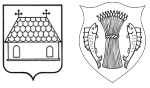


Sammanträdestid	15.12.2022 kl. 18:30 - 19:25	
Sammanträdesplats	Kommungården i Klemetsby	
Medlemmar	Henrik Olofsson, ordförande Matti Lindholm, vice ordförande Anna-Greta Helsing Jonas Wilhelms Erica Scott, frånv. Agneta Sviberg frånv.	
Övriga närvarande	-----	
Föredragande	Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör	
Ärenden	140 - 150	
Undertecknande av protokollet		
	Henrik Olofsson Ordförande	Johan Willstedt Protokollförare
Protokolljustering	Klemetsby 15.12.2022 kl 19.45.	
	Anna-Greta Helsing	Jonas Wilhelms



Kallelse utfärdad den 8.12.2022 .

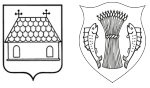
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 8.12.2022 . Protokollet finns till påseende från den 21.12.2022 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Johan Willstedt, byggnads- och
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



Ärenden som behandlats

- § 140 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §141 Val av protokolljusterare
- §142 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §143 Delgivningar
- §144 Del av Tallklippan 417-404-7-120 Flaka Fritidshus
- §145 Stenhaga 417-404-7-97 Flaka Bastu
- §146 Ängsbacka 417-418-5-15 Söderby Bostadshus
- §147 Stenbacka 417-413-2-67 Nåtö Fritidshus
- §148 Utlåtande över lagförslag om vattenlag
- §149 Nämndens nästa möte
- §150 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**§ 140 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.12.2022**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 8.12.2022.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut

Närvarande var fyra av sexx ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört

Val av protokolljusterare**§ 141 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.12.2022**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare utsågs Anna-Greta Helsing och Jonas Wilhelms. Protokolljusteringen äger rum efter sammanträdet.

Godkännande och komplettering av föredragningslistan**§ 142 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.12.2022**

Beslut Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 140-150 §§.

Delgivningar**§ 143 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.12.2022**

Bygglov, anmälningar, avloppstillstånd

- Rörstorp, Svenbacka 3:32, Eldstad och rökkanal i bostadshus
- Söderby, Boviken 2:92, Fritidshus till bostadshus
- Prestgården, Tomt 7 Kvarter II, Snedtak vid branddepå
- Knutsboda, Sjötorp 2:79, Eldstad och rökkanal i bostadshus
- Norrboda, Sjölyckan 3:71, Enskild avloppsanläggning vid bostadshus

Övrigt

- Kansliet i Lemland stängt 27 - 30.12.2022
- Upphandling av hämtning av brännbart avfall i Lemland år 2023
- Upphandling av hämtning av återvinningsbart avfall i Lemland år 2023

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Del av Tallklippan 417-404-7-120 Flaka Fritidshus

Dnr. LE/645/2022

§ 144 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.12.2022

Arrendetagaren till den aktuella byggnadsplatsen anhåller om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Tallklippan 7:120 i Flaka. Byggnadsplatsen i fråga är ca 6000 m² stor och är belägen längs Rikansör vägen. Strandlinjens längd är ca 67 meter.

Det nya fritidshuset är 70 m² stort. Byggnadsplatsen är sedan tidigare obebyggd. Byggrätten är tillräcklig.

Byggnaden förses med mörk grå fasad och svart tak. Byggnaden förses också med eldstad och rökanal.

Vattenförsörjningen skall ske från anslutning till kommunalt vattenledningsnät. Enskilt avlopp fordras.

Avstånden till vägar är tillräckliga. Avståndet till strandlinjen och rålinjen är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 28.11.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadens rumshöjd varierar mellan 2173 och 2858 mm. Byggnadens två sovrum är placerade i den delen av byggnaden där rumshöjden är som lägst.

Minimihöjden i bostadshus är 2400 mm.

Byggherren avser kompensera den lägre rumshöjden med maskinell ventilation.

Byggnadsinspektörens förslag

Med stöd av PBL 72 § samt BO beviljar nämnden sökanden bygglov för fritidshus på del av fastigheten Tallklippan 7:120 i Flaka.

Att byggnadens rumshöjd partiellt understiger 2400 mm godkänns med villkor att åtminstone sovrummen förses med maskinell ventilation.

På detta sätt bör man uppnå en tillfredställande inomhusmiljö trots lägre rumshöjd än byggbestämmelsen anger.

Byggnaden färgsätts med mörk grå fasad svart tak.

Avloppsarrangemangena ska vara klara till inflyttning.

Byggnadsarbetet får inledas då bygglovet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Stenhaga 417-404-7-97 Flaka Bastu

Dnr. LE/625/2022

§ 145 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.12.2022

Markägarna anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Stenhaga 7:97 i Flaka by. Byggnadsplatsen är belägen på Flakavikens västra strand.

Fastigheten som är ca 2,23 ha stor är sedan tidigare bebyggd med två fritidshus samt ekonomibygnad. Återstående bygggrätt är tillräcklig. Strandlinjens längd är ca 100 meter.

