

Sammanträdestid 11.12.2023 kl. 18:30 - 19:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Medlemmar Henrik Olofsson, ordförande
Matti Lindholm, vice ordförande
Erica Scott
Agneta Sviberg
Jonas Wilhelms
Anna-Greta Helsing, frånvarande

Övriga närvarande ---

Föredragande Andreas Lindbäck, Teknisk chef

Ärenden 126 - 134

Undertecknande av protokollet

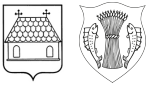
Henrik Olofsson
Ordförande

Andreas Lindbäck
Protokollförare

Protokolljustering Lemland torsdagen den 14.12.2023 kl. 13.00

Agneta Sviberg

Jonas Wilhelms



Kallelse utfärdad den 5.12.2023 .

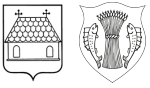
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 5.12.2023 . Protokollet finns till påseende från den 18.12.2023 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Andreas Lindbäck, teknisk chef

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



Ärenden som behandlats

- § 126 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §127 Val av protokolljusterare
- §128 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §129 Delgivningar
- §130 Tisnässkatan 417-420-1-19 Västeränga Fritidshus
- §131 Anhållan om fastställelse av ledningssträckning i Rörstorp
- §132 Nytt vägnamn i Lemböte
- §133 Nämndens nästa möte
- §134 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**§ 126 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 11.12.2023**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 5.12.2023.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut

Närvarande var fem ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare**§ 127 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 11.12.2023**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare.
Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Protokollet justeras torsdag 14 december kl.13.00 på kommunkansliet i Söderby Lemland.
Protokolljusterare:
-Agneta Sviberg
-Jonas Wilhelms

Godkännande och komplettering av föredragningslistan**§ 128 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 11.12.2023**

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

Beslut Ärendet "Anhållan om revidering av Lemlands byggnadsordning" avfördes ifrån föredragningslistan
Nämnden godkände den utsända föredragningslistan i övrigt.

Delgivningar**§ 129 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 11.12.2023**

Bygglov, bygganmälningar och avloppstillstånd:

- Björkängen 438-405-1-61 Norrboda, Enskild avloppsanläggning
- Villa Kommodor 438-404-2-18 Lumpo, Enskild avloppsanläggning
- Öjebo 417-419-2-40 Wessingsboda, Fritidshus tillbyggnad
- Rönnebo 417-406-1-20 Haddnäs, Enskild avloppsanläggning
- Del av Lotshamnen 438-401-1-38 Klemetsby, Båthus tillbyggnad
- Villa Valentina 417-418-16-12 Söderby, Bostadshus ombyggnad, caféverksamhet
- Bäckäng II 417-416-2-44 Rörstorp, Bostadshus rivning
- Lemlands kommun, Hämtning av återvinningsbart avfall år 2024, upphandling
- Lemlands kommun, Hämtning av brännbart avfall år 2024, upphandling

Övrigt:

- Samarbetsforum LR-kommunerna 5.12.2023 i Mariehamn
- Dokumentation av gammalt bostadshus på fastigheten Skag 1:9, Lumparland
- Kansliet stängt 23.12 - 2.1.

Tekniska chefens förslag

Nämnden anteckar ärendena till kännedom.

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Tisnässkatan 417-420-1-19 Västeränga Fritidshus

Dnr. LE/578/2023

§ 130 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 11.12.2023

Sökanden anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus jämte simbassäng på fastigheten Tisnässkatan 1:19 i Västeränga.

Fastigheten är ca 2,9 ha stor och ligger på halvön Tisnässkatan.

Befintligt fritidshus ska rivas för att ge plats för nybyggnaden. I övrigt är fastigheten bebyggd med ett bilgarage samt en bod.

Byggrätt är tillräcklig. Nybyggnaden är placerad minst 30 meter från stranden.

Det nya fritidshuset är 386 m² stort och byggs i ett plan. Byggnaden förses med grå fasad samt grått tak.

Byggnaden förses också med eldstad och rökkanal samt WC.

Enskild avloppsanläggning som täcker byggnadens behov behövs.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 30.10.2023.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Tekniska chefens förslag

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för nybyggnad av fritidshus jämte simbassäng på fastigheten Tiströnskatan 1:19 i Västeränga.

Byggnaden förses med grå fasad och grått tak.

Byggnadens avloppsarrangemang skall vara godkända inför nybyggnadens ibruktagnig.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Anhållan om fastställelse av ledningssträckning i Rörstorp

Dnr. LE/571/2023

§ 131 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 11.12.2023

Ålands elandelslag anhåller i enlighet med PBL 44 § om att byggnadsnämnden i Lemland fastställer ledningsdragningen i mark på fastigheten i Rörstorp.
Att ÅEA vänder sig till byggnadsnämnden i ärendet beror på att andelslaget inte lyckats spåra fastighetens ägare.

