



Sammanträdestid	Tisdagen den 15.10.2019, kl 19.00 - 20.05	
Sammanträdesplats	Kommungården i Klemetsby	
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande Söderström Kenth, vice ordförande Beckman Torolf Holmström Gun Helsing Anna-Greta Nylund Lenita Jansén Susanna, ers. -----	
Föredragande	Willstedt Johan, byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	-----	
Paragrafer	134 § - 145 §	
Underskrifter	Matti Lindholm Ordförande	
	Johan Willstedt Sekreterare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Mariehamn den 17.10.2019 kl.16.15
	Underskrifter	Torolf Beckman Kenth Söderström
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 21.10.2019
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

Sammanträdestid 15.10.2019 kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommungården i Klemetsby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
134 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
135 § Val av protokolljusterare	3
136 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
137 § Askudden 1:17 Lemböte Bastu	5
138 § Havsglimten 1:143 Järsö Ekonomibygnad (garage)	6
139 § BMN Avfallstaxa år 2020 Lemlands kommun	7
- BMN Renhållningstaxa år 2019	10
- BMN Avfallstaxa 2020	11
140 § Nytt vägnamn på avtagsväg från Gamla Långnäs vägen i Klemetsby	12
- Nytt vägnamn på avtagsväg från Gamla Långnäs vägen i Klemetsby Anhållan jämte karta	13
141 § Utarrendering av Lemlands kommuns åker- och ängsområden år 2020 -2024	15
- Utarrendering av Lemlands kommuns åker- och ängsområden 2020 - 2024 Anbud från Joakim Sjögren	16
- Utarrendering av Lemlands kommuns åker- och ängsmarker 2020 - 2024 Anbud från Kent Johansson	17
142 § Allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter på remiss	18
- Allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter på remiss bilaga från Ålands Landskapsregering	20
143 § Delgivningar	23
144 § Nämndens nästa sammanträde	24
145 § Mötets avslutande	26
Ändringssökande	27

Sammanträdesdatum

15.10.2019

Organ
Byggnads- och miljönämnden i Lemland och LumparlandNummer
10/2019

Kallelse utfärdad den 10.10.2019

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 10.10.2019. Protokollet finns till påseende från den 21.10.2019 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Matti Lindholm

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och
miljöinspektör

134 §

Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BMN 134 §
15.10.2019

Kallelsen är kungjord och utsänd den 10.10.2019.

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande var fem ledamöter och en ersättare.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

135 §**Val av protokolljusterare**BMN 135 §
15.10.2019

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden besluter också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Kenth Söderström och Torolf Beckman. Protokolljusteringen sker kl 16.15 den 17.10.2019 på Elektrolindning i Mariehamn.

136 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 136 §
15.10.2019

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 134 - 145 §§.

LE/671/2019

137 §**Askudden 1:17 Lemböte Bastu**BMN 137 §
15.10.2019

Mathias och Viktoria Grunér anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten Askudden 1:17 på Granholm i Lemböte by.

Byggnadsplatsen är belägen på nordöstra Granholm invid bron till Slättholm. Strandlinjens längd är över 40 meter.

Fastigheten i fråga är efter inlöst tillandning 1954 m² stor. Ett bostadshus är under byggnad på fastigheten. Av den ursprungliga byggnadsrätten om 293 m² återstående 75 m².

Tillståndsansökan gäller en bastu om 6 m².

Byggnaden färgsätts med grå träfasad samt svart tak.

Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är ca 3 meter. Avståndet till rålinjer är tillräckliga.

Enligt byggnadsordningen är det tillåtet att bygga en bastu om max 15 m² närmare än 30 meter från strandlinjen.

Byggnaden förses med eldstad och rökkanal.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen den 22.8.2019.

Grannar har inte hörts i ärendet. Detta därför att byggnadens storlek är moderat samt avstånden till rålinjerna är betryggande.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter delegera bygglovsbeslutet till byggnadsinspektören.

Bygglov kan beviljas då sökanden inlämnat erforderliga huvudritningar.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/652/2019

138 §**Havsglimten 1:143 Järsö Ekonomibygnad (garage)**BMN 138 §
15.10.2019

Fredrik Lundberg anhåller om bygglov för en ekonomibygnad (garage) på fastigheten Havsglimten 1:143 på Bergö i Järsö by.

