holme	Ja	Nej		S. Risholmen								
		Skifte 7	ca 3,5 ha			Skog	Ja	Nej		"grönomr vid tomter"								
		Skifte 8	?			Grynna (Risholmen)	Ja	Nej		Grynna								
		Skifte 9	ca 17,5 ha			Skog	Ja	Nej		Skog, strand (385 m)								
				304,9801							134 982,00 €			13,35		6 015,00 €		

KFE 23.2-75

§ 30.

Upptogs till behandling frågan om förvaltningen av Norrgårds lägenhet i Västeränga by (f.d. Svea Ekholms).

Kommunalfullmäktige beslöt enhälligt:

- 1:o att samtliga utgifter och inkomster som berör Norrgårds lägenhet och Svea Ekholms kvarlåtenskap i övrigt tillsvi vidare skall hållas utanför kommunens centrala bokföring;
- 2:o att Axel Gustafsson, Ole Andersson och Bjarne Bock skall få nyttja och arrendera de markområden och hus under år 1975 som de tidigare arrenderat av Svea Ekholm varvid även arrendebeloppen skall vara desamma;
- 3:o att ge kommunalstyrelsen i uppdrag att låta uppgöra en skogshushållningsplan för skogen på Norrgårds lägenhet;
- 4:o att Svea Ekholms skogsförbättringslån i sin helhet skall återbetalas;
- 5:o att bevilja Volmar Karlsson rätt att såsom tidigare få nyttja Risholm som betesmark för sina får, dock på eget ansvar sålunda att han icke får köra bort personer från kommunen som tar i land på holmen;
- 6:o att bevilja Västeränga bys rådjursjaktlag rätt att tillsvi vidare bedriva jakt på rådjur inom Norrgårds lägenhets markområden;
- 7:o att bevilja byborna i Västeränga by rätt att utan ersättning bedriva all annan jakt inom Norrgård lägenhets markområden;
- 8:o att i övrigt godkänna de åtgärder kommunalstyrelsen hitintills vidtagit för förvaltningen av Norrgårds lägenhet;
- 9:o att ge kommunalstyrelsen i uppdrag att verkställa städning av bostads- och uthusen på lägenheten;
- 10:o att ge kommunalstyrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetskommittè för förvaltningen av Norrgårds lägenhet i Västeränga by bestående av fem personer av vilka flertalet helst bör utgöras av kvinnor och med fullmakt att anlita sakkunniga vid behov samt med uppgift att uppgöra ett förslag till förvaltning av Norrgårds lägenhet i sin helhet med överlåtelsevillkoren i stadsrådets beslut som grund.

§ 31.

Föredrogs till kännedom Ålands landskapsstyrelses näringsavdelnings skrivelse nr 625 När. av den 20.12.1974 enligt vilken landskapsstyrelsen har beslutat att överföra på kommuner det lån om 146.000,- mk och bidrag om 22.700,- mk som den 16.9.1974 beviljades Lemlands vatten Ab för vatten-, avlopps- och reningsprojekt i Söderby.

Kommunalstyrelsen i Lemland
Söderby 1
22100 Mariehamn

677/ 19.7.74

STATSKONTORET

Helsingfors 11.7.1974

Kommunalstyrelsen i Lemland
Söderby 1
22100 MARIEHAMN

74

Nr 7952
Ref.

Ärende Sved Ekholms
dödsbo, arvsaken
nr 81/1974

Hänvisande till Edert brev till statsrådet av den 6.6.1974 ber jag Er komplettera ansökan rörande hur Ni ämnar använda den lösa egendomen. I Er ansökan nämns endast till vilket ändamål den fasta egendomen kommer att användas. För pengarna och den lösa egendomen borde visas något sociellt ändamål.

Ber Er skicka kompletteringen till statskontoret så fort som möjligt.