Tillståndsansökan gäller en bastu om 9 m².

Byggnaden färgsätts med mörkgrå träfasad samt svart tak.

Byggnaden föreslås placeras på en stenpir som tillhör markägarna.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 28.11.2022.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta därför att fastigheten sedan tidigare är bebyggd samt byggnadens storlek är moderat.

Byggnadsinspektörens förslag

Med stöd av PBL 72 § samt BO beviljar nämnden sökanden bygglov för bastu på fastigheten Stenhaga 7:97 i Flaka.

Byggnaden färgsätts med mörk grå fasad svart tak.

Byggnadsarbetet får inledas då bygglovet vunnit laga kraft.

Bastuns golvhöjd ska vara minst +1,5 meter över MVN.

Byggherren uppmärksammas på att byggnaden genom sin placering är utsatt för stor fukt-, vind- och vattenpåverkan.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ängsbacka 417-418-5-15 Söderby Bostadshus

Dnr. LE/616/2022

§ 146 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.12.2022

Ägaren till den aktuella fastigheten anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Ängsbacka 5:15 i Söderby.

Den aktuella fastigheten är 3050 m² stor är belägen vid Lemlandsvägen. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en bod som skall rivas.

Det nya bostadshuset är 131 m² stort och byggs i ett plan.

Byggnaden förses med grå fasad samt svart tak.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal. Egna vatten- och avloppslösningar fordras.

Energikalkylen visar godkänt värde.

Avstånden till rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 28.11.2022. Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag

Med stöd av PBL 72 § beviljar nämnden sökanden bygglov för bostadshus på fastigheten Ängsbacka 5:15 i Söderby.

Byggnaden färgsätts med grå fasad svart tak.

Vatten- och avloppsarrangemangena ska vara klara till inflyttning.

Byggnadsarbetet får inledas då bygglovet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Stenbacka 417-413-2-67 Nåtö Fritidshus

Dnr. LE/649/2022

§ 147 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.12.2022

Ägaren till den aktuella byggnadsplatsen anhåller om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Stenbacka 2:67 på Nåtö. Byggnadsplatsen i fråga är 5320 m² stor och är belägen längs Kalvskärsvägen.

Det nya fritidshuset (gäststugan) är 40 m² stort. Byggnadsplatsen är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt ett förråd. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Nybyggnaden förses med mörk brun fasad och svart tak likt de andra byggnaderna på platsen.

Byggnaden skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät.

Avstånden till vägar, rålinjer samt övriga byggnader är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 28.11.2022.

Grannarna har informerats i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

BO stadgar att en gäststuga om max 40 m² får uppföras invid befintligt fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag

Med stöd av PBL 72 § samt kommunen byggnadsordning beviljas sökanden bygglov för fritidshus på fastigheten Stenbacka 2:67 på Nåtö.

Byggnaden får inte utan elleverantörens tillstånd placeras under ellinjen.

Rumshöjden ska vara minst 2400 mm.

Byggnaden färgsätts med mörk brun fasad och svart tak.

Arbetet får inte utan särskilt tillstånd inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Beslut Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Utlåtande över lagförslag om vattenlag

Dnr. LE/643/2022

Beslutshistorik**§ 264 Kommunstyrelsen 28.11.2022**

Ålands landskapsregering har den 18.11.2022 kommit in med en begäran om yttrande över ett lagförslag om vattenlag. Kommunens synpunkter ska vara landskapsregeringen tillhanda i elektronisk form senast den 24.1.2023 på adressen registrator@regeringen.ax.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att begära in utlåtande av byggnads- och miljönämnden angående förslaget till vattenlag. Utlåtandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 23.12.2022.

Beslut Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

§ 148 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.12.2022

Behovet av en reviderad vattenlag kommer sig av att vattenkvaliteten i dagsläget runt Åland utifrån de använda parametrarna ingenstans uppnår god kvalitet. Vattenlagstiftningen styr också av ett antal EU-direktiv inom avloppsvatten, nitratutsläpp, vatten, grundvatten m fl. Därtill lyder Mål 3 i hållbarhetsagendan *Allt vatten har god kvalitet*.

Lagförslaget finns i sin helhet under adressen;
<https://www.regeringen.ax/nyheter/lagforslag-om-vattenlag-pa-remiss>

Målet med den nya vattenlagen är att samtliga vattenområden utifrån vissa kriterier skall ha såväl god vattenstatus som god miljöstatus. Med vattenstatus avses den sammanvägda bedömningen av den ekologiska och kemiska vattenkvaliteten. Med miljöstatus avses det allmänna tillståndet för marina miljöer utifrån elva kvalitativa beskrivningar. Enligt den gällande klassificeringen har ingen kustvattenförekomst god vattenstatus.

Vattenförekomsterna är indelade i kustvatten, större sjöar samt grundvatten. Kustvattnen dessutom i inre områden och yttre områden.