Fastigheten som är 1,81 ha stor är en strandfastighet på södra Bergö. Strandlinjens längd är ca 88 m.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus. Återstående byggrätt är tillräcklig.

Sökande avser uppföra ett garage om 81 m² i ett plan. Huset färgsätts med grå träfasad och svart tak i likhet med bostadshuset.

Avståndet till rålinjer, närmsta byggnad samt strand är tillräckliga.

Byggnadsinspektören har besökt platsen den 5.9.2019.

Grannarna har informerats i ärendet. Grannarna hade tid på sig t o m den 10.10.2019 att uttala sig i ärendet. Inga utlåtanden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av PBL 72 § bevilja ansökt bygglov för ekonomibygnad (garage) på fastigheten Havsglimten 1:143 på Bergö i Järsö by.

Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/469/2019

139 §**BMN Avfallstaxa år 2020 Lemlands kommun**BMN 122 §
24.9.2019

Miljöinspektören har uppgjort förslag till avfallsavgift för år 2020 i Lemland.

För avfallshantering som kommunen ordnar i enlighet med denna lag skall kommunen ta ut en avfallsavgift som täcker dess kostnader för uppgiften.. (Avf lagen 78 §)

Fr o m 2010 infördes en ändring i taxan så att avlämningen av hushållsavfall blev avgiftsfri vid Bengtsböle återvinningscentral.

Inför år 2014 gjordes grundavgiften om så att samtliga fastighetsägare till bebyggda fastigheter erhåller samma grundavgift. De fast bosatta dessutom en tilläggsavgift.

Inför år 2015 höjdes avgifterna med 1 %.

Inför år 2016 höjdes avgifterna med 5 %.

Inför år 2017 höjdes avgifterna med 2 %

Inför år 2018 höjdes avgifterna med 0 %

Inför år 2019 höjdes avgifterna med 1 %

Inför år 2020 höjes avgifterna med 1 %

Här följer en sammanställning över den ekonomiska utvecklingen inom verksamhetsområdet.

	BS2016	BS 2017	BS 2018	BU 2019	BU 2020
Ext Utg	300 046	301 400	297 764	274 240	280 750
Ext Ink	-288 625	-291 087	-291 948	-287 013	-289 669
Int Utg	27 368	30 422	37 880	36 900	36 900
Avskrivn	6 221	6 188	6 023	6 200	6 020
Nto	45 010	46 923	49 719	30 327	34 001

I enlighet med bokslutet så kostar avfallshanteringen i Lemland följande;

2013 ca 173 € per person och år (exkl moms).

2014 ca 163 € per person och år (exkl moms).

2015 ca 184 € per person och år (exkl moms).

2016 ca 166 € per person och år (exkl moms).

2017 ca 165 € per person och år (exkl moms).

2018 ca 170 € per person och år (exkl moms).

2019 BU ca 156 € per person och år (exkl moms).

2020 BU ca 163 € per person och år (exkl moms).

Enligt den ekonomiska kalkylen ovan återstår alltså ca 34 000 € till full kostnadstäckning. Kostnadstäckningen är ca 89 % totalt. Om vi antar att myndighetsfunktionen står för 5000 €/år så saknas ca 29 000 € (eller ca 11 %) i inkomster för att uppnå full kostnadstäckning.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter föreslå att avfallsavgifterna för år 2020 höjs med 1 %. Mottagningsavgifterna på återvinningscentralen föreslås oförändrade.

Förslaget motiveras med avfallslagens krav på att kommunen skall ta ut en avfallsavgift som täcker kommunens kostnader för verksamheten. Genom ny upphandling av sophämtningstjänster strävar vi till att ytterligare sänka eller åtminstone bibehålla kostnaderna för verksamheten i fråga. Detta är dock en utmaning i o m allmän kostnads- samt volymökning.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

BESLUT:

Ärendet återremitterades för komplettering av taxan med uppgifter om rabatten vid gårdsvis avfallshämtning.

Bilaga:

Renhållningstaxa för år 2019

Förslag till avfallstaxa för år 2020

BMN 139 §
15.10.2019

Miljöinspektören har kompletterat förslag till avfallsavgift för år 2020 i Lemland enligt nämndens önskemål.

