



Sammanträdestid	Tisdagen den 25.9.2018, kl 19.00 - 22.20		
Sammanträdesplats	Kommungården i Söderby		
Beslutande	Lindholm Matti, ordförande Beckman Torolf Holmström Gun Sundholm Kirsi (156 § -) Nylund Lenita -----		
Frånvarande	Söderström Kenth, vice ordförande		
Föredragande	Willstedt Johan, byggnads- o miljöinspektör		
Övriga närvarande	-----		
Paragrafer	153 § - 167 §		
Underskrifter	Matti Lindholm Ordförande		Johan Willstedt Sekreterare
Protokoll-justering	Ort och tid	Lemland den 26.9.2018 kl.15.30	
	Underskrifter	Torolf Beckman Gun Holmström	
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Kommunens elektroniska anslagstavla den 27.9.2018	
	Intygar	Johan Willstedt, byggnadsinspektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid		
	Underskrift		

Sammanträdestid 25.09.2018 kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommungården i Söderby

Ärenden

Kallelse utfärdad	1
153 § Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
154 § Val av protokolljusterare	3
155 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan	4
156 § Renhållningstaxa 2019 Lemlands kommun	5
- Renhållningstaxa 2019 oförändrad taxa	7
157 § Bygglovstaxa år 2019 Lemland och Lumparland	8
- Bygglovstaxa 2019	9
158 § BMN fördelning av administrativa kostnader 2019	13
- Kostnadsfördelning LE - LU	14
159 § BMN, Budgetuppföljning per 31.8.2018	15
- Budgetuppföljning per 31.8.2018	17
160 § Direktiv för budgeten för år 2019 samt ekonomiplanen för åren 2020-2021	19
- Sifferbudget	22
- verksamhetsmål och prestationstal	35
161 § Österstrand 4:28 Norrby Gäststuga	48
162 § Detaljplan för Björkuddens bostadsområde i Lemböte Anhållan om ändringar	49
- Anhållan om ändringar Berit och Bjarne Birn	50
- Utlåtande av Ursula Koponen Arkitekt	51
163 § Öppetider på Bengtsböle återvinningscentral	53
- Offert Öppetider på Bengtsböle återvinningscentral	55
164 § Motion om försäljning av kommunens mark i Norrby	56
165 § Delgivningar	63
166 § Nämndens nästa sammanträde	64
167 § Mötets avslutande	66
Ändringssökande	67

Kallelse utfärdad den 20.9.2018

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens nätplats www.lemland.ax den 20.9.2018. Protokollet finns till påseende från den 27.9.2018 på kommunens elektroniska anslagstavla.

Ordförande Matti Lindholm

Byggnads- och miljöinspektör Johan Willstedt

Intygar

Johan Willstedt,
byggnads- och miljöinspektör

153 §**Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet**BMN 153 §
25.9.2018

Sammanträdeskallelsen är tillkännagiven på kommunens elektroniska anslagstavla och meddelad den 20.9.2018

Sammanträdet är beslutfört då minst hälften av ledamöterna, d v s 3 ledamöter, är närvarande.

BESLUT:

Närvarande under behandlingen var fyra av sex ledamöter.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

154 §**Val av protokolljusterare**BMN 154 §
25.9.2018

Bland de närvarande ledamöterna (ej ordförande) utses två protokolljusterare. Nämnden beslutar också om tidpunkten då protokolljusteringen äger rum.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Torolf Beckman och Gun Holmström. Protokolljusteringen sker onsdagen den 26.9.2018 kl 15.30 på kammungården i Lemland.

155 §

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BMN 155 §
25.9.2018

Nämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

BESLUT:

Nämnden godkände den utsända föredragningslistan 153 - 167 §§.

LE/326/2018

156 §**Renhållningstaxa 2019 Lemlands kommun**BMN 156 §
25.9.2018

Miljöinspektören har uppgjort förslag till renhållningstaxa för år 2019 i Lemland.

Avfallsinnehavaren svarar för de kostnader som avfallet föranleder om inte kostnadsansvaret med stöd av 38 § överförs på produktens tillverkare importör eller annan. (RL 16a §)

Fr o m 2010 infördes en ändring i taxan så att avlämningen av hushållsavfall blev avgiftsfri vid Bengtsböle återvinningscentral.

Inför år 2014 gjordes grundavgiften om så att samtliga fastighetsägare till bebyggda fastigheter erhåller samma grundavgift. De fast bosatta dessutom en tilläggsavgift.

Inför år 2015 höjdes avgifterna med 1 %.

Inför år 2016 höjdes avgifterna med 5 %.

Inför år 2017 höjdes avgifterna med 2 %

Inför år 2018 höjdes avgifterna med 0 %

Här följer en sammanställning över den ekonomiska utvecklingen inom verksamhetsområdet.

	BS2015	BS2016	BS 2017	BU 2018	BU 2019
Ext Utg	333 169	300 046	301 400	275 460	274 240
Ext Ink	-266 986	-288 625	-291 087	-284 454	-287 013
Int Utg	25 707	27 368	30 422	36 292	36 900
Avskrivn	6 621	6 221	6 200	6 200	6 200
Nto	98 511	34 526	46 935	33 498	30 327

I enlighet med bokslutet så kostar avfallshanteringen i Lemland följande;

2013 ca 173 € per person och år (exkl moms).

2014 ca 163 € per person och år (exkl moms).

2015 ca 184 € per person och år (exkl moms).

2016 ca 166 € per person och år (exkl moms).

2017 ca 165 € per person och år (exkl moms).

2018 BU ca 156 € per person och år (exkl moms).

2019 BU ca 155 € per person och år (exkl moms).

Enligt den ekonomiska kalkylen ovan återstår alltså ca 30 300 € till full kostnadstäckning. Kostnadstäckningen är ca 89 % totalt. Om vi antar att

myndighetsfunktionen står för 5000 €/år så saknas ca 25 300 € (eller ca 8 %) i inkomster för att uppnå full kostnadstäckning.

Miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter föreslå oförändrade avgifter i renhållningstaxan för år 2019. Mottagningsavgifterna på återvinningscentralen föreslås likaså oförändrade.

Förslaget motiveras med att renhållningslagens lag på att avfallsproducenten skall betala kostnaderna nästan uppnås i budgetförslaget. Genom ny upphandling av sophämtningstjänster strävar vi till att ytterligare sänka kostnaderna och därigenom förbättra ekonomin i verksamheten.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga:

Förslag till renhållningstaxa för år 2019

Lemlands kommun

RENHÅLLNINGSTAXA år 2019

Godkänd av kommunfullmäktige den xxxxxxxx

Avfallsavgifter

Grundavgift	Exkl.moms	inkl.moms 24%
Bostads- eller fritidshusägare	98 €	121,52 €

Tillägg för bostadshus/lägenh.	Tillägg	Inkl. moms 24%
- 1 pers hushåll	101,00 €	125,24 €
- 2 pers hushåll	184,00 €	228,16 €
- 3 pers hushåll	259,00 €	321,16 €
- 4 eller flera pers hushåll	336,00 €	416,64 €
- kompostrabatt för bostadshustillägg	-20%	

Avgiften baserar sig på situationen den 1 januari det aktuella året (enligt befolkningsregistret).

uthyrningsstugor	67,00 €	83,08 €
-------------------------	---------	---------

(ingen kompostrabatt till dessa, avfallet skall föras till Bengtsböle station - ej till återvinningsstationerna. Ifall uthyraren har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör uppbärs ingen avgift)

företag & inrättningar per sysselsatt	47,00 €	58,28 €
--	---------	---------

(ifall företaget eller inrättningen har avtal om sophämtning av allt avfall med entreprenör uppbärs ingen avgift)

Avgiften baserar sig på en genomsnittlig situation under det aktuella året.

<u>Avgifter per säck/löst företagsavfall</u>	exkl.moms	inkl.moms 24%
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle, €/säck	9,47 €	11,74 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/lös kbm	61,53 €	76,30 €
- avfallsmottagn.vid Bengtsböle €/kompr kbm	118,34 €	146,74 €

Hushållsavfall - ingen avgift

Avfall från byggnadsverksamhet, som inte återvinns, räknas inte som hushållsavfall, det är företags avfall

Avvikande avgiftsstorlek

Renhållningsmyndigheten har skyldighet att i enlighet med renhållningslagens stadganden på avfallsproducentens begäran pröva avgifternas skälighet.

157 §**Bygglövsaxa år 2019 Lemland och Lumparland**

BMN 157 §
25.9.2018

Beslutsunderlag;

Enligt PBL 99 § är den som söker bygglov, annat tillstånd eller gör en anmälan skyldig att betala en avgift till kommunen enligt en taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Dessa avgifter är ersättning för myndighetsuppgifter och därför momsbefriade.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fastställs taxor och avgifter för byggnadstillsyn och dyligt för båda kommunerna av kommunfullmäktige i Lemland.

Budgetdirektiven nämnden fått av Lemlands kommunstyrelse innehåller anvisning om avgiftshöjningar om 1,5 %.

Lite ekonomisk statistik

	BS 2016	BS 2017	BU 2018	BU 2019
Kost.(e+i)	69 219	76 845	82 750	82 213
Intäkter(exkl ers av Lu)	-25 459	-35 869	-29 500	-29 500
Summa; (kostn täckning)	43 760 (37%)	49 269 (47%)	53 250 (36%)	52 713 (36%)

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen i Lemland att byggnadslovsavgifterna för år 2019 för Lemland och Lumparland fastställs enligt förslag. Förslaget innebär höjd taxa med 1,5 %.

Förslaget innehåller också en ny taxa för kajer, broar, vågbrytare od bygglovspliktiga konstruktioner i enlighet med PBL 67 § p 2.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.
Texten i taxan korrigerades något.

Bilaga:

Förslag till byggnadslovsavgifter för år 2019

Bygglövsstaxa 2019

AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE, AVLOPPSANLÄGGNINGAR OCH FÖR INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER SAMT FÖR HÖRANDE AV GRANNE I LEMLANDS och LUMPARLANDS KOMMUNER

Godkänd av kommunfullmäktige i Lemland xxxxxx

1 §

Allmänt

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att till kommunen erlægga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen, PBL).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlægga avgifter som bestäms i 6 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna över byggnadsarbete och inspektion av samlingslokaler inkluderar lösen av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

2 §

Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL)

Taxa 2019/€

2.1	Uppförande av nybyggnad per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	340,93 2,09
2.2	Uthyrningsstuga	
	Då byggnadslovet omfattar flera stugor som byggs enligt samma ritning i grupp, erläggs full avgift för en stuga. För därpå följande stugor erläggs 50 % av avgiften. per byggnad	340,93
	Därtill enligt byggnadens sammanlagda våningsyta (per m ²)	2,09
2.3	Tillbyggnad, ombyggnad per byggnad därtill enligt tillbyggnadens våningsyta (per m ²)	180,50 2,09
2.4	Ekonomibyggnad och dylikt per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	180,50 0,78
2.5	Ändring av användning per byggnad därtill enligt byggnadens våningsyta (per m ²)	180,50 2,09

Taxa 2019/€

2.6	Fasadändring, takändring (inkl skärmtak >12 m ²), ändring av bärande konstruktioner	71,49
2.7	Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss	71,49
2.8	Tillfälliga byggnader, samma som varaktig	
2.9	Uppförande av vindkraftverk/st	
-	som betjänar flera än 3 hushåll, effekt max 0,5 MW	180,50
-	Effekt 0,5 - 3 MW	340,93
-	Effekt över 3 MW	681,75

3 §

Avgifter för övriga tillståndsbeslut i byggnadsärenden (67 § i PBL) 71,49

- 3.1 Nöjespark, idrotts- eller campingplats
- 3.2 Skjut- eller motorbana
- 3.3 a Småbåtshamn med flera än 10 båtplatser
- 3.3 b Kajer, broar, vågbrytare, kanaler o.dyligt.
- 3.4 Cistern eller dyligt > 10 m³
- 3.5 Mast högre än 25 meter
- 3.6 Torn tillgängligt för allmänheten
- 3.7 Tillståndspliktigt plank eller mur
- 3.8 Husvagn, buss eller dyligt (utanför campingplats) som skall användas för boende, affärslokal eller dyligt > 2 månader

4 §

Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden 71,49

- 4.1 Utbyte av ritning
- 4.2 Förhandsutlåtande
- 4.3 Förlängning av byggnadslovens giltighetstid (75 § i PBL)
- 4.4 Tillstånd att börja byggnadsarbete (innan beslutet vunnit laga kraft) (76 § i PBL)
- 4.5 Bod samt fristående carport om max 30 m²
- 4.6 Behandling av rivningsanmälan (69 § i PBL)

5 §

Förhöjd avgift vid byggande utan bygglov

Om byggherren har påbörjat byggnadsarbetet innan bygglovet har beviljats, eller anmälan inlämnats, utgår en förhöjd avgift om 50 %. Detta gäller samtliga avgifter kopplade till bygglovet. Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

6 §

Godtagbar säkerhet i enlighet med PBL 76 §

En godtagbar säkerhet kan vara en bankgaranti eller en deposition på kommunens konto.

Den godtagbara säkerhetens storlek utgörs av;

grundsumma per byggnad	1065,00
därtill enligt byggnadens bottenyta upp till 500 m ² (per m ²)	37,33
för bottenyta över 500 m ² utgår (per m ²)	15,84

Säkerheten återböras till byggherren då bygglovet vunnit laga kraft.