Ombudsman


Reino Nohteri

Besv. 22/7 -74

Lemlands kommun skulle använda den lösa egendomen och pengarna i framlidne S v e a E k h o l m s kvarlåtenskap, önskar kommunalstyrelsen i Lemland härför framhålla följande:

Såsom framgick av kommunalstyrelsens i Lemland skrivelse av den 6.6.1974 till Statsrådet i ärendet är befolkningens åldersstruktur i kommunen synnerligen ofördelaktig. För närvarande utgör åldringarnas och pensionstagarnas antal ca 25 % av hela befolkningen. Detta har medfört att omhändertagandet av det alltjämt växande antalet åldringar i kommunen har blivit ett stort problem. De platser kommunen förfogar över i ålderdomshemmet De Gamlas Hem har ständigt varit fullbelagda och under de senaste åren har kommunen även haft en överbeläggning på De Gamlas Hem. Då situationen är densamma i flera andra kommuner i landskapet Åland, vilka är delägare i kommunalförbundet De Gamlas Hem har förbundsfullmäktige för De Gamlas Hem vid sitt sammanträde den 22.5.1974 (se bilaga nr 1 § 14) beslutat att höra sig för hos delägarkommunerna om de anser att en utbyggnad av De Gamlas Hem skall förverkligas för att lösa åldringsproblemet eller om de kan tillgodose behovet av åldringsvård medelst pensionärsbostäder och utbyggd hemvårdshjälp (se bilaga nr 2).

Detta ärende har inte ännu slutgiltigt behandlats av de beslutande organen i Lemlands kommun, varvid det dock med största sannolikhet kan framhållas att en utbyggnad av De Gamlas Hem kommer att förverkligas emedan flere andra delägarkommuner i De Gamlas Hem har gått in för detta alternativ för att tillgodose behovet av åldringsvård i resp. kommun samt emedan denna form av åldringsvård utgör för närvarande det största behovet.

Byggandet av pensionärsbostäder skulle dock till en viss grad kunna tillgodose behovet av åldringsvård i kommunen, varvid en tillbyggnad av De Gamlas Hem ändå bör förverkligas.

Enär det höga antalet åldringar och vårdbehövande personer i kommunen har medfört att kommunens kostnader för sociala uppgifter liksom även för hälso- och sjukvården redan är förhållandevis höga

jämfört med andra kommuner, kommer de stora kostnaderna föranledda av en utbyggnad av De Gamlas Hem och eventuellt byggandet av pensionärsbostäder att ytterligare höja skattörets pris och den för närvarande relativt höga skuldbördan i kommunen.

Den lösa egendomen och pengarna i Ekholms dödsbo skulle användas till förenämnda ändamål och härvid tillgodose ett välbehövligt socialt behov.

Lemland den 22 juli 1974

På kommunalstyrelsens vägnar:

Ordförande

Sven Andersson
.....
Sven Andersson

Kommunalsekreterare

Ola Göttberg
.....
Ola Göttberg



Avgifter till den nya miljöskadefonden

Dnr. LE/671/2024

§ 140 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024

Finland har antagit en ny lag om miljöskadeavgifter. Denna lag har också antagits på Åland.

I princip all fast verksamhet som på något sätt påverkar miljön ska erlägga miljöskadeavgifter. Avgifterna är antingen årliga eller engångsavgifter.

Avgifterna ska bilda en fond därifrån ersättning för kostnader för bekämpning av föroreningar i miljön kan ske då ersättning inte kan tas ut av den egentliga ansvariga. Fonden ersätter den nuvarande oljeskyddsfonden och miljöskadeförsäkringen

Lemland berörs av avgiften genom att kommunen har en ÅVC. Avgiften är en engångsavgift om 400 euro. Den kommer faktureras under år 2025.

Lumparland berörs av avgiften genom att kommunen har ett eget avloppsreningsverk. Avgiften är årlig och storleken är 200 euro. Den kommer faktureras från och med 2026.

Värmeproducerande anläggningar med en effekt mindre än 1 MW är avgiftsbefriade.

Miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar anteckna ärendet till kännedom.

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Avgifter till den nya miljöskadefonden, Brev

21.11.2024

Vår referens
Helena Boman
Tel: 528 600

BREV
Ärende: 2024-2-24

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	
Ank.	25. 11. 2024
LE/	671/2024



Enligt sändlista



Miljöskadefonden träder i kraft from 1 januari 2025

Ni som får detta brev berörs av att miljöskadefonden från och med den 1 januari 2025 träder i kraft både på finska fastlandet och på Åland. Miljöskadefonden ersätter den nuvarande oljeskyddsfonden och systemet med den obligatoriska miljöskadeförsäkringen.

Syftet med fonden är att betala ut ersättning för kostnader för bekämpning av förorening av miljön, återställande av förorenad miljö samt för skador som orsakats då ersättning inte kan tas ut av den egentliga ansvariga parten. Ett exempel på en sådan situation är när det inte har kunnat utredas vem den ansvariga parten är.

Fondmedlen för betalning av ersättningarna samlas in genom miljöskadeavgifter som tas ut årligen eller som en engångsavgift av verksamhetsutövare med verksamhet som medför risk för förorening av miljön.