Enligt den ekonomiska kalkylen ovan återstår alltså ca 34 000 € till full kostnadstäckning. Kostnadstäckningen är ca 89 % totalt. Om vi antar att myndighetsfunktionen står för 5000 €/år så saknas ca 29 000 € (eller ca 11 %) i inkomster för att uppnå full kostnadstäckning.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter föreslå att avfallsavgifterna för år 2020 höjs med 1 %. I taxan finns också rabattnivåerna angivna för olika typer av ersättande service i förhållande till den kommunala servicen.

Mottagningsavgifterna på återvinningscentralen föreslås oförändrade.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.10.2019

Förslaget motiveras med avfallslagens krav på att kommunen skall ta ut en avfallsavgift som täcker kommunens kostnader för verksamheten. Genom ny upphandling av sophämtningstjänster strävar vi till att ytterligare sänka eller åtminstone bibehålla kostnaderna för verksamheten i fråga. Detta är dock en utmaning i o m allmän kostnads- samt volymökning.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga:

Renhållningstaxa för år 2019

Reviderat förslag till avfallstaxa för år 2020

Lemlands kommun

RENHÅLLNINGSTAXA år 2019

Godkänd av kommunfullmäktige
den 14 november 2018.

Avfallsavgifter

Grundavgift	Exkl.moms	inkl.moms 24%
Bostads- eller fritidshusägare	98 €	121,52 €
Tillägg för bostadshus/lägenh.	Tillägg	Inkl. moms 24%
- 1 pers hushåll	101,00 €	125,24 €
- 2 pers hushåll	184,00 €	228,16 €
- 3 pers hushåll	259,00 €	321,16 €
- 4 eller flera pers hushåll	336,00 €	416,64 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

uthyrningsstugor 67,00 € 83,08 €
(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör uppbärs ingen avgift)

företag & inrättningar per sysselsatt 47,00 € 58,28 €
(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör uppbärs ingen avgift)
Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

Avgifter per säck/löst <u>företagsavfall</u>	exkl.moms	inkl.moms 24%
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,47 €	11,74 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	61,53 €	76,30 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	118,34 €	146,74 €

Hushållsavfall - ingen avgift

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall, det är företags avfall

Avvikande avgiftsstorlek

Renhållningsmyndigheten har skyldighet att i enlighet med renhållningslagens stadganden på avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

Lemlands kommun

AVFALLSTAXA år 2020

Avfallsavgifter

Grundavgift	Exkl.moms	inkl.moms 24%
Bostads- eller fritidshusägare	99,00 €	122,76 €

Tillägg för bostadshus/lägenh.	Tillägg	Inkl. moms 24%
- 1 pers hushåll	102,00 €	126,48 €
- 2 pers hushåll	186,00 €	230,64 €
- 3 pers hushåll	262,00 €	324,88 €
- 4 eller flera pers hushåll	339,00 €	420,36 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

Rabatt vid användning av ersättande service (av totalsumman då man beaktat kompostrabatten)

- Enbart brännbart avfall	- 25 %
- 8-facks kärl	- 46 %
- allt avfall (exkl farligt avfall)	- 73 %

uthyrningsstugor	68,00 €	84,32 €
-------------------------	---------	---------

(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

företag & inrättningar per sysselsatt	48,00 €	59,52 €
--	---------	---------

(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör ingen avgift)

Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

<u>Avgifter per säck/löst företagsavfall</u>	exkl.moms	inkl.moms 24%
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,47 €	11,74 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	61,53 €	76,30 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	118,34 €	146,74 €

Hushållsavfall - ingen avgift

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall!

Avvikande avgiftsstorlek

Avfallssmyndigheten har skyldighet att på avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

LE/642/2019

140 § Nytt vägnamn på avtagsväg från Gamla Långnäsvägen i KlemetsbyBMN 140 §
15.10.2019

Fastighetsägarna till fastigheten Långnäs 1:125 i Klemetsby anhåller om fastställande av vägnamn. Fastigheten är belägen i Långnäs och består dels av båthamn samt fd. stugby och café.

Fastighetsägarna föreslår att vägen som startar vid Långnäsvägen och går genom fd. stugbyn och fortsätter ner till båthamnen namnges Gräsviksstigen.

Gräsviksstigen finns inte sedan tidigare i Lumparland.

Byggnadsinspektörens förslag:

Den privata vägen som startar vid Långnäsvägen och går genom fd. stugbyn och fortsätter ner till båthamnen namnges Gräsviksstigen.