Taxa 2019/€

7 §

Syner

Vid utförande av de i § 3 nämnda byggnadsåtgärderna skall avgift erläggas för förrättande av de syner som kan komma ifråga enligt följande:

7.1	Syn som förrättas under byggnadstiden	31,86
7.2	Slutsyn	64,94
7.3	Avgifter som rör brandsyner verksamheten, men som debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna	
	- Kanal- och eldstadssyn	43,71
	- Ventilationssyn	43,71
	- Ibruktagningssyn	43,71
	- Slutsyn	43,71

Dessa avgifter uppbärs i samband med byggnadslovsavgifterna, men bokförs på resultatområdet "räddningsverksamhet"

8 §

Övriga avgifter

8.1	Utstakning av byggnadsplats (varvid samtliga kostnader erlägges av sökande, ingår ej i punkterna 1-4 i § 2).	109,34
8.2	72 § plan- och byggnadslagen för landskapet Åland avsett hörande av granne	62,14

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller byggnadslov inte beviljas, om kommunen hört granne med stöd av stadgandena i plan- och byggnadslagen

9 §

Avgifter för avloppsanläggningar

9.1	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 1-5 pe	202,08
9.2	Avloppsanläggning för WC och BDT vatten, 6-25 pe	403,92
9.3	Avloppsanläggning för BDT vatten, 1-5 pe	133,16
9.4	Partiell ombyggnad av avloppsanläggning	133,16

Denna avgift debiteras skilt om den inte kan debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

10 §

Inspektion av samlingslokaler

Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta.

	per lokal	64,94
	därtill enligt lokalens sammanlagda yta (per m ²)	0,28

Taxa 2019/€

11 §

Återbäring av avgift

Då ett byggnadslov eller något annat tillstånd förfallit eller byggherren avstår från byggnadslovet eller tillståndet medan det ännu är i kraft, återfår tillståndsinnehavaren 50 % av de avgifter han betalat.

Dock innehålles i handläggningsavgifter enligt följande

- | | |
|------------------------|--------|
| - för byggnadslov | 159,84 |
| - för övriga tillstånd | 62,44 |

Om byggnadsarbetet påbörjats ges ingen återbäring.

12 §

Avslag på ansökan

Om en ansökan om tillstånd avslås eller sökande annullerar ansökan innan beslutet meddelats, men beslutsförslaget redan beretts, uppbärs 50 % av avgiften i denna taxa.

13 §

Grunder för avgiften

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta, våningarnas, källarens och vindsutrymmets sammanlagda ytor, utgående från det yttre måttet. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller utrymmen med en rumshöjd lägre än 160 cm.

14 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa gäller från den 1.1.2019

Byggnadstillsynsavgiften och övriga avgifter i denna taxa faktureras enligt gällande taxa den dag beslutet fattats.



LE/329/2018

158 §**BMN fördelning av administrativa kostnader 2019**BMN 158 §
25.9.2018

Byggnads- och miljönämnden har fr o m 1.1.2012 övertagit kostnadsansvaret för bl a byggnadstillsyn, enskilda avlopp, Krogstad fd deponi mm. i Lumparland. Därtill administration av byggnads- och miljösektorn i Lumparland.

Enligt samarbetsavtalet mellan Lemland och Lumparland fördelas kostnaderna mellan kommunerna på basen av beslut i nämnd. Under året erlägger Lumparland kvartalsvis förskott. Vid årets slut erläggs en utjämningsfaktura baserad på de faktiska förhållandena under året.

För att få en fördelningsgrund för kostnadsfördelningen har byggnads- och miljöinspektören uppgjort ett förslag till fördelningsnyckel. Den baserar sig på antalet ärenden tidigare år samt på hur arbetsfördelningen de facto ser ut inom området.

Förslaget baserar sig på att Lemland använder resursen 1,42 (83,3 %) av heltid och Lumparland 0,28 (16,7%) av heltid. Kansliets totala resurs är 1,7.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter godkänna nyckeln för den preliminära fördelningen av nämndens kostnader under år 2019 mellan samarbetskommunerna.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga:

BMN Fördelningsnyckel 2019

Kostnadsfördelning LE - LU
Byggnads- och miljöinspektion

BMN Bilaga 18.9.2018

Byggnads- och miljöadministration Int fördelning
2019

	Totalt %	LE	LU	Tot
Planläggning,		0	0	0
	11,0%	8,5%	2,5%	
Byggnadslov + anm, st		95	20	115
	54,0%	44,6%	9,4%	
Avloppstillstånd, st		20	7	27
	7,0%	5,2%	1,8%	
Miljöärenden	4,5%	3,0%	1,5%	
Avfallshanteringen	18,5%	17,5%	1,0%	
Jord & Skogsbruk	2,0%	2,0%		
Befolkningsskydd	3,00 %	2,50 %	0,50 %	
	100,0%	83,29 %	16,71 %	

Kom verks	13,0 %
BB ÅVC	3,5 %
Haddn	1,0 %
Krogs	1,0 %

Jordbr	0,7 %
Skogsbr	1,3 %

1,70

1,42

0,28

inkl kansliarbete

LE/328/2018

159 §**BMN, Budgetuppföljning per 31.8.2018**BMN 159 §
25.9.2018**Beslutsunderlag;**

Inkomsterna ligger på 66,7 %. Inkomsterna förväntas ungefär vara de budgeterade.

Utgifterna ligger på 58,1 % vilket är det linjära förväntade. Utgifterna för i år förväntas understiga budget med ca 16 000 € (beroende främst på inbesparingar inom planläggning).

Förvaltningens utgifter ligger på ligger på 67,1 %. Förväntas underskrida budget med ca 5000 €.

Byggnadstillsynens utgifter ligger på ligger på 58,2 %. Förväntas överskrida budgeten något.

Planläggningens utgifter ligger på 20,3 %. Förväntas underskrida budget med ca 11 200 €.

Avfallshanteringens utgifter ligger på 57,8 %. Förväntas överskrida budget med ca 2 500 €.

Jord- och skogsbruks utgifter ligger på 140 %. Förväntas överskrida budget med ca 2 100 €.

Miljövårdens utgifter ligger på 0,2 %. Förväntas underskrida budget med ca 4000 €.

Sammanfattning;

Verksamhetsområdena förväntas ungefär följa de budgeterade kostnaderna. Den största inbesparingen förväntas ske inom planläggningen.

Nämndens nettokostnader för innevarande år förväntas underskrida de budgeterade med ca 14 000 €.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden beslutar i övrigt anteckna budgetrapporten per den 31.8.2018 till kännedom.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.09.2018

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Bilaga:

Budgetuppföljning per 31.8.2018

Bygg & miljö nämnden, år 2011		år 2012	år 2013	år 2014	år 2015	år 2016	år 2017	år 2018	år 2018	Diff	i	år 2018	Diff
nytt inkomster bokslut		bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	bokslut	budget	aug	euro	percent	prog	euro
25 090	0	2 330	-569	0	0	0	0	0	0	0		0	0
Nämnden		2 330	-569										
Kansliet													
Byggnads tillsyn	26 726	44 125	32 697	67 352	28 995	32 943	45 100	40 241	28 487	11 754	70,8 %	39 000	-1 241
Lemland	26 726	19 207	28 748	50 181	13 183	21 918	29 818	25 000	17 972			25 000	
Lumparland		24 918	3 949	17 171	15 812	11 025	15 282	15 241	10 515			14 000	
Planläggning	0	2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 418	1 473	75,0 %	3 000	-2 891
Lemland			0	0	0	0	0	0	0			0	
Lumparland		2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 418			3 000	
Summa inkomster	26 726	48 853	41 809	74 772	33 821	36 703	48 308	46 132	32 905	13 227	71,3 %	42 000	-4 132
Avfallshandtering	161 977	186 819	222 259	256 978	266 986	288 625	291 087	284 454	192 547	91 907	67,7 %	288 200	3 746
Bi:öje mott:stat	5 500	5 267	4 775	5 952	5 531	2 614	5 040	3 000	1 863			3 200	
Haddnäs	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
Kom. verksamhet	156 477	179 753	210 907	248 058	258 484	281 969	281 880	277 500	187 719			280 000	
Krogstad deponi		1 799	6 577	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	2 965			5 000	
Jord- och skogsbruk	19 242	4 296	18 113	5 017	5 546	3 540	34 985	8 600	346	8 254	4,0 %	8 600	0
Jordbruksmark	1 700	3 400	136	2 106	2 526	2 829	2 497	2 600	0			2 600	
Skogsbruksmark	17 542	896	17 977	2 911	3 020	711	32 488	6 000	346			6 000	
Miljövård	0	1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 500	833	75,0 %	2 000	-1 333
Lemland													
Lumparland		1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 500			2 000	
Projekt EA													
Summa:	207 945	241 767	283 253	337 969	309 053	331 634	377 044	342 519	228 298	114 221	66,7 %	340 800	-1 719
	17 537	33 822	41 486	54 716	-28 916	22 581	45 410	-34 525	-114 221			-1 719	
	9,2 %	16,3 %	17,2 %	19,3 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-9,2 %	-33,3 %			-0,5 %	

Byggnads- och miljönämnden Ext. utgifter	år 2011 bokslut	år 2012 bokslut	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 budget	år 2018 aug	Diff euro	i procent	år 2018 prog	Diff euro
Borgaltingen S. Nämnden Kansliet	62 640	58 284	110 105	104 591	106 707	103 571	107 429	113 567	76 251	37 316	67,1 %	108 500	5 067
		9 966	6 169	6 046	5 963	7 300	6 483	8 056	3 082			6 500	
		48 318	103 936	98 545	100 744	96 271	100 946	105 511	73 169			102 000	
Byggnadsstillsyn	0	1 110	4 434	4 292	1 117	2 824	3 598	9 010	5 244	3 766	58,2 %	8 400	610
Lemland		795	3 874	4 000	1 117	2 430	3 538	7 510	4 570			7 000	
Lumparland		315	560	292	0	394	60	1 500	674			1 400	
Planläggning	24 657	18 444	15 094	27 835	40 063	10 027	7 178	25 460	5 172	20 288	20,3 %	14 250	11 210
Lemland	24 657	16 046	11 446	23 418	37 502	9 075	6 946	22 690	5 152			13 000	
Lumparland		2 398	3 648	4 417	2 561	952	232	2 770	20			1 250	
Summa utg.	87 297	77 838	129 633	136 718	147 887	116 422	118 205	148 037	86 667	61 370	58,5 %	131 150	16 887
Avfallshantering	272 121	269 169	291 178	283 557	333 169	300 046	301 400	275 460	159 143	116 317	57,8 %	278 000	-2 540
B:öle mott. stat		89 146	88 795	101 971	126 315	108 357	115 621	93 550	50 233			95 000	
Haddnäs fd deponi		960	8 863	1 397	1 290	1 287	1 304	1 350	1 986			2 500	
Kom. verksamhet		176 867	189 424	177 928	203 283	188 105	182 178	177 960	102 530			175 000	
Krogstad fd deponi		2 196	4 096	2 261	2 281	2 297	2 297	2 600	4 394			5 500	
Jord- och skogsbruk	1 331	3 252	934	565	2 044	476	3 457	4 085	5 728	-1 643	140,2 %	6 200	-2 115
Jordbruksmark	0	0	461	91	1 295	0	0	500	0			200	
Skogsbruksmark	1 331	3 252	473	474	749	476	3 457	3 585	5 728			6 000	
Miljövård	2 467	2 977	2 400	3 135	2 356	2 589	2 597	5 220	8	5 212	0,2 %	1 200	4 020
Lemland	2 467	2 592	2 008	2 622	1 940	2 091	2 112	3 820	8			1 000	
Lumparland		385	392	513	416	498	485	1 400	0			200	
Byggnads- och miljönämnden Projekt EA													
UTG. TOTALT;	363 216	353 236	424 145	423 975	485 456	419 533	425 659	432 802	251 546	58,1 %		416 550	16 252
	29 506	-9 980	70 909	-170	61 481	-65 923	6 126	7 143	-181 256				
	8,8 %	-2,7 %	20,1 %	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	1,7 %	-41,9 %				

LE/386/2018

160 §**Direktiv för budgeten för år 2019 samt ekonomiplanen för åren 2020-2021**Le KST 209 §
20.08.2018

Jämlikt förvaltningsstadgan ska nämnder och övriga kommunala organ på basen av kommunstyrelsens direktiv och en eventuell kommunplan uppgöra egna budgetförslag jämte motiveringar härtill.

Kommundirektören har uppgjort förslag till kommunstyrelsens direktiv till nämnderna inför 2019 års budgetarbete, vilka föreläggs kommunstyrelsen för behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner de uppgjorda budgetdirektiven till nämnderna inför 2019 års budgetarbete. Budgetramen är uppgjord enligt nuvarande bibehållen servicenivå.

-Kommunens inkomstskatteprocentsats för år 2019 och övriga skatter. Kommunstyrelsen diskuterar nivån på inkomstskattesatsen för att säkra verksamhet och servicenivå samt för behovet av att ackumulera överskott inför den fortsatta landskapsandelminskningen framöver.

-Investeringsprojekt deras omfattning och investeringarnas prioriteringsordning.

-Övriga utvecklingsfrågor.

Kommunstyrelsen uppmanar nämnderna att iaktta att de av kommunfullmäktige befintliga budgeterade investeringsprojekten i första hand skall prioriteras i kommande budget ifall de inte har verkställts under innevarande år. Alla beslutande organ och budgetberedande tjänstemän skall fortsättningsvis utveckla konkreta och strategiska och gärna mätbara målsättningar.

Budgetmålen ska vara mål för verksamheten.

Målsättningen är att investeringsbudgeten på lång sikt inte skall överstiga avskrivningarna, d v s inte överstiga 700 000 euro netto. Nya planerade daghem skall prioriteras. Kommunen träder nu in i en fas med större investeringar än tidigare år, med hänvisning till planerade investeringar i fastigheter främst inom barndagvården.

Den absoluta sista inlämningsdagen gällande budgetmaterialet till ekonomikansliet är den 1 oktober 2018.

Varje sektoransvarig/budgetansvarig skall följa upp och ansvara för att materialet levereras inom utsatt tid enligt ekonomichefens anvisningar och att det vid behov finns tillräckligt tydliga konsekvensblanketter bifogade i nämndernas budgetförslag.

