



Sammanträdestid	Tisdagen den 20.10.2020, kl 18.30 - 19.45	
Sammanträdesplats	Lumparlands skola i Klemetsby	
Beslutande	Olofsson Henrik, ordförande Lindholm Matti, vice ordförande Helsing Anna-Greta (jävig 172 §) Wilhelms Jonas Scott Erica, frånv. Sviberg Agneta, frånv Öberg Minna, ers för Erica Scott -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	---	
Paragrafer	§§ 164 - 184	
Underskrifter	Henrik Olofsson Ordförande	
	Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Lumparland den 20.10.2020 kl. 20.10
	Underskrifter	Jonas Wilhelms Anna-Greta Helsing
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla i Lemland den 27.10.2020
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 20.10.2020 kl. 18:30

Sammanträdesplats Lumparlands skola i Klemetsby (Tag med stövlar)

## Ärenden

Kallelse utfärdad .....	1
164 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet .....	2
165 § Val av protokolljusterare .....	3
166 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	4
167 § Granberga 3:42 Lumparby båthus .....	5
168 § Nejabo 2:53 Rörstorp fritidshus .....	8
169 § Nejabo 2:53 Rörstorp bastubyggnad .....	10
170 § Myrebo 4:33 Vessingsboda bostadshus tillbyggnad .....	12
171 § Turenäs 6:39 Söderby båthus .....	13
172 § Norrklint 2:53 Järsö fritidshus tillbyggnad .....	15
173 § Åkerlund 8:8 Hellestorp bastubyggnad .....	17
174 § Utarrendering av Valborgsåkern 16:10 .....	21
- Karta över fastigheten Valborgsåkern 16:10 .....	23
175 § Vägrätt över fastighet 417-401-1-42 .....	24
- Anhållan om väg .....	25
- Karta över fastigheten 417-401-1-42 .....	26
176 § Avfallsplan för Lemlands kommun .....	27
- Utlåtanden inkomna över förslaget till principbeslut gällande framtida avfallshantering och slamtömning i Lemland .....	39
177 § Öjen 3:33 Söderby ansökan om ändrad renhållningsavgift för uthyrningsstugor .....	41
178 § Vestergård 10:3 Järsö ansökan om ändrad renhållningsavgift för uthyrningsstugor .....	42
179 § Bocknäs 6:39 Flaka ansökan om ändrad renhållningsavgift för uthyrningsstugor .....	43
180 § Jakobs 6:95 Flaka ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus .....	44
181 § Lyckebo 2:53 Hellestorp ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus .....	45
182 § Delgivningar .....	46
183 § Nämndens nästa sammanträde .....	47
184 § Mötets avslutande .....	49
Ändringssökande .....	50

Kallelse utfärdad den 15.10.2020

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats [www.lemland.ax](http://www.lemland.ax) den 15.10.2020. Protokollet finns till påseende från den 27.10.2020 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Henrik Olofsson

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,  
byggnads- och  
miljöinspektör

**164 §****Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BMN 164 §  
20.10.2020

Kallelsen är meddelad och utsänd torsdagen den 15.10.2020.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

**BESLUT:**

Närvarande var fyra ledamöter och en ersättare.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

-----

---

**165 §****Val av protokolljusterare**BMN 165 §  
20.10.2020

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Jonas Wilhelms och Anna-Greta Helsing  
Protokolljustering sker efter mötet.

-----

**166 §**

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

BMN 166 §  
20.10.2020

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

**BESLUT:**

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan §§ 164 - 184.  
-----

LE/612/2020

**167 § Granberga 3:42 Lumparby båthus**BMN 79 §,  
17.5.2016

Jan och Peter Lindholm anhåller om bygglov för ett båthus på fastigheten Granberga 3:42 i Lumparby. Fastigheten är belägen Lumparby Långnäsuddens östra strand.

Fastigheten är 5400 m<sup>2</sup> stor och gränsar till strand i öster. Strandlinjens längd är ca 90 meter. Byggnadsplatsen är tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en bastu. Av den totala byggnadsrätten om 810 m<sup>2</sup> återstår ca 720 m<sup>2</sup>.

Sökande önskar bygga ett båthus på land om 39 m<sup>2</sup>. Båthuset har träfasad och åstak. Taklutningen är ca 1:1,5.

Strax norr om den tilltänkta byggnadsplatsen finns ett rött båthus.

Byggnaden färgsätts med blågrå träfasad och svart tak.

Byggnadsinspektören har gjort platsyn på platsen den 11.5.2014.

Byggherren har själv informerat grannarna.  
Den ena grannen ifrågasätter situationsplanens överensstämmelse med verkligheten.

Enligt 21 § i PBF får båthus placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i miljön. Båthus skall om möjligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus.

Enligt Lumparlands byggnadsordning 4.2 skall båthus uppfylla följande krav,

- Taklutning mellan 1:1,6 och 1:2,5
- Takmaterial med matt kulör
- Fasadmaterial i trä
- Fasadfärg i matt kulör

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § samt PBF 21 § och BO 4.2. bevilja bygglov för båthus på fastigheten Granberga 3:42 i Lumparby.

---

Byggnaden färgsätts blågrå träfasad och svart tak.  
Taklutningen max 1:1,6

Situationsplanens överensstämmelse med verkligheten gällande befintliga byggnader kontrolleras upp under besvärstiden.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.  
-----

BMN 167 §  
20.10.2020

Jan och Peter Lindholm anhåller om bygglov för ett båthus på fastigheten Granberga 3:42 i Lumparby.

Fastigheten är belägen Lumparby Långnäsuddens östra strand.

Fastigheten är 5400 m<sup>2</sup> stor och gränsar till strand i öster. Strandlinjens längd är ca 90 meter. Byggnadsplatsen är tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en bastu. Återstående byggnadsrätt är tillräcklig.

Sökande önskar bygga ett båthus om 44 m<sup>2</sup>. Båhuset har träfasad och åstak.

Strax norr om den tilltänkta byggnadsplatsen finns ett rött båthus.

Byggnaden färgsätts med blågrå träfasad och svart tak.

Byggnadsinspektören har gjort platssyn den 7.10.2020.

Enligt 21 § i PBF får båthus placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i miljön. Båthus skall om möjligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus.

Enligt Lumparlands byggnadsordning 4.2 skall båthus uppfylla följande krav,

- Taklutning mellan 1:1,6 och 1:2,5
- Takmaterial med matt kulör
- Fasadmaterial i trä
- Fasadfärg i matt kulör



Enligt vattenlagen (2 kap. 8 §) är det tillåtet att framför egen strand bygga sig ett båthus.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § samt PBF 21 § och BO 4.2. bevilja bygglov för båthus på fastigheten Granberga 3:42 i Lumparby.

Byggnaden färgsätts blågrå träfasad och svart tak.

Byggnadens taklutning får inte vara brantare än 1:1,6 (=ca 30 gr)

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Tidigare bygglov i enlighet med BMN 79 §, 17.5.2016 förfaller i o m detta beslut.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/601/2020

**168 §****Nejabo 2:53 Rörstorp fritidshus**BMN 168 §  
20.10.2020

Pia Uggeberg och Marc Doocey anhåller om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Nejabo 2:53 (Tomt 4, kv 4) i Rörstorp. Tomten i fråga är belägen på detaljplanerat område för fritidshus.

På tomten får byggas fritidshus med max 1,5 våningar. Byggrätten är 120 m<sup>2</sup> varm yta samt 40 m<sup>2</sup> isolerad våningsyta.

Den aktuella tomten är 6355 m<sup>2</sup> stor och sedan tidigare obebyggd.

Det nya fritidshuset är 129 m<sup>2</sup> stort och byggs i ett plan (120 m<sup>2</sup>) samt loft om 9 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggnaden placeras på tomtens östra del innanför byggrutan.

Byggherrens färgsättningsförslag är grå samt svart tak.

Byggnaden är planerad att utrustas med vattenledning samt eldstad och rökkanal.

Vägförbindelse, el- och vatten finns förberedda.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 13.10.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 9.10.2020 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

*Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.*

(ur PBL 72 § 3 mom.)

En överskridning om 9 m<sup>2</sup> av 120 m<sup>2</sup> betyder 7,5 %.

Byggherrens motivering till husets storlek

Fritidshuset kommer att användas av tre personer. Två sovrum plus ett arbetsrum för distansarbete. Bostaden kommer att användas stora delar av året så det behövs utrymme.