Eftersom vägen endast betjänar en fastighet hörs inte flere parter i detta fall.

Det nya vägnamnet delges lantmäteribrån, alarmcentralen samt posten.

Kansliet delar ut nya adressnummer till de berörda byggnaderna och anläggningarna.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens förslag.

Bilaga
Anhållan jämte kartkopia

BYGGNADSNÄMNDEN I LEMLAND	
Ank.	02. 10. 2019
Dnr	LE/642/2019

Till Byggnadskansliet för Lumparland och Lemland

Med anledning av korrigerings av adressregister gällande fastighet 438-401-1-125 Långnäs.

Vi fastighetsägare har gemensamt kommit överens om att vägnamnet bör vara Gräsviksstigen.

De andra markeringarna på kartan är endast infarter och skall därmed ej namnges.

Namnet Gräsviksstigen härrör sedan gammal benämning, då vår Farfar Alf Alm på sin tid talade om platsen som Gräsvik. Således knyter namnet an till platsen historiskt sett.

Benämningen Gräsviksstigen harmonierar med Gamla Långnäsvägens närliggande avtagsvägar, såsom Lindstigen och Sjöängsstigen.

Bifogar kartan med noteringar som sändes till oss den 19.09.2019.

Vid ytterligare frågor kontakta gegbolag@gmail.com, eller 04575958007

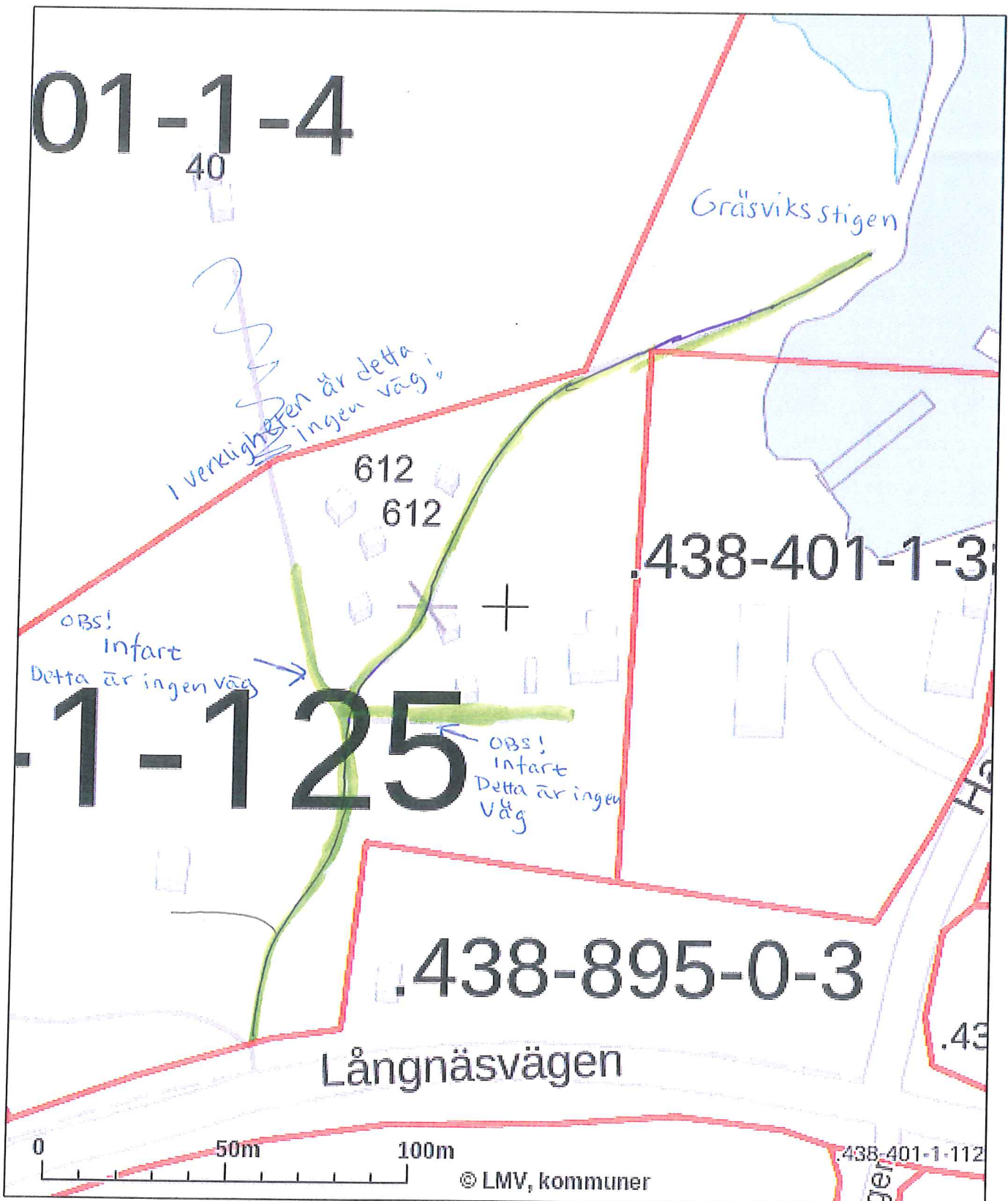
Lumparland 25.09.2019

Guy Alm

Erik Alm

Göta Alm-Ellingsworth

FASTIGHETS DATATJÄNST



Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (ETRS-TM35FIN): N: 6683348.75, E: 127653.5

Kartan är inte måttnoggrann. Fastighetsgränserna och -beteckningarna uppdateras tills vidare en gång i veckan. Skiften och outbrutna områden som hämtats till kartan via registertjänsterna är tidsenliga.

Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 19.09.2019.

LE/683/2019

141 § Utarrendering av Lemlands kommuns åker- och ängsområden år 2020-2024BMN 141 §
15.10.2019**Beslutsunderlag;**

Gällande arrendeavtal över utarrendering av kommunens åker- och betesmarker går ut 31.12.2019