ÅEA avser att gräva ner elkablar i marken längs kommunalvägen.

PBL PBL 44 §. Placering av tekniska anordningar på annans mark

Ägare och innehavare av en fastighet är skyldig att tillåta att allmänna eller enskilda ledningar eller anläggningar och konstruktioner som hör till ledningarna dras över fastigheten. En förutsättning är dock att ledningarna inte kan placeras på något annat tillfredsställande sätt till skäligen kostnader och att ledningsdragningen inte försvårar planläggningen eller genomförandet av en antagen plan. Kan sakägarna inte komma överens om hur ledningarna ska dras fattas beslutet av byggnadsnämnden. Fastighetens ägare och innehavare har rätt till ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av ledningarnas placering. Om överenskommelse inte nås om ersättningen avgörs saken i enlighet med bestämmelserna i landskapslagen (1979:62) om expropriation av fast egendom och särskilda rättigheter (expropriationslagen). Överenskommelsen binder också senare ägare av fastighet eller byggnad. Byggnadsnämnden fattar beslut om ändring av placeringen eller avlägsnandet av en ledning eller anordning enligt bestämmelserna i 160 § fastighetsbildningslagen.

Det har visat sig att inte heller kommunen fått fram några uppgifter på fastighetens ägare.

Byggnadsinspektören har därför genom annons i tidningen den 22.11.2023 meddelat om den inkomna anhållan samt att sakägare har tid till den 4.12.2023 att komma med synpunkter i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Tekniska chefens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med PBL 44 § fastställa ledningsdragningen i mark på fastigheten i Rörstorp enligt bifogad bilaga.

Eventuella anspråk på ersättning för intrånget ska riktas till Ålands elandelslag.

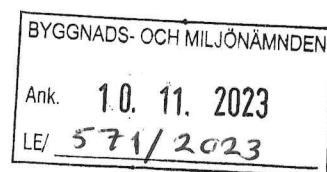
Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Bilagor Anhållan om fastställelse av ledningssträckning i Rörstorp

Kontaktperson
Peter Gull
Direkttelefon
39227

Vårt datum 11
10.11.2023
Ert datum Er beteckning

Lemlands Kommun
Byggnads- och miljökansliet
Kommunrundan 7
AX-226100 Lemland



Anhållan om fastställelse av ledningssträckning

Ålands Elandelslag anhåller om att byggnadstekniska nämnden i Lemland kommun med hänvisning till ÅFS 2008:102 Plan och bygglag 44§ fastställer ledningssträckningen för ny ledning mellan transformatorstationer 1705 Bistorp och 1787 Rörstorp V

För att kunna gräva ner ledningar i Bistorp och Rörstorp så måste vi komma fram till 10kV ledningen som går parallellt med 45kV ledningen. Vi har inte kontaktuppgifter till markägarna och ingen av grannarna har kunnat ge oss information. Vi har också varit i kontakt med lantmäteribyrån och skattebyrån för att få uppgifter om vem som är ägare/ kontaktperson för skiftet 417-416-2-13 Stenbacka men de uppgifterna framkommer inte.

Vi skall renovera både HSP och LSP ledningar i både Rörstorp och Bistorp. Bistorp sker i samband med Ålands Telefon andelslag som skulle gräva ner och renovera sina ledningar. Rörstorp sker i samband med Ålands telefonandelslag samt Ålands vatten som skall förnya vattenledningar längs Lemandsvägen.

Ålands Elandelslag anhåller om att byggnadsnämnden i Lemlands kommun fastställer ledningsdragningen som erfordras för att gräva kabel på skiftet 417-416-2-13.