Byggnadsregleringens syfte

Då man planlagt området har det ansetts att 120 m<sup>2</sup> våningsyta är tillräckligt för att skapa ett modernt funktionellt fritidshus. Byggnadsrätten om 40 m<sup>2</sup> oisolerade utrymme är reserverat för förråd od.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja överskridning av byggrätten med 9 m<sup>2</sup> gällande fritidshusets utformning.

Beslutet motiveras med;

- Avvikelsen från 120 m<sup>2</sup> äventyrar inte i betydande mån planens syfte.
- Överskridningen består av våningsyta för ”loft”

Nämnden beslutar därtill med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Nejabo 2:53 (Tomt 4 kv 4) för fritidshus om 129 m<sup>2</sup>.

Överskridningen minskar dock tillgänglig oisolerad våningsyta på tomten från 40 m<sup>2</sup> till 31 m<sup>2</sup>.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadens avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt i enlighet med separat tillstånd.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/602/2020

**169 §****Nejabo 2:53 Rörstorp bastubyggnad**BMN 169 §  
20.10.2020

Pia Uggeberg och Marc Doocey anhåller om bygglov för en bastubyggnad på fastigheten Nejabo 2:53 (Tomt 4, kv 4) i Rörstorp. Tomten i fråga är belägen på detaljplanerat område för fritidshus.

På tomten får byggas byggnader med max 1,5 våningar. Byggrätten är 120 m<sup>2</sup> varm yta samt 40 m<sup>2</sup> oisolerad yta.

Den aktuella tomten är 6355 m<sup>2</sup> stor och sedan tidigare obebyggd.

Bastubyggnaden är 21 m<sup>2</sup> stor och byggs i ett plan. Byggnaden är planerad med eldstad och rökkanal. Byggnaden är placerad på tomtens östra del innanför byggrutan.

Byggherrens färgsättningsförslag är grå samt svart tak i likhet med fritidshuset.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 13.10.2020.

Grannarna har hörts i ärendet. Grannarna har tid på sig t o m den 9.10.2020 att utlåta sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

*Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.  
(ur PBL 72 § 3 mom.)*

En överskridning om 9 + 21 m<sup>2</sup> betyder 25 %.

Byggnadsregleringens syfte

Då man planlagt området har det ansetts att 120 m<sup>2</sup> våningsyta är tillräckligt för att skapa ett modernt funktionellt fritidshus. Byggnadsrätten om 40 m<sup>2</sup> oisolerade utrymme är reserverat för förråd od.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar avslå den aktuella bygglovsansökan för bastubyggnad

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.10.2020

---

på fastigheten Nejabo 2:53 (Tomt 4 kv 4).

Avslaget motiveras med att byggrätten för värmeisolerade (varma) byggnader redan är utnyttjad över 100 %.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/526/2020

**170 §****Myrebo 4:33 Vessingsboda bostadshus tillbyggnad**BMN 170 §  
20.10.2020

Ronny och Katarina Rosenberg anhåller om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Myrebo 4:33 i Vessingsboda.

Fastigheten är belägen längs Norra byvägen är 3800 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd bostadshus samt mindre ekonomibyggnad. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser riva 25 m<sup>2</sup> av bostadshuset och därefter bygga till det med 82 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden färgsätts som det befintliga huset.

Avståndet till vägen samt rålinjer är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 13.10.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 2.10.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden inkommit.

**Byggnadsinspektörens beslutsförslag:**

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Myrebo 4:33 i Vessingsboda.

Tillbyggnaden färgsätts som det befintliga huset.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/592/2020

**171 §****Turenäs 6:39 Söderby båthus**BMN 171 §  
20.10.2020

Birgitta Brandsjö anhåller om bygglov för ett båthus på fastigheten Turenäs 6:39 i Söderby. Fastigheten är belägen på Kopnäs udde i Södra Söderby.

Fastigheten är 1,46 ha stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus m fl byggnader. Återstående bygg rätt är tillräcklig. Strandlinjens längd är ca 53 meter.

Sökande avser uppföra ett båthus om 75 m<sup>2</sup> i ett plan. Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Enligt vattenlagen (2 kap. 8 §) är det tillåtet att framför egen strand bygga sig ett båthus.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga båthus vid strandtomter.

Båthus om max 110 m<sup>2</sup> i ett plan och sjöbodar utanför hamn-, bryggområden och sjövisten får byggas på strandlinjen i det fall att de byggs i *traditionell stil*<sup>1)</sup> samt passar in i omgivningen eller den från tidigare befintliga bebyggelsen.  
(BO 4.2)

Enligt Lemlands byggnadsordning 4.2 skall båthus uppfylla följande krav,

- Taklutning mellan 1:1,6 och 1:2,5
- Takmaterial med matt kulör
- Fasadmateriäl i trä
- Fasadfärg i matt kulör

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt matt svart tak. Taklutningen är 1:1,9. Utformningen följer helt byggnadsordningens stadganden.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 13.10.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 9.10.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § samt byggnadsordningen 4.2 bevilja ansökt bygglov för ett båthus på fastigheten Turenäs 6:39

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.10.2020

---

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----



LE/608/2020

**172 §****Norrklint 2:53 Järsö fritidshus tillbyggnad**BMN 172 §  
20.10.2020

*Anna-Greta Helsing anmälde jäv p g a nära släktskap. Jävsförhållandet godkändes. Helsing lämnade sammanträdeslokalen.*

AK Montage anhåller gn Alvar Korpi om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Norrklint 2:53 i Järsö by.

Fastigheten är belägen på nordvästra Bergö. Platsen kallas Fansberg.

Fastigheten är 6250 m<sup>2</sup> stor och tidigare bebyggd med ett fritidshus. Återstående byggrätt är tillräcklig. Strandlinjens längd är över 40 meter.

Sökande avser partiellt riva befintlig byggnad och bygga till den. Tillbyggnaden är 52 m<sup>2</sup>. Efter tillbyggnad blir byggnaden 191 m<sup>2</sup> stor. Byggnadens avstånd till stranden är ca 10 meter.

Byggnaden färgsätts med röd fasad och svart tak.

Avståndet till strandlinjen minskar inte i o m byggnadsåtgärden.

Till byggnadsplatsen finns anslutning till enskild väg samt kommunalt VA.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 29.9.2020.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 8.10.2020 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § samt BO 9.1 2 mom. bevilja ansökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Norrklint 2:53 i Järsö by.

Byggnaden färgsätts med röd fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.10.2020

---

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

Ärendet förklarades omedelbart justerat.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

LE/609/2020

**173 §****Åkerlund 8:8 Hellestorp bastubyggnad**BMN 119 §  
18.8.2020

Andreas Carlsson och Annika Kahnberg anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Åkerlund 8:8 i Hellestorp by. Den aktuella fastigheten, som är ca 2,2 ha stor ligger på holmen Lilla Bergskär i Lemlands södra skärgård. Strandlinjen är ca 550 meter lång.

Byggnadsplatsen är sedan tidigare obebyggd så när som på ett förfallen fiskestuga. Bygglov finns också för ett fritidshus. Återstående bygg rätt är tillräcklig.

Den nya bastun består av två delar med gemensamt tak. Bastun är 7 m<sup>2</sup> stor samt omklädningsrummet 12,5 m<sup>2</sup>. Totalt alltså 19,5 m<sup>2</sup>. Bastun förses med eldstad och röckanal. Byggnaden placeras på holmens södra del. Golvhöjden blir över +2 meter över MVN.

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt mörk grått tak.

Byggnadens avstånd till stranden är 21,7/26 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen i juni 2020.

Holmen har inga egentliga grannar.

BO stadgar att max storlek för bastubyggnad närmare strand än 30 meter är 15 m<sup>2</sup>.

Sökanden motiverar bastuns storlek samt anhållan om avvikelser med att;

- Bastun kommer placeras diskret med en färgsättning som gör att den smälter in mot bakomliggande vegetation.
- Bastun är arkitektplanerad
- Det finns ingen rågranne som påverkas negativt av byggnadens storlek eller placering
- Lägenhetsytan är 15 m<sup>2</sup>
- Den befintliga jaktstugan om 17 m<sup>2</sup>, placerad ca 15,5 meter från stranden, rivs. På detta sätt försvinner en rätt att bygga till, ändra eller ersätta redan befintlig byggnad som är större än 15 m<sup>2</sup> och närmare stranden än den nya bastun.
- Syftet med strandskyddet äventyras inte i och med bastun

Avvikelse från föreskrifterna

Byggnads- och miljönämnden kan av särskilda skäl bevilja mindre avvikelse från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Avvikelserna från denna byggnadsordning skall motiveras.

*Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga*

BO 9.1

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Ansökt avvikelse från byggnadsordningens stadganden gällande strandbastuns maximala storlek/avstånd mellan byggnad och strand beviljas inte, därför att;

- Godkännande av bastu om 19,5 m<sup>2</sup> (+ 30 %) skulle sätta likabehandlingsprincipen ur spel.
- Den föreslagna nya byggnadsplatsen skiljer alltför mycket (ca 35 m) från den gamla fiskestugans för att stadgandet i 9.1 2 mom. skall vara tillämpligt.

Nämnden beslutar därför att inte bevilja bygglov för bastubyggnaden på Åkerlund 8:8 i Hellestorp.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

BMN 173 §  
20.10.2020

Andreas Carlsson och Annika Kahnberg anhåller ånyo om bygglov för en bastu på fastigheten Åkerlund 8:8 i Hellestorp by. Den aktuella fastigheten, som är ca 2,2 ha stor ligger på holmen Lilla Bergskär i Lemlands södra skärgård. Strandlinjen är ca 550 meter lång.

Byggnadsplatsen är sedan tidigare obebyggd så när som på ett förfallen fiskestuga. Bygglov finns för ett fritidshus. Återstående bygg rätt är tillräcklig.

Den nya bastun består av två delar med gemensamt tak. Bastun är 6 m<sup>2</sup> stor samt omklädningsrummet 10,5 m<sup>2</sup>. Totalt alltså 16,5 m<sup>2</sup>. Bastun förses med eldstad och rökkanal. Byggnaden placeras på holmens södra del. Golvhöjden blir över +2 meter över MVN.

---

Byggnaden färgsätts med grå fasad samt mörk grått tak.

Byggnadens avstånd till stranden är 21,7/26 meter.

Byggnadsinspektören har besökt platsen i juni 2020.

Holmen har inga egentliga grannar.

BO stadgar att max storlek för bastubyggnad närmare strand än 30 meter är 15 m<sup>2</sup>.

Sökanden motiverar bastuns storlek samt anhållan om avvikelser med att;

- Det finns ingen rågranne som påverkas negativt av byggnadens storlek eller placering
- Byggnadens färgsättning och placering gör den rätt osynlig
- Alternativet till denna lösning är två separata byggnader om max 15 m<sup>2</sup> vardera på samma plats

Avvikelse från föreskrifterna

*Byggnads- och miljönämnden kan av särskilda skäl bevilja mindre avvikelse från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Avvikelserna från denna byggnadsordning skall motiveras.*

*Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till eller ersättas med annan byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga*

BO 9.1

Syftet med byggnadsbegränsningarna i området närmast stranden är att skapa en bra miljö vid stränderna trots exploatering. Vi tror generellt att flera mindre byggnader är lättare att miljöanpassa än färre större. Begränsningen om 15 m<sup>2</sup> som maxstorlek för små byggnaden vid stranden bör gälla alla markägare.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Ansökt avvikelse från byggnadsordningens stadganden gällande strandbastuns maximala storlek/avstånd mellan byggnad och strand beviljas inte, därför att;

- Godkännande av bastu om 16,5 m<sup>2</sup> (+ 10 %) skulle sätta likabehandlingsprincipen ur spel.

Nämnden beslutar därför att inte bevilja ansökt bygglov för bastubyggnaden på Åkerlund 8:8 i Hellestorp.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.10.2020

---

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

-----

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

LE/613/2020

**174 §****Utarrendering av Valborgsåkern 16:10**BMN 174 §  
20.10.2020

Lemlands kommun har den 8.8.2018 köpt en del av fastigheten 16:2 i Söderby. Kommunens del av fastigheten benämns idag Valborgsåkern 16:10. Området i fråga är beläget norr och nordväst om skolan och daghemmet Gullvivan.

Totalt är fastigheten 2,85 ha stor. Åkerdelen av fastigheten är något mindre eller ca 2,75 ha.

Kommunen mottog området i fråga medveten om att åkrarna var utarrenderade t o m 31.12.2020.

Området ingår i delgeneralplanen för centrumområdet där det är reserverat för allmänna byggnader samt lantbruksverksamhet.

Området ingår delvis i detaljplan och är då reserverat för allmänna byggnader.

Miljöinspektören har i detta nu inga uppgifter om nära förestående exploateringsplaner för området i fråga.

Lemlands kommun har ingen övergripande policy för användningen av kommunens åkermarker.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden beslutar bjuda ut arrendet för åkrarna på fastigheten Valborgsåkern 16:10. Arrendet meddelas på kommunens hemsida. Arrendet ges som ett enhetspris per hektar (exkl moms).

Slutna anbud skall lämnas senast den 10.11.2020.

Arrendetiden sätts till 1.1.2021 - 31.12 2024. Sista december 2024 är samma datum som kommunens övriga åkrar är utarrenderade till.

Nämnden får på nästa möte ta ställning till inkomna anbud.

Minna Öbergs tilläggsförslag:

På åkern skall bedrivas ekologisk odling.

Förslaget vann understöd

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.10.2020

**BESLUT:**

Nämnden besluter bjuda ut arrendet för åkrarna på fastigheten Valborgsåkern 16:10. Arrendet meddelas på kommunens hemsida. Arrendet ges som ett enhetspris per hektar (exkl moms).

Slutna anbud skall lämnas senast den 10.11.2020.

Arrendetiden sätts till 1.1.2021 - 31.12 2024. Sista december 2024 är samma datum som kommunens övriga åkrar är utarrenderade till.

På åkern skall bedrivas ekologisk odling.

Miljöinspektören kollar upp åkerns ekologiska status inför offertförfrågan.

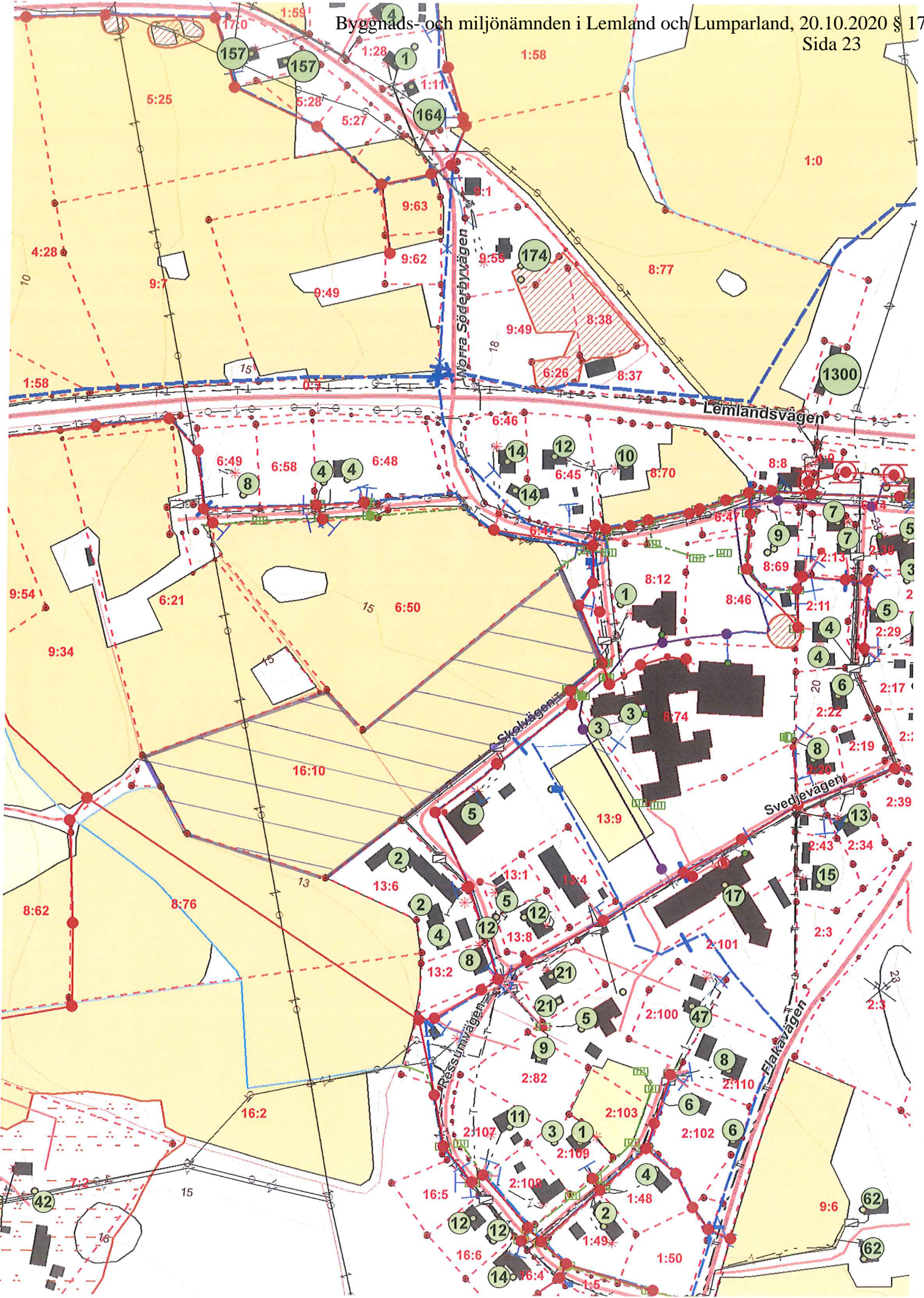
Nämnden får på nästa möte ta ställning till inkomna anbud.