Lagförslaget innehåller tydligare och utvidgade bestämmelser om vattenskyddsområden och ersättning för skada, olägenhet och annan förlust av förmånen för sådan. Vattenskyddsområden får inrättas för vattentäkt för dricksvatten, men också för att hindra förorening av vatten, trygga fiskbeståndet, eller för att bevara skyddsvärda arter, biotoper eller andra särskilda naturvärden.

Enligt EU-bestämmelser får inte verksamheter medföra risk för försämring av vattenstatusen eller äventyra uppnåendet av god vattenstatus. Lagförslaget innehåller möjligheter till flexibilitet gällande vatten förbättringsåtgärder. En sådan möjlighet är kompensationsåtgärder.

Lagförslaget innehåller också modernisering av rätten till vattenområdet mm.

Vilka verksamheter som är tillståndspliktiga föreslås inte ändras.

Fortsättningsvis ska en förvaltningsplan och ett åtgärdsplan för de åländska vattnen antas av landskapsregeringen vart sjätte år.

I lagpaketet finns ett utkast till vattenförordning samt mindre ändringar i LL om miljöskydd, LF om odling av reingångslax och lax i havet samt LF om begränsning av utsläpp från jordbruket.

Östersjöns problem kommer sig bl a av följande faktorer;

- övergödning d v s områden med dålig vattenkvalitet, lågt syreinhåll, nedsatt siktdjup mm
- tillförseln av näringsämnen från land
- statusen hos den biologiska mångfalden
- avfall typ plastparticklar od.

Då man granskar förhållanden vid Åland kan man konstatera att vattenkvaliteten fortfarande är sämst i den inre vikarna och blir bättre längre ut. Även då man går från öster mot väster blir vattenkvaliteten bättre. Våra dricksvattentäkter på fasta Åland ligger rätt centralt. Säkerställande och förbättring av vattenkvaliteten hos dessa är det allra viktigaste.

Lemland gränsar till ytvattenförekomsterna;

- 32; Lumparn
- 42; Slemmern
- 43; Järsöfjärden
- 2; Ålands hav, södra
- 44; Nabbfjärden

45; Röddamnsfjärden

46; Föglöfjärden

Områdena är såväl innerskärsgård, mellanskärsgård som ytterskärsgård.

Lumparland gränsar till ytvattenförekomsterna;

32; Lumparn

46; Föglöfjärden

48; Österfjärden

41; Bussöfjärden

Områdena är såväl innerskärsgård, mellanskärsgård som ytterskärsgård.

Vattenlagens påverkan på den dagliga verksamheten i kommunerna är rätt små.

Däremot kommer kommunen att påverkas indirekt av konsekvenserna av lagförslaget.

Miljöinspektörens förslag

Nämnden konstaterar allmänt att lagförslaget är omfattande och välarbetat. Dock är det krävande att sätta sig in i och ännu svårare att ta ställning till eventuella samhälls- eller miljökonsekvenser på sikt. Bestämmelserna är dock ungefär de samma som i nuvarande lag.

Utformningen av § 17 i förslaget till vattenlag tillåter båthus i vattenområdet utanför stranden. Rätten till bastu tvätthus od. har försvunnit. Nämnden anser att man inte borde göra skillnad på båthus och övriga byggnader som av tradition placerats invid stranden och följdaktligen ibland också på tillandning (= annans vattenområde). Nämnden delar inte uppfattningen att t ex bastubyggnad på tillandning idag skulle kräva mark/vattenområdets ägares samtycke men inte båthus. Nämnden anser att ändringen i paragrafen inte är ändamålsenlig och skapar osäkerhet om vad som gäller. Den nuvarande texten är bra och bör bevaras.

Gällande § 16 i LF om begränsning av utsläpp av nitrater från jordbruket finns färskt exempel på att den inte fungerar fullt ut. Torr och hård åkermark, som en del jordbruksmark blir efter en längre torrperiod, har ungefär lika dålig uppsugningsförmåga av gödsel som en frusen åker. Konsekvensen av utspridning av svämgödsel på torra åkrar är att näringsämnen vid första regn via dikessystemen rinner ut i närmsta vattendrag. Paragrafen borde ändras så att markens förmåga att även under torrperioder uppta näringsämnen från gödsel säkerställs eller att gödselspridning på för hårda åkermarker inte tillåts med hänvisning till negativ påverkan på vattenmiljön.

Nämnden har inget att anföra i övrigt.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Nämndens nästa möte

Dnr. LE/360/2022

§ 149 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.12.2022

Sammanträdena börjar normalt kl. 18.30.

Sammanträdesplats är normalt kammungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter sammanträda nästa gång tisdagen den 17.1.2023.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Mötets avslutande

Dnr. LE/361/2022

§ 150 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 15.12.2022

Beslut Mötet avslutades kl: 19.25.

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 143, 148 - 150

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 140 - 142

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärshandling:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 140 - 142

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 144 - 147

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.