År 2025 uppbärs miljöskadeavgifter av engångsnatur till fonden. Årliga miljöskadeavgifter uppbärs för första gången år 2026. Respektive verksamheter kommer informeras om hur just er verksamhet enligt lagstiftningen har klassats.

I lagförslaget om miljöskadeavgift ingick en landskapslag om tillämpning av lagen om miljöskadefonden. Lagen antogs av Ålands lagting den 29 april 2024. I den åländska lagen anges att rikets lag om miljöskadefonden (FFS 1262/2022) ska tillämpas på Åland. Detta innebär att det finns aktörer på Åland som kommer bli inbetalningsskyldiga from 1 januari 2025.

Miljöskadeavgiften bärs upp av Närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM) i Södra Österbotten. ÅMHHM:s roll är enbart att skicka information till NTM-centralen om vilka verksamheter som omfattas av avgiften på Åland.

Frågor om avgiften riktas till NTM-centralen. För mer information om skyldigheten att betala miljöskadeavgift, grunderna för hur miljöskadeavgiften bestäms, avgiftsklasserna och uppbörden av avgiften finns här: <https://www.ymparisto.fi/sv/tillstand-och-skyldigheter/miljoskadeavgiften>

Miljöministeriet kommer den **25 november** att ordna ett webinarium om miljöskadefonden och miljöskadeavgiften till svenskspråkiga verksamhetsutövare. Om intresse finns att närvara finns här anmälningsslänken till webinariet: <https://ym.fi/tapahtumat/2024-11-25/webinarium-om-miljoskadefonden>.

Bifogat till detta brev finns även den information som ÅMHHM har ombetts av NTM-centralen att skicka till berörda verksamheter.



Bifogat i detta brev finns ett brev där det framkommer vad ni, enligt lagstiftningen, har för MSF-kod. Det finns även en bilaga där det framkommer vad just er MSF-kod innebär för avgift. Om er verksamhet berörs av flera olika verksamhetstyper eller kategorier men bedrivs på samma plats och ägs av samma verksamhetsutövare kommer ni endast betala den högsta avgiften.

Utöver detta brev har ÅMHHM även gått ut med ett pressmeddelande för att säkerställa så heltäckande informationsspridning som möjligt.

För Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Helena Boman
Sektionschef

Bilagor

1. Information från NTM-centralen: Miljöskadefonden_YVR_sv.docx
2. Lista där berörda verksamheters MSF-kod framkommer
3. Dokument där avgift för respektive MSF-kod framkommer

Kontaktuppgifter NTM-centralen:

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten
e-post: registratur.sodraosterbotten@ntm-centralen.fi
Besöksadress: Alvar Aallon katu 8
Postadress: PB 156, 60101 SEINÄJOKI
Telefonnummer: 0295 027 500
Öppet: vardagar 8.00 - 16.15

Insamlingen av miljöskadeavgifter till den nya miljöskadefonden inleds den 1 januari 2025

Den nya miljöskadefondens verksamhet inleds den 1 januari 2025, och samtidigt börjar också miljöskadeavgifter samlas in. Betalningsskyldigheten gäller tusentals verksamhetsutövare. Miljöskadefondens medel samlas in genom miljöskadeavgifter av skattenatur. Avgiftsmyndigheten är Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten.

Avgiftsskyldigheten grundar sig på sådan verksamhet vars utövande medför risk för förorening av miljön. I praktiken gäller avgiften nästan alla verksamheter som enligt miljöskyddslagen är tillståndspliktiga, anmälningspliktiga eller registreringspliktiga.

Miljöskadeavgiftens storlek påverkas av den risk för förorening av miljön som verksamheten medför. Uppbördens av miljöskadeavgiften förutsätter i princip inga åtgärder av verksamhetsutövaren. Avgiftsmyndigheten sänder avgiftsbeslutet och fakturan till de avgiftsskyldiga verksamhetsutövarna.

Miljöskadeavgiften är antingen årlig eller av engångsnatur. År 2025 uppbärs miljöskadeavgifter av engångsnatur till fonden. Årliga miljöskadeavgifter uppbärs för första gången 2026. Avgiften betalas alltid för den verksamhet som bedrivits under det föregående året.