-----

Bilaga

Karta över fastigheten Valborgsåkern 16:10





LE/614/2020

**175 §****Vägrätt över fastighet 417-401-1-42**BMN 175 §  
20.10.2020

Markägaren till fastigheten 417-416-1-34 har planer på att stycka och sälja sex tomter från sin fastighet. Denna fastighet gränsar till Lemlands kommuns fastighet 417-401-1-42.

Markägaren Ramstedt efterhör nu genom Marcus Fellman Lemlands kommuns åsikt gällande en vägförbindelse till fastigheten och de planerade tomterna över fastigheten 1:42. I praktiken skulle alltså trafiken till fastigheten 1:34 ledas längs Karl Manners väg, och vidare österut längs en nybyggd väg fram till 1:34.

Konsekvensen för markägaren Lemlands kommun och verksamma i industriområdet skulle vara;

- Ökad trafik längs Karl Manners väg
- En väg över skogsskiftet på fastigheten 1:42

Miljöinspektörens förslag:

Lemlands kommun ställer sig positiv till vägsträckningen på följande villkor:

- Markägaren av 1:34 anhåller om vägrätt i normal ordning hos lantmäteribrådan och står för dessa kostnader. Vägservitutet skall vara klart innan vägen byggs
- Vägsträckningen får inte göra åverkan på skyddade områden för fornlämningar och djur.
- Kommunen deltar inte i kostnaderna för huggning och vägbyggnad. Intäkterna från huggningen tillfaller kommunen.
- Kommunen deltar inte i kostnaderna för underhåll av den nya vägen, förutom om vägen används för utkörning av timmer från 1:42.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga;

Anhållan om väg

Karta över fastigheten 417-401-1-42





Styrmansgatan 1, PB 2  
AX-22101 MARIEHAMN

Lemlands kommun

Anhållan väg, kommunalt vatten och avlopp

Kommunrundan 7

AX-22610 Lemland

10.09.2020

Petra-Maria Ramstedt

c/o Markus Fellman

FastighetsKonsult Ab

PB 2, AX-22101 Mariehamn

Anhåller härmed om att Lemlands kommun;

1. samtycker till en 6 m bred vägrätt från Företagsvägen (befintlig väg) fram till de sex planerade bostadstomterna på min tillhöriga fastighet 417-416-1-34 enligt en vägdragning som överenskommes med kommunen och museibyran
2. drar och bekostar kommunalt vatten och avlopp fram till de planerade bostadstomterna i samband med vägarnas utbyggnad.

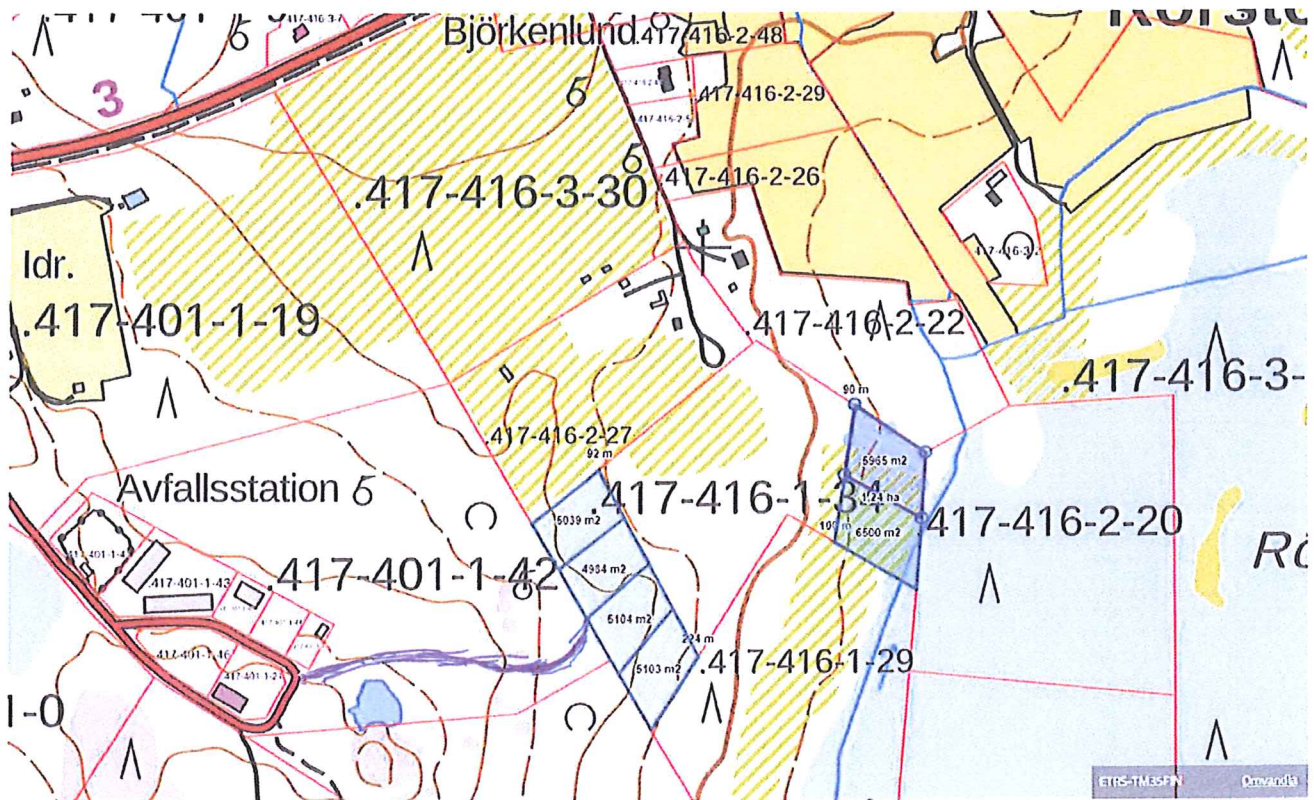
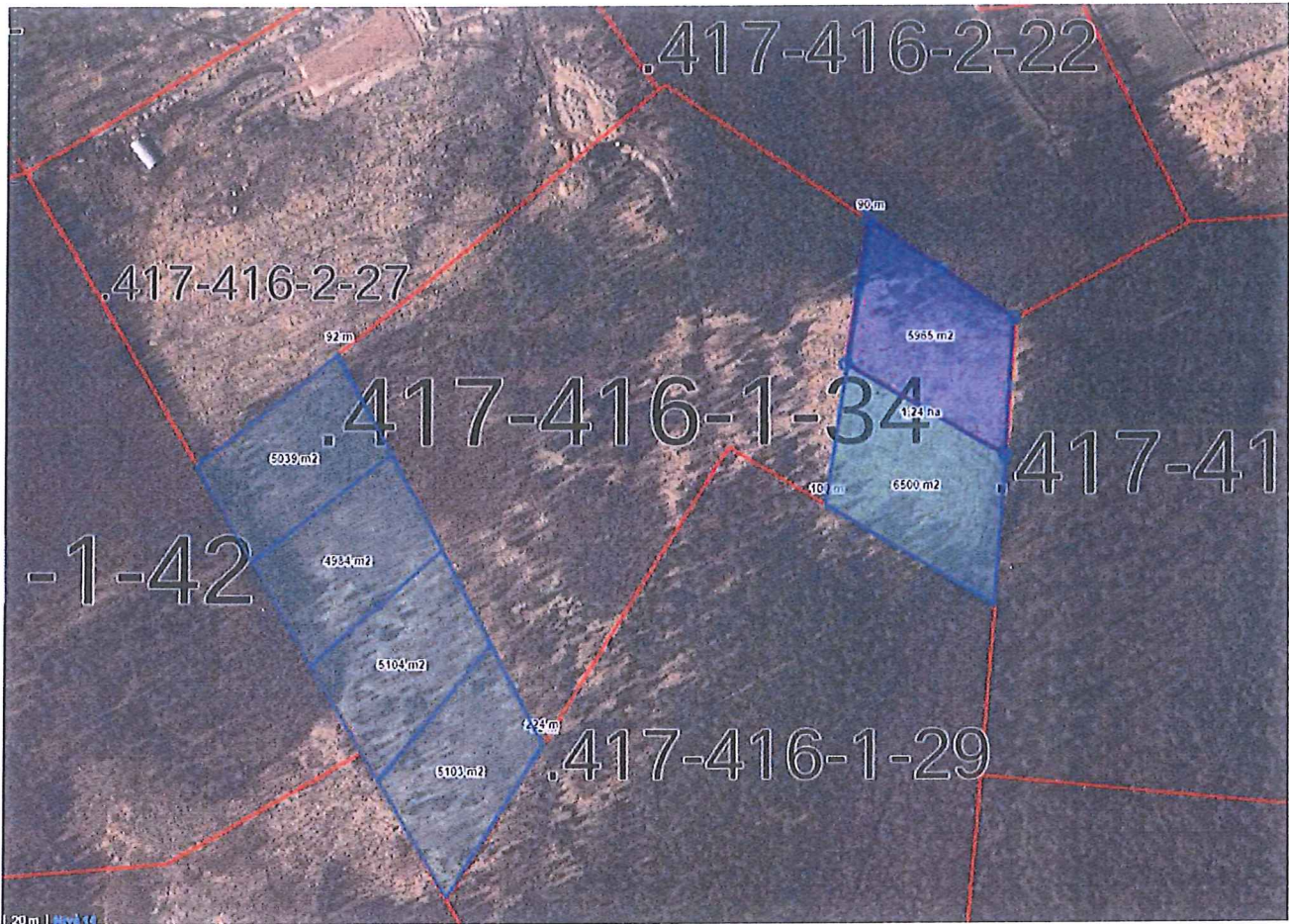
Bifogar två kartor var de planerade bostadstomterna framgår och vägarna kommer att ritas in när en vägdragning är klarlagd.

