

Sammanträdestid 18.11.2024 kl. 18:30 - 20:05

Sammanträdesplats Kommungården i Klemetsby

Medlemmar Matti Lindholm, ordförande
Henrik Olofsson, vice ordförande, frånv
Anna-Greta Helsing
Gun Holmström
Jan-Ola Karlsson, Jävig 126 §
Erika Scott
Thomas Snällström, ers.

Övriga närvarande Susanne Fagerström, kommunstyrelsens representant Lemland

Föredragande Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör

Ärenden 118 - 130

Undertecknande av protokollet

Protokollet har justerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet.
Underskrifternas riktighet kan verifieras i registraturen.

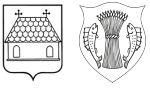
Matti Lindholm
Ordförande

Johan Willstedt
Protokollförare

Protokolljustering Lumparland den 18.11.2024

Gun Holmström

Thomas Snällström



Kallelse utfärdad den 14.11.2024 .

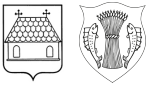
Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 14.11.2024 . Protokollet finns till påseende från den 25.11.2024 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Matti Lindholm

Johan Willstedt, byggnads- och
miljöinspektör

Intygar

Johan Willstedt, byggnads- och miljöinspektör



Ärenden som behandlats

- § 118 Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet
- §119 Val av protokolljusterare
- §120 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- §121 Delgivningar
- §122 Lemlands kommuns åker- och ängsmark, Utarrendering
- §123 Hämtning av brännbart avfall år 2025, Upphandling
- §124 Hämtning av återvinningsbart avfall år 2025, Upphandling
- §125 Lemlands kommuns fastighetsinnehav
- §126 Langnäs Järsö detaljplaneområde, Anhållan om planändring
- §127 Utökad detaljplan i Bengtsböle
- §128 Utlåtande VA-plan Åland 2025 - 2040
- §129 Nämndens nästa möte
- §130 Mötets avslutande

För närmare information om besluten i detta protokoll, kontakta byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt per telefon +358 (0)18 349 432, mobil +358 (0)457 342 5275 eller e-post johan.willstedt@lemland.ax.

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**§ 118 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024**

Kallelsen är meddelad och utsänd den 14.11.2024.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

Beslut

Närvarande var fyra ledamöter och en ersättare..

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare**§ 119 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024**

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordföranden) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

Beslut Till protokolljusterare valdes Gun Holmström och Thomas Snällström. Protokolljusteringen sker efter sammanträdet

Godkännande och komplettering av föredragningslistan**§ 120 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024**

Beslut Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan §§ 118 - 130.

Delgivningar**§ 121 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024**Beviljade bygglov, bygg- och rivningsanmälningar samt enskilda avloppstillstånd

- Saltkråkan 417-410-1-64 Lemböte Bostadshus tidigare byggstart
- Holmsudden 417-404-3-81 Flaka Gäststuga
- Rosenhäll 417-410-3-21 Lemböte Staket
- Enbacka 417-404-8-48 Flaka Fritidshus
- Lestorp 417-412-3-42 Norrby Bostadshus tillbyggnad
- Älgvik 417-416-3-45 Rörstorp Fritidshus
- Skrakberga I 417-408-1-62 Järsö Strandbastu

Övriga ärenden

- LR Infra semi 13.11. Mariehamn
- LR informationsmöte 14.11.2024, Mariehamn, Ändringar av lagstiftning om förpackningsinsamling
- Beredskapskurs 20.11.2024, Mariehamn
- Beredskapsövning 10-11.12.2024
- Le Ks 12.11.2024 § 245, Anhållan om omdisponering av medel
- Le Kfge 13.11.2024 § 70, Delårsrapport Q1 - Q3
- Le Kfge 13.11.2024 § 76, Försäljning av tekniska tjänster till Lumparland
- Le Kfge 13.11.2024 § 77, Byggnadsteknisk nämnd Lemland
- Le Kfge 13.11.2024 § 78, Avfallstaxa 2025 Le
- Le Kfge 13.11.2024 § 79, Bygglovstaxa 2025 Le

Byggnads- och miljöinspektörens förslag

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Lemlands kommuns åker- och ängsmark, Utarrendering

Dnr. LE/575/2024

Beslutshistorik**§ 113 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 21.10.2024**

Nämnden har i enlighet med 65 §, 13.6.2023 fram till 31.12.2028 utarrenderat cirka 2,24 ha åkermark mitt i Björkudden detaljplaneområde.