Kommunstyrelsen aviserar att målsättningen är att vatten- och avloppsverksamheten ska vara självbärande i mån av möjlighet.

BESLUT:

Ekonomichef Jeanette Salminen är närvarande och informerar om budgetdirektiven.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att omfatta kommundirektörens förslag.

De fastställda budgetdirektiven för år 2019 samt ekonomiplanen för år 2020 – 2021 jämte bilagor **bifogas protokollet**.

BMN 160 §
25.9.2018

Kommunstyrelsen i Lemland begär nämndernas budgetförslag under september månad.

Byggnads- och miljönämndens har som känt verksamhet i både Lemland och Lumparland. För att få en så lätt läst och användbar budgetstruktur som möjligt är nämndens ansvarsområden indelade på följande sätt;

710	Förvaltning
711	Byggnadstillsyn
712	Planläggning
720	Avfallshantering
730	Jord- och skogsbruk
740	Miljövård

Budgetförslaget baserar sig på Lemlands kommunstyrelsens ram.

De budgeterade utgifterna är 443 130 € vilket är 10 328 € (2,3 %) över ramen.

Detta beror på i huvudsak på anslag för projektet Enskilda avlopp.

De budgeterade inkomsterna är 361 343 € vilket är 18 824 € (5,5 %) över ramen. Detta beror i huvudsak på inkomster för projektet Enskilda avlopp.

Den budgeterade nettonivån är 81 787 € vilket är 8496 € lägre än ramen om 90 283 €.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter godkänna budgetförslaget och verksamhetsmålen för år 2019 samt ekonomiplanen för åren 2020 - 2021.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag med vissa ändringar och kompletteringar i textdelen.

Bilagor:

Sifferbudgeten

Textdelen samt prestationerna

Byggnads- och miljönämnden i Länland och Lumparland, 250 000 SEK	Bygg & miljö nämnden		Exaktiffrer		2018		2019		2020		2021		2022		Diff	i procent	år 2018 prog	Diff euro	år 2019 ram	år 2019 budget
	år 2011 bokslut	år 2012 bokslut	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 budget	år 2018 avg	Diff euro	år 2018 prog	Diff euro	år 2019 ram	år 2019 budget						
Öppettidningen	62 640	58 284	110 105	104 591	106 707	103 571	107 429	113 567	8 056	76 251	37 316	67,1 %	108 500	5 067	113 567	113 215				
Nämnden		9 966	6 169	6 046	5 963	7 300	6 483	8 056	3 082	3 082			6 500		8 056	7 998				
Kansliet		48 318	103 936	98 545	100 744	96 271	100 946	105 511	73 169	73 169			102 000		105 511	105 217				
Byggnadsstyrelsen	0	1 110	4 434	4 292	4 292	1 117	2 824	3 598	9 010	5 244	3 766	58,2 %	8 400	610	9 010	7 310				
Länland		795	3 874	4 000	4 000	1 117	2 430	3 538	7 510	4 570			7 000		7 510	5 910				
Lumparland		315	560	292	292	0	394	60	1 500	674			1 400		1 500	1 400				
Planläggning	24 657	18 444	15 094	27 835	40 063	10 027	7 178	25 460	5 172	5 172	20 288	20,3 %	14 250	11 210	25 460	23 260				
Länland	24 657	16 046	11 446	23 418	37 502	9 075	6 946	22 690	5 152	5 152			13 000		22 690	20 490				
Lumparland		2 398	3 648	4 417	2 561	952	232	2 770	20	20			1 250		2 770	2 770				
Summa utg;	87 297	77 838	129 633	136 718	147 887	116 422	118 205	148 037	86 667	86 667	61 370	58,5 %	131 150	16 887	148 037	143 785				
Avfallshandtering	272 121	269 169	291 178	283 557	333 169	300 046	301 400	275 460	159 143	159 143	116 317	57,8 %	278 000	-2 540	275 460	274 240				
B:bole mott stat		89 146	88 795	101 971	126 315	108 357	115 621	93 550	50 233	50 233			95 000		93 550	93 020				
Haddnäs fd deponi		960	8 863	1 397	1 290	1 287	1 304	1 350	1 986	1 986			2 500		1 350	1 350				
Korn verksamhet		176 867	189 424	177 928	203 283	188 105	182 178	177 960	102 530	102 530			175 000		177 960	177 270				
Krogstad fd deponi		2 196	4 096	2 261	2 261	2 297	2 297	2 600	4 394	4 394			5 500		2 600	2 600				
Jord- och skogsbruk	1 331	3 252	934	565	2 044	476	3 457	4 085	5 728	5 728	-1 643	140,2 %	6 200	-2 115	4 085	3 985				
Jordbruksmark	0	0	461	91	1 295	0	0	500	0	0			200		500	500				
Skogsbruksmark	1 331	3 252	473	474	749	476	3 457	3 585	5 728	5 728			6 000		3 585	3 485				
Miljövård	2 467	2 977	2 400	3 135	2 356	2 589	2 597	5 220	8	8	5 212	0,2 %	1 200	4 020	5 220	21 120				
Länland	2 467	2 592	2 008	2 622	1 940	2 091	2 112	3 820	8	8			1 000		3 820	3 820				
Lumparland		385	392	513	416	498	485	1 400	0	0			200		1 400	1 400				
Lumparland Projekt EA																				15 900
UTG. TOTALT;	363 216	353 236	424 145	423 975	485 456	419 533	425 659	432 802	251 546	251 546	58,1 %		416 550	16 252	432 802	443 130				
	29 506	-9 980	70 909	-170	61 481	-65 923	6 126	7 143	-181 256	-181 256										
	8,8 %	-2,7 %	20,1 %	0,0 %	14,5 %	-13,6 %	1,5 %	1,7 %	-41,9 %	-41,9 %										

Byggnadsnämnden Kansliet	år 2011 bokslut	år 2012 bokslut	år 2013 bokslut	år 2014 bokslut	år 2015 bokslut	år 2016 bokslut	år 2017 bokslut	år 2018 budget	år 2018 aug	Diff euro	i procent	år 2018 prog	Diff euro	år 2019 ram	år 2019 budget
0	0	2 330	-569	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
2 330			-569												
26 726	26 726	44 125	32 697	67 352	28 995	32 943	45 100	40 241	28 487	11 754	70,8 %	39 000	-1 241	40 241	40 303
		19 207	28 748	50 181	13 183	21 918	29 818	25 000	17 972			25 000		25 000	25 000
		24 918	3 949	17 171	15 812	11 025	15 282	15 241	10 515			14 000		15 241	15 303
0	0	2 398	9 681	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 418	1 473	75,0 %	3 000	-2 891	5 891	5 948
		2 398	0	0	0	0	0	0	0			0		0	0
		9 681	0	7 420	4 826	3 760	3 208	5 891	4 418			3 000		5 891	5 948
26 726	26 726	48 853	41 809	74 772	33 821	36 703	48 308	46 132	32 905	13 227	71,3 %	42 000	-4 132	46 132	46 251
		186 819	222 259	256 978	266 986	288 625	291 087	284 454	192 547	91 907	67,7 %	288 200	3 746	284 454	287 013
		5 500	4 775	5 952	5 531	2 614	5 040	3 000	1 863			3 200		3 000	3 000
		0	0	0	0	0	0	0	0			0		0	0
		179 753	210 907	248 058	258 484	281 969	281 880	277 500	187 719			280 000		277 500	280 000
		1 799	6 577	2 968	2 971	4 042	4 167	3 954	2 965			5 000		3 954	4 013
19 242	19 242	4 296	18 113	5 017	5 546	3 540	34 985	8 600	346	8 254	4,0 %	8 600	0	8 600	8 800
		3 400	136	2 106	2 526	2 829	2 497	2 600	0			2 600		2 600	2 800
		896	17 977	2 911	3 020	711	32 488	6 000	346			6 000		6 000	6 000
0	0	1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 500	833	75,0 %	2 000	-1 333	3 333	19 279
		1 799	1 072	1 202	2 700	2 766	2 664	3 333	2 500			2 000		3 333	3 379
															15 900
207 945	207 945	241 767	283 253	337 969	309 053	331 634	377 044	342 519	228 298	114 221	66,7 %	340 800	-1 719	342 519	361 343
		17 537	33 822	54 716	-28 916	22 581	45 410	-34 525	-114 221			-1 719			
		9,2 %	16,3 %	17,2 %	-8,6 %	7,3 %	13,7 %	-9,2 %	-33,3 %			-0,5 %			

Kalender	2018
Budgetdel	Normal drift
Kostnadslag	Extern

Radetiketter	Värden		Fastställd budget 2018		Använt 2018		Rambudget 2019		Arbetsbudget 1 (år + 1 Nämndernas Arbetsbuc Styrelsens Fastställd	
	Bokslut 2017									
C1 Lemlands kommun										
C10 Driktshushållning										
C700 Byggnads- och miljösektorn										
C710 Förvaltning										
7101 Förvaltning										
A4100 VERKSAMHETTENS KOSTNADER										
A4110 Personalkostnader										
A4120 Löner och arvoden										
4001 Förtroendevaldas arvoder	-4 384,50	-4 400,00	-1 943,25	-4 400,00	-5 024,00					
4002 Tjänsteinnehavarnas arvo	-886,31	-996,00	-384,90	-996,00	-1 047,00					
A4120 Löner och arvoden Summa	-5 270,81	-5 396,00	-2 328,15	-5 396,00	-6 071,00					
A4130 Lönebidkostnader										
A4140 Pensionskostnader										
4100 KomPl-premier, arb gi	-260,81	-250,00	-117,99	-250,00	-274,00					
A4140 Pensionskostnader Summa	-260,81	-250,00	-117,99	-250,00	-274,00					
A4150 Övriga lönebidkostnader										
4150 Folkpensions- och sjuk	-16,47	-35,00	-6,06	-35,00	-13,00					
4160 Arbetslöshetsförsäkrin	-18,13	-22,00	-6,04	-22,00						
4170 Olycksfallsförsäkringsp	-5,00	-12,00	-2,13	-12,00						
4171 Grupplivförsäkringsavé	-,61	-1,00	-0,23	-1,00						
A4150 Övriga lönebidkostnader Summa	-40,21	-70,00	-14,46	-70,00	-13,00					
A4130 Lönebidkostnader Summa	-301,02	-320,00	-132,45	-320,00	-287,00					
A4110 Personalkostnader Summa	-5 571,83	-5 716,00	-2 460,60	-5 716,00	-6 358,00					
A4170 Köp av tjänster										
A4190 Köp av övriga tjänster										
4340 Kontors- och experttjänster	-200,00	-200,00	-200,00	-200,00	-100,00					
4350 Tryckning och annonsering	-250,00	-250,00	-250,00	-250,00	-150,00					
4360 Postkostnader	-50,00	-50,00	-50,00	-50,00	-50,00					
4420 Rese- och transporttjänst	-900,49	-1 300,00	-607,54	-1 300,00	-1 000,00					
4440 Utbildningstjänster	-400,00	-400,00	-400,00	-400,00	-200,00					
A4190 Köp av övriga tjänster Summa	-900,49	-2 200,00	-607,54	-2 200,00	-1 500,00					
A4170 Köp av tjänster Summa	-900,49	-2 200,00	-607,54	-2 200,00	-1 500,00					
A4200 Material, förnödenheter och varor										
A4210 Inköp under räkenskapsperioden										
4500 Kontors- och skolmaterial	-30,00	-30,00	-30,00	-30,00	-30,00					
4510 Litteratur	-80,00	-80,00	-80,00	-80,00	-80,00					
4520 Livsmedel	-11,11	-30,00	-16,65	-30,00	-30,00					
A4210 Inköp under räkenskapsperioden S	-11,11	-140,00	-16,65	-140,00	-140,00					
A4200 Material, förnödenheter och varor Su	-11,11	-140,00	-16,65	-140,00	-140,00					
A4100 VERKSAMHETTENS KOSTNADER Summa	-6 483,43	-8 056,00	-3 084,79	-8 056,00	-7 998,00					