Mariehamn den 10 oktober 2020

Markus Fellman som muntligt befullmäktigat  
ombud för Petra-Maria Ramstedt

Bilagor: 1 satellitkarta  
1 fastighetsregisterkarta





LE/358/2019

**176 §****Avfallsplan för Lemlands kommun**

BMN 79 §

18.6.2019

Landskapsregeringen har den 22.5.2019 beslutat begära in reviderade avfallsplaner av kommunerna/Mise som överensstämmer med stadgandena i den finska avfallslagen.

Fr o m 1.1.2019 gäller den finska avfallslagen (FFS 646/2011) på Åland. Denna lag ersätter den tidigare åländska renhållningslagen.

Landskapsregeringen önskar de reviderade avfallsplanerna sig tillhanda senast den 30.11.2019.

-----

Enligt lagens 34 och 35 §§ ska kommunen ordna fastighetsvis avfallstransport. Fastighetsvis hämtning innebär alltså i praktiken flerfacks kärl eftersom det finns krav på återvinning på de flesta slags hushållsavfall.

Kommunen kan besluta att inte ordna fastighetsvis avfallshämtning om kommunikationerna är besvärliga eller avfallsinnehavarna få.

Kommunen kan också besluta om att låta fastighetsägaren själv avtala om fastighetsvis hämtning av en av kommunen godkänd entreprenör.

Detta innebär att Lemlands kommun borde;

- Göra upp en avfallsplan och -bestämmelser utifrån fastighetsvis hämtning
- Fatta beslut om vilka områden som undantas från fastighetsvis hämtning (i huvudsak holmarna utan bilväg)
- Upphandla sophämtning i kommunen
- Ordna insamlingsplatser för holmboendes (de fritidsboendes) avfall
- Skaffa avfallskärl till kommuninnevanarna
- Lägga ner det nuvarande insamlingssystemet med återvinningstationer (i huvudsak)

Alternativet är att söka medlemskap i kommunförbundet Ålands miljöservice MISE som redan rätt långt anpassat avfallshanteringen i medlemskommunerna till den nya lagens krav.

Ett medlemskap i MISE skulle ha bl a följande konsekvenser;

- Avfallsverksamheten blir helt och hållet avgiftsfinansierad
- Mises avfallsplan gäller i Lemland;



- Mise har ensamrätt på avfallshanteringen
- källsortering och flerfackskärl för flertalet av de fast bosatta i kommunen (Mises kärll)
- ett fåtal fast bosatta samt flertalet fritidshusägare är hänvisade till ett fåtal återvinningsstationer
- flerbostadshus samt offentliga- och privata inrättningar inkluderas i hämtningssystemet
- Mise sköter upphandlingar, tillsyn, samt rådgivning inom avfallshanteringen
- Mises avfallsavgifter gäller, uppbärs av Mise
- Risk finns att servicen vid Bengtsböle ÅVC försämras, ersätts troligen med Svinryggen ÅVC samt mobil ÅVC.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden beslutar efterhöra hos kommunstyrelsen i Lemland huruvida nämnden skall uppgöra en reviderad avfallsplan för kommunen utifrån att kommunen även i framtiden sköter avfallshanteringen i egen regi, eller avser kommunen eventuellt ansluta sig till kommunförbundet Mise, vilket betyder att Lemland inte behöver någon egen avfallshanteringsplan?

Gun Holmströms förslag:

Beslutsförslaget kompletteras med följande;

Nämnden förordar inte anslutning till MISE i detta skede. Detta betyder att behovet av egen avfallsplan kvarstår.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag med Gun Holmströms tillägg.

-----

Kst 151 §  
19.08.2019

Kommunstyrelsen noterar att BMN framöver bör förtydliga sina beslut i jämförelse med ovan.

*Byggnads- och miljöinspektören har kallats att närvara och informera i ärendet.*

Kommunstyrelsen noterar den Åländska lagstiftningen Landskapslag (2018:83) om tillämpning av rikets avfallsplan,

<https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/201883>

Genom ovannämnda lag gäller till övriga delar fr o m 1.1.2019 rikets

avfallslag (FFS 646/2011) på Åland,  
<https://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/2011/20110646>

Denna lag ersätter således till större delar den tidigare åländska renhållningslagen.

Denna fråga kan vara av bredare politiskt intresse. Lemlands kommun har av princip alltid följt med hur Mise utvecklat verksamheten. Såväl för- och nackdelar finns i grova drag redogjorda i BMN:s beredning ovan. I och med ett eventuellt medlemskap i Mise uppstår inga löpande driftkostnader för kommunen i jämförelse med dagsläget. Frågeställningen gällande ett eventuellt medlemskap i Mise skall framförallt ses ur ett kundperspektiv. Likaså även huruvida den centrala mottagningsstationen i Bengtsböle kan bibehållas vid ett eventuellt medlemskap i Mise. Med hänvisning till renhållningsservicens upplägg idag så är sannolikt ett medlemskap i Mise en mindre omställning för Järsö-Nåtö, där servicenivån gällande central mottagningsstation kanske bibehålls. Medlemskap i Mise innebär gårdsvis hämtning i flerfacks kärl.

Om renhållningsverksamheten skall övergå som köptjänst till Mise bör byggnads- och miljönämnden dessförinnan analysera det nuvarande och framtida personalbehovet. Man bör även beakta de upparbetade backupfunktionerna som finns inom olika delområden mellan tekniska kansliet och byggnadskansliet. De sedan tidigare bortarbetade sårbarheterna i byggnads- och tekniska sektorns totala resurs i organisationen får ej återskapas. Ett eventuellt beslut om att ingå grundavtal med Mise bör föregås av en värdering av det sistnämnda. Likaså skall det i ett slutligt avgörande av kommunen invägas värdet av att behålla eller förlora den centrala återvinningsstationen i Bengtsböle som servicepunkt för både Lemland och Lumparlands kommuner.

#### Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av byggnads- och miljöinspektörens information och BMN:s beslut ovan. Kommunstyrelsen uppmanar byggnads- och miljönämnden att framöver uppgöra förslag och beslut enligt kommunens förvaltningsstadga och kutym för beslutsformulering.

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och **avger ett förslag inför fullmäktige** huruvida kommunen eventuellt ska ansluta sig till kommunförbundet MISE, vilket betyder att Lemland inte behöver någon avfallsplan, eller fortsätta med avfallshanteringsverksamhet i kommunens egen regi, vilket innebär att ett behov av att revidera avfallsplanen kvarstår.

Byggnads- och miljönämnden uppmanas att vidta åtgärder i enlighet med ovan, beroende på fullmäktiges beslut.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt är närvarande och informerar i ärendet.

Ärendet återremitteras för att utreda kostnader för kommuninvånarna i MISE-systemet samt kostnaderna för fastighetsnära hämtning av annan entreprenör samt för att hålla diskussion med MISE.

-----  
Kommunstyrelsens vice ordförande Conny Rosenberg anländer under behandlingen av denna paragraf, kl 19.30.

KST 185 §  
09.09.2019

Ett möte med MISE (Ålands Miljöservice kf) har ägt rum den 2 september 2019 vartill kommunstyrelsen, kommunfullmäktiges presidium, kommundirektören och byggnads- och miljöinspektören hade inbjudits. Under mötet framhöll kommunens representanter villkoret att Bengtsböle ÅVC kvarstår enligt nuvarande upplägg eller eventuellt utökat för övriga MISE-kommuner.

Till beredningen bifogas en av byggnads- och miljöinspektören gjord jämförelse av avfallsavgifter i enlighet med kommunstyrelsens begäran ovan.

Ett medlemskap i MISE innebär att kommunen ska erlagga ett grundkapital om 5,45 euro/invånare, d v s ca 11 000 euro.

Om kommunen inom oktober månad beslutar att anhålla om medlemskap i MISE kan renhållningsverksamheten övergå i MISE:s regi från och med den 1 januari 2021. Ett medlemskap i MISE medför utökad service för flertalet fast bosatta. I bokslutet för år 2018 utgjorde kommunens externa nettoutgifter för verksamheten 5 815 euro. Beaktas interna nettokostnader och avskrivningar blir nettoutgifterna 49 718 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att Lemlands kommun anhåller om medlemskap i Ålands Miljöservice kf. Detta under förutsättning att ett avtal gällande Bengtsböle ÅVC upprättas så att den verksamheten bibehålls i Ålands Miljöservice:s regi tidsbestämt alternativt så länge kommunen är medlem i MISE.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.



KFGE 75 §  
18.09.2019

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras för att utreda av juridisk sakkunnig huruvida kommunen kan fortsätta med nuvarande system eller inte enligt lagen samt för att efterhöra hur övriga icke MISE-kommuner hanterar de i lagen ställda kraven om gårdsvis hämtning.

KST 238 §  
21.10.2019

Kommunstyrelsen tar del av utlåtanden från Ålands landskapsregering, byråchef Helena Blomqvist, brev Nr 163 S4 av den 4 oktober 2019 samt från Juridisk byrå Chr. Jansson, av den 8 oktober 2019.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att Lemlands kommun anholder om medlemskap i Ålands Miljöservice kf. Detta under förutsättning att ett avtal gällande Bengtsböle ÅVC upprättas så att den verksamheten bibehålls i Ålands Miljöservice:s regi tidsbestämt alternativt så länge kommunen är medlem i MISE.

\*\*\*\*\*

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

KFGE 102 §  
30.10.2019

**BESLUT:**

Ålands Miljöservice kf:s verksamhetsledare Sofie Dahlsten och styrelseordföranden Stig Mattsson har bjudits in till sammanträdet.

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att ärendet återremitteras för att få fram ett avtalsförslag med MISE gällande Bengtsböle återvinningscentral samt efterhöra hur övriga icke MISE-kommuner planerar att hantera den nya lagen.

Kst 310 §  
16.12.2019

Kommunstyrelsen har emottagit ett förslag till hyresavtal mellan MISE och Lemlands kommun gällande Bengtsböle centrala återvinningsstation. Avtalsförslaget är ett första utkast.

Kommunstyrelsen bör ge vägledning för fortsatta förhandlingar i ärendet. Kommunstyrelsen konstaterar att avskrivningarna för verksamhetsområdet ligger på över 6.000 euro årligen (notering senaste bokslut 2018 och budget 2019). Merparten av avskrivningarna härrör från kommunens investeringar i Bengtsböle ÅVC.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att avge följande ställningstagande gällande avtalsförslaget till MISE:

Det bör övervägas huruvida förslaget till avtal bör benämnas som arrendeavtal eller legoavtal och därmed även arrendator och arrendegivare eller legotagare legogivare som parter i samstämmighet med jordlegolagen.

Jordlegolagens §§10-11 bör mera beaktas i avtalsförslaget.

Kommunstyrelsen beslutar att minimiersättningen för ett arrende eller legoavtal gällande Bengtsböle centrala återvinnings-station är 6.500 euro per år (exkl moms) för byggnader och området som är föremål för avtalet. Hyran, arrendet skall fördelas i minst en rat per år, förslagsvis 1 juni årligen och indexjusteras en gång per år. Detta med motivering om att Lemlands kommun enligt avtalsförslaget belastas av avskrivningar och för området och byggnader samt försäkringar på byggnaderna.

Ansvar för tillfartsvägar och plogning av området ombesörjs av hyresgästen, legotagaren. Likaså alla löpande kostnader för VA och el. Större underhåll av stängsel och huvudbyggnader ansvarar hyresvärden legogivaren för. Mindre flyttbara byggnader som behövs för verksamheten (vilka ej kräver bygglov) kan vid behov anläggas av hyresgästen, legotagaren under tiden för avtalets giltighet.

Lösöret i befintliga byggnader skall ingå och regleras i avtalet.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

-----  
**Bilagor:**

Utlåtande från Ålands landskapsregering: Frågor om kommunal avfallshantering.

Utlåtande från Juridisk byrå Ch. Jansson, rörande frågan om Lemlands kommun på grund av ny lagstiftning är skyldig att ändra sitt renhållningssystem.

---

Hyesavtal för plats för mottagning och omlastning av avfall.

KST 148 §  
01.06.2020

Kommunens framtida avfallshantering är en komplex fråga som har hanterats i fler omgångar genom åren. I maj 2019 har Ålands landskapsregering begärt in reviderade avfallsplaner från kommunerna med anledning av landskapslag (ÅFS 2018/83) om tillämpning av rikets avfallsplan, vilken medför att den finska avfallslagen (FFS 646/2011) gäller på Åland sedan 1.1.2019. Avfallslagen ersätter således den tidigare åländska renhållningslagen.

Lemlands kommun har ännu inte valt väg för den framtida avfallshanteringen och därmed har kommunen inte heller antagit en ny avfallsplan, även om byggnads- och miljönämnden genom § 31/25.2.2020 har fört ett förslag till avfallsplan vidare till kommunstyrelsen för behandling. Kommunstyrelsen har därefter genom § 82/6.4.2020 beslutat att förhandlingarna med kommunalförbundet Ålands miljöservice (Mise) bör fortskrida så att kommunfullmäktige har möjlighet att under våren fatta beslut om kommunen ska anhölla om medlemskap i Mise. Kommunstyrelsen har genom samma beslut beslutat anhållit hos Ålands landskapsregering om anstånd med att lämna in den reviderade avfallsplanen till 31.8.2020. Ålands landskapsregering har 28.4.2020 beviljat anstånd i enlighet med anhållan.

Kommundirektören har sammanställt en promemoria avseende avfallshanteringen i Lemlands kommun för att samla svaren på de största frågorna. Till promemorian hör sex stycken bilagor som ger utförligare information i ärendet. Promemorian inklusive bilagor bifogas ärendet.

Den största frågan som uppstår avseende Lemlands kommuns avfallshantering är om nuvarande avfallshanteringssystem tillåts enligt avfallslagen eller om kommunen måste förändra avfallshanteringen på något sätt och i så fall på vilket sätt.