Övriga arrendeavtal för kommunens åker- och ängsområden går ut den 31.12.2024.

Det är frågan om totalt tio områden till areal om cirka 14,4 ha.

- 11,65 ha har arrenderats utan speciella villkor.
- 2,75 ha har utarrenderats med villkor att det på åkern ska bedrivas ekologiskt jordbruk.

Majoriteten av områdena kommer från dana-arv, det vill säga arrendeinkomsterna går till fonden för de äldres välbefinnande i Lemland.

Övergång från ekologisk odling till konventionell odling kan ske utan övergångstid. Däremot övergång från konventionell odling till godkänd ekologisk odling tar flere år.

Arrendevillkor som inte tillämpats hittills är bland annat;

- arrendetagarens skyldighet att slyröja dikena
- i vilket skick ska marken lämnas vid arrendetidens slut (plöjd?)
- får/ska svämgödsel eller kompostjord spridas på åkrarna

De tidigare systemet med stödrätter på åkermarken har fasats ut.

Miljöinspektörens förslag

Nämnden beslutar begära in anbud för arrendering av Lemlands kommuns åker- och ängsmarker under tiden 1.1.2025 - 31.12.2029 (5 år).

Upplägget är som tidigare, vilket betyder att cirka 11,65 ha (nio områden) bjuds ut utan speciella villkor, samt att ett område om cirka 2,75 ha (intill skolan) bjuds ut för ekologisk odling.

Arrendesummorna ska anges exklusive moms. På arrendena ska erläggas moms om 25,5 %.

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

§ 122 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024

Miljöinspektören har nu bjudit ut kommunens åker och ängsmarker på arrende under tiden 1.1.2025 - 31.12.2029 (5 år).

Inom utsatt tid inkom tre anbud.

Ett fjärde anbud inkom efter anbudstidens slut.

Miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter anta följande anbud.
Arrendetiden är 1.1.2025 - 31.12.2029.

Söderby, konventionell odling

· Nyäng 5:16, Söderby, ca 1,1 ha (öster om Söderby Livs)
-K Johansson anbud; 505 euro (459,10 euro/ha)

· Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,3 ha (väster om Söderby Livs, 2 skiften)
-K Johansson anbud; 511 euro (393,08 euro/ha)

· Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,9 ha (söder om församlingshemmet)
-K Johansson anbud; 516 euro (271,58 euro/ha)

· Söderhagen 16:3, Söderby, ca 0,55 ha (söder om Villa Valentina)
-K Johansson anbud; 350 euro (636,36 euro/ha)

· Runebo 9:49, Söderby, ca 1,4 ha (vid Valborgs-korsningen)
-K Johansson anbud; 515 euro (367,86 euro/ha)

Söderby, ekologisk odling

· Valborgsåkern 16:10, Söderby 2 skiften om 2,7 ha tillsammans (vid skolan)
-G Leandersson anbud; 550 euro (203,70 euro/ha)
Enda anbudet (inkom för sent)

Norrby, konventionell odling

· Södergård 6:24, Norrby, Kaitovik, ca 2 ha (2 separata skiften)
-J Sjögren anbud; (600 euro) 300 euro/ha)

· Södergård 6:24, Norrby, ca 2,4 ha (Åkermark- eller bete)
-K Johansson anbud; 556 euro (231,67 euro/ha)

Arrendesummorna tolkade som årliga arrenden exklusive moms 25,5 %

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Utarrendering av kommunens åker- och ängsområden

Lemlands kommun
Byggnads- och miljönämnden
Kommunrundan 7
22610 Lemland

ÖPPNINGSPROTOKOLL

18.11.2024 kl 9.45

Ärende: Utarrendering av kommunens åker- och ängsområden

Byggnads- och miljönämnden bjuder ut följande av åker- och ängsområden på arrende under tiden 1.1.2025 fram till 31.12.2029. **Följande anbud har inkommit**