7101	Förvaltning Summa	-6 483,43	-8 056,00	-3 084,79	-8 056,00	-7 998,00
7103	Byggnadskansliet					
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER					
A4110	Personalkostnader					
A4120	Löner och arvoden					
4002	Tjänsteinnehavarnas arvoden	-70 060,22	-72 903,00	-54 703,67	-72 903,00	-75 266,00
4003	Ordinarie löner	-922,29		-2 780,31		
4004	Tillfälliga löner	-541,00	-1 400,00			
4009	Semesterperiodiserade lö	-71 523,51	-74 303,00	-57 483,98	-74 597,00	-75 266,00
A4120	Löner och arvoden Summa					
A4130	Lönebikostnader					
A4140	Pensionskostnader					
4100	Kompl-premier, arb.gj	-12 137,71	-12 519,00	-9 628,55	-12 519,00	-12 231,00
4104	Tidigare års Kompl-pre	-23,88				
4130	Periodiserade pension:	-85,00	-250,00			
4136	Förtidsavgift	-646,71	-620,00	-738,72	-620,00	-616,00
4137	Pensionsavgiftsbaserat	-4 424,12	-4 000,00	-3 897,48	-4 000,00	-3 975,00
A4140	Pensionskostnader Summa	-17 317,42	-17 389,00	-14 264,75	-17 139,00	-16 822,00
A4150	Övriga lönebikostnader					
4150	Folkpensions- och sjuk	-766,68	-800,00	-494,38	-800,00	-813,00
4160	Arbetslöshetsförsäkrin	-1 451,78	-1 400,00	-902,36	-1 400,00	-1 476,00
4170	Olycksfallsförsäkringsp	-399,90	-400,00	-318,53	-400,00	-417,00
4190	Periodiserade socialför	-27,00	-44,00			
4171	Grupplivförsäkringsavg	-48,93	-75,00	-34,46	-75,00	-48,00
A4150	Övriga lönebikostnader Summa	-2 694,29	-2 719,00	-1 749,73	-2 675,00	-2 754,00
A4130	Lönebikostnader Summa	-20 011,71	-20 108,00	-16 014,48	-19 814,00	-19 576,00
A4110	Personalkostnader Summa	-91 535,22	-94 411,00	-73 498,46	-94 411,00	-94 842,00
A4170	Köp av tjänster					
A4190	Köp av övriga tjänster					
4340	Kontors- och experttjänst	-644,66	-1 500,00	-1 390,25	-1 500,00	-1 500,00
4341	Datasystem-, service- och	-3 616,62	-3 000,00	-3 397,00	-3 000,00	-3 600,00
4345	Leasing och underhåll av l	-448,64	-400,00	-195,71	-400,00	-400,00
4350	Tryckning och annonsering		-200,00		-200,00	-200,00
4360	Postkostnader	-1 852,03	-900,00	-1 238,00	-900,00	-1 600,00
4361	TV-telefon- mobiltelefon-	-1 027,58	-1 200,00	-813,46	-1 200,00	-1 100,00
4370	Försäkringar	-285,42	-1 700,00	-58,51	-1 700,00	-285,00
4400	Byggnade och underhåll av maskiner, mater		-200,00		-200,00	-100,00
4410	Inkvarterings- och mätstjänster		-100,00		-100,00	-100,00
4420	Rese- och transporttjänst	-30,83	-250,00		-250,00	-100,00
4440	Utbildningstjänster	-203,94	-600,00	-100,19	-600,00	-300,00
A4190	Köp av övriga tjänster Summa	-8 109,72	-8 520,00	-7 193,12	-8 520,00	-9 285,00
A4170	Köp av tjänster Summa	-8 109,72	-8 520,00	-7 193,12	-8 520,00	-9 285,00
A4200	Material, förmodenheter och varor		-8 520,00		-8 520,00	-9 285,00
A4210	Inköp under räkenskapsperioden					
4500	Kontors- och skolmaterial	-510,11	-1 100,00	-941,77	-1 100,00	-500,00
4505	Kopieringspapper o. dyl. ii	-589,48	-700,00	-348,91	-700,00	-100,00

4510	Literatur	-119,54	-100,00	-112,84	-100,00	-20,00
4520	Livsmedel	-7,88	-20,00	-47,61	-100,00	-100,00
4530	Beklädnad	-6,61	-300,00	-234,24	-300,00	-50,00
4580	Inventarier	-17,09	-50,00	-50,00	-50,00	-50,00
4600	Övrigt material	-1 250,71	-2 370,00	-1 685,37	-2 370,00	-970,00
A4210	Inköp under räkenskapsperioden S	-1 250,71	-2 370,00	-1 685,37	-2 370,00	-970,00
A4200	Material, förnödenheter och varor Su	-1 250,71	-2 370,00	-1 685,37	-2 370,00	-970,00
A4270	Övriga verksamhetskostnader					
A4290	Övriga verksamhetskostnader					
4941	Representation		-150,00		-150,00	-60,00
4943	Medlemsavgifter	-50,00	-60,00		-60,00	-60,00
A4290	Övriga verksamhetskostnader Sum	-50,00	-210,00		-210,00	-120,00
A4270	Övriga verksamhetskostnader Summe	-50,00	-210,00		-210,00	-120,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-100 945,65	-105 511,00	-82 376,95	-105 511,00	-105 217,00
7103	Byggnadskansliet Summa	-100 945,65	-105 511,00	-82 376,95	-105 511,00	-105 217,00
C710	Förvaltning Summa	-107 429,08	-113 567,00	-85 461,74	-113 567,00	-113 215,00
C711	Byggnadstillsyn					
7005	Byggnadstillsyn Lemland					
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER					
A3170	Avgiftsintäkter					
A3220	Avgifter för samhällstjänster	29 817,65	25 000,00	18 523,01	25 000,00	25 000,00
3285	Byggnadstillsyn och bygger	29 817,65	25 000,00	18 523,01	25 000,00	25 000,00
A3220	Avgifter för samhällstjänster Summ	29 817,65	25 000,00	18 523,01	25 000,00	25 000,00
A3170	Avgiftsintäkter Summa	29 817,65	25 000,00	18 523,01	25 000,00	25 000,00
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	29 817,65	25 000,00	18 523,01	25 000,00	25 000,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER					
A4170	Köp av tjänster					
A4190	Köp av övriga tjänster	-2 515,00	-5 000,00	-2 683,00	-5 000,00	-4 000,00
4340	Kontors- och experttjänst	-2 515,00	-5 000,00	-2 683,00	-5 000,00	-4 000,00
4341	Datasytem-, service- och underhållstjänste	-867,50	-500,00	-1 383,95	-500,00	-100,00
4350	Tryckning och annonserin	-155,31	-10,00	-4 569,95	-10,00	-10,00
4360	Postkostnader	-3 537,81	-6 710,00	-4 569,95	-6 710,00	-5 110,00
A4190	Köp av övriga tjänster Summa	-3 537,81	-6 710,00	-4 569,95	-6 710,00	-5 110,00
A4170	Köp av tjänster Summa	-3 537,81	-6 710,00	-4 569,95	-6 710,00	-5 110,00
A4200	Material, förnödenheter och varor					
A4210	Inköp under räkenskapsperioden					
4510	Literatur	-800,00	-800,00		-800,00	-800,00
A4210	Inköp under räkenskapsperioden Summa	-800,00	-800,00		-800,00	-800,00
A4200	Material, förnödenheter och varor Summa	-800,00	-800,00		-800,00	-800,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-3 537,81	-7 510,00	-4 569,95	-7 510,00	-5 910,00
7005	Byggnadstillsyn Lemland Summa	26 279,84	17 490,00	13 953,06	17 490,00	19 090,00
7006	Byggnadstillsyn Lumparland					

A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER							
A3120 Försäljningsintäkter							
A3150 Ersättningar av kommuner	3110 Försäljningsinkomster av l	9 231,00	10 741,00	8 055,75	10 741,00	10 803,00	
A3150 Ersättningar av kommuner	Summa	9 231,00	10 741,00	8 055,75	10 741,00	10 803,00	
A3120 Försäljningsintäkter	Summa	9 231,00	10 741,00	8 055,75	10 741,00	10 803,00	
A3170 Avgiftsintäkter							
A3220 Avgifter för samhällstjänster	3285 Byggnadstillsyn och byggf	6 051,30	4 500,00	2 735,26	4 500,00	4 500,00	
A3220 Avgifter för samhällstjänster	Summa	6 051,30	4 500,00	2 735,26	4 500,00	4 500,00	
A3170 Avgiftsintäkter	Summa	6 051,30	4 500,00	2 735,26	4 500,00	4 500,00	
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	Summa	15 282,30	15 241,00	10 791,01	15 241,00	15 303,00	
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER							
A4170 Köp av tjänster							
A4190 Köp av övriga tjänster	4340 Kontors- och experttjänster		-1 000,00	-96,25	-1 000,00	-300,00	
A4190 Köp av övriga tjänster	4341 Datasystem-, service- och underhållstjänster			-577,50		-800,00	
A4190 Köp av övriga tjänster	4350 Tryckning och annonsering		-300,00		-300,00	-100,00	
A4190 Köp av övriga tjänster	4360 Postkostnader	-60,49					
A4170 Köp av tjänster	Summa	-60,49	-1 300,00	-673,75	-1 300,00	-1 200,00	
A4200 Material, förnödenheter och varor							
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	4510 Litteratur		-200,00		-200,00	-200,00	
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	Summa	-60,49	-200,00	-673,75	-200,00	-200,00	
A4200 Material, förnödenheter och varor	Summa	-60,49	-200,00	-673,75	-200,00	-200,00	
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	Summa	-60,49	-1 500,00	-673,75	-1 500,00	-1 400,00	
7006 Byggnadstillsyn Lumparland	Summa	15 221,81	13 741,00	10 117,26	13 741,00	13 903,00	
C711 Byggnadstillsyn	Summa	41 501,65	31 231,00	24 070,32	31 231,00	32 993,00	
C712 Planläggning							
7003 Byggnads- och generalplanering Lemland							
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER							
A4170 Köp av tjänster							
A4190 Köp av övriga tjänster	4340 Kontors- och experttjänster	-6 059,32	-22 000,00	-4 833,94	-22 000,00	-20 000,00	
A4190 Köp av övriga tjänster	4350 Tryckning och annonserin	-831,25	-600,00	-303,45	-600,00	-400,00	
A4190 Köp av övriga tjänster	4360 Postkostnader		-40,00		-40,00	-40,00	
A4190 Köp av övriga tjänster	4420 Rese- och transporttjänster		-50,00	-14,96	-50,00	-50,00	
A4190 Köp av övriga tjänster	Summa	-6 940,57	-22 690,00	-5 152,35	-22 690,00	-20 490,00	
A4200 Material, förnödenheter och varor							
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	Summa	-6 940,57	-22 690,00	-5 152,35	-22 690,00	-20 490,00	
A4200 Material, förnödenheter och varor							
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	4500 Övrigt material	-5,55				-5,55	
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	Summa	-5,55				-5,55	

A4200	Material, förnödenheter och varor Su	-5,55							
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-6 946,12	-22 690,00	-5 152,35	-22 690,00	-20 490,00			
7003	Byggnads- och generalplanering Lemland S	-6 946,12	-22 690,00	-5 152,35	-22 690,00	-20 490,00			

7004	Byggnads- och generalplanering Lumparland								
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER								
A3120	Försäljningsintäkter								
A3150	Ersättningar av kommuner	3 208,00	5 891,00	4 418,25	5 891,00	5 948,00			
A3150	Försäljningsinkomster av l	3 208,00	5 891,00	4 418,25	5 891,00	5 948,00			
A3120	Försäljningsintäkter Summa	3 208,00	5 891,00	4 418,25	5 891,00	5 948,00			
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	3 208,00	5 891,00	4 418,25	5 891,00	5 948,00			

A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER								
A4170	Köp av tjänster								
A4190	Köp av övriga tjänster								
4340	Kontors- och experttjänster	-231,75	-2 500,00	-19,80	-2 500,00	-2 500,00			
4350	Tryckning och annonserin	-231,75	-250,00	-19,80	-250,00	-250,00			
4360	Postkostnader	-231,75	-20,00	-19,80	-20,00	-20,00			
A4190	Köp av övriga tjänster Summa	-231,75	-2 770,00	-19,80	-2 770,00	-2 770,00			
A4170	Köp av tjänster Summa	-231,75	-2 770,00	-19,80	-2 770,00	-2 770,00			
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-231,75	-2 770,00	-19,80	-2 770,00	-2 770,00			

7004	Byggnads- och generalplanering Lumparland	2 976,25	3 121,00	4 398,45	3 121,00	3 178,00			
------	---	----------	----------	----------	----------	----------	--	--	--

C712	Planläggning Summa	-3 969,87	-19 569,00	-753,90	-19 569,00	-17 312,00			
------	--------------------	-----------	------------	---------	------------	------------	--	--	--

C720	Avfallshantering								
7201	Bengtsböle								
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER								
A3120	Försäljningsintäkter								
A3160	Övriga försäljningsintäkter av prestationer	5 039,64	3 000,00	1 887,30	3 000,00	3 000,00			
3119	Avgifter för avfallshanterin	5 039,64	3 000,00	1 887,30	3 000,00	3 000,00			
A3160	Övriga försäljningsintäkter av pres	5 039,64	3 000,00	1 887,30	3 000,00	3 000,00			
A3120	Försäljningsintäkter Summa	5 039,64	3 000,00	1 887,30	3 000,00	3 000,00			
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	5 039,64	3 000,00	1 887,30	3 000,00	3 000,00			

A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER								
A4170	Köp av tjänster								
A4190	Köp av övriga tjänster								
4340	Kontors- och experttjänst	-75,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00			
4350	Tryckning och annonsering	-75,00	-250,00	-100,00	-250,00	-100,00			
4370	Försäkringar	-113 240,24	-50,00	-52 422,58	-50,00	-50,00			
4380	Renhållings- och tvätteri	-113 240,24	-90 000,00	-52 422,58	-90 000,00	-90 000,00			
4390	Byggnade och underhåll a	-397,15	-1 000,00	-520,80	-1 000,00	-700,00			
4400	Byggnade och underhåll a	-13,05	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00			
4420	Rese- och transporttjänster	-77,63							