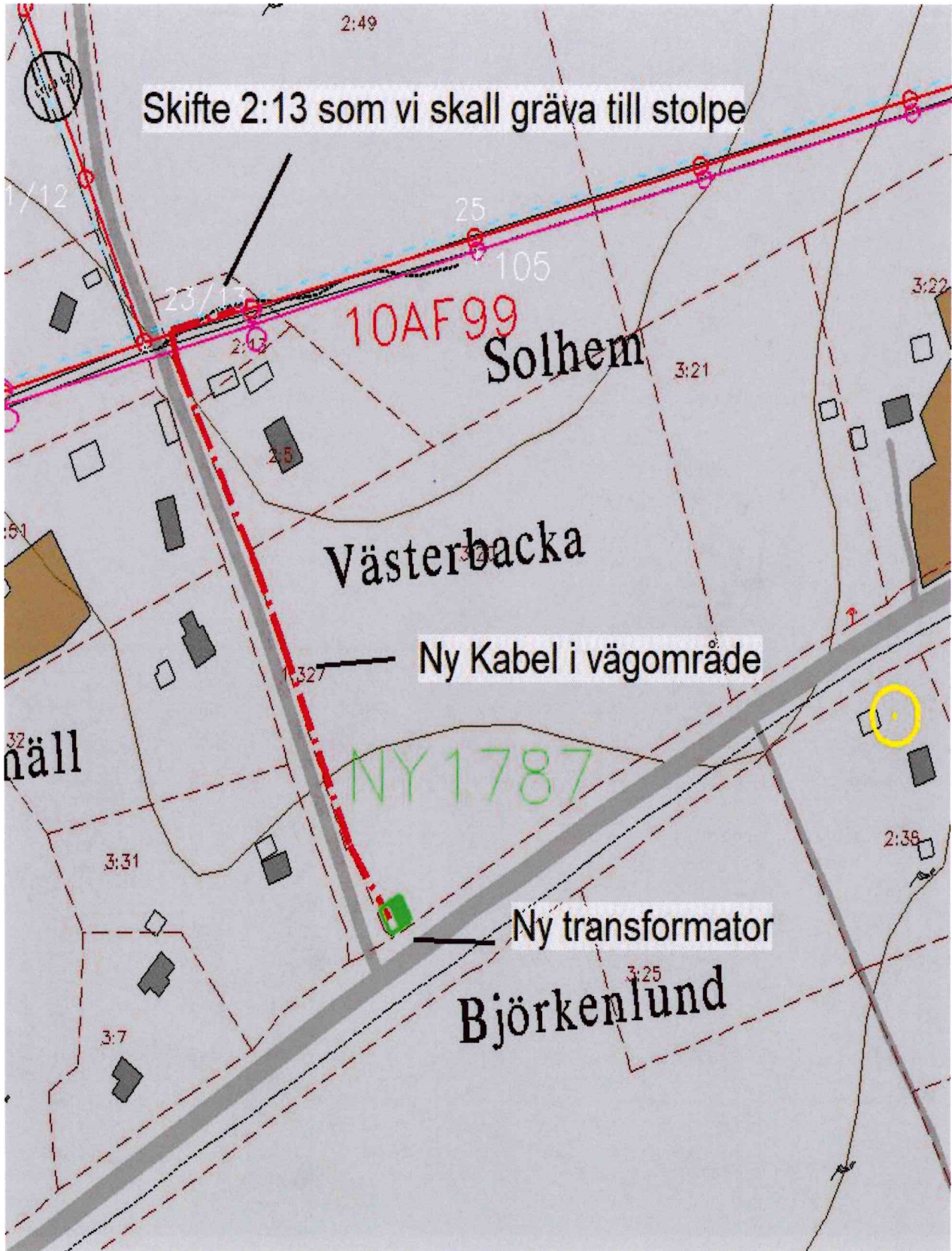
Med vänlig hälsning

Ålands Elandelslag

Peter Gull

Peter Gull

Bilagor:
detaljkartor 2 st samt 1 st registerutdrag



Nytt vägnamn i Lemböte

Dnr. LE/572/2023

Beslutshistorik

§ 119 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.11.2023

På berget Knutsboda brinken byggs ett bostadshus. Anslutningsvägen till tomten behöver få ett namn. Vägen i fråga används också delvis av ett annat bostadshus.

Enligt kartan heter berget Långbrinken, men området kallas allmänt bara för Brinken.

Bilagor Nytt vägnamn i Lemböte, Karta

Byggnadsinspektörens förslag

Nämnden beslutar föreslår för berörda fastighetsägare att vägen i fråga namnges **BRINKEN**. Det vägnamnet finns inte sedan tidigare i kommunen.

Berörda markägare får möjlighet att utlåta sig i ärendet.

Beslut Nämnden beslöt för de berörda föreslå att vägen i fråga ska heta **Långbrinken**.

§ 132 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 11.12.2023

De berördq fastighetsägarna har nu hörts och haft möjlighet att inkomma med synpunkter gällande ett vägnamn för den aktuella privata vägen. Inga synpunkter har inkommit.

Tekniska chefens förslag

Nämnden besluter fastställa vägnamnet på den aktuella privata vägen i Knutsboda till **Långbrinken**.