Söderby, konventionell odling

- Nyäng 5:16, Söderby, ca 1,1 ha (öster om Söderby Livs)
-K Johansson anbud; 505 euro (459,10 euro/ha)
-J Sjögren anbud; (275 euro) 250 euro/ha
- Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,3 ha (väster om Söderby Livs, 2 skiften)
-K Johansson anbud; 511 euro (393,08 euro/ha)
-J Sjögren anbud; (260 euro) 200 euro/ha
- Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,9 ha (söder om församlingshemmet)
-K Johansson anbud; 516 euro (271,58 euro/ha)
-J Sjögren anbud; (380 euro) 200 euro/ha
- Söderhagen 16:3, Söderby, ca 0,55 ha (söder om Villa Valentina)
-K Johansson anbud; 350 euro (636,36 euro/ha)
-J Sjögren anbud; (110 euro) 200 euro/ha
-Örjans o Ciavaglia anbud; 201 euro (365,45 euro/ha)
- Runebo 9:49, Söderby, ca 1,4 ha (vid Valborgskorsningen)
-K Johansson anbud; 515 euro (367,86 euro/ha)
-J Sjögren anbud; (280 euro) 200 euro/ha

Söderby, ekologisk odling

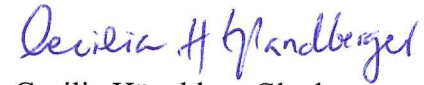
- Valborgsåkern 16:10, Söderby 2 skiften om 2,7 ha tillsammans (vid skolan)
-G Leandersson anbud; 550 euro (203,70 euro/ha)
Inkommit för sent

Norrby, konventionell odling

- Södergård 6:24, Norrby, Kaitovik, ca 2 ha (2 separata skiften)
-K Johansson anbud; 505 euro (252,50 euro/ha)
-J Sjögren anbud; (600 euro) 300 euro/ha

- Södergård 6:24, Norrby, ca 2,4 ha (Åkermark- eller bete)
-K Johansson anbud; **556 euro (231,67 euro/ha)**
-J Sjögren anbud; (480 euro) 200 euro/ha)


Johan Willstedt
Miljöinspektör


Cecilia Häggblom Glanberger
Administratör

Bilagor;

Offerter 4 st

Hämtning av brännbart avfall år 2025, Upphandling

Dnr. LE/607/2024

§ 123 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024

Kommunens avtal om insamling av brännbart avfall med Miro Ab på totalentreprenad går ut den 31.12.2024.

Miljöinspektören har därför genom öppet anbudsförfarande begärt anbud på hämtning av brännbart avfall från återvinningsstationerna samt sju kommunala enheter för år 2025.

Anbudena ska vara inlämnade fredagen den 15.11.2024

Entreprenörerna har liksom tidigare möjlighet att lämna anbud på endast insamlingen eller att lämna anbud på såväl insamling som slutbehandling (totalentreprenad). Svinryggens deponi är villiga att ta emot brännbart avfall från Lemland under år 2025.

Mängden brännbart avfall vid återvinningsstationerna var;

år 2019 3335 m3 (201 ton)

år 2020 3267 m3 (196 ton)

år 2021 3317 m3 (199 ton)

år 2022 4060 m3 (244 ton)

år 2023 3400 m3 (204 ton)

Kommunens kostnader den aktuella upphandlingen berör var;

år 2019 55 914 € (ca 278 €/ton)

år 2020 69 732 € (ca 356 €/ton)

år 2021 70 507 € (ca 354 €/ton)

år 2022 75 885 € (ca 372 €/ton)

år 2023 78 102 € (ca 382 €/ton)

Följande anbud har inkommit;

Alt 1

- Miro Transport ab

Alt 2

- Miro Transport ab

- Transmar/Renhållningen Ab

Miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter inleda förhandling med Miro Transport Ab med målsättning att ingå entreprenadavtal om hämtning av det brännbara avfallet enligt alternativ 2.

Nämnden beslutar att delegera ärendets fortsatta behandling, det vill säga antagande av entreprenör till miljöinspektören att tillsammans med nämndens ordförande fatta nödvändiga beslut.

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilagor hämtning brännbart

Lemlands kommun
Byggnads o miljönämnden
Kommunrundan 7
22610 LEMLAND

OFFERTÖPPNING

18.11.2024, kl 12.55

Ärende;**Hämtning av brännbart avfall**

Allmänt

Lemlands kommun begär anbud på hämtning av brännbart avfall vid från 27 återvinningsstationer samt sju kommunala enheter

Fyra återvinningsstationer är i dagens läge belägna inom Järsö/Nåtö området. De övriga är belägna inom fasta Lemland. Det är inte troligt att antalet återvinningsstationer ökar under entreprenadtiden.