Miljöinspektören har av den orsaken bjudit ut kommunens ängs- och åkerområden för arrende under tiden 1.1.2020 – 31.12.2024.

Anbudstiden går ut den 14.10.2019.

Följande områden utarrenderas 2020-2024 (ca 11,65 ha)

- Nyäng 5:16, Söderby, ca 1,1 ha (öster om Söderby livs)
- Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,1 ha (väster om Söderby livs)
- Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,9 ha (vid församlingshemmet)
- Söderhagen 16:3, Söderby, ca 0,7 ha (vid Söderhagen daghem)
- Runebo 9:49, Söderby, ca 1,4 ha (Valborgskorsningen)
- Södergård, Norrby byn 6:24 ca 2,4 ha (öster om vägen)
- Westeråker 1:21, Norrby ca 1,1 ha (norr om kyrkan)
- Södergård 6:24, ”Ängen”, Norrby, ca 2 ha (Kajtovik)
- Björkudden fastighet 2:151, Lemböte ca 0,95 ha (mitt i bostadsområdet)

Följande anbud har inkommit;

- Joakim Sjögren
- Kent Johansson

Samtliga arrendeansökan har uppfattats såsom årliga arrenden per hektar. Anbudet per hektar har jämförts utan stödrätter.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden beslutar anta Kent Johanssons anbud för samtliga områden han offererat.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag. Kommunens stödrätter utlånas mot gängse ersättning.

Bilagor;

Joakim Sjögrens anbud
Kent Johanssons anbud

BYGGNADSNÄMNDEN	Sida 16
Ank.	14. 10. 2019
Dnr	LE/683/2019

Lemlands kommun arrende 2020-2024

	Areal	€/ha	Utan stödträter	Med stödträttigheter
Nyboinds 5:16 bilaga 1	1,1	250	275	200
Nyboinds 05:25 bilaga 2	1,10	250	275	475
Nyboinds 5:25 bilaga 3	1,9	200	380	580
Söderhagen 16:3 bilaga 4	0,7	250	175	375
Runeboi 9:24 bilaga 5	1,24	200	248	448
Södergård 6:24 bilaga 6	2	300	600	800
Södergård 6:24 bilaga 7	2,4	200	480	680
Westeråker 1:21 bilaga 8	1,1	200	220	420

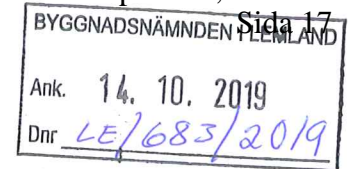
Angående stödträttigheter har jag behov av så stor del som möjligt.