A4190	Köp av övriga tjänster	Summa	-113 725,44	-91 500,00	-53 021,01	-91 500,00	-91 050,00
A4170	Köp av tjänster	Summa	-113 725,44	-91 500,00	-53 021,01	-91 500,00	-91 050,00
A4200	Material, förnödenheter och varor						
A4210	Inköp under räkenskapsperioden						
4500	Kontors- och skolmaterial		-30,00			-30,00	-20,00
4540	Medicin och vårdföremål		-20,00			-20,00	-20,00
4571	El		-736,23			-736,23	-800,00
4590	Byggnadsmaterial för byggnader och områd		-100,00			-100,00	-100,00
4600	Övrigt material		-77,20			-77,20	-50,00
A4210	Inköp under räkenskapsperioden S	Summa	-813,43	-1 000,00	-427,62	-1 000,00	-990,00
A4200	Material, förnödenheter och varor Su		-813,43	-1 000,00	-427,62	-1 000,00	-990,00
A4270	Övriga verksamhetskostnader						
A4280	Hyror						
4840	Hyror för maskiner och an		-1 082,04	-900,00	-811,53	-900,00	-900,00
A4280	Hyror Summa		-1 082,04	-900,00	-811,53	-900,00	-900,00
A4290	Övriga verksamhetskostnader						
4944	Avskrivning på inkomster och fordringar		-100,00	-100,00		-100,00	-30,00
4946	Indrivningskostnader		-50,00	-50,00		-50,00	-50,00
A4290	Övriga verksamhetskostnader Summa		-150,00	-150,00	-811,53	-150,00	-80,00
A4270	Övriga verksamhetskostnader Summa		-1 082,04	-1 050,00	-811,53	-1 050,00	-980,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	Summa	-115 620,91	-93 550,00	-54 260,16	-93 550,00	-93 020,00
7201	Bengtsböle	Summa	-110 581,27	-90 550,00	-52 372,86	-90 550,00	-90 020,00
7202	Haddnäs						
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER						
A4170	Köp av tjänster						
A4190	Köp av övriga tjänster						
4340	Kontors- och experttjänst		-1 304,00	-1 300,00	-1 986,00	-1 300,00	-1 300,00
4390	Byggande och underhåll av byggnader och o		-50,00	-50,00		-50,00	-50,00
A4190	Köp av övriga tjänster	Summa	-1 304,00	-1 350,00	-1 986,00	-1 350,00	-1 350,00
A4170	Köp av tjänster	Summa	-1 304,00	-1 350,00	-1 986,00	-1 350,00	-1 350,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER	Summa	-1 304,00	-1 350,00	-1 986,00	-1 350,00	-1 350,00
7202	Haddnäs	Summa	-1 304,00	-1 350,00	-1 986,00	-1 350,00	-1 350,00
7203	Kommunal verksamhet Lemland						
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER						
A3120	Försäljningsintäkter						
A3160	Övriga försäljningsintäkter av prestationer						
3120	Årsavgift för avfallshanter		273 817,01	276 000,00	275 684,65	276 000,00	278 500,00
3140	Övriga försäljningsintäkter		8 062,62	1 500,00	6 239,01	1 500,00	1 500,00
A3160	Övriga försäljningsintäkter av pris	Summa	281 879,63	277 500,00	281 923,66	277 500,00	280 000,00
A3120	Försäljningsintäkter	Summa	281 879,63	277 500,00	281 923,66	277 500,00	280 000,00
A3100	VERKSAMHETENS INTÄKTER	Summa	281 879,63	277 500,00	281 923,66	277 500,00	280 000,00
A4100	VERKSAMHETENS KOSTNADER						
A4170	Köp av tjänster						

	4390 Byggnade och underhåll a	-2 063,10							
	A4190 Köp av övriga tjänster Summa	-2 227,78	-3 165,00	-4 026,65	-2 500,00	-3 165,00	-2 500,00	-3 165,00	-2 500,00
	A4170 Köp av tjänster Summa	-2 227,78	-3 165,00	-4 026,65	-2 500,00	-3 165,00	-2 500,00	-3 165,00	-2 500,00
	A4200 Material, förnödenheter och varor								
	A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-123,45	-70,00	-69,00	-70,00	-70,00	-70,00	-70,00	-70,00
	4510 Litteratur								
	4590 Byggnadsmaterial för byg	-289,89							
	4600 Övrigt material			-1 632,00					
	A4210 Inköp under räkenskapsperioden S	-413,34	-70,00	-1 701,00	-70,00	-70,00	-70,00	-70,00	-70,00
	A4200 Material, förnödenheter och varor Su	-413,34	-70,00	-1 701,00	-70,00	-70,00	-70,00	-70,00	-70,00
	A4270 Övriga verksamhetskostnader								
	A4290 Övriga verksamhetskostnader								
	4910 Direkta skatter		-200,00		-200,00		-100,00	-100,00	-100,00
	4940 Övriga kostnader	-652,98	-100,00		-100,00		-100,00	-100,00	-100,00
	4943 Medlemsavgifter	-162,90	-50,00	-125,00	-50,00	-50,00	-50,00	-50,00	-50,00
	A4290 Övriga verksamhetskostnader Sum	-815,88	-350,00	-125,00	-350,00	-250,00	-250,00	-250,00	-250,00
	A4270 Övriga verksamhetskostnader Summe	-815,88	-350,00	-125,00	-350,00	-250,00	-250,00	-250,00	-250,00
	A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-3 457,00	-3 585,00	-5 852,65	-3 585,00	-3 485,00	-3 485,00	-3 485,00	-3 485,00
7302	Skogsbruksmark Summa	29 031,10	2 415,00	-5 506,21	2 415,00	2 515,00	2 515,00	2 515,00	2 515,00
C730	Jord- och skogsbruksområden Summa	31 528,60	4 515,00	-5 506,21	4 515,00	4 815,00	4 815,00	4 815,00	4 815,00
C740	Miljövärd								
	7401 Miljövärd. Verksamhet Lemland								
	A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER								
	A4170 Köp av tjänster								
	A4190 Köp av övriga tjänster		-1 000,00		-1 000,00		-3 100,00	-3 100,00	-3 100,00
	4340 Kontors- och experttjänster								
	4360 Postkostnader		-20,00		-20,00		-20,00	-20,00	-20,00
	4420 Rese- och transporttjänster		-200,00		-200,00		-200,00	-200,00	-200,00
	4440 Utbildningstjänster		-400,00		-400,00		-400,00	-400,00	-400,00
	4470 Övriga tjänster		-100,00		-100,00		-100,00	-100,00	-100,00
	A4190 Köp av övriga tjänster Summa		-1 720,00		-1 720,00		-3 820,00	-3 820,00	-3 820,00
	A4170 Köp av tjänster Summa		-1 720,00		-1 720,00		-3 820,00	-3 820,00	-3 820,00
	A4200 Material, förnödenheter och varor								
	A4210 Inköp under räkenskapsperioden			-8,35					
	4600 Övrigt material								
	A4210 Inköp under räkenskapsperioden Summa			-8,35					
	A4200 Material, förnödenheter och varor Summa			-8,35					
	A4270 Övriga verksamhetskostnader								
	A4290 Övriga verksamhetskostnader								
	4943 Medlemsavgifter	-2 112,00	-2 100,00		-2 100,00		-2 100,00	-2 100,00	-2 100,00
	A4290 Övriga verksamhetskostnader Sum	-2 112,00	-2 100,00		-2 100,00		-2 100,00	-2 100,00	-2 100,00
	A4270 Övriga verksamhetskostnader Summe	-2 112,00	-2 100,00		-2 100,00		-2 100,00	-2 100,00	-2 100,00
	A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-2 112,00	-3 820,00	-8,35	-3 820,00	-3 820,00	-3 820,00	-3 820,00	-3 820,00
7401	Miljövärd. Verksamhet Lemland Summa	-2 112,00	-3 820,00	-8,35	-3 820,00	-3 820,00	-3 820,00	-3 820,00	-3 820,00

7402 Miljövärd. Verksamhet Lumparland						
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER						
A3120 Försäljningsintäkter						
A3150 Ersättningar av kommuner	3110 Försäljningsinkomster av l	2 664,00	3 333,00	2 499,75	3 333,00	3 379,00
A3150 Ersättningar av kommuner	A3150 Ersättningar av kommuner Summa	2 664,00	3 333,00	2 499,75	3 333,00	3 379,00
A3120 Försäljningsintäkter	A3120 Försäljningsintäkter Summa	2 664,00	3 333,00	2 499,75	3 333,00	3 379,00
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa	2 664,00	3 333,00	2 499,75	3 333,00	3 379,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER						
A4270 Övriga verksamhetskostnader						
A4290 Övriga verksamhetskostnader	4940 Övriga kostnader		-1 000,00		-1 000,00	-1 400,00
A4290 Övriga verksamhetskostnader	4943 Medlemsavgifter	-485,00	-400,00		-400,00	
A4290 Övriga verksamhetskostnader	A4290 Övriga verksamhetskostnader Sum	-485,00	-1 400,00		-1 400,00	-1 400,00
A4270 Övriga verksamhetskostnader	A4270 Övriga verksamhetskostnader Summa	-485,00	-1 400,00		-1 400,00	-1 400,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-485,00	-1 400,00		-1 400,00	-1 400,00
7402 Miljövärd. Verksamhet Lumparland	Summa	2 179,00	1 933,00	2 499,75	1 933,00	1 979,00
7403 Samarbetsprojekt enskilda avlopp						
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER						
A3120 Försäljningsintäkter						
A3140 Ersättningar av staten till fullt belopp	3099 Övriga ersättningar					15 900,00
A3140 Ersättningar av staten till fullt belopp	A3140 Ersättningar av staten till fullt belopp Summa					15 900,00
A3120 Försäljningsintäkter	A3120 Försäljningsintäkter Summa					15 900,00
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER Summa					15 900,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER						
A4110 Personalkostnader						
A4120 Löner och arvoden	4004 Tillfälliga löner					-10 000,00
A4120 Löner och arvoden	A4120 Löner och arvoden Summa					-10 000,00
A4130 Lönebidkostnader	A4130 Lönebidkostnader					-3 500,00
A4140 Pensionskostnader	4100 KomPl-premier, arb.giv.					-3 500,00
A4140 Pensionskostnader	A4140 Pensionskostnader Summa					-3 500,00
A4130 Lönebidkostnader	A4130 Lönebidkostnader Summa					-3 500,00
A4110 Personalkostnader	A4110 Personalkostnader Summa					-13 500,00
A4270 Övriga verksamhetskostnader						
A4290 Övriga verksamhetskostnader	4940 Övriga kostnader					-2 400,00
A4290 Övriga verksamhetskostnader	A4290 Övriga verksamhetskostnader Summa					-2 400,00
A4270 Övriga verksamhetskostnader	A4270 Övriga verksamhetskostnader Summa					-2 400,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa					-15 900,00

7403 Samarbetsprojekt enskilda avlopp Summa						
C740	Milljövård Summa	67,00	-1 887,00	2 491,40	-1 887,00	-1 841,00
C700	Byggnads- och miljösektorn Summa	-48 615,71	-90 283,00	31 251,95	-90 283,00	-81 787,00
C10	Driftushållning Summa	-48 615,71	-90 283,00	31 251,95	-90 283,00	-81 787,00
C1	Lemlands kommun Summa	-48 615,71	-90 283,00	31 251,95	-90 283,00	-81 787,00
Totalsumma		-48 615,71	-90 283,00	31 251,95	-90 283,00	-81 787,00

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

710 Förvaltning

ANSVARSPERSON: Byggnads- och miljöinspektören

VERKSAMHET:

Resultatenheten omfattar byggnads- och miljönämnden för Lemland och Lumparland och dess kansli. Nämnden och kansliet utför lagstadgade och frivilliga kommunala uppgifter. Samarbete med tekniska nämnden och kommunstyrelserna är viktigt. Även det externa samarbetet med räddningsmyndigheterna, magistraten, skattebyrån m.fl. instanser är viktigt. Byggnads- och miljöinspektören fungerar också som befolkningskyddsinspektör i Lemland och Lumparland.

VERKSAMHETSMÅL 2019:

Gott samarbete mellan nämnd och personal.

Gott samarbete med andra myndigheter och samarbetsparter

Fungerande administrativa rutiner.

VERKSAMHETSMÅL 2020-2021:

Att anpassa verksamheten till nya strukturer och ändrande lagstiftning.

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Fortbildning för personal och nämnd

Samarbete och kommunikation, såväl internt som externt.

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 710 Förvaltning

Innefattar: Byggnads- och miljönämnden samt kansliet för Lemland och Lumparland.

Sammanställning - externa	2017 Bokslut	2018 Budget (justerad)	2019 Förvaltn enh förslag	2019 Kst:s förslag	2019 Budget Kfge	Jfr% BU19-BS17	2020 Plan	2021 Plan
Utgifter	107 429	113 567	113 215			5,4%	115 479	117 789
Inkomster							0	0
Nettotogifter+/ink-	107 429	113 567	113 215	0	0	5,4%	115 479	117 789

ANSLAGSSPECIFIKATION

Kostnader	2017 Bokslut	2019 Budget	Intäkter	2017 Bokslut	2019 Budget
Personaltjänster	97 107	101 200	Försäljningsintäkter		
Köp av tjänster	9 010	10 785	Avgiftsintäkter		
Material	1 262	1 110	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övr. utgifter	50	120			
Summa externa	107 429	113 215	Summa externa	0	0
Interna köp av tjänster	4 885	5 378	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader	9 189	8 224	Övriga interna inkomster	113 843	119 984
Summa interna	14 074	13 602	Summa interna	113 843	119 984
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	7 660	6 833
Summa överf.poster & avskrivn	14 074	13 602	Netto inklusive avskrivn.	7 660	6 833

Övrig information

Kommundirektörens föreslagna justeringar:

Kommunstyrelsens justeringar:

Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2017	Budget 2018	Budget 2019
Antal årsarbetare:			
Byggnads- & miljöinspektör	0,80	1,00	1,00
Byråsekreterare	0,80	0,70	0,70
Byggnads- och miljönämnden:			
Antal möten	12	11	12
Ärenden	243	220	220

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

711 Byggnadstillsyn

ANSVARSPERSON: Byggnads- och miljöinspektören

VERKSAMHET:

Resultatenheten omfattar byggnadstillsynen i Lemland och Lumparland. Verksamheten omfattar i praktiken beredning och uppföljning av bygglov, avloppstillstånd adressregistret och dylikt. Därtill fakturering av tillståndsavgifter enligt gällande taxor, upprätthållande och rapportering av byggnadsdata.

VERKSAMHETSMÅL 2019:

Ta i bruk ett nytt bygglovsprogram

Att tillsammans med övriga åländska landskommuner samt Ålands vatten delta i ett projekt som strävar till att förbättra databaserna och tillsynen av de enskilda avloppsanläggningarna.

Utveckling av adresssystemet

VERKSAMHETSMÅL 2020-2021:

Fortsatt utveckling av verksamheten och rutinerna.

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Utbildning för användande av nytt dataprogram.

Bidra med uppgifter och fakta för projekt "koll på de enskilda avloppen"

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2018-2020

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 711 Byggnadstillsyn

Innefattar: Byggnadstillsynen för Lemland och Lumparland (inkl enskilda avloppsärenden mm).