Syftet med miljöskadefonden är att staten inte ska bli tvungen att betala för verksamhetsutövarnas miljöförpliktelser med skattemedel. Den nya fonden ersätter oljeskyddsfonden och systemet med den obligatoriska miljöskadeförsäkringen. Ur fonden betalas ersättning för kostnaderna för bekämpning av miljöförorening och återställande av förorenad miljö samt för skador som orsakats då ersättning inte kan tas ut av den egentliga ansvariga parten till exempel på grund av insolvens eller för att det inte har kunnat utredas vem den ansvariga parten är. Dessutom ska det ur fonden, inom gränserna för det anslag som överförts från statsbudgeten, beviljas understöd enligt prövning till de aktörer som ansvarar för ordnandet av räddningsväsendet för anskaffningar för bekämpning av miljöskador.

Mer information om miljöskadeavgiften finns på sidan <https://www.ymparisto.fi/sv/tillstand-och-skyldigheter/miljoskadeavgiften>

Mer information om miljöskadefonden finns på sidan <https://ym.fi/sv/miljoskadefonden>

Mer information: Kati Leskinen, miljöministeriet, yvr@gov.fi

Uddberga 438-405-1-28 Norrboda Bostadshus

Dnr. LE/694/2024

§ 141 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024

Ägaren anhåller ånyo om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Uddberga 1:28 i Norrboda.

Det förra bygglovet för ett bostadshus på samma plats som detta beviljades 19.11.2013 (BLov 20/2013).

Den aktuella strandfastigheten är 4700 m² stor och belägen vid strand mot väster. Strandlinjens längd är ca 83 meter.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett mindre fritidshus, en bastu samt en ekonomibygnad, totalt ca 80 m².

Återstående byggrätt tillräcklig.

Det nya bostadshuset är 162 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden föreslås få grå fasad samt svart tak.

Avståndet till strandlinjen är minst 30 meter. Avstånden till rålinjer samt övriga byggnader är tillräckliga.

Fastigheten har bilväg.

Fastigheten ska kopplas in på kommunalt vatten. Enskilt avlopp fordras.

Energikalkyl saknas.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen ett flertal gånger.

Grannarna har inte blivit hörda gällande detta bygglov.

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar till alla delar delegera beslutanderätten för bygglov till byggnadsinspektören.

Bygglov kan beviljas då grannar blivit hörda samt övriga villkor uppfyllts.

Nämndens sista möte

Dnr. LE/3/2023

§ 142 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024

Den gemensamma byggnads- och miljönämnden för Lemland och Lumparland har funnits sedan år 2012. Nämnden har haft fyra representanter från Lemland och två från Lumparland.

Som ordförande för nämnden har fungerat Yvonne Sundbom Korpi, Matti Lindholm samt Henrik Olofsson.

Som föredragande har under hela tiden fungerat byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt.

Under dessa 12 år har nämnden hållit ca 140 sammanträden och behandlat ca 1800 ärenden.

Lite siffror för tiden 2012-2024

- Bygglovsärenden Lemland, 1060 st
- Bygglovsärenden Lumparland, 235 st
- Avloppstillstånd Lemland, 300 st
- Avloppstillstånd Lumparland, 95 st

Större byggnadsprojekt i Lemland bl a

- Smultronbacken daghem
- Saltkråkan daghem
- Lagerhallar bl a i Bengtsböle
- Flere radhus i Bengtsböle
- Större djurskyddsbyggnader
- Ombyggnad av Lemlands skola
- Många nya bostadshus

Större byggnadsprojekt i Lumparland bl a;

- Två terminaler i Långnäs
- Tre parhus i Klemetsby
- Ombyggnad av Kapellhagen oms. boende
- Större lantbruksbyggnader
- Nybyggnation i Svinö stugby
- Återuppbyggnad av industrihall i Långnäs

Nämnas kan också att samarbetskommunerna har likadana byggnadsordningar sedan år

2013.

Från och med år 2025 så övertas nämndens ansvarsområden av byggnadstekniska nämnden i Lemland och byggnads- och miljönämnden i Lumparland.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden konstaterar att den uppfyllt sin lagstadgade funktion som rådgivare, tillståndsgivare samt uppföljare av byggnadsprojekt i samarbetskommunerna.

Utvecklingen i samarbetskommunerna under de senaste 12 åren har varit gynnsam.

Ärendet delges kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Mötets avslutande

Dnr. LE/4/2023

§ 143 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 9.12.2024**Beslut** Mötet avslutades kl 19.35.

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 134, 139 - 143

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 131 - 133, 138

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 131 - 133, 138

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 135 - 137

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.