Offert från Joakim Sjögren den 10/10-19

Lemland den 10/10-19

Joakim Sjögren
Joakim Sjögren

avs, Kent Johansson



Lemlands kommun
Byggnads- och miljönämnden
Kommunrundan 7
22610 Lemland

OFFERTFÖRFRÅGAN

1.10.2019

Ärende:

Utarrrendering av kommunens åker- och ängsområden

Här med lämnar
Jag in följande anbud

På kommunens

Åker och ängsområden
för tiden som står
i offertförfrågan

Priset jag har

Givit är pen är
och hektar

Med mvh,

Kent Johansson

Kent Johansson

tel 0457 582 2027

E post

kent.johansson@aland.net

Byggnads- och miljönämnden bjuder ut följande av åker- och ängsområden på arrende under tiden 1.1.2020 fram till 31.12.2024.

Söderby

• Nyäng 5:16, Söderby, ca 1,1 ha (öster om Söderby Livs)
Bilaga 1. 295 €

• Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,1 ha (väster om Söderby Livs)
Bilaga 2. 458 €

• Nybonds 5:25, Söderby, ca 1,9 ha (söder om församlingshemmet)
Bilaga 3. 504 €

• Söderhagen 16:3, Söderby, ca 0,7 ha (söder om daghemmet Söderhagen)
Bilaga 4. 352 €

• Runebo 9:49, Söderby, ca 1,4 ha (vid Valborgskorsningen)
Bilaga 5. 502 €

Norrby

• Södergård 6:24, Norrby, Kaitovik, ca 2 ha (2 separata skiften) Bilaga 6. 453 €

• Södergård 6:24, Norrby, ca 2,4 ha (Åkermark- eller bete) Bilaga 7. 555 €

• Westeråker 1:21, Norrby ca 1,1 ha (norr om kyrkan) Bilaga 8. 555 €

Övriga områden

• Björkudden fastighet 2:151, Lemböte, ca 0,95 ha (mitt i bostadsområdet) Bilaga 9.

Ev djurhållning bör överensstämma med hälsovårdslagstiftningen. Detta övervakas av ÅMHHM.

Markområdena utarrrenderas i befintligt skick.

Kommunen har stödrätter för ett minde område. Stödrätterna lånas ut till arrendatorerna i mån av intresse och arrenderad areal. Efter arrendetiden återbördas stödrätterna till markägaren.

Tilläggsuppgifter fås från byggnadstekniska kansliet, tel 349 430, johan.willstedt@lemland.ax.

LE/637/2019

142 §**Allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter på remiss**BMN 142 §
15.10.2019

Landskapsregeringen samt en grupp med sakkunniga har under många år diskuterat frågor sammankopplat med skyddet av dricksvattentäkterna på Åland. Arbetet har bl a syftat till att förtydliga befintliga föreskrifter.

Skyddet av dricksvatten skall enligt vattendirektivets 7 artikel framför allt gälla täkter som används till mer än 50 personer, eller med ett uttag om >10 m³/dygn. Skyddet skall syfta till att undvika försämring samt minska den nivå av vattenrening som krävs.

Genom förtydligande av vattenskyddsföreskrifterna kan vissa typer av åtgärder/verksamheter få hårdare restriktioner.

I förslaget till föreskrifter har nya behov lyfts som t ex ändrad markanvändning, konstgräsplaner samt strandbete.

Landskapet önskar senast den 1.11.2019 få synpunkter och förslag på;

- De allmänna föreskrifterna
- Metoder för att inrätta vattenskyddsområden, beskriv olika scenarier
- Eventuella problem och konflikter som behöver lösas
- Ersättningsfrågan, Hur skall finansieringsfrågan lösas vid eventuella ersättningskrav?

Remissdokumentet finns att ta del av på landskapsregeringens hemsida under rubriken Nyheter.

Lemlands dricksvattenförsörjning sker idag i huvudsak genom vattenledningsnätet kopplat till Ålands vattens vattenverk.

Kommunen har en reservvattenbrunn invid Kea-market med en dygnseffekt om ca 50 m³.

Några andra dricksvattenbrunnar med effekter över 10 m³/dygn (eller används av minst 50 personer) torde inte användas i Lemland.

Lumparlands dricksvattenförsörjning sker idag i huvudsak genom vattenledningsnätet kopplat till Ålands vattens vattenverk.