Tjänster som avses

Alternativ 1.

Det brännbara avfallet som hämtas vid återvinningsstationerna och -centralen skall föras till Svinryggens deponis mottagningsplats vid Svinryggen.

Mottagningsavgiften för avfallet som Svinryggens deponi Ab fakturerar betalas av Lemlands kommun.

Inkomna offerter;

- Miro transport Ab, 14.11.2024

Alternativ 2.

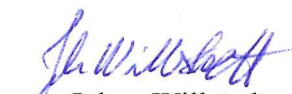
Det brännbara avfallet som hämtas vid återvinningsstationerna och -centralen skall föras till godkänd slutmottagare, på Åland eller utanför Åland.

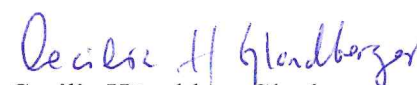
I entreprenaden ingår eventuell tulldeklarering av avfallsexport samt de kostnader som detta föranleder.

Inkomna offerter;

- Miro transport Ab, 14.11.2024
- Transmar/Renhållningen Ab, 15.11.2014

I Tjänsten


Johan Willstedt
Miljöinspektör


Cecilia Häggblom Glanberger
Administratör

Hämtning av återvinningsbart avfall år 2025, Upphandling

Dnr. LE/608/2024

§ 124 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024

Kommunens avtal om insamling av återvinningsbart avfall med MIRO Ab transport går ut den 31.12.2024.

Miljöinspektören har därför genom öppet anbudsfordfarande begärt anbud på hämtning av återvinningsbart avfall från återvinningsstationerna och vissa kärl på Bengtsböle ÅVC samt från fem kommunala enheter för år 2025. Anbudena ska vara inlämnade fredagen den 15.11.2024.

Det insamlade avfallet ska lämnas vid Svinryggens deponi. Detta för att kommunen ska kunna dra nytta av ersättningen för förpackningsinsamling enligt producentansvaret. Svinryggens deponi är villiga att ta emot det återvinningsbara avfallet från Lemland under år 2025.

Hur ersättningen från producentansvaret kommer att se ut under år 2025 är ännu oklart.

Kommunens kostnader för det upphandlade återvinningsbara avfallet var;

år 2019, 71 555 €

år 2020, 69 302 € (därtill 17 866 € till Svinryggens deponi)

år 2021, 80 355 € (därtill 17 034 € till Svinryggens deponi)

år 2022, 69 619 €

år 2023, 65 674 € (därtill 16 334 € till Svinryggens deponi)

Kommunens inkomst från Pråans år 2023 var 11 600 euro.

Följande anbud har inkommit;

- Miro Transport ab
- Transmar/Renhållningen Ab

Miljöinspektörens förslag

Nämnden besluter inleda förhandling med Miro Transport Ab med målsättning att ingå entreprenadavtal om insamling av det återvinningsbara avfallet och avlämning vid Svinryggens deponi.

Nämnden beslutar därtill delegera ärendets fortsatta behandling, d v s antagande av entreprenör till miljöinspektören att tillsammans med nämndens ordförande fatta nödvändiga beslut.

Beslut Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.
Bilagor hämtning återvinningsbart

Lemlands kommun
Byggnads o miljönämnden
Kommunrundan 7
22610 LEMLAND

OFFERTÖPPNING

18.11.2024, kl 12.55

Ärende;

Hämtning av återvinningsbart avfall

Allmänt

Lemlands kommun begär anbud på hämtning av återvinningsbart avfall från 27 återvinningsstationer och Bengtsböle ÅVC samt fem kommunala enheter i Söderby området.

Fyra återvinningsstationer är i dagens läge belägna inom Järsö/Nåtö området. De övriga är belägna inom fasta Lemland. Det är inte troligt att antalet återvinningsstationer ökar under entreprenadtiden.

Tjänster som avses

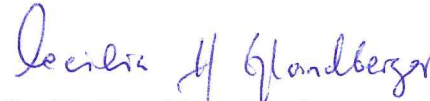
Det återvinningsbara avfallet som hämtas vid återvinningsstationerna och -centralen samt de fem kommunala enheterna skall föras till Svinryggens deponis mottagningsplats i Ödanböle. Det i Lemland insamlade återvinningsbara avfallet får inte blandas med motsvarande avfall från andra kommuner.