Med hänvisning till den juridiska utredningen som framkommer i promemorian kan det således konstateras att de åländska förarbetena till viss del medger ett mer omfattande undantag från huvudregeln om fastighetsvis avfallshämtning så att en hel kommuns område kan undantas, men kravet är fortsättningsvis att även villkoren i övrigt i 35 § 4 mom. måste uppfyllas. Det vill säga att kommunikationerna för det undantagna området är besvärliga, att avfallsinnehavarna i det undantagna området är få eller att mängden avfall som behöver transporteras är liten i det undantagna

området samt att transporten inte anses vara nödvändig av miljö- eller hälsoskäl. Att med stöd av detta undanta hela Lemlands kommuns område från fastighetsvis avfallshämtning torde vara att läsa in alldeles för mycket i undantagets tillämpning och det ter sig mycket främmande att med stöd av detta motivera ett undantag för hela Lemlands kommun på basen av antingen besvärliga kommunikationer, få avfallsinnehavare eller liten mängd avfall. Lemlands kommun har tätbebyggda bostadsområden, goda kommunikationer till stora delar av kommunens område samt i stor utsträckning koncentrerade bostadsområden med flera fastigheter.

Alternativen för avfallshanteringen i Lemlands kommun är utgående från detta något av följande huvudalternativ:

I. Fastighetsvis avfallshämtning som kommunalt anordnad avfallstransport (36 §)

- Med undantag för sådana områden där kommunikationerna är besvärliga, avfallsinnehavarna är få eller mängden avfall som behöver transporteras är liten (35 § 4 mom.)

II. Fastighetsvis avfallshämtning som avfallstransport som fastighetsinnehavaren ordnar (37 §)

- Med undantag för sådana områden där kommunikationerna är besvärliga, avfallsinnehavarna är få eller mängden avfall som behöver transporteras är liten (35 § 4 mom.)

III. Medlemskap i kommunalförbundet Mise för hantering av avfall för kommunens räkning

För att uppfylla lagens krav om fastighetsvis avfallshämtning i huvudsak är sammantaget förvaltningens bedömning att medlemskap i kommunalförbundet Mise är det alternativ som lämpar sig bäst för Lemlands kommun.

Byggnads- och miljöinspektören är inkallad som sakkunnig.

#### Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för kommunfullmäktige** att Lemlands kommun anhåller om medlemskap i Ålands Miljöservice k.f. (Mise). Detta under förutsättning att det upprättade avtalsförslaget gällande Bengtsböle återvinningscentral vid ett medlemskap i Mise slutligt utformas och ingås så att den verksamheten bibehålls i Mises regi så länge kommunen är medlem i Mise.

\*\*\*\*\*

#### **BESLUT:**

Ärendet återremitteras till byggnads- och miljönämnden för att uppdatera kommunens avfallsplan och att beakta följande:

- Fortsatt möjlighet för hushållen att kompostera själva
- Återvinningsstationerna blir kvar som tidigare
- Bengtsböle ÅVC blir kvar som tidigare
- Dispositionen av planen ska följa den nya lagen
- Anlitande av extern konsult vid behov
- Ge hushållen möjlighet att välja gårdsvis hämtning enligt 37 § Avfallslagen

BMN 139 §  
1.9.2020

-----  
Kommunens skyldigheter

Kommunen är skyldig att ordna hanteringen av avfall från;

- 1) Stadigvarande bostäder, fritidshus od.
- 2) Kommunens förvaltnings- och serviceverksamhet
- 3) Affärslokaler

Kommunen ordnar dessutom mottagning av farligt avfall från boende samt från jord- och skogsbruk (i måttliga mängder).

(Ur Avf L 32 §)

Kvalitetskrav;

- 1) Fastighetsvis avfallstransport står till förfogande efter behov
- 2) Det skall finnas mottagningsplatser för farligt avfall
- 3) Tillräckligt mångsidiga avfallshanteringstjänster
- 4) Avfallsinsamling och -transporter ordnas så att de motsvarar avfallets mängd och beskaffenhet
- 5) Det ges tillräcklig information

(Ur Avf L 34 §)

Transport av avfall skall ordnas som kommunalt ordnad avfallstransport eller ordnad av avfallsinnehavaren

Kommunen kan besluta att fastighetsvis avfallstransport inte ordnas i ett område där kommunikationerna är besvärliga, avfallsinnehavarna är få eller mängden avfall liten.

(Ur Avf L 35 §)

Kommunen skall ordna fastighetsvis avfallstransport om inte något annat följer av 37 § (avfallstransport fastighetsägaren ordnar) eller 41 § (fastighetsvis avfallstransport eller områdesvis mottagningsplats)

(Ur Avf L 36 §)

Kommunen kan besluta att fastighetsvis avfallstransport ordnas i kommunen eller en del av kommunen så att fastighetsinnehavaren avtalar

---

om den med avfallstransportör.  
(Ur Avf L 37 §)

Innan kommunen fattar beslut som avses i 35 § 4 mom. (fastighetsvis avfallstransport inte ordnas) eller 37 § (avfallstransport ordnas i kommunen eller en del av kommunen så att fastighetsinnehavaren avtalar om den med avfalls-transportör) ska alla som berörs få uttala sig.  
(Ur Avf L 38 §)

Fastighetsinnehavaren ska ordna en mottagningsplats för insamling av avfall som omfattas av fastighetsvis avfallstransport. Mottagningsplatsen kan ordnas gemensamt med en eller flera andra fastigheter.  
(Ur Avf L 40 §)

Kommunen kan på ansökan av avfallsinnehavaren besluta att hanteringen av avfall som avses i 32 § 1 mom 2 p. (kommunens förvaltnings- och serviceverksamhet) med avvikelser från vad som föreskrivs i 41 § (stor avfallsproducent) får ordnas i enlighet med 4 kap om detta som helhet beaktat är befogat för ordnande av fastighetens avfallshantering...  
(Ur Avf L 42 §)

Tanken är att avfallsinsamlingssystemet i Lemland även i framtiden skulle fungera ungefär som i dag. Kommunen skulle tillhandahålla återvinningsstationer samt återvinningscentral. För fastighetsägarna skulle det vara möjligt att avtala om hämtning av hushållsavfall vid fastigheten.

Entreprenörer som ämnar erbjuda hämtning av hushållsavfall vid fastigheten skulle anmäla detta till kommunen. Dessa entreprenörer skulle också årligen rapportera insamlade avfallsmängder till kommunen.

Slamtömningen skulle i framtiden fungera ungefär som idag. Entreprenörer som ämnar erbjuda slamtömning från fastigheter skulle dock anmäla detta till kommunen. Dessa entreprenörer skulle också rapportera till kommunen om tömda brunnar och tankar på fastigheter.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige i Lemland fattar följande beslut;

Lemlands kommun avser inte ordna insamling av hushållsavfall från respektive fastighet i enlighet med avfallslagens 32 §.

Hushållsavfall från bostads- och fritidshus i Lemland insamlas normalt vid gemensamma återvinningsstationer. Detta gäller såväl fastigheter med bilväg som fastigheter utan bilväg. Hushållsavfall från förvaltnings- och servicefastigheter samt specialverksamheter insamlas även det i huvudsak

---

vid gemensamma återvinningsstationer.

Beslutet motiveras med att;

- kommunen i huvudsak är glest bebodd och mängden avfall liten.
  - till kommunen hör också en betydande skärgård med besvärliga kommunikationer.
  - ungefär hälften av de bebodda fastigheterna i kommunen är fritidshus (ca 800)
  - systemet med återvinningsstationer är inarbetat och accepterat
  - de avfallsfraktioner som insamlas vid återvinningsstationerna är väl sorterade
- (jmf Avf L 35 §)

Den som vill kommer dock att frivilligt få avtala om hämtning av avfall från fastigheten i enlighet med Avf L 42 §.

Lemlands kommun avser inte ordna slamtömning från fastigheter i enlighet med avfallslagens 32 §.

Slamtömningen avses även i fortsättningen tillhandahållas av privata entreprenörer.

Beslutet motiveras med att;

- kommunen i huvudsak är glest bebodd och mängden avfall liten.
  - systemet med privata entreprenörer som tömmer slam är inarbetat och accepterat
  - entreprenörer som ämnar erbjuda slamtömning från fastigheter skall anmäla detta till kommunen. Dessa entreprenörer skall också till kommunen rapportera om tömda brunnar och tankar på fastigheter.
- (jmf Avf L 35 §)

-----

Förslaget till beslut meddelas fastighetsägare och -innehavare i kommunen i enlighet med gällande lagstiftning angående kommunala meddelanden.