Några andra dricksvattenbrunnar med kapacitet över 10 m³/dygn (eller

används av minst 50 personer) torde inte användas i Lumparland. Brunnar med kapacitet över 10 m³/dygn som förses djurgårdar med vatten torde dock finnas.

Miljöinspektörens förslag:

I Lemland och Lumparland finns idag inga ytvattentäkter eller grundvattenområden som planeras tas i bruk. Kommunerna berörs alltså inte direkt av skyddet av dricksvattentäkter.

Indirekt kan kommunernas vattenverk beröras av förbättrat skydd av dricksvattentäkterna genom högre kostnader för inköp av dricksvatten från Ålands vatten.

Det är trots allt viktigt att man säkerställer tillgången av bra råvatten i tillräcklig omfattning för dricksvattenförsörjningen på Åland.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelserna i Lemland och Lumparland.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens förslag.

Bilaga

LR beslut 146 S4

Enligt sändlista

KOMMUNSTYRELSEN I LEMLAND	
Ank.	05-09-2019
Dnr	33678

LE/637/2019

Hänvisning

 Kontaktperson
 Susanne Vävare

Ärende

**BESLUT ATT SKICKA UT ETT FÖRSLAG
TILL ALLMÄNNA SKYDDSFÖRESKRIFTER
FÖR DRICKSVATTENTÄKTER PÅ REMISS**
Bakgrund

Ålands landskapsregering och en grupp med sakkunniga personer från ÅMHM, Ålands vatten, Mariehamns stad och ÅLR har under många år samarbetat och diskuterat frågor kopplat till vattenskyddet runt dricksvattentäkterna på Åland. Sedan en längre period tillbaka har arbete pågått med att till exempel förtydliga några redan befintliga föreskrifter, ta fram ett vägledande dokument om ansvarsfördelningen kopplat till befintliga föreskrifter för Ålands vattens dricksvattentäkter och arbete med att ta fram förslag på allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter samt utbildning om dricksvatten. Arbetet har skett i omgångar, eftersom det under 2015-2016 fanns ett behov av att prioritera arbete med VA-plan och den nya vattenlagen. I det nya förslaget till vattenlag regleras ersättningsfrågan för vattenskyddsområden, vilket var otydligt i vattenlagen från 1996.

Skyddet av dricksvatten ska enligt vattendirektivets artikel 7 framför allt gälla för täkter som används till mer än 50 personer eller med ett uttag över 10 m³/dygn. Skyddet ska syfta till att undvika försämring samt minska den nivå av vattenrening som krävs. Ett upprättande av säkerhetszoner är helt i enlighet med vattendirektivets riktlinjer.

Skyddsföreskrifter för dricksvatten bidrar till att:

- Stärka skyddet för dricksvattenförekomsten.
- Tydliggöra vattenförekomstens och taktens betydelse för vattenförsörjningen och dess kvalitet på lång sikt.
- Tydliggöra vad som gäller för verksamhetsutövare och andra inom området så att vattenförekomsten får ett tillräckligt bra skydd.

Genom vattenskyddsföreskrifterna förtydligas redan gällande lagstiftning och/eller andra krav och vissa typer av åtgärder/verksamheter kan få hårdare restriktioner i direkt närhet till dricksvattentäkten.

I förslaget till föreskrifter som nu har tagits fram har nya behov lyfts som till exempel ändrad markanvändning, konstgräsplaner och strandbete.

Begäran om synpunkter

Dokumentet "Förslag till allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter" skickas på remiss under perioden 3 september till och med den 31 oktober 2019. Svar ska vara inkomna senast den 1 november 2019.

Landskapsregeringen önskar få synpunkter och förslag på:

- De allmänna föreskrifterna.
- Metoder för att inrätta vattenskyddsområden, beskriv olika scenarier.
- Eventuella problem och konflikter som behöver lösas.
- Ersättningsfrågan. Hur ska finansieringsfrågan lösas vid eventuella ersättningskrav?

I bilagan till detta dokument framgår förslaget till fortsatt strategi när dokumentet har beslutats. Remissdokumentet finns att ta del av på landskapsregeringens hemsida www.regeringen.ax under rubriken Nyheter.

Beslut

Landskapsregeringen beslutar att skicka ut ett förslag till allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter på remiss under perioden 3 september till och med den 31 oktober 2019.