Inkomna offerter;

- Miro transport Ab, 14.11.2024
- Transmar/Renhållningen Ab, 15.11.2014

I Tjänsten


Johan Willstedt
Miljöinspektör


Cecilia Häggblom Glanberger
Administratör

Lemlands kommuns fastighetsinnehav

Dnr. LE/639/2024

§ 125 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024

Lemlands kommun är en betydande markägare. Det handlar om såväl åkermark, skogsmark impediment, stränder och holmar. Därtill naturligtvis bebyggda och obebyggda fastigheter samt vägområden och allmänna områden främst inom detaljplaneområden. Det totala fastighetsinnehavet är cirka 305 hektar.

De största fastigheterna är;

- Bengtsböleskiftet 1:50, 25,7 hektar
- Södergård 6:24 i Norrby, 28,1 hektar (Signell)
- Nyäng 5:16 i Söderby, 39,1 hektar (Nylund)
- Nybonds 5:25 i Söderby, 56,9 hektar
- Runebo 9:49 i Söderby, 19,3 hektar (Signell)
- Norrgård 3:19 i Västeränga, 75 hektar

Avkastningen av fastigheterna från Signell och Nylund (totalt tio skiften) tillfaller donationsfonden.

- Fastigheten Nyäng 5:25 (4 skiften) kommer från Nylund.
- Fastigheterna Digeräng 2:24, Södergård I, 4:8 samt Södergård 6:24 (4 skiften) kommer från Signell

Vill man sälja skogsmark till förmån för äldrevården i kommunen kunde delar av följande fastigheter bli aktuella;

- Södergård 6:24 i Norrby, (Signell)
- Nyäng 5:16 i Söderby, (Nylund)
- Runebo 9:49 i Söderby, (Signell)

Vill man sälja skogsmark utan några förutbestämda begränsningar gällande inkomsten kunde delar av följande fastigheter bli aktuella;

- Nybonds 5:25 i Söderby
- Norrgård 3:19 i Västeränga

Miljöinspektörens förslag

Nämnden beslöt återremittera ärendet ör att utreda eventuella begränsningar i användning eller avkastning gällande Norrgård 3:19 i Västeränga.

Fastighetssammanställningen kompletteras med de nyss antagna åkerarrendena.

Beslut	Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.
Bilagor	Förteckning över fastighetsinnehav

Langnäs Järsö detaljplaneområde, Anhållan om planändring

Dnr. LE/645/2024

§ 126 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024

Markägarna inom kvarter 40811 i Järsö Langnäs detaljplan anhåller om revidering av bestämmelserna för nämnda kvarter.

Markägarna vill dels höja byggrätten från 10% till 15 % samt justera gränsen mellan tomt 1 och tomt 2.

Byggnadsinspektörens förslag

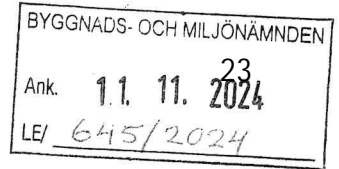
Nämnden beslutar informera de andra markägarna inom planeområdet om anhållan och ge dem möjlighet att komma med synpunkter på denna. De andra markägarna har också själv möjlighet att komma med förslag till ändringar av detaljplanebestämmelserna.

Behandling vid sammanträdet

Jan-Ola Karlsson anmälde i egenska av markägare jäv.
Jävsförhållandet godkändes.
Karlsson avlägsnade sig från sammanträdesrummet.

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Langnäs Järsö detaljplaneområde, Anhållan om planändring
Detaljplan