På detta sätt säkerställs att samtliga berörda har möjlighet att uttala sig i ärendet innan beslut fattas i enlighet med Avf L 38 §.

#### **BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

BMN 176 §  
20.10.2020

---

Förslaget till principbeslut gällande kommunens framtida avfallshantering och slamtömning har meddelas fastighetsägare och -innehavare i kommunen i enlighet med gällande lagstiftning angående kommunala meddelanden.

På detta sätt har kommunen säkerställt att samtliga berörda har möjlighet att uttala sig i ärendet innan beslut fattas i enlighet med Avf L 38 §.

Två utlåtanden har inkommit. Ingetdera utlåtandet är kritiskt till de meddelade förslagen.

Miljöinspektörens förslag:

Nämnden beslutar hålla ett separat möte för diskussion kring den framtida avfallshanteringen i Lemland.

Som underlag till arbetsmötet erhåller ledamöterna på förhand ett förslag till reviderad avfallsplan för Lemlands kommun.

Förslagsvis håll arbetsmötet om den framtida avfallshanteringen i Lemland torsdagen den 5.11.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Bilaga

Utlåtanden inkomna över förslaget till principbeslut gällande framtida avfallshantering och slamtömning i Lemland



## Therese Byman

---

**Från:** LK-info  
**Skickat:** den 21 september 2020 11:37  
**Till:** Therese Byman  
**Ämne:** VB: Avfallsinsamling

**Från:** Per-Sune Söderlund  
**Skickat:** den 21 september 2020 11:34  
**Till:** LK-info <Info@lemland.ax>  
**Ämne:** Avfallsinsamling

Vi föredrar att fortsätta på samma linje som tidigare, vi tycker att det fungerar mycket bra. Hälsningar fam.  
Söderlund,

Skickat från min Huawei-telefon

## Therese Byman

---

**Från:** LK-info  
**Skickat:** den 23 september 2020 15:01  
**Till:** Johan Willstedt; Therese Byman  
**Ämne:** VB: Insamling av hushållsavfall och slam

**Uppföljningsflagga:** Följ upp  
**Flagga:** Har meddelandeflagga

**Från:** Margareta Stenius  
**Skickat:** den 23 september 2020 14:59  
**Till:** LK-info <Info@lemland.ax>  
**Ämne:** Insamling av hushållsavfall och slam

**Ärende:** Insamling av hushållsavfall och slam - Återvinningsstationen i Rörstorp. Spång önskas.

Jag är inte bilburen och Lemlandsvägen är väldigt trafikerad så jag brukar närma mej återvinningsstationen i Rörstorp från cykelvägen. Då måste jag gå över ett dike och då jag på grund av min ålder nu är orörligare än tidigare är det ett företag. Därför undrar jag om det kunde göras en spång från cykelvägen till Lemlandsvägen så att vi som inte har bil kan nå återvinningsstationen lättare.

Med vänlig hälsning  
Margareta Stenius

LE/615/2020

**177 §****Öjen 3:33 Söderby ansökan om ändrad renhållningsavgift för uthyrningsstugor**BMN 177 §  
20.10.2020

Gun-Marie Helén anhåller om ändrad renhållningsavgift för 3 uthyrningsstugor på fastigheten Öjen 3:33 i norra Söderby. Hon motiverar sin anhållan med att inga gäster använt stugorna i år på grund av rådande pandemi.

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar befria de tre uthyrningsstugorna på fastigheten Öjen 3:33 i norra Söderby från avgift år 2020 enligt anhållan.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/616/2020

**178 §****Vestergård 10:3 Järsö ansökan om ändrad renhållningsavgift för uthyrningsstugor**BMN 178 §  
20.10.2020

Jan-Erik Sommarström, som representant för Dagny Ab, anhåller om ändrad renhållningsavgift för 3 uthyrningsstugor på fastigheten Vestergård 10:3 på Järsö. Han yrkar på total befrielse för avgift för samtliga tre stugor. Han motiverar sin anhållan med att;

- gäster använt endast två av de tre stugorna i år (p g a rådande pandemi).
- den tredje stugan har varit i användning 4 dygn

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter;

- befria två uthyrningsstugor helt från avgift
- avgiften för den tredje stugan halveras

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/617/2020

**179 §****Bocknäs 6:39 Flaka ansökan om ändrad renhållningsavgift för uthyrningsstugor**BMN 179 §  
20.10.2020

Kerstin Wiklund anhåller om ändrad renhållningsavgift för 4 uthyrningsstugor på fastigheten Bocknäs 6:39 i Flaka. Hon motiverar sin anhållan med att inga gäster använt stugorna två av stugorna i år (på grund av rådande pandemi).

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden beslutar befria de två uthyrningsstugor på fastigheten Bocknäs 6:39 i Flaka från avgift år 2020 enligt anhållan.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/618/2020

**180 §****Jakobs 6:95 Flaka ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus**

BMN 180 §

20.10.2020

Kerstin Nyström anhåller om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Jakobs 6:95 i Flaka. Hon motiverar sin anhållan med;

- att fritidshuset inte kunnat utnyttjas p g a stängda gränser under våren

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter korrigera Kerstin Nyströms renhållningsavgift för år 2020 för fritidshuset på fastigheten Jakobs 6:95 i Flaka enligt följande;

- Avdrag för stängd gräns under 3 månader **-25 %**

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

LE/619/2020

**181 §****Lyckebo 2:53 Hellestorp ansökan om ändrad renhållningsavgift för fritidshus**BMN 181 §  
20.10.2020

Selim Vehmonens dödsbo anhåller genom Lillemor Berg om ändrad renhållningsavgift för fritidshuset på fastigheten Lyckebo 2:53 i Hellestorp. Hon motiverar sin anhållan med;

- att fritidshuset inte kunnat utnyttjas p g a stängda gränser

Om avgifter för avfallshantering stadgas i 9. kap. i landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 83/2018).

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter korrigera Selim Vehmonens dödsbos renhållningsavgift för år 2020 för fritidshuset på fastigheten Lyckebo 2:53 i Hellestorp enligt följande;

- Avdrag för stängd gräns under 3 månader **-25 %**

**BESLUT:**

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

---

**182 §****Delgivningar**

BNM 182 §  
20.10.2020

Tjänstemannabeslut, anmälningar, avloppstillstånd mm;

- Matts-Mickels 3:13, Norrboda, bostadshus rivning
- Estvik 1:11, Svinö, reception
- Estvik 1:11, Svinö, förråd
- Österlid 3:29, Norrboda, enskilt avlopp
- Havsbrisen 6:19, Vessingsboda, bastu tidigare byggstart
- Juliro 2:42, Granboda, enskilt avlopp
- Solklippan 4:129, Norrboda, enskilt avlopp
- Sjömansudden 3:42, Flaka, fritidshustillb. samt eldstad och rökkanal
- Sommarholm 1:103, Järsö, fritidshus tidigare byggstart

Övrigt;

- Le Kfge 68 §, Delårsrapport 1.1 - 30.6 2020
- Le Kst 274 §, Kansliresursen vid byggnads- och miljökansliet

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom.

**BESLUT:**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----



**183 §****Nämndens nästa sammanträde**

BMN 33 §  
25.2.2020

**Beslutsunderlag;**

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

**Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;**

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2020;

*Våren*

- 17.3
- 21.4
- 19.5
- 16.6

*Hösten*

- 18.8
- 15.9
- 20.10
- 17.11
- 15.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

-----

Organ  
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

Sammanträdesdatum  
20.10.2020

BMN 72 §  
21.4.2020

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.  
Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdes-  
platsen kan också vara någon annan lokal.  
Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Sammanträdenas starttid ändras så att de börjar normalt kl. 18.30.  
Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdes-  
platsen kan också vara någon annan lokal.  
Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.  
-----

BMN 183 §  
20.10.2020

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde hålls tisdagen den 17.11.2020 kl 18.30 på  
kommungården i Söderby.

**BESLUT;**

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.  
-----

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

20.10.2020

---

**184 §**

**Mötets avslutande**

BMN 184 §  
20.10.2020

**BESLUT:**  
Sammanträdet avslutades kl 19.45

-----

---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 174 - 176, 182 - 184

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 164 - 166, 177 - 181

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland  
Kommunrundan 7  
22610 Lemland

Paragrafer: 164 - 166, 177 - 181

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

#### Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 167 - 173

---

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.