Sammanställning - externa	2017 Bokslut	2018 Budget (justerad)	2019 Förvaltn enh förslag	2019 Kst:s förslag	2019 Budget Kfge	Jfr% BU19-BS17	2020 Plan	2021 Plan
Utgifter	3 598	9 010	7 310				7 456	7 605
Inkomster	45 100	40 241	40 303				41 109	41 931
Nettotogifter+/ink-	-41 502	-31 231	-32 993	0	0	-20,5%	-33 653	-34 326

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2017 Bokslut	2019 Budget	Intäkter	2017 Bokslut	2019 Budget
Personalutgifter			Försäljningsintäkter	9 231	10 803
Köp av tjänster	3 598	6 310	Avgiftsintäkter	35 869	29 500
Material		1 000	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga utgifter					
Summa externa	3 598	7 310	Summa externa	45 100	40 303
Interna köp av tjänster	73 247	74 903	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster		
Summa interna	73 247	74 903	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	31 745	41 910
Summa överf.poster & avskrivn	73 247	74 903	Netto inklusive avskrivn.	31 745	41 910

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2017	Budget 2018	Budget 2019
Beviljade bygglov Lemland	83	92	95
Beviljade bygglov Lumparland	16	21	20
Avgifternas täckningsgrad Lemland	48,4%	37,3%	37,4%
Avgifternas täckningsgrad Lumparland	39,6%	29,5%	31,1%

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

712 Planläggning

ANSVARSPERSON: Byggnadsinspektören

VERKSAMHET:

Resultatenheten omfattar detalj- och generalplanering samt kommunöversikterna i Lemland och Lumparland. Nämnden samarbetar med planläggare, kartläggare och experter.

VERKSAMHETSMÅL 2019:

Revidering av byggnadsordningarna i Lemland och Lumparland

Revideringen av Lumparlands kommunöversikt

Skapa bättre rutiner/säkra tillgången av planläggningstjänster

Slutföra arbetet med detaljplaner för delar av Söderby samt medverka till exploateringsavtal med berörda markägare.

Detaljplanering på Granö och Skedholm

Uppstartning av detaljplanläggning i Långnäs, Klemetsby.

Revidering av generalplan för centrala Lemland

VERKSAMHETSMÅL 2020-2021:

Färdigställa Lemlands och Lumparlands kommunöversikter

Delgeneralplanen för delar av Knutsboda och Lemböte byar med början vid Lemströms kanal.

Slutföra detaljplanering på Granö och Skedholm

Detaljplanering av delar av Knutsboda och Lemböte

Påbörjande av detaljplanering av delar av Hellestorp

Påbörjande av detaljplanering av område på centrala Nåtö

Utarbeta planläggningsavtal och detaljplaner för områden med fastställda delgeneralplaner, där kravet för fortsatt byggande är att området detaljplaneras, samt för områden som önskas förtätas men saknar delgeneralplan.

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Samarbete med planläggare

Växelverkan med berörda markägare

Utarbeta förslag till planläggningsavtal

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2018-2020

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 712 Planläggning

Innefattar Detalj- och generalplanering od. i Lemland och Lumparland.

Sammanställning - externa	2017 Bokslut	2018 Budget (justerad)	2019 Förvaltn enh förslag	2019 Kst:s förslag	2019 Budget Kfge	Jfr% BU19-BS17	2020 Plan	2021 Plan
Utgifter	7 178	25 460	23 260			224,1%	23 725	24 200
Inkomster	3 208	5 891	5 948			85,4%	6 067	6 188
Nettotogifter+/ink-	3 970	19 569	17 312	0	0	336,1%	17 658	18 011

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2017 Bokslut	2019 Budget	Intäkter	2017 Bokslut	2019 Budget
Personalutgifter			Försäljningsintäkter	3 208	5 948
Köp av tjänster	7 172	23 260	Avgiftsintäkter		
Material	6		Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga utgifter					
Summa externa	7 178	23 260	Summa externa	3 208	5 948
Interna köp av tjänster	12 799	13 547	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster		
Summa interna	12 799	13 547	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	16 769	30 859
Summa överf.poster. & avskrivn	12 799	13 547	Netto inklusive avskrivn.	16 769	30 859

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2017	Budget 2018	Budget 2019
Lemlands kostnad för planläggare	9 075 €	18 700 €	20 000 €
Utnyttjade timmar, gemensam planläggare	85	288	333
Lumparlands kostnad för planläggare	2 150 €	2 125 €	2 500 €
Utnyttjade timmar, gemensam planläggare	5	35	42

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

720 Avfallshantering

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VERKSAMHET:

I enlighet med LL om Renhållning ordna avfallshantering i Lemland. Verksamheten omfattar i huvudsak byggande och underhåll av återvinningsstationerna och återvinningscentralen. Därtill uppbärande av avgifter och informationsverksamhet. Tömning av avfallskärl och bemanningen av Bengtsböle återvinningscentral sköts av entreprenörer.

VISION:

Miljömedvetna kommuninnevånare och sommargäster som kan och vill källsortera sitt avfall så att avfallsfraktionerna blir möjligast rena och sorteringsresten så liten som möjligt. En avfallsinsamling som så bra som möjligt tar i beaktande avfallsproducenternas olika behov.

VERKSAMHETSMÅL 2019:

Lägre kostnader för verksamheten.
Utveckling av nätet av stationer
Effektivare hantering av brännbart avfall vid Bengtsböle ÅVC (komprimator)

VERKSAMHETSMÅL 2020-2021:

Nämnden följer aktivt med utvecklingen inom avfallshantering på Åland och förelägger kommunstyrelsen förslag till förändringar i verksamheten om behov uppstår. Ytterligare förbättra kostnadstäckning i verksamheten.

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Upphandling av hämtning av brännbart och återvinningsbart avfall
Information om avfall och sortering bl.a. i samband med fakturor i Lemland
Kontroll av komposter i samband med vattenmätaravläsning i Lemland
Förnyande av en återvinningsstation

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2018-2020

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 720 Avfallshantering

Innefattar Återvinningsstationer, Bengtsböle ÅVC, Haddnäs och Krogstad fd deponier. Vi samarbetar bl a med Ålands Renhållning samt ÅPAB.

Sammanställning - externa	2017 Bokslut	2018 Budget (justerad)	2019 Förvaltn enh förslag	2018 Kst:s förslag	2018 Budget Kfge	Jfr% BU19-BS17	2019 Plan	2020 Plan
Utgifter	301 400	275 460	274 240			-9,0%	279 725	285 319
Inkomster	291 086	284 454	287 013			-1,4%	292 753	298 608
Nettotogifter+/ink-	10 314	-8 994	-12 773	0	0	-223,8%	-13 028	-13 289

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2017 Bokslut	2019 Budget	Intäkter	2017 Bokslut	2019 Budget
Personalutgifter			Försäljningsintäkter	291 086	287 013
Köp av tjänster	298 606	264 750	Avgiftsintäkter		
Material	1 185	7 110	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga utgifter	1 610	2 380			
Summa externa	301 400	274 240	Summa externa	291 086	287 013
Interna köp av tjänster	32 292	36 900	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster		
Summa interna	32 292	36 900	Summa interna	0	0
Avskrivningar	6 188	6 300			
			Netto exklusive avskrivn.	42 606	24 127
Summa överf.poster. & avskrivn	38 480	43 200	Netto inklusive avskrivn.	48 794	30 427

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens tilläggsjusteringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2017	Budget 2018	Budget 2019
Bemannad mottagningsstation, st	1	1	1
Återvinningsstationer, st	27	27	27
Avfallsavgifternas täckningsgrad, externa kostnader (%) ¹⁾	96,0%	103,3%	104,2%
Avfallsavg. täckningsgrad, totala kostnader inklusive avskrivningar (%) ²⁾	84,5%	89,5%	90,3%
Kostnadsspecifikation (externa kostnader):	euro		
Återvinningscentral (Bengtsböle)	108 357 €	93 550 €	93 020 €
Övrig kommunal verksamhet (återvinningsstationer o. dyl.)	188 105 €	177 960 €	177 270 €
Haddnäs fd deponi	1 287 €	1 350 €	1 350 €
Krogstad fd deponi	2 297 €	2 600 €	2 600 €
Totala kostnader:	300 046 €	275 460 €	274 240 €

Not 1) Visar försäljningsinkomsterna i förhållande till delområdets totala externa kostnader

Not 2) Visar försäljningsinkomsterna i förhållande till delområdets totala kostnader inklusive interna poster (räkenskapskostnader, fastighetsskötsel & teknisk administration) och inklusive avskrivningar.

700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

730 Jord- och skogsbrukslägenheter

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VERKSAMHET:

Omfattar administration och skötseln av jord- och skogsbruksmark ägd av Lemland kommun.

VISION:

Ändamålsenligt och professionellt skogsbruk

Hög utarrenderingsgrad av kommunens åker- och betesmark.

VERKSAMHETSMÅL 2019:

Fortsatt utarrendering av åkrar och ängar som kommunen inte har omedelbar användning för.

Skogsbruk i enlighet med den reviderade skogsbruksplanen

Plantskogsskötsel i mindre omfattning enligt behov

VERKSAMHETSMÅL 2020-2021:

Olika skogsvårdsåtgärder i enlighet med skogsbruksplanen

Utarrendering av betes- och åkermarken

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Nya avtal för markarrende.

Skogsvårdsåtgärder utförs.

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2018-2020

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 730 Jord- och skogsbruksområden

Innefattar: Administration och förvaltning av Lemlands kommuns jord- och skogsbruksområden.

Sammanställning - externa	2017 Bokslut	2018 Budget (justerad)	2019 Förvaltn enh förslag	2019 Kst:s förslag	2019 Budget Kfge	Jfr% BU19-BS17	2020 Plan	2021 Plan
Utgifter	3 457	4 085	3 985			15,3%	4 065	4 146
Inkomster	34 986	8 600	8 800			-74,8%	8 976	9 156
Nettotogifter+/ink-	-31 529	-4 515	-4 815	0	0	-84,7%	-4 911	-5 010

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2017 Bokslut	2019 Budget	Intäkter	2017 Bokslut	2019 Budget
Personalutgifter			Försäljningsintäkter	32 488	6 000
Köp av tjänster	2 228	3 465	Avgiftsintäkter		
Material	413	270	Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter	2 498	2 800
Övriga utgifter	816	250			
Summa externa	3 457	3 985	Summa externa	34 986	8 800
Interna köp av tjänster	2 504	2 693	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster		
Summa interna	2 504	2 693	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	-29 025	-2 122
Summa överf.poster. & avskrivn	2 504	2 693	Netto inklusive avskrivn.	-29 025	-2 122

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2017	Budget 2018	Budget 2019
Kommunens totala markinnehav, ca ha	136	136	139
Utarrenderad mark:			
Åker- och ängsmark, ha	10,0	13,0	16,0
Inkomst, euro/år (exkl danaarv R signell)	2 779 €	2 550	2 750
Övrig markområden, st	2	2	2
Inkomst, euro/år	50 €	50	50
Totala arrendeinkomster/år (€)	2 829 €	2 600 €	2 800 €

700 **BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN**
740 **Miljövård**

ANSVARSPERSON: Miljöinspektören

VERKSAMHET:

Resultatenheten består av medel för miljöarbete i Lemland och Lumparland.

VISION:

En hållbar samhällsutveckling

Ren och utsläppsfri miljö

Alla avloppsanläggningar i kommunerna miljömässigt hållbara

VERKSAMHETSMÅL 2019:

Miljöhänsyn i beslutsfattanden

Arbetet mot ekokommuner fortsätter

Höja kommuninnevärdarnas miljömedvetenhet

Förbättra vattenkvaliteten kring Lumparland

Miljöförbättrande åtgärder vid ett dike i Lemland

Medverka i projekt enskilda avlopp

VERKSAMHETSMÅL 2020-2021:

Information om miljöfrågor och dylikt till kommuninnevärdarna

Ta del av andra kommuners och organisationers miljöarbete

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ DE UPPSTÄLLDA MÅLEN:

Dikesutlopp åtgärdas i Lemland och Lumparland

Bl.a. i kommunbladet sprida information, praktiska tips och dylikt angående miljövänlig konsumtion, miljöbesparande åtgärder m.m.

Infotillfällen för allmänheten

Uppföljning av miljönyckeltal

Samarbete med kunskapsbanken Agenda-21 kontoret

Samarbete med nätverket Bärkraft.ax

Vara huvudman för projektet enskilda avlopp.

BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR LEMLANDS KOMMUN 2018-2020

NÄMND: 700 BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTORN

Resultatenhet: 740 Miljövård

Innefattar: Bidrag till Agenda 21 kontoret samt medel för miljöverksamhet i Lemland och Lumparland.

Sammanställning - externa	2017 Bokslut	2018 Budget (justerad)	2019 Förvaltn enh förslag	2019 Kst:s förslag	2019 Budget Kfge	Jfr% BU19-BS17	2020 Plan	2021 Plan
Utgifter	2 597	5 220	21 120			713,2%	21 542	21 973
Inkomster	2 664	3 333	19 279			623,7%	19 665	20 058
Nettotogifter+/ink-	-67	1 887	1 841	0	0	-2847,8%	1 878	1 915

ANSLAGSSPECIFIKATION					
Kostnader	2017 Bokslut	2019 Budget	Intäkter	2017 Bokslut	2019 Budget
Personalutgifter		13 500	Försäljningsintäkter	2 664	19 279
Köp av tjänster		3 820	Avgiftsintäkter		
Material			Understöd och bidrag		
Understöd			Övriga intäkter		
Övriga utgifter	2 597	3 800			
Summa externa	2 597	21 120	Summa externa	2 664	19 279
Interna köp av tjänster	5 854	5 641	Interna hyresintäkter		
Interna hyreskostnader			Övriga interna inkomster		
Summa interna	5 854	5 641	Summa interna	0	0
Avskrivningar					
			Netto exklusive avskrivn.	5 787	7 482
Summa överf.poster. & avskrivn	5 854	5 641	Netto inklusive avskrivn.	5 787	7 482

Övrig information
Kommundirektörens föreslagna justeringar:
Kommunstyrelsens justeringar:
Kommunfullmäktiges beslut:

PRESTATIONER	Bokslut 2017	Budget 2018	Budget 2019
Medel för lokalt miljöarbete i Lemland (€)		1 720 €	3 820 €
Understöd till Agenda 21-kontoret Lemland	2 091 €	2 100 €	0 €
Medel för lokalt miljöarbete i Lumparland (€)		1 000 €	1 400 €
Understöd till Agenda 21-kontoret Lumparland	498 €	400 €	0 €
Informationstillfällen, antal	0	1	1

LE/305/2018

161 §**Österstrand 4:28 Norrby Gäststuga**BMN 161 §
25.9.2018

Peder Bengts anhåller om bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Österstrand 4:28 i Norrby.