Till:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland

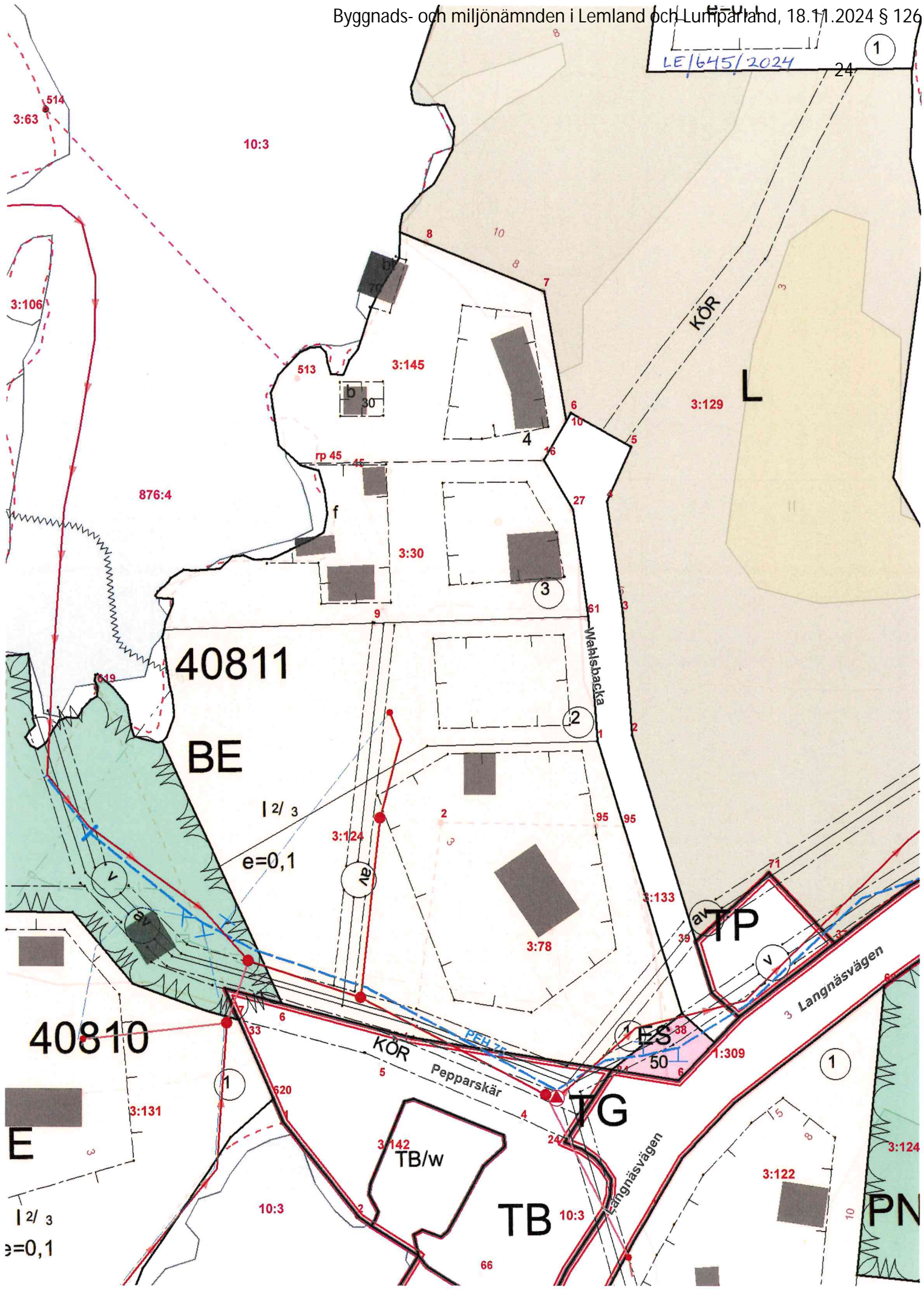
Kommunrundan 7

22610 Lemland

Anhållan om ändringar av detaljplanen för kvarter 40811 i Langnäs, Lemland.

1. Vi önskar höja byggnadsrätten på samtliga tomter i kvarteret från 0,10 till 0,15. Orsaken till anhållan är att den befintliga bebyggelsen på tomt 3 är ungefär det som nu enligt byggnadsrätten är tillåtet. Vi önskar riva befintligt bostadshus och bygga ett nytt hus med tillhörande garage.
2. Vi önskar samtidigt dra om tomtgränsen mellan tomt 1 och tomt 2 så att tomterna blir mera lika i storlek.

LE/645/2024 1



Utökad detaljplan i Bengtsböle

Dnr. LE/476/2024

§ 127 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024

Utökningen av detaljplaneområdet i Bengtsböle är aktuellt gällande fastigheterna 1:6 i sin helhet samt en del av 1:50.