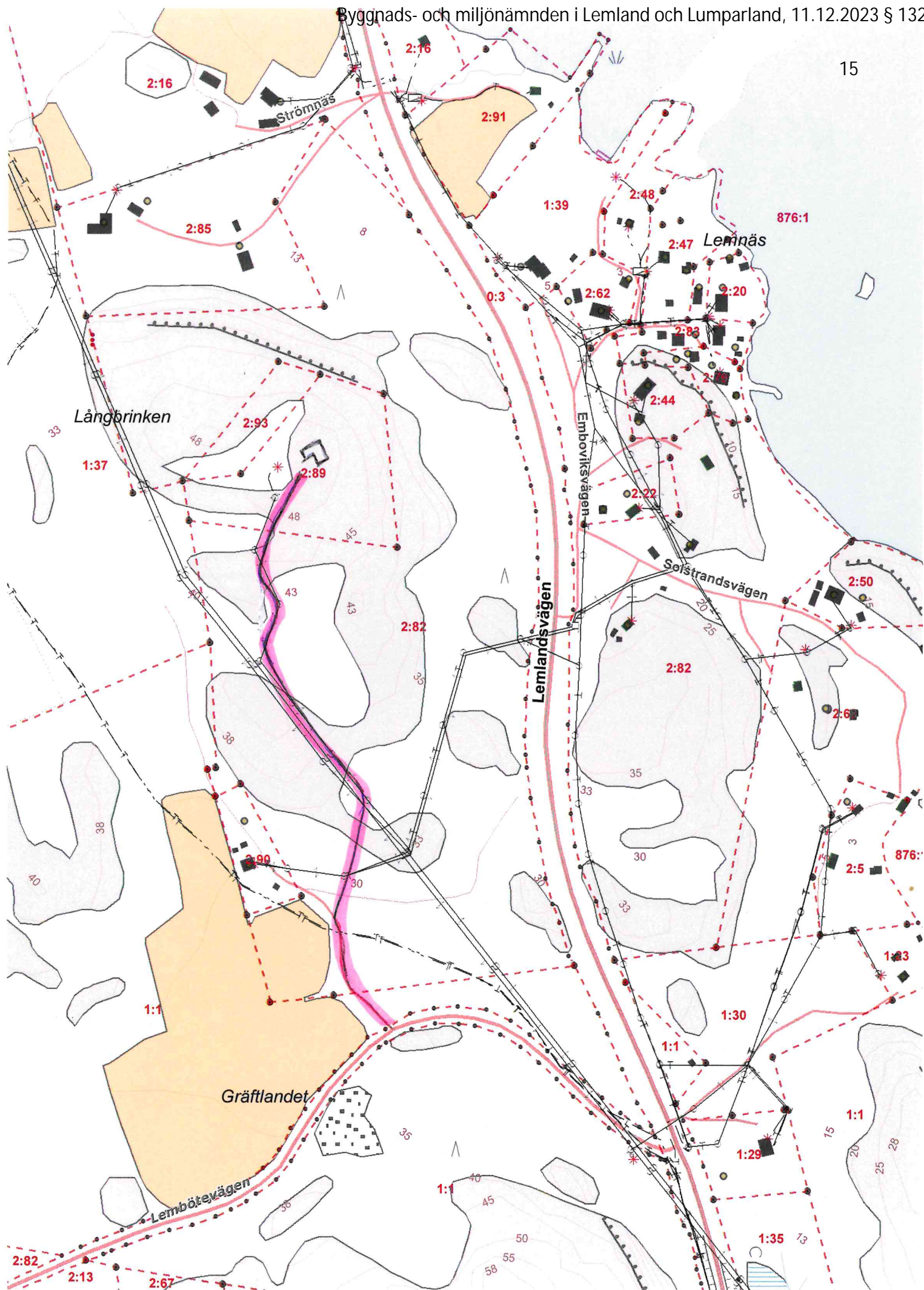
Beslutet delges berörda fastighetsägare samt posten, alarmcentralen, lantmäteribrån samt magistraten.

Kansliet delar ut nya adressnummer.

Väghållarna uppmanas att sätta en vägskylt vid vägens början. Fastighetsägarna uppmanas att sätta upp synliga adressnummer vid sin infart eller vid fastigheten.

Beslut Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Bilagor Nytt vägnamn i Lemböte, Karta



Nämndens nästa möte

Dnr. LE/3/2023

§ 133 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 11.12.2023**Tekniska chefens förslag**Nämnden sammanträder nästa gång tisdagen den **16.1.2024 kl 18.30**.**Beslut** Nämnden omfattade tekniska chefens beslutsförslag.

Mötets avslutande

Dnr. LE/4/2023

§ 134 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 11.12.2023

Beslut Mötet avslutades kl.19.00

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 129, 133 - 134

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 126 - 128, 132

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 126 - 128, 132

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 130 - 131

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.