Vicelantråd



Camilla Gunell

Vattenbiolog



Susanne Vävare

BILAGA

..... Fortsatt strategi gällande vattenskydd för dricksvattentäkter

Bilaga**Fortsatt strategi gällande vattenskydd för dricksvattentäkter**

Ytvattentäkter i första hand: Avser Toböle träsk, Lavsböle träsk, Oppsjön, Borgsjön och Gröndalsträsk samt de redan befintliga vattenskyddsområdena Markusbölefjärden, Långsjön och Dalkarby träsk.

- Förslag till föreskrifter finns. Zonindelning har utförts av Ulf Lustig.
- September 2019 till och med den 31 oktober 2019. Remissrunda genomförs med "Förslag till allmänna föreskrifter för dricksvattentäkter".
- November 2019. Remissvaren inarbetas i dokumentet och beslut fattas.
- Fortsatt strategi med början 2020: Samråds- och informationsmöten om upprättande av vattenskyddsområden påbörjas. Arbete med att fastslå område efter område genomförs löpande i mån av resurser och tid. En del områden kan kanske kräva tilläggsutredningar, till exempel vad det gäller vägar och skyltning m.m. Ny vattenlag behöver vara färdig när områden ska upprättas, så att ersättningsfrågan kan hanteras. Eventuellt fattas ett beslut som avser ersättning snabbare.
- De redan befintliga vattenskyddsområdena; Markusbölefjärden, Dalkarby träsk och Långsjön, har äldre föreskrifter och har inte avgränsats enligt idag rådande normer. Nya kartor med aktuella zonindelningar har tagits fram. Reviderade föreskrifter behöver tas fram.
- Sedan genomförs arbete med övriga dricksvattentäkter: Toböle Träsk, Lavsböle träsk, Oppsjön och Borgsjön samt Havsvidden.

Grundvattentäkter i första hand: Brändö vatten (2 brunnar), Kumlinge (2 brunnar, nu mindre vattenverk), Storby vatten, Vestergeta vatten (har i och för sig omdefinierats till mindre vattenverk) och Sottunga kommun (mindre vattenverk). På sikt ska även mindre brunnar skyddas med föreskrifter.

- Förslag till föreskrifter finns liksom avgränsningar. Samråds- och beslutandeprocess med remissrundor kan påbörjas samtidigt som arbete med dricksvattentäkterna, i mån av tid och resurser.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.10.2019

143 §**Delgivningar**

BNM 143 §

15.10.2019

Bygglov, anmälningar, avloppstillstånd

- Stordalsudd 3:70 Lumpo, Gäststuga
- Rosenbacken 5:31 Lumparby, Rivning av ekonomibyggning (garage)
- Hemtomten I, 3:40 Vessingsboda, Bostadshus tillbyggnad, tillstånd att börja bygga innan beslutet vunnit laga kraft
- Hemtomten I, 3:40, Vessingsboda, Enskild avloppsanläggning
- Westerdalen 1:48 Västeränga, Ekonomibyggning
- Wildawesterntoppen 1:58 Västeränga, Ekonomibyggning
- Nynäs 1:39 Granboda, Installation av eldstad
- Södervik 1:52 Hellestorp, Ekonomibyggning (sjöbod)
- Bergkulla 4:20 Söderby, Eldstad och rökkanal
- Lillbolstad 6:21 Norrby, Enskild avloppsanläggning

Övrigt

- Le Kfge § 64 Delårsrapport 1.1 – 30.6.2019
- 3.10.2019, Träff ÅMHM/byggnadsinspektörerna
- LR 11.10.2019; Samråd om vattenskyddsåtgärder
- LR 15.10.2019; Seminarium om hållbart byggande

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Ärendena antecknas till kännedom.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag.

144 §**Nämndens nästa sammanträde**

BMN 10 §
22.1.2019

Beslutsunderlag;

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden beslutar sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2019;

Våren

- 19.2
- 19.3
- 16.4
- 21.5
- 18.6

Hösten

- 20.8
- 17.9
- 15.10
- 19.11
- 17.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.10.2019

BMN 144 §
15.10.2019

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämndens nästa sammanträde äger rum tisdagen den 19.11.2019.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.10.2019

145 §

Mötets avslutande

BMN 145 §

15.10.2019

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl 20.05.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 137, 139, 142, 143 - 145

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 134 - 136, 140 141,

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 134 - 136, 140 141,

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 138

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

15.10.2019

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.