Området i fråga är i generalplan reserverat som BE område (detaljplanerat bostadsområde). Området är cirka 5,4 hektar stort.

Som första åtgärd har byggnadsinspektören låtit göra en noggrannare kartbas över området.

Det naturliga är att man på området reserverar plats för egnahemshus och kanske radhus samt grönområden och vägområden.

På området finns också;

- fornminne
- äldre ladugård

Parkeringsområdet som används som idrottsplan väster om Karl Manners väg kunde få rätt betäckning.

Byggnadsinspektörens förslag

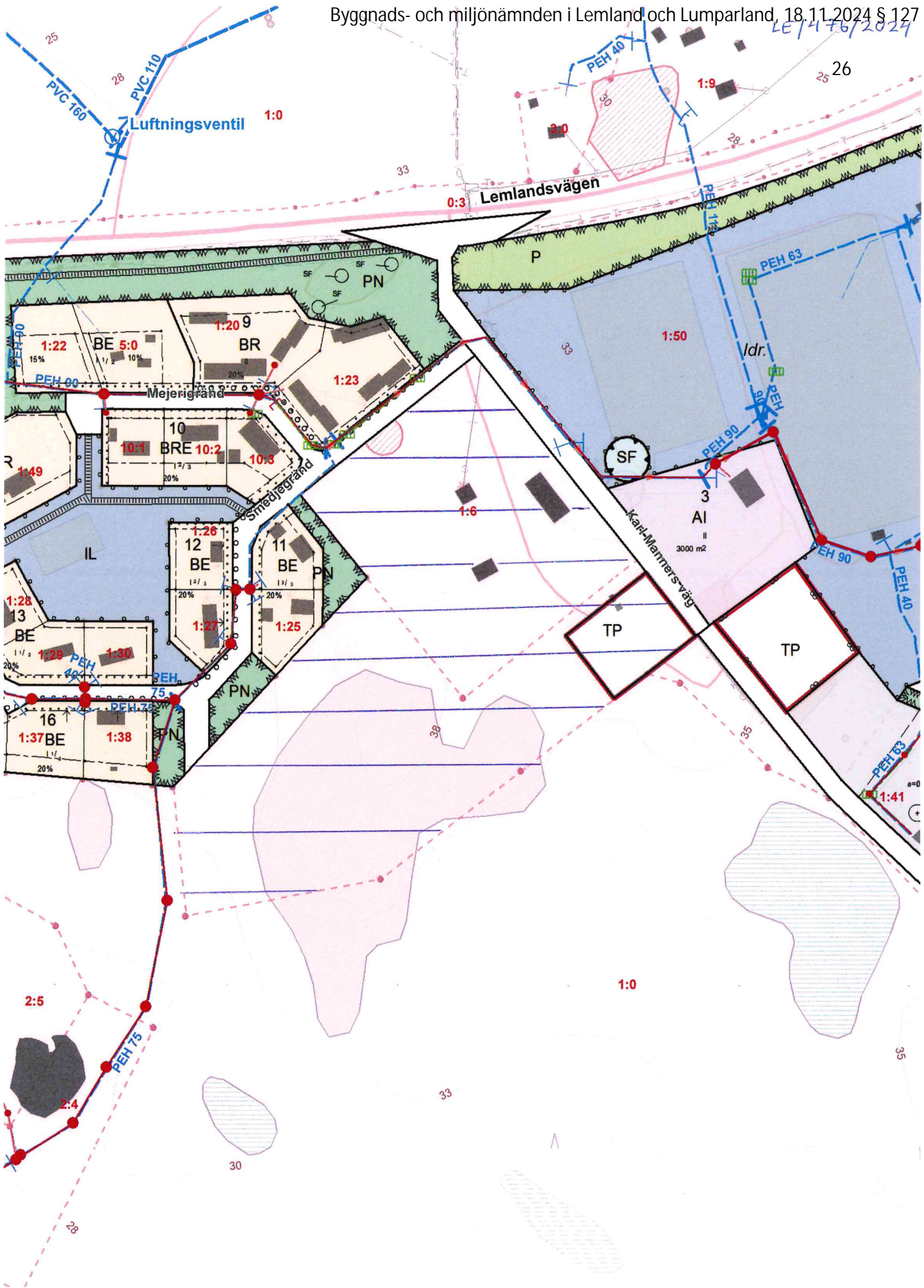
Nämnden beslutar efterhöra Lemlands kommunstyrelsens åsikt i ärendet. Speciellt följande frågor borde få ett svar;