Fastigheten Österstrand 4:28 är 2450 m² stor och belägen vid strand. Den är sedan tidigare bebyggd. Emedan det på tomten redan finns komplementbyggnader så blir den aktuella gäststugan bygglovspliktig.

Sökande önskar bygga en gäststuga om 25 m². Kvarvarande byggrätt är tillräcklig. Stugan färgsätts likt de övriga byggnaderna på platsen med blågrå fasad och svart tak.

Nybyggnadens avstånd till strandlinjen är tillräckligt. Även markens höjd över medelvattenståndet på byggnadsplatsen är tillräckligt. Strandlinjens längd är 40 m.

I enlighet med kommunens byggnadsordning får gäststuga om max 40 m² byggas invid befintligt fritidshus.

Byggnadsinspektören har besökt byggnadsplatsen.

Grannarna har fått möjlighet att uttala sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden besluter med stöd av PBL 72 § bevilja bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Österstrand.

Byggnaden färgsätts med blågrå fasad och svart tak.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt beslut inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §)

Byggnadens eventuella avloppsvatten bör omhändertas på godkänt sätt.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

LE/335/2018

162 §**Detaljplan för Björkuddens bostadsområde i Lemböte Anhållan om ändringar**BMN 162 §
25.9.2018

Lemlands kommun har planlagt ett område i Björkudden i Lemland i huvudsak för småhusbebyggelse. Planen godkändes av fullmäktige den 23.6.2010. Detaljplanen ändrades sedan på initiativ av Berit och Bjarne Birn. Den ändringen godkändes av fullmäktige den 2.11.2011.

Berit och Bjarne Birn anhåller om att detaljplanen för bostadsområdet i Björkudden skall ändras enligt följande;

- Kravet på förhöjt väggliv på vissa tomter tas bort
- Taklutningen tillåts variera
- En ny tomt skapas strax söder om Björkuddsvägen

Berit och Bjarne Birn anser att ändringskostnaderna skall belasta Lemlands kommun

Byggnadsinspektören har som ett led i beredningen bett planläggaren Ursula Koponen om ett utlåtande i ärendet (som bilaga)

Byggnadsinspektörens förslag:

Kommunstyrelsen i Lemland hörs i ärendet i egenskap av markägare.

Efter att kommunstyrelsen behandlat ärendet kallas samtliga markägare inom planeområdet till ett startmöte. Vid mötet skall diskuteras liggande förslag till ändringar, eventuella andra ändringsbehov, vem som skall göra och bekosta planeändringen samt andra frågor.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens förslag.

Bilagor:

Anhållan om ändring av detaljplan
Planläggaren Koponens utlåtande

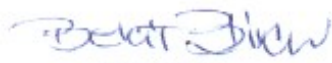
LEMLANDS KOMMUN**ANHÅLLAN OM ÄNDRINGAR I DETALJPLAN**

Berit och Bjarne Birn anhåller om ändringar i detaljplanen för Björkuddens bostadsområde i Lemböte enligt följande:

1. Kravet på vägglivets höjd görs mera flexibelt för att möjliggöra byggandet av enplanshus av modeller som finns på marknaden, utan att behöva bygga arkitektritade specialhus.
2. Kravet på taklutning görs mera flexibelt, förslagsvis 1:2 – 1:4
3. På markområdet i hörnet av Björkuddsvägen och Alex Nylunds gränd, tillhörigt Berit Birn, inplaneras en bostadstomt. Byggnadsrutan kan med fördel placeras så, att huset inte skymmer havsutsikten för övriga fastigheter.

Vi är inte i detta skede beredda att ta några kostnader i samband med ändringar i detaljplanen, utan anser att dessa eventuella kostnader skall belasta Lemlands kommun.

Björkudden 29.8.218


Berit Birn


Bjarne Birn

Till byggnads- och miljönämnden

Utlåtande över Berit och Bjarne Birns anhållan om detaljplaneändring.

Anhållan gäller Birns markområden på detaljplaneområdet i Björkudden. Markägarna anhåller om att

- Kravet på vägglivets höjd i byggnaderna görs mera flexibelt för att möjliggöra byggandet av enplanshus. (I den gällande planen skall skärningspunkten mellan fasadliv och takfot ligga minst på 3,8 m räknad från syll).
- Kravet på taklutning görs mera flexibelt, förslagsvis 1:2 -1:4. (I den gällande planen är taklutningen 1:2).
- En ny tomt planeras i hörnet av Björkuddsvägen och Alex Nylunds gränd.

Detaljplanen för Björkudden antogs den 23 juni 2010. I denna plan var våningshöjden på Birns tomter I. (bilaga). År 2011 anhöll ägarna, att våningstalet skulle ändras till 1½. Kommunfullmäktige antog planändringen den 2 november 2011. (bilaga). Enligt planändringen är det inte obligatoriskt att bygga 1½ -hus utan också enplanshus är tillåtna. Bestämmelsen om vägglivets höjd är med i planen för att garantera, att skillnader mellan enplanshus och 1½ -plans hus inte blir störande stora, om husen byggs på bredvid liggande tomter. Taklutningen är 1:2 på hela planområdet, inte bara på Birns tomter. Enhetlig taklutning ger ett harmoniskt intryck av området, där byggnaderna annars kan vara av olika stilar.

Det finns inga hinder att ändra våningstalet tillbaka till I. Eftersom alla hus i de kvarteren där Birns tomter ligger kommer att omfatta endast en våning, behöver vägglivets höjd inte definieras. Däremot är det inte motiverat att ändra taklutningen. Det är inte heller motiverat att planlägga en ny tomt vid hörnet av Björkuddsvägen och Alex Nylunds gränd. Att hålla dalen öppet är viktigt för landskapsbilden. Det är också viktigt, att de som har köpt sin tomt på området kan lita på att markanvändningen inte ändras utan deras samtycke. Om Björkudden ytterligare skall förtätas, står andra markägare i tur att få nya tomter.

Jag förordar ändringen enligt följande:

- Våningsantalet ändras till I på tomterna 1,3 och 3 i kvarteret 4104 och tomterna 1 och 2 i kvarteret 4106.
- Taklutningen ändras inte.
- Ny tomt planeras inte.

Markägarna ska stå för kostnaderna av planändringen (PBL 33 - 34 §).

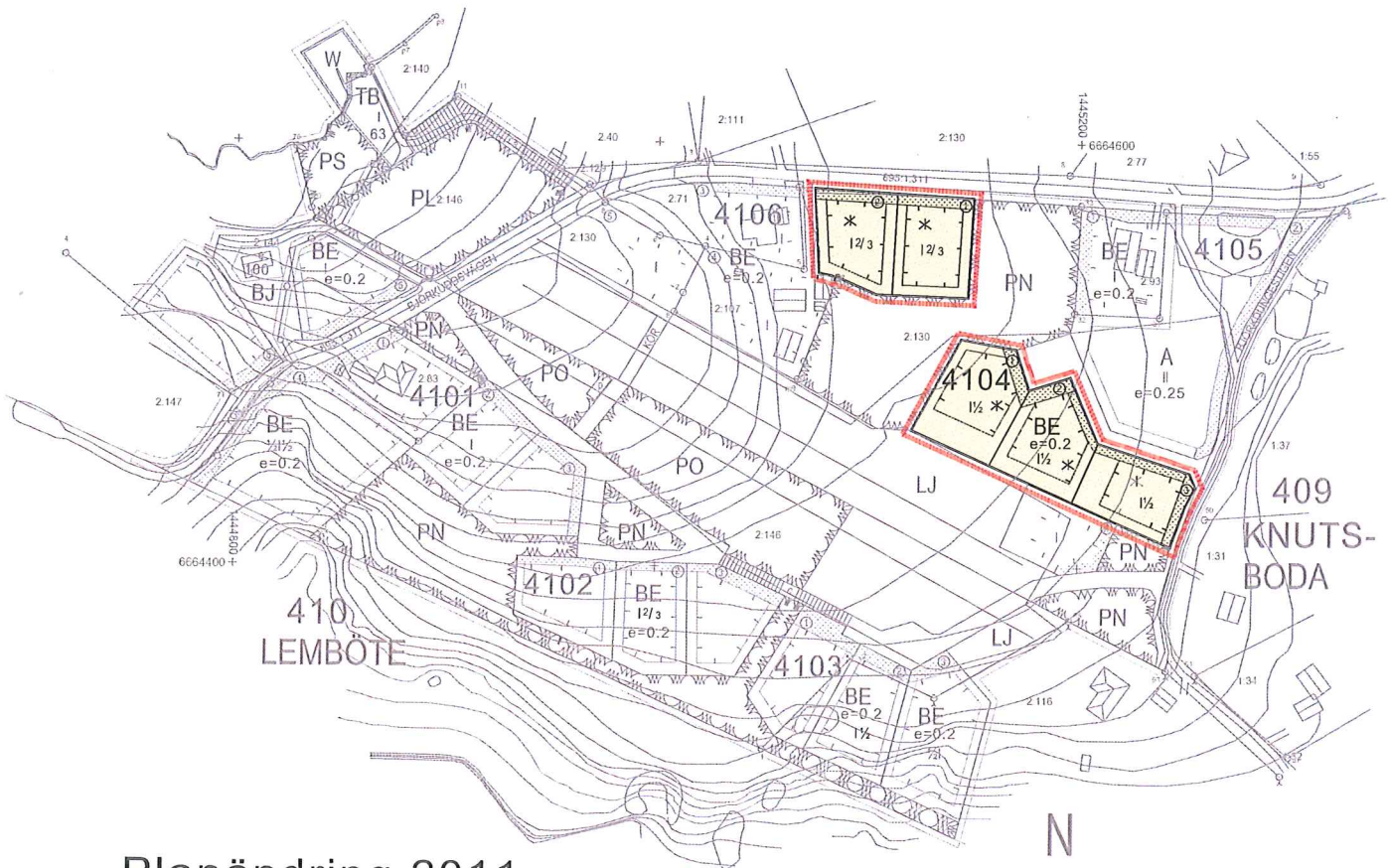
Jomala den 4 september 2018

Ursula Koponen
Arkitekt SAFA

BILAGA



Fastställd plan 2010



Planändring 2011

LE/180/2018

163 §**Öppettider på Bengtsböle återvinningscentral**BMN 129 §
3.7.2018

I verksamhetsmålen för 2018 står det att öppettiderna på Bengtsböle återvinningscentral skall utökas. Förslagsvis kunde öppettiderna utökas en kväll i veckan för att minska trycket på speciellt måndagar och samtidigt öka servicen.

Vik.byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att utöka öppettiden med en dag på onsdagar mellan kl.16.00-20.00

BESLUT:

Ärendet återremitteras för bättre beredning.

BMN 163 §
25.9.2018

Lemlands kommun köper idag öppethållningstjänster för Bengtsböle ÅVC av Lemlands taxi enl följande;

- Måndagar 16 - 20 året om
- Lördagar sommarhalvåret 10 - 13
- Första lördagen i månaden vinterhalvåret 10-13

Miljöinspektören har begärt en offert av Henry Marjanen vid Lemland taxi för öppethållning av Bengtsböle ÅVC även under onsdag eller torsdag kväll.

Offerten gäller alltså öppethållning onsdag eller torsdag kväll kl 18 - 20 till en kostnad om 80 €/kväll (inkl moms).

Detta ger en årskostnad om ca 4160 € exkl moms.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.09.2018

Miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar anta offerten om öppethållning i Bengtsöle ÅVC torsdagar mellan kl.18.00-20.00 till en kostnad om 80 €/kväll.

Den nya öppethållningen skulle starta fr o m torsdag 1.11.2018.

Arrangemanget skulle gälla året om.

BESLUT:

Nämnden omfattade miljöinspektörens förslag.

Öppethållningen utvärderas under år 2019.

Nytt textdokument

Offert för utökade öppettider i Bengtsböle

Enligt önskemål Onsdagar eller Torsdagar kl. 18.00 till
20.00

Pris: 80,00 euro per kväll.

Priset är inkl.moms

Lemland den 10.09.2018



Henry Marjanen

LE/330/2018

164 §**Motion om försäljning av kommunens mark i Norrby**Kfge 107 §
25.10.2017

KST 117/2017

Kommunfullmäktigeledamot Joakim Sjögren har som första undertecknare inför kommunfullmäktiges sammanträde den 25 oktober 2017 lämnat in en motion till kommunfullmäktiges ordförande Robert Mansén.

Kommunfullmäktigeledamot Joakim Sjögren motionerar om att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att se över en eventuell försäljning av kommunens markområde (417-412-6-24) i Norrby vid Kajtovik.

Fullmäktigeledamot har rätt att väcka motion i ärende rörande kommunens gemensamma angelägenheter, efter det att behandlingen av de i föredragningslistan nämnda ärendena slutförts. Motion ska i skriftlig form lämnas till fullmäktiges ordförande senast före sammanträdet början.

Då motion inlämnats till ordföranden ska motionens första undertecknare beredas tillfälle att yttra sig varefter motionen utan överläggning remitteras till kommunstyrelsen eller annat beredningsorgan för att beredas.