- Hur många radhustomter ska planeras?
- Ska den gamla ladugården k-märkas och bli kvar eller önskar kommunstyrelsen riva den?
- Ska någon tomt för allmän verksamhet reserveras
- Övriga synpunkter

Beslut Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Bilagor Detaljplan

LE/476/2024



Utlåtande VA-plan Åland 2025 - 2040

Dnr. LE/590/2024

§ 128 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024

VA -plan 2024-2040 är ett måldokument för hela Åland och ska ligga till grund för kommunernas VA-handlings- och åtgärdsplaner. Övergripande målet är:

"Ett hållbart VA-system som ska tillfredsställa dagens behov samtidigt som det säkerställer tillgång till rent dricksvatten och fungerande avloppshantering för kommande generationer."

Ålands Vatten är huvudman för VA-samarbetet och har fått i uppdrag av landskapsregeringen att uppdatera VA-plan Åland.

Förslaget till VA-plan finns på adressen www.vatten.ax/va-samarbetet/va-plan-2025-2040

Strukturen för den nya planen innebär en plan i fyra delar:

- Del 1. VA-policy
- Del 2. VA-åtgärdsplan 2025-2040
- Del 3. VA-översikt
- Del 4. VA-prognos 2050

VA-policy beskriver strategiska vägval för hantering av VA-frågor för att nå en hållbar VA-sektor på Åland. VA-översikten (nuläget) tillsammans med VA-policyn utformar VA-åtgärdsplanen. VA-prognos 2050 är branschens uppskattade kostnader för framtida investeringar och utmaningar inom VA på Åland.

VA-samarbetet inbjuder till remiss med fokus på VA-policy och VA-åtgärdsplan. Remisstid fram till 5.12.2024.

Den nya VA-planen riktar fokus mot ett tätare samarbete mellan kommunerna. Att gemensamt se till att skydda vattentäkter och göra invånare mer medvetna om sitt vatten och hur man kan minska förbrukningen av dricksvatten. Genom ändrad lagstiftning kan man även se till att flera blir anslutna till kommunalt avlopp och därmed få bättre kontroll på det renade avloppsvattnet.

Övergripande problem

- kapacitetsbrist Lotsbroverket
- kapacitetsbrist Ålands vatten
- otillfredställande ekologisk status hos råvattentäkter

Utvecklingsområden

- Kommunal VA-plan
- Kostnadsteckningen inom VA
- Information till kunder
- Definiering av verksamhetsområden
- Plan för utvidgning av verksamhetsområde
- Uppmuntran till GA-anläggningar
- Bättre koll på EA, speciellt längs vattendrag (dricksvattentäkter)
- Intensifierad läcksökning dricksvattenledningar
- Inläckage i avloppsledningar
- Underhåll och förnyande av infrastruktur
- Ökad driftsäkerhet vid pumpstationer
- Minskad miljöpåverkan vid bräddning
- Dagvattenproblematiken

Miljöinspektörens förslag

Nämnden konstaterar att de viktigaste åtgärderna inom VA-området är;

- fortsatta vattenskyddsåtgärder runt dricksvattentäkterna
- minskat läckage av dricksvatten, man ska hushålla med dricksvatten, speciellt när tillverkningskapaciteten hos Ålands vatten är ansträngd
- minskat inläckage i avloppsnätet, det ger mindre kostnader för och bättre rening av avloppsvatten, bra även med tanke på att reningskapaciteten hos Lotsbroverket är ansträngd
- fortsatta informationsinsatser för att fastighetsägarna ska förnya sina avloppsanläggningar/ansluta sig till kommunalt avlopp.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

Beslut

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Nämndens nästa möte

Dnr. LE/385/2023

§ 129 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024**Byggnads- och miljöinspektörens förslag**

Nämnden besluter sammanträda nästa gång måndagen den 9.12.2024 kl 18.30.

Beslut Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Mötets avslutande

Dnr. LE/4/2023

§ 130 Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland 18.11.2024**Byggnadsinspektörens förslag****Beslut** Sammanträdet avslutades 20.05.

Sökande av ändring

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 121, 123 - 130

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 118 - 120, 122

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärshandling:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 118 - 120, 122

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.