BESLUT:

Efter att motionens första undertecknare ledamot Joakim Sjögren beretts tillfälle att yttra sig beslöt kommunfullmäktige enhälligt att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen bifogas protokollet som **Bilaga A-107 §**.

Le Kst 307 §
20.11.2017Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till kommundirektören för att inkomma med förslag till pris/m² baserat på en värdering av tomterna och att i samråd med tekniska sektorn utreda möjligheten (även ekonomiskt) och tidsperspektivet för att anlägga vattenledning till området. Detta så att närliggande fastigheters intressen för vattenanslutning utreds och klarläggs inför fortsatt behandling av ärendet.

BESLUT:

Ärendet bordläggs för politiska diskussioner.

Le Kst 346 §
11.12.2017

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att remittera ärendet till byggnads- och miljönämnden för att utreda vilka möjligheter som finns för att exploatera området.

BMN 7 §,
16.1.2018

Beslutsunderlag;

Det aktuella området i Norrby är en del av fastigheten Södergård 6:24. Området i fråga är 44 260 m² (4,43 ha) stort. Området gränsar såväl i söder som i norr till bebyggda strandområden.

Området har strand mot Kajtoviken i väster. Strandlinjen är ca 220 meter lång. Vattenområdet utanför är samfällt inom Norrby by.

Enskild väg går i områdets östra rålinjen. En ellinje löper snett över området. Kommunal vattenledning slutar ca 100 meter söder om områdets södra rålinje. Byggnads och miljönämnden har nyligen låtit förnyelseavverka området.

Utvecklingsmöjligheterna hos det aktuella området är goda. Man kan t ex stycka ut ett fåtal tomter med egen strand. Efter detaljplanering av ett något större område kan man t ex stycka ut flera tomter med gemensam strand.

Avloppsfrågan samt vägfrågan får större vikt ju flera nya tomter man avser stycka ut.

Förslag;

- Området styckas upp i fyra delar varav tre är nya strandtomter om ca 9000 m².
 - Körvägar byggs på området ca 230 lm
 - Gemensamt reningsverk anläggs på platsen för minst 15 pe
 - Vattenledningen byggs ut ca 330 m
 - Ellinjen flyttas eller grävs ner
- (se bifogad styckningsplan)

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter meddela kommunstyrelsen i Lemland att utvecklingsmöjligheterna hos det aktuella området är goda. Man kan t ex

stycka ut ett fåtal tomter med egen strand. Efter detaljplanering av ett något större område kan man t ex stycka ut flera tomter med gemensam strand.

Förslag på exploatering;

- Området styckas upp i fyra delar varav tre är nya strandtomter om ca 9000 m².
 - Körvägar byggs på området ca 230 lm
 - Gemensamt reningsverk anläggs på platsen för minst 15 pe
 - Vattenledningen byggs ut ca 330 m
 - Ellinjen flyttas eller grävs ner
- (se bifogad styckningsplan)

Ärendet delges kommunstyrelsen i Lemland.

Gun Holmströms beslutsförslag:

Nämnden besluter meddela kommunstyrelsen i Lemland att utvecklingsmöjligheterna hos det aktuella området är goda. Man kan t ex stycka ut ett fåtal tomter med egen strand. Alternativet är att efter detaljplanering av ett något större område kan man t ex stycka ut flera tomter med gemensam strand.

Området kan t ex styckas upp i fyra delar varav tre är nya strandtomter om ca 9000 m². Den fjärde delen förblir skogsmark.

Ärendet delges kommunstyrelsen i Lemland.

Förslaget understöddes av Kirsi Sundholm.

BESLUT:

Nämnden omfattade enhälligt Gun Holmströms beslutsförslag.

Förslag till styckningsplan bifogas såsom **BMN Bilaga A - 7 §**.

Le Kst 27 §
05.02.2018

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att omfatta byggnads- och miljönämndens förslag att området styckas i fyra delar varav tre är nya strandtomter och den fjärde förblir skogsmark. Förslaget till styckningsplan bifogas beredningen. Kommunstyrelsen beslutar att tekniska nämnden ges i uppdrag att projektera och kostnadsberäkna anläggande av vattenledning till området så att detta tillgodoses enligt uppgjord styckningsplan samt intill liggande fastigheter. En kommande utförsäljning av dessa tomter kommer att ske genom fullmäktigebeslut om detta inte framledes delegeras. Detta

innebär en mindre avvikelse från kommunens markanvändningsplan där visionen var att planera området för fast boende. Förutom kostnadsberäkningen behöver tekniska nämnden göra en bedömning när vattenledning till området tidigast kan anläggas. Kommunstyrelsen beslutar att avloppsfrågan för fastigheterna skall hanteras i normal ordning av de kommande fastighetsägarna, enskilt eller gemensamt, och således inte bekostas eller anläggas av kommunen.

BESLUT:

Ärendet återremitteras till byggnads- och miljönämnden för att utreda flera alternativ.

BMN 64 §,
17.4.2018

Beslutsunderlag;

Ark Ursula Koponen har nu utarbetat fyra skissförslag till detaljplanering av det aktuella området i Norrby.

Förslagen är;

- A, 5 tomter jämte grönområden, vägar småbåtshamn och badmöjlighet
- B, 6 tomter jämte grönområden, vägar småbåtshamn och badmöjlighet
- C, 8 tomter jämte grönområden, vägar småbåtshamn och badmöjlighet
- D, 9 tomter jämte grönområden, vägar småbåtshamn och badmöjlighet

Ursula Koponen beskriver förslagen enligt följande;

Här är fyra skisser för kommunens markområde i Norrby. Reningsverket har jag inte ritat på skisserna, eftersom det beror lite på typ var den ska placeras. Har tänkt sydöstra hörnet eller i anslutning till hamnen.

Elledningen ska antingen flyttas så att den följer fastighetens östra och södra gräns eller helst kablas.

Jag har försökt få sjöutsikt från alla tomter och att alla har anslutning till park.

Det går att exploatera området med 8 – 9 tomter men finns det efterfrågan på den typen av boende på detta område som i varje fall ligger lite i periferin? Förslag A och B känns mera lockande.

Skalan i skisserna är 1:1500.

Hälsningar Ursula

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Nämnden besluter delge kommunstyrelsen i Lemland Ark. Ursula Koponens samtliga fyra skissförslag som komplettering till tidigare levererat styckningsplan med tre tomter.

Noteras bör att Koponens skisser inte är styckningsförslag utan detaljplaneskisser. En detaljplan innebär som känt en hel del skyldigheter för kommunen som inte en normal styckning innebär.

Avloppsfrågan samt vägförbindelsen till området får större vikt ju flera nya tomter man avser ordna.

Ärendet delges kommunstyrelsen i Lemland.

BESLUT:

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens beslutsförslag.

Ark Koponens detaljplaneskisser bifogas såsom **BMN Bilaga A - 64 §**.

Kst 159 §
28.05.2018

Områdesarkitekten har inkallats till kommunstyrelsens sammanträde för att redogöra för de olika förslagen.

Kommunstyrelsen tar del av de olika alternativen som byggnads- och miljönämnden redogjort för.

Kd:s förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att **föreslå för fullmäktige** att omfatta byggnads- och miljönämndens tidigare styckningsplan (BMN Bilaga A-7 §) så att området styckas i fyra delar varav tre är nya strandtomter och den fjärde förblir skogsmark. Förslaget till styckningsplan bifogas beredningen. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att verkställa styckningsplanen. En kommande utförsäljning av dessa tomter kommer att ske genom fullmäktigebeslut om detta inte delegeras framöver. Beslutet innebär en mindre avvikelse från kommunens markanvändningsplan där visionen var att planera området för fast boende.

Kommunstyrelsen beslutar **föreslå för fullmäktige** att avloppsfrågan för fastigheterna skall hanteras i normal ordning av de kommande fastighetsägarna, enskilt eller gemensamt och således varken bekostas eller anläggas av kommunen.

Kommunstyrelsen beslutar att under förutsättning att fullmäktige beslutar enligt ovan så ges tekniska nämnden i uppdrag att projektera och kostnadsberäkna anläggande av vattenledning till området så att detta tillgodoses enligt uppgjord styckningsplan samt intill liggande fastigheter.

Förutom kostnadsberäkningen behöver tekniska nämnden göra en bedömning när vattenledning till området tidigast kan anläggas. Ett önskemål är att detta kunde prioriteras inom ramen för kvarvarande anslag för ospecificerade vattenledningar i den innevarande budgeten 2018. Alternativt bör anslag beaktas i tekniska nämndens kommande budgetförslag för budgeten 2019 och planperioden 2020-2021 så att kostnaderna och tidsperspektivet för anläggande av ovannämnda kommunalteknik framgår.

Kommunstyrelsen noterar att all eventuell avkastning från tomtförsäljningen skall tillskrivas donationsfonden för äldreomsorgen i Lemland, enligt gällande fondstadga.

BESLUT:

Ärendet återremitteras till byggnads- och miljönämnden.

BMN 164 §
25.9.2018

Nämnden har den 16.1.2018 i enlighet med kommunstyrelsens beslut 11.12.2017 presenterat en styckningsplan över området så att tre byggnadstomter kan styckas ut och säljas.

Nämnden har den 17.4.2018 i enlighet med kommunstyrelsens beslut 5.2.2018 presenterat fyra alternativa detaljplaneskisser över området.

Vad byggnads- och miljönämnden förväntas tillföra ärendet efter Lemlands kommunstyrelsens behandling av ärendet den 28.5.2018 är oklart eftersom beslutet om återremiss saknar motivering.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Kommunen beslutar stycka upp området så att tre byggnadstomter kan styckas ut och säljas, alternativt skjuta områdets exploatering på framtiden. Områdets exploatering behandlas då i framtiden tillsammans med kommunens detaljplanering av kommunens övriga markområden samt privata markområden i området.

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.09.2018

BESLUT:

Områdets exploatering skjuts på framtiden.

Områdets exploatering behandlas då i framtiden tillsammans med kommunens detaljplanering av kommunens övriga markområden samt privata markområden i området.

Beslutet motiveras med att det är ändamålsenligt att;

- Spara markområdet för kommande detaljplanering
- Vänta på utbyggnad av infrastruktur

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen i Lemland.

165 §**Delgivningar**BMN 165 §
25.9.2018

Tjänsteinnehavarbeslut:

- Elbacka 1:73, Hellestorp, Bastu
 - Havsvik 1:10, Haddnäs, Enskilt avloppstillstånd
 - Jockebo 2:51, Rörstorp, Enskilt avloppstillstånd
 - Havsvik 1:10, Haddnäs, Tillbyggnad av fritidshus
 - Tomt 3/Kvarter 10 (Rnr 10:3), Bengtsböle, staket
 - Björkliden 1:36, Vessingsboda, Enskilt avloppstillstånd
 - Ljungvalla 4:1, Lumparby, Enskilt avloppstillstånd
 - Skepphusbacken 6:50, Lumparby, Ekonomibygnad (förråd)
 - Stenhaga 7:97, Flaka, Enskilt avloppstillstånd
 - Del av Mörkö-Grynnorna 1:85, Hellestorp, Tillbyggnad av fritidshus med uterum
 - Holmsudden 3:81, Flaka, Tillbyggnad av fritidshus
 - Pelletsberget 1:114 (KV 9), Klemetsby, Pressningshall
- Tidsbundet lov tom.15.10.2023

Övriga tjänsteinnehavarbeslut:

- Försäljning av grovskrot från Bengtsböle återvinningscentral

Övriga ärenden:

- ÅFS 35/2018, Landskapsförordning om ändring av landskapsförordningen om miljöskydd
- ÅFS 33/2018 Landskapsförordning om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning
- ÅFS 32/2018 Landskapslag om ändring av 3 och 5 §§ plan- och bygglagen för landskapet Åland
- ÅFS 31/2018 Landskapslag om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning
- Le KST 245 §, Förfrågan om utökat deltagande i samarbetsprojekt enskilda avlopp

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendena till kännedom

BESLUT:Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens förslag.

166 §**Nämndens nästa sammanträde**

BMN 9 §
16.1.2018

Beslutsunderlag;

Enligt nämndens instruktion bestämmer nämnden varje år på sitt första sammanträde tiden och platsen för sina ordinarie sammanträden. Detta kungörs på det sätt kommunala kungörelser tillkännages.

Kommunstyrelsen i Lemland sammanträder på måndagar. Kommunstyrelsen i Lumparland sammanträder på onsdagar. Detta gör också såväl Lemlands som Lumparlands kommunfullmäktigen.

BMN:s sammanträdesdag har tidigare varit tisdag, normalt tredje tisdagen i månaden.

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag;

Nämnden besluter sammanträda på tisdagar enligt följande under år 2018;

Våren

- 20.2.
- 20.3
- 17.4
- 15.5
- 19.6

Hösten

- 21.8
- 18.9
- 16.10
- 20.11
- 18.12

Sammanträdena börjar normalt kl. 19.00.

Sammanträdesplats är normalt Kommungården i Söderby. Sammanträdesplatsen kan också vara någon annan lokal.

Om behov uppstår kan ytterligare sammanträden hållas eller datum ändras.

BESLUT;

Nämnden omfattade byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.09.2018

BMN 166 §
25.9.2018

Byggnads- och miljöinspektörens beslutsförslag:

Nämnden sammanträder nästa gång tisdagen den 16.10.2018 kl. 19.00.

BESLUT;

Nämnden sammanträder nästa gång tisdagen den 16.10.2018 kl. 19.00 i Lumparland.

Organ

Sammanträdesdatum

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland

25.09.2018

167 §

Mötets avslutande

BMN 167 §

25.9.2018

BESLUT:

Sammanträdet avslutades kl. 22.20

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 156 - 157, 159 - 160, 162, 164 - 167

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 158, 163

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland
Kommunrundan 7
22610 Lemland

Paragrafer: 158, 163

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 161

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.